

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00-15.00		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Torbjörn Gustafsson (C) Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Johanna Wärme (S) Kennet Andersson (SD) Robert Bertilsson (KD) Ulrika Glans (M), ej § 178 Ann-Christine Simonsson (C) Jonas Kristiansen Adelsten (S) tj ers för Leif Gustavsson		
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt §§ 179-193 Jonny Engström, bygg- och planchef Ivana Kordic Abrahamsson, miljöchef Mohamad Khalaf, bygglovsingenjör §§ 183-186 Johanna Levin, alkoholhandläggare § 171 Angela Sjöblom, miljöhandläggare § 189		
Utses att justera	Ann-Cristine Simonsson		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Måndagen den 25 november 2019		
Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	169 - 193
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande .....		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande .....		
	Ann-Cristine Simonsson		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2019-11-19	Paragrafer	169 - 193
Datum för anslags uppsättande	2019-11-26	Datum för anslags nedtagande	2019-12-20
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		
Underskrift	..... Gunilla Gustafsson		
	Utdragsbestyrkande		

BmGT §169

Dnr: MMIL.2019.467

427:01

**Yttrande till miljöprövningsdelegationen över ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet vid Skeppshults Gjuteri på fastigheten Böларыd 1:102, Gislaveds kommun**

Länsstyrelsens diarienumr 551-6833-18

**Beslut**

Nämnden lämnar följande yttrande:

Bygg-och miljönämnden Gislaved-Tranemo anser att bullervillkor bör formuleras enligt kraven för ny industri, vilket innebär 5 dBA lägre värden. Villkor för stoftutsläpp bör skärpas i förhållande till gällande tillstånd, vilket betyder att utsläppen inte överstiger 5 mg/m<sup>3</sup> ntg. Det bör formuleras villkor för begränsning av VOC-utsläpp bl.a. med tanke på de höga bensenhalter som redovisas.

Detta då bolagets produktion ökar betydande, åtta gånger i förhållande till dagens produktion och mer än fördubblas jämfört med gällande tillstånd samt att lokaliseringen är nära bostäder är det relevant att några av dagens villkor skärps.

**Ärendebeskrivning**

Skeppshults Gjuteri har hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland ansökt om tillstånd enligt miljöbalken till fortsatt och utökad verksamhet på fastigheten Böларыd 1:102 i Skeppshult. Ansökan omfattar anläggande av ett nytt gjuteri samt gjutning av järngjutgods med tillhörande efterbearbetning med en produktion av högst 4 500 ton färdigt gjutgods per år. Verksamheten kan ge upphov till buller och lukt samt innebär utsläpp till luft av stoft och organiska föreningar. Länsstyrelsen Östergötland har begärt bygg- och miljönämndens yttrande över ansökan.

Utökningen av tillståndet innebär anläggande av en ny produktionshall. Den nya gjuteribyggnaden kommer att placeras längs riksväg 26, i direkt anslutning till befintlig fabrik. I denna byggnad kommer man ha gjutning, efterbearbetning kommer att ske i de gamla lokalerna.

Arbetstiderna kommer att öka i samband med den ökade produktionen. Vid full produktion kan det bli aktuellt med flerskift i efterbearbetningen. Gjutning kommer endast att ske under dagtid. Transporter till och från fabriken kommer att öka, från dagens 17 per vecka till 19 per vecka, och dessa kommer i huvudsak att ske under dagtid.

Verksamheten vid Skeppshults Gjuteri regleras idag genom ett tillstånd från 2000 och gäller maximal produktion av 2000 ton gjutgods/år. Dagens produktion ligger väsentligt under gränsen i tillståndet, för 2019 beräknar bolaget att produktionen kommer att hamna på 600 ton gjutgods. Den kommer att successivt öka upp till ca 2000 ton år 2032 och ca 4000 år 2039.

**BmGT §169 (forts.)**

Tillståndet villkorar buller enligt krav för befintlig industri, vilka är 5 dBA högre än de krav som ställs på majoriteten av industriverksamheter. För stoftutsläpp villkorades en gräns på 10 mg/m<sup>3</sup> ntg men med bästa teknik idag klarar man 5 mg/m<sup>3</sup>, vilket bolaget medger i sina kompletteringshandlingar.

I tillståndet finns inga villkor som reglerar utsläpp av VOC. I samband med ny tillståndsansökan lät bolaget utföra mätningar och beräkningar av VOC-utsläpp. Dessa visar på höga halter av bensen, 320 - 520 gånger högre än värdet för miljö kvalitetsnormen för utomhusluft för bensen. Då prover togs i närheten av processerna och inte i skorstenen kan man inte dra slutsatsen hur höga halterna blir i utgående luften. Dock är det motiverat att utsläppen regleras genom villkor.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §124

Tjänsteskrivelse

Ansökan om tillstånd 2018-06-21

Kompletterande handlingar inkomna till Bygg- och miljönämnden 2019-10-07

**Beslutet skickas till:**

Länsstyrelsen i Östergötland

BmGT §170

Dnr: MMIL.2019.441

427:01

**Yttrande till länsstyrelsen över ansökan om överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter vid Savotech AB på fastigheten Norra Hestra Kyrokobol 7:2, Gislaveds kommun**

Länsstyrelsens diarienumr 561-7102-2019

**Beslut**

Nämnden lämnar följande yttrande:

Bygg - och miljönämnden Gislaved- Tranemo anser att man inte kan tillstyrka att tillståndet beviljas i dagsläget, eftersom säkerhetsdatabladerna är ofullständiga och saknar information om de särskilt farliga kemikalernas egenskaper. Utan den informationen går det inte att avgöra vilka risker och faror som finns vid hantering gällande explosionsrisk. Information behövs för övre/undre explosionsgräns för samtliga särskilt farliga kemikalier som kan orsaka explosionsrisk vid bildning av luftburet fint damm. Nämnden har inget att erinra om detta rättas till innan tillstånd beviljas.

För säkerhetsdatabladerna Hardener HRP-150 och HRP-155 sida 2 står det ”kan om dispergerad bilda explosivt damm och luft” (Hardener HRP-150) och ”fint damm kan bilda explosiv blandning med luft” (Hardener HRP-155). På sida 8 står övre/undre brännbarhetsgräns eller explosionsgräns som ej tillgängligt. Samma informationslucka finns i säkerhetsdatabladerna Aerolite FFD och flera av Prefere kemikalerna, sida 8. Även om det är låg sannolikhet för explosionsrisk så behöver explosionsgränsen finnas tillgänglig i säkerhetsdatabladet.

Bygg- och miljönämnden Gislaved- Tranemo vill även lämna information för kännedom i bifogade filer:

Formaldehyd - utfasningsämne

Svenska regler för formaldehyd i träbaserade skivor

**Ärendebeskrivning**

Savotech AB är grossist för kemiska produkter och har hos Länsstyrelsen i Jönköpings län ansökt om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter enligt 7§ 2. förordning (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer. Eftersom överlåtelsen sker i Hestra (Savotech AB) har Länsstyrelsen i Jönköpings län begärt bygg- och miljönämndens yttrande.

Ansökan avser yrkesmässig överlåtelse av följande 18 särskilt farliga kemikalier med respektive mängd:

Aerolite FFD (750kg/år)

Hardener HRP-150 (180kg/år)

Hardener HRP-155 (20kg/år)

Mörk härdare 923 (20kg/år)

Prefere 4114 (9 000kg/år)

Prefere 4131 (30 000kg/år)

Prefere 4405 (25/kg/år)

Prefere 4535 (65 000kg/år)

Prefere 4546 (17 000kg/år)

**BmGT §170 (forts.)**

Prefere 4547 (100kg/år)  
Prefere 4552 (100kg/år)  
Prefere 4560 (30 000kg/år)  
Prefere 4562 (100kg/år)  
Prefere 4720 (1 200kg/år)  
Prefere 5827 (80kg/år)  
Prefere 5839 (10kg/år)  
Prefere 6301 (25 000kg/år)  
Prefere 6302 (12 000kg/år).

Ämne som ingår i de särskilt farliga kemikalierna, som bidrar till kemikaliernas klassificering är Formaldehyd, Paraformaldehyd, Metanol, Krom (III) nitrat-9-hydrat och salpetersyra. Samtliga 18 produkter klassas som någon av faroklasserna cancerogen, mutagen i könsceller, eller reproduktionstoxicitet i farokategori IA eller IB och som ska märkas med faropiktogrammet hälsofara (GHS08) och signalordet fara. Samtliga 18 produkter används till lim i tillverkning av produkter inom träindustrin.

Produkterna förvaras i ett låst utrymme i originalförpackning och oåtkomligt för allmänheten. För att förhindra utsläpp till mark och vatten finns absorberingsmaterial. Eventuellt farligt avfall hanteras i enlighet med säkerhetsdatablad för respektive produkt.

Enligt Savotech AB uppfylls kunskapskravet i miljöbalken genom utbildning i hantering av farligt gods, samt att endast deras egna behöriga personal hanterar Savotechs särskilt farliga kemikalier.

Produkterna som Savotech AB söker tillstånd till klassas som någon av faroklasserna cancerogen, mutagen i könsceller, eller reproduktionstoxicitet i farokategori IA eller IB och som ska märkas med faropiktogrammet hälsofara (GHS08) och signalordet fara, vilka är några av kriterierna för särskilt farliga kemiska produkter. 12 av produkterna innehåller formaldehyd, som är ett utfasningsämne och därmed kan komma att förbjudas helt kommande år. Savotech AB har angett att de alltid erbjuder sina kunder produkter som är mindre farliga under förutsättning att det kan utgöra ett alternativ.

Bygg- och miljönämnden Gislaved- Tranemo förutsätter att det skapas relevanta rutiner för hantering av kemikalierna i enlighet med säkerhetsdatabladsen och att dessa rutiner efterlevs.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §125

Tjänsteskrivelse

Ansökan om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse/privat hantering av särskilt farliga kemiska produkter.

**Bilagor:**

För Information:

Bilaga 1 - Kemikalieinspektionen formaldehyd.

Bilaga 2 - Svenska regler om formaldehyd i träbaserade skivor.

**Beslutet skickas till:** Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §171

Dnr: MTOB.2019.53

**Beslut om tillstånd för försäljning av tobaksvaror för Peters  
Bensin & Livs HB, Gislaveds kommun**

Borttaget ärende.

BmGT §172

Dnr: MHÄL.2019.637

449:01

## **Skytning av rökfria miljöer i Gislaveds kommun - Tekniska nämnden**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo uppmanar tekniska nämnden i Gislaveds kommun att uppfylla kravet om skytning av rökfria miljöer senast 31 mars 2020.

### **Ärendebeskrivning**

Det saknas skytning vid de kommunala rökfria områdena i Gislaveds kommun. Det är kommunens förvaltningar som har ansvar för dessa områden och för att skytningen kommer upp.

Redan innan lagen trädde i kraft har tillsynsmyndigheten varit i kontakt med de förvaltningar som berörs av de nya rökfria miljöerna. I vissa fall är det kommunen som har ansvar för att askkoppar plockas bort och att skyltar om rökförbud sätts upp, men det kan också i vissa fall vara den som disponerar lokalen som är ansvarig för dessa åtgärder. Tillsynsmyndigheten har utfört stickprovskontroller på kommunens anläggningar och kan konstatera att de åtgärder som lagen kräver inte är uppfyllda. Vid dessa stickprovskontroller kunde konstateras att det saknades skytning vid bland annat lekplatser.

### **Motivering till beslut**

Den 1 juli 2019 fick Sverige en ny lag om tobak och liknande produkter. Den nya lagen reglerar bland annat ett antal nya rökfria miljöer. Dessa nya rökfria miljöer påverkar oss som kommun då de bland annat innefattar lekplatser som allmänheten har tillträde till samt att det även sedan tidigare omfattar bland annat skolgårdar, förskolor och fritidshem.

Tillsynsmyndigheten har möjlighet att förelägga med eller utan vite för att den ansvariga ska vidta åtgärder för att lagen ska följas. Vid stickprovskontrollen kunde identifieras att de privata aktörer som bedriver exempelvis restaurangverksamhet eller butiker i mycket högre grad uppfyllde lagens krav. Vi som kommun borde föregå med gott exempel.

### **Lagstöd**

6 kap. 2, 8, 9 §§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §132  
Tjänsteskrivelse

### **Beslutet skickas till:**

Tekniska nämnden

BmGT §173

Dnr: MHÄL.2019.653

449:01

## **Skytning av rökfria miljöer i Gislaveds kommun - Socialnämnden**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo uppmanar socialnämnden i Gislaveds kommun att uppfylla kravet om skytning av rökfria miljöer senast 31 mars 2020.

### **Ärendebeskrivning**

Det saknas skytning vid de kommunala rökfria områdena i Gislaveds kommun. Det är kommunens förvaltningar som har ansvar för dessa områden och för att skytningen kommer upp.

Redan innan lagen trädde i kraft har tillsynsmyndigheten varit i kontakt med de förvaltningar som berörs av de nya rökfria miljöerna. I vissa fall är det kommunen som har ansvar för att askkoppar plockas bort och att skyltar om rökförbud sätts upp, men det kan också i vissa fall vara den som disponerar lokalen som är ansvarig för dessa åtgärder. Tillsynsmyndigheten har utfört stickprovskontroller på kommunens anläggningar och kan konstatera att de åtgärder som lagen kräver inte är uppfyllda. Vid dessa stickprovskontroller kunde konstateras att det saknades skytning vid bland annat entréer som allmänheten har tillträde till.

### **Motivering till beslut**

Den 1 juli 2019 fick Sverige en ny lag om tobak och liknande produkter. Den nya lagen reglerar bland annat ett antal nya rökfria miljöer. Dessa nya rökfria miljöer påverkar oss som kommun då de bland annat innefattar lekplatser som allmänheten har tillträde till samt att det även sedan tidigare omfattar bland annat skolgårdar, förskolor och fritidshem.

Tillsynsmyndigheten har möjlighet att förelägga med eller utan vite för att den ansvariga ska vidta åtgärder för att lagen ska följas. Vid stickprovskontrollen kunde identifieras att de privata aktörer som bedriver exempelvis restaurangverksamhet eller butiker i mycket högre grad uppfyllde lagens krav. Vi som kommun borde föregå med gott exempel.

### **Lagstöd**

6 kap. 2, 8, 9 §§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §127  
Tjänsteskrivelse

### **Beslutet skickas till:**

Socialnämnden



BmGT §174

Dnr: MHÄL.2019.654

449:01

## **Skytning av rökfria miljöer i Gislaveds kommun - Barn- och utbildningsnämnden**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo uppmanar barn- och utbildningsnämnden i Gislaveds kommun att uppfylla kravet om skytning av rökfria miljöer senast 31 mars 2020.

### **Ärendebeskrivning**

Det saknas skytning vid de kommunala rökfria områdena i Gislaveds kommun. Det är kommunens förvaltningar som har ansvar för dessa områden och för att skytningen kommer upp.

Redan innan lagen trädde i kraft har tillsynsmyndigheten varit i kontakt med de förvaltningar som berörs av de nya rökfria miljöerna. I vissa fall är det kommunen som har ansvar för att askkoppar plockas bort och att skyltar om rökförbud sätts upp, men det kan också i vissa fall vara den som disponerar lokalen som är ansvarig för dessa åtgärder. Tillsynsmyndigheten har utfört stickprovskontroller på kommunens anläggningar och kan konstatera att de åtgärder som lagen kräver inte är uppfyllda. Vid dessa stickprovskontroller kunde konstateras att det saknades skytning vid bland annat skolor och förskolor.

### **Motivering till beslut**

Den 1 juli 2019 fick Sverige en ny lag om tobak och liknande produkter. Den nya lagen reglerar bland annat ett antal nya rökfria miljöer. Dessa nya rökfria miljöer påverkar oss som kommun då de bland annat innefattar lekplatser som allmänheten har tillträde till samt att det även sedan tidigare omfattar bland annat skolgårdar, förskolor och fritidshem.

Tillsynsmyndigheten har möjlighet att förelägga med eller utan vite för att den ansvariga ska vidta åtgärder för att lagen ska följas. Vid stickprovskontrollen kunde identifieras att de privata aktörer som bedriver exempelvis restaurangverksamhet eller butiker i mycket högre grad uppfyllde lagens krav. Vi som kommun borde föregå med gott exempel.

### **Lagstöd**

6 kap. 2, 8, 9 §§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §131  
Tjänsteskrivelse

### **Beslutet skickas till:**

Barn- och utbildningsnämnden

BmGT §175

Dnr: MHÄL.2019.655

449:01

## **Skytning av rökfria miljöer i Gislaveds kommun - Fastighet- och servicenämnden**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo uppmanar fastighet- och servicenämnden i Gislaveds kommun att uppfylla kravet om skytning av rökfria miljöer senast 31 mars 2020.

### **Ärendebeskrivning**

Det saknas skytning vid de kommunala rökfria områdena i Gislaveds kommun. Det är kommunens förvaltningar som har ansvar för dessa områden och för att skytningen kommer upp.

Redan innan lagen trädde i kraft har tillsynsmyndigheten varit i kontakt med de förvaltningar som berörs av de nya rökfria miljöerna. I vissa fall är det kommunen som har ansvar för att askkoppar plockas bort och att skyltar om rökförbud sätts upp, men det kan också i vissa fall vara den som disponerar lokalen som är ansvarig för dessa åtgärder. Tillsynsmyndigheten har utfört stickprovskontroller på kommunens anläggningar och kan konstatera att de åtgärder som lagen kräver inte är uppfyllda. Vid dessa stickprovskontroller kunde konstateras att det saknades skytning vid bland annat entréer som allmänheten har tillträde till.

### **Motivering till beslut**

Den 1 juli 2019 fick Sverige en ny lag om tobak och liknande produkter. Den nya lagen reglerar bland annat ett antal nya rökfria miljöer. Dessa nya rökfria miljöer påverkar oss som kommun då de bland annat innefattar lekplatser som allmänheten har tillträde till samt att det även sedan tidigare omfattar bland annat skolgårdar, förskolor och fritidshem.

Tillsynsmyndigheten har möjlighet att förelägga med eller utan vite för att den ansvariga ska vidta åtgärder för att lagen ska följas. Vid stickprovskontrollen kunde identifieras att de privata aktörer som bedriver exempelvis restaurangverksamhet eller butiker i mycket högre grad uppfyllde lagens krav. Vi som kommun borde föregå med gott exempel.

### **Lagstöd**

6 kap. 2, 8, 9 §§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §128  
Tjänsteskrivelse

### **Beslutet skickas till:**

Fastighet- och servicenämnden

BmGT §176

Dnr: MHÄL.2019.656

449:01

## **Skytning av rökfria miljöer i Gislaveds kommun - Kulturnämnden**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo uppmanar kulturnämnden i Gislaveds kommun att uppfylla kravet om skytning av rökfria miljöer senast 31 mars 2020.

### **Ärendebeskrivning**

Det saknas skytning vid de kommunala rökfria områdena i Gislaveds kommun. Det är kommunens förvaltningar som har ansvar för dessa områden och för att skytningen kommer upp.

Redan innan lagen trädde i kraft har tillsynsmyndigheten varit i kontakt med de förvaltningar som berörs av de nya rökfria miljöerna. I vissa fall är det kommunen som har ansvar för att askkoppar plockas bort och att skyltar om rökförbud sätts upp, men det kan också i vissa fall vara den som disponerar lokalen som är ansvarig för dessa åtgärder. Tillsynsmyndigheten har utfört stickprovskontroller på kommunens anläggningar och kan konstatera att de åtgärder som lagen kräver inte är uppfyllda. Vid dessa stickprovskontroller kunde konstateras att det saknades skytning vid bland annat entréer som allmänheten har tillträde till.

### **Motivering till beslut**

Den 1 juli 2019 fick Sverige en ny lag om tobak och liknande produkter. Den nya lagen reglerar bland annat ett antal nya rökfria miljöer. Dessa nya rökfria miljöer påverkar oss som kommun då de bland annat innefattar lekplatser som allmänheten har tillträde till samt att det även sedan tidigare omfattar bland annat skolgårdar, förskolor och fritidshem.

Tillsynsmyndigheten har möjlighet att förelägga med eller utan vite för att den ansvariga ska vidta åtgärder för att lagen ska följas. Vid stickprovskontrollen kunde identifieras att de privata aktörer som bedriver exempelvis restaurangverksamhet eller butiker i mycket högre grad uppfyllde lagens krav. Vi som kommun borde föregå med gott exempel.

### **Lagstöd**

6 kap. 2, 8, 9 §§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §130  
Tjänsteskrivelse

### **Beslutet skickas till:**

Kulturnämnden

BmGT §177

Dnr: MHÄL.2019.658

449:01

## **Skytning av rökfria miljöer i Gislaveds kommun - Fritid- och folkhälsonämnden**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo uppmanar fritid- och folkhälsonämnden i Gislaveds kommun att uppfylla kravet om skytning av rökfria miljöer senast 31 mars 2020.

### **Ärendebeskrivning**

Det saknas skytning vid de kommunala rökfria områdena i Gislaveds kommun. Det är kommunens förvaltningar som har ansvar för dessa områden och för att skytningen kommer upp.

Redan innan lagen trädde i kraft har tillsynsmyndigheten varit i kontakt med de förvaltningar som berörs av de nya rökfria miljöerna. I vissa fall är det kommunen som har ansvar för att askkoppar plockas bort och att skyltar om rökförbud sätts upp, men det kan också i vissa fall vara den som disponerar lokalen som är ansvarig för dessa åtgärder. Tillsynsmyndigheten har utfört stickprovskontroller på kommunens anläggningar och kan konstatera att de åtgärder som lagen kräver inte är uppfyllda. Vid dessa stickprovskontroller kunde konstateras att det saknades skytning vid bland annat entréerna till de kommunala idrottsanläggningarna.

### **Motivering till beslut**

Den 1 juli 2019 fick Sverige en ny lag om tobak och liknande produkter. Den nya lagen reglerar bland annat ett antal nya rökfria miljöer. Dessa nya rökfria miljöer påverkar oss som kommun då de bland annat innefattar lekplatser som allmänheten har tillträde till samt att det även sedan tidigare omfattar bland annat skolgårdar, förskolor och fritidshem.

Tillsynsmyndigheten har möjlighet att förelägga med eller utan vite för att den ansvariga ska vidta åtgärder för att lagen ska följas. Vid stickprovskontrollen kunde identifieras att de privata aktörer som bedriver exempelvis restaurangverksamhet eller butiker i mycket högre grad uppfyllde lagens krav. Vi som kommun borde föregå med gott exempel.

### **Lagstöd**

6 kap. 2, 8, 9 §§ Lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §129  
Tjänsteskrivelse

### **Beslutet skickas till:**

Fritid- och folkhälsonämnden

BmGT §178

Dnr: BYGG.2019.270

239

**TRANEMO 2:201, Kalvängsvägen 3, Tranemo  
Tranemo kommun  
Bygglov för tillbyggnad av galleri och nybyggnad av förråd**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad och ändrad användning av förråd till galler/café samt nybyggnad av förråd.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 21 505 kronor (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-09-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1 116 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Jäv**

Ulrika Glans (M) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av förråd till galler/café samt nybyggnad av förråd.

För fastigheten gäller detaljplan, den aktuella tomten är avsedd för bostadsändamål. Del av byggnaden (tillbyggnaden) som ska innehålla galleri/café förläggs delvis på punktprickad mark, mark som enligt planen inte får bebyggas. Förslaget strider därför mot planen.

Av ansökan framgår vidare att byggnaden kommer placeras 0,7 meter över nuvarande fastighetsgräns.

Sökanden har inlämnat köpekontrakt mellan Tranemo kommun och sökanden som visar att aktuellt markområde söder om tomten (där byggnaden går över gränsen) ska övergå till fastigheten Tranemo 2:201. Vidare har Tranemo kommun meddelat att de avser ändra detaljplanen för området och anpassa den till gällande förutsättningar.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

BmGT §178 (forts.)

### Motiv till beslut

Enligt 9 kap. 30 § första stycket 2 plan- och bygglagen (PBL) ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt 31 b får dock trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

En begränsad del av byggnaden placeras på prückmark, markområdet söder om fastigheten ska ingå i fastigheten vilket uppvisats genom avtal. Bedömningen görs att därmed att förslaget inte är olämpligt samt att placeringen av byggnaden endast innebär en liten avvikelse. Syftet med planen motverkas inte.

Café och galleri bedöms, eftersom genomförandetiden på detaljplanen gått ut och förutsättningarna i området i övrigt är lämpliga, anses som en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till gällande användning.

Bedömningen görs därmed att förutsättningar finns för att meddela beslut om bygglov enligt 9 kapitlet 31 b och 31 c §§ PBL.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bygglov beviljas för tillbyggnad av galleri och nybyggnad av förråd.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §133

Tjänsteskrivelse

Skrivelse från Tranemo kommun inkommen den 24 juni 2019.

Nyttjanderättsavtal samt bilaga inkommen den 20 november 2019.

BmGT §178 (forts.)

### Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2019-05-28
Situationsplan_översikt	2019-11-20
situationsplan_plankarta	2019-11-20
Sektionsritningar_Tillbyggnad	2019-11-20
Planritningar_Förråd	2019-11-20
Planritningar_Bottenplan_Tillbyggnad	2019-11-20
Fasadritningar mot öst och väst och sektion_Förråd	2019-11-20
Fasadritningar mot väst_Tillbyggnad	2019-11-20
Fasadritningar mot norr och syd_Tillbyggnad	2019-11-20
Fasadritningar mot norr och syd_Förråd	2019-11-20
Nybyggnadskarta 1:500	2019-07-16

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd kommer skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3	Hur man överklagar
Bilaga 4	Debiteringsbesked

BmGT §179

Dnr: BYGG.2019.435

227

**VISSINGSGÄRDE 1:16, Dammsbacka 2, Ambjörnarp  
Tranemo kommun  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus vid Storsjön**

**Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vissingsgårde 1:16 vid sjön Storsjön
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

**Villkor**

- Tomtgränsen mot öster ska markeras med staket, mur eller häck

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11.635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus. Befintliga byggnader på fastigheten ska tas bort.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Storsjön

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning särskilda skäl**

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av fritidshus ges.

Dispens kan därför ges.

Tomten medger inte fri passage vid stranden.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om strandskyddsdispens är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § -1. Miljöbalken.



BmGT §179 (forts.)

### Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §134  
Tjänsteskrivelse

### Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2019-09-25
Situationsplan skala 1:1000	2019-09-25
Situationsplan_Tomtplatsavgränsning	2019-10-07

BmGT §180

Dnr: BYGG.2019.401

2311

**DALSTORPS-TORP 2:10, Dalstorp  
Tranemo kommun  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 42492 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-10-08. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 357 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Enligt den kommunomfattande översiktsplanen ligger aktuellt område i anslutning till prioriterat område för vindkraft. Byggnadens placering ligger dock inom angivna riktlinjer för avstånd varför förslaget inte möter några hinder.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd har sökts för enskild VA-anläggning.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

**Motiv**

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap och 8 kap § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

BmGT §180 (forts.)

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta Tranemo kommun, Petra Annerdahlen, tel. 0325-576137, för korrekt adress till er byggnad.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked

Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Patric Bergmans yrkande och finner att nämnden antar det.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §135

Tjänsteskrivelse

## BmGT §180 (forts.)

**Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan_Rev	2019-10-08
Planritningar	2019-09-10
Fasadritningar	2019-09-10
Sektionsritningar	2019-09-10
Situationsplan skala 1:1000_Rev	2019-10-08

**Bilagor**

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked

BmGT §181

Dnr: BYGG.2019.428

227

**ÖMMESALA 1:19, Ömmesala 1, Långhem  
Tranemo kommun  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och  
garage vid Torpasjön**

**Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ömmesala 1:19 vid sjön Torpasjön.
- Hela den tänkta fastigheten får tas i anspråk enligt bifogad situationsplan.

**Villkor**

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11.635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 300 meter från sjön Torpasjön.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Tranemo kommuns översiktsplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

**Bedömning särskilda skäl**

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då byggnaden bidrar till utveckling av landsbygden och ligger i anslutning till befintlig bebyggelse.

Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av enbostadshus och garage ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om strandskyddsdispens är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 e § 1-2 miljöbalken.

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

**BmGT §181 (forts.)****Upplysningar**

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §136  
Tjänsteskrivelse

**Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan	2019-09-25
Situationsplan skala 1:1000	2019-09-23

**Bilagor**

Översiktskarta skala 1:10 000	2019-09-23
-------------------------------	------------

BmGT §182

Dnr: BYGG.2019.402

230

**KARSHULT 1:6, Karshult 18, Gislaved  
Gislaveds kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

**Beslut**

Nämnden ger positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

**Avgifter**

Avgiften är 9 207 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-09-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Karlshult 1:6. Tomt är tänkt att avstyckas med en area om ca 2000 m<sup>2</sup>.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Platsen ligger i närheten av Karshultsjön men utanför strandskyddsområdet.

Ansökan avser att ersätta befintligt bostadshus med tillhörande komplementbyggnad med nytt bostadshus och ny komplementbyggnad.

Delar av platsen finns utpekade som jordbruksblock av jordbruksverket dock så är detta enbart en marginell yta av platsen och bedöms inte hindra byggnationen.

I övrigt så finns det inga särskilda restriktioner för platsen i den kommunalomfattande översiktsplanen.

Sökanden avser att anordna en enskild avloppsanläggning och bygg- och miljöförvaltningen bedömer att avloppet går att lösa inom området.

Väg ansluts till bostadshus från närliggande enskild väg.

**Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit.

**Motiv till beslut**

Platsen är lämplig att bebygga.

BmGT §182 (forts.)

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Upplysningar**

Det beviljade förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §141

Tjänsteskrivelse

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan skala 1:1000\_Rev. 2019-09-25

Ansökan 2019-09-10

### **Bilagor**

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar



BmGT §183

Dnr: BYGG.2019.447

2314

**ANDERSTORP 9:48, Bergåsvägen 6, Anderstorp  
Gislaveds kommun  
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.
- Som kontrollansvarig godkänns Ulf Edenberg, Lindvägen 13, 332 33 Gislaved

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 7 979 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-10-17. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 35 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Tillåten max byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 m<sup>2</sup> och för uthus är 40 m<sup>2</sup>. Dock får inte den totala byggnadsarea per fastighet överstiga 1/3 av tomtyta, vilket motsvarar 283 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är idag bebyggd med en huvudbyggnad om 144 m<sup>2</sup>, vilket avviker från gällande detaljplan. Den totala byggnadsarean för huvudbyggnad efter denna tillbyggnad blir då 179 m<sup>2</sup> vilket innebär en avvikelse från planen med 59 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden placeras 4,28 meter från fastighetsgräns mot en grönremsa (naturmark). Enligt 39 § BS ska, om inte annat är föreskrivet, iakttas att byggnad inte får placeras närmare gränsen än 4,5 meter. Byggnadsnämnden får medge undantag från bestämmelsen om det är påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena på angränsande tomt ska dess ägare höras i saken. Om undantag beviljas enligt detta stycke kommer placeringen av byggnaden att betraktas som planenlig.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

**Motiv till beslut**

Bygg- och miljöförvaltningen bedömer att tillbyggnaden av enbostadshuset uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Placeringen av tillbyggnaden bedöms inte påverka grannfastigheter negativt.

**BmGT §183 (forts.)**

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea - med 59 m<sup>2</sup> - bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Enligt 17 kap 4 § i ÄPBL (SFS 1987:10) ska, om inte annat är föreskrivet i stadsplaner eller byggnadsplaner, 39 § i den tidigare gällande byggnadsstadgan (1959:612 BS) tillämpas som bestämmelse i planen.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Förslag till kontrollplan samt konstruktionsritning ska lämnas in innan startbesked kan utfärdas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

**Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked

Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §137

Tjänsteskrivelse

**Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan	2019-10-01
Fasadritningar	2019-10-01
Situationsplan skala 1:400	2019-10-17
Planritningar och sektion	2019-10-01
Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	2019-10-17

BmGT §183 (forts.)

**Bilagor**

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §184

Dnr: BYGG.2019.426

2311

**ANDERSTORPS-TÖRÅS 2:264,Krokusvägen 27, Anderstorp  
Gislaveds kommun  
Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, plank samt  
stödmurar**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av tvåbostadshus, plank samt stödmurar
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 55 811 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-10-17. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1 395 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, plank samt stödmurar. Tvåbostadshuset ska uppföras i två våningar med en total bruttoarea om 361 m<sup>2</sup>. Fasaden kommer att utföras med återvunna tegel samt taket utförs med plåt.

För fastigheten gäller detaljplan upprättad 2007. Enligt denna detaljplan får huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Detaljplanen anger också att högsta byggnadshöjden får vara 6,0 meter samt att s.k. punktprickad mark inte får bebyggas.

Inkommen ansökan avviker från detaljplanen på tre punkter:

- huvudbyggnad kommer att placeras 3,33 meter mot fastighetsgräns i söder och 3,54 mot fastighetsgräns i norr
- byggnadshöjden uppgår till 6,2 meter
- stödmurar placeras delvis på punktprickad mark.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

**Motiv**

Någon definition av vad som ska anses utgöra en liten avvikelse finns inte i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bedömningen i det

**BmGT §184 (forts.)**

enskilda fallet får således göras med hjälp av praxis (avgörande domar som har prövat likartade åtgärder).

Frågan om vad som utgör liten avvikelse ska enligt förarbetena till plan- och bygglagen bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall. Avvikelseernas art och storlek måste bl.a. relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 56 f.). Vidare har Högsta förvaltningsdomstolen uttalat att frågan om liten avvikelse inte bör bedömas endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II).

Av förarbetena framgår vidare att bestämmelsen om liten avvikelse som är förenlig med planens syfte ska ses mot bakgrund av att den befintliga bebyggelsen kontinuerligt behöver kompletteras med nya funktioner eller kvaliteter beroende av samhällsutvecklingen.

Enligt 1 kap. 3 § PBF ska byggnadshöjden räknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda omständigheter föranleder annat. Enligt tredje stycket i samma paragraf ska byggnadshöjden räknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

Enligt praxis anges bl.a. följande. vid beräkning av byggnadshöjden utgår man från en fasad som fastslås vara beräkningsgrundande. I första hand bör detta vara ena långsidan. Med fasadplan avses det plan som representerar största delen av en väggs fasadliv. I det här fallet fastslås långsidan mot Krokusvägen som beräkningsgrundande fasad, eftersom denna fasad bedöms ha störst omgivningspåverkan. Enligt ovan uppgår byggnadshöjden till 6,188 meter.

Överskridande av byggnadshöjden bedöms utgöra en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. I det här fallet sammanfaller byggnadshöjden med nockhöjden och överskridandet handlar endast om knappt två decimeter som enligt förarbetena är marginellt och behövs av byggnadstekniska skäl.

Placering av delar av stödmurar på den punktprickade marken bedöms utgöra en liten avvikelse. Detta eftersom placering just på det området är nödvändig för att kunna ta upp nivåskillnader mellan fastigheterna.

Avslutningsvis så bedöms även placering av huvudbyggnad närmare tomtgränser än 4,0 mer mot grannfastigheter utgöra en liten avvikelse med hänsyn till omständigheterna på plats samt att det är enbart en utstickande del som placeras närmare än 4 meters gränsen. Inom området (som har samma detaljplan) har enstaka hus placerats närmare än 4,0 meter till fastighetsgräns.

Mot bakgrund av ovan finner nämnden vid en sammantagen bedömning att bygglov bör ges för de sökta åtgärderna.

I övrigt uppfyller sökta åtgärden övriga krav i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § § plan- och bygglagen (2010:900).

**BmGT §184 (forts.)**

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplýsingar**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

**Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked

Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

**Yrkanden**

Patric Bergman (M) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av tvåbostadshus, plank samt stödmurar.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §138

Tjänsteskrivelse

**Handlingar som tillhör beslutet**

Sektionsritningar_Mark	2019-10-17
Ansökan	2019-10-17
Planritningar 1	2019-11-12
Planritningar 2	2019-11-12
Sektionsritningar	2019-11-12
Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	2019-11-12
Fasadritningar	2019-11-13
Situationsplan markredovisning	2019-11-13

---

BmGT §184 (forts.)

**Bilagor**

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §185

Dnr: BYGG.2019.483

2311

**ANDERSTORPS-TÖRÅS 2:265, Krokusvägen 29, Anderstorp  
Gislaveds kommun  
Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, plank samt  
stödmurar**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av tvåbostadshus, plank samt stödmurar
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 66 971 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-10-17. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1 395 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus, plank samt stödmurar. Tvåbostadshuset ska uppföras i två våningar med en total bruttoarea om 361 m<sup>2</sup>. Fasaden kommer att utföras med återvunna tegel samt taket utförs med plåt.

För fastigheten gäller detaljplan upprättad 2007. Enligt denna detaljplan får huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Detaljplanen anger också att högsta byggnadshöjden får vara 6,0 meter samt att s.k. punktprickad mark inte får bebyggas.

Inkommen ansökan avviker från detaljplanen på tre punkter:

- huvudbyggnad kommer att placeras 2,79 meter mot fastighetsgräns i söder och 2,02 mot fastighetsgräns i norr
- byggnadshöjden uppgår till 6,2 meter
- stödmurar placeras delvis på punktprickad mark.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägare till fastigheten Anderstorps-Törås 2:266 har inkommit med yttrande och framför synpunkter på ansökan. Sökanden har i en skrivelse bemött grannens synpunkter och därefter har ägaren till fastigheten Anderstorps-Törås 2:266 återkallat sitt tidigare yttrande i sin helhet. Därmed finns inga erinringar mot ansökan.



BmGT §185 (forts.)

### Motiv

Någon definition av vad som ska anses utgöra en liten avvikelse finns inte i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bedömningen i det enskilda fallet får således göras med hjälp av praxis (avgörande domar som har prövat likartade åtgärder).

Frågan om vad som utgör liten avvikelse ska enligt förarbetena till plan- och bygglagen bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall. Avvikelseernas art och storlek måste bl.a. relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 56 f.). Vidare har Högsta förvaltningsdomstolen uttalat att frågan om liten avvikelse inte bör bedömas endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II).

Av förarbetena framgår vidare att bestämmelsen om liten avvikelse som är förenlig med planens syfte ska ses mot bakgrund av att den befintliga bebyggelsen kontinuerligt behöver kompletteras med nya funktioner eller kvaliteter beroende av samhällsutvecklingen.

Enligt 1 kap. 3 § PBF ska byggnadshöjden räknas från markens medelnivå invid byggnaden. Om byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats ska dock beräkningen utgå från den allmänna platsens medelnivå invid tomten, om inte särskilda omständigheter föranleder annat. Enligt tredje stycket i samma paragraf ska byggnadshöjden räknas till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

Enligt praxis anges bl.a. följande. vid beräkning av byggnadshöjden utgår man från en fasad som fastslås vara beräkningsgrundande. I första hand bör detta vara ena långsidan. Med fasadplan avses det plan som representerar största delen av en väggs fasadliv. I det här fallet fastslås långsidan mot Krokusvägen som beräkningsgrundande fasad, eftersom denna fasad bedöms ha störst omgivningpåverkan. Enligt ovan uppgår byggnadshöjden till 6,188 meter.

Överskridande av byggnadshöjden bedöms utgöra en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. I det här fallet sammanfaller byggnadshöjden med nockhöjden och överskridandet handlar endast om knappt två decimeter som enligt förarbeten är marginellt och behövs av byggnadstekniska skäl.

Placering av delar av stödmurar på den punktprickade marken bedöms utgöra en liten avvikelse. Detta eftersom placering just på det området är nödvändig för att kunna ta upp nivåskillnader mellan fastigheterna.

Avslutningsvis så bedöms även placering av huvudbyggnad närmare tomtgränser än 4,0 mer mot grannfastigheter utgöra en liten avvikelse med hänsyn till omständigheterna på plats samt att det är enbart en utstickande del som placeras närmare än 4 meters gränsen. Inom området (som har samma detaljplan) har enstaka hus placerats närmare än 4,0 meter till fasthetsgräns.

Mot bakgrund av ovan finner bygg- och miljöförvaltningen vid en sammantagen bedömning att bygglov bör ges för de sökta åtgärderna.

I övrigt uppfyller sökta åtgärden övriga krav i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

BmGT §185 (forts.)

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked

Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av tvåbostadshus, plank samt stödmurar.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §139

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Anderstorps-Törås 2:266\_Ingen erinran

Yttrande från Anderstorps-Törås 2:266 med erinran

bemötande av grannarnas synpunkter

---

BmGT §185 (forts.)

**Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan	2019-10-17
Planritningar 1	2019-11-12
Planritningar 2	2019-11-12
Fasadritningar	2019-11-13
Sektionsritningar	2019-11-12
Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	2019-11-12
Situationsplan markredovisning	2019-11-13
Sektionsritningar_Mark	2019-10-17

**Bilagor**

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked

BmGT §186

Dnr: BYGG.2019.457

2312

**ÅS-TORP I:39, Gislaveds kommun  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och  
komplementbyggnad****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad
- Som kontrollansvarig godkänns Christer Sveningsson, Aspvägen 4, 341 96 Ljungby

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 39 785 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-10-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad (garage). Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 332 m<sup>2</sup>. Aktuell plats är en avstyckad fastighet om 2495 m<sup>2</sup>.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område, inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Bolmen. Strandskyddsdispens för bostadshuset, komplementbyggnaden och vägen lämnades av bygg- och miljönämnden den 27 augusti 2019.

I den kommunomfattande översiktsplanen (ÖP06) framgår det att Bolmenområdet är ett utpekad riksintresse för det rörliga friluftslivet. I ett tillägg till ÖP06, landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), ligger aktuell plats inom ett sk LIS-område. LIS-området är angett att vara till för komplettering med ytterligare bebyggelse för att stärka underlaget för olika former av service.

I området finns sedan tidigare många fritidshus.

Bostadshuset är placerat ca 80 meter från närmast befintliga hus. Platsen är idag bevuxen med ung lövskog (hyggesvegetation). Längst ner mot vattnet finns lite större träd. Det finns mycket stor sten och block på platsen. Vägen till tomten går från befintliga byvägen i kanten på ett öppet gårde.

Fastigheten ligger inom utredningsområde för kommunalt VA, vatten och avlopp. Dock ligger den, i föreslagen VA-plan, långt i framtiden vilket gör att det inte påverkar hanteringen i dagsläget. Enskild avloppsanläggning bedöms vara möjlig att lösa, dock kommer den att behöva placeras utanför tänkt avstyckning.

Tillstånd har sökts för enskild VA-anläggning.

BmGT §186 (forts.)

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

### Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap och 8 kap § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked

Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

BmGT §186 (forts.)

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §140  
Tjänsteskrivelse

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan	2019-10-04
Planritningar	2019-10-04
Plan- och sektionsritning garage	2019-10-04
Fasadritning 1	2019-10-04
Fasadritning 2	2019-10-04
Fasadritning garage	2019-10-04
Sektionsritning	2019-10-04
Situationsplan Skala 1:1000	2019-10-11

### **Bilagor**

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked
Bilaga 4	Kallelse till tekniskt samråd

BmGT §187

Dnr: BYGG.2019.452

239

**KRABBAN 5,Sjukhusgatan 11, Gislaved  
Bygglov för ändrad användning av lägenheter till kontor****Beslut**

- Bygglov beviljas för ändrad användning av vårdlokal till kontor på första våningsplanet.
- Som kontrollansvarig godkänns Peter Englund C/o Byggingenjörbyrån i Gnosjö AB Storgatan 9 A, 335 30 Gnosjö

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 18 715 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-10-23. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Gadden Living AB har ansökt om bygglov för ändrad användning av lägenheter till kontor på första våningsplanet.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den tänkta användningen på plan 1 blir kontorsändamål. Detaljplanen medger bostadsändamål.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Fastigheten har under många år använts som vårdlokal. Den 23 april 2019 lämnades bygglov för ändrad användning från vårdlokal till lägenheter. Ändamålet bedömdes vara planenligt. Åtgärder har inte genomförts.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

**Motiv till beslut**

Fastigheten har under många år använts som vårdlokal. Att använda lokalen för kontorsändamål bedöms inte vara störande för närboende.

Bygglov bör kunna lämnas med liten avvikelse enligt 9 kap. 31 c § p 2 då åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Att inreda kontor i ett våningsplan kan ses som ett lämpligt komplement till den användningen som har bestämts i detaljplanen.

BmGT §187 (forts.)

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 c § p 2 plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bygglov beviljas för ändrad användning av vårdlokal till kontor på första våningsplanet.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2019-11-05 - BmGTau §142

Tjänsteskrivelse

### Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2019-10-01
Planritningar I_Rev	2019-11-06
Situationsplan skala 1:1000	2019-10-23

### Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked



BmGT §188

Dnr: BM.2019.8

042

### Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2019 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

#### Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 oktober 2019.

#### Ärendebeskrivning

Riktpunkten för sista oktober är 83,3 % och nämnden utfall visar 65,9 %. Det ekonomiska utfallet visar på att vi har lägre kostnader än budgeterat. Utfallet visar att det är lägre intäkter än budgeterat för Tranemo. Detta gäller både byggenheten och miljöenheten. De interna intäkterna för Gislaved är också avvikande.

Den gjorda prognosen ser ut att hålla väl.

Område		Utfall 2019-10 ack.	KF Budget 2019 helår	Avvikelse	Riktpunkt 83,3%
800 Adm och nämnd	Intäkter	3 123	4 060	-937	76,9%
800 Adm och nämnd	Kostnader	-6 809	-7 264	455	93,7%
800 Adm och nämnd	Nettokostnad	-3 686	-3 204	-482	115,1%
801 Bygg- och planenheten	Intäkter	5 807	6 837	-1 030	84,9%
801 Bygg- och planenheten	Kostnader	-7 303	-9 699	2 397	75,3%
801 Bygg- och planenheten	Nettokostnad	-1 495	-2 862	1 367	52,2%
802 Kart- och mätenheten	Intäkter	4 175	4 552	-377	91,7%
802 Kart- och mätenheten	Kostnader	-6 020	-7 855	1 835	76,6%
802 Kart- och mätenheten	Nettokostnad	-1 845	-3 303	1 459	55,8%
803 Miljö	Intäkter	5 569	6 655	-1 086	83,7%
803 Miljö	Kostnader	-8 525	-12 443	3 918	68,5%
803 Miljö	Nettokostnad	-2 956	-5 788	2 831	51,1%
Nettokostnad		-9 982	-15 157	5 174	65,9%

BmGT §189

Dnr: BM.2019.3

200

**Information från bygg- och miljöförvaltningen****Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

- Förvaltningen hade öppet hus i Tranemo. Det var uppskattat av besökarna.
- KSau och Tranemos allmänna utskott har träffats och diskuterat utökat samarbete.
- En planarkitekt har fått tillsvidareanställning efter att under en tid arbetat på planenheten i ett "nystartsjobb".
- En bygglovsingenjör har sagt upp sin tjänst. Rekrytering av ny bygglovsingenjör pågår.

Miljöhandläggare Angela Sjöblom redogör för miljöenhetens arbete för god tillsyn av avloppsreningsverk.

BmGT §190

Dnr: BM.2018.41

006

**Ändrad sammanträdesdag för Bygg- och miljönämnden  
Gislaved-Tranemos arbetsutskott****Beslut**

Arbetsutskottets sammanträdesdag den 14 januari 2020 ändras till den 13 januari kl. 13.00.

BmGT §191

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Beslut från JO 2019-11-07 - kritik för långsam handläggning av ärenden gällande enkelt avhjälpna hinder
- Länsstyrelsens beslut 2019-10-30 - upphäver två beslut om strandskyddsdispens, BmGT § 84 samt § 85, på fastigheten Karshult 1:6, Gislaved

BmGT §192

Dnr: BM.2019.4

002

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-11-19.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2019-10-12 - 2019-11-08 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) sid 1-2
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 2-11
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) sid 11-17
- Miljö avlopp (MHA) sid 17-18
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) sid 18-24
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 24
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 25-27
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

BmGT §193

Dnr: BM.2018.59

009

**Övriga ärenden**

Ulrika Glans (S) efterlyser information om ev. konsekvenser vid fastställande av nya vattenskyddsområden och vad detta medför gällande kostnader för intrångsrisk.