

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.50		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Torbjörn Gustafsson (C) Björn Olsson (L) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Johanna Wärme (S) Eva Eliasson (S) ej § 54 Kennet Andersson (SD) Leif Gustafsson (S) Ulrika Glans (M) Ann-Christine Simonsson (C) Börje Eriksson (M) tj ers för Patric Bergman		
Övriga deltagande	Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Ivana Kordic Abrahamsson, miljöchef Marcus Josefsson, kart- och mätchef Anna Andreasson, miljöhandläggare § 36 Johanna Levin, alkoholhandläggare Lovisa Ståhl, miljöhandläggare §§ 44-45		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Ulrika Glans Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Fredagen den 29 mars 2019		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	36 - 57
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulrika Glans		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2019-03-26	Paragrafer	36 - 57
Datum för anslags uppsättande	2019-04-01	Datum för anslags nedtagande	2019-04-25
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		
Underskrift Gunilla Gustafsson		
	Utdragsbestyrkande		

BmGT §36

Dnr: BM.2018.56

200

Utbildning för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos ledamöter mandatperioden 2019-2022**Del 2: Miljöenhetens verksamhetsområden prövning och tillsyn av tobak, receptfria läkemedel, alkohol samt livsmedel**

Miljöchef Ivana Kordic Abrahamsson, tillsammans med miljöhandläggare Anna Andreasson och alkoholhandläggare Johanna Levin, har en genomgång av nämndens ansvars- och verksamhetsområden inom miljöenheten.

Utbildningen del 2 omfattar prövning och tillsyn av:

- Tobaksvaror
- Receptfria läkemedel
- Alkoholdrycker
- Livsmedel
- Dricksvatten

BmGT §37

Dnr: BM.2019.9

012

Nämndplan för mandatperioden 2019-2022**Ärendebeskrivning**

Nämnden ska sammanställa en nämndplan, det vill säga nämndens utvecklingsplan för mandatperioden.

Nämndens ledamöter fick uppdraget att till nämndens sammanträde, var för sig utifrån diskussionsmaterialet, ta fram 3 punkter som förslag till verksamhetens prioriterade utvecklingsmål för mandatperioden.

Förslagen samlas in på sammanträdet. Förslagen ska sammanställas och ärendet behandlas av nämnden den 23 april 2019.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-02-26 - BmGT §25

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att uppdra till förvaltningen att sammanställa de inkomna förslagen till nämndens sammanträde den 23 april

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen, Susanne Norberg

BmGT §38

Dnr: BM.2019.8

042

Uppföljning I (UI) med helårsprognos 2019 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Ärendebeskrivning**

Nämnderna ska upprätta en uppföljning I (UI) med helårsprognos 2019.

Kommunstyrelsen har upprättat tidplan för planerings- och uppföljningsprocessen under 2019. Uppföljning I (UI) behandlas av kommunfullmäktige i maj 2019.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning I (UI) med helårsprognos för år 2019. Prognosen visar ett resultat på +331 tkr främst beroende på att rekryteringar med anledning av samverkan med Tranemo har dragit ut på tiden.

Bygglövsintäkterna och intäkterna på miljöärendena är osäkra på grund av ett bristfälligt budgetunderlag inför starten på samverkan. Detta kommer att följas upp mycket noggrant i förvaltningens kommande prognoser.

Verksamheterna har arbetat aktivt med nämndens mål och bedöms vara på god väg, dock finns en hel del utvecklingsåtgärder kvar att göra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden UI

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §27

Uppföljning I 2019 för Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att ta uppföljning I (UI) med helårsprognos 2019 som sin egen

att överlämna prognosen, uppföljning I till kommunfullmäktige

Expedieras till:

Kommunfullmäktige

BmGT §39

Dnr: BM.2019.8

042

Ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2019 för bygg- och miljönämnden Gislaved/Tranemo**Ärendebeskrivning**

Område		Utfall 2019-02 ack.	KF Budget 2019 helår	Riktpoint 16,7 %
800 Adm och nämnd	Kostnader	-859	-7 112	12,1%
800 Adm och nämnd	Nettokostnad	-859	-7 112	12,1%
801 Bygg- och planenheten	Intäkter	650	6 837	9,5%
801 Bygg- och planenheten	Kostnader	-1 259	-9 481	13,3%
801 Bygg- och planenheten	Nettokostnad	-609	-2 644	23,0%
802 Kart- och mätenheten	Intäkter	190	4 552	4,2%
802 Kart- och mätenheten	Kostnader	-1 150	-7 319	15,7%
802 Kart- och mätenheten	Nettokostnad	-960	-2 767	34,7%
803 Miljö	Intäkter	296	6 655	4,4%
803 Miljö	Kostnader	-1 606	-12 242	13,1%
803 Miljö	Nettokostnad	-1 310	-5 587	23,5%
Nettokostnad		-3 738	-18 110	20,6%

Riktpointen för sista februari är 16,7% och förvaltningens utfall visar 20,6%. Det ekonomiska utfallet visar att vi har lägre kostnader än budgeterat. Detta är helt naturligt eftersom alla rekryteringar ännu inte är på plats. Vi har inte heller haft några stora faktureringar ännu.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att godkänna den ekonomiska redovisningen per den 28 februari 2019

BmGT §40

Dnr: BM.2019.7

Yttrande till Riksdagens Ombudsmän över remiss anmälan om enkelt avhjälpna hinder**Ärendebeskrivning**

NAMN har till JO (Riksdagens ombudsmän) gjort en anmälan och framfört klagomål mot Bygg- och miljönämnden i Gislaveds kommun med anledning av långsam handläggning av ärenden gällande enkelt avhjälpna hinder, EAH.

Klagomålen avser 2 st ärenden, diarienummer EAH.2015.1 och EAH.2015.2.

NAMN företräder Independent Living Institute i anmälan.

Anmälaren har inventerat flera kommuners handläggning av EAH. Inventeringen visar att Gislaveds kommun har två EAH-ärenden från 2015 som inte har hanterats inom utsatt tid. Vid tiden för anmälan konstateras att ärendena har legat utan handläggning i runt 3 år.

Anmälaren påvisar att enligt 11 kap. 5§ plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden ta upp frågor om påföljd eller ingripande enligt kapitlet så snart det finns anledning till att anta att det skett en överträdelse i av bestämmelserna om byggande i lagen eller i någon föreskrift. Varje ärende där någon enskild är part ska enligt 7§ i förvaltningslagen handläggas så enkelt, snabbt och billigt som möjligt utan att säkerheten eftersätts.

På grund av anmälan till JO anmodas nu bygg- och miljönämnden i Gislaveds kommun lämna upplysningar och handläggningen och handläggningstiden för de aktuella ärendena. Senaste datum för remissvaret till JO är den 3 april 2019.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §28

Tjänsteskrivelse

Remiss

JO-anmälan enkelt avhjälpna hinder

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att lämna följande yttrande:

Det kan konstateras att anmälaren NAMN har gjort en korrekt beskrivning av handläggningen av de aktuella ärendena EAH.2015.1 och EAH.2015.2. Båda ärendena som anmäldes till bygg- och miljönämnden under 2015, 14 april respektive 9 december, hade vid tidpunkten för anmälan inte handlagts.

Bygg- och miljönämnden kan inte annat än beklaga att detta har skett.

Den huvudsakliga förklaringen till att ärendena inte var handlagda vid tiden för JO-anmälan var att just dessa två EAH-ärenden vid vår första kontroll inte ansågs vara av någon allvarlig art och därför prioriterades ner.

BmGT §40 (forts.)

En annan förklaring är avsaknaden av tid och resurser för denna typ av ärenden. Bygg- och miljöförvaltningen har under flera år haft svåra utmaningar vad gäller bemanningssituationen. Det har varit svårt att få tag på bygglovsingenjörer eller personer med liknande kompetens.

Den svåra bemanningssituationen beror delvis på, och sammanfaller med, en högkonjunktur i byggsektorn vilket i sin tur har inneburit hög arbetsbelastning med bl.a bygglovs- och anmälsärenden, strandskyddsdispenser och rådgivning.

Förvaltningen har tvingats prioritera hårt för att klara av dessa ärenden inom den tid som regleras i lagstiftningen och då har viss tillsyn, OVK och också EAH fått stå tillbaka. Detta är naturligtvis beklagligt och inget bygg- och miljönämnden är stolta över.

Ärendet med diarienummer EAH.2015.1 avser fastigheten Krokodilen 21 i Gislaveds tätort. Ärendet gäller entrén till en, idag nedlagd, datatillbehörsbutik. Den anonyma anmälaren av ärendet anser att befintliga ramper till butikens entré är för branta. Vid vårt tillsynsbesök under februari 2019 kan vi konstatera att inga EAH-åtgärder är nödvändiga då befintliga ramper uppfyller gällande krav. Ärendet kommer därför att avslutas utan åtgärd.

Ärendet med diarienummer EAH.2015.2 avser en kommunal fastighet i Anderstorp, Anderstorp-Törås 5:1. Där anser anmälaren att det krävs en dörröppnare till en publik lokal. Detta ärende handläggs i skrivande stund och utredning pågår. Ärendet beräknas vara klart för beslut under maj månad 2019.

Expedieras till:

JO

BmGT §41

Dnr: BM.2018.29

206

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel**Ärendebeskrivning**

Taxa för serveringstillstånd, tobaksvaror och receptfria läkemedel är ganska nyligen antagen, men det finns trots detta skäl för att på nytt ta upp taxan för beslut.

- Riksdagen har beslutat om en ny lag om tobak och liknande produkter. En av konsekvenserna som följer av denna lagändring är att tillståndsplikt införs för att få sälja tobaksvaror. För att vi ska kunna ta ut avgift för ansökan behöver vår nuvarande taxa justeras.
- Vi föreslår en gemensam taxa för dessa områden, istället för tre olika som det är idag.
- Vi eftersträvar likhet med våra grannkommuner. Kommunerna i "GGVV" har taxor med likadan struktur uppe för beslut.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §29

Tjänsteskrivelse

Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt Taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel.

Motivering till beslut

I och med att riksdagen har antagit en ny lag om tobak och liknande produkter ställs nya uppgifter på oss som myndighet. Det blir tillståndspliktigt att sälja tobaksvaror, precis som för att servera alkoholdrycker. Tillståndsprövningen är dock inte riktigt lika omfattande som för ett serveringstillstånd (alkoholdrycker) och bedömningen är därför att tillståndsprövningen för ett försäljningstillstånd (tobaksvaror) bör ta något kortare tid. Den nya lagen börjar gälla den 1 juli 2019 och alla som säljer tobaksvaror idag måste söka tillstånd. Den tidigare anmälan gäller till och med den 1 november 2019 eller till ansökan har fått ett beslut.

Tillsyn på serverings- eller försäljningsställen av folköl sker en gång per år, vilket är detsamma som för tillsyn på försäljningsställen för tobaksvaror, elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare samt receptfria läkemedel. I de fall som verksamheten säljer flera av de uppräknade produkterna utförs tillsynsbesöken med fördel vid samma tillfälle om möjligt. På detta sätt blir det färre tillsynsbesök och detaljhandlarna kommer på detta sätt att uppleva en högre nivå av service. På grund av detta är det rimligt att "rabattera" tillsynsavgifterna för dessa områden.

Lagrum

Kommunallag (2017:725) 2 kap. 5 & 6 §§

Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 10 §

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 8 kap. 1 & 2 §§

Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel 23 §

Grund för beslut

Kommunallag (2017:725) 2 kap. 5 & 6 §§

Alkohollag (2010:1622) 8 kap. 10 §

Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter 8 kap. 1 & 2 §§

Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel 23 §

BmGT §41 (forts.)

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att föreslå kommunfullmäktige i Gislaved och Tranemo kommuner

- att anta ny reviderad taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt reviderad taxa för tillsyn avseende receptfria läkemedel
- att fastställa att reviderad taxa börjar gälla från och med den 1 juli 2019
- att fastställa att denna taxa ersätter taxor på dessa områden enligt beslut 2018-11-29 Kf § 163, men att ärenden inkomna före den 1 juli 2019 lyder under tidigare taxa

Expedieras till:

Kommunfullmäktige i Tranemo

Kommunfullmäktige i Gislaved

BmGT §42

Dnr: ALK.2019.5

Beslut om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten samt stadigvarande serveringstillstånd för cateringverksamhet på Åsen Hotell & restaurang AB**Ärendebeskrivning**

Åsen Hotell & Restaurang AB, organisationsnummer 559165-6557, ansöker om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten på serveringsställe Hotell & Restaurang Åsen i Anderstorp samt stadigvarande serveringstillstånd för cateringverksamhet till slutna sällskap för öl, vin, andra jästa alkoholdrycker och spritdrycker. Sökt serveringstid är inomhus 11.00 - 01.00 året runt och utomhus 1 april - 31 oktober.

Det har tidigare bedrivits likadan verksamhet i lokalerna, sökanden tar dock över verksamheten med ett nytt bolag och nytt hyreskontrakt. Personerna bakom bolaget har tidigare arbetat i verksamheten.

Motivering till beslut

Sökande har visat sig vara lämplig med hänsyn till sina personliga och ekonomiska förhållanden samt omständigheterna i övrigt. Kunskapsprov har genomförts med godkänt resultat.

Serveringsstället har bedömts vara lämpligt för servering av alkoholdrycker.

Ingen remissinstans har haft något att erinra gällande sökanden, serveringsstället eller serveringstiden.

Den alkoholpolitiska prövningen har inte visat på några skäl som kan befaras medföra olägenheter i fråga om ordning och nykterhet eller särskild risk för människors hälsa.

Tillståndsmyndighetens samlade bedömning av ärendet är att ansökan kan beviljas.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §30

Tjänsteskrivelse

Utredning om serveringstillstånd för Åsen Hotell & Restaurang AB

Planritning/Situationsplan

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja Åsen Hotell & Restaurang, organisationsnummer 559165-6557, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten samt stadigvarande serveringstillstånd för cateringverksamhet till slutna sällskap,

Serveringsställe: Hotell och Restaurang Åsen, Storgatan 20, 334 33 Anderstorp

Serveringstider: Inomhus: 11.00 - 01.00, året runt
Utomhus: 11.00 - 01.00, 1 april - 31 oktober

Omfattning: Servering av starköl, vin, spritdryck och annan jäst alkoholdryck.

BmGT §42 (forts.)

- att villkora att all, till kommunen anmäld, serveringsansvarig personal bör genomgå utbildning i ansvarsfull alkoholservice och uppdatera denna minst vart fjärde år,
- att villkora att tillståndshavaren ska anmäla lokal vid catering senast 10 dagar innan servering ska ske, samt
- att Åsen Hotell & Restaurang erläggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift, i enlighet med av Gislaveds kommun antagen taxa.

Expedieras till:

Alkoholhandläggaren för vidareexpediering

BmGT §43

Dnr: MMIL.2019.12

427:01

Beslut enligt miljöbalken om ändrade försiktighetsmått för Scandinavian Raceway Anderstorp, Lövås 8:5**Ärendebeskrivning**

Gisletorp Lokaler AB har lämnat in en begäran om ändring av försiktighetsmåten i punkterna 2 och 9 i bygg- och miljönämndens meddelade beslut för anmäld verksamhet på motorbanan den 21 maj 2018, Bm §78. I samma beslut beslutade nämnden också att den anmälda verksamheten ska antas medföra betydande miljöpåverkan. Gisletorp Lokaler AB förelades att ansöka om tillstånd. Tidpunkten för när ansökan senast ska vara inlämnad flyttades senare fram till den 15 mars 2019. Beslutet har överklagats till Länsstyrelsen i Jönköpings län.

Utredning av ärendet finns i beslutsunderlag.

Bolagets begäran om ändring, punkt 2

Punkt 2 reglerar begränsningsvärdena för buller från verksamheten. Under 2018 har mätningar och nya beräkningar utförts som visat att begränsningsvärdena för förbifart behöver ändras. Dämpningen av ljudet från mätpunkten vid förbifart till bostäder har visat sig vara högre än vad som antogs i C-anmälan. Bolaget vill därför ändra begränsningsvärdena för förbifart. Justeringen av dämpningen medför ingen ökning av begränsningsvärdena vid bostäder.

Antal dagar per år	L_{eq} 1 h vid förbifart Nämndens beslut : 2018-05-21	L_{eq} 1 h vid förbifart Begäran om ändring till	L_{eq} 1 h vid bostäder Nämndens beslut : 2018-05-21	Tider	Veckodagar
4 dagar	98dBA	108 dBA	80 dBA	8-18 9-18	månd - fred lörd - sönd
12 dagar	85dBA	93 dBA	65 dBA	8-18 9-18	månd - fred lörd - sönd
6 kvällar	85dBA	93 dBA	65 dBA	16-20	månd - torsd
12 dagar	80dBA	88 dBA	60 dBA	8-18 9-18	månd - fred lörd - sönd
150 dagar	65dBA	78 dBA	45 dBA	8-18 9-18	månd - fred lörd - sönd
75 dagar	60dBA	73 dBA	40 dBA	8-18 9-18	månd - fred lörd - sönd

Bolagets begäran om ändring, punkt 9

I punkt 9 regleras redovisning av program för planerad verksamhet. Ändringar och uppdateringar i programmet ska skickas ut senast 14 kalenderdagar innan körning påbörjas. Bolaget menar att de får svårigheter att, i den mer vardagliga verksamheten, göra ändringar och tillkommande bokningar som sker med kort varsel.

Bolaget yrkar att förändringar eller tilläggsbokningar som avser dagtid (kl 8-18) under vardagar (måndag - fredag) får göras och kommuniceras med nämnden och närboende när de bokas eller senast dagen före aktuell aktivitet åger rum.

BmGT §43 (forts.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Komplettering yrkande om ändrade försiktighetsmått, med bilagor, inkom 2019-03-21 från Gisleorp Lokaler AB

Uppföljning av 2018 års verksamhet och yrkande om ändrade försiktighetsmått för 2019, inkom 2019-01-31 från Gisleorp Lokaler AB

Utredning yrkande om ändrade försiktighetsmått, daterad 2019-03-15

Yttrande, inkom 2019-02-19

Yttrande, inkom 2019-03-11

Synpunkter på inkomna yttranden, inkom 2019-03-12 från Gisleorp Lokaler AB

Skäl till beslut - punkt 2

Gisleorp Lokaler AB menar att skillnaden, dämpningen, mellan förbifart och bostäder mätt som ekvivalent ljudnivå är högre än angivet dämpningsvärde, 20 dB i C-anmälan och som ligger till grund för nämndens beslut den 18 maj 2018.

För att kunna utvärdera metoden under provotiden att använda ekvivalent ljudnivå som begränsningsvärden är det en förutsättning att förbifartsvärdena enligt beslutet den 18 maj 2018 är verifierade mot beräknade värden.

Det finns skäl för att begränsningsvärdena justeras för att möta den högre verifierade dämpningen som bolaget påvisat. Justeringen av dämpningen medför ingen ökning av begränsningsvärdena vid bostäder.

GLAB har kompletterat ärendet med en utredning av ÅF Infrastructure. Bullerutredningen utgör en del av den ansökan om miljötillstånd som, i enlighet med nämndens tidigare beslut, lämnades in till Miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Östergötland den 15 mars.

I bullerutredningen har ÅF bl a tittat på uppmätta värden avseende ljudutredningsdämpning mellan anläggningens mätpunkt och närliggande bostäder. Utredningen är baserad på ÅF:s egna mätningar och mätningar utförda av SRW. ÅF har utifrån dessa angett ljudutredningsdämpningen mellan den fasta mätpunkten på banan och den närmsta bostaden till i medeltal 28 dB.

Det bedöms ha framkommit skäl som motiverar att justering av dämpningsvärdet, enligt bolagets yrkande om 28 dB, accepteras, då det inte medför någon ökning av begränsningsvärdena vid bostäder. Däremot har det inte framkommit några skäl som motiverar att justera dämpningsvärdet till 33 dB för de två lägre nivåerna.

Skäl till beslut - punkt 9

I nämndens beslut den 18 maj 2018 var skälet för kravet på att ändringar och uppdateringar får göras senast 14 kalenderdagar innan körning att grannarna i god tid innan ska veta vilken verksamhet som kommer att bedrivas.

Det bedöms ha framkommit skäl som motiverar att punkten 9 ändras enligt bolagets begäran om ändrad aviseringstid på vardagar. I den återkoppling från närboende, som gjordes vid samrådet inför ansökan om miljötillstånd, framkom det att verksamheten under veckodagar inte är ett problem.

BmGT §43 (forts.)

För landets aktiva tävlingsverksamhet, inkluderat både företag som bedriver professionell tävlingsverksamhet, tillverkare som behöver testa sina produkter, enskilda förare samt blåljuspersonal, är det av mycket stort värde att kunna testa och provköra sina fordon och trimma in teamens personal.

Då behoven från denna grupp oftast kommer med väldigt kort varsel, ges bolaget idag inte denna möjlighet att tillgodose nämnda behov utan bokningarna försvinner.

Den långa aviseringstiden hämmar också ett naturligt utnyttjande av anläggningen för Motorsportgymnasiet där man med kort varsel kan behöva tillgång till körning på banan.

För att detta inte ska belasta närboende ska det gälla för 40 och 45 dBA-dagar och tiden begränsas till vardagar måndag-torsdag 8-18 och fredagar 8-12. Aviseringstidsförkortningen gäller inte veckan före och efter den tysta semesterperioden, som omfattar tre sammanhängande veckor i juli.

Det bedöms angeläget att de försiktighetsmått som föreläggandet anger omgående börjar gälla. Därför ska beslutet gälla omedelbart.

Grund för beslut/föreläggandet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808).

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap. 26 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten bestämma att dess beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Nämnden har diskuterat ärendet och enats om beslutet.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att punkt 2 i bygg- och miljönämndens beslut den 21 maj 2018, §78, ändras och får följande lydelse:

2. Träning, tävling, test, trafikutbildning och allmännyttig körning med motorfordon får bedrivas med följande omfattning och begränsningsvärden för ljudnivån från verksamheten. Ljudnivåerna avser ekvivalent ljudnivå uppmätt under en timme på anläggningens fasta mätstation eller på den mobila mätstationen vid bostäder.

BmGT §43 (forts.)

Antal dagar per år	L _{eq1h} vid förbifart	L _{eq1h} vid bostäder*	Tider	Veckodagar
4 dagar	108 dBA	80 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
12 dagar	93 dBA	65 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
6 kvällar	93 dBA	65 dBA	16.00-20.00	måndag - torsdag
12 dagar	88 dBA	60 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
150 dagar	73 dBA	45 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
75 dagar	68 dBA	40 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag

*vid bostäder för permanent boende och fritidshus, mätt som frifältsvärden med tidsvägning "Fast".

att ändring av punkt 9 i bygg- och miljönämndens beslut den 21 maj 2018, §78 avseende ändrad aviseringstid på vardagar justeras så att ändringar måndag-torsdag 8-18 och fredagar 8-12 får göras för 40-45 dBA-dagar och kommuniceras med nämnden och närboende när de bokas eller senast dagen före aktuell aktivitet äger rum. Den förkortade aviseringstiden gäller inte veckan före och efter den tysta semesterperioden, som omfattar tre sammanhängande veckor i juli.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar med stöd av 26 kap. 26 § miljöbalken att detta beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Bilagor

Bilaga I - Hur man överklagar

BmGT §44

Dnr: MMIL.2017.30

427:03

Yttrande till Miljöprövningsdelegationen över ansökan om uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Frostnäs 1:1 och 2:3, Burseryds-Hult 2:30 samt Guaström 1:4 i Gislaveds kommun**Ärendebeskrivning****Sammanfattning av ärendet**

FR Ramström Vind AB har hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland ansökt om tillstånd att uppföra och driva en gruppstation för vindkraftverk i Gislaveds kommun. Ansökan omfattar uppförande och drift av maximalt fyra verk med en totalhöjd om maximalt 230 meter.

Miljöprövningsdelegationen har 2019-02-12 efterfrågat bygg- och miljönämndens yttrande över ansökan.

Verksamheten är tillståndspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) samt 21 kap 13 § miljöprövningsförordningen (2013:251) enligt följande verksamhetskod **40.90 B** "Två eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation), om vart eller ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 150 meter".

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §32

Bygg- och miljöchefens tjänsteskrivelse

Ansökan om tillstånd enligt 9 kap Miljöbalken från FR Ramström Vind AB, 2018-04-16

Komplettering från FR Ramström Vind AB, 2018-12-03

Frostnäs 1:1 - Bygglov för uppförande av 6 vindkraftverk, 2016-06-23, § 28

Gislaveds kommun översiktsplan, 2016-12-15

Gislaveds kommuns vindkraftpolicy, underlag till ÖP16

Sveriges miljö kvalitetsmål

Boverkets rekommendation gällande skuggor

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att lämna följande yttrande:

Bygg- och miljönämnden anser att placering av vindkraftverket nr 1 strider mot Gislaveds kommuns översiktsplan. Nämnden anser inte att vindkraftsverk nr 1 kan placeras närmre än 1000 meter från tätorten Burseryd.

Bygg- och miljönämnden anser att reglering av skuggpåverkan samt anpassning av kalkningsrutiner för sjöar ska kravställas i verksamhetens kontrollprogram för de övriga verken för att följa nationella miljömål samt Boverkets rekommendationer.

Bygg- och miljönämnden avstyrker tillstånd för vindkraftverk nr 1.

Expedieras till:

Länsstyrelsen Östergötland, Miljöprövningsdelegationen

BmGT §45

Dnr: MMIL.2017.30

427:03

Yttrande till kommunstyrelsen över ansökan om uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Frostnäs 1:1 och 2:3, Burseryds-Hult 2:30 samt Guaström 1:4 i Gislaveds kommun**Ärendebeskrivning**

FR Ramström Vind AB har hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland ansökt om tillstånd att uppföra och driva en gruppstation för vindkraftverk i Gislaveds kommun. Ansökan omfattar uppförande och drift av maximalt fyra verk med en totalhöjd om maximalt 230 meter.

Kommunstyrelsen har 2019-02-12 efterfrågat bygg- och miljönämndens yttrande över ansökan.

Verksamheten är tillståndspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) samt 21 kap 13 § miljöprövningsförordningen (2013:251) enligt följande verksamhetskod **40.90 B** "Två eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation), om vart eller ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 150 meter".

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §33

Bygg- och miljöchefens tjänsteskrivelse

Ansökan om tillstånd enligt 9 kap Miljöbalken från FR Ramström Vind AB, 2018-04-16

Komplettering från FR Ramström Vind AB, 2018-12-03

Frostnäs 1:1 - Bygglov för uppförande av 4 vindkraftverk, 2016-06-23, § 28

Gislaveds kommun översiktsplan, 2016-12-15

Gislaveds kommuns vindkraftpolicy, underlag till ÖP16

Sveriges miljö kvalitetsmål

Boverkets rekommendation gällande skuggor

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att lämna följande yttrande:

Bygg- och miljönämnden anser att placering av vindkraftverket nr 1 strider mot Gislaveds kommuns översiktsplan. Nämnden anser att vindkraftsverk nr 1 inte kan placeras närmre än 1000 meter från tätorten Burseryd.

Bygg- och miljönämnden föreslår kommunfullmäktige avstyrka vindkraftverk nr 1.

Bygg- och miljönämnden anser att reglering av skuggpåverkan samt anpassning av kalkningsrutiner för sjöar ska krävas i verksamhetens kontrollprogram för de övriga verken för att följa nationella miljömål samt Boverkets rekommendationer.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen i Gislaveds kommun

BmGT §46

Dnr: BYGG.2019.104

2312

**FÄGERHULT 2:84, Fägerhult I, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus**

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus som idag finns på fastigheten Fägerhult 2:84. Ansökan för nybyggnad omfattas av ett enbostadshus med byggnadsarea om 285 m². Enbostadshus som avses att rivas omfattas av en byggnadsarea om 100 m².

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det finns ett antal gårdar med bostadshus i området.

Det planerade huset avser att ersätta ett befintligt bostadshus som finns på platsen och som ska rivas.

Tillstånd finns för enskild avloppsanläggning.

För platsen finns inga särskilda restriktioner i översiktsplan ÖP16.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad av byggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Det krävs rivningslov för rivning av byggnad enligt 9 kap 10 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga erinringar har inkommit.

Skäl till beslut

Platsen är lämplig att bebygga. Nybyggnad ersätter tidigare byggnad.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §36
Tjänsteskrivelse

BmGT §46 (forts.)

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Fägerhult 2:84 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

att bevilja rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus på fastigheten Fägerhult 2:84 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig NAMN

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 48 295 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Planritning_plan_1 inkommen 2019-02-19

Planritning_entré inkommen 2019-03-06

Fasadritning mot nord och syd inkommen 2019-02-19

Fasadritning mot öst och väst och sektion inkommen 2019-02-19

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2019-02-26

Situationsplan skala 1:1000_rivning inkommen 2019-02-26

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas 2kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. (1988:950).

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

BmGT §46 (forts.)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 - Hur man överklagar

BmGT §47

Dnr: BYGG.2018.286

237

HÖGAKULL I: 5, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. En avstyckning ska inte göras utan enbostadshuset byggs på ofri grund.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och sammanhållen bebyggelse. Det finns ett antal gårdar med bostadshus i området.

Platsen som man vill bygga på är ett område utpekad av jordbruksverket som jordbruksblock.

Bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas. I översiktsplanen anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen.

Bostadshuset är tänkt att byggas 10 meter från enskild väg och ca 200 m ifrån närmsta byggnad i området. Landskapet är vackert med småkuperad åkermark.

Ansökan om enskild avloppsanläggning har gjord.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900). I 9 kap. 17 § står det att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

BmGT §47 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §35
Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja positivt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen

Ritningar som ingår i beslutet

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2019-01-13
Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2019-01-13

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd för enskild avloppsanläggning.

Avgifter

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 392 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

Bilagor

Bilaga I - Hur man överklagar

BmGT §48

Dnr: BYGG.2019.8

239

**LIMMARED 2:36, Parkgatan 10, Limmared
Tranemo kommun
Bygglov för ombyggnad/tillbyggnad av äldreboende**

Ärendebeskrivning

Tranemo kommun har ansökt om bygglovet.

Byggnaden har idag en byggnadsyta om 1212 m². Ansökan omfattar ombyggnad av en del av byggnaden samt tillbyggnad på 263 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelser mot detaljplan.

Den inkomna ansökan redovisar att användningen för berörd del av byggnaden kommer att vara för äldreboende. Enligt gällande detaljplan från 1965-02-22 så är ändamålet för gällande byggnad bostadsändamål i högst två våningar.

Den inkomna ansökan redovisar att tillbyggnad förlägges delvis på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Byggnaden, som idag är ett äldreboende, fick dispens för denna användning 1985. Byggnaden har sedan dess använts som ett äldreboende.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort ett platsbesök på fastigheten 2019-03-08

Lagrum

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägarna till den aktuella fastigheten Limmared 2:36, Tranemo kommun, har skriftligen lämnat sitt medgivande till byggnationen/åtgärden enligt redovisade ritningar och situationsplan.

Telia Sverige Net Fastigheter AB, ägare till fastigheten Limmared 14:87, har inkommit med erinringar. På deras fastighet finns en telestation. Ett avstånd på minst 10 m till deras byggnad är nödvändigt.

Nämnden konstaterar att avståndet från den sökta tillbyggnaden av äldreboendet till telestationen är, med god marginal, mer än 10 meter.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §42

Tjänsteskrivelse till nämnden 2019-03-26

Yttrande från Telia Sverige Net AB inkommen 2019-03-22

BmGT §48 (forts.)

Yrkande

Leif Gustavsson (S) yrkar att bevilja bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av äldreboende.

Nämnden antar yrkandet.

Skäl till beslut

Enligt gällande detaljplan från 1965-02-22 så är ändamålet för gällande byggnad bostadsändamål i högst två våningar.

Byggnaden har sedan 1985 en gällande dispens för att användas som äldreboende. Användningen som äldreboende är delvis i enlighet med detaljplanens syfte då äldreboende kan ses som en form av bostadsändamål. Under tiden byggnaderna använts för detta ändamål har inga klagomål eller andra störningar rapporterats gällande verksamheten. De aktuella om- och tillbyggnaderna som avses i bygglovet är av en begränsad karaktär och omfattning som inte kommer att påverka omgivningen negativt.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av äldreboende och medge avvikelse från detaljplanen med stöd av 9 kap. 30 § punkt 2 i plan- och bygglagen

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag
NAMN

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 65 575 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Avgiften för lägeskontroll är 1 365 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige i respektive kommun). Moms tas ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Planritningar inkommen 2019-03-07

Fasadritningar inkommen 2019-03-07

Sektionsritningar inkommen 2018-11-20

Situationsplan inkommen 2019-03-07

BmGT §48 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Hur man överklagar

BmGT §49

Dnr: BYGG.2019.55

2341

**BOSEBO I:10, Bosebo Smultronstället, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av fritidshus och anmälan för rivning av
fritidshus**

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 109 m². Bef fritidshus rivs.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Fastigheten ligger i anslutning till Majsjön som anges vara värdefullt vatten samt intill ett område där ängs- och betesmark inventerats.

Strandskyddsdispens prövas 2019-02-26.

Tillstånd har erhållits för anläggande av enskilt avlopp.

Arkeolog NAMN meddelar att det inte erfordras någon arkeologisk utredning med hänsyn att en fossil fornläger ligger på en anslutande fastighet.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Bygglov ska enligt 9 kap. 31 § ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo har den 26 februari 2019 beslutat att medge strandskyddsdispens.

Befintligt fritidshus rivs. Nytt fritidshus uppförs på samma plats.

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för lokalisering av huset.

Tillstånd för enskilt avlopp har lämnats.

BmGT §49 (forts.)

Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden bedöms kunna uppfylla kraven enligt 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §40
Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshuset med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig NAMN

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 18 804 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Planritning inkommen 2019-01-24
Fasadritningar inkomna 2019-01-24
Sektionsritning inkommen 2019-01-24
Situationsplan inkommen 2019-01-24

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas 2kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. (1988:950).

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

BmGT §49 (forts.)

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 - Hur man överklagar

BmGT §50

Dnr: BYGG.2019.62

227

**FAGERBERG 2:10, Stora Spångasjö I, Hestra
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Befintligt fritidshus avses att rivas men komplementbyggnader bevaras.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Stora Spångasjön.

Aktuell fastighet ligger inom ett område som inte omfattas av detaljplan. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Bygglov har aldrig sökts för huvudbyggnad eller komplementbyggnader.

Fastigheten har avstyckats 1997.

Gislaveds kommun har inga uppgifter om strandskyddsdispens sökts.

Huvudbyggnaden är uppförd innan 1975. Förmodligen är huvudbyggnaden betydligt äldre än från 1975.

En komplementbyggnad är förmodligen uppförd samtidigt som huvudbyggnaden. En komplementbyggnad är uppförd senare än huvudbyggnad. Komplementbyggnaderna är förlagda bakom huvudbyggnaden.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Lagrum

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Bedömning/Särskilda skäl

Nämnden bedömer att ursprungliga byggnader är uppförda i enlighet med då gällande lagstiftning.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §37

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:1000_Rev.

Översiktskarta skala 1:10 000

BmGT §50 (forts.)

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Fagerberg 2:10

att hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats

att erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

BmGT §51

Dnr: BYGG.2019.88

237

**ALABO 6:1, Alabo Eriksgården, Hestra
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Representant för Bygg och miljöförvaltningen har besiktigt fastigheten. Jordbruksblock tas i anspråk för byggnation av enbostadshuset. Platsen ligger inom ett åtgärdsområde för kalkning. Väg ansluts till befintlig enskild väg.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900). I 9 kap. 17 § står det att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §38

Tjänsteskrivelse förhandsbesked BMGT 20190326_SH_SN

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att meddela positivt förhandsbesked i enlighet med 9 kap. 17 § plan- och bygglagen

BmGT §51 (forts.)

Ritningar som ingår i beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2019-02-12

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Avgifter

Avgiften för förhandsbeskedet är 9 682 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

Bilagor

Bilaga I - Hur man överklagar

BmGT §52

Dnr: BYGG.2019.79

239

**ANDERSTORP 9:300, Storgatan 13, Anderstorp
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av affärshus****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av affärshus (inglasning av servering för korvkiosk). Ansökan omfattar en total bruttoarea om 12,6 m² (byggnadsarea ca 6,3 m²).

Fastigheten omfattas av detaljplan. Detaljplanen anger att största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad får vara 150 m² samt att s.k. punktprickad mark inte får bebyggas.

Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplan. Fastigheten är idag bebyggd med 550 m² (huvudbyggnad), vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 6,3 m². Den totala byggnadsarean blir då 556,3 m² vilket innebär en avvikelse från planen.

Den inkomna ansökan redovisar även att tillbyggnaden placeras delvis på mark som inte får bebyggas s.k. punktprickad mark.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Lagrum

Det krävs bygglov för tillbyggnad av byggnad enligt 9 kap 2 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Av 9 kap 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen, framgår bl.a. att bygglov ska ges för en åtgärd som stämmer överens med detaljplanen eller avviker om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägare till fastigheten Anderstorp 9:255 har erinrat mot ansökan. I skrivelsen framförs en oro för hur tillbyggnaden försämrar trafiksituationen. Sökanden har i en skrivelse bemött synpunkterna.

Nämnden anser att tillbyggnaden inte kommer att förändra trafiksituationen eller påverka trafiksäkerheten negativt på platsen.

Skäl till beslut

Byggnaden bedöms uppfylla de krav som kan ställas vad avser lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan samt övriga krav enligt plan och bygglagen.

Avvikelserna som ansökan innehåller mot detaljplanen kan betraktas som små som är förenliga med detaljplanens syfte.

BmGT §52 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §34
Tjänsteskrivelse BMGT 20190326_SH_SN
Yttrande från Anderstorp 9:255 med erinran
Sökandens bemötande av grannhörande

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad av affärshus (inglasning av servering för korvkiosk) med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag
NAMN

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 9229 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Planritning inkommen 2019-02-08
Fasadritning inkommen 2019-02-08
Sektionsritning inkommen 2019-02-08
Situationsplan inkommen 2019-02-08

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in innan startbesked kan utfärdas.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

BmGT §52 (forts.)

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Hur man överklagar

BmGT §53

Dnr: BYGG.2019.85

239

**BJÄRSVED 5:40, Isaberg Fritidsby, Hestra
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad med skärmtak****Ärendebeskrivning**

Stiftelsen Isabergstoppen har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total Byggnadsarea om 63 m².

Under skärmtaket ska maskiner förvaras som användas i driften för verksamheten.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplan.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges helt till mark som inte får bebyggas.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Lagrum

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Skäl till beslut

Skärmtaket ska användas till maskiner som används i driften av verksamheten och bedöms vara i enlighet med planens syfte.

Byggnaden bedöms uppfylla de krav som kan ställas vad avser lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan samt övriga krav enligt plan och bygglagen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §41
Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för tillbyggnad med skärmtak och medge liten avvikelse från detaljplanen vad avser byggnad placerad på mark som inte får bebyggas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

BmGT §53 (forts.)

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen inkommen 2019-02-12 fastställs.
2. Grovutstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Behörighet krävs för att utföra utstakningen. Kontakt kan tas med Kart- och mäteenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked.
 - Verifierad kontrollplan.

att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 10 881 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Avgiften för lägeskontroll är 1 116 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Fasad och planritning inkommen 2019-02-12

Situationsplan inkommen 2019-02-12

Uppllysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan-och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Hur man överklagar

BmGT §54

Dnr: BYGG.2019.99

239

**SUTAREN 2, Skyttestigen 4, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av garage****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av garage. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 79m².

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Fastigheten är idag bebyggd med 87 m². Ny garagebyggnad får en byggnadsarea om 79 m². Den totala byggnadsarean blir då 166 m². Fastigheten får bebyggas med 122 m². Avvikelsen blir 44 m². (36 %)

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges 1,5 meter mot tillåtna 4,5 meter från fastighetsgräns.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Lagrum

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten I plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit.

Skäl till beslut

Fastigheten är relativt stor.

Detaljplanen är otidsenlig.

Garaget får en god form-, färg- och materialverkan.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-03-12 - BmGTau §39

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av garage och medge liten avvikelse från detaljplanen vad avser överskridande av byggrätten samt placeringen 1,5 m mot tillåtna 4,5 m från tomtgräns med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen inkommen 2019-03-22 fastställs.
2. Utstakning och lägeskontroll krävs i detta ärende. Behörighet krävs för att utföra utstakningen. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

BmGT §54 (forts.)

3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:
- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § 6 plan-och bygglagen
 - Intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglov
 - Verifierad kontrollplan.

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig NAMN

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd inte krävs i detta ärende.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 15 434 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Avgiften för lägeskontroll är 1 116 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ritningar som ingår i beslutet

Planritning inkommen 2019-03-10
Fasadritningar inkomna 2019-03-10
Sektionsritning inkommen 2019-03-10
Situationsplan inkommen 2019-02-18

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan-och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

BmGT §54 (forts.)

Jäv

Eva Eliasson (S) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Bilagor

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Hur man överklagar

BmGT §55

Dnr: BM.2019.3

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen

Stadsarkitekt Sven Hedlund informerar:

Mark- och miljödomstolen har avgett beslut i en del av överklagandena av den av kommunfullmäktige i Gislaveds kommun antagna detaljplan för Viks strand i Hestra. Mark- och miljödomstolen avvisar överklaganden från ett flertal klagande som inte anses berörda och ha rätt att överklaga.

Bygglovssamråd har ägt rum med Gislavedshus om bygglovsprövning. Förvaltningen har startat upp bygglovssamråd med Gislavedshus.

Ny bygg- och planchef påbörjar sin anställning den 15 april.

Nämnden informeras om status för de bygglovärenden som handläggs för Tranemo kommun.

Kart- och mätchef Marcus Josefsson informerar om hur kartenheten samlat kartinformationen både för Tranemo kommun och Gislaveds kommun i en sammanslagen karta.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att lägga informationen till handlingarna

BmGT §56

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Delegeringsbeslut under perioden 2019-02-15 - 2019-03-15 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) sid 1-3
- Bygglov/anmälsärenden (BYGG) sid 3-9
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) ---
- Miljö avlopp (MHA) ---
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÅL) sid 9-16
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 16-21
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 21-22
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 22
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-03-26

BmGT §57

Dnr: BM.2018.59

009

Övriga ärenden

Ulrika Glans (M) ställer frågor om vindkraftverken i Grimsås. Grannarna har blivit lovade en bullermätning och Ulrika Glans undrar vad som händer i ärendet. Miljöchef Ivana Kordic Abrahamsson informerar om att hon ska delta i ett informationsmöte tillsammans med Tranemo kommun, Länsstyrelsen samt verksamhetsutövaren. Länsstyrelsen är dock tillsynsmyndighet för vindkraftverken.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar

att lägga informationen till handlingarna