

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.10		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Torbjörn Gustafsson (C) Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Johanna Wärme (S) Eva Eliasson (S) Kennet Andersson (SD) Robert Bertilsson (KD) Ulrika Glans (M) Ann-Christine Simonsson (C) Jonas Adelsten Kristiansen (S) tj ers för Leif Gustavsson		
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Jonny Engström, bygg- och planchef Ivana Kordic Abrahamsson, miljöchef Marcus Josefsson, kart- och mätchef Ana Cosic, mätningstekniker Faton Cani, kart- och mätningsingenjör		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Ulrika Glans Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Fredagen den 24 maj 2019		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	71 - 91
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulrika Glans		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2019-05-21	Paragrafer	71 - 91
Datum för anslags uppsättande	2019-05-27	Datum för anslags nedtagande	2019-06-20
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		
Underskrift Gunilla Gustafsson		
	Utdragsbestyrkande		

BmGT §71

Dnr: BM.2018.58

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att ändra ordningen på föredragningslistan så att ärende nr 17, Karshult 1:6, Karshult "öster", tas upp som ärende nr 15

BmGT §72

Dnr: BM.2018.56

200

Utbildning för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos ledamöter**Del 4: Kart- och mätverksamheten**

Kart- och mätchef Marcus Josefsson har en genomgång av kart- och mätenhetens verksamhetsområden.

Utbildningen del 4 omfattar:

- Mätning - Datainsamling
- Myndighetsverksamhet
- Kart- och mättjänster åt tekniska förvaltningen

BmGT §73

Dnr: BM.2019.9

012

Nämndplan för mandatperioden 2019-2022**Ärendebeskrivning**

Nämnden ska sammanställa en nämndplan, det vill säga nämndens utvecklingsplan för mandatperioden.

Nämndens ledamöter har utifrån ett diskussionsmaterial tagit fram tre punkter var som förslag till verksamhetens prioriterade utvecklingsmål för mandatperioden.

Förslagen har samlats in och sammanställts. Förvaltningens ledningsgrupp har konsekvensbedömt och lagt synpunkter på dessa förslag. Tanken är att detta skall kunna fungera som underlag för nämndens arbete att ta fram en nämndplan för mandatperioden.

Sammanställningen av de inkomna förslagen presenteras för nämnden.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §64

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att uppdra till förvaltningen att skriva fram ett förslag till nämndplan utifrån de inkomna förslagen

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen, Susanne Norberg

BmGT §74

Dnr: BM.2019.16

012

Planeringsdirektiv 2020 med plan för 2021-2023**Ärendebeskrivning**

Inom ramen för arbetet med bygg- och miljönämndens planeringsdirektiv ska nämnden fastställa ekonomiska ramar och mål genom beslut om "Planeringsdirektiv 2020, med plan 2021-2023". Styrdokumentet ska innehålla bl.a. planeringsförutsättningar, vision, mål, uppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2020 med plan för 2021-2023.

Bygg- och miljönämnden behöver arbeta fram nämndmål som ska gälla under 2020. Ett mål är ett önskvärt resultat. Resultat definieras som effekt eller prestation. Målen ska fokusera på resultat som ska prioriteras i utvecklingsarbetet.

Bygg- och miljönämnden behöver därför i dialog arbeta fram förslag till mål för nämndens verksamhet 2020.

Målen (inriktningarna) är förväntningar eller krav på hur nämndernas tilldelade resurser ska riktas. De bör tas fram utifrån planeringsförutsättningarna, visionen, kommunstyrelsens ledningsidé och de finansiella och personalpolitiska målen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §65

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att uppdra till förvaltningen att skriva fram planeringsdirektivet utifrån de förutsättningar som presenterats för nämnden

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen, Susanne Norberg

BmGT §75

Dnr: BM.2019.8

042

Ekonomisk uppföljning per den 30 april 2019**Ärendebeskrivning**

Riktpunkten för 30 april är 33,3% och förvaltningens utfall visar 22,1%.

Det ekonomiska utfallet visar på att vi har lägre kostnader än budgeterat. Detta är helt naturligt eftersom det fortfarande är så att alla rekryteringar ännu inte är på plats.

Utfallet för intäkter visar 35,8 %, denna siffra är inte helt rättvisande då det har skett fakturering av årliga miljö och livsmedelavgifter för Gislaved men ännu inte för Tranemo. På kostnadssidan är utfallet 29%.

Område		Utfall 2019-04 ack.	KF Budget 2019 helår	Riktpunkt 33,3 %
800 Adm och nämnd	Intäkter	1	0	-
800 Adm och nämnd	Kostnader	-2 392	-7 112	33,6%
800 Adm och nämnd	Nettokostnad	-2 391	-7 112	33,6%
801 Bygg- och planenheten	Intäkter	1 820	6 837	26,6%
801 Bygg- och planenheten	Kostnader	-2 703	-9 481	28,5%
801 Bygg- och planenheten	Nettokostnad	-884	-2 644	33,4%
802 Kart- och mätenheten	Intäkter	1 430	4 552	31,4%
802 Kart- och mätenheten	Kostnader	-2 159	-7 319	29,5%
802 Kart- och mätenheten	Nettokostnad	-728	-2 767	26,3%
803 Miljö	Intäkter	3 207	6 655	48,2%
803 Miljö	Kostnader	-3 213	-12 242	26,2%
803 Miljö	Nettokostnad	-6	-5 587	0,1%
Nettokostnad		-4 009	-18 110	22,1%

Den fortsatta analysen av intäkterna som härstammar från ärenden från Tranemo kommun visar att intäkterna troligtvis är lägre på miljö, än de i intäktsberäkningar som gjordes i samband med samverkansbeslutet.

På grund av fördröjningen av konverteringen av ärendehanteringssystemet har ingen fakturering skett av de årliga avgifterna inom miljö, detta kommer att ske under maj/juni.

Område	Projekt	Utfall 2019-04 ack.	KF budget 2019 helår	Riktpunkt 33,3 %
800 Adm och nämnd		-2 391	-7 112	33,6%
801 Bygg- och planenheten		-1 151	-2 644	43,5%
801 Bygg- och planenheten	13001 Tranemo	267	0	-
802 Kart- och mätenheten		-1 002	-2 767	36,2%
802 Kart- och mätenheten	13001 Tranemo	206	0	-
802 Kart- och mätenheten	13002 Hylte	68	0	-
803 Miljö		-103	-5 587	1,8%
803 Miljö	13001 Tranemo	97	0	-
Totalt		-4 009	-18 110	22,1%

BmGT §75 (forts.)

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att godkänna den ekonomiska redovisningen per den 30 april 2019

BmGT §76

Dnr: BYGG.2019.174

2322

**ODEN 6, Baldersvägen 30, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av verkstadslokal med skärmtak**

Ärendebeskrivning

NK Nielsens Bygg AB har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en tillbyggnad med skärmtak om 28 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar att

- byggnaden efter tillbyggnaden får en byggnadsarea om 413 m² mot tillåtna 200 m²
- sammanlagda byggnadsarean av samtliga byggnader på fastigheten efter tillbyggnaden blir 589 m² mot tillåtna 544 m²
- tillbyggnaden förläggs 2,33 meter från fastighetsgräns mot tillåtna 4,5 meter

Detaljplanen medger bostadsändamål samt småindustri där det prövas lämpligt och kan ske utan olägenhet. Verksamhet har bedrivits på fastigheten under lång tid. Byggnaden uppfördes först som ett bussgarage och har sedan använts som verkstadslokal och försäljning mm. Verksamhet bedrivs även på några grannfastigheter. Tomterna är stora, drygt 2 000 m², och verksamheterna är placerade i bakkanten. På aktuell fastighet är bostadshuset avskilt från verksamheten med nästaket.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Påverkan på närboende av tillbyggnaderna bedöms som små. Det tillkommande skärmtaket kan inte anses störande.

Lagrum

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Av 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen, framgår bl.a. att bygglov ska ges för en åtgärd som stämmer överens med detaljplanen eller avviker om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit.

Yrkande

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för tillbyggnad av verkstadslokal med skärmtak.

Nämnden antar yrkandet.

Skäl till beslut

Avvikelserna mot detaljplanen vad avser överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea och avstånd till fastighetsgräns bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

BmGT §76 (forts)

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §62
Tjänsteskrivelse
Ansökan

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen medge liten avvikelse från detaljplanen vad avser överskridande av byggrätten samt avstånd till fastighetsgräns och bevilja bygglov för tillbyggnad av verkstadslokal med skärmtak

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen inkommen 2019-04-01 fastställ
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 11 528 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan skala 1:500 baserad på nybyggnadskarta inkommen 2019-04-22
Planritning inkommen 2019-04-22
Fasadritning mot öster och väster inkommen 2019-04-22
Fasadritning mot norr inkommen 2019-04-02

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

BmGT §76 (forts)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Hur man överklagar

BmGT §77

Dnr: BYGG.2019.161

237

KULLABO 1:2, Reftele**Gislaveds kommun****Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Kullabo 1:2.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det finns några bostadshus i området. Platsen ligger i närheten av Mellansjön men utanför strandskyddsområdet.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen. Vid platsbesöket kunde bygg- och miljöförvaltningen konstatera att markberedningar har gjorts.

I den kommunomfattande översiktsplanen framgår det att platsen som man avser att uppföra enbostadshus på är utpekad av Jordbruksverket som jordbruksblock. Bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas. I översiktsplanen anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen. I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Väg ansluts till bostadshus från närliggande enskild väg.

En ansökan om enskild avloppsanläggning är inlämnad till miljöenheten. Miljöenheten ser inget hinder för att det ska gå att lösa avloppsfrågan.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900). I 9 kap. 17 § står det att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl. a. till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Yttranden

Åtgärden är sådan att kända sakägare (grannar) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

BmGT §77 (forts)

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §61

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att som förhandsbesked meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgifter

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 566 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Handlingar/ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2019-03-27

Bilagor

Bilaga I - Hur man överklagar

BmGT §78

Dnr: BYGG.2019.185

239

**NÖBBELE 3:5, , Reftele
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation**

Ärendebeskrivning

E.ON Energidistribution AB har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Tölen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besiktigt fastigheten. Vid besiktningen noterades att det finns tre stycken luftledningar samt ett större område med träd som kommer att avskilja den tilltänkta transformatorstationen mot sjön.

Lagrum

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (SFS 1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Bedömning/särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkten 5 miljöbalken får anses föreligga då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse och att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §60

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2019-04-05, reviderad 2019-04-11

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av transformatorstationen på fastigheten Nöbbele 3:5, på plats som angivits på den till ärendet hörande situationsplanen, vid sjön Tölen med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

att som tomtplats får tas i anspråk endast den mark som byggnaden upptar på marken vilket framgår av situationsplanen

BmGT §78 (forts.)

att tillståndet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut

att erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 5 580 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Handlingar/ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan skala 1:2 000 inkommen 2019-04-19

Beslutet skickas till:

E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB
LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPINGS LÄN

BmGT §79

Dnr: BYGG.2019.113

239

**GUDARP 11:40, Ängsgatan 12, Tranemo
Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av garage****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar bygglov för nybyggnad av garage. Garaget omfattar en total byggnadsarea om 132 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplan. Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar en byggnadshöjd på 4,0 meter, vilket innebär en avvikelse från detaljplanen som tillåter 2,5 meter byggnadshöjd.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Av 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen, framgår bl.a. att bygglov ska ges för en åtgärd som stämmer överens med detaljplanen eller avviker om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägaren till fastigheten Gudarp 44:3 har skriftligen lämnat sitt medgivande till byggnationen/åtgärden enligt redovisade ritningar och situationsplan, men har synpunkter på fasadmaterial och färgsättning.

Ägarna till fastigheterna Järpesbo 1:43 och Järpesbo 2:1 har var för sig inkommit med synpunkter på byggnadshöjden som man anser vara för hög och göra byggnaden alltför dominerande.

Vid kommunikering med sökanden framkommer önskemål om att få inkomma med nya handlingar med lägre byggnadshöjd.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §63

Yttrande från Gudarp 44:3 med synpunkter

Yttrande från Gudarp 44:3 med kompletterade synpunkter

Yttrande från Järpesbo 1:43 med erinran

Yttrande från Järpesbo 2:1 med erinran

Bemötande av skrivelse från sökanden

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §80

Dnr: BYGG.2019.114

237

ÖMMESALA 1:3**Tranemo kommun****Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen. Platsen för byggnaden ligger inom betesmark med lövskog och barrskog, i närheten av jordbruksmark och skogsmark. Stenrösen ligger jäms med kanten av betesmarken och jordbruksmarken, och kommer att ligga i närhet av den tilltänkta fastigheten.

Väg ansluts till bostadshus från närliggande enskild väg.

I den kommunomfattande översiktsplanen ingår området för särskilda restriktioner gällande riksintresse för friluftsliv och naturvård.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900). I 9 kap. 17 § står det att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Sökanden avser att ändra den sökta placeringen av enbostadshuset och inkomma med nya handlingar.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §53

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §81

Dnr: BYGG.2019.109

239

VISSINGSGÄRDE 1:13**Tranemo kommun****Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglovet. Ansökan innebär tillbyggnad av fritidshus med uterum

Fastigheten omfattas av områdesbestämmelser.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från områdesbestämmelserna.

Fastigheten är idag bebyggd med en bruttoarea på 70 m². Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på 15 m². Den totala bruttoarean blir då 85 m² vilket innebär en avvikelse från områdesbestämmelsernas maxbruttoarea på 70m².

Den inkomna ansökan för tillbyggnaden redovisar att den förlägges 3,54 meter från fastighetsgräns.

Lagrum

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkten plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägaren till fastigheten Vissingsgårde 1:14 har i skrivelse erinrat mot placeringen 3,54 meter från dennes fastighetsgräns.

Skäl till beslut

Bygg- och planerheten bedömer att placeringen 3,54 meter från fastighetsgränsen inte utgör en s.k. betydande olägenhet.

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser överskridande av bruttoaren bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §54

Tjänsteskrivelse BMGT20190521

Yttrande från Vissingsgårde 1:14 med synpunkter

Bemötande av skrivelser

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen och med en liten avvikelse från områdesbestämmelserna vad avser överskridandet av bruttoarean

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

BmGT §81 (forts.)

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen inkommen 2019-05-13 fastställs
2. Utstakning inte krävs i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 5 145 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Planritning inkommen 2019-02-22

Fasadritning inkommen 2019-02-22

Situationsplan skala 1:500 inkommen 2019-03-27

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Hur man överklagar

BmGT §82

Dnr: BYGG.2019.153

2311

**LIMMARED 3:17, Rosenhöjdsgatan 1, Limmared
Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Ärendebeskrivning**

NAMN söker bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

En byggnad har tidigare funnits på platsen men är riven till följd av en omfattande brand. Bygglovet avser ett återuppförande av en till utseende, storlek m.m. motsvarande byggnad. Källarplanet ska återanvändas.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar en byggnadsarea om 337 m² mot detaljplanens tillåtna 200 m².

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit.

Yrkande

Frank Josefsson (S) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Nämnden antar yrkandet.

Skäl till beslut

Fastighetsägaren har efter det att en byggnad förstörts genom olyckshändelse en principiell rätt att återuppföra en i huvudsak likadan byggnad. Med i huvudsak likadan byggnad avses en byggnad med samma användningssätt och i huvudsak samma bruttoarea som den tidigare byggnaden. Rätten gäller i fem år från det datum byggnaden förstördes. Återuppföranderätten är inte knuten till den gällande planen. Eftersom det inte har framkommit uppgifter som emotsätter den principiella uppföranderätten kan bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §55

Tjänsteskrivelse

Ansökan med bilaga

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen och medge liten avvikelse från detaljplanen vad avser överskridandet av byggrätten

BmGT §82 (forts.)

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag NAMN

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 54 695 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Fasadritning inkommen 2019-03-20

Plan- och sektionsritning 2019-04-03

Situationsplan skala 1:500 baserad på nybyggnadskarta inkommen 2019-04-08

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas 2kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. (1988:950).

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §82 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 - Information
- Bilaga 2 - Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 - Hur man överklagar

BmGT §83

Dnr: BYGG.2018.484

2311

**UVEKULL 9:2, Vikabo Skogshyddan, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Ändring av bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om ändring av bygglov. Ansökan avser ändring av tidigare beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ändringen innebär att huset får en högre byggnadshöjd, i övrigt liknande utseende som tidigare beviljat bygglov.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser ändring av bygglov med avvikelse från detaljplan. Detaljplanen anger att byggnad inte får uppföras till en större höjd än 4,2 meter. Den inkomna ansökan redovisar att huset får en byggnadshöjd på 5,8 meter.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd om avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga erinringar har inkommit.

Skäl till beslut

Avvikelsen bedöms vara liten. Gavelsida förläggs mot gatan och ändringen förändrar inte upplevelsen avsevärt. Ändamålet överensstämmer med detaljplanen. Byggnadsverket bedöms ha en god form-, färg- och materialverkan.

Krav på byggnadsverket enligt PBL 8:1 § och 8:9 § bedöms uppfyllas.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §52
Tjänsteskrivelse ändring

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja ändring av bygglov för nybyggnad av enbostadshus med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen och med en liten avvikelse från detaljplanen vad avser överskridande av byggnadshöjden

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

BmGT §83 (forts.)

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 1 395 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Fasad- och planritning, inkommen 2019-03-28

Situationsplan skala 1:400 och sektion, inkommen 2019-03-28

Sektionsritning ändring, inkommen 2019-03-15

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan-och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Hur man överklagar

BmGT §84

Dnr: BYGG.2019.190

227

**KARSHULT 1:6, Karshult "väster", Gislaved
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus,
komplementbyggnad, väganslutning och brygga vid Karshultasjön**

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad och brygga.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Karshultasjön. Bryggan är placerad intill Karshultasjön.

Den sökta platsen för byggnaderna ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds kommuns översiktsplan.

De närmst placerade fritidshusen ligger ca 20 meter från tänkt byggnation.

Fastighetsgräns/tomtplats förläggs ca 40 meter från strandlinjen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Lagrum

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Genom bestämmelsen 7 kap. 18 d § miljöbalken har införts möjlighet att, utöver vad som anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken, som särskilt skäl vid prövning av dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden. Enligt 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken ska översiktsplanen ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Bedömning/Särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då byggnaderna bidrar till utveckling av landsbygden.

Bygg och miljönämnden bedömer vidare att särskilda skäl enligt 18 c § p 3 miljöbalken får anses föreligga då bryggan behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Behovet bedöms inte kunna tillgodoses utanför området.

BmGT §84 (forts)

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för fritidshus ges. Det finns goda möjligheter till fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Området utanför tomtplatsavgränsning och den yta bryggan upptar får inte privatiseras och kan då användas av allmänheten.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §58

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för fritidshus, komplementbyggnad, vägenslutning samt brygga på fastigheten Karshult 1:6 vid sjön Karshultasjön med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

att endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats

att endast den yta som bryggan upptar får tas i anspråk.

att endast den yta som vägenslutningen upptar får tas i anspråk.

att erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

Villkor

Brygga och område inom strandskydd utanför angiven tomtplats får inte privatiseras.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Verksamheten/åtgärden är en vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken (MB). För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap. 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

BmGT §84 (forts)

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Handlingar/ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan skala 1:1 000

BmGT §85

Dnr: BYGG.2019.189

227

**KARSHULT 1:6, Karshult "öster", Gislaved
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus,
komplementbyggnad, väganslutning och brygga vid Karshultasjön**

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, komplementbyggnad, anslutande väg och brygga.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Karshultasjön. Bryggan är placerad intill Karshultasjön.

Den sökta platsen för byggnaderna ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds kommuns översiktsplan.

De närmst placerade fritidshusen ligger ca 30 meter från tänkt byggnation.

Fastighetsgräns/tomtplats förläggs ca 40 meter från strandlinjen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Lagrum

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Genom bestämmelsen 7 kap. 18 d § miljöbalken har införts möjlighet att, utöver vad som anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken, som särskilt skäl vid prövning av dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden. Enligt 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken ska översiktsplanen ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Bedömning/Särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då byggnaderna bidrar till utveckling av landsbygden.

Bygg och miljönämnden bedömer vidare att särskilda skäl enligt 18 c § p 3 miljöbalken får anses föreligga då bryggan behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet. Behovet bedöms inte kunna tillgodoses utanför området.

BmGT §85 (forts)

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för fritidshus ges. Det finns goda möjligheter till fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Området utanför tomtplatsavgränsning och den yta bryggan upptar får inte privatiseras, och kan då användas av allmänheten.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §57

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för fritidshus, komplementbyggnad väganslutning samt brygga på fastigheten Karshult 1:6 vid sjön Karshultasjön med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

att endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats

att endast den yta som bryggan upptar får tas i anspråk.

att endast den yta som väganslutningen upptar får tas i anspråk.

att erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

Villkor

Brygga och område inom strandskydd utanför angiven tomtplats får inte privatiseras.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Åtgärden avseende uppförande av brygga är en vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken (MB). För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns enligt 11 kap. 12 § MB om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

BmGT §85 (forts)

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Handlingar/ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan skala 1:1 000

BmGT §86

Dnr: BYGG.2019.188

239

HENJA 10:2**Gislaveds kommun****Bygglov för nybyggnad av industribyggnad med padelhall och selfstorelager****Ärendebeskrivning**

Nivika Mittlager AB har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 2 102 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan. I detaljplanen står det att byggnad ska placeras 4 meter från tomtgräns. 20 % av fastighetsarean får inte hårdbeläggas eller bebyggas, detta för att möjliggöra infiltration. Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen. Punktprickad mark får inte bebyggas. Ändamålet för området är industri, kontor eller garageverksamhet.

Industribyggnaden ska till viss del innehålla en padelhall vilket strider mot detaljplanen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Byggnaden bedöms uppfylla krav på lämplighet, form-, färg- och materialverkan.

Tillgänglig parkeringsplats ska utföras.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen kan bygglov ges för en åtgärd om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25§ plan och bygglagen.

Yrkande

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad med padelhall och selfstorelager.

Nämnden antar yrkandet.

Skäl till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte. En begränsad del av byggnaden ska användas för padelverksamhet vilket strider mot detaljplanen.

Utfart sker mot Baldersvägen. Det finns enbart begränsad möjlighet att vända med större fordon.

Industribyggnaden har en utformning som gör att den upplevs som en vanlig industribyggnad. Byggnaden kommer att väl smälta in i närliggande industrimiljö. Byggnaden bedöms uppfylla PBL:s krav på lämplighet och god form-, färg- och materialverkan.

BmGT §86 (forts)

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §59
Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för industri med paddelhall och selfstorelager med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen och medge liten avvikelse från detaljplanen vad avser användningen

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag
NAMN

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 178 158 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Avgiften för lägeskontroll är 2 232 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Planritning inkommen 2019-04-09
Fasadritning inkommen 2019-04-09
Fasadritning skylt inkommen 2019-04-09
Situationsplan inkommen 2019-04-09

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

BmGT §86 (forts)

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Bilagor

- Bilaga 1 - Information
Bilaga 2 - Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3 - Hur man överklagar

BmGT §87

Dnr: BYGG.2019.176

2314

**HÄRBRET 1, Loftgatan 2, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum**

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 23 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplan. Huvudbyggnaden har idag en byggnadsarea om 220 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 23 m². Den totala byggnadsarean blir då 243 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 63 m².

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Lagrum

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga erinringar har inkommit.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-05-07 - BmGTau §56
Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen och med en liten avvikelse från detaljplanen vad avser överskridande av byggrätten

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen inkommen 2019-05-02 fastställs
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked.
 - Verifierad kontrollplan

att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

BmGT §87 (forts.)

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 9 095 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Plan och fasadritning inkommen 2019-04-01

Situationsplan inkommen 2019-04-01

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan-och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Hur man överklagar

BmGT §88

Dnr: MMIL.2017.41

427:01

Yttrande till Länsstyrelsen över överklagande av bygg- och miljönämndens beslut den 21 maj 2018, §78, Scandinavian Raceway i Anderstorp, Lövås 8:5**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämndens beslut enligt miljöbalken den 21 maj 2018, Bm §78, om anmäld verksamhet från Gislestorp Lokaler AB har överklagats av närboende till motorbanan.

Länsstyrelsen har berett bygg- och miljönämnden möjlighet att yttra sig över komplettering av överklagande och yttranden från närboende som kommit in till länsstyrelsen.

I skrivelse från närboende, daterad 2019-02-25, framförs att nämndens tillsyn över motorbanan i Anderstorp inte uppfyller kraven i förvaltningslagens 5 §: I sin verksamhet ska myndigheten vara saklig och opartisk.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden_ika_sn

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att lämna följande yttrande:

Bygg- och miljönämnden ser allvarligt på denna form av anklagelse. Att nämndens trovärdighet ifrågasätts uppfattas som en grov förolämpning. Nämndens ambition är att utveckla metoder för att undvika störningar i realtid.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §89

Dnr: BM.2019.3

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen

I Svenskt Näringslivs ranking 2019 visar Gislaveds kommun en stadig kurva uppåt och ytterligare förbättring detta år. Tranemos tidigare fallande kurva har vänt uppåt under 2019.

Första mötet med Innovationsworkshopen för digital utveckling har ägt rum.

Bygg- och planchef Jonny Engström informerar om regeringens förslag till ändring i plan- och bygglagen gällande bygglovsfria altaner. Förslaget är att de nya reglerna ska gälla från och med den 1 juli, men riksdagen har ännu inte fattat beslut om lagändringen.

Stadsarkitekt Sven Hedlund informerar om GGVS (Gislaved-Gnosjö-Värnamo-Vaggeryd) gemensamt framtagna riktlinjer för bygglovsplikt i samband med byggnationer för sopkärl för FNI från SÅM. Riktlinjerna omfattar såväl bygglovsplikt, trafiksäkerhet samt en fastställd bygglovsavgift om 1500 kronor (inkl. enkel karta).

Linda Hassel, Länsstyrelsen kommer till nämndens sammanträde den 25 juni för att berätta om vikten av att vi är rädda om vår jordbruksmark.

Flygbilder finns nu tillgängliga för Tranemo kommuns alla orter. Dessa ska läggas in i GIS-kartan för att kunna vara ett verktyg i handläggningen.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att lägga informationen till handlingarna

BmGT §90

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut under perioden 2019-04-13 - 2019-05-13 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1-2
- Administrativa ärenden (BM) sid 3-4
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG) sid 4-9
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) sid 9-11
- Miljö avlopp (MHA) sid 12
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÅL) sid 13-32
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 32-34
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 34-37
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-05-21

BmGT §91

Dnr: BM.2018.59

009

Övriga ärenden

Jonas Kristiansen Adelsten (S) framför önskemål om att samtliga ersättare ska kunna närvara och arvoderas på samtliga nämndens sammanträden.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att uppdra till förvaltningen att undersöka möjlighet för att möjliggöra för ersättarna att med arvode kunna närvara på samtliga nämndens sammanträden

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen, Susanne Norberg