



Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00-14.30		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Frank Josefsson (S) Johanna Wärme (S) Eva Eliasson (S) Ulrika Glans (M) Ann-Christine Simonsson (C) Börje Malmberg, (KD) tj ers för Nicklas Westerholm Jonas Adelsten Kristiansen (S) tj ers för Leif Gustafsson		
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Jonny Engström, bygg- och planchef Ivana Kordic Abrahamsson, miljöchef Marcus Josefsson, kart- och mätchef		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Ulrika Glans Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Fredagen den 25 oktober 2019		
Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	156 - 168
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande .....		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande .....		
	Ulrika Glans		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2019-10-22	Paragrafer	156 - 168
Datum för anslags uppsättande	2019-10-28	Datum för anslags nedtagande	2019-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		
Underskrift	..... Gunilla Gustafsson		

Utdragsbestyrkande

BmGT §156

Dnr: BM.2019.8

042

### Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2019 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

#### Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 30 september 2019.

#### Ärendebeskrivning

Riktpunkten för sista september är 75 % och nämnden utfall visar 53,2%. Det ekonomiska utfallet visar på att vi har lägre kostnader än budgeterat. Detta är helt naturligt eftersom rekryteringarna inte skett i den tid vi har haft budgeterat. Utfallet för intäkter visar 78,3%, denna siffra är inte helt rättvisande då det fortfarande inte all fakturering har genomförts av de årliga miljö och livsmedelsavgifter för Tranemo.

På kostnadssidan är utfallet 68,14%.

Område		Utfall 2019-09 ack.	KF Budget 2019 helår	Avvikelse	Riktpunkt 75%
800 Adm och nämnd	Intäkter	3 123	4 060	-937	76,9%
800 Adm och nämnd	Kostnader	-6 262	-7 264	1 002	86,2%
800 Adm och nämnd	Nettokostnad	-3 139	-3 204	65	98,0%
801 Bygg- och planenheten	Intäkter	5 484	6 837	-1 353	80,2%
801 Bygg- och planenheten	Kostnader	-6 493	-9 699	3 207	66,9%
801 Bygg- och planenheten	Nettokostnad	-1 009	-2 862	1 853	35,2%
802 Kart- och mätenheten	Intäkter	3 897	4 552	-655	85,6%
802 Kart- och mätenheten	Kostnader	-5 149	-7 855	2 706	65,5%
802 Kart- och mätenheten	Nettokostnad	-1 252	-3 303	2 052	37,9%
803 Miljö	Intäkter	4 800	6 655	-1 855	72,1%
803 Miljö	Kostnader	-7 466	-12 443	4 976	60,0%
803 Miljö	Nettokostnad	-2 666	-5 788	3 121	46,1%
	Nettokostnad	-8 065	-15 157	7 091	53,2%

BmGT §157

Dnr: BM.2019.8

042

### Uppföljning 3 (U3) med helårsprognos 2019 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

#### Beslut

- Nämnden tar uppföljning 3 (U3) med helårsprognos 2019 som sin egen
- Nämnden överlämnar uppföljning 3 (U3) med helårsprognos 2019 till kommunfullmäktige

#### Ärendebeskrivning

Nämnderna ska upprätta en uppföljning 3 (U3) med helårsprognos 2019.

Kommunstyrelsen har upprättat tidplan för planerings- och uppföljningsprocessen under 2019.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning 3 (U3) med helårsprognos för år 2019. Prognosen visar ett resultat på + 2 019 tkr främst beroende på att rekryteringar med anledning av samverkan med Tranemo har dragit ut på tiden.

Intäkterna på främst miljöärendena är osäkra på grund av ett bristfälligt budgetunderlag inför starten på samverkan. Detta har följts upp mycket noggrant och kommer också att analyseras mycket noga i samband med bokslut.

Verksamheterna har arbetat aktivt med nämndens mål och bedöms vara på god väg, dock finns en hel del utvecklingsåtgärder kvar att göra.

#### Beslutsunderlag

Protokoll 2019-10-08 - BmGTau §122 Uppföljning 3 - 2019

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden (U3)

Uppföljning 3 - 2019 - Bygg- och miljönämnd

#### Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

BmGT §158

Dnr: BM.2016.35

## Uppdaterad handlingsplan för informationssäkerhet

### Beslut

Nämnden antar handlingsplan för informationssäkerhet, uppdaterad 2019.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 23 oktober 2014 en reviderad Policy och strategi för informationssäkerhet. Dokumentet anger mål och inriktning för kommunens arbete med informationssäkerhet samt roller och ansvar. En nuläges- och gap-analys togs fram under våren 2012. Den visar på gapet mellan nuläget och förväntningarna som anges i Policyn och strategin för informationssäkerhetsarbetet. Utifrån detta togs det fram en förvaltningsövergripande handlingsplan och handlingsplaner för respektive förvaltning. Uppföljningen av informationssäkerhetsarbetet görs gentemot dessa handlingsplaner.

Sammanfattningsvis kan sägas om nuläges- och gap-analysen från 2012 att en stor del av de gap som har identifierats täpps igen genom en uppdatering av informationshanteringsplaner och genom framtagandet av fördjupade systemsäkerhetsplaner för våra respektive system.

En ny kommunövergripande GAP-analys genomfördes av ett externt konsultföretag 2017 i samarbete med övriga kommuner i regionen. Den förvaltningsövergripande handlingsplanen för perioden 2018/2019 är framtagen utifrån den.

Enligt Gislaveds kommuns policy och strategi för informationssäkerhet ska en årlig handlingsplan för informationssäkerhetsarbete finnas. En handlingsplan för 2019 har nu tagits fram.

### **Uppdateringar i handlingsplanen:**

Datum för färdigställande av fördjupad systemsäkerhetsplan har flyttats fram till juni 2020. Anledningen är att den ska kompletteras med information om Geosecma webb. Förvaltningsplan för Geosecma for ArcGIS är ett nytt dokument som ska tas fram under juni 2020. Förvaltningsplanen innehåller information om vad som behöver göras med systemet. På grund av förändringarna som skett i Geosecma for ArcGIS behöver en uppdaterad klassning av systemet göras.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-10-08 - BmGTau §115

Handlingsplan för informationssäkerhet, Uppdaterad 2019

BmGT §159

Dnr: BM.2018.29

206

## Revidering av taxa 2019 för bygg- och miljönämnden för anpassning till EU:s nya kontrollförordning inom livsmedelskontrollen

### Beslut

Nämnden godkänner förslag till revidering och beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Gislaved och Tranemo kommuner

- att anta ny reviderad taxa enligt livsmedelslagen för bygg- och miljönämnden för anpassning till EU:s nya kontrollförordning inom livsmedelskontrollen Gislaveds kommun/Tranemo kommun
- att fastställa att reviderad taxa börjar gälla från och med den 14 december 2019
- att fastställa att denna taxa ersätter taxor på dessa områden enligt beslut 2018-11-29 Kf § 163.

### Ärendebeskrivning

Den 14 december 2019 träder EU:s nya kontrollförordning (EU) 2017/625 i kraft. Den nya förordningen innehåller ett antal nya begrepp, till exempel införs begreppet annan offentlig verksamhet och begreppet extra offentlig kontroll försvinner.

I Ds 2018:41 om anpassning av svensk lagstiftning till den nya kontrollförordningen, som remitterades tidigt 2019, fanns förslag på lagändringar i ett antal lagar, där de nya begreppen infördes. För kommunalt vidkommande kan särskilt livsmedelslagen med tillhörande förordningar nämnas.

Näringsdepartementet har meddelat att de aviserade lagändringarna inte kommer att genomföras till den 14 december. Däremot kommer ändringar att genomföras i ett flertal svenska förordningar för att den nya kontrollförordningen ska kunna tillämpas från den 14 december 2019. Som utgångspunkt gäller att de kommunala dokument som innehåller hänvisningar till den nu gällande kontrollförordningen (EG) 882/2004 behöver ändras före årsskiftet.

### Motiv till beslut

Med dessa ändringar kan kommunerna ta ut årsavgifter, registreringsavgifter och avgifter för arbetsuppgifter som omfattas av det tidigare begreppet extra offentlig kontroll under 2020. Eftersom förordningsändringarna inte är kända när underlaget skrivs och förändringar i bland annat livsmedelslagen kommer att antas längre fram kommer kommunerna antagligen behöva ta upp taxan för beslut igen under senare delen av 2020.

---

BmGT §159 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden  
Taxa enligt livsmedelslagen att gälla från 2019-12-14

**Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige, Gislaveds kommun  
Kommunfullmäktige, Tranemo kommun

BmGT §160

Dnr: BM.2019.17

206

## Revidering av taxa 2020 för bygg- och miljönämnden för anpassning till EU:s nya kontrollförordning inom livsmedelskontrollen

### Beslut

Nämnden godkänner förslag till revidering och beslutar att föreslå kommunfullmäktige i Gislaved och Tranemo kommuner

- att anta ny reviderad taxa enligt livsmedelslagen för bygg- och miljönämnden för anpassning till EU:s nya kontrollförordning inom livsmedelskontrollen Gislaveds kommun/Tranemo kommun
- att fastställa att reviderad taxa börjar gälla från och med den 1 januari 2020
- att fastställa att denna taxa ersätter taxor på dessa områden enligt tidigare beslut fattade av Kommunfullmäktige Gislaved samt Kommunfullmäktige Tranemo.

### Ärendebeskrivning

Den 14 december 2019 träder EU:s nya kontrollförordning (EU) 2017/625 i kraft. Den nya förordningen innehåller ett antal nya begrepp, till exempel införs begreppet annan offentlig verksamhet och begreppet extra offentlig kontroll försvinner.

I Ds 2018:41 om anpassning av svensk lagstiftning till den nya kontrollförordningen, som remitterades tidigt 2019, fanns förslag på lagändringar i ett antal lagar, där de nya begreppen infördes. För kommunalt vidkommande kan särskilt livsmedelslagen med tillhörande förordningar nämnas.

Näringsdepartementet har meddelat att de aviserade lagändringarna inte kommer att genomföras till den 14 december. Däremot kommer ändringar att genomföras i ett flertal svenska förordningar för att den nya kontrollförordningen ska kunna tillämpas från den 14 december 2019. Som utgångspunkt gäller att de kommunala dokument som innehåller hänvisningar till den nu gällande kontrollförordningen (EG) 882/2004 behöver ändras före årsskiftet.

### Motiv till beslut

Med dessa ändringar kan kommunerna ta ut årsavgifter, registreringsavgifter och avgifter för arbetsuppgifter som omfattas av det tidigare begreppet extra offentlig kontroll under 2020. Eftersom förordningsändringarna inte är kända när underlaget skrivs och förändringar i bland annat livsmedelslagen kommer att antas längre fram kommer kommunerna antagligen behöva ta upp taxan för beslut igen under senare delen av 2020.

---

BmGT §160 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Reviderad Taxa enligt livsmedelslagen att gälla från 2020-01-01

**Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige, Gislaveds kommun  
Kommunfullmäktige, Tranemo kommun



BmGT §161

Dnr: MMIL.2017.41

427:01

**Yttrande till mark- och miljödomstolen över överklagande av Länsstyrelsen i Jönköpings län beslut om försiktighetsmått m.m. enligt miljöbalken för verksamhet vid Scandinavian Raceway på fastigheten Lövås 8:5 Gislaveds kommun**

**Beslut**

Nämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo vill vidhålla att nämndens beslut den 21 maj 2018, Bm§78, ska gälla för verksamheten fram tills dess att tillstånd trätt i kraft. Nämnden vill ge förutsättningar för utveckling av kvalitetssäkrad mätmetod med syfte att reglera störning omedelbart för att skydda närboende.

Nämnden har kravställt tillståndsprövning av verksamheten, detta med anledning av att verksamheten bedöms ha betydande miljöpåverkan. Nämnden vill att det utvecklas en praktiskt beprövad metod, en ekvivalent mätmetod för buller från utsläppskälla, som syftar till att omedelbart reglera verksamheten och skydda närboende i realtid. Det är mycket tråkigt att grannar uppfattar det som att nämnden är partisk. Nämnden har handlagt ärendet enligt kraven i miljöbalken och har motiverat sitt beslut.

Bullerstörningarna från motorbanan har hanterats i ett stort antal ärenden sen den första ansökan om tillstånd lämnades in 1983. Mönstret i ärendena är att både motorbanan och tillsynsmyndigheten ser svårigheter med att använda maximal ljudnivå vid bostäder som begränsningsvärde för denna typ av motorbana.

Motorbanan hänvisar till kontakter med Naturvårdsverket 2015 där de ställer sig positiv till att verksamhetsutövare eller andra intressenter utvecklar tillämpningen av alternativa beräkningsmetoder för buller från motorbanor. Nämnden bedömer att det finns stora fördelar för både tillsynsmyndighet, verksamhet och närboende om ny metod för kontroll av ljudnivåerna från motorbanan utvecklas.

Tillsyn och samråd med motorbanan är mycket tidskrävande för nämnden med mätmetod som inte är ändamålsenlig d.v.s. inte reglerar störning omedelbart för att skydda närboende. Det finns ett fastställt egenkontrollprogram där omfattande kontroller och rapportering av ljudnivåer utförs för att utvärdera ny metod att använda ekvivalenta ljudnivåer. Nämnden vill framföra att det är viktigt att tid avsätts för att utreda möjligheten att utveckla ny ändamålsenlig metod för kontroll av buller som reglerar verksamheten omedelbart och skyddar närboende.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämndens beslut enligt miljöbalken den 21 maj 2018, Bm §78, om anmäld miljöfarlig verksamhet på Scandinavian Raceway, har överklagats av Gisetorp Lokaler AB samt närboende till motorbanan. Länsstyrelsen i Jönköpings län meddelade beslut i ärendet den 25 juni 2019. Länsstyrelsens beslut har överklagats till mark- och miljödomstolen av Gisetorp Lokaler AB samt närboende till motorbanan.

**BmGT §161 (forts.)**

Mark- och miljödomstolen förelägger Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo att yttra sig över handlingarna (aktbilaga 1, 8, 10, 12, 15-16).

Gisletorp Lokaler AB yrkar i första hand att fullt bifall lämnas till bolagets överklagande av bygg- och miljönämndens beslut. I andra hand yrkar bolaget att bygg- och miljönämndens beslut ska fastställas.

Grannarna yrkar bl a att verksamhet endast ska tillåtas enligt Naturvårdsverkets riktlinjer för buller som är maximal ljudnivå 60 dBA under vardagar och 55 dBA sön- och helgdagar. Om verksamheten är så omfattande som bolaget vill bedriva ska gränsvärdena för buller vara ännu lägre. Två helger per månad samt storhelgerna ska vara verksamhetsfria och det ska vara fyra veckors sammanhängande uppehåll i juli.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-10-08 - BmGTau §120  
Tjänsteskrivelse till Bmau 2019-10-08

**Beslutet skickas till:**

Mark-och miljödomstolen

BmGT §162

Dnr: BYGG.2019.381

2314

**BÖLARYD 1:75, Vallgatan 3, Skeppshult  
Gislaveds kommun  
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport**

**Beslut**

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med carport.

**Startbesked**

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2019-10-09 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
  - Verifierad kontrollplan

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 6952 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-09-04 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med 190 m<sup>2</sup>, vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 36 m<sup>2</sup>. Den totala byggnadsarean för huvudbyggnaden blir då 226 m<sup>2</sup> vilket innebär en avvikelse från planen med 76 m<sup>2</sup>.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges 2,0 meter från fastighetsgräns mot tillåtna 4,5 meter.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Sakägare har fått möjlighet att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

BmGT §162 (forts.)

### Motiv till beslut

Tillbyggnaden bedöms uppfylla de krav som kan ställas vad avser lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan samt övriga krav enligt plan och bygglagen.

Åtgärden bedöms kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras

Avvikelserna mot detaljplanen vad avser överskridande av högsta tillåtna byggnadsarea med 76 m<sup>2</sup> och närhet till tomtgräns bedöms utgöra sådana små avvikelser som kan godtas enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsunderlag (utöver ansökan med ritningar)

Protokoll 2019-10-08 - BmGTau §116

Tjänsteskrivelse

### Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan	2019-08-28
Situationsplan skala 1:500 baserad på nybyggnadskarta	2019-08-28
Fasad, plan- och sektionsritning	2019-09-04
Kontrollplan	2019-10-09

### Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked getts.

För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

---

BmGT §162 (forts.)

**Bilagor**

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §163

Dnr: BYGG.2019.413

2322

**SVARVEN 27, Svarvargatan 6, Gislaved****Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad av industri och flyttning av tält, bygglov för nybyggnad av kontor samt rivning av lagertält****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av industri samt flyttning av lagertält.
- Bygglov beviljas för nybyggnad av kontor.
- Rivningslov beviljas för lagertält.
- Som kontrollansvarig godkänns Peter Englund c/o Byggingenjörbyrå Storgatan 9 A 335 30 Gnosjö.

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 346 239 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-10-18. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 2 790 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

AxjoPlastic AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad av industri samt flyttning av lagertält. Bygglov för nybyggnad av kontor samt rivning av lagertält.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den delvis förlägges på punktprickad mark som inte får bebyggas. (kontorsbyggnad)  
Industribyggnaden förläggs närmare tomtgräns än 4,5 m mot fastigheten Svarven 21.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

**Motiv till beslut**

Byggnaden bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, samt övriga krav som ska uppfyllas enligt plan och bygglagen.

Industri bedöms vara av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenheter.

**BmGT §163 (forts.)**

Byggnaden är belägen i ett relativt storskaligt industriområde varför avvikelsernas art måste relateras till byggnadens och områdets skala. Sett till skalan är det en relativt liten del av byggnaden som placeras på prickmark.

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser att kontorsbyggnad förläggs delvis på mark som inte får bebyggas samt att industribyggnad förläggs närmare fastighetsgräns än 4,5 på en enstaka plats bedöms därmed tillsammans utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Förslaget strider inte mot syftet med planen.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Beslutsunderlag** (utöver ansökan med ritningar)

Protokoll 2019-10-08 - BmGTau §117

Tjänsteskrivelse

**Handlingar som tillhör beslutet**

Ansökan	2019-09-16
Fasad- och planritningar_Lagertält	2019-10-18
Fasadritningar_Kontor	2019-10-18
Fasadritningar_Industri	2019-10-18
Planritningar 1_Industri_Översikt	2019-10-18
Planritningar 1 och 2_Kontor	2019-10-18
Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	2019-10-18
Sektionsritningar_Industri	2019-10-18
Sektionsritningar_Kontor	2019-10-18

**Yrkande**

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri, flyttning av tält, nybyggnad av kontor samt rivning av lagertält.

Nämnden antar yrkandet.

**Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

BmGT §163 (forts.)

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

#### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

#### **Bilagor**

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Hur man överklagar
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:**

Axjo Plastic AB

**Beslutet skickas för kännedom till:**

Gislaveds Kommun, Tekniska förvaltningen



BmGT §164

Dnr: BYGG.2019.406

228

BORTTAGET ÄRENDE ENLIGT GDPR

BmGT §165

Dnr: BYGG.2019.377

237

**BÅRARYD 2:23, Båraryd, Gislaved  
Gislaveds kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

**Beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen i avvaktan på länsstyrelsens beslut i prövningen av strandskyddsdispensen.

**Ärendebeskrivning**

Daniel Hansson har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område. Platsen har tidigare varit bebyggd med ett fritidshus. Denna är sedan en tid riven, en komplementbyggnad som har använts som övernattningsstuga finns kvar.

En enskild avloppsanläggning föreslås.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Fastigheten omfattas av strandskydd, dispens meddelades 2019-09-24, BmGT §146. Beslutet har översänts till länsstyrelsen som beslutat överpröva strandskyddsdispensen.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-10-08 - BmGTau §119  
Tjänsteskrivelse

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §166

Dnr: BM.2018.41

006

## Sammanträdesdagar 2020

### Beslut

- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för arbetsutskottet:

Tisdag den 14 januari  
Tisdag den 11 februari  
Tisdag den 10 mars  
Tisdag den 7 april  
Tisdag den 5 maj  
Tisdag den 9 juni  
Tisdag den 11 augusti  
Tisdag den 8 september  
Tisdag den 6 oktober  
Tisdag den 3 november  
Tisdag den 1 december

- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för nämnden:

Tisdag den 28 januari  
Tisdag den 25 februari  
Tisdag den 24 mars  
Tisdag den 21 april  
Tisdag den 19 maj  
Tisdag den 23 juni  
Tisdag den 25 augusti  
Tisdag den 22 september  
Tisdag den 20 oktober  
Tisdag den 17 november  
Tisdag den 15 december

- Nämndens och arbetsutskottets sammanträden ska börja kl. 13.00 om inte ordföranden efter samråd med presidiet beslutar annat.
- Ett av nämndens sammanträden under året ska förläggas till Tranemo
- Arbetsutskottet får besluta om ändrad sammanträdesdag för arbetsutskottet.

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har upprätta förslag till sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo och dess arbetsutskott för år 2020. Nämndens reglemente reglerar vad som gäller för sammanträdesdag utöver fastställd sammanträdesplan.

---

BmGT §166 (forts.)

**Yrkande**

Ann-Christine Simonsson (C) yrkar att ett sammanträde under året förläggs till Tranemo.

Nämnden antar yrkandet.

**Beslutet skickas till:**

Kommunstyrelsekontoret

Bygg- och miljöförvaltningen

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos ledamöter

BmGT §167

Dnr: BM.2019.3

200

## Information från bygg- och miljöförvaltningen

### Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

En utvecklings- och kvalitetsledare är långtidssjukskriven. Ytterligare en utvecklings- och kvalitetsledare har rekryterats för att arbetet ska kunna fortsätta.

Diskussioner pågår för att utveckla samarbetet med Tranemo kommun i olika former.

En informationsdag är inplanerad i Tranemo gällande byggande, avlopp och vatten samt ett samkväm med ett miljöquiss. Liknande kommer senare att hållas även i Gislaved.

Bygg- och planchef Jonny Engström:

- Information om BBR (Boverkets byggregler). Diskussioner pågår för att ta fram enklare byggregler. Slutbetänkande ska lämnas i december. Det kommer i så fall att innebära ändrade arbetsmetoder för bygglovshandläggningen.
- Arbete pågår med att ta fram avgiftsexempel bygglov för publicering på kommunens hemsida samt till hjälp för kontaktcenter.
- En presentation görs över ett antal byggprojekt som är på gång och som bygglovsenheten handlägger.
- Statistik visas över hur många telefonsamtal som inkommit till bygglovshandläggarna under året.

BmGT §168

Dnr: BM.2019.4

002

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-10-22.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2019-09-14 - 2019-10-11 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) sid 1-2
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG) sid 2-9
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) sid 9-12
- Miljö avlopp (MHA) sid 12-13
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÅL) sid 13-16
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 16-17
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 17-18
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---