

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, torsdagen den 23 mars 2023, kl. 18.30 - 21.20

Beslutande Se särskild förteckning.

Övriga deltagande Yvonne Thelin Karlsson, kommusekreterare
Stefan Eglinger, vd Gislaved Kommunhus AB, §31
Carina Johansson (C), ordf. Gislaveds Kommunhus AB, §31
Hans Brunström, vd Gislaved Energi Koncern AB, §31
Bengt-Anders Johansson (M), ordf. Gislaved Energi Koncern AB, §31
Leif Österlind, vd Enter Gislaved AB, §31
Malin Larsson, vd AB Gislavedshus samt Gisletorp Lokaler AB, §31
Björn Martinsson (C), ordf, AB Gislavedshus, §31
Björn Björkman (M), ordf. Gisletorp Lokaler AB, §31

Utses att justera Maria Gullberg Lorentsson (M) och Peter Gustavsson (SD)

Justeringens plats och tid Kommunstyrelsekontoret den 28 mars 2023, kl. 15.00

Under-
skrifter

Sekreterare	Paragrafer	30 - 41
Yvonne Thelin Karlsson		
Ordförande		
Niclas Palmgren (M)		
Justera		
Maria Gullberg Lorentsson (M)	Peter Gustavsson (SD)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2023-03-23	Paragrafer	30 - 41
Datum för anslags uppsättande	2023-03-29	Datum för anslags nedtagande	2023-04-20
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		

Kf §30

Dnr: KS.2023.1

1.2.7

Fastställande av dagordning**Beslut**

Kommunfullmäktige fastställer dagordningen i enlighet med ordförandens förslag och noterar ordförandens tillkännagivande vad gäller direktsändningen av dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Dagordningen för dagens sammanträde har varit kungjord och utsänd till ledamöterna i laga ordning. Ordföranden föreslår att ärende 8 Information från revisionen 2023 utgår då inget finns att behandla.

Ordföranden tillkännager följande: Detta sammanträde direktsänds. Gislaveds kommun har beslutat att i stället för utgivaren, ska var och en som framträder i programmet själv svara för yttrandefrihetsbrott, som personen begår. Det meddelas härmed enligt SFS 1991:1559 att alla som medverkar här svarar själv för yttrandefrihetsbrott som var och en begår.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på sitt förslag till förändring av dagordningen och finner att kommunfullmäktige enhälligt antar den.

Kf §31

Dnr: KS.2023.2

I.7.3

Information om de kommunala bolagens årsredovisningar**Beslut**

Kommunfullmäktige lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Företrädare för de kommunala bolagen lämnar information om årsredovisningarna samt om aktuella frågor.

Gislaveds kommunhus AB:

Ordförande Carina Johansson (C) och vd Stefan Eglinger informerar om verksamhet, resultat och framtida planer.

AB Gislavedshus:

Ordförande Björn Martinsson (C) och vd Malin Larsson informerar om verksamhet, resultat och framtida planer.

Gislaved Energi Koncern AB:

Ordförande Bengt-Anders Johansson (M) och vd Hans Brunström informerar om verksamhet, resultat och framtida planer.

Enter Gislaved AB:

Vd Leif Österlind informerar om verksamhet, resultat och framtida planer.

Gisletorp Lokaler AB:

Ordförande Björn Björkman (M) och vd Malin Larsson informerar om verksamhet, resultat och framtida planer.

Ordföranden tackar bolagens företrädare för informationen.

Ärendet föranleder inget beslut av kommunfullmäktige.

Kf §32

Dnr: KS.2023.38

I.2.6

Motion gällande kostnadsfria mensskydd på kommunens skolor**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ordförandens åtgärd att i enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning remittera motionen gällande kostnadsfria mensskydd på kommunens skolor till kommunstyrelsen för beredning.

Ärendebeskrivning

Ronny Johansson (V) och Bengt-Ove Eriksson (V) har lämnat in en motion gällande kostnadsfria mensskydd på kommunens skolor.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- att utbildningsnämnden får i uppdrag att erbjuda gratis mensskydd, genom elevhälsan, till barn och unga i grund- och gymnasieskolan i Gislaveds kommun.
- att kostnaden för genomförandet ska täckas genom utökad budgetram för utbildningsnämnden.

Beslutsunderlag

Motion gällande kostnadsfria mensskydd på kommunens skolor, daterad den 13 mars 2023.

Kommunfullmäktiges ordförande Niclas Palmgren (M) har i enlighet med kommunfullmäktiges arbetsordning remitterat motionen till kommunstyrelsen för fortsatt beredning.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Kf §33

Dnr: KS.2023.5

I.2.6

Svar på interpellation gällande överförmyndarverksamheten**Beslut**

Kommunfullmäktige förklarar interpellationsdebatten avslutad och konstaterar att interpellationen är besvarad.

Ärendebeskrivning

Peter Gustavsson (SD) har inkommit med en interpellation gällande överförmyndarnämndens verksamhet. Interpellationen är ställd till kommunstyrelsens ordförande Marie Johansson (S).

Frågorna som önskas svar på är följande:

1. För det fall arvoderingen inte betalas i utsatt tid eller uteblir för utfört uppdrag, garanterar Gislaveds kommun då full ersättning inklusive ev. dubbel inkomstskatt etc. för det fall skattemyndigheten så gör gällande?
2. Finns gällande försäkringar för god man/förvaltare nu när en "liknande anställningsform" inte längre finns, på grund av att huvudmannen ansvarar för arvoderings betalning som inte längre går via Gislaveds kommun?
3. För det fall försäkringar finns, vad och till vilka belopp, är de gällande? Inkluderar de ansvarsskydd samt resor t.ex. till och från huvudman etc.?
4. Då det tydligt råder oklarheter bland våra gode män/förvaltare skulle det vara bra med en riktad information till samtliga. Kommer det planeras något sådant i ovan ämne, skriftligt eller i samling?
5. Nu när centraliseringen är utförd kommer Överförmyndarkansliet att arbeta för att skapa en lokal förening för gode män/förmyndare som ett led i en bättre interaktion?

Kommunfullmäktige har den 23 februari 2023 beslutat att interpellationen får ställas och överlämnat den till dagens sammanträde för besvarande.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunfullmäktige den 23 februari §24
Interpellation från Sverigedemokraterna den 14 februari 2023
Svar på interpellation från Marie Johansson (S) den 20 mars 2023

Kommunstyrelsens ordförande Marie Johansson (S) har lämnat ett skriftligt svar vilket delgetts interpellanten i tillräcklig tid före dagens sammanträde.

Marie Johansson (S) tackar för frågan och svarar enligt följande:

1. Föräldrabalken reglerar vem som betalar arvode för sin gode man/förvaltare där huvudregeln är att samtliga som har en god man ska bekosta sitt arvode själv. Kommunen kan gå in och täcka arvode om huvudmannen har låg inkomst. I detta fall under 2,65 prisbasbelopp, vilket redovisas som skattepliktiga inkomster på ett helår och/eller tillgångar under 2 prisbasbelopp per den sista dagen för inlämnad ekonomisk redovisning. Endast om det finns särskilda skäl frångås huvudmannens betalningsansvar och det åligger då den som är god man att spara undan belopp för att arvode ska kunna utbetalas. Om god man av någon anledning inte kan få ut ett arvode är det ett civilrättsligt förfarande enligt principen på punkt 2.
 2. Föräldrabalken reglerar vem som betalar arvode för sin gode man/förvaltare där huvudregeln är att samtliga som har en god man ska bekosta sitt arvode själv. Kommunen kan gå in och täcka arvode om huvudmannen har låg
- Kf §33 (forts.)

inkomst. I detta fall under 2,65 prisbasbelopp, vilket redovisas som skattepliktiga inkomster på ett helår och/eller tillgångar under 2 prisbasbelopp per den sista dagen för inlämnad ekonomisk redovisning. Endast om det finns särskilda skäl frångås huvudmannens betalningsansvar och det åligger då den som är god man att spara undan belopp för att arvode ska kunna utbetalas. Om god man av någon anledning inte kan få ut ett arvode är det ett civilrättsligt förfarande enligt principen på punkt 2.

3. Det finns möjligheter för ställföreträdare att genom olika intresseföreningar teckna ansvarsförsäkring men detta sker utanför kommunens ansvarsområde.

4. Information om förändrade arvodesrutiner har gått ut skriftligen under 2022 vid minst två tillfällen, en gång i nyhetsbrev via mejl och en gång via "vanlig" post tillsammans med julbrev som når samtliga som kan vara aktuella av förändringen. I utskicken har information om när och hur förändringen påverkar ställföreträdare presenterats tillsammans med viktig information från Skatteverket. Förutom nämnda utskick har samtliga ställföreträdare haft möjlighet att vid fyra träffar i GGVV (en i varje kommun) komma på utbildning och enskilt prata med handläggare om förändringen. Vid utbildning till nya ställföreträdare får samtliga information om hur arvodesfrågor hanteras när frågan blir aktuell.

5. Det gemensamma kansliet i Värnamo har funnits sedan 2011. I samband med gemensam nämnd är enda förändringen för våra ställföreträdare rutinen kring arvode och allt annat hanteras som tidigare på kansliet. Ställföreträdare verksamma utanför Värnamo har fortfarande rätt att träffa handläggare ute i samarbetskommunerna om det krävs för att fullgöra uppdraget. En eventuell förening är precis som försäkringsfrågan inte en fråga som kommunen kan driva.

Peter Gustavsson (SD) tackar för svaret.

Beslutet skickas till:

Peter Gustavsson (SD)

Marie Johansson (S)

Kf §34

Dnr: KS.2023.5

I.2.6

Interpellation gällande uppföljning av kulturverksamheten**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner att interpellationen får ställas, förklarar interpellationsdebatten avslutad och konstaterar att interpellationen är besvarad.

Ärendebeskrivning

Peter Gustavsson (SD) har inkommit med en interpellation om kulturavdelningens verksamhet gällande utställningslokal samt anläggningsregister för konst- och utställningsverk. Interpellationen är ställd till samhällsutvecklingsnämndens ordförande och kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Anton Sjödel (M).

Frågorna som önskas svar på är:

1. Finns nu ett uppdaterat aktuellt anläggningsregister?
2. Innehåller anläggningsregistret även de inköpta föremålen understigande kommunens, för var tids inköpsvärde enligt policybelopp för inventarie, eller ligger de i ett separat register?
3. Går respektive tillgång att härröra till plats och identifikation?
4. Finns återanskaffningsvärderingar på tillgångarna i anläggningsregistret och/eller i det separata registret?
5. Vilken firmatecknare har lämnat fullmakt för undertecknande av hyresavtal i bruksmagasinet?
6. Kan beslutsunderlaget presenteras för utgivande av fullmakt?
7. Finns nu de totala kostnaderna för iordningställande av lokalen och driften i bruksmagasinet?

Beslutsunderlag

Interpellation från Sverigedemokraterna daterad den 16 mars 2023

Svar på interpellation gällande uppföljning av kulturverksamheter, daterat den 22 mars 2023

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på att interpellationen får ställas och finner att kommunfullmäktige godkänner den.

Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Anton Sjödel (M) har lämnat ett skriftligt svar vilket delgetts interpellanten i tillräcklig tid före dagens sammanträde.

Anton Sjödel (M) tackar för interpellationen och svarar enligt följande:

1. Gislaveds kommun har sedan 2018 det digitala konstregistret RegitArt. Under perioden 2018-2021 inventerades, fotograferades och inregistrerades all konst som tillhör Gislaveds kommun. All ny konst som köps in registreras löpande. All konst som ägs av kommunen finns inregistrerad i RegitArt.
2. All konst som ägs av kommunen finns inregistrerad i RegitArt.
3. I konstregistret finns verkets titel, konstnärens namn, teknik/material, inköpsdatum och inköpspris. Ansvarig för konstregistret registrerar tidpunkt för placering, och i på vilken arbetsplats konstverket placeras.
4. I RegitArt finns inköpsvärdet på inköpta konstverk i Gislaveds kommun.

Kf §34 (forts.)

5. Avtalet skrevs mellan dåvarande kulturförvaltning och fastighetsägare. Tf förvaltningschef undertecknade avtalet. Kontakt togs med fastighet- och

serviceförvaltningens förvaltningschef och fastighetschef direkt efter att jag skrivit under avtalet.

6. Frågan är inte direkt tillämpbar då särskilda fullmakter vanligtvis inte utfärdas i frågor som rör rutinärenden eller verkställighet. Beslutsnivåer hanteras normalt i delegationsordningar som respektive nämnd beslutar. Det kan också i särskilda beslut på nämndmöten ges uppdrag att agera i nämnden namn.

7. De kostnader som kulturförvaltningen haft gällande inhyrning i Bruksmagasinet var enligt avtalet hyreskostnad. Hyreskostnaden för inhyrningen av Bruksmagasinet var 20 000 kronor i månaden under månaderna oktober 2021 till och med maj 2022. Samt hyreskostnad för residensboende för konstnär 6 000 kronor i månaden under utställning i utställningslokal och konstnärlig utsmyckning vid nybyggnation av Nordin Sportcenter. Utöver hyreskostnad tillkom kostnad för elförbrukning månadsvis. Inga kostnader för lokalens iordningställande.

Peter Gustavsson (SD) tackar för svaret.

Stefan Nylén (SD), Marie Johansson (S), Ylva Samuelsson (S), Åke Fridén (-) och Fredrik Sveningsson (L) gör inlägg i debatten.

Beslutet skickas till:

Peter Gustavsson (SD)

Anton Sjärdell (M)

Kf §35

Dnr: KS.2023.6

I.2.6

Fråga gällande kommunens utredningsarbete avseende åtgärder för att motverka hemlöshet**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner att frågan får ställas och noterar att frågan är besvarad, samt att ärendet i övrigt inte föranleder något särskilt beslut av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Bengt-Ove Eriksson (V) har ställt en fråga till kommunstyrelsens ordförande Marie Johansson (S) angående kommunens utredningsarbete avseende åtgärder för att motverka hemlöshet. Frågorna lyder:

- När kommer kommunstyrelsen att presentera resultat från pågående utredningsarbete avseende åtgärder för att motverka hemlöshet?
- I en intervju med Värnamo Nyheter den 12 mars säger Marie Johansson (S) att "Det är inte självklart att Bostad Först är bäst för Gislaved. Det kan finnas annat som man tycker är mera lämpligt". Bengt-Ove Eriksson (V) undrar om Marie Johansson (S) menar att berörda politiker och tjänstepersoner i Gislaveds kommun har bättre kompetens än Socialstyrelsen att bedöma vilken metod som är mest effektiv?
- I det utredningsarbete som pågår nu, ingår ett framtida intensifierat samarbete med grannkommunerna och regionen för att strategiskt motverka hemlöshet?

Bengt-Ove Eriksson (V) redogör för frågan.

Beslutsunderlag

Fråga gällande kommunens utredningsarbete avseende åtgärder för att motverka hemlöshet, daterad den 13 mars 2023.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på att frågan får ställas och finner att kommunfullmäktige godkänner den.

Marie Johansson (S) tackar för frågan och svarar att det är mycket viktigt att försöka hitta förutsättningar och möjligheter för att motverka hemlöshet i kommunen. Det är gemensamma värderingar i frågan. Utredningsuppdraget för att titta på konceptet "Bostad först" togs av kommunstyrelsen den 24 augusti 2022. Utredningen ska utgå från vilket behov av modellen som finns i kommunen och bidra till en bättre effekt för att hitta lösningar för målgruppen. Man behöver definiera vad "Bostad först" innebär och hur det skulle kunna anpassas till vår kommun, då det inte är en metod utan ett antal principer att förhålla sig till. Utredningen ska visa på vilka ekonomiska och verksamhets-mässiga konsekvenser som införandet skulle innebära för kommunen.

Utredningen gällande "Bostad först" har pausats eftersom fastighetsutredningen har kommit emellan. Denna är nu i princip färdig och utredningsarbetet gällande "Bostad först" kommer att påbörjas igen, men det finns i nuläget ingen tidplan för när utredningen kan presenteras. Svaret på utredningen gällande "Bostad först" behöver inväntas innan man kan säga att det är rätt väg att gå. Man behöver även lyssna in andra kommuners erfarenheter, därefter kommer kommunen ta ställning till hur man ska gå vidare i frågan.

Kf §35 (forts.)

Bengt-Ove Eriksson (V) tackar för svaret.

Beslutet skickas till:
Bengt-Ove Eriksson (V)
Marie Johansson (S)

Kf §36

Dnr: KS.2023.6

1.2.6

Fråga gällande hantering av begagnat material från kommunens verksamheter**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner att frågan får ställas och noterar att frågan är besvarad, samt att ärendet i övrigt inte föranleder något särskilt beslut av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Åke Fridén (-) har ställt en fråga till ordförande i samhällsutvecklingsnämnden Anton Sjödell (M) gällande hanteringen av begagnat material från kommunens verksamheter.

Åke Fridéns (-) fråga är om kommunen skulle kunna ge instruktioner till de verksamheter inom kommunen som hanterar begagnat material och som inte ska användas mer, att detta material kommer medborgarna till del på ett eller annat sätt.

Åke Fridén (-) redogör för frågan.

Beslutsunderlag

Fråga gällande hantering av begagnat material från kommunens verksamheter daterad den 17 mars 2023

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på att frågan får ställas och finner att kommunfullmäktige godkänner den.

Anton Sjödell (M) tackar för frågan och svarar att det finns regler för avyttring av inventarier i Gislaveds kommun och redogör i korthet för reglerna som finns på kommunens webbplats. Reglerna håller på att ses över och kommer att behandlas av kommunstyrelsen framöver.

Åke Fridén (-) tackar för svaret.

Beslutet skickas till:

Åke Fridén (-)

Anton Sjödell (M)

Kf §37

Dnr: KS.2023.6

I.2.6

Fråga gällande kommunalråd**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner att frågan får ställas och noterar att frågan är besvarad, samt att ärendet i övrigt inte föranleder något särskilt beslut av kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Ruth Johannesson (MiG) har ställt en fråga till ordföranden i kommunfullmäktige, Niclas Palmgren (M), gällande kommunalråd.

Vi har tre kommunalråd på heltid i Gislaveds kommunstyrelse. Två kommunalråd från majoritetspartierna och ett från oppositionspartierna.

Frågan är om kommunalrådet från oppositionspartierna är att beteckna som det samma som ett oppositionsråd?

Ruth Johannesson (MiG) redogör för frågan.

Beslutsunderlag

Fråga gällande kommunalråd, daterad den 23 mars 2023

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på att frågan får ställas och finner att kommunfullmäktige godkänner den.

Niclas Palmgren (M) tackar för frågan och svarar att vi inte har ett oppositionsråd i Gislaveds kommun. Enligt kommunstyrelsens reglemente framkommer att kommunstyrelsens ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande betecknas som kommunalråd. Det finns inte någon arbetsbeskrivning för kommunalråden utöver reglementet. Uppdraget handlar i stort om att verka för kommunens bästa.

Ruth Johannesson (MiG) tackar för svaret.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på att frågan får ställas och finner att kommunfullmäktige godkänner den.

Beslutet skickas till:

Ruth Johannesson (MiG)

Niclas Palmgren (M)

Kf §38

Dnr: KS.2023.3

I.2.5

Valärende, entledigande som ersättare samt val av ny ersättare för bolagsombud vid stämmor med kommunens aktiebolag**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner Anders Gustafssons (SD) avsägelse som ersättare för bolagsombud vid stämmor med kommunens aktiebolag, samt väljer Glenn Hummel (SD) som ny ersättare för bolagsombud vid stämmor med kommunens aktiebolag.

Ärendebeskrivning

Anders Gustafsson (SD) har inkommit med en avsägelse som ersättare för bolagsombud vid stämmor med kommunens aktiebolag.

Sverigedemokraterna har nominerat Glenn Hummel (SD) som ny ersättare för bolagsombud vid stämmor med kommunens aktiebolag.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Anders Gustafsson (SD) daterad den 13 mars 2023
Nominering från Sverigedemokraterna daterad den 22 mars 2023

Propositionsordning

Ordföranden föreslår att kommunfullmäktige godkänner Anders Gustafssons (SD) avsägelse som ersättare för bolagsombud vid stämmor med kommunens aktiebolag, samt väljer Glenn Hummel (SD) som ny ersättare och finner att kommunfullmäktige antar det.

Beslutet skickas till:

Anders Gustafsson (SD)

Glenn Hummel (SD)

Enheten för nämnd- och ärendehantering

Kf §39

Dnr: KS.2023.19

I.3.1

Reglemente för revisionen**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att anta reglemente för revisionen daterat den 14 februari 2023. Reglementet börjar gälla omgående, och i samband med det upphör det tidigare reglementet samt kommunfullmäktiges beslut gällande Delegation av beslut om utseende av lekmannarevisorer i bolag, daterat den 15 december 2014, §56, att gälla.

Ärendebeskrivning

Revisionens reglemente lyfts för revidering med anledningen av den nya mandatperioden samt efter behov av förtydliganden gällande val av revisorer till de kommunala aktiebolagen. Nuvarande reglemente samt beslut Kf §56 Delegation av beslut om utseende av lekmannarevisorer i bolag, daterat den 15 december 2014, dnr. KS.2014.2, skapar en motsättning i utseendet av lekmannarevisorer och suppleanter till de kommunala aktiebolagen och revisorer och suppleanter till kommunens stiftelser.

I förslag på nytt reglemente för revisionen har ett fåtal ändringar gjorts, med syftet att uppdatera och förtydliga. Reglementet har även först in i den nya formatmallen. Följande ändringar i texten har gjorts:

- Under "Revisionens antal och organisation" har det skrivits in att revisionen föreslår fullmäktige lekmannarevisorer och suppleanter till kommunens aktiebolag samt revisorer och suppleanter till kommunens stiftelser
- Under "Revisionen och fullmäktige" har redaktionella ändringar gjorts i syfte att förtydliga revisionens roll gentemot fullmäktiges presidium, fullmäktige och nämnder.

Kommunfullmäktiges presidium har behandlat ärendet den 14 februari 2023 och beslutat att i kap 5, §§8 och 11 förtydliga att kommunfullmäktiges presidium bereder och granskar revisionens budget, samt föreslår kommunfullmäktige att anta reglemente för revisionen, daterat den 14 februari 2023. Reglementet börjar gälla omgående, och i samband med det upphör det tidigare reglementet samt kommunfullmäktiges beslut gällande Delegation av beslut om utseende av lekmannarevisorer i bolag, daterat den 15 december 2014, §56 att gälla.

Kommunstyrelsen har den 8 mars 2023 föreslagit kommunfullmäktige att anta reglemente för revisionen daterat den 14 februari 2023. Reglementet börjar gälla omgående, och i samband med det upphör det tidigare reglementet samt kommunfullmäktiges beslut gällande Delegation av beslut om utseende av lekmannarevisorer i bolag, daterat den 15 december 2014, §56 att gälla.

Beslutsunderlag

Protokoll från kommunstyrelsen daterat den 8 mars 2023, §52
Förslag till reglemente för revisionen daterat den 14 februari 2023

Kf §39 (forts.)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige antar det.

Beslutet skickas till:

Revisionen

Nämnd- och ärendehanteringsenheten

Kf §40

Dnr: KS.2023.11

2.5.7

Förvärv av bolag via Gislaveds kommunhus AB i syfte att bistå kommunstyrelsen vid fastighetsförvärv**Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet återremitteras på grund av följande:

- Avsaknad av korrekt affärsunderlag för köp av bolag.
- Formuleringen av förvärv ska strikt endast hänvisa till nämnda bolag.
- Tillse aktuellt värderingsunderlag.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har tagit ställning till att förvärva fastigheten Tingslätt 12 i Gislaved. Förvärvet bedöms vara lämpligt att genomföra genom att Gislaveds Kommunhus AB köper ett av säljaren nybildat fastighetsägande aktiebolag. Detta kommer efter förvärv att ingå i kommunens bolagskoncern.

Kommunfullmäktige behöver ge Gislaveds Kommunhus AB möjlighet att förvärva aktiebolag i syfte att bistå kommunstyrelsen vid fastighetsförvärv samt besluta om att tillföra ett aktieägartillskott för den aktuella affären.

Om kommunens förvärv av mark och fastigheter

Kommunen förvärvar mark och fastigheter för olika syften. Ett sådant syfte kan vara att möta ett direkt verksamhetsbehov och ett annat syfte kan vara att utgöra en resurs för kommunens fortsatta utveckling på kort och lång sikt.

I den senare delen kan mark och fastigheter ingå som del i planerad utveckling av bostadsområden och verksamhetsområden i så kallade exploateringsprojekt. I ett sådant fall säljs den förvärvade marken/fastigheten till en exploatör som utvecklar området i enlighet med kontrakt, markanvisning och/eller detaljplan.

Kommunen har möjlighet att förvärva mark och fastigheter genom ett direktförvärv till kommunen eller genom att köpa ett aktiebolag som äger fastigheten. Ett sådant bolag kan förvärvas direkt till kommunen eller till en bolagskoncern såsom Gislaveds Kommunhus AB.

Vid förvärv av aktiebolag övertar köparen den historik som bolaget har med sig vilket innebär att detta skulle bli kommunens ansvar fortsättningsvis. Exempel på sådana frågor kan vara skattehantering och/eller miljöskulder och andra legala förpliktelser. En noggrann företagsbesiktning skulle därför behöva göras innan en sådan affär genomförs. Om däremot försäljningen sker genom att säljaren skapar ett nytt aktiebolag och för över ägandet till detta (nypaketering) innan försäljning så medföljer inte historiken och ansvaret från det ursprungliga bolaget till köparen. Köp av nybildade fastighetsbolag via kommunala bolag i syftet fastighetsförvärv förekommer frekvent i Sveriges kommuner.

Förvärv av fastigheten Tingslätt 12

Möjligheten att förvärva fastigheten Tingslätt 12 uppkom runt årsskiftet 2021/2022. Ärendet bereddes av tjänstemän i den så kallade Lotsen samt i Strategisk Markgrupp. Eftersom fastigheten ligger inom området för Gislaved 2040 bedöms ett förvärv vara viktigt för rådigheten över områdets fortsatta utveckling. Under dialogen med säljaren framfördes önskan om att förvärvet ska ske genom köp av aktiebolag. I enlighet med resonemang i denna skrivelse bedöms det möjligt och rimligt att välja den formen för förvärv under förutsättning att säljaren överför ägandet till ett nystartat bolag innan försäljningen.

Kf §40 (forts.)

Upplägget innebär att Gislaveds Kommunhus AB förvärvar fastigheten Tingslätt 12 genom köp av det nybildade bolaget Tingslätt Fastighet i Gislaved AB. Värdering av fastigheten har utförts av kommunens upphandlade fastighetsvärderare Svefa AB.

Aktieägartillskott

Med den föreslagna affärsformen kommer inte köpet att göras av kommunstyrelsen och därmed inte belasta kommunstyrelsen så som skulle skett vid köp av fastigheten direkt till kommunen.

I stället genomförs köpet av Gislaveds Kommunhus AB varför medel behöver tillföras bolaget genom aktieägartillskott.

Ekonomiska och skattemässiga konsekvenser

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, PwC, har på uppdrag av kommunen belyst frågor kring ägandeform och fastighetsförvärv utifrån skattelagstiftning, domstolsavgörande, gällande föreskrifter och tolkningar av nu gällande lagstiftning. Detta har använts som kunskapsunderlag vid beredningen av ärendet.

Kortfattat kan nämnas att det finns för och nackdelar med de olika former som beskrivits i inledningen i denna skrivelse. Det som kan vara avgörande faktorer vid val av form är i huvudsak hur fastigheten kommer att användas under ägandetiden samt hur en försäljning paketeras när en sådan blir aktuell.

När det gäller Tingslätt 12 är avsikten att det kommer att ingå i området som utvecklas inom ramen för Gislaved 2040 vilket innebär att fastigheten kommer att säljas vidare för exploatering av marken när tiden är mogen för det.

Under ägandetiden ingår det förvärvade aktiebolaget i kommunen bolagskoncern vilket innebär att det finns möjligheter till ränteavdrag samt resultatutjämnning via koncernbidrag.

Vid försäljning av fastigheten är det bästa alternativet att sälja det fastighetsägande bolaget då det skulle innebära en skattefri transaktion för moderbolaget.

Kommunstyrelsen har den 8 mars 2023 beslutat att föreslå kommunfullmäktige besluta att ge Gislaveds Kommunhus AB möjlighet att förvärva bolag i syfte att bistå kommunstyrelsen vid fastighetsförvärv, samt

- att tillföra upp till 12 miljoner kronor i aktieägartillskott till Gislaveds kommunhus AB för att förvärva fastigheten Tingslätt 12.
- att ge VD och styrelsen för Gislaveds kommunhus AB i uppdrag att i samråd med kommunstyrelsen genomföra nödvändiga åtgärder för att verkställa beslut enligt ovan.
- att som instruktion till stämooombudet, Niclas Palmgren, rösta i enlighet med ovan vid bolagsstämma med Gislaved Kommunhus AB
- att ge kommunstyrelsen i uppdrag att uppdatera ägardirektivet för Gislaveds Kommunhus AB i enlighet med första beslutssatsen ovan och återkomma till fullmäktige för beslut.

Kf §40 (forts.)

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll från den 8 mars 2023, §51
Ortofoto Tingslätt 12

Värdeutlåtande Gislaved Tingsslätt 12

Yrkanden

Anton Sjödel (M) med instämmande av Marie Johansson (S), Fredrik Sveningson (L), Tommy Östring (WeP): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Peter Gustavsson (SD): Att ärendet återremitteras på grund av följande:

- Avsaknad av korrekt affärsunderlag för köp av bolag.
- Formuleringen av förvärv ska strikt endast hänvisa till nämnda bolag.
- Tillse aktuellt värderingsunderlag.

Bo Eriksson (MiG) med instämmande av Åke Fridén (-): Bifall till Peter Gustavssons (SD) återremissyrkande.

Fredrik Sveningson (L) med instämmande av Tommy Östring (WeP): Avslag på Peter Gustavssons (SD) återremissyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Peter Gustavssons (SD) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

JA-röst för att ärendet ska avgöras idag.

NEJ-röst för Peter Gustavssons (SD) återremissyrkande.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 28 JA-röster och 21 NEJ-röster. Därmed har kommunfullmäktige genom minoritetsåterremiss beslutat enligt Peter Gustavssons (SD) återremissyrkande.

Beslutet skickas till:

Gislaveds Kommunhus AB

Kf §41

Dnr: KS.2023.1

1.2.7

Meddelanden**Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner redovisningen.

Räddningsnämnden

Protokoll från den 15 februari 2023, §18 Beredskap inom deltidorganisationen.

Bilaga, summering av rekrytering under 2023 till Räddningstjänsten.

Utbildningsnämnden

Protokoll från den 21 februari 2023, §16 Beslut, yttrande över revisionsrapport Uppföljande granskning barn i behov av särskilt stöd.

Yttrande över revisionsrapport Uppföljande granskning barn i behov av särskilt stöd, daterat den 21 februari 2023.

Revisionen

Missiv Granskning av samverkan inom hemsjukvården i Region Jönköpings län.

Granskning samverkan i hemsjukvården Region Jönköpings län.