

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 14.20		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Torbjörn Gustafsson (C) ej § 201 Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Nicklas Westerholm (WeP) ej § 195 Frank Josefsson (S) Johanna Wärme (S) Eva Eliasson (S) Kennet Andersson (SD) Leif Gustavsson (S) Robert Bertilsson (KD) Ulrika Glans (M) Ann-Christine Simonsson (C)		
Övriga deltagande	Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Ivana Kordic Abrahamsson, miljöchef Ulf Edenberg, bygglovsingenjör §§ 199-202 Mohamad Khalaf, bygglovsingenjör §§ 197-198 Kastriot Tahiri, bygglovsingenjör §§ 199-200 Vigan Oruci, planarkitekt		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Ulrika Glans Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Måndagen den 16 december 2019		
Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	194 - 207
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande .....		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande .....		
	Ulrika Glans		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2019-12-12	Paragrafer	194 - 207
Datum för anslags uppsättande	2019-12-17	Datum för anslags nedtagande	2020-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		
Underskrift	..... Gunilla Gustafsson		
	Utdragsbestyrkande		

BmGT §194

Dnr: BM.2019.16

012

**Fastställande av planeringsdirektiv 2020 med plan för 2021-2023****Beslut**

Nämnden fastställer ekonomiska ramar och mål i planeringsdirektiv 2020 med plan 2021-2023 för bygg- och miljönämnden Gislaved -Tranemo och överlämnar planeringsdirektivet till kommunstyrelserna i Gislaved och Tranemo kommuner.

**Ärendebeskrivning**

Inom ramen för arbetet med Planeringsdirektivet ska nämnderna fastställa ekonomiska ramar och mål genom beslut om "Planeringsdirektiv 2020, med plan 2021-2023". Styrdokumentet innehåller bl.a. planeringsförutsättningar, vision, mål, uppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2020 med plan för 2021-2023.

Bygg- och miljönämnden har den 25 juni 2019 fastställt nämndmål och godkänt förslag till planeringsdirektiv för 2020.

Förvaltningen har utarbetat reviderat förslag till planeringsdirektiv för 2020. Förslag är framtaget med de förutsättningar som finns i samverkansavtal och reglemente samt de samarbetsavtal som nu finns med Hylte kommun och Tranemo kommun avseende kart- och mätverksamheten.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-12-03 - BmGTau §143

Tjänsteskrivelse

Förslag till planeringsdirektiv 2020 för Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsen Tranemo

Kommunstyrelsen Gislaved

BmGT §195

Dnr: MMIL.2019.512

427:01

**Yttrande till miljöprövningsdelegationen över ansökan om tillstånd till redovisning av prøvotidsutredningen på fastigheten Villstad-Haghult 1:168, Gislaved kommun**

Länsstyrelsens diariernr 551-12603-18

**Beslut**

Nämnden avstår att yttra sig för att inga lokala omständigheter tillför något nytt i sakfrågan.

**Jäv**

Nicklas Westerholm (WEP) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

**Ärendebeskrivning**

Trioplast AB har hos miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland ansökt om tillstånd enligt miljöbalken till redovisning av prøvotidsutredning på fastigheten Villstads-Haghult 1:168 i Gislaveds kommun. Ansökningen omfattar slutliga villkor för ammoniak som köldmedium. Länsstyrelsen Östergötland har begärt bygg-och miljönämndens yttrande över ansökan.

Miljöprövningsdelegationen har konstaterat att Trioplast AB använder stora mängder ammoniak som köldmedium. I beslut (dnr 551-2116-150662-131) som antogs 2016 av miljöprövningsdelegationen via länsstyrelsen Östergötland framgår det att miljöprövningsdelegationen beslutat att skjuta upp frågan om slutliga villkor för ammoniak som köldmedium. Trioplast AB skulle inom två år från att beslutet vunnit laga kraft redovisa möjligheten att minska mängden ammoniak som köldmedium, om företaget vidtagit några åtgärder samt förslag på slutliga villkor gällande ammoniak.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-12-03 - BmGTau §144  
Tjänsteskrivelse

**Beslutet skickas till:**

Länsstyrelsen i Östergötland, miljöprövningsdelegationen

BmGT §196

Dnr: BM.2019.30

6.1

## Tillstånd för skyttar i Tranemo kommun

### Beslut

Nämnden utser NAMN, till kommunskyttar fram t.o.m. 2022-08-31.

### Ärendebeskrivning

För att avlossa skott i detaljplanelagt område krävs tillstånd från Polismyndigheten, enligt ordningslagen (1993:1617). Bygg- och miljönämnden har sökt sådant tillstånd för ett antal skyttar i Tranemo kommun. Om djur orsakar skada eller olägenhet är fastighetsägaren ansvarig att vidta åtgärder.

### Motiv till beslut

När det gäller kommunens skyldighet att vidta åtgärder för att bekämpa djur som orsakar olägenhet för människors hälsa begränsas den till de fall då det inte kan anses rimligt att en enskild fastighetsägare ska stå för åtgärden.

Enligt ordningslagen (1993:1617) krävs tillstånd av Polismyndigheten för att avlossa skott inom detaljplanelagt område.

Kommunskytten kan avropas för att säkerställa god och säker hälsa för kommuninvånaren.

Skytten har möjlighet att utföra uppdrag åt andra kommunala nämnder samt kommuninvånare som har problem med djur på sina fastigheter inom detaljplanelagt område.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2019-12-03 - BmGTau §145

Tjänsteskrivelse

Tillståndsbevis från Polismyndigheten 2019-09-23

BmGT §197

Dnr: BYGG.2019.208

221

**BÅRARYD 2:23, Båraryd 34-39, Gislaved  
Gislaveds kommun  
Anmälan för olovligt byggande av stugor (35,36 och 38)**

**Beslut**

Nämnden beslutar att lämna klagomålet utan åtgärd. Ärendet avskrivs från vidare handläggning.

**Ärendebeskrivning**

Ett klagomål kom in till bygg- och miljöförvaltningen den 11 april 2019 om att stugorna nr: 35, 36 och 38 på fastigheten Båraryd 2:23 hade vidtagit åtgärder som är olovliga. Anmälaren påstår att åtminstone en av stugorna har byggts som en helt ny stuga/fritidshus trots att man bara sökt bygglov för enklare ombyggnad. Åtminstone en stuga/fritidshus har fått en helt ny placering.

Stugägarna har beretts tillfälle att inkomma med en förklaring till det inträffade.

**Motiv till beslut**

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL), så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Bygg- och miljöförvaltningen har efter flera platsbesök, kontakt med stugägarna samt genomgång av befintliga bygglov gällande dessa stugor konstaterat följande:

**Förutsättningar för fastigheten Båraryd 2:23**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner i området. Dock ligger fastigheten inom strandskyddsområdet vilket har en omfattning av 100 meter från Kyrkesjön.

**Stuga 35**

Bygglov har den 1 november 2016 BY 2016/288 beviljats för tillbyggnad och ändring av fritidshus. I ansökan har sökanden skrivit om- och tillbyggnad av fritidshus som bl.a. omfattar byte av fönster, ändra taklutningen från sadel till pulpettak samt byte av fasad och färg. Av de ritningar som sökanden bifogade till sin ansökan om bygglov framgick dock inte helt klart vilka åtgärder som kommer att vidtas. Det saknades utgångsläge. Bygglov beviljades ändå för tillbyggnad och ändring av fritidshus, utan mer precisering om vad ändringen av fritidshus skulle innebära.

Ägare till stuga 35 har, efter att de tagit del av klagomålet, inkommit med bemötande av dessa i en skrivelse.

**BmGT §197 (forts.)**

Vid jämförelse av fotodokumentation samt inmätning av stugan som nämnden har gjort 2019-10-21 kan man konstatera att både utseendet och storleken av stugan stämmer överens med beviljat bygglov. De åtgärder som ägare till stuga 35 vidtagit kan således inte anses ha avvikit från beviljat bygglov. Nämnden kan i övrigt inte påvisa att stugan har rivits i sin helhet och att en ny stuga har uppförts.

Då åtgärden har fått ett bygglov har nämnden bedömt att åtgärden inte kräver någon strandskyddsdispens.

**Stuga 36**

Bygglov har den 19 februari 2016 BY2016/43 beviljats för tillbyggnad av fritidshus (höjning av tak m.m.).

Vid jämförelse av fotodokumentation samt inmätning av stugan som nämnden har gjort 2019-10-21 kan man konstatera att både utseendet samt storleken av stugan stämmer överens med beviljat bygglov. Då åtgärden har fått ett bygglov har nämnden bedömt att åtgärden inte kräver någon strandskyddsdispens. Det finns även en liten komplementbyggnad i närhet av fritidshuset. Denna komplementbyggnad som är på 10 m<sup>2</sup> uppfyller kriterier på en bygglovsbefriad komplementbyggnad s.k. friggebod. Eftersom denna komplementbyggnad ligger inom ca 5 meter från fritidshuset samt mer än 25 meter från strandlinje krävs inte heller någon strandskyddsdispens enligt 7 kap. 17 § miljöbalken.

**Stuga 38**

Startbesked för inlämnad anmälan har lämnats den 2 april 2015 BY2015/89 för tillbyggnad av fritidshus (Attefallsåtgärd).

Vid jämförelse av fotodokumentation samt inmätning av stugan som nämnden har gjort 2019-10-21 kan man konstatera att både utseendet samt storleken av stugan stämmer överens med det godkända startbeskedet. Då åtgärden har fått ett startbesked har nämnden bedömt att åtgärden inte kräver någon strandskyddsdispens.

Inga av de åtgärder som tagits upp föranleder enligt förvaltningen därför ett ingripande enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen eller 26 kap. miljöbalken.

**Kommunicering av tjänsteskrivelsen med klagandena**

Tjänsteskrivelsen har skickats till klagandena för bemötande. De klagande har därefter inkommit med ett yttrande.

---

BmGT §197 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-12-03 - BmGTau §146

Tjänsteskrivelse

Inmätning daterad 2019-10-21

Information om stugor (befintliga lov) 35, 36 och 38

Fotografier daterade 2019-05-08

Skrivelse från ägarna till stuga 35 inkommen 2019-06-04

Yttrande från klagande inkommet 2019-11-25

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I

**Bilagor**

Hur man överklagar

BmGT §198

Dnr: BYGG.2019.481

237

**SUNNARYD 1:17, Sunnaryd Färjevägen 23, Bredaryd  
Gislaveds kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus/fritidshus**

**Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

**Avgifter**

Avgiften är 8.928 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-10-16. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus/fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Sunnaryd 1:17. Aktuell plats är en avstyckad fastighet om 1330 m<sup>2</sup>.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger i närhet av sjön Bolmen men utanför strandskyddat område. I området finns sedan tidigare många bostadshus/fritidshus.

I den kommunomfattande översiktsplanen (ÖP06) framgår det att Bolmenområdet är ett utpekad riksintresse för det rörliga friluftslivet

I den kommunomfattande översiktsplanen framgår även att platsen som man avser att uppföra enbostadshus/fritidshus på är utpekad som jordbruksmark. I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Väg ansluts till bostadshus/fritidshus från närliggande väg (statlig väg).

Enligt kommunens VA-enhet (Tekniska kontoret) kommer det att byggas ett nytt reningsverk i Sunnaryd under året 2020. Området från strax söder om Färjans toalett i Sunnaryd upp till Jutatorp omfattar ca 82 fastigheter. Tanken är att bygga ett reningsverk ovan jord på befintlig kommunal mark på fastigheten Sunnaryd 1:9 för att ansluta Sunnaryd- Kårehamn-Jutatorp. Första etappen kommer vara att koppla de fastigheter i Sunnaryd som är anslutna till befintlig reningsanläggning plus de närmsta angränsande fastigheterna, ca 23 fastigheter.

Gislaveds Kommun kan erbjuda fastigheten 1:17 anslutning till den kommunala reningsanläggningen under året 2020 och kommer därmed ingå i etapp 1. Sökanden har fått ta del av detta och vill att det tilltänkta enbostadshuset ansluts till det kommunala reningsverket som ska byggas under år 2020.



BmGT §198 (forts.)

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägare till fastigheterna Sunnaryd 1:2, 1:5 m.fl. har inkommit med synpunkter.

Ansökan har även skickats på remiss till Trafikverket med anledning av att aktuell fastighet gränsar till statlig väg. Trafikverket har inkommit med yttrande och godkänner redovisad placering 12 meter från vägbankant. Ansökan för anslutning till vägen har inlämnats och handläggning av Trafikverket pågår.

Trafikverket har också angett att enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader får riktvärdena för trafikbuller som är på 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats inte överskridas.

Enligt uppgifter från trafikverkets hemsida är hastigheten för aktuell vägen skyltad till 30 kilometer/timme. Det passerar ca 332 fordon/dygn (årsmedeldygnstrafik) och avståndet till vägkant/vägområde är 12 meter. Med dessa uppgifter och enligt beräkningsmetod från Boverket klarar aktuellt bostadshus dessa max krav enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.

### Motiv till beslut

Frågan är om den aktuella fastigheten utgör brukningsvärd jordbruksmark enligt 3 kap. 4 § miljöbalken. Fastigheten är avstyckad och taxerad som småhusenhet, tomtmark.

För att marken på en fastighet ska omfattas av 3 kap. 4 § miljöbalken krävs enligt dom från Mark- och miljööverdomstolen, 2017-P 101815 att fastigheten är taxerad som jordbruksenhet. Den aktuella fastigheten är taxerad som småhusenhet och utgör därför inte jordbruksmark.

Översiktsplanen är inte bindande men ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas (se 3 kap. 2 och 3 §§ PBL). Eftersom planen anger de stora dragen i fråga om markanvändning tar den inte ställning till detaljfrågor som t.ex. lämpligheten av ny enstaka byggnad. Det är först i ett enskilt ärende om bygglov eller förhandsbesked som avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen kan ske fullt ut.

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

---

BmGT §198 (forts.)

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om förhandsbesked är fattat med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Det beviljade förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2019-12-03 - BmGTau §147

Tjänsteskrivelse

Yttrande från ägare till fastigheterna Sunnaryd 1:2, 1:5 m.fl  
inkommet 2019-11-26

Yttrande från Trafikverket inkommet 2019-11-29

### Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan inkommen 2019-10-16

Situationsplan inkommen 2019-11-28

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1

### Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §199

Dnr: BYGG.2019.539

227

**STORA KRABBY 2:9, Stora Krabby, Burseryd  
Gislaveds kommun  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad  
(ersättning av befintlig komplementbyggnad)**

**Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Stora Krabby 2:9 vid Majsjön

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 5.580 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad avsedd för bastu och spa. Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Majsjön.

Byggnaden placeras inom tomtplats som är beslutad av länsstyrelsen i beslut från 2018-12-19 och ersätter en befintlig komplementbyggnad som är i dåligt skick och avses att rivas.

Den befintliga komplementbyggnaden är lagenligt uppförd och finns dokumenterad dels på ortofoto från 1960 men även i bygglov från 1965. Användningen av byggnaden har sedan uppförande använts för snickeri, tvätt och gästhus.

Planerad byggnad kommer att uppta lika stor yta som tidigare byggnad men dock enbart som en suterrängvåning.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Den planerade byggnationen kommer ej att placeras närmare strandlinjen än vad nuvarande byggnad inom tomtplatsavgränsningen gör. I dagsläget är användningen motsvarande den framtida.

**Bedömning särskilda skäl**

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens lämnas. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

**BmGT §199 (forts.)**

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken.

**Upplysningar**

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-12-03 - BmGTau §148  
Tjänsteskrivelse

**Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan inkommen den 11 november 2019  
Situationsplan inkommen den 11 november 2019

BmGT §200

Dnr: BYGG.2019.312

239

**BROARYD 4:5, Industrigatan 4, Broaryd****Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad av industri (lager, skärmtak, torkkammare, fliscontainer och pannanläggning)****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av industri med lager, skärmtak, torkkammare och panncentral
- Som kontrollansvarig godkänns Jan Göransson, Eskilsgatan 11, 341 36 Ljungby

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 137 814 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-11-17. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1 953 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en tillbyggnad med total byggnadsarea om 1264 m<sup>2</sup>. Ansökan avser tillbyggnad av industri med lager, två stycken skärmtak, torkkammare, fliscontainer och pannanläggning med en 12 meter hög skorsten.

För fastigheten gäller detaljplan BR 2 antagen 1970-08-17. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Detaljplanens bestämmelser säger att punktprickad mark inte får bebyggas. Den inkomna ansökan för åtgärden redovisar lager, torkkammare, fliscontainer och pannanläggning delvis placerad på punktprickad mark. För fastigheten gäller även byggnadsstadgans bestämmelse om att byggnader inte får placeras närmare gränsen än 4,5 meter. Tillbyggnad sker så nära som 2,3 meter från gräns.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

**Motiv till beslut**

Byggnaden bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, samt övriga krav som ska uppfyllas enligt plan och bygglagen.

**BmGT §200 (forts.)**

Åtgärden bedöms kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Placering på prickmark bedöms utgöra en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte med anledning av att det i förhållande är marginella ytor som förläggs på punktprickad mark. Fastigheten är liten för att vara en industrifastighet och vidare expansion av befintliga verksamheter är begränsad.

Det bedöms även att placering av tillbyggnader närmare tomtgränser än 4,5 meter utgöra en liten avvikelse med hänsyn till omständigheterna på plats samt att det är enbart en utstickande delar som placeras närmare än 4,5 meters gränsen. Inom området (som har samma detaljplan) har tidigare tillbyggnader placerats närmare än 4,5 meter till fastighetsgräns.

Mot bakgrund av ovan är den sammantagna bedömningen att ansökan att avvikelserna mot detaljplanen vad avser att tillbyggnader förläggs delvis på mark som inte får bebyggas samt att tillbyggnader förläggs närmare fastighetsgräns än 4,5 på enstaka plats bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen

**Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

BmGT §200 (forts.)

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-12-03 - BmGTau §149

Tjänsteskrivelse

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan inkommen 2019-11-07

Planritning\_torkkammare inkommen 2019-11-04

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2019-11-04

Fasad- och planritning del 2 och sektioner inkommen 2019-11-15

Planritning\_del 1 inkommen 2019-11-17

Fasadritning inkommen 2019-11-17

### **Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §201

Dnr: BYGG.2019.510

238

**BJÄRSVED 5:40, Isaberg Fritidsby, Hestra  
Gislaveds kommun  
Bygglov för utökning av befintlig parkeringsanläggning**

**Beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning.

**Jäv**

Torbjörn Gustafsson (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

**Ärendebeskrivning**

Stiftelsen Isabergstoppen har ansökt om bygglov för utökning av parkeringsanläggning.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Den utökade delen av parkeringsanläggningen ligger inom ett område som i detaljplan är avsett för park, plantering eller naturmark.

Området ligger inom ett område som är ett riksintresse för friluftsliv. Området ligger nära ett naturreservat.

Parkeringsanläggningen ligger ca 15 m från vägområde RV 26.

Stiftelsen Isabergstoppen behöver ytterligare parkeringsplatser då deras verksamhet växt mycket. Parkeringsplatser behövs även för besökare till riksintresset och naturreservatet.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Utökningen av parkeringsanläggningen hamnar inom utökat byggnadsfritt område till RV 26 varför trafikverket hörs som sakägare. Avståndet till vägområde RV 26 är ca 15 m vilket borde vara ett tillräckligt avstånd.

Utökad parkeringsanläggning förläggs naturligt och i nära anslutning till anläggning.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Trafikverket har inkommit med yttrande där de avstyrker bygglov för den sökta åtgärden då de i en tidigare dialog förordat en annan placering.

Sökanden har innan dagens sammanträde uppgett att kommunikering med Trafikverket pågår och önskar skjuta upp behandlingen av ärendet till kommande nämnd.

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen



BmGT §202

Dnr: BYGG.2019.523

228

**STORA MADEN 3, Ängsgatan 3, Gislaved  
Gislaveds kommun**

Ärendet borttaget i enlighet med GDPR.

BmGT §203

Dnr: BM.2019.8

042

### Ekonomisk uppföljning per den 30 november 2019 för bygg- och miljönämnden Gislaveds kommun/Tranemo kommun

#### Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 30 november 2019.

#### Ärendebeskrivning

Riktpunkten för sista november 91,7% och nämndens utfall visar 75,9%.  
Det ekonomiska utfallet visar på att vi har lägre kostnader än budgeterat, utfallet är 85,1%.  
Utfallet för intäkterna är 91,4% för nämndens totala verksamhet.

Den gjorda prognosen ser ut att hålla väl.

Område		Utfall 2019-11 ack.	KF Budget 2019 helår	Avvikelse	Riktpunkt 91,7%
800 Adm och nämnd	Intäkter	3 123	4 060	-937	76,9%
800 Adm och nämnd	Kostnader	-7 464	-7 264	-200	102,8%
800 Adm och nämnd	Nettokostnad	-4 341	-3 204	-1 137	135,5%
801 Bygg- och planenheten	Intäkter	6 660	6 837	-177	97,4%
801 Bygg- och planenheten	Kostnader	-8 070	-9 699	1 630	83,2%
801 Bygg- och planenheten	Nettokostnad	-1 409	-2 862	1 453	49,2%
802 Kart- och mätenheten	Intäkter	4 509	4 552	-43	99,0%
802 Kart- och mätenheten	Kostnader	-6 674	-7 855	1 181	85,0%
802 Kart- och mätenheten	Nettokostnad	-2 166	-3 303	1 138	65,6%
803 Miljö	Intäkter	5 903	6 655	-752	88,7%
803 Miljö	Kostnader	-9 487	-12 443	2 955	76,3%
803 Miljö	Nettokostnad	-3 585	-5 788	2 203	61,9%
Nettokostnad		-11 500	-15 157	3 656	75,9%

BmGT §204

Dnr: BM.2019.3

200

**Information från bygg- och miljöförvaltningen****Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Miljöchef Ivana Kordic Abrahamsson informerar om hur enhetens arbete fortgår och deras strävan efter likvärdig handläggning av ärenden från Gislaved respektive Tranemo.

Nämnden informeras också om det arbete som pågår just nu rörande Anderstorps motorbana.

BmGT §205

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsens beslut 2019-11-28 - upphäver strandskyddsdispens, BmGT § 146, på fastigheten Båraryd 2:23, Gislaved
- Revisionsrapport - Granskning av intern kontroll vid debitering av avgifter

BmGT §206

Dnr: BM.2019.4

002

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-12-12.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2019-11-09 - 2019-12-03 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) sid 1-2
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 2-8
- Enkelt avhjälppta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) sid 9-11
- Miljö avlopp (MHA) sid 11
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÅL) sid 12-14
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 14
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 15-16
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

### Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2019-11-09 - 2019-12-03

BmGT §207

Dnr: BM.2018.59

009

**Övriga ärenden**

Nämnden överlämnar en blomma och tackar ordföranden för hans insats under det gångna året.