

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-03-21

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.00		
Beslutande	Anton Sjödel (M), ordförande Rose-Mari Modén (S) Jörgen Karlsson (S) Eva Eliasson (S) Johanna Gullberg (M) Dennis Ernst (M) Sandy Lind (WeP) Pauline Barvö (WeP) Carolina Hall (C) Urban Nilsson (C) Johnny Petersson (MiG) Anders Karlsson (MiG) Albin Dyberg (MiG) Tony Scammel (SD) Emanuel Larsson (KD)		
Övriga deltagande	Jenny Axelsson, förvaltningschef Selvije Blakqori, nämndsekreterare Dan Seger, tekniskchef på Gislaveds hus AB, §19 Sven Hedlund, stadsarkitekt, §§19, 25 Andrea Veres-Barbuta, planarkitekt, §§19, 25 Karma Hujazi, VA-chef, §§20-21 Camilla Blomdal, utvecklingsledare, §23 Susanne Norberg, bygg- och miljöchef, §19 Ann-Louis Kenth Ericsson, budgetchef, §23 Sara-Lenna Bengtsdotter Bogren (S) Fredrik Svalin (MiG) Anders Gustafsson (SD) Lennart Kastberg, (KD)		
Utöses att justera	Emanuel Larsson (KD)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2023-03-23		
Under-			
skrifter	Sekreterare Selvije Blakqori Ordförande Anton Sjödel (M) Justerande Emanuel Larsson (KD)	Paragrafer	19 - 27
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Samhällsutvecklingsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-03-21	Paragrafer	19 - 27
Datum för anslags uppsättande	2023-03-23	Datum för anslags nedtagande	2023-04-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsutvecklingsförvaltningen, Gislaved		
Utdragsbestyrkande			

Samhällsutvecklingsnämnden	Sammanträdesdatum 2023-03-21	Sida 1(1)
----------------------------	---------------------------------	--------------

Sun §19	Dnr: SUN.2023.64	2.3.1
---------	------------------	-------

Information om projekt ny simhall Gisleområdet, Gislaved

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef och tekniskchef på Gisleveds hus AB informerar om ärendet:

Samhällsutvecklingsnämnden informeras om projekt ny simhall då kommande verksamhet i ny simhall lyder under nämndens ansvarsområden.

I kommunfullmäktiges planeringsdirektiv 2022, med plan för 2023-2025 fick fastighet- och servicenämnden tillsammans med fritid- och folkhälsonämnden i uppdrag att färdigställa en modern simanläggning på befintlig plats på Gisleområdet i Gislaved.

Under november 2022 beslutade fastighet- och servicenämnden samt fritid- och folkhälsonämnden om en placering av den nya simanläggningen mitt emellan nuvarande sim- och sporthall och ishall samt att tillsätta projektorganisation för det fortsatta utredningsarbetet.

Samhällsutvecklingsnämnden informeras vid detta tillfälle om projektets omfattning och organisation, inlett arbete samt övergripande tidsplan.

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Sida
1(1)

Sun §20

Dnr: SUN.2023.57

10.2.6

Information från VA-avdelningen**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

VA-chef informerar om avdelningens organisation, uppdrag, ekonomi och utmaningar. I Gislaveds kommun finns åtta allmänna vattenverk och försörjer 23 700 invånare. Det finns nio allmänna avloppsreningsanläggningar, 28 mil spillvattenledning och 21 mil dagvattenledning.

Informerar också att VA-avdelningen är avgiftsfinansierad och avgifter får endast tas ut för att täcka nödvändiga kostnader. Övriga rimliga kostnader måste finansieras på annat sätt, till exempel med skattekollektivet.

Målet är att kommunen ska ha en säker klimatanpassad och hållbar VA-försörjning som bidrar till bebyggelseutveckling i kommunen. Hanteringen ska utformas och skötas så att människors hälsa ska tryggas och att påverkan på miljö ska minimeras.

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Sida
1(1)

Sun §21

Dnr: SUN.2023.55

4.14

Förstudie gemensamt vattenverk med Gnosjö kommun**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden ger i uppdrag till VA-avdelningen att gemensamt med Gnosjö kommun påbörja en förstudie för ett gemensamt vattenverk.

Ärendebeskrivning

VA-chef redogör för ärendet: Gislaveds kommuns VA-avdelning har tillsammans med Sweco gjort en kapacitetsbedömning på befintligt vattenverk i Gislaved. Detta för att utreda möjligheterna till en utökad dricksvattenproduktion som möter kommunens framtida behov till en utökad dricksvattenförsörjning samt nya krav från myndigheterna.

Gislaveds kommun har undersökt en ny råvattentäkt vilken skulle kunna öka råvattenvolymerna men det finns osäkerheter i hur efterföljande beredningsanläggning kan matcha ett större uttag.

Gislaveds kommuns VA-avdelning har haft dialog med Gnosjö kommuns VA-verksamhet kring en gemensam dricksvattenanläggning och att gemensamt påbörja en förstudie. Förstudien handlar om en gemensam framtida vattenförsörjning som i sin tur kan resultera till ett projekteringsförslag till ett nytt gemensamt vattenverk för att möta nuvarande och kommande krav och behov.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03 06 - SUNau §9

PM - Förstudie gemensamt vattenverk med Gnosjö kommun,
daterad 2023-02-16

Översikt påverkansområde 2021-08-26

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsförvaltningen, VA-avdelningen

Samhällsutvecklingsnämnden	Sammanträdesdatum 2023-03-21	Sida 1(1)
----------------------------	---------------------------------	--------------

Sun §22	Dnr: SUN.2023.72	1.4
---------	------------------	-----

Intern kontrollplan 2022 - Uppföljning

Beslut

Samhällsutvecklingsnämnden fastställer uppföljning intern kontrollplan 2022, samt överlämnar uppföljningen till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Uppföljningen av intern kontrollplan 2022 överlämnas till samhällsutvecklingsnämnden för de delar som denna nämnd ansvarar för.

Från 1 januari 2023 ingår avdelningarna bygg- och miljö, fastighet, fritid- och folkhälsa, kultur, måltid, service, tekniska samt VA i samhällsutvecklingsförvaltningen. Samhällsutvecklingsförvaltningen bereder beslut till tre nämnder; samhällsutvecklingsnämnden, bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo samt kommunstyrelsen.

Tidigare förvaltningarna fastighet- och service, fritid- och folkhälsa, bygg-och miljö, kultur samt tekniska har fram till 31 december 2022 arbetat med uppföljningen utifrån tidigare nämndsorganisationer.

Förslag till uppföljning av intern kontrollplan 2022 lämnas till samhällsutvecklingsnämnden som bilagor från respektive f.d. Förvaltning.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03 06 - SUNau §13

Uppföljning Intern kontrollplan 2022 bygg- och miljönämnden, daterad 1 mars 2023

Uppföljning Intern kontrollplan 2022 Fritid- och folkhälsa, daterad 7 februari 2023

Uppföljning intern kontrollplan 2022 tekniska nämnden, daterad 27 februari 2023

Uppföljning intern kontrollplan 2022 fastighet- och servicenämnden, daterad 27 februari 2023

Uppföljning Intern kontrollplan 2022 Kulturnämnd, daterad 20 februari 2023

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Samtliga avdelningschefer

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Sida
1(1)

Sun §23

Dnr: SUN.2023.66

4.9.1.1

Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2026**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2026.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade om Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2026 den 17 november 2022. Enligt tidplanen ska styrelse och nämnder därefter anta egna planeringsdirektiv för 2023.

Samhällsutvecklingsnämndens planeringsdirektiv innehåller nämndens grunduppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer i förhållande till grunduppdraget, mål och uppdrag, planeringsförutsättningar samt nämndens drift- och investeringsbudget.

Den nya nämnd- och förvaltningsorganisationen innebär ett förändrat arbetssätt för både förtroendevalda och tjänstepersoner i förhållande till förändrat grunduppdrag. Både förändringen i nämndorganisation och förändringen i förvaltningsorganisationen syftar till att skapa organisatoriska förutsättningar för att möta de utmaningar som Sveriges kommuner står inför. Den nya samhällsutvecklingsnämndens grunduppdrag är stort och syftar till att utveckla och driva samhällsutvecklingen i kommunen och under 2023 kommer stort arbete vara att sätta rutiner och arbetssätt för att få allt på plats.

Med rådande omvärldsläge och med osäkerhet kring prisutvecklingen är det idag svårt att bedöma konsekvenserna fullt ut. Högre inflation gör att planerade projekt blir dyrare och att avsatta medel inte längre räcker, vilket kan påverka samhällsutvecklingen i stort. Även priset på driv- och livsmedel ökar samt att det generellt kan vara svårt att få tag på både varor, material och tjänster.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03 06 - SUNau §12

Planeringsdirektiv 2023 med plan för 2024-2026, daterad den 17 mars 2023

Yrkanden

Emanuel Larsson (KD) med instämmande av Sandy Lind (WeP), Eva Eliasson (S), Johanna Gullberg (M), Jörgen Karlsson (S), Rose-Mari Modén (S), Tony Scammel (SD), Urban Nilsson (C), Anders Karlsson (MiG): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige
Samtliga avdelningschefer

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Sida
1(1)

Sun §24

Dnr: SUN.2023.4

Samhällsutvecklingsnämndens delegationsordning**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden fastställer delegationsordning för samhällsutvecklingsnämnden.

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsförvaltningen har sett över del 2 och 3 i delegationsordningen gällande upphandlingsärenden och försäljningsärenden. Det är nivåerna som har ändrats för att ligga i linje med de interna riktlinjerna för upphandling som antogs under 2022 samt att punkt 3.1 i försäljningsärenden tas bort från delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-03-06 - SUNau §14

Samhällsutvecklingsnämndens delegationsordning, daterad den 14 mars 2023

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen
Förvaltningschef
Samtliga avdelningschefer

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Sida
1(1)

Sun §25

Dnr: PLAN.2023.2

4.2.2

Detaljplan för del av Gislaved I:27, Simhall inom Gisleområdet i Gislaved**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden uppdrar åt samhällsutvecklingsförvaltningen att upprätta detaljplan för del av Gislaved I:27, simhall inom Gisleområdet i Gislaved och att detaljplanen ska upprättas med utökat planförfarande, samt

att kostnaderna för planarbetet ska regleras genom överenskommelse med tekniska avdelningen (mark- och exploateringsenheten).

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggnation av simhall inom Gisleområdet. Fritid- och folkhälsonämnden samt fastighet- och servicenämnden har den 2022-10-12 beslutat att förorda att den nya simanläggningen ska placeras enligt förvaltningens alternativ två, nordvästligt läge, norr om nuvarande sim- och sporthall och väster om ishall, samt att till följd av inriktningsbeslutet tillsätta en projektorganisation som håller i det fortsatta utredningsarbetet där placeringen kommer att prövas.

Lokalisering av simhall i enlighet med det beslutade läget kräver att en ny detaljplan upprättas. Därför behöver samhällsutvecklingsnämnden fatta ett beslut om uppdrag så att förvaltningen kan påbörja detaljplan för del av Gislaved I:27, simhall inom Gisleområdet i Gislaved.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 10 mars 2023
Karta över området, daterad den 30 januari 2023

Yrkanden

Johanna Gullberg (M) med instämmande av Emanuel Larsson (KD), Sandy Lind (WeP), Dennis Ernst (M), Carolina Hall (C), Urban Nilsson (C), Tony Scammel (SD), Rose-Mari Modén (S), Pauline Barvö (WeP), Jörgen Karlsson (S), Eva Eliasson (S): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Samhällsutvecklingsförvaltningen
Kommunstyrelseförvaltningen

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Sida
1(2)

Sun §26

Dnr: SUN.2023.68

1.9.1

Granskningsyttrande Fördjupad översiktsplan Gislaved Anderstorp**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att inte lämna någon erinran på planförslaget.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef redogör för ärendet: Översiktsplanen är ett vägledande dokument för planeringen och utvecklingen av kommunen. En fördjupad plan kan göras för valda delar i kommunen och görs vid behov för att lösa mer detaljerade frågor.

Kommunstyrelsen har i uppdrag att ta fram en gemensam fördjupning av översiktsplanen för Gislaved och Anderstorp. Syftet är att möjliggöra samplanering av de två orterna för att uppfylla det ställningstagandet som återfinns i gällande översiktsplan ÖP16. Orterna har idag egna fördjupningar som båda är delvis inaktuella. En ny gemensam fördjupning kommer efter antagande att ersätta de två tidigare fördjupningarna.

Mellan 7 mars och 7 maj 2022 var förslaget ute på samråd. Under samrådet hade allmänheten möjlighet att ta del av förslaget och lämna sina synpunkter på det. Efter samrådstillfällets slut har planförslaget omarbetats utifrån inkomna synpunkter, uppdaterade kunskapsunderlag, dialog med arbetsgrupper och politisk avstämning. Större ändringar sammanfattas:

- Planbeskrivningen kompletteras med ett nytt avsnitt som innehåller områdesbeskrivningar för områden som omfattas av ändras eller utvecklade användning
- Kartmaterialet kompletteras med nya underlag
- Flera områden ändras till utbredningsområden då det finns behov av utredningar
- Område för bostadsutveckling i Fryebo blir mindre
- Ställningstagande om bussgata på Södra Hagalundsgatan ändras till att syfta mot att förse orterna med lokaltrafik
- Den norra anslutningen av den planerade cykelvägen mellan Smålandsstenar och Gislaved ritas om
- Nya verksamhetsområden för verksamhet och industri samt för reningsverk och tillhörande biologiska dammar
- Kartlagret med gång- och cykelvägar justeras
- Moforsområdet tas bort som utbredningsområde för publikhall
- Yta för utbredningsområde för publikhall vid Anderstorps busstation ändras
- Grönområden i centrala Gislaved och Anderstorp blir mindre

Även redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen. Alla inkomna synpunkter har sammanställts tillsammans med kommentarer i tillhörande samrådsredogörelse.

Det omarbetade planförslaget ställs nu ut för granskning mellan 27 januari-27 mars 2023. Samhällsutvecklingsnämnden har tagit del av granskningshandlingarna och har ingen erinran på planförslaget

SUN §26 forts.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2023-02-15

Utvecklingsinriktning FÖP Gislaved Anderstorp granskning

Riksintressen och andra värden FÖP Gislaved Anderstorp granskning

Miljökonsekvensbeskrivning FÖP Gislaved och Anderstorp -

Granskningshandling - 230109

Mark- och vattenanvändning FÖP Gislaved Anderstorp granskning

Fördjupad översiktsplan för Gislaved och Anderstorp Samrådsredogörelse

2023-01-09

Fördjupad översiktsplan för Gislaved och Anderstorp Granskningshandling

2023-01-09

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-03-21Sida
1(1)

Sun §27

Dnr: SUN.2023.75

1.2.7

Redovisning av delegationsbeslut 2023**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner redovisningen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för områdena, grävillstånd, kart- och mät, tekniska, bostadsanpassning, fritid- och folkhälsa samt kultur. Redovisar även beslut från arbetsutskottet den 6 mars 2023, som fattats enligt delegationsordningen för samhällsutvecklingsnämnden gällande bidrag till Konstrundan Gislaved och Gnosjö.