



Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.25		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Torbjörn Gustafsson (C) Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Johanna Wärme (S) Eva Eliasson (S) Kennet Andersson (SD) Leif Gustavsson (S) Robert Bertilsson (KD) Ulrika Glans (M) Ann-Christine Simonsson (C)		
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef §§ 151-155 Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt §§ 151-155 Jonny Engström, bygg- och planchef Ivana Kordic Abrahamsson, miljöchef Ulf Edenborg, bygglovsingenjör § 154 Aliona Iliescu, ekonom §152 Andreas Bjäre, miljöhandläggare § 150		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Ulrika Glans Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Torsdagen den 26 september 2019		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	143 - 155
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulrika Glans		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2019-09-24	Paragrafer	143 - 155
Datum för anslags uppsättande	2019-09-27	Datum för anslags nedtagande	2019-10-23
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		
Underskrift Gunilla Gustafsson		
	Utdragsbestyrkande		

BmGT §143

Dnr: BM.2018.58

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Ärende nr 4 på föredragningslistan, Anderstorp 11:149, Yttrande till Länsstyrelsen, behandlas som ärende nr 9 på dagens sammanträde.

Ärende nr 2 på föredragningslistan, Uppföljning 2 (U2) behandlas som ärende nr 10 på dagens sammanträde.

Ärende nr 3 på föredragningslistan, Planeringsdirektiv (Utblick) 2020, behandlas som ärende nr 11 på dagens sammanträde.

BmGT §144

Dnr: BYGG.2019.369

227

**ÖSTRA KALLSET 1:54; ÖSTRA KALLSET 1:31;
ÖSTRA KALLSET 1:70; ÖSTRA KALLSET 1:36****Gislaveds kommun****Strandskyddsdispens för upplag****Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för upplag enligt situationsplanen 1:3000 inkommen 2019-09-11 på fastigheterna Östra Kallset 1:70, 1:54 och 1:31.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

Stängsel ska uppföras som avgränsning mot söder och väster, upplaget på södra delen av fastigheten enligt situationsplanen inkommen 2019-09-11.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NaijBetong AB och NaijBygg AB söker i efterhand strandskyddsdispens för upplag av färdiga betongprodukter på en del av nordvästra hörnet av Östra Kallset 1:70 samt upplag av byggmaterial och upplag av betongkross på en del av sydvästra delen av Östra Kallset 1:54 och 1:31 enligt situationsplanen 1:3000. På dessa fastigheter finns befintliga betongindustrier.

Sökanden har angivit att orsaken till att man har tagit i anspråk en del av sydvästra delen av Östra Kallset 1:54 och 1:31 för upplag av byggmaterial och upplag av betongkross var för att klara av en saneringsåtgärd som gjordes i samarbete med Naturvårdsverket och Länsstyrelsen under 2014-2015 då man behövde kunna lägga schaktmassor som mellanlager för att sedan kunna köra iväg dem till vald deponi.

Platsen ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från ån Nissan.

Delar av den sökta platsen för upplaget ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds översiktsplan.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, men inom sammanhållen bebyggelse. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området. I den fördjupade översiktsplanen för Smålandsstenar/Skeppshult anges att området ligger inom en värdefull kulturmiljö och som särskilt bevarande värde.

I närheten av dessa fastigheter ligger Bølaryds kvarn och kvarnmiljö, som har högt kulturhistoriskt värde och kring dammen är området bebyggt på båda

BmGT §144 (forts.)

sidor av ån. I övrigt så är miljön blandad i form av villabebyggelse och industri med inslag av både beteshagar och mindre skogsområden.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen. Platsen där upplagsmassorna är placerade har varit skogsbevuxen men man har under 2014-2015 i samband med saneringsåtgärd tagit ner träden samt grusat upp platsen.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då upplaget behövs för att utvidga en pågående verksamhet. De här upplagsytorna går inte att anordna på övriga delar av fastigheterna då de redan är bebyggda och använda i industriellt ändamål sedan många decennier. Området bedöms inte innehålla några höga naturvärden, och åtgärdens påverkan på växt- och djurlivet bedöms som liten. Möjligheten till fri passage mellan tomtplats och strandlinje är redan utsläckt. Området har begränsad allemansrättslig tillgänglighet. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.4. Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-09-10 - BmGTau §106

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:3000

Bilaga till ansökan

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan inkommen 2019-08-20

Bilaga till ansökan inkommen 2019-08-20

Situationsplan skala 1:3000 inkommen 2019-09-11

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet skickas till:

NAIJB YGG AB

LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPINGS LÄN

BmGT §145

Dnr: BYGG.2019.316

2313

BOTTINEN I, Gislaved

**Bygglov för inredande av ytterligare 4 stycken lägenheter i radhus, nybyggnad av gårdsbyggnad (förråd, sophus, carport) samt anläggande av parkeringsplatser
Gislaveds kommun**

Beslut

Nämnden beslutar avskriva ärendet då sökanden återkallat sin ansökan.

Avgifter

Avgiften för beslutet är 4 132 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för inredande av ytterligare 4 stycken lägenheter i radhus, nybyggnad av gårdsbyggnad (förråd, sophus, carport) samt anläggande av parkeringsplatser.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med 539 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar att fastigheten blir bebyggd med ytterligare 118 m². Den totala byggnadsarean blir då 657 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 165 m². Gårdsbyggnad placeras 0,5 meter från fastighetsgräns mot tillåtna 1,0 meter samt att den placeras delvis på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägare till fastigheten Stöveln 2 har erinrat mot ansökan. Sökanden har informerat förvaltningen att dialog förs med grannarna.

Bedömning

Tomten är för överexploaterad. Avvikelsen mot detaljplanen vad avser överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea, avstånd till fastighetsgräns och placering prickmark bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen.

Arbetsutskottets förslag till nämnden den 10 september 2019 var att avslå ansökan om bygglov.

Efter kommunikering av arbetsutskottets förslag till avslag har sökanden i skrivelse, daterad den 19 september 2019, återkallat sin ansökan.

BmGT §145 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-09-10 - BmGTau §107

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:500 baserad på nybyggnadskarta

Fasadritningar Hus

Planritningar Överplan

Planritningar Bottenplan

Fasadritningar Förråd

Planritningar Förråd

Yttrande från Stöveln 2 med erinran

Bemötande av yttrande från granne med erinran

Sökandens återkallande av bygglovsansökan

Bilagor

Hur man överklagar

Debiteringsbesked

BmGT §146

Dnr: BYGG.2019.374

227

**BÅRARYD 2:23, Båraryd, Gislaved
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Båraryd 2:23 vid sjön Kyrkesjön.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, fås tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Kyrkesjön.

Den sökta platsen för byggnaden ligger i anslutning till utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds/Tranemo kommuns översiktsplan.

Huvudbyggnad på arrendetomt har rivits ungefär år 1987. Fastighetsägaren har fortfarande kvar sin komplementbyggnad på arrendetomten. Huvudbyggnaden var i dåligt skick.

Komplementbyggnad har använts som övernattningsstuga tidigare.

Ca 20 m framför tänkt huvudbyggnad och ner till tomtgräns finns en slänt som är till stor del igenvuxen. Närmast vägen finns en parkeringsplats som nyttjats tidigare. En stig har funnits från parkering till tidigare fritidshus.

På fastigheten finns ett flertal fritidshus som renoverats under tid.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. I princip hela området har sedan 1950-talet utgjorts av tätt belägna arrendetomter. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för fritidshus ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

BmGT §146 (forts.)

Bygg- och miljönämnden konstaterar att fastigheten angränsar mot ett LIS - område. Byggnaden kan bidra till utveckling av landsbygden

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p 1 miljöbalken.

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-09-10 - BmGTau §108

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

Situationsplan skala 1:1000 med tomtplatsavgränsning

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan inkommen 2019-08-27

Situationsplan / Tomtplatsavgränsning inkommen 2019-09-13

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Yrkande

Frank Josefsson yrkar att dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Båraryd 2:23 vid sjön Kyrkesjön samt att endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Nämnden antar yrkandet.

Bilagor

Översiktskarta

BmGT §147

Dnr: BYGG.2019.340

239

**SVERKER I, Solhemsgatan I, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshuset
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN Gislaved

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2019-08-28 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärendet.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:
 - Utlåtande från berörd kontrollansvarig
 - Intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglov
 - Verifierad kontrollplan.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 10 505 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-07-12. Beslut har fattats om förlängd handläggningstid med 3 veckor till 2019-10-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med 206 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 33,8 m². Den totala byggnadsarean blir då 239,8 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 89,8 m². (59 %)

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §147 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit .

Motiv till beslut

Detaljplanen är gammal och otidsenlig. Planer finns att ändra detaljplanen och medge en större byggrätt. Fastigheten är rymlig.

Byggnaden bedöms få en god form-, färg- och materialverkan.

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea med 59,8 m² bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-09-10 - BmGTau §109

Nybyggnadskarta

Fasadritningar

Planritningar

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan inkommen 2019-07-12

Planritning inkommen 2019-07-12

Fasadritning inkommen 2019-07-12

Situationsplan inkommen 2019-07-12

Kontrollplan inkommen 2019-08-28

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

BmGT §147 (forts.)

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked lämnats.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §148

Dnr: BYGG.2019.322

227

**ÖMMESALA 1:22, Ömmesala Åsundsvik I, Långhem
Tranemo kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och
garage vid Torpasjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av enbostadshus, garage och anordnande av in och utfart på fastigheten Ömmesala 1:22 vid sjön Torpasjön.
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

- Tomtgränsen ska mot öst, väst och norr markeras med staket, mur eller häck för att tydligt markera var allemansrätten upphör samt tydliggöra fri passage.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och anordnande av in och utfart vid Torpasjön. Befintlig byggnad på fastigheten är ca 36.5kvm och ska rivas. Enbostadshuset ska uppföras på samma plats som befintlig byggnad. Fastigheten Ömmesal 1:22 är redan en avstyckad fastighet på 760 m².

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 300 meter från sjön Torpasjön. Enligt översiktsplanen finns det inga särskilda restriktioner.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Det finns en fri passage mellan fastigheten och strandlinjen som är mellan ca 10 - 20 meter.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av enbostadshus och garage ges.

Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten till strandlinjen. Dispens kan därför ges.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

BmGT §148 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 7 kap. 18 b, 18 c och 18 f §§ miljöbalken.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-09-10 - BmGTau §110

Information om nybyggnation

Situationsplaner

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000_inkommen 2019-09-05

Situationsplan tomtplatsavgränsning inkommen 2019-09-05

Upplysningar

Att angöra en brygga kan kräva strandskyddsdispens. Kontakta bygg och miljöförvaltningen om en brygga ska angöras.

BmGT §149

Dnr: BYGG.2019.324

227

**LINDÅS 2:15, Lindås 26, Ljungsarp
Tranemo kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus vid
Lagmanshagasjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Lindås 2:15 vid Lagmanshagasjön.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 160 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus vid Lagmanshagasjön i Ljungsarp, Tranemo Kommun.

Platsen för den planerad byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från Lagmanshagasjön.

Enligt översiktsplanen finns det inga särskilda restriktioner för området.

I dagsläget finns det ett enbostadshus som planeras att rivas och ett nytt enbostadshus ska uppföras. Det befintliga huset ligger ca 7 meter från strandlinje samt det nya huset ska ligga 10 meter från strandlinje och placeras så att befintlig natur på fastigheten ej påverkas. Utöver befintligt enbostadshus finns det även en komplementbyggnad som kommer att ersättas.

Det finns en strandskyddsdispens sedan 2017-12-05 för att flytta vägen och utöka fastigheten. Därefter har en ny förrättning av lantmäteriet gjorts. Det innebär att Lindås 2:15 är en avstyckad fastighet på 2007 m².

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av enbostadshus ges. Möjligheten till fri passage mellan tomtplats och strandlinje är redan utsläckt. Området har begränsat allemansrättslig tillgänglighet. Dispens kan därför ges.

BmGT §149 (forts.)

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1. Miljöbalken.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-09-10 - BmGTau §111

Tjänsteskrivelse

Ansökan

Situationsplan skala 1:1000 (tomtplatsavgränsning)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 (tomtplatsavgränsning) inkommen 2019-08-27

Bilaga

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2019-06-29

BmGT §150

Dnr: MMIL.2019.315

427:01

ANDERSTORP 11:149, STANSGATAN 2, ANDERSTORP
Yttrande till länsstyrelsen över ansökan om tillstånd till
yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter
Gislaveds kommun

Länsstyrelsens dnr 561-5363-2019

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att lämna följande yttrande:

Nämnden anser inte att man kan tillstyrka att tillståndet beviljas i dagsläget, eftersom säkerhetsdatabladerna (information om kemikalier) är ofullständiga och saknar information om de särskilt farliga kemikaliernas egenskaper. Utan den informationen går det inte att avgöra vilka risker och faror som finns för transportörer, arbetare, närboende samt närliggande djur- och växtliv. Mer och tydligare information behövs i säkerhetsdatabladerna, för att tydligare kunna avgöra vilka risker de särskilt farliga kemikalierna innebär. Nämnden har inget att erinra om detta rättas till innan tillstånd beviljas.

Säkerhetsdatabladerna uppvisar grova brister för de fyra särskilt farliga kemikalierna och saknar mycket information om risker och kemiska egenskaper. Det framstår som att verksamheterna som framställt databladerna ändrar sig flera gånger om produkten är miljöfarlig eller ej och det saknas mycket information om de fyra särskilt farliga kemikaliernas egenskaper. I databladerna för de fyra särskilt farliga kemikalierna har de flesta kolumnerna för kemiska egenskaper lämnats med kommentaren "Ej angiven".

Som exempel står det i databladet för Curing Agent ASM-2: "Undvik överhettning p.g.a. risk för termisk sönderdelning", d.v.s. vid viss temperatur finns hög risk att kemikalien går i bitar och i samband med det orsakar flera risker för omgivningen.

Vilken temperatur är då den övre gränsen? Det framgår inte då det inte står angivet i databladet. Istället står det "Ej angivet" för samtliga kemiska egenskaper kopplade till temperatur.

Ett annat exempel från samma datablad är angivelsen "förväntas inte vara skadlig för vattenlevande organismer", d.v.s. djur och växter. Detta är baserat på ett värde för dödlig dos av kemikalien (LC₅₀). Dock finns det andra farliga resultat som är icke-dödliga. Dessa icke-dödliga faror nämns det heller inget om i databladerna.

Ytterligare ett exempel från Curing Agent ASM-2 är att det står att den särskilt farliga kemikalien har hög giftighet för landlevande däggdjur, vilket inkluderar människor. Sedan står det "Produkten är inte klassad som miljöfarlig". Hur kan kemikalien både ha hög giftighet och samtidigt inte klassas som miljöfarlig? Detta behöver också utredas.

I databladet för Active-8 står det först att fara vid aspiration (inandning) är ej tillgänglig. Nedanför på samma sida står att en av riskerna för kontakt med

BmGT §150 (forts.)

kemikalien sker genom inhalation (inandning) och flera faror vid inhalation står listade, bland annat illamående, yrsel, kräkning, medvetslöshet.

Ärendebeskrivning

Erteco Rubber & Plastics AB är grossist för kemiska produkter och har hos Länsstyrelsen i Jönköpings län ansökt om tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter enligt 7 § 2. förordning (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer. Eftersom överlåtelsen sker i Anderstorp (ADECO Logistic AB) har Länsstyrelsen i Jönköpings län begärt bygg- och miljönämndens yttrande.

Ansökan avser yrkesmässig överlåtelse av följande fyra särskilt farliga kemikalier med repektive mängd:
Activ-8 HGL (500 kg/år)
Curing agent ASM-2 (3000 kg/år)
Delta gran DPG 75 GE F 140 (2000 kg/år)
Delta gran ZDMC 80 GE F 140 (3000 kg/år).

Ämnen som ingår i de särskilt farliga kemikalierna, som bidrar till kemikaliernas klassificering är 1.10 fenantrolin, benzyltrifenylfosfoniumklorid, 1,3-Diphenylguanidine respektive Ziram (zinkdimetylditiokarbamat). Alla fyra produkterna klassas som akut toxiska i faroklassen 1, 2 och 3. En av de särskilt farliga kemikalierna används som torkmedel i färg (Activ-8 HGL) och övriga tre används i tillverkningsprocessen för gummi.

Produkterna förvaras i ett låst utrymme i originalförpackning. För att förhindra utsläpp till mark och vatten finns absorberingsmaterial och saneringsutrustning. Eventuellt avfall hanteras i enlighet med säkerhetsdatablad för respektive produkt.

Enligt Erteco Rubber & Plasic AB uppfylls kunskapskravet i miljöbalken genom utbildning i hantering av farligt gods och särskilt farliga kemiska produkter.

Produkter som Erteco Rubber & Plastic AB söker tillstånd till klassas som akut toxiska i faroklassen 1, 2 och 3 och som ska märkas med faropiktogrammet Dödskalle med korsande benknotor (GHS06) och signalordet fara, vilka är några av kriterierna för särskilt farliga kemiska produkter. En av produkterna innehåller 1.10 fenantrolin och en annan produkt innehåller ziram. Dessa är prioriterade riskminskningsämnen: 1.10 fenantrolin p.g.a. ämnet är miljöfarligt och har långtidseffekter, ziram p.g.a. mycket hög akut giftighet, ämnet är dessutom allergiframkallande, mutagen och miljöfarligt med långtidseffekter. Substitution bör övervägas i enlighet med produktvalsprincipen. Företaget har angivit i sin ansökan att de alltid erbjuder sina kunder produkter som är mindre farliga under förutsättning att det kan utgöra ett alternativ.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo förutsätter att det skapas relevanta rutiner för hantering av kemikalierna i enlighet med säkerhetsdatablad och att dessa rutiner efterlevs.

BmGT §150 (forts.)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden_SN
Protokoll 2019-09-10 - BmGTau §105

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §151

Dnr: BM.2019.8

042

Uppföljning 2 (U2) med helårsprognos 2019 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo
Redovisning av arbetsutskottets beslut den 10 september 2019, §112

Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade den 27 augusti 2019 att delegera till arbetsutskottet att besluta om uppföljning 2 (U2) med helårsprognos 2019.

Arbetsutskottet beslutade om uppföljning 2 (U2) den 10 september 2019 enligt följande:

- Arbetsutskottet tar uppföljning 2 (U2) med helårsprognos 2019 som sin egen
- Arbetsutskottet överlämnar uppföljning 2 (U2) med helårsprognos 2019 till kommunfullmäktige
- Arbetsutskottet beslutar att kalla bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos ekonom till nämndens sammanträde för redogörelse av den ekonomiska prognosen i Uppföljning 2

Ekonom Aliona Iliescu, tillsammans med bygg- och miljöchef Susanne Norberg, redogör för den ekonomiska prognosen i Uppföljning 2.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-09-10 - BmGTau §112

BmGT §152

Dnr: BM.2019.16

012

**Planeringsdirektiv 2020 med plan för 2021-2023 (Utblick)
Gislaveds kommun/Tranemo kommun****Beslut**

Nämnden delegerar till ordföranden att godkänna planeringsdirektiv 2020 med plan för 2021-2023 (Utblick) för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo och överlämna detta till kommunstyrelserna i Gislaved och Tranemo kommuner.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för arbetet med Planeringsdirektivet ska nämnderna fastställa ekonomiska ramar och mål genom beslut om "Planeringsdirektiv 2020, med plan 2021-23". Styrdokumentet innehåller bl.a. planeringsförutsättningar, vision, mål, uppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2020 med plan för 2021-23.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo har den 25 juni 2019 fastställt nämndmål och godkänt förslag till planeringsdirektiv för 2020. Förvaltningen har utarbetat förslag till plan för 2021-2023 (utblick) med tillhörande omvärldsanalys.

Nämndens ledamöter har inte fått till sig handlingarna och kunnat läsa in sig på ärendet innan sammanträdet. Nämnden ser därmed ingen möjlighet att kunna besluta om planeringsdirektiv 2020 med plan för 2021-2023 (utblick) på dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-09-10 - BmGTau §113

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Utblick 2021 - Nämnd (Bygg- och miljönämnden)

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, Gislaveds kommun

Kommunstyrelsen Tranemo kommun

BmGT §153

Dnr: BM.2019.3

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Susanne Norberg, ordföranden Magnus Sjöberg, stadsarkitekt Sven Hedlund, bygg- och planchef Jonny Engström och samtliga handläggare på bygglovsenheten har deltagit på FSBS (Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och Byggnadsnämndssekreterares) utbildningsdagar i Visby, Gotland.

Förvaltningen har för närvarande en långtidssjukskriven medarbetare. En visstidsanställd administratör kommer att rekryteras för att täcka upp frånvaron.

Diskussioner pågår med Tranemo om utökat samarbete gällande GIS.

Detaljplanen för Viks strand, del av fastigheten Vik 1:58 i Hestra, ligger hos Mark- och miljödomstolen för förnyad prövning. Förvaltningen har biträtt kommunstyrelsen med yttrande till domstolen.

BmGT §154

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsens beslut 2019-09-06 - Länsstyrelsen upphäver det överklagade bygglovsbeslutet för tillbyggnad av affärshus på fastigheten Anderstorp 9:300
- Mark- och miljödomstolens dom 2019-09-10 - upphäver den överklagade strandskyddsdispensen på fastigheten Vik I:111

BmGT §155

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-09-24.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2019-08-17 - 2019-09-13 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG) sid 3-12
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) sid 12-13
- Miljö avlopp (MHA) ---
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÅL) sid 14-18
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 18
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 19
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---