



Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00-15.30		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Johanna Wärme (S) Kennet Andersson (SD) Leif Gustavsson (S) Ulrika Glans (M) Ann-Christine Simonsson (C) Lukas Yassin (MP) tj ers för Eva Eliasson Joakim Ståhl (S) tj ers för Robert Bertilsson		
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Jonny Engström, bygg- och planchef Kastriot Tahiri, bygglovsingenjör §§ 126-127 Linn Petersson, miljöhandläggare § 134 Maud Enqvist, miljöhandläggare § 134		
Utses att justera	Ulrika Glans		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Fredagen den 30 augusti 2019		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	117 - 142
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulrika Glans		
ANSLAG/BEVIS			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2019-08-27	Paragrafer	117 - 142
Datum för anslags uppsättande	2019-09-02	Datum för anslags nedtagande	2019-09-26
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		
Underskrift Gunilla Gustafsson		
	Utdragsbestyrkande		

BmGT §117

Dnr: BM.2018.58

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att behandla ärende nr 26 på föredragningslistan - bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Givarp 2:3 - som ärende nr 15 på dagens sammanträde

BmGT §118

Dnr: BYGG.2019.317

239

**SEGERSTAD 1:20, Stora Segerstad 3, Reftele
Gislaveds kommun****Bygglov för nybyggnad av svinstall och tillbyggnad av kostall med personalutrymmen samt rivningsanmälan för rivning av del av befintligt svinstall och kostall****Ärendebeskrivning**

Regionfastigheter har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar dels nybyggnad av svinstall om ca 2 945 m² och tillbyggnad av kostall med personalutrymmen om ca 198 m² samt dels rivning av del av befintligt svinstall och kostall.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad/tillbyggnad enligt 9 kap 2 § p. 1 och 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Synpunkter och frågor har inkommit från ägare till fastigheten Segerstad 1:26. Sökanden har i ett yttrande besvarat frågorna.

Yrkande

Frank Josefsson (S) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av svinstall och tillbyggnad av kostall med personalutrymmen.

Nämnden antar yrkandet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §85

Tjänsteskrivelse

Planritningar_Kostall

Fasadritningar och sektioner_Kostall

Fasadritningar mot väster och öster och sektioner_Svinstall

Fasadritningar mot söder och norr_Svinstall

Planritningar 2 och tak_Svinstall

Planritningar 1_Svinstall

Yttranden från Segerstad 1:26

Bemötande av grannarnas synpunkter

BmGT §118 (forts.)

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för nybyggnad av svinstall och tillbyggnad av kostall med personalutrymmen

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig NAMN

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 186 762 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Avgiften för lägeskontroll är 2790 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Ansökningar inkomna 2019-06-26
Planritningar inkomna 2019-06-26
Fasadritningar inkomna 2019-06-26
Sektionsritningar inkomna 2019-06-26
Situationsplan inkommen 2019-08-23

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas 2kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. (1988:950).

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd gällande enskild avloppsanläggning. Anmälan görs till bygg- och miljöförvaltningen.

Åtgärden kräver att anmälan görs enligt 38 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd att driva förskola, skola och fritidsverksamhet. Anmälan görs till bygg- och miljöförvaltningen.

BmGT §118 (forts.)

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 - Hur man överklagar

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

REGIONFASTIGHETER

BmGT §119

Dnr: BYGG.2019.332

227

**SIGNELSÖ 1:25, Norra Mo Vattenverket Rödjan, Gislaved
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för transformatorstation****Ärendebeskrivning**

Gislaved Energi Elnät AB har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid Nissan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besiktigt fastigheten. Transformatorstationen planeras att uppföras i närhet av Vattenverkets byggnad.

Området är avskilt från Nissan genom en mindre enskild väg.

Lagrum

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (SFS 1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Bedömning/särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkten 5 miljöbalken får anses föreligga då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse och att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §86

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:500

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av transformatorstationen på fastigheten Signelsö 1:25, på plats som angivits på den till ärendet hörande situationsplanen vid Nissan med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

BmGT §119 (forts.)

att som tomtplats får tas i anspråk endast den mark som byggnaden upptar på marken vilket framgår av situationsplanen

att tillståndet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut

att erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6 417 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Beslutet skickas till:

GISLAVED ENERGI ELNÄT AB
LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPINGS LÄN

BmGT §120

Dnr: BYGG.2019.331

227

**ÅS-TORP I:39, Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus,
komplementbyggnad och anläggande av väg vid Bolmen**

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus, en komplementbyggnad och anläggande av väg.

Aktuell fastighet är belägen inom område som ej omfattas av detaljplan.

I den kommunomfattande översiktsplanen så ligger fastigheten inom Bolmenområdet som är riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Bolmen. Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg till Gislaveds kommuns översiktsplan.

En strandskyddsdispens har tidigare funnits (Bm § 123, 2015-06-18) för nybyggnad ett enbostadshus samt anläggande av väg men har förfallit då denna åtgärd inte har påbörjats inom två år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Lagrum

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (SFS 1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Genom bestämmelsen 7 kap. 18 d § miljöbalken har införts möjlighet att, utöver vad som anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken, som särskilt skäl vid prövning av dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden. Enligt 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken ska översiktsplanen ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Bedömning/Särskilda skäl

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besiktigt fastigheten. Ås-Torp I:39 är i dag en avstyckad fastighet på 2495 m². (har avstyckats från stamfastigheten Ås-Torp I:6).

Biolog NAMN har i samband med den tidigare dispensen gjort en bedömning av naturvärdena och påverkan på växt- och djurlivet.

BmGT §120 (forts.)

I området finns sedan tidigare många fritidshus. LIS-området är angett att vara till för komplettering med ytterligare bebyggelse för att stärka underlaget för olika former av service.

Tomtplatsen (hela fastigheten) är placerad ca 70 meter från närmast befintliga fritidshustomt, vilket möjliggör passage ner till sjön alternativt plats för ytterligare framtida hus. Platsen är idag bevuxen med ung lövskog (björk, rönn mm). Längst ner mot vattnet finns lite större träd. Det finns en hel del större sten och block på platsen. Vägen till tomten går från befintliga byvägen i kanten på ett öppet gärde.

Byggnaden är markerad ca 40 meter från strandlinjen och tomtplatsavgränsningen 25 meter.

Allmänhetens tillträde till området och framförallt strandlinjen påverkas starkt av de befintliga husen med tomter ner till vattnet. Denna nya byggnad lämnar fri passage mot sjön och bedöms inte heller avvålla allmänheten från området runtom tomtplatsen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §88

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:1000

Översiktskarta skala 1:10 000

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken lämna strandskyddsdispens för ett enbostadshus, komplementbyggnad och vägen på plats som angivits på den till ärendet hörande situationsplanen. Som skäl för dispensen – enligt 7 kap. 18 d § – anföres att bostadshuset bidrar till utveckling av landsbygden och att det inte finns några särskilda naturvärden på platsen.

att hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats

att erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

Villkor

- Tomtplatsen ska mot väster (mot Bolmen) avgränsas med staket eller häck.

Upplýsningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

BmGT §120 (forts.)

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

BmGT §121

Dnr: BYGG.2019.313

230

VIK 1:58, Viks gård, Hestra**Gislaveds kommun****Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage****Borttaget ärende**

Ärendet finns att ta del av på Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun.

BmGT §122

Dnr: BYGG.2019.296

227

TOKARP 2:3, Gislaveds kommun**Strandskyddsdispens för nybyggnad av 3 st. enbostadshus, 3 st. uthus/garage och vägar vid Svarvaretorpasjön****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för tre enbostadshus och tre komplementbyggnader (garage/uthus), samt vägar till de olika tomterna.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid Svarvaretorpasjön. Den sökta platsen för byggnaderna ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg till Gislaveds kommuns översiktsplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besiktigat fastigheten.

Bostadsbyggnaderna är markerade 85-70 meter från strandlinjen. Tomtplatsavgränsningen ligger ca 50 meter från strandlinjen och bör förses med en markering av tomtplatsen med staket, mur eller häck. Detta för att säkra allmänhetens fria passage.

Alla tre bostadshusen placeras på idag avverkad skogsmark. Terrängen sluttar mot sjön. Tomterna angörs via befintlig angöringsväg, vilken åtminstone till sina delar kommer behöva förbättras.

Aktuell plats är belägen sydost om Anderstorps tätort och här finns enstaka bebyggelse och industriområde. LIS-området är angett att denna plats har möjlighet att utveckla den permanenta bebyggelse för Anderstorp i ett välbeläget och attraktivt läge.

Lagrum

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Genom bestämmelsen 7 kap. 18 d § miljöbalken har införts möjlighet att utöver vad som anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken, som särskilt skäl vid prövning av dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden.

BmGT §122 (forts.)

Enligt 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken ska översiktsplanen ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Bedömning/Särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då byggnaderna bidrar till utveckling av landsbygden. Området bedöms ha stora möjligheter att fortsätta utvecklas till ett attraktivt område för att behålla den levande landsbygden. Attraktiva platser för boende krävs för att få fler boende som i sin tur krävs för att bibehålla och utöka underlag för service och näringsverksamhet.

Det finns inte några särskilda naturvärden på platsen.

Området som tas i anspråk är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §87

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:2000

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för tre enbostadshus, tre garage/uthus och anslutningsvägar på fastigheten Tokarp 2:3 vid Svarvaretorpasjön med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

att endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats

att erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

Villkor

- Tomtgränsen mot sjön ska markeras med staket, mur eller häck

Upplýsningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

BmGT §123

Dnr: BYGG.2019.258

2314

**LIMMARED 1:159,Gullivevägen 4, Limmared
Tranemo kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum**

Ärendebeskrivning

Ansökan innebär tillbyggnad av enbostadshus med uterum. Tillbyggnaden har en byggnadsarea om 35 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan. Detaljplanen medger bostadsändamål. Tillåten byggnadsarea på fastigheten är 115 m².

Fastigheten är idag bebyggd med 110 m². Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på 35 m². Den totala byggnadsarean blir då 145 m².

Förslaget innebär därför en avvikelse från gällande detaljplan.

Aktuell tillbyggnad förläggs också utmed med fastighetsgräns mot Limmared 1:160.

Ägaren av Limmared 1:160 har den 16 maj 2019 inlämnat ett medgivande till placeringen.

Undantag från gällande detaljplan kan i vissa fall medges enligt bestämmelserna i plan- och bygglagens övergångsbestämmelser punkt 5 (närmare tomtgräns än 4,5 meter).

Lagrum

9 kapitlet 30 § och 31 b §§ samt plan- och bygglagens övergångsbestämmelser punkt 5, plan- och bygglagen (PBL)

Yttranden

Då ansökan avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan har berörda grannar (sakägare) underrättats och fått möjlighet att yttra sig. Inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §92

Tjänsteskrivelse

Fasadritningar mot väster

Fasadritningar

Fasadritningar mot söder

Situationsplan skala 1:500 baserad på nybyggnadskarta

Planritningar_Rev

Grannintyg från Limmared 1:162

Grannintyg från Limmared 1:160

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum med stöd av 9 kap. 31b§ 1-2, då avvikelsen är liten och av begränsad omfattning

BmGT §123 (forts.)

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen inkommen 2019-06-14 fastställs
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
 - Kontrollplan med signerade och godkända kontrollpunkter.
 - Intyg från byggherre att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglov
 - Foton på tillbyggnaden.Vid behov:
 - sakkunnighetsintyg om att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärendet.

att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 6 975 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Planritningar _Rev inkommen 2019-05-28
Fasadritningar inkommen 2019-05-16
Situationsplan inkommen 2019-05-23

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

BmGT §123 (forts.)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.
- Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats ska en byggsanktionsavgift på 0,5 prisbasbelopp (2012=22.000 kronor) tas ut.

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Hur man överklagar

BmGT §124

Dnr: BYGG.2019.113

239

**GUDARP 11:40, Ängsgatan 12, Tranemo
Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av garage****Ärendebeskrivning**

Sökanden har tidigare under våren 2019 sökt bygglov för nybyggnad av garage. Ansökan innebar en avvikelse mot detaljplanen avseende byggnadshöjden (4,0 meter mot detaljplanens tillåtna byggnadshöjd på 2.5 meter).

Berörda grannar fick möjlighet att framföra eventuella synpunkter på förslaget.

Yttrande med erinran inkom från fastigheterna Järpesbo 1:43 och Järpesbo 2:1 med synpunkter på för hög byggnadshöjd, nockhöjd, skymd utsikt och för dominerande byggnad.

Arbetsutskottet kommunicerade sitt förslag till avslag den 7 maj 2019 på grund av att avvikelsen var för stor. Sökanden valde då att återkalla sin ansökan.

Sökanden har därefter sökt ett nytt bygglov för nybyggnad av garage. Garaget omfattar en total byggnadsarea om 132 kvadratmeter, 2,8 meter byggnadshöjd och 5.2 meter nockhöjd.

Förslaget innebär fortfarande en avvikelse avseende höjden. Förslaget innebär nu en byggnadshöjd på 2.8 meter, vilket innebär en avvikelse från tillåten höjd med 30 cm.

Av detaljplanen framgår att "*byggnadsnämnden må dock för särskilt fall medgiva större höjd för garage eller annan gårdsbyggnad, vars användning kräver större våningshöjd*".

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Av 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen, framgår bl.a. att bygglov ska ges för en åtgärd som stämmer överens med detaljplanen eller avviker om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Yttranden

Då ansökan avser en åtgärd som innebär en avvikelse från detaljplan har berörda grannar (sakägare) underrättats och fått möjlighet att yttra sig. Inga nya yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser,

BmGT §124 (forts.)

om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Bedömningen är att avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §93

Tjänsteskrivelse

Fasadritningar_Rev

Planritningar och sektion_Rev 3

Situationsplan skala 1:500 baserad på nybyggnadskarta_Rev

Teknisk beskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av garage med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag
NAMN

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 21014 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Avgiften för lägeskontroll är 1116 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Planritning och sektionsritning_Rev 3 inkommen 2019-06-17

Fasadritning_Rev inkommen 2019-06-17

Situationsplan_Rev inkommen 2019-04-12

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Garaget får endast användas för privat bruk och någon verksamhet får inte bedrivas på fastigheten.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

BmGT §124 (forts.)

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kontakt kan tas med Kart- och mätnheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Bilagor

- Bilaga 1 - Information
- Bilaga 2 - Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 - Hur man överklagar

BmGT §125

Dnr: BYGG.2019.284

230

VÄGABO I:4**Tranemo kommun****Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Ärendebeskrivning**

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Aktuell fastighet omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Strax söder om platsen ligger Komosse naturreservat som är ett Natura-2000 område. Aktuell plats ligger strax utanför reservatets avgränsning.

Området ligger inom utpekad riksintresse för naturvård och är utpekad i Tranemo kommuns naturvårdsplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen den 28 juni 2019.

Miljöenheten bedömer i tjänsteanteckning den 28 juni 2019 att nybyggnad av enbostadshus inte kommer medföra en betydande påverkan på miljön. Däremot bör hänsyn tas gällande närheten till Natura 2000-område.

Vid platsbesöket kunde man konstatera att val av väg för in och utfart till den planerade fastigheten läggs ca 15-20 meter inom strandskyddet. Valet av placeringen av vägen till fastigheten har gjorts av dom sökande med hänsyn till naturen. Det finns ett stort och djupt dike som går jäms med jordbruksmarken, samt omfattande trädfällning och schaktning av mark som skulle behövas göras för att vägen skulle flyttas utanför strandskyddet.

Avlopp föreslås lösas enskilt, infiltration läggs strax nordväst om den föreslagna tomten.

Lagrum

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) ska, om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Vägsträckans förlängning innebär att en mindre del av denna kommer förläggas inom strandskyddat område. Åtgärden bedöms dock vara begränsad i omfattning och därmed inte förbjuden i detta fall enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken.

Aktuell tomt är förlagd på ett sådant vis att hänsyn tas till utpekade intressen. Förslaget möter därmed inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

BmGT §125 (forts.)

Avlopp bedöms kunna lösas på platsen, det åligger sökanden att ansöka om tillstånd i god tid. På grund av anläggningens närhet till vatten och myrområdet går det inte utesluta att infiltrationen kan kräva förhöjd skyddsnivå.

Inget annat har uppkommit som gör att förhandsbesked ska nekas.

Sammanfattningsvis är bedömningen att platsen uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kapitlet PBL och 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Förslaget innebär ingen påtaglig skada på riksintresset.

Bygglov kan därför påräknas.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §94

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:1000_Rev

Situationsplan skala 1:1000

Karta_Översikt

Tjänsteanteckning - naturvärden

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att som förhandsbesked meddela att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Beslutet fattas med stöd av 9 kapitlet 17 och 31 §§ plan och bygglagen (PBL) samt med av fullmäktige antagen taxa 2017-11-30, § 140.

Uppllysningar

Enligt 9 kap. 39 § PBL innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att i god tid inlämna ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning. Handläggningen kan komma att samordnas med ansökan om bygglov. Tillstånd söks hos bygg- och miljöförvaltningens miljöenhet.

Sökanden påminns om att det inom ett strandskyddsområde är förbjudet att anlägga exempelvis gräsmatta, ställa upp möbler och andra privatiserande åtgärder.

Avgifter

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 450 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Bilagor

Bilaga I - Hur man överklagar

BmGT §126

Dnr: BYGG.2019.197

239

**HÖGAKULL 1:17, Villstad Crossbana, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för uppförande av mast och teknikbod****Ärendebeskrivning**

Ansökan gäller bygglov för uppförande av en 72 meter hög mast med tillhörande teknikbod för det allmänna mobilnätet. Anläggningen föreslås placeras på en åkermark, väster om riksväg 26, i Villstad, strax norr om crossbanan.

Ansökan har föregåtts av diskussioner och överenskommelse med fastighetsägaren beträffande upplåtelsefrågan. Närmsta bostad är markägarens och ligger ca 140 meter från mastens placering. Övrig bostadsbebyggelse ligger från ca 250 meter och uppåt. På grund av höjden och det öppna landskapet förmodas masten dock vara synlig.

Luffartsverket har yttrat sig i en flyghinderanalys och kommit fram till att inga flygplatser är berörda.

Inte heller Försvarmakten, Trafikverket eller Länsstyrelsen har några invändningar mot ansökan.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Yttranden med erinringar har inkommit från ägare till fastigheterna Markås 1:2 och 2:4 samt Norra Slåthult 2:12. Sökanden har i en skrivelse bemött synpunkterna från ägare till fastigheterna Markås 1:2 och 2:4.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 6 kap 1 § punkt 5 och 10 plan- och byggförordningen (SFS 2011:238). Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

- inte strider mot områdesbestämmelser,
- inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
- uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl.a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden bedömer att åtgärderna uppfyller bestämmelserna i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen. Masten och teknikbodarna förlägges inte olämpligt ur landskapsbildssynpunkt. Masten stör inte natur- och kulturvärden. Naturmiljön förändras inte avsevärt. Mastens placering medför inte betydande olägenheter för omgivningen.

BmGT §126 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §91

Tjänsteskrivelse

Tjänsteskrivelse del 2_komplettering

Situationsplan skala 1:2000Situationsplan skala 1:200

Fasadritningar_Teknikbod

Fasadritningar_Mast

Situationsplan skala 1:700

Situationsplan skala 1:500

Översiktskarta

Situationsplan skala 1:1000

Situationsplan skala 1:20 000 med koordinater

Yttrande från Länsstyrelsen_Ingen erinran

Yttrande från LFV_Ingen erinran

Yttrande från Trafikverket ingen erinran

Yttrande från Försvarsmakten_Ingen erinran

Yttrande från Markås 1:2 och 2:4 med erinran

Yttrande från Norra Släthult 2:12 med erinran

Sökandens bemötande av synpunkter från ägarna till Markås 1:2 och 2:4

Yrkande

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för uppförande av mast och teknikbod.

Nämnden antar yrkandet.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen bevilja bygglov för uppsättning av mast samt tillhörande teknikbod

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig NAMN

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Avgifter

Avgiften för bygglovet (skede 1) är 20 785 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2019-05-07 och beslut fattades 2019-08-27, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 6 veckor. Avgiften har därför reducerats med hela beloppet om 20 785 kr i enlighet med 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Avgiften som tas ut blir 6 334 kronor (avser skede 2). Moms tas inte ut på avgiften.

Hur avgiften är fastställd framgår av debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

BmGT §126 (forts.)

Ritningar som ingår i beslutet

Fasadritning teknikbod inkommen 2019-05-07

Fasadritning mast inkommen 2019-04-10

Situationsplaner inkomna 2019-05-07

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att erhålla startbesked ska en för ärendet anpassad kontrollplan och en konstruktionsdokumentation inlämnas.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas 2kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. (1988:950).

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Om ni påbörjar åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats ska en byggsanktionsavgift tas ut.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Hur man överklagar

BmGT §127

Dnr: BYGG.2019.303

2341

**HÖGAKULL 1:2, , Smålandsstenar, Gislaveds Kommun
Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Borlången.

Bygg- och miljönämnden i Gislaveds Kommun beslutade den 25 Juni 2019 om positiv strandskyddsdispens för ovan sökta åtgärder och länsstyrelsen har fattat beslut den 3 Juli 2019 om att inte överpröva nämndens beslut.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds kommuns översiktsplan. LIS-området utgörs av den kommunala badplatsen i norra delarna av sjön samt på båda sidor angränsande skogsmark. I området finns också fritidshus insprängda. Området är i delar skogsbevuxet med gran, i några delar som täta planteringar. Närmare sjön så ökar inslagen av al, asp, rönn och björk. Inga särskilda naturvärden finns dokumenterade i området.

Översiktsplanen för området beskriver att området är tänkt att utvecklas med kompletterande fritidshus/bostadshus. Området erbjuder möjlighet till en attraktiv lokalisering av fritidshus/bostadshus i nära anslutning till befintlig bebyggelse samt att utveckla badplatsen till ett attraktivt fritidsområde.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Avstånd till befintliga hus är drygt 100 meter till hus på Högakull 2:224 åt sydväst och drygt 60 meter till huset på Högakull 1:24 åt sydost. I sydväst ligger en offentlig badplats, ca 50 meter från planerad tomtplats. Fri passage har lämnats längst med strandlinjen.

Miljöinspektör utreder enskilt avlopp.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad av byggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit.

Yrkande

Frank Josefsson (S) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Nämnden antar yrkandet.

BmGT §127 (forts.)

Skäl till beslut

Platsen är lämplig att bebygga. Strandskyddsdispens för åtgärderna finns.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §90

Tjänsteskrivelse

Fasad- och planritningar_Stuga

Fasad- och planritningar_Uthus

Situationsplan skala 1:1000_Rev

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Högakull 1:2 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

att kontrollansvarig inte krävs i detta ärendet.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 11 885 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Fasad och planritning stuga inkommen 2019-06-14

Fasad och planritning uthus inkommen 2019-06-14

Situationsplan inkommen 2019-08-20

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas 2 kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. (1988:950).

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

BmGT §127 (forts.)

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Bilagor

- Bilaga 1 - Information
- Bilaga 2 - Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 - Hur man överklagar

BmGT §128

Dnr: BYGG.2019.223

239

**LÄNGHEM 18:1, Stationsgatan 12, Länghem, Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av carport och förråd****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en nybyggnad av gårdsbyggnad (carport och förråd) med en total byggnadsarea om 48 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan från år 1957. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Fastigheten får enligt detaljplanen bebyggas med en huvudbyggnad om max 125 m² samt en gårdsbyggnad om max 20 m². Den inkomna ansökan för gårdsbyggnaden redovisar en byggnadsarea om 48 m² mot tillåtna 20 m² vilket avviker från detaljplanen.

Gårdsbyggnaden planeras att uppföras 1 meter från fastighetsgräns. Det finns ett grannmedgivande från den berörda grannen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad av en byggnad enligt 9 kap 2 § 1 punkt plan- och bygglagen.

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Några synpunkter har inte inkommit.

Skäl till beslut

Byggnaden bedöms uppfylla de krav som kan ställas vad avser lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan samt övriga krav enligt plan och bygglagen.

Nämnden finner vid en sammantagen bedömning att avvikelsen mot detaljplanen för den sökta åtgärden kan betraktas som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §97

Tjänsteskrivelse_

Situationsplan skala 1:500 baserad på nybyggnadskarta_Rev 3

Fasad- och planritningar_Rev

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av carport och förråd med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen

BmGT §128 (forts.)

att startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § plan-och bygglagen

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen inkommen 2019-05-15 fastställs
2. Utstakning och/eller lägeskontroll krävs i detta ärende. Behörighet krävs för att utföra utstakningen. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 8649 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Avgiften för lägeskontroll är 1116 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2019-05-15

Fasad- och planritning inkommen 2019-05-27

Situationsplan inkommen 2019-06-19

Uppllysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan-och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

BmGT §128 (forts.)

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Hur man överklagar

BmGT §129

Dnr: BYGG.2019.230

2311

**GRYTTERED 3:40, Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 205 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Den avstyckade fastigheten ägs och säljs av Tranemo Kommun och kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Några synpunkter har inte inkommit.

Skäl till beslut

Byggnaden bedöms uppfylla de krav som kan ställas vad avser lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan samt övriga krav enligt plan och bygglagen. I övrigt uppfyller sökt åtgärd övriga krav i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §98

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:500_Rev

Fasadritningar mot väster och öster_Garage

Fasadritningar mot norr och söder_Garage

Planritningar_Garage

Fasadritningar mot öster och väster

Fasadritningar mot norr och söder

Planritningar

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

BmGT §129 (forts.)

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig
Namn: Bengt Kertil
Adress: Storgatan 19, 51433 Tranemo

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 27 314 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2019-05-03
Planritning inkommen 2019-05-03
Fasadritning inkommen 2019-05-03
Sektionsritning inkommen 2019-05-03
Situationsplan inkommen 2019-05-29

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas 2kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. (1988:950).

Kontakta Tranemo kommun, Petra Annerdahlen, tel.0325-576137, för korrekt adress till er byggnad.

Sökanden uppmärksammas på att lämna in blankett "Ajourhållning av lägenhetsregistret", finns att hämta och fylla i på kommunens hemsida: www.tranemo.se. Vid frågor kontakta Petra Annerdahlen, tel. 0325-576137.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

BmGT §129 (forts.)

Om ni påbörjar åtgärden innan bygg- och miljönämnden har gett ett startbesked, ska en byggsanktionsavgift på 0,5 prisbasbelopp (2012=22.000 kronor) tas ut.

Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked lämnats ska en byggsanktionsavgift på 0,5 prisbasbelopp (2012=22.000 kronor) tas ut.

Bilagor

- Bilaga 1 - Information
- Bilaga 2 - Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 - Hur man överklagar

BmGT §130

Dnr: BYGG.2019.93

239

**TÅSTARP 1:30, Tåstarpsgatan 14, Tranemo kommun
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor till
samlingslokaler, utvändig ändring samt anläggande av
parkeringsplats**

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om tidsbegränsat bygglov till och med den 31 december 2023 för ändrad användning från kontor till samlingslokal.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan avseende ändamålet. Detaljplanen medger endast industri och bostäder.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Lagrum

Det krävs bygglov för ändrad användning till väsentligt annat ändamål enligt 9 kap. 2 § punkten 3 i plan- och bygglagen (2010:900).

För att ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen ska kunna ges krävs att åtgärden uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kap 30-32 § plan- och bygglagen, att sökanden begär det och att åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Några synpunkter har inte inkommit.

Skäl till beslut

I förarbetena till bestämmelsen om tidsbegränsat bygglov angavs att tidsbegränsade bygglov inte kunde ges om den bygglovspliktiga åtgärden uppfyllde alla kraven för permanent bygglov. Bygg- och miljöförvaltningen konstaterar att förutsättningar för att bevilja ett permanent bygglov enligt 9 kap 30-32 § plan- och bygglagen saknas eftersom åtgärden strider mot detaljplanen avseende ändamålet. Denna avvikelse kan inte heller bedömas vara liten. Detta innebär att den sökta åtgärden inte uppfyller alla förutsättningar för ett permanent bygglov.

Sökanden har i sin avvecklingsplan redovisat att den sökta åtgärden innebär inga större påverkan på byggnadens planlösning och konstruktion. Bygg- och miljöförvaltningen finner inget skäl att ifrågasätta sökandens redovisning om att återställning av platsen till det ursprungliga skicket kommer att ske utan någon påverkan på byggnaden och vidare anser att en kommande avveckling bedöms vara trovärdig.

Bedömningen, med hänsyn till nyttan av åtgärden som det tidsbegränsade lovet söks för, är att ett tidsbegränsat bygglov kan ges för sökt åtgärd. Den sökta åtgärden medför varken fara för trafiksäkerheten på plats eller betydan

BmGT §130 (forts.)

olägenhet för omgivningen. Förutsättningar för att bevilja tidsbegränsade bygglov för sökt åtgärd enligt 9 kap 33 § plan- och bygglagen anses vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §96

Tjänsteskrivelse

Planritningar_Tillgänglighet

Situationsplan skala 1:500 utdrag ur primärkartan

Situationsplan skala 1:1000_Parkeringsplats

Planritning_entréplan ändring

Planritning_källare ändring

Planritning_ovanplan ändring

Planritning_entréplan_Befintlig

Planritning_ovanplan_Befintlig

Planritningar_Källare_Befintlig

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med den 31 december 2023 för ändrad användning från kontor till samlingslokal, utvändig ändring samt anläggande av parkeringsplats med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag
NAMN

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse skickas senare

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 41 515 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Planritning_entréplan ändring inkommen 2019-02-15

Planritning_källare ändring inkommen 2019-02-15

Planritning_ovanplan ändring inkommen 2019-02-15

Planritning_entréplan befintlig inkommen 2019-02-15

Planritning_ovanplan befintlig inkommen 2019-02-15

Planritning_källare befintlig inkommen 2019-02-15

Avvecklingsplan inkommen 2019-02-15

Planritning_tillgänglighet inkommen 2019-06-15

Ritning tillgänglighetsramp inkommen 2019-06-15

Situationsplan skala 1:500 utdrag ur primärkartan inkommen 2019-05-15

Situationsplan skala 1:1000 _parkeringsplatser inkommen 2019-04-04

BmGT §130 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Kallelse tekniskt samråd

Bilaga 3 - Hur man överklagar

BmGT §131

Dnr: BYGG.2019.75

2311

**GIVARP 2:3, Långhem
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage
Tranemo kommun****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Givarp 2:3. Byggnaden omfattas av en byggnadsarea om 280 m².

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det finns ett antal gårdar med bostadshus i området.

I övrigt inga andra föreskrifter i den kommunomfattande översiktsplanen (ÖP09). Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Tillstånd för enskilt avlopp finns.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad av byggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §95

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:500

Fasadritningar mot sydost och sydväst

Fasadritningar mot nordväst och nordost

Fasad- och planritningar_Garage

Planritningar

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Givarp 2:3 med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig NAMN

BmGT §131 (forts.)

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 35 991 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Ansökan inkommen 2019-02-06

Planritning inkommen 2019-02-06

Fasadritning inkommen 2019-02-06

Fasad- och planritning_ garage inkommen 2019-02-06

Situationsplan inkommen 2019-02-06

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas 2kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. (1988:950).

Kontakta Tranemo kommun, Petra Annerdahlen, tel.0325-576137, för korrekt adress till er byggnad.

Sökanden uppmärksammas på att lämna in blankett "Ajourhållning av lägenhetsregistret", finns att hämta och fylla i på kommunens hemsida: www.tranemo.se. Vid frågor kontakta Petra Annerdahlen, tel. 0325-576137.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

BmGT §131 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 - Information
- Bilaga 2 - Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 - Hur man överklagar

BmGT §132

Dnr: BYGG.2019.189

227

**Länsstyrelsens överprövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och brygga på fastigheten Karshult 1:6 (öster) vid Karshultasjön
Yttrande till länsstyrelsen**

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har den 14 juni 2019 beslutat om överprövning av kommunens beslut om strandskyddsdispens för fritidshus, anslutningsväg och bryggor på fastigheten Karshult 1:6, Gislaveds kommun.

I beslutet anges det särskilda skälet till dispens vara att det aktuella området är utpekade för LIS i kommunens översiktsplan och att åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande till Gislaveds kommuns översiktsplan uppgett att området vid Karshultasjön inte är lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge då det saknas underlag som redogör vilken service som finns i området. Länsstyrelsen bedömer att området snarare stödjer Gislaved. I översiktsplanen anges även att ett eventuellt behov av båtplatser och bryggor ska lösas gemensamt.

I Länsstyrelsens prövning av ärendet begär man in en redogörelse för vilken service som finns i området som motiverar områdets lämplighet som LIS. Man vill vidare ha en motivering till varför dispens medges för bryggor med avseende på att det i kommunens översiktsplan står att bryggor ska lösas gemensamt inom området.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §102

Tjänsteskrivelse

Begäran om ytterligare handlingar från Länsstyrelsen

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att avge följande yttrande:

Länsstyrelsen anser att avståndet till serviceorterna för detta område är så stort att det finns skäl att ifrågasätta om ett ökat befolkningsunderlag i det utpekade LIS området verkligen skulle bidra till bibehållen eller utökad service på landsbygden. Gislaveds kommunfullmäktige antog Översiktsplanen med dessa områden som utpekade LIS- områden. Bygg- och miljönämnden har konstaterat att det finns service och turismverksamheter i Askebo, Arnåholm och Burseryd och att det dessutom finns planer på ytterligare verksamheter i form av uthyrningsverksamhet som skulle utveckla turismverksamheten ytterligare i området. Vissa delar av området håller dessutom på att omvandlas från fritidsområde till permanentus vilket ökar underlaget för framtida utökad service.

Bygg- och miljönämnden har tolkat kommunfullmäktiges beslut att anta Översiktsplanen med de utpekade LIS- områdena som att man anser kriterierna är uppfyllda och att kommunen ser möjligheter med att utveckla denna del av landsbygden genom en ökad byggnation.

Bygg- och miljönämnden har i beslutet bl.a angett som skäl för strandskyddsdispensen att ansökan berör ett område som i Gislaveds

BmGT §132 (forts.)

kommuns Översiktsplan är utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) Nämnden bedömde att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då byggnationen bidrar till utveckling av landsbygden.

Strandskyddsdispensen för brygga är beviljad då ansökan avser att bryggan ska vara allmänt tillgänglig, det vill säga den kan användas av flera gemensamt i området.

Kommuner har möjlighet att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen i sina översiktsplaner. Områdena ska vara lämpliga för landsbygdsutveckling och av begränsad omfattning så att strandskyddets syften tillgodoses. Det är kommunerna som ansvarar för att peka ut LIS- områden i sin översiktsplan. Planen ger sedan vägledning vid bedömning av om en plats är lämplig för landsbygdsutveckling. Bygg- och miljönämnden har i sin bedömning av ärendet att utgå från kommunens Översiktsplan .

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §133

Dnr: BYGG.2019.190

227

**Länsstyrelsens överprövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och brygga på fastigheten Karshult 1:6 (väster) vid Karshultasjön
Yttrande till länsstyrelsen**

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har den 14 juni 2019 beslutat om överprövning av kommunens beslut om strandskyddsdispens för fritidshus, anslutningsväg och bryggor på fastigheten Karshult 1:6, Gislaveds kommun.

I beslutet anges det särskilda skälet till dispens vara att det aktuella området är utpekade för LIS i kommunens översiktsplan och att åtgärden bidrar till utvecklingen av landsbygden. Länsstyrelsen har i sitt granskningsyttrande till Gislaveds kommuns översiktsplan uppgett att området vid Karshultasjön inte är lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge då det saknas underlag som redogör vilken service som finns i området. Länsstyrelsen bedömer att området snarare stödjer Gislaved. I översiktsplanen anges även att ett eventuellt behov av båtplatser och bryggor ska lösas gemensamt.

I Länsstyrelsens prövning av ärendet begär man in en redogörelse för vilken service som finns i området som motiverar områdets lämplighet som LIS. Man vill vidare ha en motivering till varför dispens medges för bryggor med avseende på att det i kommunens översiktsplan står att bryggor ska lösas gemensamt inom området.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §103

Tjänsteskrivelse

Begäran om ytterligare handlingar från Länsstyrelsen

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att avge följande yttrande:

Länsstyrelsen anser att avståndet till serviceorterna för detta område är så stort att det finns skäl att ifrågasätta om ett ökat befolkningsunderlag i det utpekade LIS området verkligen skulle bidra till bibehållen eller utökad service på landsbygden. Gislaveds kommunfullmäktige antog Översiktsplanen med dessa områden som utpekade LIS- områden. Bygg- och miljönämnden har konstaterat att det finns service och turismverksamheter i Askebo, Arnåsholm och Burseryd och att det dessutom finns planer på ytterligare verksamheter i form av uthyrningsverksamhet som skulle utveckla turismverksamheten ytterligare i området. Vissa delar av området håller dessutom på att omvandlas från fritidsområde till permanentus vilket ökar underlaget för framtida utökad service.

Bygg- och miljönämnden har tolkat kommunfullmäktiges beslut att anta Översiktsplanen med de utpekade LIS- områdena som att man anser kriterierna är uppfyllda och att kommunen ser möjligheter med att utveckla denna del av landsbygden genom en ökad byggnation.

BmGT §133 (forts.)

Bygg- och miljönämnden har i beslutet bl.a angett som skäl för strandskyddsdispensen att ansökan berör ett område som i Gislaveds kommuns Översiktsplan är utpekad som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS) Nämnden bedömde att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då byggnationen bidrar till utveckling av landsbygden.

Strandskyddsdispensen för brygga är beviljad då ansökan avser att bryggan ska vara allmänt tillgänglig, det vill säga den kan användas av flera gemensamt i området.

Kommuner har möjlighet att peka ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen i sina översiktsplaner. Områdena ska vara lämpliga för landsbygdsutveckling och av begränsad omfattning så att strandskyddets syften tillgodoses. Det är kommunerna som ansvarar för att peka ut LIS- områden i sin översiktsplan. Planen ger sedan vägledning vid bedömning av om en plats är lämplig för landsbygdsutveckling. Bygg- och miljönämnden har i sin bedömning av ärendet att utgå från kommunens Översiktsplan .

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §134

Dnr: MMIL.2018.80

436:01

Yttrande över ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet från Västbo Lastbilcentral AB, fortsatt täkt av sand och grus på fastighet Bränne 1:2 och 1:3, Gislaveds kommun**Ärendebeskrivning**

Miljöprövningsdelegationen efterfrågar vårt yttrande över ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet

Ansökan gäller fortsatt täktverksamhet till och med den 31 december 2028 med brytning av sand och grus till en omfattning av maximalt 40 000 ton per år och totalt 250 000 ton. Återvinning av jord ska bedrivas med en omfattning av 5 000 m³ per år.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §104

Tjänsteskrivelse

Remiss med diarienummer från Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Östergötland daterad den 4 juni 2019.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att tillstyrka ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet från Västbo Lastbilcentral AB med följande synpunkter:

1. I komplettering till ansökan står det att platsen vid uppställning av fordon har tak och invallning som samlar upp eventuellt spill. Gäller detta även grävmaskin, hjullastare, kross och sorteringsverk?
2. I den specifika miljöbedömningen står det, under rubriken 14. Förorenade områden på sidan 18, att markprovtagning med uppföljande kemiska analyser visar att marken väl uppfyller Naturvårdsverkets riktlinjer för "känslig markanvändning". I den bifogade rapporten om markprovtagning saknas dock utvärdering av resultaten samt motivering till valet av provtagningspunkter t..ex. varför området vid containrar inte har provtagits.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §135

Dnr: MHÅL.2019.497

440:01

**Anmälan om värmepumpsanläggning - Bergvärme på fastighet
INGESTORP 3:29
Tranemo kommun****Ärendebeskrivning**

Anmälan avseende bergvärme på fastigheten Ingestorp 3:29 inkom till bygg-och miljöförvaltningen den 18 juni 2019. Anmälan omfattar tre stycken borrhål.

Bergvärmen kommer att placeras precis utanför det befintliga vattenskyddsområdet i Långhem.

Tranemo kommun håller på att ta fram ett nytt vattenskyddsområde i Långhem. Den planerade bergvärmen på fastigheten Ingestorp 3:29 kommer att placeras inom det nya vattenskyddsområdet. I det nya vattenskyddsområdet placeras de tre borrhålen inom sekundär skyddszon.

Tekniska sektionen i Tranemo kommun har fått tillfälle att yttra sig över anmälan då den planerade värmepumpsanläggningen kommer att placeras inom det planerade vattenskyddsområdet i Långhem. Ett yttrande har inkommit där synpunkter på bergvärmens placering har lämnats.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §99

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Bmav 2019-08-27

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att då denna fastighet ligger inom planerat vattenskyddsområde bedömer nämnden att tillstånd krävs med stöd av 2 kap. miljöbalken

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen, miljöenheten

BmGT §136

Dnr: BM.2019.9

012

Nämndplan för mandatperioden 2019-2022**Ärendebeskrivning**

Nämnden ska sammanställa en nämndplan, det vill säga nämndens utvecklingsplan för mandatperioden.

Nämndens ledamöter har utifrån ett diskussionsmaterial tagit fram tre punkter var som förslag till verksamhetens prioriterade utvecklingsmål för mandatperioden.

Förvaltningschef Susanne Norberg har sammanställt förslag till nämndplan för nämnden utifrån ledamöternas förslag till prioriterade utvecklingsmål.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §100

Nämndplan 2019-2022

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §100

Nämndplan 2019-2022

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att fastställa nämndplan för mandatperioden 2019-2022

BmGT §137

Dnr: BM.2019.8

042

Ekonomisk uppföljning per den 31 juli 2019 för bygg- och miljönämnden Gislaved/Tranemo**Ärendebeskrivning**

Riktpunkten för sista juli är 58,3% och nämnden utfall visar 45%.

Det ekonomiska utfallet visar på att vi har lägre kostnader än budgeterat. Detta är helt naturligt eftersom rekryteringarna inte skett i den tid vi har haft budgeterat. Utfallet för intäkter visar 61,4 %, denna siffra är inte helt rättvisande då det fortfarande inte skett fakturering av årliga miljö- och livsmedelsavgifter för Tranemo. På kostnadssidan är utfallet 52,9 %.

Område		Utfall 2019-07 ack.	KF Budget 2019 helår	Avvikelse	Riktpunkt 58,3 %
800 Adm och nämnd	Intäkter	1	0	1	-
800 Adm och nämnd	Kostnader	-4 890	-7 264	2 374	67,3%
800 Adm och nämnd	Nettokostnad	-4 888	-7 264	2 375	67,3%
801 Bygg- och planenheten	Intäkter	3 797	6 837	-3 040	55,5%
801 Bygg- och planenheten	Kostnader	-5 074	-9 699	4 625	52,3%
801 Bygg- och planenheten	Nettokostnad	-1 277	-2 862	1 586	44,6%
802 Kart- och mätenheten	Intäkter	3 135	4 552	-1 417	68,9%
802 Kart- och mätenheten	Kostnader	-3 864	-7 855	3 992	49,2%
802 Kart- och mätenheten	Nettokostnad	-728	-3 303	2 575	22,0%
803 Miljö	Intäkter	4 141	6 655	-2 514	62,2%
803 Miljö	Kostnader	-5 901	-12 443	6 541	47,4%
803 Miljö	Nettokostnad	-1 760	-5 788	4 028	30,4%
Nettokostnad		-8 653	-19 217	10 564	45,0%

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att godkänna den ekonomiska redovisningen per den 31 juli 2019

BmGT §138

Dnr: BM.2019.8

042

Uppföljning 2 (U2) med helårsprognos 2019 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Ärendebeskrivning**

Nämnderna ska upprätta en uppföljning 2 (U2) med helårsprognos 2019.

Kommunstyrelsen har upprättat tidplan för planerings- och uppföljningsprocessen under 2019.

Bygg- och miljöförvaltningen arbetar med att upprätta förslag till uppföljning 2 (U2) med helårsprognos för år 2019. Prognosen visar ett positivt resultat främst beroende på att rekryteringar med anledning av samverkan med Tranemo har dragit ut på tiden.

Bygglovsintäkterna och intäkterna på miljöärendena är fortfarande delvis osäkra på grund av ett bristfälligt budgetunderlag inför starten på samverkan. Detta följs upp mycket noggrant inom förvaltningen.

Verksamheterna har arbetat aktivt med nämndens mål och bedöms vara på god väg, dock finns en hel del utvecklingsåtgärder kvar att göra.

Tidsaspekten och det faktum att nämnden har sitt sammanträde innan månadsbryt gör att det vore lämpligt att delegera beslut om ekonomisk uppföljning U2 till arbetsutskottet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-08-13 - BmGTau §101

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att delegera till arbetsutskottet att besluta om uppföljning 2 (U2) med helårsprognos 2019

Expedieras till:

Bygg- och miljönämndens Gislaved-Tranemos arbetsutskott

BmGT §139

Dnr: BM.2019.3

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen

Bygg- och miljöchef Susanne Norberg informerar:

Förvaltningen har för tillfället ett par längre sjukskrivningar.

Nöjd kundindex (NKI) är på uppåtgående för alla våra verksamhetsområden.

Sommaren har varit lugn i förvaltningens verksamheter. Inga oförutsedda händelser.

Stadsarkitekt Sven Hedlund informerar om Gislaveds kommuns arkitekturpris.

Bygg- och planchef Jonny Engström informerar om en inkommen anmälan med frågor om byggnader vid Anderstorps motorbana. Bygglovsenheten har konstaterat att bygglov finns för byggnaderna eller så är de uppförda för så länge sedan att det är preskriberat. Det finns ingen anledning att ingripa. Anmälan lämnas utan åtgärd.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att lägga informationen till handlingarna

BmGT §140

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden

- Länsstyrelsens beslut 2019-06-25 - Ändrar det överklagade beslutet om försiktighetsmått för verksamhet vid Scandinavian Raceway på fastigheten Lövås 8:5 i Gislaveds kommun
- Mark- och miljödomstolens beslut 2019-07-05 om inhibition av överklagade Länsstyrelsens beslut om ändring av försiktighetsmått för verksamhet vid Scandinavian Raceway på fastigheten Lövås 8:5 i Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens beslut 2019-08-19 att upphäva det överklagade beslutet om egenkontrollprogram vid Scandinavian Raceway på fastigheten Lövås 8:5 i Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens beslut 2019-08-19 om klagomål på rutinerna för egenkontroll m.m på fastigheten Lövås 8:5 i Gislaveds kommun. Länsstyrelsen upphäver bygg- och miljönämndens beslut i delegationsbeslut den 10 september 2018, M 2018/66
- Mark- och miljödomstolens dom 2019-08-20 - avslår överklagande av länsstyrelsens beslut att ändra strandskyddsdispens (tomtplatsavgränsning) avseende fastigheten Stora Krabby7 2:5 i Gislaveds kommun

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att lägga meddelandena till handlingarna

BmGT §141

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut under perioden 2019-06-13 - 2019-08-16 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) sid 1-2
- Bygglov/anmälsärenden (BYGG) sid 3-13
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) sid 13-21
- Miljö avlopp (MHA) sid 21-22
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÅL) sid 22-28
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 28-32
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 32-33
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-08-27

BmGT §142

Dnr: BM.2018.59

009

Övriga ärenden

Ulrika Glans (M) ställer frågor om ärende gällande uppförda moduler vid Tranängsskolan i Tranemo. Bygg- och planchef Jonny Engström redogör för var i processen ärendet ligger. Förvaltningen inväntar begärda kompletteringar från sökanden för redovisning av tillgänglighet. När ärendet är komplett kan ärendet fortsätta handläggas och beslut kan fattas.