

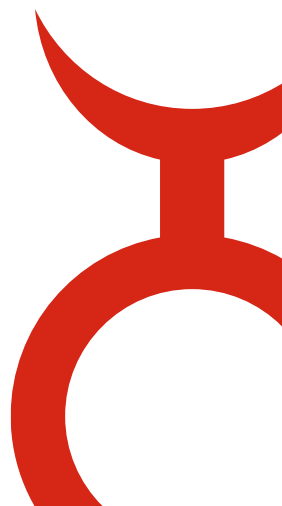


Detaljplan för delar av Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

Standard planförfarande
Plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
Oktober 2022

Planens beteckning	SM99
Antagen av BUMG	2022-10-25
Vunnit laga kraft	2022-11-22
Genomförandetiden slut	2032-11-22



Så här görs en detaljplan



Uppdrag

Framtagandet av detaljplaner regleras i plan- och bygglagen. På ansökan från till exempel fastighetsägare eller beställning från tekniska kontoret beslutar bygg- och miljönämnden att detaljplan ska arbetas fram.



Samrådsremiss

Den första planskissen utarbetas. Den sänds till berörda fastighetsägare, länsstyrelsen, kommunala myndigheter och sammanslutningar som har väsentligt intresse av förslaget. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Förslaget ställs ut i kommunhuset och lokalt på till exempel bibliotek. Ett samrådsmöte anordnas.



Samrådsredogörelse

De synpunkter som framförts sammanställs i en samrådsredogörelse. Förslaget bearbetas med utgångspunkt från remissvaren.



Granskning

Det nya förslaget ställs ut för granskning. Annonsering sker i lokala dagstidningar. Berörda underrättas med brev. Granskningstiden är normalt 3 veckor. Under tiden kan anmärkningar framföras skriftligen till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved. Dessa redovisas i ett utlåtande som efter granskningstiden skickas till de som inte fått sina anmärkningar tillgodosedda.



Antagande

Planförslaget antas av kommunfullmäktige eller av bygg- och miljönämnden.



Överklagande

Antagandet anslås på kommunens anslagstavla. De som senast under granskningstiden lämnat skriftliga synpunkter som inte har blivit tillgodosedda underrättas med brev. Dessa har tre veckor på sig att överklaga kommunens beslut till Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt. Överklagan skickas till Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved.



Laga kraft

Beslutet om antagande vinner laga kraft när tiden för överklagande har gått ut och ingen valt att överklaga planen. Länsstyrelsen kan på eget initiativ pröva och upphäva beslutet. Om planen överprövas vinner planen laga kraft först då ärendena är avgjorda och planen godkänd.

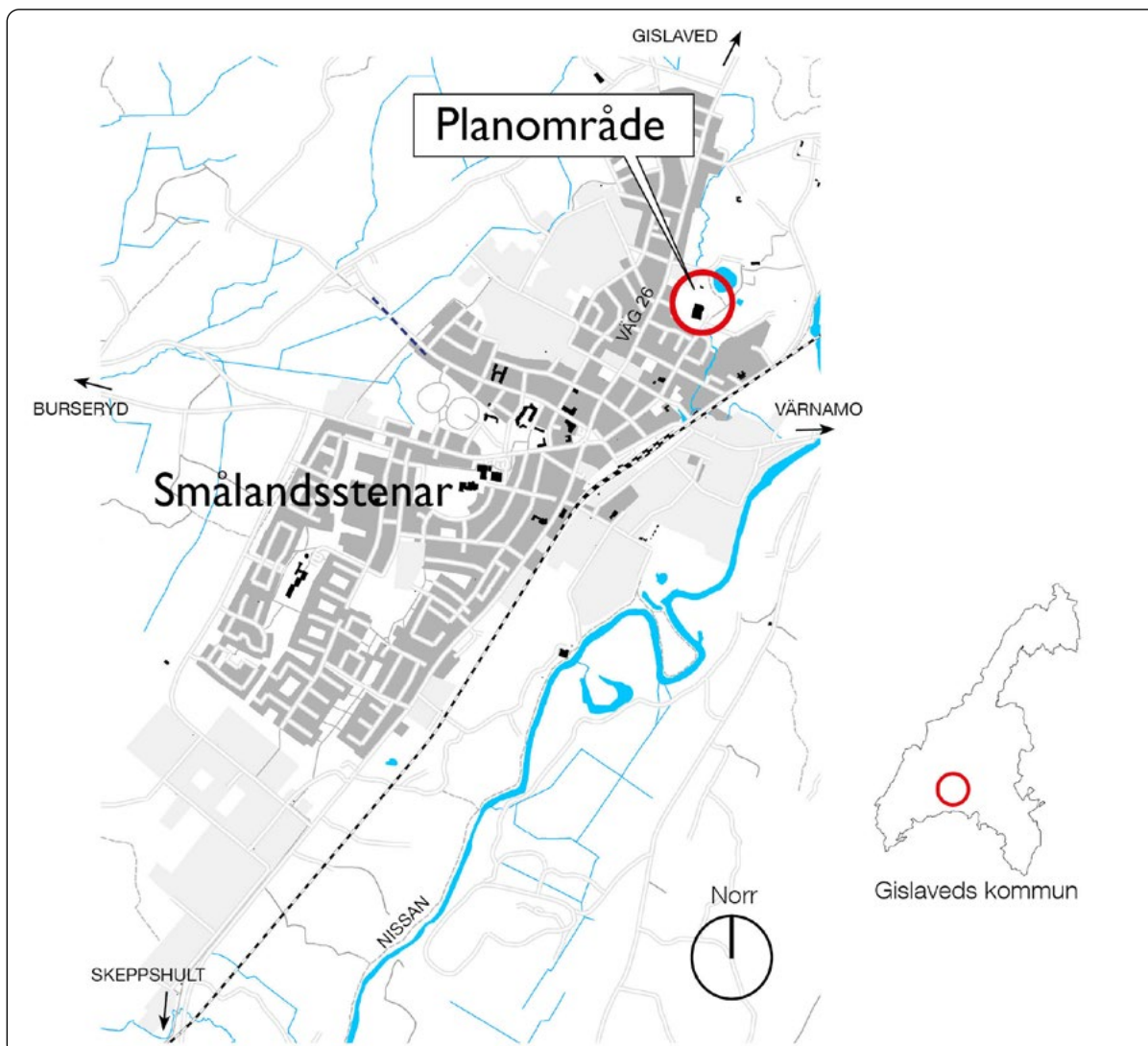
Innehållsförteckning

1. Handlingar	4
2. Bakgrund och Sammanfattning.....	5
3. Planbeskrivning	6
3.1 Planens huvuddrag och syfte	6
3.2 Plandata	7
3.3 Markägoförhållanden	7
3.4 Tidigare ställningstaganden	8
3.4.1 Översiktsplaner	8
3.4.2 Detaljplaner	9
3.5 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	10
3.5.1 Natur	10
3.5.2 Strandskydd.....	11
3.5.3 Geotekniska förhållanden	12
3.5.4 Förorenad mark.....	13
3.5.5 Fornlämningar och kulturminnen.....	15
3.5.6 Bebyggelse	15
3.5.7 Gator och trafik.....	15
3.5.8 Teknisk försörjning.....	17
3.6 Miljö, hälsa och säkerhet	22
3.6.1 Miljökvalitetsnormer	22
3.6.2 Rekreativa och sociala aspekter	23
3.6.3 Barnperspektiv	23
3.6.4 Brand- och explosionsrisk	24
3.7 Plankarta och planbestämmelser	25
3.7.1 Användning av mark och vatten.....	26
3.7.2 Egenskapsbestämmelser	26
3.7.3 Administrativa bestämmelser.....	27
3.8 Genomförandefrågor	28
3.8.1 Organisatoriska frågor.....	28
3.8.2 Ekonomiska frågor	29
3.8.3 Tekniska frågor	29
3.8.4 Fastighetsrättsliga frågor.....	30
3.9 Medverkande.....	31

I. Handlingar

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Bilaga 1 – Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 – Naturvärdesbedömning
- Bilaga 3 – Miljöhistoriskbeskrivning
- Bilaga 4 – Dagvattenutredning
- Bilaga 5 – Geoteknisk undersökning (PM 1 och MUR)
- Bilaga 6 – Inventeringsprotokoll (Fogmassor m.m.)
- Bilaga 7 – PM – KONTROLL KLORERADE ALIFATER

(Kontakta kommunen om åtkomst till undersökningar eller utredningar önskas.)



Översikt Smålandsstenar

fig. 01

2. Bakgrund och sammanfattning

Smålandsstenars Tennisklubb (STK) har en plan för att i nära framtid kunna vidareutveckla sin verksamhet med en ny padeltennishall med en yta på ca. 850 m² inom befintliga Hörsjöområdet. Hörsjöområdet är ett fritidsområde i samhällets nordöstra hörn cirka 1 km från centrum.

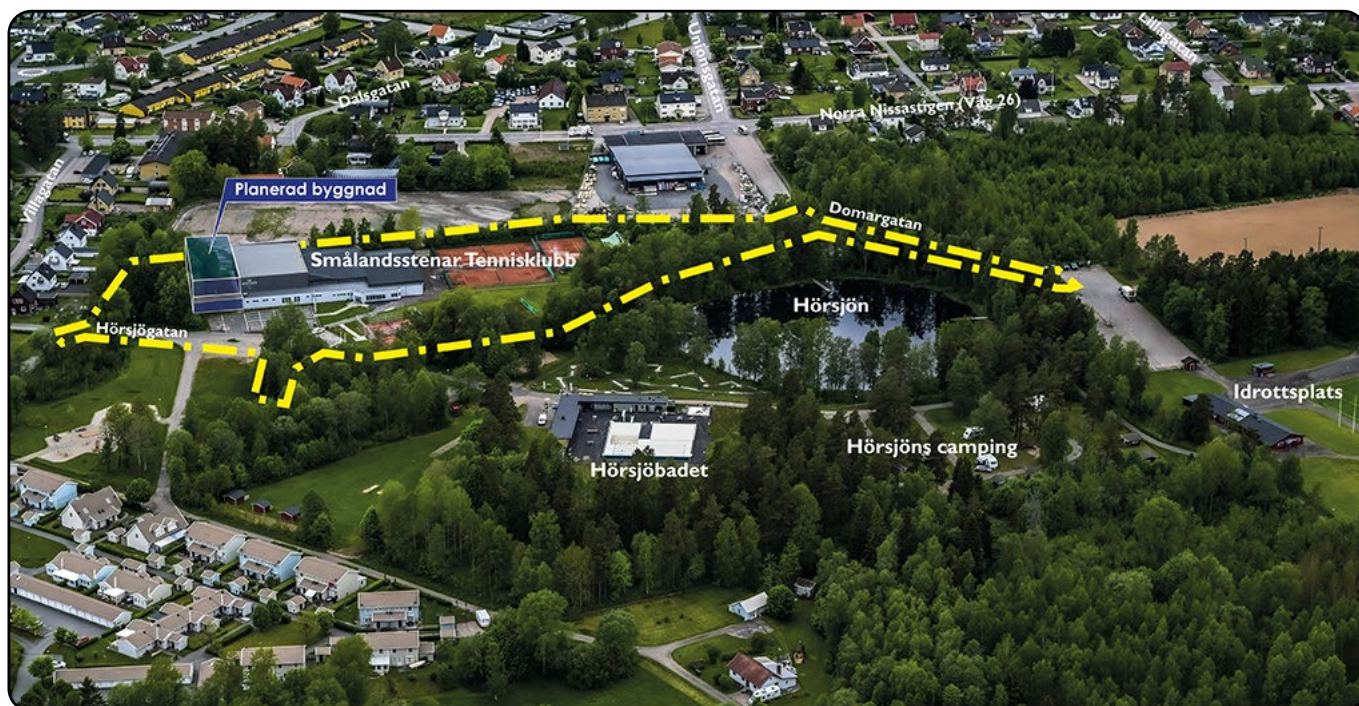
För att placera en byggnad i detta läge krävs att ny detaljplan tas fram med en planbestämmelse som ger stöd för den tänkta byggnationen. Tennisklubbens föreslagna utveckling med ny padelhall får inte plats inom den byggbara mark som finns tillgänglig inom aktuellt arrendeområde. Idag finns ingen möjlighet för tennisklubben att säkra sin verksamhet då arrendet är av tidsbegränsad karaktär. Även byggnationens läge och storlek innebär att den placeras på nuvarande allmän platsmark PARK, vilket inte är lämpligt eller ens möjligt med den lagstiftning som idag gäller.

För att kunna planlägga marken anser kommunen att marken ska ägas av tennisklubben och att marken förvärvas genom en s.k. markanvisning. En markanvisning innebär att tennisklubben ges möjlighet att plan-

lägga marken för ändamål som stödjer dess utveckling. Till följd av detaljplanen kommer en fastighetsbildning att behöva göras för delar av fastigheten Uvekull 1:5 och Uvekull 1:8. Avsikten är att markdelar säljs till Smålandsstenars Tennisklubb (STK) enligt marköverlåtelseavtalet.

Bygg- och miljönämndens utskott Gislaved beslutade att ge ett positivt planbesked 2021-08-31. För att säkerställa markens lämplighet har dagvattenutredning, naturvärdesbeskrivning och miljöhistoriskbeskrivningen tagits fram.

I övrigt arbetar kommunen parallellt med framtagandet av detaljplanen med åtgärder för att skapa ett lämpligare trafikflöde till, från och inom Hörsjöområdet.



Flygfoto över planområdet från öst.

— — — — — Ungefärligt planområde

fig. 02

Detaljplan för delar av Uvekull 1:5 och 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköpings län

3. Planbeskrivning

3.1 Planens huvuddrag och syfte

Syftet med detaljplanen är att pröva och säkerställa markanvändningen för idrottsändamål och möjliggöra ytterligare bygggrätter för Smålandsstenars Tennisklubb (STK) på delar av UVEKULL 1:5 och UVEKULL 1:8 inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar enligt beslut FÖP för Smålandsstenar/Skeppshult (2018).

Detaljplanen möjliggör en exploateringsgrad på högst 50 % byggnadsarea inom användningsområdet. Högsta tillåtna byggnadshöjd är 11 meter. Gällande detaljplan inom planområdet tillåter användning för fritidsändamål och allmänplatsmark (park, plantering eller naturmark). Ny detaljplan släcker ut delar av fritidsområde och allmänplatsmark (park, plantering eller naturmark). Planförslaget möjliggör för ändamålet idrottsanläggning och tennisklubbens föreslagna utveckling med en ny padelhall.

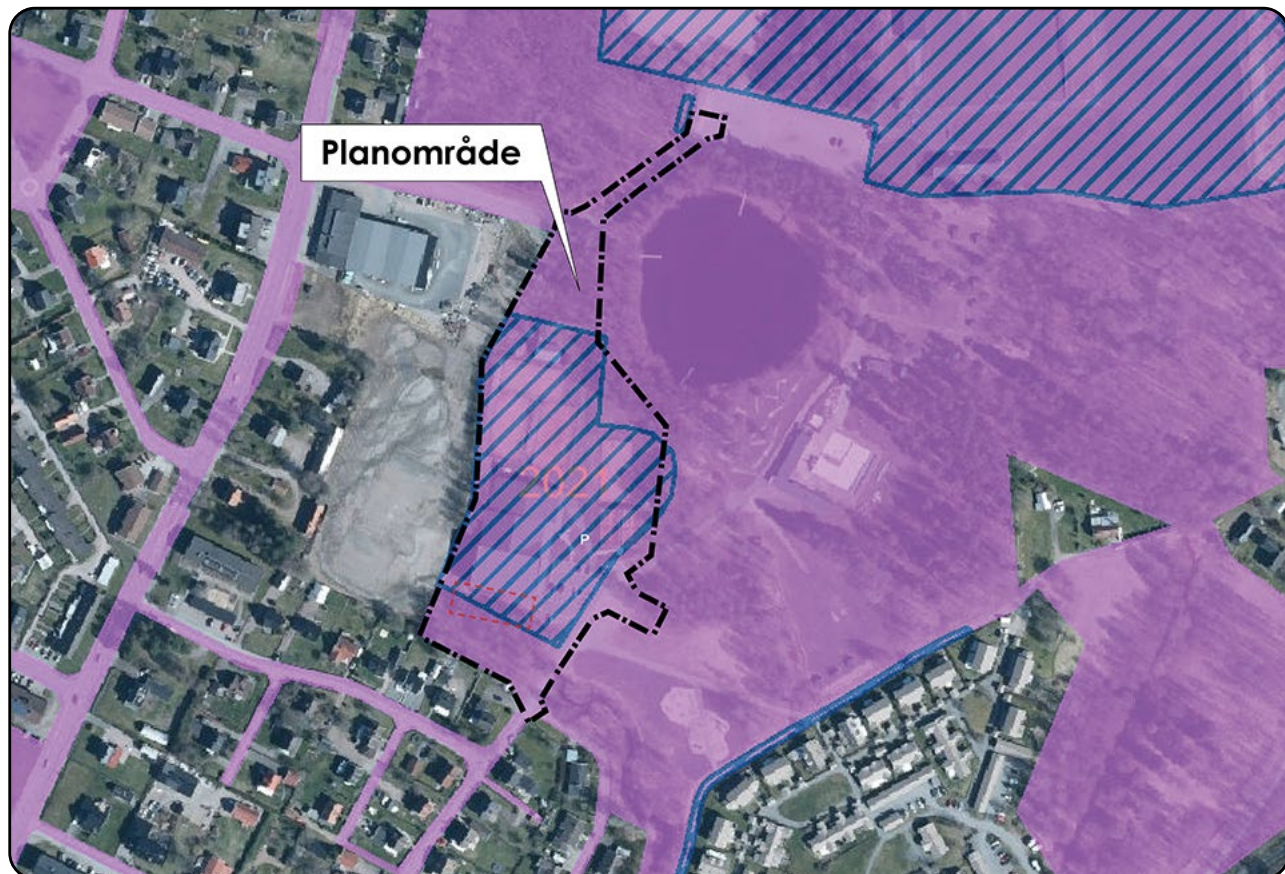


fig. 03

Kommunal mark och planområdet

--- Planområde

■ Kommunägd mark

Infarten till tennisanläggningarna sker idag från söder via Villagatan och Hörsjögatan. Norra delen av Hörsjögatan förbi Tennisklubbens byggnad är idag planlagd för "park, plantering eller naturmark", vilket inte stämmer med dagens markanvändning. Den delen av Hörsjögatan planläggs för allmän platsmark "GATA" vilket säkerställer angöring av trafiken söderifrån till planområdet. Detaljplanen möjliggör även en angöring för biltrafik från norr via Domargatan till planområdet.

Biltrafik till badet och campingplatsen blandas idag med övriga cykel- och gångtrafikanter på den smala vägen förbi tennisbanorna och minigolven. För att minska och begränsa biltrafik från den smala vägen via Hörsjögatan planerar kommunen att flytta infarten upp till Domargatan i samband med framtagandet av den nya detaljplanen. Planförslaget möjliggör även markanvändning för allmän platsmark, P-PLATS med cirka 14 parkeringsplatser inom området. Avsikten är att kommunen genom tekniska förvaltningen fortsatt kommer att äga och drifta anläggningen.

3.2 Plandata

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Smålandsstenars tätort inom Hörsjöområdet. Planområdet omfattar totalt ett cirka 2,0 hektar stort markområde.

3.3 Markägoförhållanden

Gislaveds kommun är lagfaren ägare till samtliga fastigheter inom planområdet (se fig. 03). De berörda kommunala fastigheterna inom planområdet är; Uvekull 1:5, Uvekull 1:8, Fägerhult 1:7 och Uvekull 2:172 (se fig. 04).

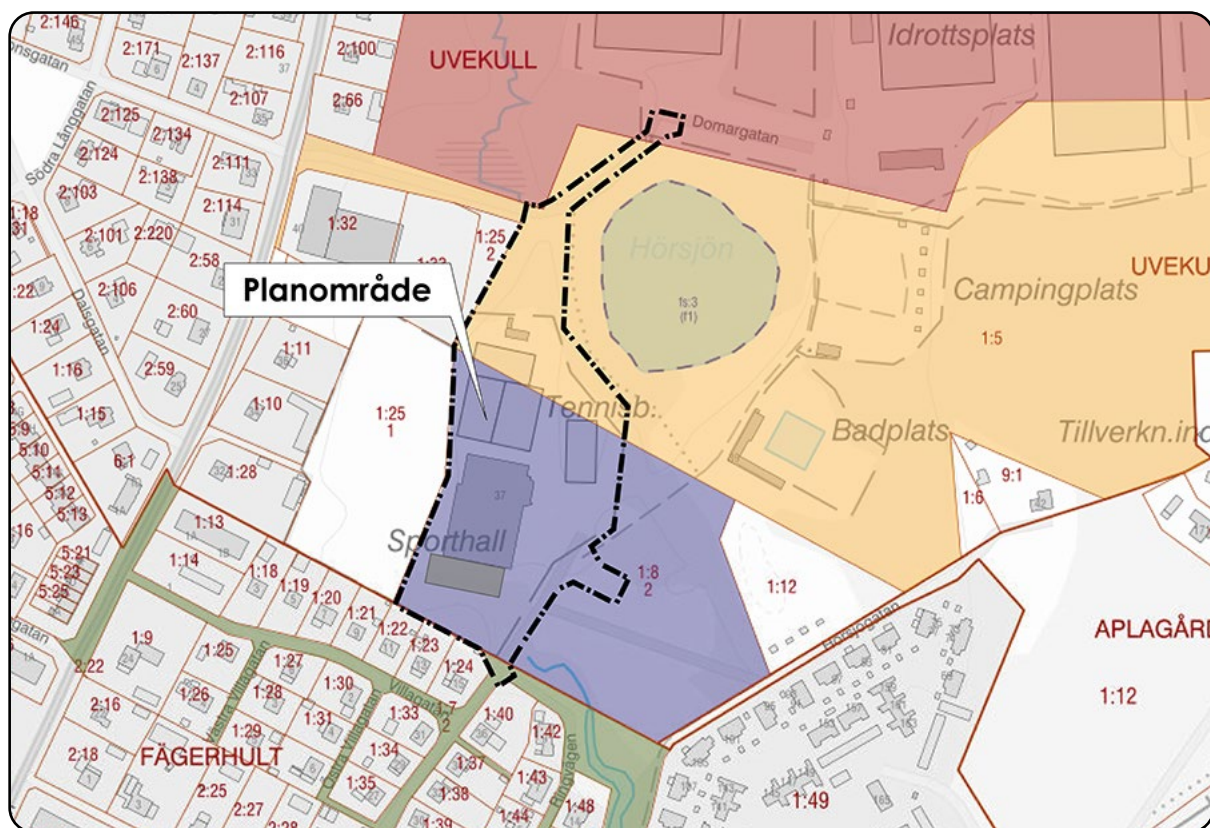


fig. 04

Fastigheter och planområdet - - - - - Planområde Uvekull 1:5 Fägerhult 1:7
Uvekull 1:8 Uvekull 2:172

3.4 Tidigare ställningstaganden

3.4.1 Översiktsplaner

Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Smålandsstenar och Skeppshult antogs av kommunfullmäktige i Gislaveds kommun 2018. FÖP syftar till att ge ramar för bebyggelsens utveckling och markanvändning under de närmaste 10-15 åren. I FÖP är planområdet utpekade som "område för utveckling av sport- och fritidsanläggningar samt rekreationsområden. Prioritet är utformning för en rekreativ miljö."

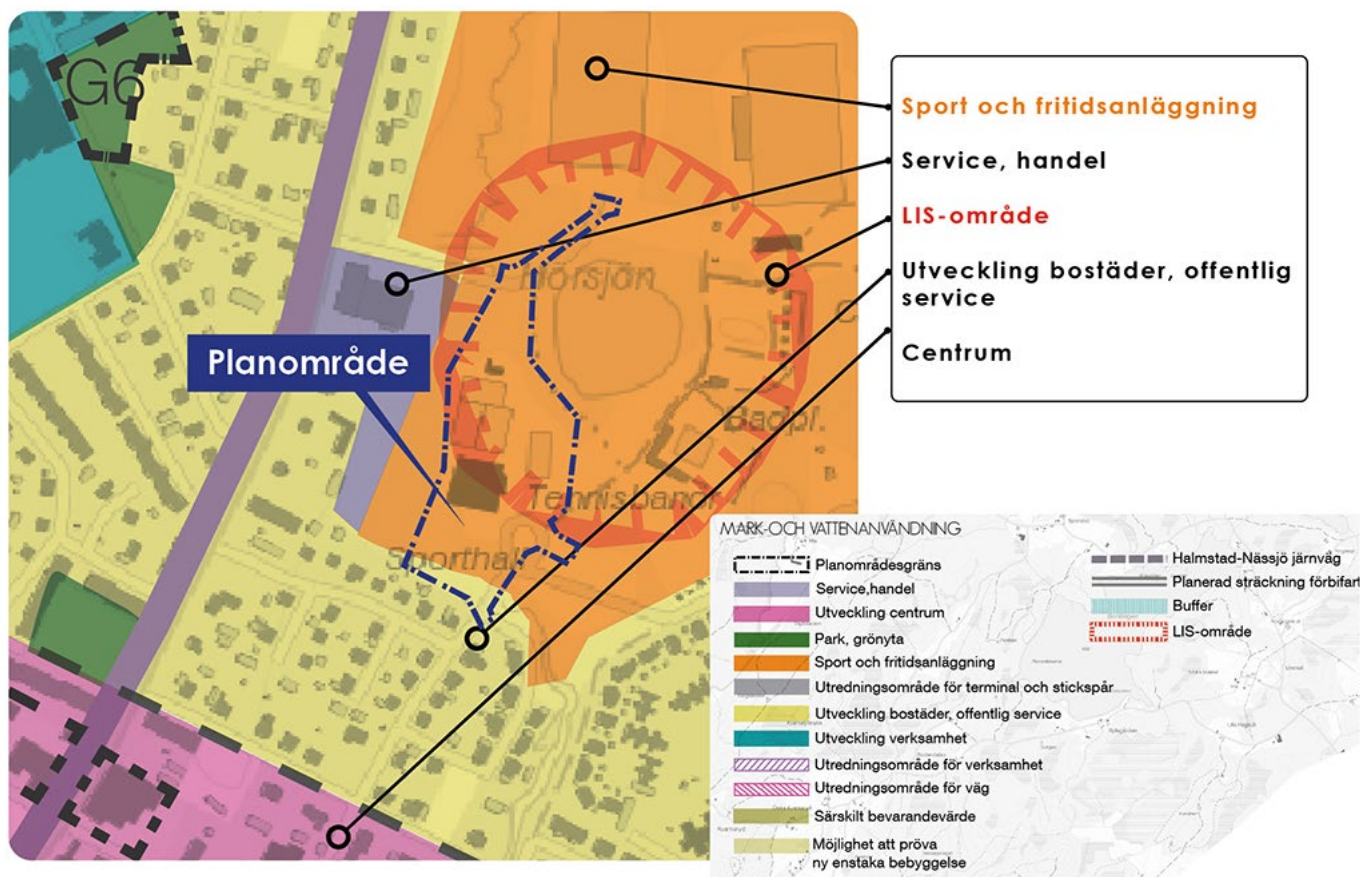
Då förslaget till detaljplan är i enlighet med den FÖP upprättas detaljplanen med standard planförfarande.

Utdrag ur gällande FÖP:

"Hörsjöområdet fortsätter utvecklas som rekreations- och sportområde i Smålandsstenar. Inom området finns LIS-område utpekade i den kommunomfattande översiktsplanen, ÖP16. LIS-området syftar till att ge möjlighet för utveckling av fritids- och turistrelaterad verksamhet i anslutning till de befintliga anläggningarna vid Hörsjön.

Ett utbud av aktiviteter i området kan stärka den lokala arbetsmarknaden och servicen i Smålandsstenar samt öka möjligheterna för aktivitet och rekreation för boende och besökare."

"Skapa tydligare och säkrare kopplingar med centrum, Nordinområdet och skateparken vid stationsområdet. Ett sammanhängande kultur- och fritidsstråk mellan områdena underlättar för gående och cyklister och skapar en tydligare koppling mellan målpunkterna."



Fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult, Kf 2018-11-29 §162

fig. 05

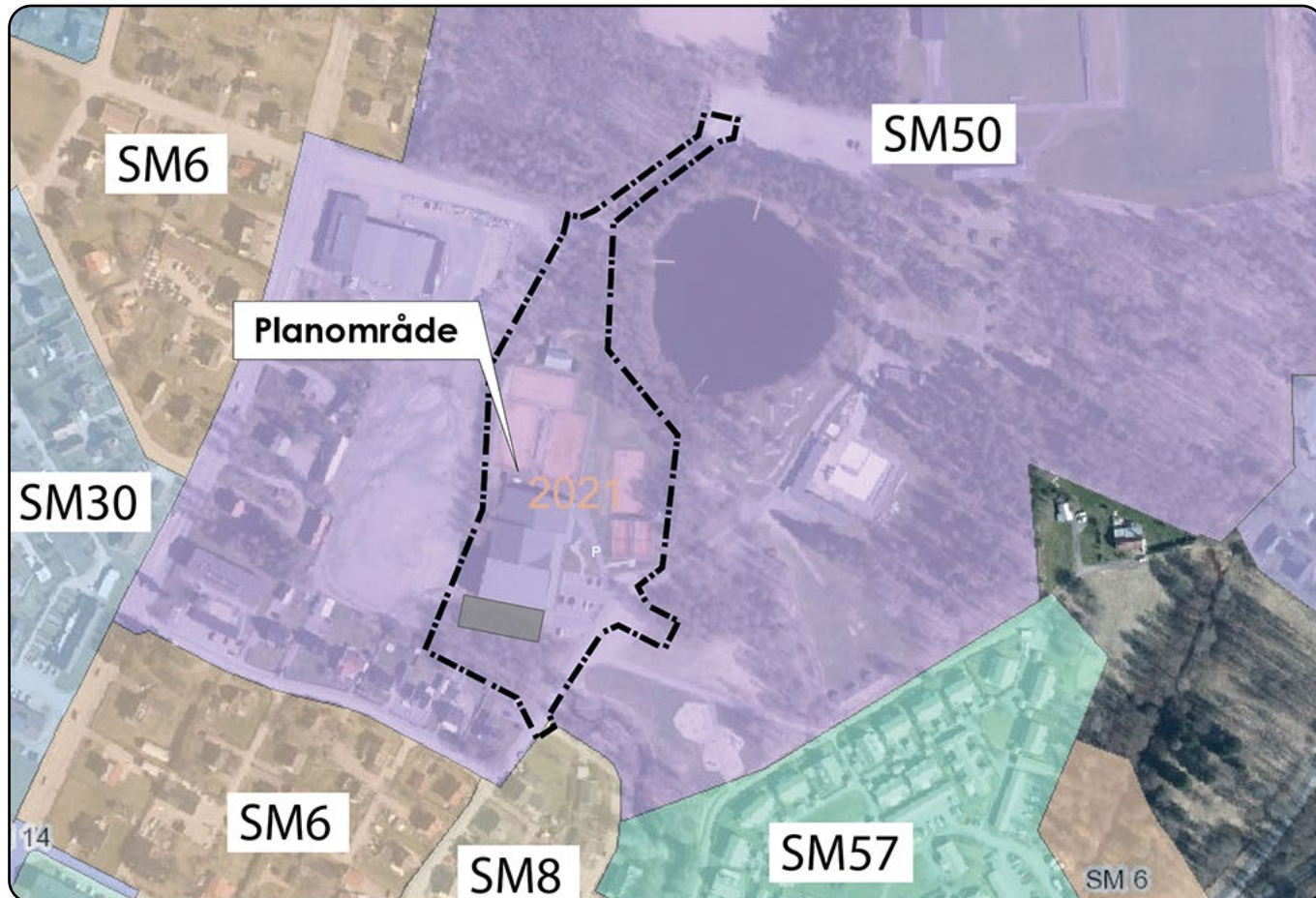
3.4.2 Detaljplaner

Inom planområdet gäller idag byggnadsplanen (Akt nr: 06-VIL-1639) från 1981 för delar av fastigheterna Uvekull 1:5 och 1:8. Enligt byggnadsplanen tillåts fritidsändamål på fastigheterna med en byggnadshöjd på 4,2 meter och allmänplatsmark (park, plantering eller naturmark).

Detaljplanens beställare är Smålandsstenars Tennisklubb (STK) och klubben har en plan att i nära framtid vidareutveckla sin verksamhet i första hand genom att bygga ut en ny padeltennishall med en yta på ca. 850 m² inom Hörsjöområdet. Tillbyggnaden avses innehålla padelverksamhet med två banor och tillhörande förråd och omklädningsrum.

Den nya detaljplan tas fram för att säkerställa markanvändningen för idrottsändamål och möjliggöra ytterligare byggrätter för Smålandsstenars Tennisklubb (STK) på delar av UVEKULL 1:5 och UVEKULL 1:8. Detaljplanen reglerar bebyggelsen genom planbestämmelser för exploateringsgrad, höjdbestämmelse och att viss del av marken inte får förses med byggnad.

Norra delen av Hörsjögatan förbi Tennisklubbens byggnad är idag planlagd för "park, plantering eller naturmark", vilket inte stämmer med dagens markanvändning. Genom den nya detaljplanen planläggs den delen av Hörsjögatan för allmän platsmark "GATA" vilket säkersäller angöring av trafiken till kvartersmark (tennisklubbens anläggningar). Detaljplanen möjliggör även markanvändning för allmän platsmark, P-PLATS på kommunal mark, östra sidan Hörsjögatan samt angöring för biltrafik från norr via Domargatan till planområdet.



Sammanställning av gällande detaljplaner.

fig. 06

3.5 Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

3.5.1 Natur

En naturvärdesbedömning av området har gjorts av kommunens miljöenhet genom dels undersökning av olika kartskikt och en sökning av hotade arter på artportalen. Dessutom genomfördes ett fältbesök den 2021-06-22. Naturvärdesbedömningen finns som bilaga 2 till planbeskrivningen.

Granskning av befintliga kartskikt

Området ligger på en grund av isälvs sediment. Inga hotade arter finns rapporterade i artportalen. Skogen inom detaljplanområdet består framförallt av gles trivallövskog med mestadels rönn, björk, asp och sälg men även en del tall, ek och lönn. Det växer något enstaka äldre träd men området domineras av ungskog. Marken är frisk, i öster och söder bitvis näringsrik med bland annat nässlor och kirskaål. Norrut består markfloran främst av blåbär, smalbladigt gräs samt örter såsom ekorrhör och skogsstjärna. I öster växer en dunge med något äldre asp, tall och ek. Det växer inga särskilt skyddsvärda träd på fastigheten. I sydvästra hörnet, precis utanför planområdet växer ett bestånd med parkslide (*Reynoutria japonica*). Det är bra att bevara bärande och blommande träd i området i den mån det är möjligt, exempelvis rönn,

asp, ek och sälg. Bärande och blommande träd och buskar är gynnsamma för den biologiska mångfalden då de kan förse fåglar, däggdjur och pollinerande insekter med mat under en stor del av året. Om hänsyn kan tas till den äldre aspen (se fig. 08) är det en fördel. En äldre asp fungerar ofta som hålträd för småfåglar och kan bli ett naturvärdesträd på kort sikt.

Parkslide (se fig. 09) som idag växer utanför plan kan skapa ett problem på sikt. Parkslide är en invasiv aggressiv växt med mycket stark spridningskraft. Om parkslide upptäcks på området bör den omedelbart bekämpas. Försiktighet bör också iaktas vid grävning i närheten av beståndet med parkslide.

Ställningstagande

Genom att den angränsande naturmarken nordost om planområdet sköts med rekreativ- och naturvårdssyfte kommer detta ge ökande värden som kan väga upp de ingrepp i naturmiljön som planen innebär. Biologiska värden ska bevaras vid eventuell avverkning av träden i den naturmarken. Det kan bli en viss påverkan även på fåglar och häckningsmiljöer. Genom att träden tas ned utom häcksäsong kommer man kunna undvika skada på fåglars häckplatser.

För att bevara den befintliga naturmiljön finns i plankartan planbestämmelsen, "n₁ - Marken ska vara planterad.

Marken får ej hårdgöras." på nordöstra delen av planområdet utmed Hörsjöns sydvästra strandlinje.



●1 Äldre asp ●2 Parkslide

fig. 07



Äldre asp

fig. 08



Parkslide

fig. 09

3.5.2 Strandskydd

Strandskyddets syfte är att långsiktigt trygga den allmångsamtliga tillgången till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. För sjöar och vattendrag gäller strandskydd 100 meter från strandkanten, både utöver vattnet och in över land.

Kommunen får enligt 4 kap. 17 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) upphäva strandskyddet vid beslut om antagande av detaljplanen om det finns särskilda skäl.

Planområdets norra del omfattas av strandskyddat område för Hörsjön.

Det särskilda skälet till strandskyddets upphävande är att detaljplanen anses bidra till en utveckling av landsbygden i enlighet med Miljöbalken 7 kap 18 e §.

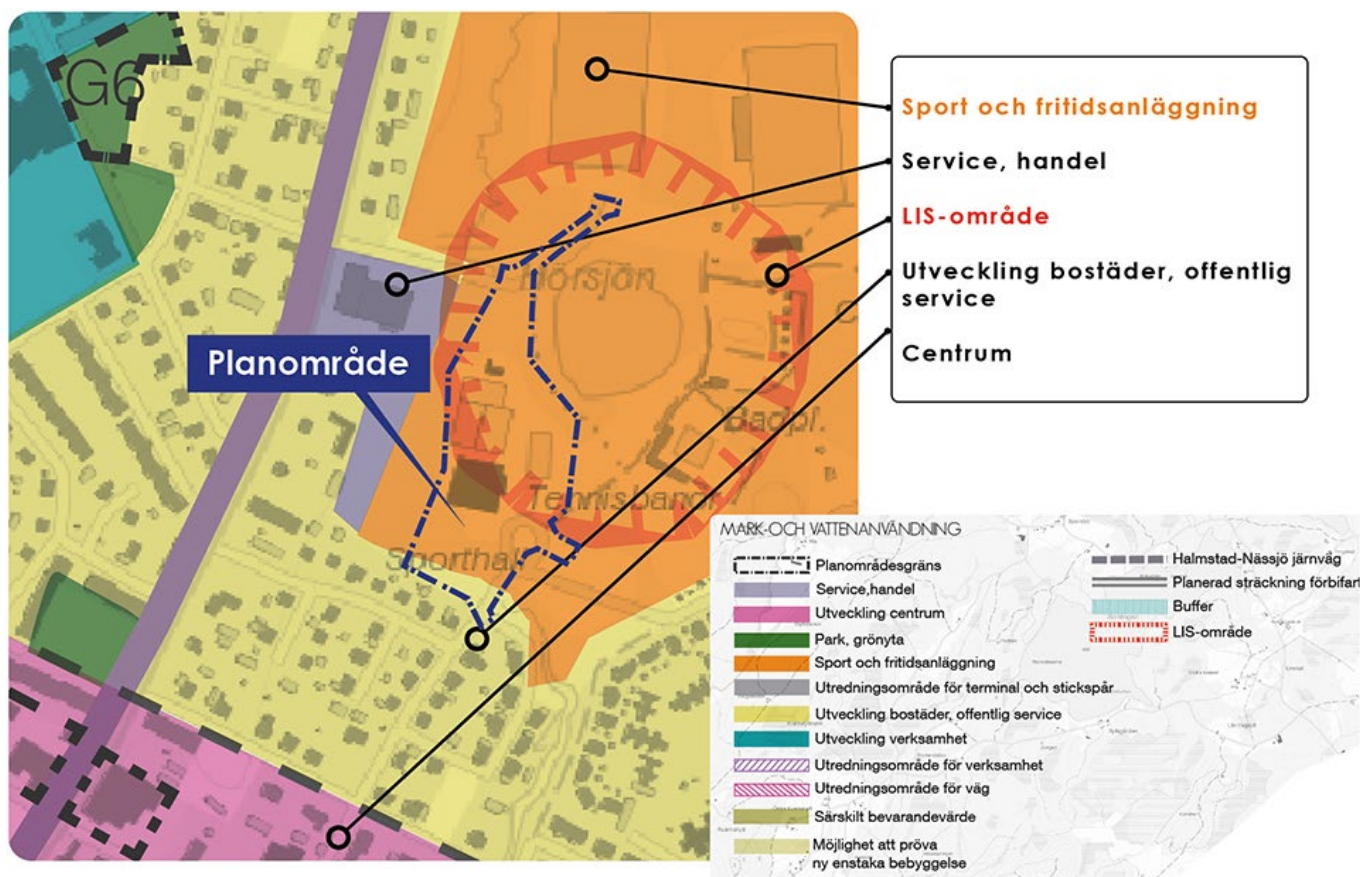
Den norra delen av planområdet omfattas av utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) enligt översiktsplanen, ÖP16 och FÖP för Smålandsstenar och Skeppshult (2018). (Se fig. 10.)

Utdragen ur FÖP för Smålandsstenar och Skeppshult (2018):

”Hörsjöområdet fortsätter utvecklas som rekreations- och sportområde i Smålandsstenar. Inom området finns LIS-område utpekade i den kommunomfattande översiktsplanen, ÖP16. LIS-området syftar till att ge möjlighet för utveckling av friluft- och turistrelaterad verksamhet i anslutning till de befintliga anläggningarna vid Hörsjön. Ett ökat utbud av aktiviteter i området kan direkt stärka den lokala arbetsmarknaden och den kommersiella servicen i Smålandsstenar samt öka möjligheterna för aktivitet och rekreation för boende och besökare.”

Förändring

Kommunen planerar att flytta befintlig trafikangöring till Hörsjöns fritidsområde så att angöring till utabad och camping sker norrifrån via Domargatan. Angöring till Tennisklubben sker fortsatt söderifrån via Hörsjögatan. Detta skapar en tryggare trafikmiljö för oskyddade trafikanter inom hela Hörsjöns fritidsområde. Därmed planläggs del av Domargatan för allmän platsmark (GATA).



Fördjupad översiktsplan för Smålandsstenar och Skeppshult, Kf 2018-11-29 §162

fig. 10

I den del som utgör allmän platsmark för "GATA" i norr utmed Domargatan, upphävs strandskyddet för att möjliggöra en ny och förbättrad trafikangöring till övriga funktioner i Hörsjöområdet (campingen, utebadet och fotbollsanläggningen).

I den norra delen som utgör kvartersmark för idrottsändamål upphävs strandskyddet med en planbestämmelse för att ge tennisklubben möjligheten att utveckla sin verksamhet med exempelvis ytterligare utomhusbanor med tillhörande byggnader.

För att bevara befintlig naturmiljö och en allmän passage mellan planerad idrottsanläggning och Hörsjön hålls ett cirka 20 meters avstånd mellan planområde och strandlinjen. Inom området finns en befintlig allmän gångstig. Planerad kvartersmark utmed Hörsjöns sydvästra strandlinje omfattas av en 4 meter bred markremsa med planbestämmelse, n1- "Marken ska vara planerad. Marken får ej hårdgöras."

För att nå intentionerna med utpekat LIS-område, bedöms planerad utökning av befintlig tennisklubb ha en begränsad påverkan på de värden som finns i Hörsjöområdet idag.

Konsekvenser

Planen innebär en idrottsanläggning med möjlighet till bredare verksamhet och utökade faciliteter inom Hörsjöområdet i Smålandsstenar. Expansion med ny idrottsanläggning i området bedöms öka attraktionen som knutpunkt för rekreation och idrott med aktiviteter för boende och besökare i Smålandsstenar. Ett upphävande av strandskyddet inom allmän platsmark underlättar de förbättringsåtgärder i trafikinfrastrukturen som är behövliga.

3.5.3 Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s (Sveriges Geologiska Undersökning) jordartskarta utgörs den ytliga jorden inom undersökningsområdet av isälvssediment (se fig.10). Jorddjupskartan visar djupet till berg (se fig. 11).

Området där utbyggnad av ny padeltennishall placeras är relativt platt och berg syns vilket indikerar att stabilitetsproblem inte föreligger.

I syfte med att kontrollera jordens geotekniska egenskaper vid upprättande av detaljplanen genomfördes en översiktlig geoteknisk undersökning för området 25 april 2022 av BGK (Bygg och geokonstruktioner AB). Enligt utförda skruvprovtagningar består jorden inom planområdet av sand, silt, inslag av mulljord, lera och grus. Markförhållandena i den underliggande naturligt lagrade jorden bedöms som erforderligt stabila för byggnation och fortsatt planarbete m.m. Vid val av grundläggningsmetoder, markarbete måste dock hänsyn tas till befintliga utfyllda delar som av denna begränsade undersökning att döma omfattar större delen av ytan.

En tätare kontroll av materialtyp av fyllningar krävs för att avgöra erforderliga åtgärder i samband med framtida husbyggnation. Området är tämligen plant och nivåskillnaderna i omgivningen är inte mer än uppskattningsvis ett par meter. Av denna anledning bedöms att stabiliteten inom området är tillfredsställande. Detta gäller även med byggnation av tennisbollar eller motsvarande byggnader. I samband med byggnation ska hänsyn tas till de förhållanden på platsen som gäller.

En mätning av grundvatten gjordes i tre grundvatten-rör. Rören som var satta mellan 3,23 - 6,14 meter under markyta var torra vilket tyder på att grundvattnet förekommer sannolikt på relativt större djup.

Radon

Radon är en ädelgas som bildas när det radioaktiva grundämnet radium sönderfaller. Vid sönderfallet sänds strålning ut vilket kan skada cellerna i luftvägar och lungor. Radon kan finnas i berggrunder, grundvatten och byggmaterial.

Statens Geotekniska Institut (SGI) har på uppdrag av Gislaveds kommun genomfört en markradonundersökning (2-350/89, 1989-12-20) i Gislaveds kommun. Enligt radonriskkartan så ligger planområdet inom markklass, lågriskområde för radon.

Ställningstagande

Markförhållandena i den underliggande naturligt lagrade jorden bedöms som erforderligt stabila för byggnation och fortsatt planarbete m.m. Eftersom området är tämligen plant och

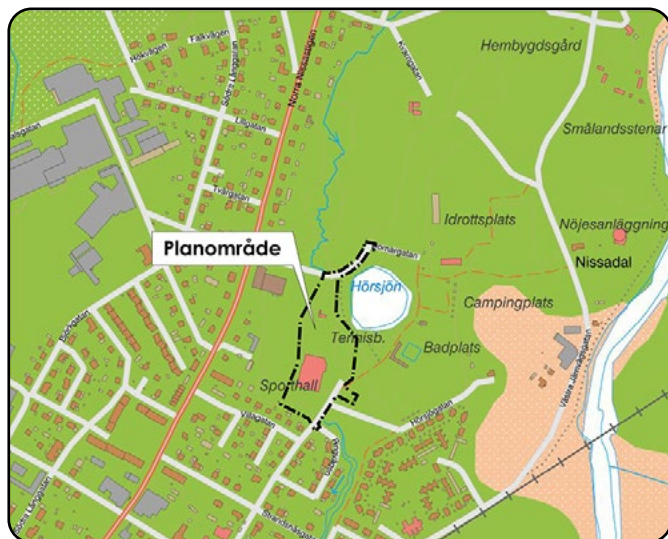


Bild från SGU som visar jordarterna inom planplanområdet.



fig. 11

nivåskillnaderna i omgivningen är inte mer än uppskattningsvis ett par meter bedöms stabiliteten inom området vara tillfredsställande för det ändamål detaljplanen möjliggör. I samband med framtida husbyggnation krävs dock en tätare kontroll av materialtyp av fyllningar och mer detaljerade undersökningar rekommenderas för att avgöra erforderliga åtgärder.

3.5.4 Förorenad mark

Farliga ämnen som kommer ut i miljön blir oftast kvar och om inga åtgärder vidtas riskerar ämnen sippra ut i grundvatten och vattendrag och förorena sediment. Spridning påverkas av nederbörd, grundvattenrörelser, biologiska processer och mänskliga aktiviteter.

Smålandsstenars Tennisklubb har tagit fram en miljöbeskrivning (2021-11-18) i syftet att få kännedom om eventuella föroreningar i mark som kan utgöra en risk för människors hälsa eller miljön vid planerad markanvändning samt att översiktligt bedöma risker. Rapporten visar var det kan finnas förorenade områden och om det kan finnas behov av åtgärder inom och kring planområdet. Vid framtagandet av miljöbeskrivningen har Bygg- och miljöförvaltningen i Gislaveds kommun lämnat sina synpunkter som behövde beskrivas i rapporten. Miljöhistorisk beskrivning finns som bilaga 3 till planbeskrivningen.

Utdrag ur miljöbeskrivningen

På marken har det bedrivits tennisverksamhet med uteplaner (grus) sedan 1930-talet. Utebanorna har under åren varit belagda med tennisgrus. Därefter har byggnad

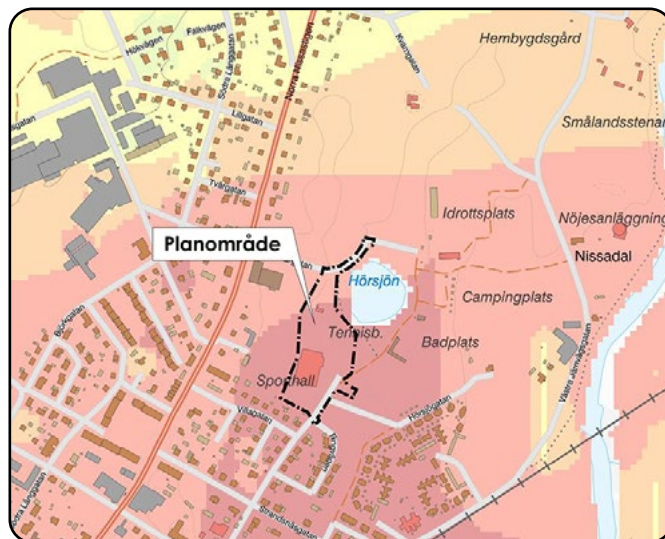


Bild från SGU som visar jorddjupskarta inom planplanområdet.

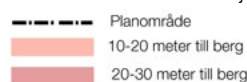


fig. 12

der uppförts.

PCB-inventering har utförts 2021, och PCB har ej noterats. (Finns Bilaga 6– Inventeringsprotokoll (Fogmassor m.m.)

Tennisgruset innehåller materialet "rödfyr" och anses vara problematiskt ur miljösynpunkt. Risken är att gruset och eventuellt marken under gruset kan innehålla förhöjda halter av metaller.

Utöver de fyra befintliga utomhustennisbanorna (inringade i rött, fig 12) har överflödigt grus som skrapats bort förlagts på området (inringade områden i rött, fig 14). Överflödigt grus har bedömts vara i förhållandevis små mängder. Klubben har genom att gå så långt tillbaka som möjligt med tidigare aktiva i föreningen konstaterat att det är bara inom dessa områden överflödigt grus har förlagts. Därmed kan de påverkade områdena markeras för framtida undersökning vid eventuell byggnation. Identifierade områden med tennisgrus bedöms inte ha någon stor påverkan på miljön eller människors hälsa. Områden med tennisgrus kan saneras i samband med framtida byggnation på berörda platser.

Tidigare oljepanna och oljetank togs bort 2019, då värmesystem utbyttes till fjärrvärme. Varken spår eller lukter noteras som tyder på eventuella läckage. Detta konstaterades tillsammans med kommunens inspektör på plats. Inga kända spill har heller inträffat. Det bedöms därför inte finnas behov av att undersöka marken där eldningsolja hanterats.



Områden där tennisgruset innehåller ämnen "rödfyr". fig. 13

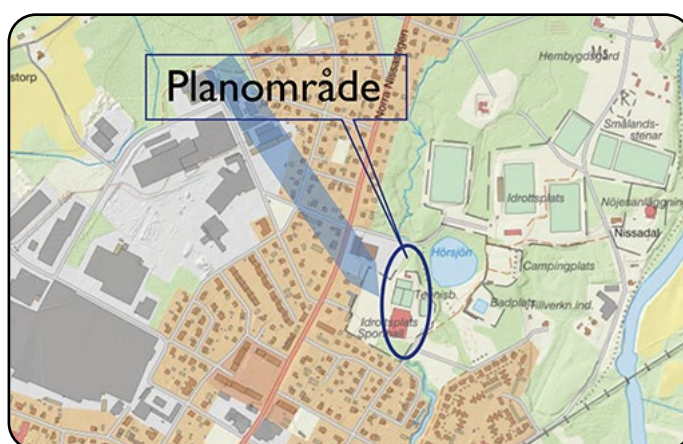
de kontroll i de tre grundvattenrören. Enligt rapport från efterkontroll (daterad 2018-01-10) var resultatet att grundvattenkvaliteten kan anses vara god. Den kvarlämnade oljeföreningen bedöms inte påverka Tennisklubbens område (se fig. 15).

I väster, ca. 500 meter bort från planområdet, ligger ett industriområde. Industrier och kemtvättar som tidigare använt klorerade lösningsmedel har markerats med röd ring i figur 17. Klorerade lösningsmedel är föroreningar som oftast har ett komplicerat spridningsmönster och kan spridas över långa avstånd.

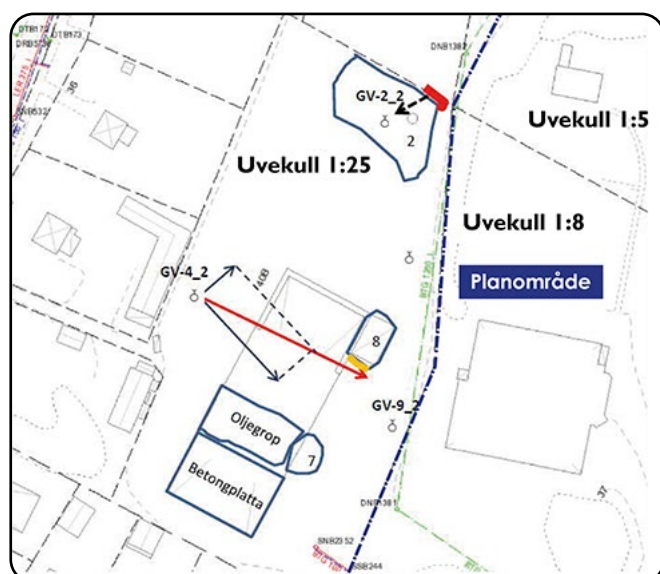


Områden där överflödigt grus har förlagts. fig. 14

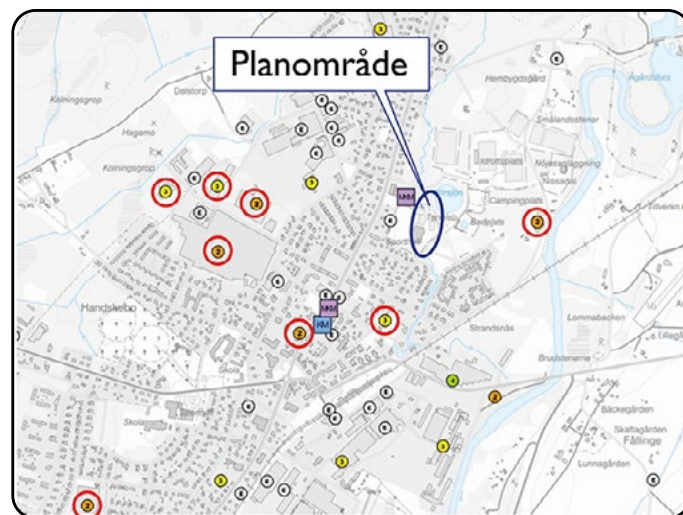
Fastigheterna Uvekull 1:25, 1:32 och 1:33 finns med i länsstyrelsens databas över misstänkt förorenade områden (Objektid 151716). Objektet har primär bransch bilvårdsanläggning, bilverkstad samt åkerier. Miljöteknisk markundersökning och sanering har utförts på fastigheten Uvekull 1:25. (Rapporten av Detectum AB, daterad 2017-12-22) Efter avslutad sanering gjordes en uppföljning



Bedömning av grundvattenriktning fig. 16



Databas över misstänkt förorenade områden fig. 15



Närliggande verksamheter, registrerade i EBH-kartan fig. 17

För att utreda om dessa föroreningar kan ha någon negativ påverkan på människors hälsa och säkerhet inom planområdet utfördes provtagning av dricksvatten och inomhusluften i tennisklubbens befintliga byggnad. Dricksvattnet innehöll inga klorerade alifater. Påvisade halter av klorerade alifater i inomhusluft understiger Naturvårdsverkets riktvärden. En trolig grundvattenriktning

är markerad med blå pil i figur 16. Enligt utredningen bedöms närliggande verksamheter som har haft en känd användning av klorerade lösningsmedel inte påverka markmiljön negativt närmast planområdet. (Se Bilaga 7, PM – KONTROLL KLORERADE ALIFATER.)

Ställningstagande

Områden med tennisgrus behöver saneras i samband med framtida byggnation eller grävning/schaktning på berörda platser. Saneringen kan utföras genom att tennisgruset och en del av underlaget schaktas bort och omhändertas som förorenade massor. På plankartan finns följande bestämmelser;

-b₄, "Områden ska saneras i samband med byggnation eller grävning/schaktning."

-a₅, "Startbesked får inte ges för uppförande av byggnation eller grävning/schaktning förrän angiven åtgärd enligt planbestämmelsen b₄ är utförd. All grävning/schaktning ska föregås av samråd med miljömyndigheten."

3.5.5

Fornlämningar och kulturminnen

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar eller kulturminnen. Därmed bedöms det att inga utredningar behöver genomföras. Däremot finns enligt 2 kap 10 § i Kulturmiljölagen skyldighet för arbetsföretagaren att omedelbart avbryta arbetet och anmäla till Länsstyrelsen om fornlämning skulle påträffas under arbetet.

Värdet av tennisbanorna

Tennissporten etablerades på allvar i Sverige under 1920- och 1930-tal. Sporten fick särskild publicitet på 1930-talet genom kung Gustaf V. Även Smålandsstenar greps av tennisintresset och banor anlades. Att banorna i Hörsjöområdet har en så anrik historia gör området till en både idrotts- och kulturhistoriskt intressant plats.

3.5.6 Bebyggelse

Smålandsstenars Tennisklubb (STK) ligger inom Hörsjöområdet som är ett fritidsområde i samhällets nordöstra del cirka 1 km från centrum i Smålandsstenar. Tennisklubben har idag tre inomhuspadelbanor och två gruspadelbanor utomhus och är enda padelanläggning för allmänheten i Smålandsstenar. STK har även två tennisbanor inomhus och fyra grusbanor utomhus. Enligt tennisklubbens historiska utredning har tennisverksamhet bedrivits sedan 1930-talet. Därefter har byggnader för

inomhustennisbanor och tillhörande anläggningar utförts. Planområdet gränsar i söder till bostadsområden med villor som är uppförda runt 1950-talet och i väster till privatägt område för upplag. Domargatan ligger i norr och Hörsjön ligger nordost om planområdet. Öster om planområdet finns Hörsjöns camping, Hörsjöbadet och en kommunal lekplats. Ett populärt promenad- och cykelstråk finns från Hörsjögatan i öster förbi tennisbanorna, minigolf, bad och upp till entrén till Domarvallen. Promenadstråket är förbundet i norr med motionsslingan som börjar vid Kvarngatan.

Tillgänglighet

En ny byggnad ska enligt lag utformas så att den är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Tillgängligheten prövas i bygglovsprocessen. Även tillbyggnader eller ändringar i befintliga byggnader ska enligt lag utformas så att de är tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Vid prövning ska hänsyn tas till befintliga förutsättningar. Nivåskillnader inom planområdet behöver has i åtanke.

Trygghet och säkerhet

Otryggheten ska så långt som möjligt byggas bort, genom att till exempel undanskynda platser och siktskymande vegetation tas bort samt att bra belysning finns i området. Eventuell bebyggelse bör utformas för att försvåra klotter och annan skadegörelse.

3.5.7 Gator och trafik

Planområdet ligger relativt centralt i Smålandsstenar. Trafikmatningen till planområdet, camping- och badanläggningar sker idag söderifrån via Villagatan och Hörsjögatan.

Biltrafik

I Smålandsstenars tätort gäller hastighetsbegränsningen 40 km/h. Alla anslutande gator är begränsade med 40 km/h. Den närmsta punkten där en trafikmätning gjorts ligger ca. 400 meter söder ut på Hörsjögatan. Mätningen visar på en ÅDT (årsmedeldygnstrafik: det under ett år genomsnittliga trafikflödet mätt som fordon per dygn) på cirka 573 fordon. Riksväg 26 har, i höjd med planområdet, en trafikmängd (ÅDT) om ca 7 600 fordon. Detaljplanen som möjliggör markanvändning för idrottsanläggningar bedöms inte bidra till mer än en marginell ökning av biltrafik.



fig. 18

Flygfoto över planområdet från öst (2016).

Gång- och cykelvägar

Det är av stor vikt att planområdet är lättillgängligt och att vägarna är trygga och säkra, framförallt för oskyddade trafikanter. Gång- och cykelvägar (gc-vägar) inom planområdet är viktiga för barn och ungas rörelse till fritidsområde och sportanläggningar. Att välja cykel som transportmedel ska vara enkelt och säkert. Det gynnar både hälsan och miljön om vi kan få människor att välja cykeln framför bilen. Kommunen arbetar kontinuerligt med utbyggnad och utveckling av GC-vägnätet.

Ett centralt stråk för gångtrafiken finns från Hörsjögatan i öster förbi tennisbanorna, minigolf, bad och upp till entrén till Domarvallen.

Det finns ett väl utbyggt gång- och cykelvägsnät i Smålandsstenar och området är redan idag försett med gång- och cykelväg. Kopplingen till andra delar i Smålandsstenar tätort stärks av att planområdet ansluts till befintlig GC-vägnät. Kommunen planerar och arbetar för att förbättra tillgängligheten till Hörsjöområdet för oskyddade trafikanter.

Det finns möjlighet för vidare promenad norrut mot Kvarngatans motionsspår.

Kommunen bedömer att trafikökningen, till följd av exploateringen inom planområdet, blir marginell.

Parkering

Idag har Smålandsstenars tennisklubb egna parkeringsplatser inom planområdet för sin verksamhet. Planförslaget möjliggör en utökning av parkeringsplatser söder om den planerade byggnaden inom kvartersmark.

Öster om tennisklubbens befintliga parkeringsplats möjliggör planförslaget även markanvändning för parkering på allmän plats med cirka 14 parkeringsplatser.

Enligt 8 kap 9 § i Plan- och bygglagen ska lämpligt utrymme för parkering, lastning och lossning av fordon i skälig utsträckning anordnas på den egna fastigheten. Det är den enskilde fastighetsägarens skyldighet att inrätta parkeringsplatser till den verksamhet som finns på fastigheten.

Behovet av parkeringar inom planområdet ska lösas på respektive fastighet och behandlas i bygglovsskedet. Bilparkering för personer med nedsatt rörelseförmåga ska ordnas i anslutning till samtliga entréer i området.

Kollektivtrafik

Planområdet har relativt god tillgång till kollektivtrafik på grund av närheten till tågstationen. Den närmaste busshållplatsen "Tvärgatan" är belägen väster om planområdet utmed väg 26 (Nissastigen), cirka 150 meters avstånd från planområdets norra kant. Härifrån går bussar både mot centrum i Smålandsstenar och norrut mot Gislaved. Smålandsstenar station med fler bussavgångar och tågstation är belägen ungefär 700 meter från planområdet.

Riksintressen

Inom planområdet finns inga riksintressen.

Förändringar och konsekvenser

Bilar till bad- och campingplatsen förbi planområdet blandas med övriga cykel- och gångtrafikanter, vilket inte är önskvärt. För att begränsa biltrafik via Villagatan och Hörsjögatan, söder om planområdet, ska kommunen utreda möjligheten att skapa infart för besökare till bad och camping norrifrån via Domargatan.

3.5.8 Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunala ledningar för vatten och avlopp finns inom planområdet och i Hörsjögatan och Domargatan.

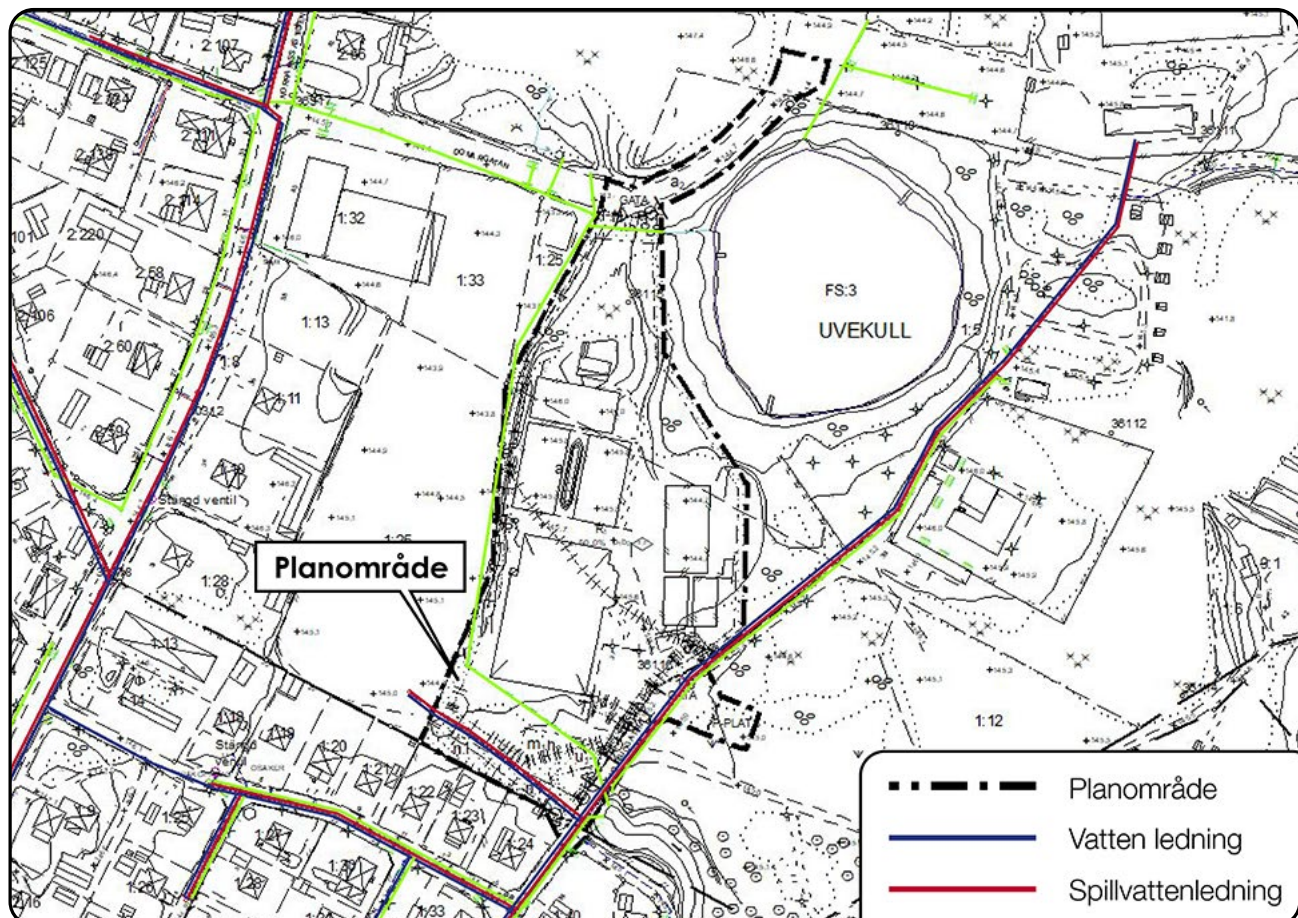
Öster om befintlig byggnation utmed Hörsjögatan går idag i nord-sydlig riktning kommunala VA-ledningar (vatten- och avlopp). Söder om befintlig padeltennishall inom planområdet finns kommunala VA-ledningar som går i en öst-västlig riktning. (se fig. 16.)

För samtliga kommunala VA-ledningar inom kvarter-smark har ett markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, så kallad u-område lagts till i detaljplan.

Ett u-område innebär en begränsning för byggnation inom området då ytan ska hållas byggnadsfri. Byggnaderna är idag anslutna till befintliga ledningar. Det finns möjlighet för nya anslutningar. Eventuellt flytt av kommunala ledningar bekostas av exploatören.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger i anslutning till Smålandsstenars vattentäkt. Den norra delen av Smålandsstenar omfattas av ett stort skyddsområde för kommunal grundvattentäkt, vilken försörjer Smålandsstenar och Skeppshult med dricksvatten. Till vattentäkten finns en primär (inre) och en sekundär (yttre) skyddszon med skyddsföreskrifter som Länsstyrelsen i Jönköpings län beslutade om 1993-06-29. Syftet med att inrätta vattenskyddsområden är att ge viktiga vattentillgångar ett skydd så att den långsiktiga vattenförsörjningen säkras för dagens såväl som för kommande generationer. För skyddsområdet gäller bestämmelser för skydd av grundvattentillgång. Den nordligaste delen av det föreslagna planområdet omfattas av ett vattenskyddsområde. Åtgärder som vidtas inom vattenskyddsområdet kan därför kräva anmälan, tillstånd eller dispens från vattenskyddsområdets fö-



Karta med kommunala VA (Vatten och avlopp) ledningar

fig. 19

reskrifter. Dagvattenhanteringen kan eventuellt påverka vattenskyddsområdet på något negativt sätt.

Dagvatten

Enligt Gislaveds kommuns riktlinjer för dagvattenhantering ska dagvatten hanteras på ett långsiktigt och hållbart sätt samt att dagvattensystemet dimensioneras så att utsläppsflöde från området efter exploateringen inte överstiger utsläppsflöde före exploateringen. Dagvattensystem utformas med hänsyn till lokala förutsättningar, recipienters status och förväntade klimatförändringar.

Dagvatten från fastigheten, tak- och asfaltytor leds till kommunalt VA-system och via det kommunala systemet vidare till recipienten Nissan.

En dagvattenutredning (Dagvattenutredning, Detaljplan för del av Uvekull 1:5 & 1:8- 2021-12-16) har tagits fram av Byggingenjörbyrå Gnosjö AB som redogör förslag på dagvattenhantering inom planområdet. Utredningen finns att tillgå i sin helhet som bilaga 4 – Dagvattenutredning (Uppdaterad 2022-08-29).

Utdrag ur dagvattenutredning

Vid exploatering av byggnader och hårdgjorda ytor kommer koncentrationen för avrinning av dagvatten öka och därför behöver flödesutjämning utföras för att inte påverka belastning av dagvattenflödet nedströms vid kraftiga regn. För planerad utformning av området föreslås att takvattnet leds direkt via ledningar till svackdike/makadambädd för utjämning. Dagvatten för hårdgjorda ytor i södra delen leds svackdike via översilningsyta för rening. Principlösningar för dagvattenhantering redovisas på fig.17.

Förutsättningar som gäller för presenterad principlösning:

- Avvattning till dagvattenledning för takvattnet.
- Ledningars vattengång bör vara minst 1,4 meter under markytan.
- Höjdförhållandena på befintlig förbindelsepunkt innebär utmaningar att transportera vattnet med självfall.
- Vid full exploatering kommer nya förbindelsepunkter behövas, förslagsvis vid ledning utmed västra gränsen. Planerad tillbyggnad av tennishall samt parkering ger ringa påverkan av befintligt flöde och bedöms inrymmas i de 160 l/s som är angivna vid tillrinningspunkten.
- Vid framtida projektering av hårdgjorda ytor i norra delen av området bör ytliga avrinningsvägar mot Hörsjön

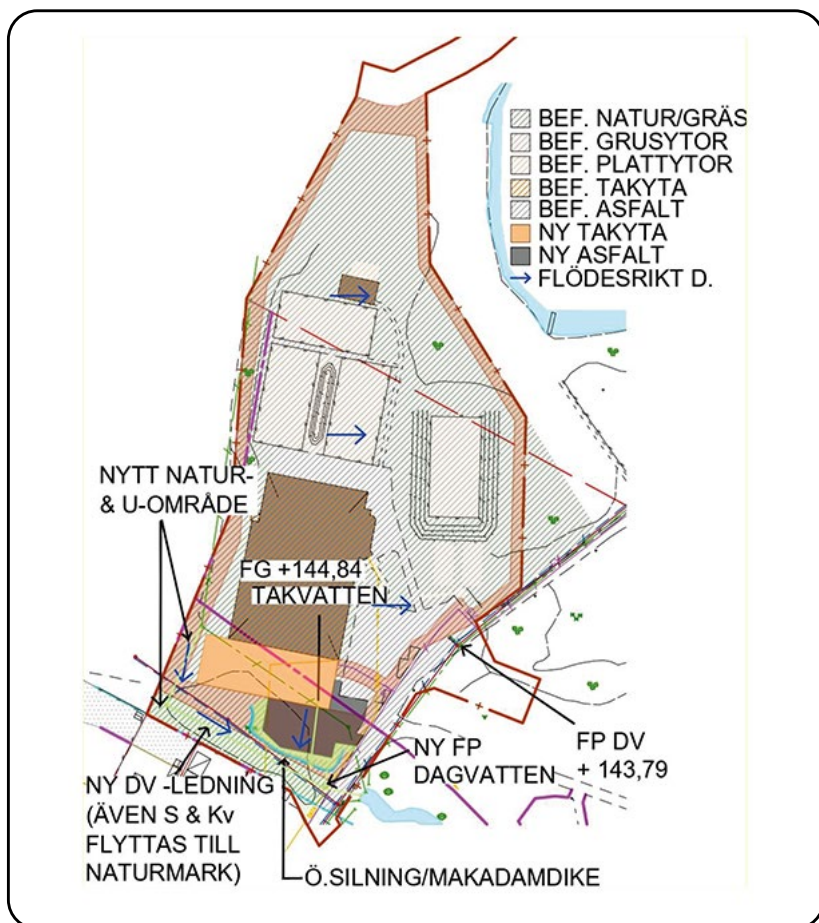


fig. 20

Förslag till dagvattenhantering

utföras för att säkerställa framtida byggnader inte skadas vid extremregn.

- Isälvsedimenten antas utifrån tillgänglig empiri ha dålig genomsläpplighet.
- Enklaste åtgärd för att hantera befintlig dagvattenledning görs genom att skifta ut mark ovan ledning så att tryckpåkänning för kulvert bibehålles för att därefter bygga över med påföljden att om det uppstår någon skada på ledningen under byggnaden så blir hanteringen av uppkommen skada komplicerad. Eftersom allt dagvatten från norra delen av Smålandsstenar rinner via denna ledning och funktionen på den är av yttersta vikt så bör denna ledning flyttas till ett sydligare läge lämpligtvis intill befintlig vatten- och spilledning.
- I samband med omläggning av dv-ledning tillses att breddning kan ske via södra delen av området i riktning mot Hörsjögatan (dämningshindrande åtgärder).
- Ledningslutning 6 ‰ (Säkerhetsmarginal i utredningskede).

Ställningstagande

Söder om befintlig padeltennishall inom planområdet löper idag kommunal dagvattenledning och den kommer att ligga under den planerade byggnaden (ny padeltennishall). Denna ledning behöver flyttas till ett läge utanför byggbar mark i söder eftersom allt dagvatten från norra Smålandsstenar rinner via denna ledning och den är därför av yttersta vikt. Genomförandet av dessa åtgärder görs inför uppförande av ny byggnation. Grävning ska föregås av samråd med kommunens tekniska förvaltning.

Eventuell flytt av VA-ledningar vid framtida projekt inom

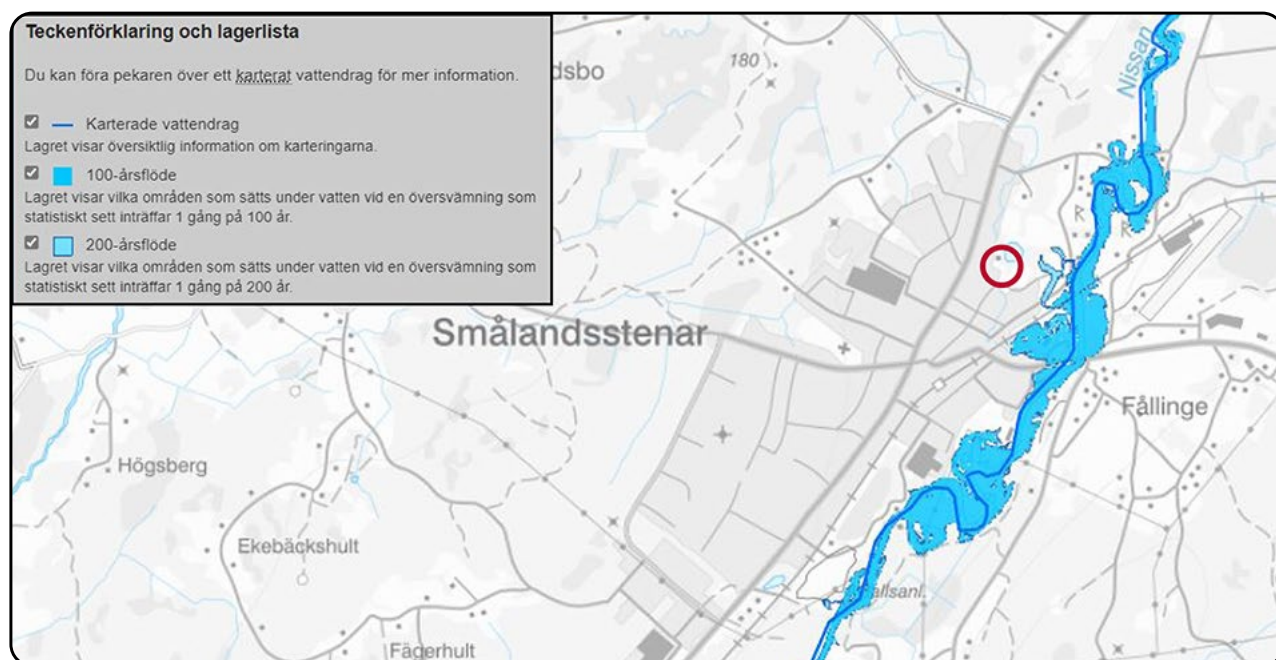
kvartersmark (idrottsanläggning) ska bekostas av exploatören. Exploatören ansvar även för skador uppkomna på grund av eventuell grundvattensänkning.

Översvämningsrisk utmed vattendrag och vid skyfall

MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) har karterat olika vattenförekomster i Sverige och deras utbredning vid olika regnmängder. I fig. 19 nedan visas hur vattendraget Nissan kommer att breda ut sig vid ett 100-årsflöde, 200-årsflöde samt vid det högsta flödet som kan inträffa på grund av naturliga faktorer.

Enligt lågpunkts karteringen finns det några lågpunkter inom och kring aktuellt planområdet som kan medföra översvämningsrisker. Vid planering av ny byggnation är det viktigt med höjdsättning av mark för att dagvatten ska rinna bort från byggnader, så att inget stående vatten intill byggnad bildas. För att säkerställa att omgivande miljöer kring föreslaget planområde inte påverkas negativt vid skyfall är det viktigt att man undviker att "stänga" in vattnet i sydvästra samt sydöstra delen av området samt att norra området lutar mot Hörsjön. I södra området görs detta lämpligen genom en höjdsättning som lutar österut och låter därefter vatten får brädda ytligt över Hörsjögatan vid extremregn. För att öka trivsel och kvaliteten för de boenden söder om planområdet planläggs marken för allmän platsmark, "Natur", vilket innebär att kommunen ansvarar för byggnation, underhåll och drift inom det aktuella området.

Det bedöms att den planerade exploateringen inte kommer att försämra recipientens möjlighet att uppnå miljök-



Planområdets placering visas med en röd ring. Nissans utbredning vid 100- och 200-årsflöde samt beräknat högsta flödet. Bild från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap)

fig. 21

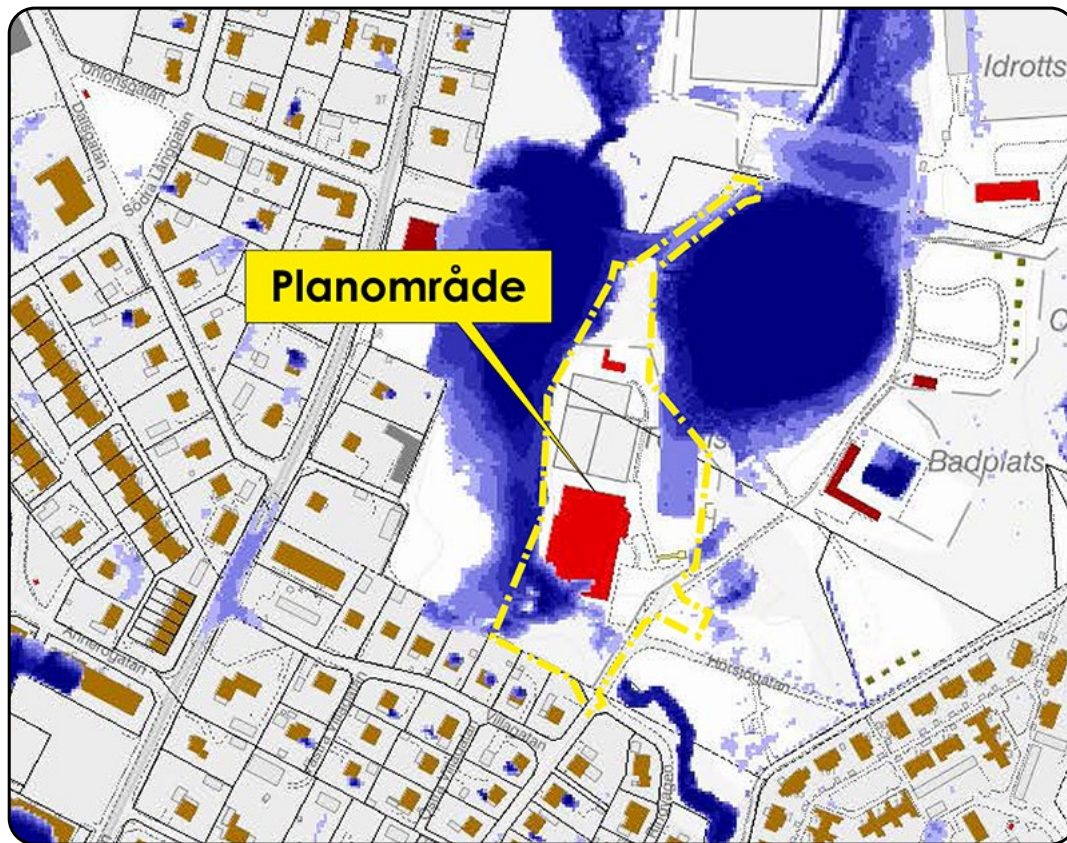


fig. 22

Bild från MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) som visar lågpunkterna

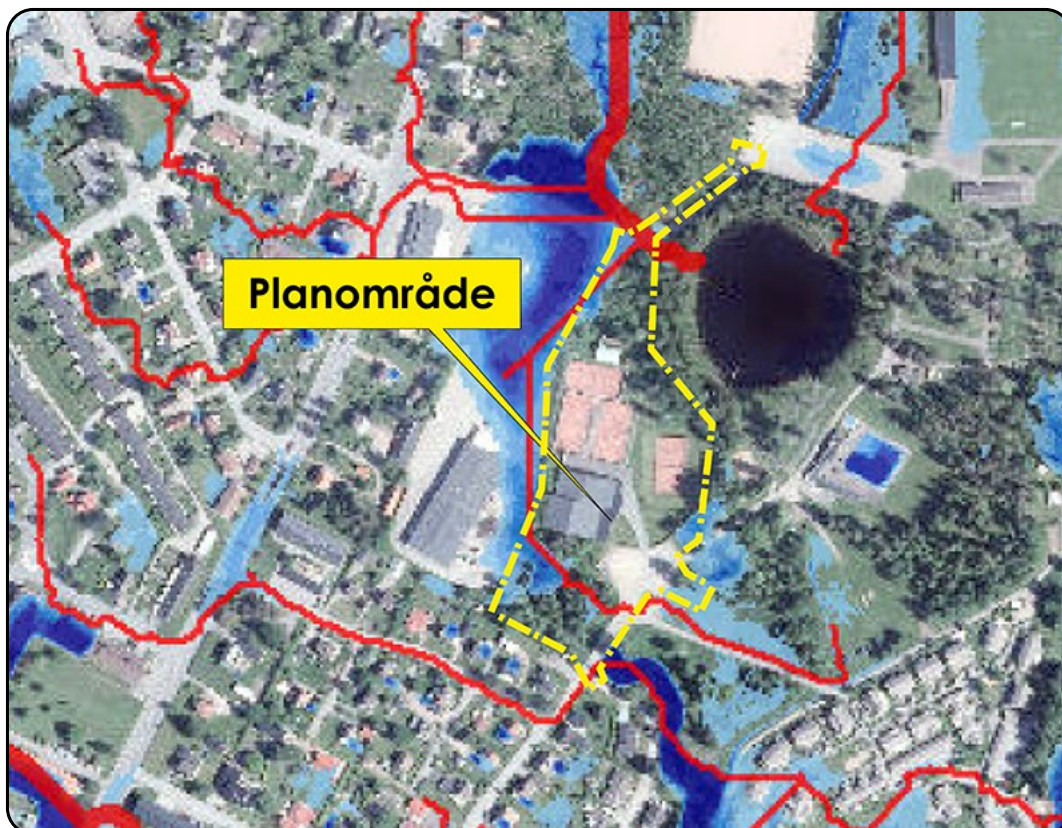


fig. 23

Karta från en översiktlig skyfallsbedömning gjordes av SWECO 2015

valitetsnormerna samt inte orsaka översvämningsproblematik inom eller nedströms om planerat exploateringsområde om de föreslagna dagvattenlösningarna realiserar. Vid framtida projektering av området behöver det tillses att dagvatten flödesutjämnas till befintligt flöde. Detta bör tas i beaktning vid framtida projektering av området så att man inom området skapar utrymme för fördröjning samt rening av dagvattnet. (Se bilaga 4-Dagvattenutredning).

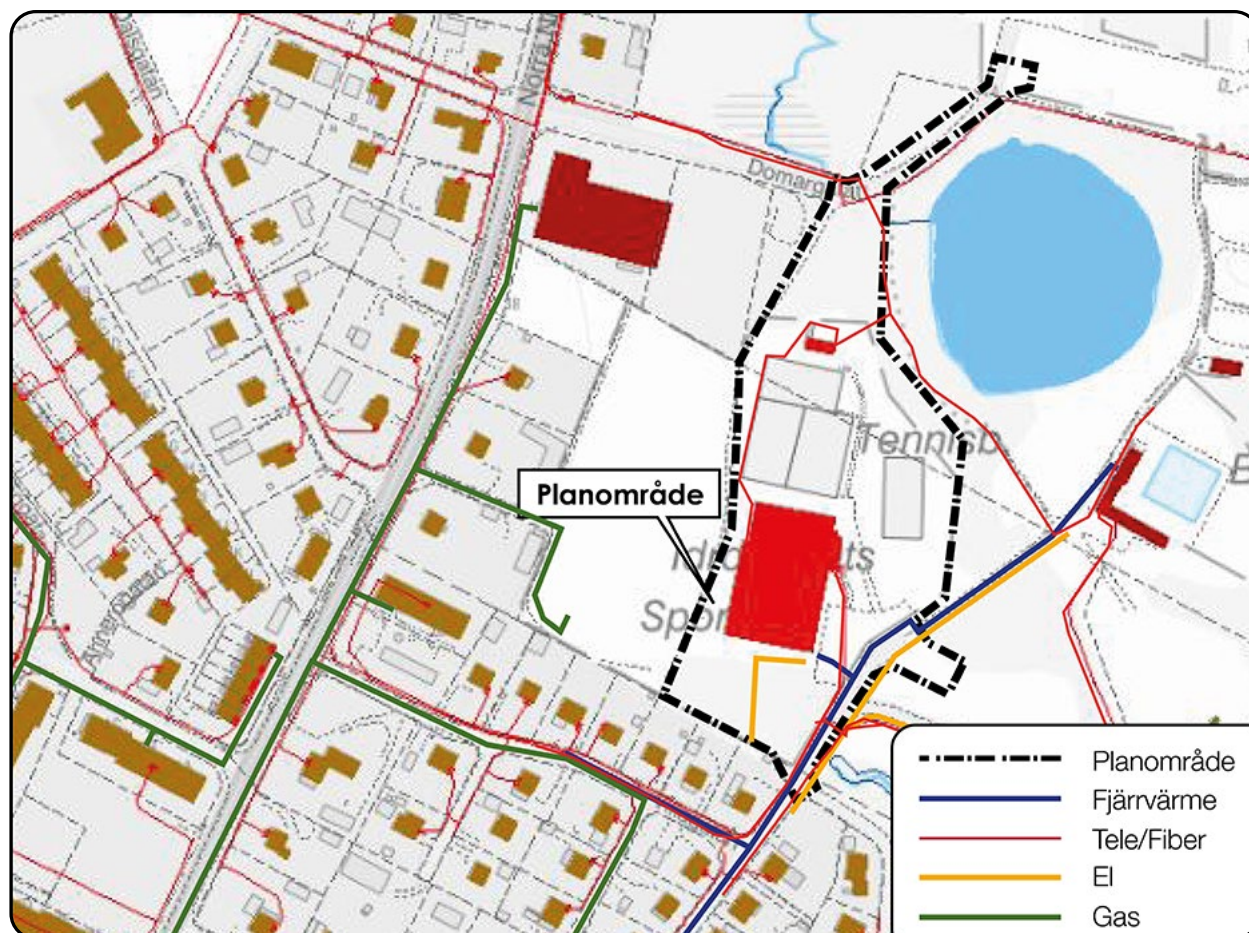
Ledningar

Öster om befintlig padeltennishall utmed Hörsjögatan ligger Nevel ABs fjärrvärmeledningar. Ledningen ansluter sedan in till badanläggningen i norr inom fritidsområdet. Inom planområdet ligger fjärrvärmeledningen inom allmän platsmark GATA och kvartersmark för idrottsanläggning. Markreservat för underjordiska ledningar, ett s.k. u-område, har placerats inom området. Detta innebär att ledningen fortsättningsvis kan ligga i samma position om inte ledningshavaren bedömer annat. Ny bebyggelse inom planområdet har möjlighet att ansluta sig till befintlig fjärrvärmeledning.

Inom planområdet finns även Telia-Skanovas teleledningar som försörjer befintlig byggnad inom planområdet. Då dessa ej bedöms som allmännyttiga skapas inget markreservat för underjordiska ledningar. Ledningen kan fortsättningsvis ligga i samma position om inte ledningshavaren bedömer annat. Eventuell flytt av dessa ledningar som initieras av exploitören till följd av exploatering bekostas av exploitören själva.

Öster om planområdet utmed Hörsjögatan finns Gislaveds Energi ABs ledning och gatulyktor.

El till planområdet levereras idag av E.ON Energidistribution. Elledning finns i södra delen av planområdet. Då det saknas ett servitut eller avtal för ledningarnas placering sätts inget markreservat. Ett sådant markreservat kommer kraftigt begränsat detaljplanens byggrätter. Vid behov ska denna del av elledningarna flyttas till placeringen inom det avsatta markreservatet. Eventuell flytt av dessa ledningar bekostas av exploitören.



Karta med övriga underjordiska ledningar

fig. 24

3.6 Miljö, hälsa och säkerhet

3.6.1 Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett styrmedel i svensk lagstiftning sedan 1999 för att kontrollera miljöpåverkan och berör främst luft, vatten och buller. MKN reglerar krav på miljö kvalitet som kommuner och myndigheter ska följa vid planering och planläggning för att i huvudsak skydda människors hälsa och naturmiljö.

Luft

På platsen finns inga mätningar gjorda på luftkvaliteten, men de ämnen som bidrar mest till försämrad luftkvalitet i länets tätorter är kvävedioxid (NO₂) och partiklar (PM₁₀) som skapas av fordonstrafiken.

Gislaveds kommun är med i samverkansområdet för Jönköpings läns luftvårdsförbund och genomför årligen modellberäkningar av luftkvaliteten. Bygg- och miljöförvaltningen rapporterar bland annat in trafikintensitet, andel tung trafik, skyltad hastighet och hushöjd från utvalda gator i Gislaveds kommun varav en av dessa gator finns i Smålandsstenar (Göstas rondell-Parkgatan).

Sweco gör sedan modellberäkningar avseende kvävedioxid (NO₂), partiklar (PM₁₀) och bensen. Resultatet jämförs mot föreskrivna miljökvalitetsnormer, miljökvalitetsmålen samt övre och nedre utvärderingströsklar.

Resultatet från 2019 års data visade att gatan i Smålandsstenar inte överskred några riktvärden. På en öppen väg krävs fordonstrafik på ca 30 000 fordon/dygn för att det ska vara aktuellt att göra en närmare värdering av luftkvaliteten avseende kväveoxider och partiklar. Den ökade trafikmängden genererad av utbyggnad av detaljplanen bedöms inte komma upp i fordonsmängder som gör att det finns risk att överskrida luftkvalitetsnormen. Se tabell nedan med prognoserade trafikmängder på närliggande gator för år 2040.

I närområdet finns det modellberäkningar på luftkvaliteten gjorda i Göstas rondell - korsning med Parkgatan, år 2019. Alla värden klarar miljökvalitetsnormerna för luft.

Östra Järnvägsgatan	2 295
Parkgatan	2304

Vatten

Smålandsstenar ingår i Nissans avrinningsområde.

Ytavrinning följer i stort sett topografin ner mot södra delen av planområdet och sedan vidare mot Nissan.

Enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) vattenkarta finns en utpekad grundvattenförekomst (sand- och grusförekomsten Hulugård-Risamosen-SE634213-135666) inom planområdet.

Planområdet ligger i anslutning till Smålandsstenars vattentäkt. Den norra delen av Smålandsstenar omfattas av ett stort skyddsområde för kommunal grundvattentäkt, vilken försörjer Smålandsstenar och Skeppshult med dricksvatten. Grundvattenförekomsten är statusklassad enligt SGU (Sveriges Geologiska Undersökning)-FS 2013:2. Såväl kemisk som kvantitativ status klassas som god och får ej försämrats. För dricksvatten finns det särskilda krav som syftar till att skydda människors hälsa från skadliga effekter av föroreningar i dricksvattnet samt att säkerställa att vattnet är hälsosamt och rent.

Dagvattenkvaliteten efter exploatering inom planområdet kommer att bero på vilka ytor som vattnet avrinner från. Vägtrafik och byggmaterial är två källor som kan bidra till föroreningar i dagvattnet. Som förebyggande åtgärd är det viktigt att tänka på vilka byggmaterial som används. Då området planeras att förtätas kommer detta leda till ökad föroreningsbelastning. Rekommenderade dagvattenhanterings lösningar bedöms bidra till ökad rening och förutsatt att en kombination av lösningar tillämpas bedöms förutsättningarna vara gynnsamma för att ej påverka recipienten med ökad föroreningsbelastning.

Dagvattensystemet i området ska utformas så att allt dagvatten rinner via dagvattenanläggningar där det rensas, innan det rinner till recipienten. På så sätt bedöms det att tillräcklig rening kan uppnås.

Sammanfattningsvis bedöms genomförandet av detaljplanen, med föreslagna åtgärder, inte påverka miljökvalitetsnormen för vatten.

Ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte påverka miljökvalitetsnormen för luft och vatten.

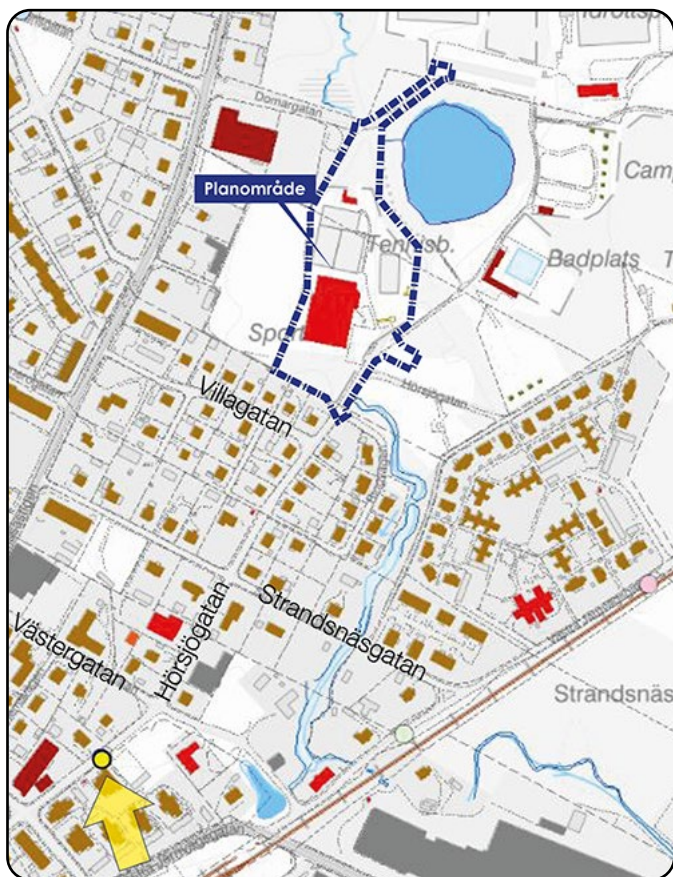
Buller – trafikbuller

Buller är ett "oönskat ljud" och mäts i decibel. Det ljud som uppfattas av människan mäts normalt i så kallad decibel A, skrivet som "dBA". Buller beräknat i ett genomsnitt per dygn kallas ekvivalent ljudnivå.

Kommunen har avsikt att flytta infarten till bad- och campingplats via Domargatan i samband med detaljplanens genomförande för att minska och begränsa trafiken via Hörsjögatan och skapa mer lämpigare trafikflöde inom Hörsjöområdet. Den närmaste punkten som en trafikmätning gjorts ligger ca. 400 meter söder ut på Hörsjögatan. Mätningen visar på en ÅDT (Årsmedeldygnstrafik) på cirka 573 fordon (fig. 22).

Detaljplanen som möjliggör markanvändning för idrottsanläggningar bedöms inte bidra till mer än en marginell ökning av biltrafik. Då fordonstrafiken är generellt lågt vid planområdet anser inte kommunen att en bullermätning är aktuell. Bedömningen är att ljudnivåer från biltrafiken vid och runt parkeringsplatsen, stundtals kan komma att öka. Detta bedöms dock inte resultera i en försämrad ljudmiljö för omgivningen.

Planområdet berörs inte av störande verksamheter eller verksamheter med skyddsavstånd.



Den närmaste punkten som en trafikmätning gjorts.

fig. 25

Ställningstagande

Enligt ovan bedömer kommunen att detaljplaneförslaget inte föranleda några bullerreducerande åtgärder och föreslagen exploatering är möjlig.

3.6.2

Rekreativa och sociala aspekter

Planförslaget syftar till att möjliggöra ytterligare byggrätter inom området och utöka tennisklubbens verksamhet. Inom planområdet finns viktiga funktioner som har en påverkan på den sociala aspekten. Hörsjöområdet är ett friluftsområde med höga sociala värden, och används särskilt/flitigt av barn och ungdomar. Gång- och cykelvägar används för bland annat cykelturer, promenader, rastning av hund och är en viktig rörelse- och genomfartsstråk till centrum och andra destinationer i Smålandsstenar. Tillgången till goda GC-vägar och grönområden bidrar till spontana aktiviteter som lek och rekreation för människor i alla åldrar. För att grönområden ska fylla sin funktion behöver de vara lättillgängliga och framkomliga.

STKs verksamhet utgör idag enda tennisanläggningen för allmänheten i Smålandsstenar. Vistelse på idrottsanläggningar kan fungera som social aktivitet vilket innebär att verksamhetens ökade kapacitet kan ha positiv social konsekvens. Utökning av idrottsanläggningar bedöms stärka de rekreativa värdena och fritidsaktivitetsvärdena för boende och besökare.

Planförslaget möjliggör utveckling av Hörsjöområdet och idrottsområdet som målpunkt. Ett sammanhängande kultur- och fritidsstråk mellan områdena (bland annat centrum, Nordinområdet och skateparken vid stationsområdet) kommer att underlätta för gående och cyklister samt skapa en tydligare koppling mellan målpunkterna. Ett ökat utbud av idrottsaktiviteter i området kan även stärka den lokala arbetsmarknaden och den kommersiella servicen i Smålandsstenar.

3.6.3 Barnperspektiv

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen (FN:s konvention om barns rättigheter) lag i Sverige. Barnrättslagen slår fast att barn är individer med egna rättigheter och inte föräldrars skyddsobjekt där föräldrarätten väger tyngre. I statens Barnrättsutredning kan vi genomgående se att barn inte kommer till tals i frågor och ärenden som rör dem själva, och där beslut tagits saknas ofta uppgifter på hur barnets bästa beaktats. Arbetet på den lokala nivån är ytterst avgörande för hur väl Sverige lever upp till barnrättslagen och dess principer. I kommunens fysiska

planering arbetar vi därför för att öka barns deltagande. Barnets perspektiv ska beaktas och ge inflytande på ett sådant sätt som säkrar att barnrättslagen efterlevs i detaljplanen. Genom god planering som tar med barnperspektivet till grund för våra utföranden skapas trygga, goda och stimulerande miljöer för barn.

Nästan all mark inom planområdet är antingen kvartersmark eller allmän platsmark GATA och P-PLATS. Hörsjöområdets lokalisering i tätorten erbjuder diverse lek- och rekreationsytor för många barn i alla åldrar. I öster utmed Hörsjöns södra strandkant växer en ungskog med olika sorters träslag, markfloran främst av blåbär, smalbladigt gräs samt örter. En promenadstig som går genom den här skogen lockar till rekreationsaktiviteter och några stora träd bidrar till skugga under varma sommardagar. I sydost finns även en kommunal lekplats, vilket bjuder in till att barn får trygga miljöer för rörelse och lek.

Det är viktigt att planområdet är lättillgängligt och tryggt, väl belyst och med säkra gång- och cykelvägar för barn och ungdomar, som ska till och från friluftsområdet och sportanläggningar. Ett centralt stråk finns från Hörsjöganen i öster förbi tennisbanorna, minigolf, bad och upp till entrén till Domarvallen. Detta möjliggör för allmänheten, framförallt barn att nå motionsslingan som börjar vid Kvarngatan i norr.

Förändringar som sker enligt planförslaget bedöms i viss mån påverka miljön där barn vistas eller där det vore önskvärt att barn vistas i högre utsträckning. Detaljplanens utformning tar hänsyn till barns intressen, behov och situation i enlighet med barnkonventionen.

3.6.4 Brand- och explosionsrisk

De krav som finns för tillgänglighet för räddningsinsatser och utrymning ska följas. Dessa kan bli avgörande för detaljutformning av byggnader. För att utreda och styra vilka möjligheter och begränsningar som finns kring utrymning och tillgänglighet, kan med fördel en brandskyddsbeskrivning som ram- eller systemhandling tas fram.

Brandpostnätet ska byggas ut så att det blir som längst 75 meter till närmaste brandpost vilket innebär 150 meter mellan brandposterna. Närmaste brandpost är idag belägen strax utanför Hörsjöbadet och avståndet från den brandposten till den planerade padelhallen är ca.150 meter, vilket bedöms vara lite för långt enligt Räddningstjänsten. Vid planens genomförande kommer ytterligare bedömning för eventuell utbyggnad av ny brandpostnät

att göras. Nya brandposter ska kunna placeras så att de ovan nämnda kraven fylls. På vintern snöröjs det till brandposterna och de kontrolleras årligen.

Räddningstjänsten är belägen cirka 250 meter söder om planområdet. Vid normal belastning på vägnätet är räddningstjänsten på plats inom tio minuter från det att larm har kommit in.

Brandfrågor som berör ny bebyggelse hanteras vid lov- och bygglovsprocessen. Planområdet ska utformas så att samtliga byggnader blir tillgängliga för brandfordon och andra utryckningsfordon. Räddningsvägarna ska planeras i samråd med Räddningstjänsten.

Planområdet ligger på minst 110 meters avstånd från väg 26 (Nissastigen) som är rekommenderad väg för farligt gods. Räddningstjänsten för Gislaved och Gnosjö kommuner har medverkat i framtagandet av planförslaget och gjorde en bedömning utifrån riktlinjerna från riskanalysen som Länsstyrelsen i Hallands län tog fram. ("Riskanalys av farligt gods i Hallands län", Meddelande 2011:19)

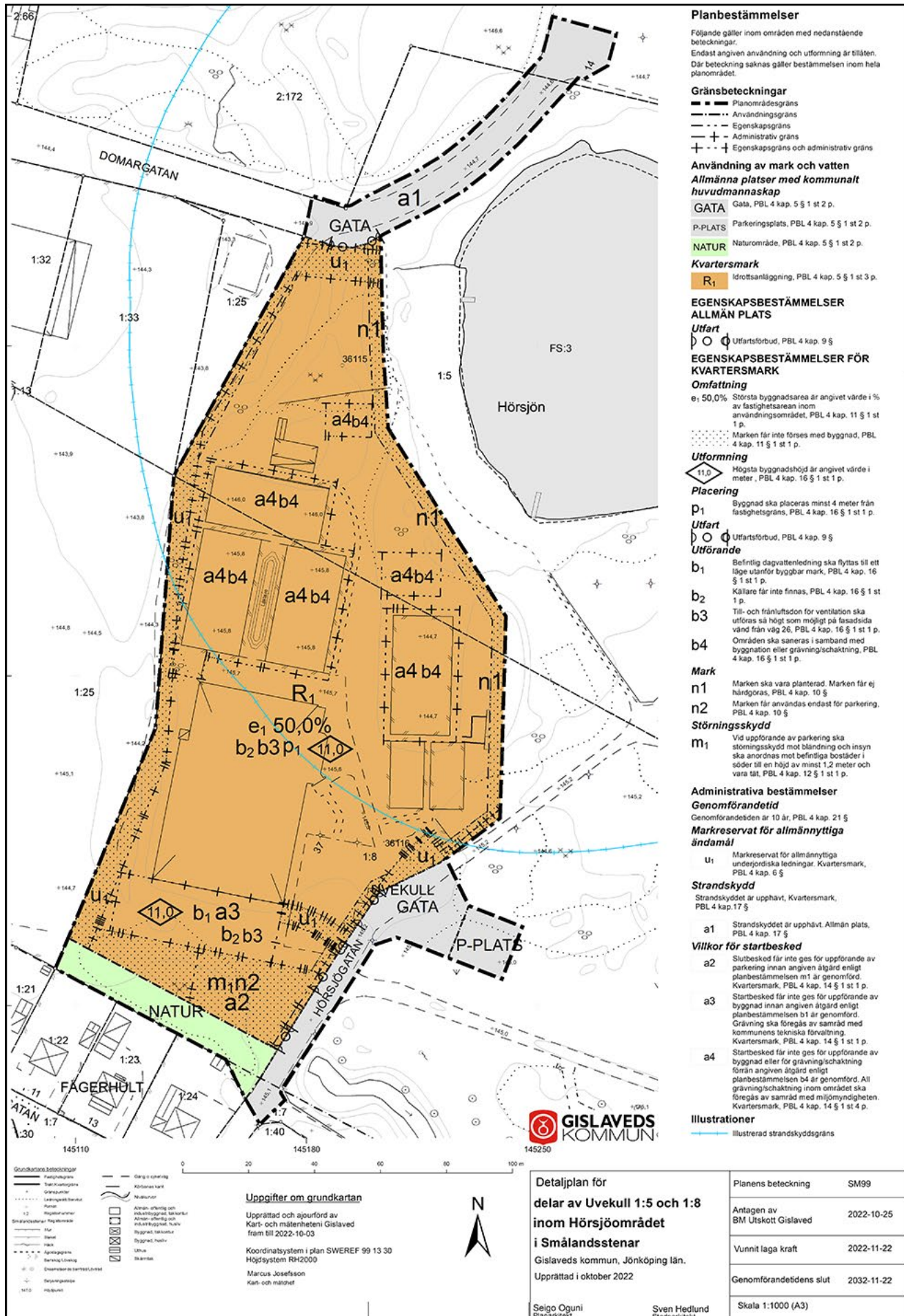
I analysen anges vilka åtgärder som behöver vidtas för typområde industri vilket också innefattar idrotts- och sportanläggningar. De enda åtgärder som finns för byggnader längre bort än 50 meter från rekommenderad väg för farligt gods är att konsekvenser av gasutsläpp ska minskas genom att om möjligt placera luftintag högt och på fasadsida vänd från vägen.

Riskerna bedöms acceptabla för den planerade markanvändningen då restriktioner upprättas för placering av ventilation vid byggnation. Restriktionerna regleras med följande planbestämmelser:

Utförande - b₃ "Till- och frånluftsdon för ventilation ska utföras så högt som möjligt på fasad vänd från väg 26" införts på plankartan.

Med hänsyn till det avstånd, ovanstående åtgärder, samt gällande skyltad hastighetsgränsningen 40 km/tim på väg 26 är bedömningen att en riskanalys inte krävs.

3.7 Plankarta och planbestämmelser



3.7.1

Användning av mark och vatten

En detaljplan är ett juridiskt dokument som ger rätt att bygga i enlighet med planen samt medför rättigheter och skyldigheter. I en detaljplan kan kommunen reglera användning av mark och vatten genom att pröva ett områdes lämplighet för ett eller flera ändamål. Kommunen redovisar allmänna platser, kvartersmark, vattenområden samt gränserna för dessa. Med egenskapsbestämmelser regleras utformningen av området.

Allmänna platser

De angivna områdena i detaljplan; gata och p-plats, är allmänna platser och är avsedda för gemensamma behov. Kommunen som huvudman ansvarar för anläggning, skötsel och underhåll av allmänna platser.

GATA

Användningsområdet betecknas med GATA på plankartan och är avsedd för fordonstrafik och gång- och cykeltrafik. I användningsområdet gata ingår de vanliga arrangemangen som trafikanordningar, gångbanor, planteringar, gräsytor, väderskydd samt byggnader som behövs för gatans skötsel och bruk. Även dagvattenlösningar kan inrymmas.

P-PLATS Parkeringsplats

Användningen möjliggör parkering inom kvartersmark med de utrymmen som behövs för anläggningens skötsel och bruk.

NATUR

Användningsområdet betecknas med NATUR på plankartan och är avsedd för mark med friväxande grön- och skogsområden med kommunalt huvudmanskap. I användningen ingår bland annat gångstigar, gång- och cykelvägar eller utrymmen för omhändertagande av dagvatten. Befintlig växtlighet ska i största möjliga utsträckning bevaras då det bidrar till ett gott lokalklimat.

Kvartersmark

Kvartersmark är avsedd för bebyggelse med en specifik användning för att avgränsa vilka verksamheter som tillåts på platsen, till exempel idrottsändamål. Kvartersmark är avsedd för bebyggelse för enskilt eller allmänt ändamål.

R₁ Idrottsanläggning

Användningen idrottsanläggning betecknas med R₁ på plankartan. I användningen ingår gym, padel eller andra anläggningar för träningsaktiviteter. Även komplement till

verksamheten ingår i användningen.

3.7.2 Egenskapsbestämmelser

Genom egenskapsbestämmelser för allmän plats och kvartersmark preciseras och avgränsas användningens omfattning, placering, utformning, utförande, markens anordnande och vegetation, utfart, skydd av kulturvärden, rivningsförbud med mera.



Högsta byggnadshöjd

Bestämmelsen reglerar byggnads högsta byggnadshöjd. Byggnadshöjden är avståndet från markplanet till skärningen mellan fasadplanet och takplanet. I detaljplan har de ytor som avses byggas med byggnader en byggnadshöjd på 11 meter.

e₁ 50% Största byggnadsarea

Genom bestämmelsen om utnyttjandegrad regleras hur mycket av området som får bebyggas och betecknas med ett "e₁ 50%" på plankartan. Bestämmelsen innebär att den största byggnadsarean är 50 % av fastighetsarean inom användningsområdet (idrottsanläggning).



Prickmark

Genom egenskapsbestämmelsen prickmark regleras den mark som inte får förses med byggnad inom egenskapsområdet.

↳ ◯ ◄ Utfartsförbud

Bestämmelserna används av trafiksäkerhetsskäl då utpekad plats inte är lämpligt för in- och utfart och betecknas med ofyllda cirklar över användningsgränsen.

b₁ Utförande

Genom denna egenskapsbestämmelse regleras placering av underjordisk dagvattenledning och betecknas med ett "b₁" på plankartan. Bestämmelsen syftar till att befintlig dagvattenledning ska flyttas till ett läge utanför byggbar mark för att undvika problem med driften i framtiden.

b₂ Utförande - Källare får inte finnas.

Genom denna egenskapsbestämmelse regleras byggnadens utförande utan källare. Bestämmelsen betecknas med ett "b₂" på plankartan.

b₃ Utförande

Genom denna egenskapsbestämmelse regleras place-

ring av luftintag. Till- och frånluftsdon för ventilation ska utföras så högt som möjligt och på fasadsida vänd från väg 26.

b₄ Utförande

Genom denna egenskapsbestämmelse regleras saneringen av marken med tennisgruset i samband med byggnation eller grävning/schaktning. All grävning/schaktning inom området ska föregås av samråd med miljömyndigheten.

n₁ Mark

Genom denna egenskapsbestämmelse regleras markens utförande och betecknas med ett "n₁" på plankartan. Bestämmelsen syftar till att marken ska vara planterad och får ej hårdgöras.

n₂ Mark


Genom denna egenskapsbestämmelse regleras markens utförande och betecknas med ett "n₂" på plankartan. Bestämmelsen syftar till att marken får användas endast för parkering.

m₁ Störningsskydd

Genom denna egenskapsbestämmelse regleras störningsskyddet mot befintliga bostäder och betecknas med ett "m₁" på plankartan. Bestämmelsen syftar till att störningsskyddet mot bländning ska anordnas till en höjd av minst 1.2 meter och vara tätt vid uppförande av parkering. Störningsskydd kräver bygglov.

a₁ Strandskydd är upphävt

En kommun får enligt plan- och bygglagen i detaljplan bestämma att strandskyddet enligt miljöbalken ska upphävas för ett område om det finns särskilda skäl. Intresset av att ta området i anspråk på ett sätt som avses med planen ska, för att strandskyddet ska kunna upphävas, väga tyngre än strandskyddsintresset.

Bestämmelsen betecknas på plankartan med "a₁" för att strandskyddet upphävs och strandskyddsgränsen visas med illustrationslinje,  på plankartan.

a₂ Villkor för slutbesked

Planbestämmelse om en specifik störningsskyddsåtgärd kombineras med villkor för slutbesked för att säkerställa att åtgärden genomförs. Bestämmelsen reglerar att angiven åtgärd enligt planbestämmelsen, m₁ säkerställs genom villkor för lov.

a₃ Villkor för startbesked

Planbestämmelse om flytten av dagvattenledning kombineras med villkor för startbesked för att säkerställa att åtgärden genomförs. Bestämmelsen reglerar att angiven åtgärd enligt planbestämmelsen, b₁ säkerställs genom villkor för lov.

a₄ Villkor för startbesked

Planbestämmelse om uppförande av byggnation eller för all grävning/schaktning kombineras med villkor för startbesked för att säkerställa att åtgärden genomförs. Bestämmelsen reglerar att angiven åtgärd enligt planbestämmelsen, b₄ säkerställs genom villkor för lov.

3.7.3

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetid är en administrativ bestämmelse som anger tiden som detaljplanen är tänkt att genomföras på. Genomförandetiden räknas från den dag då planen får laga kraft och genomförandetiden för detaljplanen är 10 år.

u₁ U-område

Egenskapsbestämmelsen innebär markreservat av allmännyttiga underjordiska ledningar och betecknas med "u₁" på plankartan. På detta egenskapsområde får ingen byggnation uppföras då ledningarna ska vara lättåtkomliga. Inom området får inte bedrivas verksamhet eller vidtas åtgärd som kan hindra eller försvåra bibehållandet av anläggningar.

3.8 Genomförandefrågor

Här redovisas de organisatoriska, ekonomiska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som erfordras för ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan men ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplan.

3.8.1 Organisatoriska frågor

Tidsplan

Detaljplanen hanteras med standard förfarande då planen är i enlighet med den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Smålandsstenar och Skeppshult. Beslutsordningen är att kommunens bygg- och miljönämnd utskott Gislaved tar beslut om samråd, granskning samt antagande. Byggnation inom kvartersmark kan påbörjas då detaljplanen får laga kraft, erforderliga fastighetsbildningsåtgärder genomförts och bygglov beviljats. Byggnation inom kvartersmark kan påbörjas då detaljplanen får laga kraft, erforderliga fastighetsbildningsåtgärder genomförts och bygglov beviljats. Utbyggnad och iordningställande av allmän platsmark (gator och park) kan påbörjas när detaljplanen fått laga kraft.

Preliminär tidsplan

- Beslut om samråd bygg- och miljönämnden:
1:a kvartalet 2022
- Beslut om granskning bygg- och miljönämnden:
3:e kvartalet 2022
- Beslut om antagande bygg- och miljönämnden:
4:e kvartalet 2022

Detaljplanen får laga kraft tre veckor efter att den antagits, om den inte överklagas.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år och räknas från den dagen planen får laga kraft. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan särskilda skäl vilket ger fastighetsägaren en garanterad byggrätt i enlighet med detaljplanen. Om detaljplanen ersätts med en ny, ändras eller upphävs innan genomförandetiden har gått ut har fastighetsägaren rätt till ersättning av kommunen för den skada den lider. Efter genomförandetidens utgång fortsätter planen att gälla men kan då ersättas, ändras eller upphävas utan att fastighetsägaren har rätt till ersättning.

Huvudmannaskap och ansvarsfördelning

Gislaveds kommun är huvudman för allmän platsmark (gator m.m.) och för allmänna vatten- och avloppsledningar i området. Som huvudman har kommunen ansvar för att utbyggnad, drift och underhåll av den allmänna platsmarken och allmänna vatten- och avloppsledningar. Ansvars- och kostnadsfördelning för exploateringsområdet har upprättats i markanvisningsavtalet enligt rubriken Avtal nedan. Fastighetsägare ansvarar för bebyggelse och bekostar samtliga åtgärder inom kvartersmark.

Avtal

Det har tecknats ett markanvisningsavtal (KS 2021-05-19, § 167) mellan kommunen och Smålandsstenar Tennisklubb. Kommunen ger exploatören ensamrätt om förvärv av marken samt att förbereda marken för exploatering i enlighet med det förslag till ny detaljplan som Gislaveds kommun av exploatören får i uppdrag att arbeta fram. Kostnader som uppkommer för planläggningen ska i sin helhet bekostas av tennisklubben. Markanvisningen är tidbegränsad till två år och gäller från den dag det undertecknats (2020-06-10). Förlängning av markanvisningen är möjligt om 1) detaljplanen överklagas eller överprövas av högre instans, 2) kommunens handläggning fördröjer planprocessen. Fastigheterna skall upplåtas för idrottsanläggning. Kvartersmarken (exploateringsområdet) kommer att överlåtas med äganderätt. Enligt markanvisningsavtalet ska det under hela byggproduktionen eftersträvas en långsiktig kvalitets- och miljöprofil. Exploateringen ska ha en helhetssyn vad gäller arkitektur, livslängd, flexibilitet, barnperspektiv samt hållbar livsstil och resursanvändning. Detta ska ske miljöanpassat under alla faser med minsta möjliga utsläpp på val av material. Avtalet ger kommunen rätt att återta markanvisningen om exploatören inte avser eller förmår att genomföra projektet. Exploatören beställer ny detaljplan och samverkar med kommunen kring utformningen av densamma. Kommunen och exploatören ska gemensamt verka för att en ny detaljplan för markområdet tas fram, antas och vinner laga kraft. Exploateringsområdets avgränsning, enligt bifogad karta, är preliminär och kan justeras under planarbetet. Om planarbetet avbryts till följd av beslut av kommunen

under planprocessen ger detta inte exploatören någon rätt till ny markanvisning från kommunen. Exploatören bekostar alla utredningar samt eventuellt detaljerade undersökningar som behövs för området. Kommunen ikläder sig inte något ansvar för exploateringsområdets grundförhållanden, eventuell förorenad jord eller extra kostnader som förekomst av byggnadsrester mm kan medföra. Eventuella framtida omläggningar av ledningar, VA, el och tele, som erfordras för att områdena ska kunna bebyggas, bekostas av exploatören.

Arrendeavtalet för nyttjanderätten mellan kommunen och Smålandsstenar Tennisklubb som gäller idag kommer att upphävas.

Marköverlåtelseavtal ska tecknas efter detaljplanen får laga kraft. Tillträde till exploateringsområdet sker efter att avtalet undertecknats. Exploateringsområdet ska vid en överlåtelse vara fritt från belastningar annat än för de ledningar som finns i området.

Ett plankostnadsavtal mellan bygg- och miljöförvaltningen och Smålandsstenar Tennisklubb har tecknats (2021-10-11) gällande detaljplaneläggning av mark inom planområdet.

3.8.2 Ekonomiska frågor

Planekonomi

Upprättandet av detaljplanen inklusive utredningar bekostas av Smålandsstenars Tennisklubb. Plankostnaderna regleras i plankostnadsavtalet. I plankostnadsavtalet redovisas diverse utredningar för detaljplanen som beställaren ska genomföra som underlag för detaljplanen.

Exploatören betalar VA-anläggningsavgift enligt vid betalningstillfället gällande VA-taxa. Avgiften för VA erläggs i samband med framtida förvärv av fastigheten. Eventuella framtida omläggningar av ledningar, VA, el och telefoni, som erfordras för att områdena ska kunna bebyggas, bekostas av exploatören.

Exploatören ska svara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom exploateringsområdet och lantmäteriförrättningen för avstyckning och fastighetsreglering. Detsamma gäller kostnader för anpassning mot angränsande allmän platsmark. Genomförandet av dessa åtgärder görs i samråd med kommunen. Eventuella detaljerade undersökningar som kan krävas för byggnation

inom exploateringsområde bekostas av exploatören.

De kommunala intäkterna kommer från försäljning av mark samt anslutning till de allmänna vatten- och avloppsnätet.

3.8.3 Tekniska frågor

Gator

Detaljplanen möjliggör en gatuanslutning mellan Smålandsstenars Tennisklubbs fastighet och Hörsjögatan respektive Domargatan. Den norra delen av Hörsjögatan som är idag i gällande detaljplan SM50 planlagd för "Park, plantering eller naturmark" kommer att planläggas för allmän platsmark, "GATA". Vid behov av denna anslutning så är det kommunen som ansvarar för utbyggnad.

Vatten och avlopp

Anslutning till vatten- och avloppsledning finns i angränsande gator. Möjlighet till anslutning av vatten- och avloppsledning finns. Detaljplanen innebär inget behov av utbyggnad av det allmänna vatten- och avloppsnätet.

Dagvatten

Dagvatten leds till de kommunala dagvattenledningarna inom planområdet och i angränsande gator. Förbindelsepunkt för dagvattenledning som avvattnar kvartersmark möjliggörs i Hörsjögatan respektive Domargatan. Del av befintlig kommunal VA-ledning som kommer att ligga under den planerade byggnaden, behöver flyttas till ett läge utanför byggbar mark i söder för att undvika problem med driften i framtiden, varför denna ledning är av yttersta vikt då allt dagvatten från norra Smålandsstenar rinner via denna ledning. För mer information, se beskrivningen under avsnittet "Dagvatten", på sida 18.

Värme

Möjlighet att ansluta till fjärrvärme finns.

Gas

Inom planområdet finns ingen gasledning.

El, tele och fiber

Möjlighet att ansluta till el, tele och fiber finns. För elledning i mark får byggnad eller annan anläggning, såsom staket eller plank, inte uppföras på närmare avstånd än 3 meter från markkabeln utan ledningsägarens medgivande och lämnade instruktioner. Ledningsägarens med-

givande behövs även vid anordning av upplag eller vid förändring av marknivån ovanför markkabeln. För att kunna säkerställa ledningarnas exakta lägen och komma fram till en lämplig lösning ska kontakt tas med ledningsföretagen inför planens genomförande. Eventuella kostnader vid planens genomförande så som flyttningar, skador eller ändringar av befintliga anläggningar bekostas av exploitören.

Transformatorstation

Inom planområdet finns ingen transformatorstation.

3.8.4 Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsägare

All mark inom planområdet ägs idag av Gislaveds kommun. Kommunen är fastighetsägare för Uvekull 1:5 och Uvekull 1:8.

Fastighetsbildning

Ett led i genomförandet av en detaljplan är fastighetsbildningen. Med fastighetsbildning avses bland annat marköverföringar, säkerställande av rätt till utfart, eventuellt bildandet av en gemensam parkeringsanläggning med mera. Fastighetsbildningsfrågor upptas till prövning av lantmäterimyndigheten efter ansökan från fastighetsägaren, ledningsinnehavare eller kommunen. Fastighetsbildning och reglering ska ske i enlighet med detaljplanens intentioner.

Till följd av detaljplanen kommer en fastighetsbildning att behöva göras för delar av fastigheten Uvekull 1:5 och Uvekull 1:8. Avsikten är att de markdelarna säljs till Smålandsstenars Tennisklubb (STK) enligt marköverlåtelseavtalet. Marken som planläggs för idrottsändamål kommer att bli en ny fastighet.

Servitut och ledningsrätt

Servitut och andra särskilda rättigheter finns upptagna i fastighetsförteckningen. Ansvar för att trygga rättigheten för ledningar åvilar respektive ledningsinnehavare. Detta kan ske antingen genom ledningsrätt eller servitut. Flytt av ledningar ska bekostas av exploitören.

3.9 Medverkande

Ansvariga för framtagandet av detaljplanen är planarkitekt Seigo Oguni och stadsarkitekt Sven Hedlund på Bygg- och miljöförvaltningen i Gislaveds kommun.

Medverkande i projektgruppen och arbetet har varit:

Anna Gamlén	Fritids- och folkhälsochef, fritids- och folkhälsoförvaltningen
Hans Engström	Mark- och exploateringslots
Ulrika Frimodig Lust	Stadsträdgårdsmästare, tekniska förvaltningen
Mohammed Jomaa	Gatuchef, tekniska förvaltningen
Christina Petersson	Trafikutredare, tekniska förvaltningen
Mohamad Khalaf Mohsen	Bygglovsingenjör, bygg- och miljöförvaltningen
Maud Enqvist	Miljöhandläggare, bygg- och miljöförvaltningen
Stina Kullingsjö	Miljöhandläggare, bygg- och miljöförvaltningen
Zoran Skoric	Tekniker, fastighet- och serviceförvaltningen
Bengt-Göran Ericsson	Utvecklingsledare, kommunstyrelseförvaltningen

Gislaveds kommun, oktober 2022

Seigo Oguni, planarkitekt
Sven Hedlund, stadsarkitekt

Posta Gislaveds kommun, 332 80 Gislaved
Besök Storgatan 1
Telefon 0371-810 00, kontaktcenter
E-post kommunen@gislaved.se
Webb gislaved.se

