



Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 17.10		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Patric Bergman (M) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Johanna Wärme (S) Kennet Andersson (SD) Robert Bertilsson (KD) Ulrika Glans (M) Ann-Christine Simonsson (C) Sven Andersson (C) tj ers för Björn Olsson Ulf Poulsen (SD) tj ers för Eva Eliasson Jonas Kristiansen Adelsten (S) tj ers för Leif Gustavsson		
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Jonny Engström, bygg- och planchef Ivana Kordic Abrahamsson, miljöchef Mohamad Khalaf, bygglovsingenjör § 93 Maud Enqvist, miljöhandläggare § 105 Anna Ekblom, utvecklingsledare Linda Hassel, länsstyrelsen Jönköpings län, § 92 Jenny Bengtsson, länsstyrelsen Jönköpings län, § 92		
Åhörare § 92	Inbjudna kommunala tjänstemän och förtroendevalda		
Utses att justera	Ulrika Glans		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Fredagen den 28 juni 2019		
Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	92 - 116
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande .....		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande .....		
	Ulrika Glans		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2019-06-25	Paragrafer	92 - 116
Datum för anslags uppsättande	2019-07-01	Datum för anslags nedtagande	2019-07-25
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		
Underskrift	..... Gunilla Gustafsson		
	Utdragsbestyrkande		

BmGT §92

Dnr: BM.2018.56

200

**Föredrag om vikten av att värna om vår värdefulla jordbruksmark**

Linda Hassel och Jenny Bengtsson, från Länsstyrelsen i Jönköpings län, berättar om vikten av att värna om jordbruksmarken och jordbruksmarkens framtid.

BmGT §93

Dnr: BYGG.2019.283

239

**GÖTA 2, Anderstorpsvägen 24, Gislaved  
Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad med restaurang samt nybyggnad av miljöhus****Ärendebeskrivning**

Weland Industricentrum AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad (återuppförande) med restaurang om 360 m<sup>2</sup> samt nybyggnad av ett miljöhus om 13 m<sup>2</sup>.

Denna restaurang har tidigare funnits på platsen men är nyligen riven till följd av en omfattande brand. Detta bygglov avser ett återuppförande av i stort sett en motsvarande tillbyggnad, utseende och storlek (ett miljöhus samt plats för frys/kyl har tillkommit från föregående utseende).

Fastigheten ligger inom med Js betecknat område. Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål och bostäder som fodras för tillsyn av området.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende ändamålet.

**Lagrum**

Det krävs bygglov för nybyggnad samt tillbyggnad enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Det framgår av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden bl.a. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

**Yttranden**

Åtgärden är sådan att de kända sakägarna (grannarna) har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Grannarna har till och med 1 juli 2019 på sig att inkomma med synpunkter.

**Skäl till beslut**

För aktuell fastighet gäller en detaljplan från år 1970 vars genomförandetid har gått ut. Inom fastigheten finns det ett antal industriella verksamheter, kontor samt ett hotell/pensionat. Ett bygglov har funnits för den nedbrunna restaurangen från år 1996. Denna restaurang har servat dels personal inom området men även allmänheten.

I förarbeten till plan- och bygglagen anges att en annan användning än det som anges i detaljplanen och som kan utgöra ett lämpligt komplement är t.ex. service och mindre verksamheter som inte är dominerande i förhållande till den användning som anges i planen.

Bygg- och miljöförvaltningen finner vid en sammantagen bedömning att den sökta åtgärdens användning kan utgöra ett lämpligt komplement till detaljplanens användning och anser att bygglov bör ges för denna åtgärd.

BmGT §93 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:500 baserad på nybyggnadskarta

Fasadritningar

Planritningar\_Översikt

Planritningar

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att delegera till ordföranden att bevilja bygglov om inga negativa synpunkter inkommer under yttrandetiden

**Expedieras till:**

Handläggare, Bygglovsenheten

BmGT §94

Dnr: BYGG.2019.244

227

**LÅNGSJÖVIK I:1, Haldarp Långsjövik I, Långhem  
Tranemo kommun  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga vid Långasjön**

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av gäststuga vid Långasjön.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Långasjön

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Marken för den planerade byggnationen är redan ianspråktagen. Gäststugan placeras inom tomtplatsavgränsningen på fastigheten.

**Lagrum**

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

**Bedömning/Särskilda skäl**

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p. 1 miljöbalken får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av gäststuga ges.

Tomtens förutsättningar medger ingen fri passage.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §77

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

Situationsplan skala 1:1000

Översiktskarta skala 1:10 000

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av gäststuga på fastigheten Långsjövik I:1 vid sjön Långasjön med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

BmGT §94 (forts.)

att endast det område markerat i karta daterad den 11 maj 2019 får tas i anspråk såsom tomtplats

att uppmärksamma sökande på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

#### **Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

#### **Upplysningar**

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

#### **Handlingar/ritningar som ingår i beslutet**

Situationsplan skala 1:1000

BmGT §95

Dnr: BYGG.2019.251

237

**ÖMMESALA 1:3****Tranemo kommun****Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage vid Torpasjön****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage vid Torpasjön.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 300 meter från sjön Torpasjön

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

**Lagrum**

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Genom bestämmelsen 7 kap. 18 d § miljöbalken har införts möjlighet att utöver vad som anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken, som särskilt skäl vid prövning av dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden. Enligt 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken ska översiktsplanen ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

**Bedömning/Särskilda skäl**

Bygg- och miljönämnden bedömer att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för Ömmesala 1:3 ges. Det finns goda möjligheter till fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Tranemo kommuns översiktsplan.

BmGT §95 (forts.)

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §75

Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens

Översiktskarta skala 1:10 000

Situationsplan skala 1:1000

### **Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Ömmesala 1:3 vid sjön Torpasjön med stöd av 7 kap. 18 d § miljöbalken

att hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats enligt situationsplan daterad den 14 maj 2019.

att uppmärksamma sökande på att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

### **Villkor**

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck

### **Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

### **Uppllysningar**

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

### **Handlingar/ritningar som ingår i beslutet**

Situationsplan skala 1:1000



BmGT §96

Dnr: BYGG.2019.201

239

**BORRARP 3:4, Borrarp Kvarntorpet I, Dalstorp  
Tranemo kommun  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus och carport vid  
Dalstorsjön**

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av carport samt tillbyggnad av växthus.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Dalstorsjön.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

**Lagrum**

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

**Bedömning/Särskilda skäl**

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p. 1 miljöbalken får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för åtgärden ges. Det finns goda möjligheter till fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken utanför fastigheten

Ett beslut om beviljad strandskyddsdispens från 2017-03-07 finns på fastigheten gällande tillbyggnad av huvudbyggnad på fastigheten Borrarp 3:4.

Strandskyddsdispensen som söks nu är för nybyggnad av carport samt tillbyggnad av växthus inom den tomtplatsavgränsningen från strandskyddsdispensen från 2017-03-07. Någon ny tomtplats behöver därför inte beslutas.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §76  
Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens  
Situationsplan skala 1:500 baserad ur primärkartan  
Information om beslut från 2017

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av carport samt tillbyggnad av växthus på fastigheten Borrarp 3:4 vid sjön Dalstorsjön med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

---

BmGT §96 (forts.)

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Upplysningar**

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

**Handlingar/ritningar som ingår i beslutet**

Situationsplan skala 1:500 baserad ur primärkartan

BmGT §97

Dnr: BYGG.2019.130

2322

**UVEKULL 5:1, Smålandsstenar  
Bygglov för tillbyggnad av industri med produktionshall och  
kallförråd samt flytt av befintlig carport****Ärendebeskrivning**

Weland AB har ansökt om bygglovet. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 3399 m<sup>2</sup>.

För fastigheten gäller detaljplan SM 38 antagen 1973-03-30. Ansökan avser planenlig åtgärd.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort besiktning av fastigheten.

Åtgärderna avser etapp II för den byggnation som planeras/pågår på fastigheten.

Tillbyggnad för produktionshall görs i ett plan och får samma höjd som befintlig industribyggnad. Utformningen blir likartad den befintliga byggnaden avseende material och färgval.

Fastigheten Uvekull 5:1 finns med på länsstyrelsens lista över misstänkt förorenade områden. Sökande har sedan tidigare ett miljöärende för Etapp I och miljöenheten meddelar eventuella åtgärder för Etapp II i samma miljöärende.

**Lagrum**

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

**Skäl till beslut**

Åtgärden är planenlig och bedöms uppfylla krav enligt plan- och bygglagen avseende lämplighet, tillgänglighet och en god form-, färg- och materialverkan.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §78  
Tjänsteskrivelse

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri med produktionshall och kallförråd med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

att bevilja bygglov för flytt av befintlig carport med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag  
NAMN

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

BmGT §97 (forts.)

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

### **Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 188 436 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Avgiften för lägeskontroll är 2 790 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

### **Ritningar som ingår i beslutet**

Situationsplan skala 1:400 inkommen 2019-05-21

Situationsplan skala 1:500 baserad på nybyggnadskarta inkommen 2019-05-21

Fasadritning inkommen 2019-05-21

Sektionsritning inkommen 2019-05-21

Planritning inkommen 2019-05-21

Fasad- och planritning carport inkommen 2019-03-18

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas 2kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. (1988:950).

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §97 (forts.)

**Bilagor**

- Bilaga 1 - Information
- Bilaga 2 - Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 - Hur man överklagar

BmGT §98

Dnr: BYGG.2019.193

239

**ÅTTERÅS 19:48, Furugatan, Smålandsstenar  
Gislaveds kommun  
Bygglov för nybyggnad av miljöhus****Ärendebeskrivning**

AB Gislavedshus i Gislaveds kommun har ansökt om bygglov för nybyggnad av miljöhus på fastigheten Åtterås 19:48.

I området finns ett flertal flerbostadshus som AB Gislavedshus äger och planerat miljöhus är tänkt att användas av hyresgästerna som bor i flerbostadshusen.

Miljöhuset placeras i närheten av en skogsdunge och i närheten till ett körbart gångstråk som ligger mellan flerbostadshusen och parkeringsplatserna.

För fastigheten gäller detaljplan SM 24 antagen 1968-07-08.

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Ansökan innebär avvikelse från detaljplanen. Miljöhus placeras på X-betecknat område som ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik samt på punktprickning-betecknat mark som inte får bebyggas.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit.

**Skäl till beslut**

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Enligt 9 kap 31 c § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900) framgår det att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Sökta åtgärder tillgodoser ett gemensamt behov och uppfyller övriga krav i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §80

Tjänsteskrivelse

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnad av miljöhus och medge liten avvikelse från detaljplanen vad avser placering på punktprickad mark på fastigheten Åtterås 19:48 med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen

BmGT §98 (forts.)

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen inkommen 2019-04-09 fastställs
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:
  - Verifierad kontrollplan

att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.

### **Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 11 840 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

### **Ritningar som ingår i beslutet**

Situationsplan skala 1:500 (rev) inkommen 2019-05-15

Fasad- och planritning inkommen 2019-04-09

### **Upplysningar**

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

### **Bilagor**

Bilaga 1 - Information

Bilaga 2 - Hur man överklagar

BmGT §99

Dnr: BYGG.2019.192

239

**ÅTTERÅS 19:51, Smålandsstenar  
Gislaveds Kommun  
Bygglov för nybyggnad av miljöhus****Ärendebeskrivning**

AB Gislavedshus i Gislaveds kommun har ansökt om bygglov för nybyggnad av miljöhus på fastigheten Åtterås 19:51.

I området finns ett flertal flerbostadshus som AB Gislavedshus äger och planerat miljöhus är tänkt att användas av hyresgästerna som bor i flerbostadshusen.

Miljöhuset placeras i närheten av en skogsdunge och i närheten till ett körbart gångstråk som ligger mellan flerbostadshusen och parkeringsplatserna.

För fastigheten gäller detaljplan SM 24 antagen 1968-07-08.

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Ansökan innebär avvikelse från detaljplanen. Miljöhus placeras på X-betecknat område som ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik samt på punktprickning-betecknat mark som inte får bebyggas.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit.

**Skäl till beslut**

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap. 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Enligt 9 kap 31 c § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900) framgår det att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Sökta åtgärder tillgodoser ett gemensamt behov och uppfyller övriga krav i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §79  
Tjänsteskrivelse

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att bevilja bygglov för nybyggnad av miljöhus och medge liten avvikelse från detaljplanen vad avser placering på punktprickad mark på fastigheten Åtterås 19:51 med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen



BmGT §99 (forts.)

att startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Med detta startbesked bestämmer bygg- och miljönämnden att

1. Kontrollplanen inkommen 2019-04-09 fastställs
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:
  - Verifierad kontrollplan

att tekniskt samråd och kontrollansvarig inte krävs i detta ärende.

### **Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 12 956 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

### **Ritningar som ingår i beslutet**

Situationsplan skala 1:500 rev, inkommen 2019-05-15  
Fasad- och planritning inkommen 2019-04-09

### **Upplysningar**

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla enligt 10 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

### **Bilagor**

Bilaga 1 - Information  
Bilaga 2 - Hur man överklagar

BmGT §100

Dnr: BYGG.2018.304

2322

**APLAGÅRDEN 1:15, Oxelgatan 12, Smålandsstenar  
Gislaveds kommun  
Bygglov för tillbyggnad av industri med produktionshall  
Rivningslov för rivning av befintlig del av byggnad**

**Ärendebeskrivning**

Aplagårdens fastighetsförvaltning AB har ansökt om bygglovet och rivningslovet. Rivningslov avser rivning av befintlig produktionshall med en byggnadsarea om 1662 m<sup>2</sup>. Byggnaden byggs sedan till med produktionshall med en byggnadsarea om 3600 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas av detaljplan. Detaljplanen medger att högst en tredjedel av fastigheten får bebyggas. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan vad avser överskridandet av byggrätten. Fastigheten Aplagården 1:15 blir bebyggd med 12000 m<sup>2</sup> mot tillåtet 9200 m<sup>2</sup> vilket innebär en avvikelse från detaljplanen med 2800 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaderna görs i ett plan och får samma höjd som befintlig industribyggnad. Utformningen blir likartad den befintliga byggnaden avseende material och färgval.

**Lagrum**

Det krävs bygglov för tillbyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Det krävs rivningslov för att riva en del av en byggnad enligt 9 kap 10 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

**Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit.

**Yrkande**

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri med produktionshall och rivning av befintlig del av byggnad.

Nämnden antar yrkandet.

**Skäl till beslut**

En fastighetsreglering har nyligen gjorts och Aplagården 1:15 slogs ihop med Villstads-Haghult 1:173. Även angränsande fastighet Aplagården 1:13 har förvärvats av sökande och planeras att slås samman med Aplagården 1:15. Köpekontrakt samt ansökan om fastighetsreglering är inlämnat till lantmäteriet.

En sammanslagning med Aplagården 1:13 innebär att åtgärden blir planerlig.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §83  
Tjänsteskrivelse

BmGT §100 (forts.)

### **Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att bevilja bygglov för tillbyggnad av industri med produktionshall och medge liten avvikelse från detaljplanen vad avser överskridandet av byggrätten med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen

att bevilja rivningslov för rivning av befintlig del av byggnad med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen

att för att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag  
NAMN

Den kontrollansvariga är certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § i plan- och bygglagen

att tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

### **Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 179 509 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Avgiften för lägeskontroll är 1 953 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

### **Ritningar som ingår i beslutet**

Situationsplan skala 1:500 baserade på nybyggnadskarta 2019-05-24

Fasad- och sektionsritning inkommen 2019-05-24

Planritning inkommen 2019-05-24

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas 2kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m. (1988:950).

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

**BmGT §100 (forts.)**

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

**Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338).

**Bilagor**

- Bilaga 1 - Information  
Bilaga 2 - Kallelse till tekniskt samråd  
Bilaga 3 - Hur man överklagar

BmGT §101

Dnr: BYGG.2019.198

227

**HÖGAKULL 1:2, , Smålandsstenar  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och  
komplementbyggnad****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Borlången.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds kommuns översiktsplan. LIS-området utgörs av den kommunala badplatsen i norra delarna av sjön samt på båda sidor angränsande skogsmark. I området finns också fritidshus insprängda. Området är i delar skogbevuxet med gran, i några delar som täta planteringar. Närmare sjön så ökar inslagen av al, asp, rönn och björk. Inga särskilda naturvärden finns dokumenterade i området.

Översiktsplanen för området beskriver att området är tänkt att utvecklas med kompletterande fritidshus/bostadshus. Området erbjuder möjlighet till en attraktiv lokalisering av fritidshus/bostadshus i nära anslutning till befintlig bebyggelse samt att utveckla badplatsen till ett attraktivt fritidsområde.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Avstånd till befintliga hus är drygt 100 meter till hus på Högakull 2:224 åt sydväst och drygt 60 meter till huset på Högakull 1:24 åt sydost. I sydväst ligger en offentlig badplats, ca 50 meter från planerad tomtplats. Fri passage har lämnats längst med strandlinjen.

Fritidshuset placeras i närheten av en slänt i ett skogsparti. Huset som placeras i/vid slänten innebär att vissa urschaktnings-/uppfyllningsarbeten erfordras. En enskild väg som går precis utanför tänkt tomtplats kommer att användas.

Sökanden har den 24 juni 2019 inkommit med en reviderad situationsplan med ändrad tomtplatsavgränsning.

**Lagrum**

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Genom bestämmelsen 7 kap. 18 d § miljöbalken har införts möjlighet att utöver vad som anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken, som särskilt skäl vid prövning av dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad,

**BmGT §101 (forts.)**

verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden. Om prövningen gäller dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus får man istället beakta om huset eller husen avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Enligt 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken ska översiktsplanen ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

**Bedömning/Särskilda skäl**

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då byggnaderna avses uppföras i anslutning till befintliga bostadshus.

Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för fritidshuset och garaget ges. Det finns goda möjligheter till fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken utanför fastigheten.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Dispens kan därför ges.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §81

Tjänsteskrivelse

Situationsplan skala 1:1000 Rev 2019-06-24

Översiktskarta skala 1:10 000bm

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att ge dispens från strandskyddsbestämmelserna för 1 st fritidshus och 1 st komplementbyggnad på fastigheten Högakull 1:2 vid Borlängen med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

att endast de områden, som markerats runt byggnaderna på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

att erinra om att länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet

**Villkor**

- Tomtgränser ska markeras med staket, mur eller häck

**Upplysningar**

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

---

**BmGT §101 (forts.)**

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Handlingar/ritningar som ingår i beslutet**

Situationsplan skala 1:1000 Rev 2019-06-24

BmGT §102

Dnr: BYGG.2019.240

230

**KÄFSET 1:18, Käfset 3 , Reftele  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen för det planerade huset ligger i närheten till två gårdar och i anslutning till riksväg 596 som har en hastighetsgräns på 70 km/h. En ny in- och utfart planeras att utföras mot riksväg 596.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

**Lagrum**

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900). I 9 kap. 17 § står det att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

**Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Ägare till en grannfastighet har inkommit med synpunkter. Trafikverket har yttrat sig i ärendet och bl. a. framfört synpunkter på anslutningsvägen.

**Yrkande**

Frank Josefson (S) som förhandsbesked meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Nämnden antar yrkandet.

**Skäl till beslut**

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av enbostadshuset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.



BmGT §102 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §82

Tjänsteskrivelse förhandsbesked

Yttrande från Käfset 1:5 med synpunkter

Yttrande från Trafikverket med synpunkter

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att som förhandsbesked meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen

**Avgifter**

Avgiften för förhandsbeskedet är 7 450 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Upplysningar**

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd för enskild avloppsanläggning.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1.

**Handlingar/ritningar som ingår i beslutet**

Situationsplan skala 1:1000

**Bilagor**

Bilaga 1 Hur man överklagar

BmGT §103

Dnr: BYGG.2019.219

237

**BJÄRSVED 5:21, Nissafors bruk, Hestra  
Gislaveds kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av hotell****Ärendebeskrivning**

Isabergs Golfklubb har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av hotell.

Aktuell fastighet ligger utanför detaljplanlagt område.

Byggnad förläggs utanför strandskyddat område.

Hotellets har tänkt förläggas på ett område som idag används för parkering / uppställningsplats för husvagnar och husbilar. Hotellet förläggs i nära anslutning till golfbaneområde och till golfklubben tillhörande byggnad för uthyrning.

Befintlig infart finns från allmän väg.

Hotellet kommer att förläggas 12 meter från vägområde allmän väg. (väg 610)  
Uteplats placeras mot allmän väg.

Grundläggande ljudkrav ska uppfyllas för hotellbyggnader. Fastställda ljudvärden från yttre ljudkällor gäller inte för hotell.

Ny anläggning för enskilt avlopp kommer att utföras. Befintlig enskild avloppsanläggning för hotellanläggningen i övrigt är för liten.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området. Byggnaden förläggs inom område med riksintresse för friluftsliv. Området är ett åtgärdsområde för kalkning.

**Lagrum**

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900). I 9 kap. 17 § står det att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Det handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

**Yttranden**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Trafikverket har inkommit med yttrande i ärendet och framfört synpunkter på väganlutningen.

**Yrkande**

Frank Josefsson (S) yrkar att som förhandsbesked meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Nämnden antar yrkandet.

BmGT §103 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §67

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Trafikverket med synpunkter

Översiktskarta skala 1:10 000

Situationsplan skala 1:1000

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att som förhandsbesked meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen

**Upplysningar**

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

**Avgifter**

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 334 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1.

**Handlingar/ritningar som ingår i beslutet**

Situationsplan skala 1:1000

**Bilagor**

Bilaga Hur man överklagar

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:**

ISABERG GOLFKLUBB

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning) till:**

TRAFIKVERKET

**Underrättelse om beslutet per brev till:**

STIFTELSEN ISABERGSTOPPEN

BmGT §104

Dnr: MMIL.2019.246

432:01

**Yttrande över samrådsremiss om förslag till vattenskyddsområden och skyddsföreskrifter för grundvattentäkter i Tranemo kommun****Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo har 2019-05-23 mottagit rubricerat ärenden för yttrande.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §71  
TjänsteskrivelseRapport\_Dalstorp  
Rapport\_Grimsås  
Rapport\_Hulared  
Rapport\_Ljungsarp  
Rapport\_Ljungsnäs  
Rapport\_Länghem  
Rapport\_Nittorp  
Rapport\_Sjötofta  
Rapport\_Tåstarp  
Rapport\_Ölsremma

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att anta följande yttrande för samtliga vattenskyddsområden med skyddsföreskrifter:

Tranemo kommun har arbetat fram förslag till att inrätta nya vattenskyddsområden med skyddsföreskrifter för 10 kommunala grundvattentäkter. Förslagen gäller Dalstorp, Grimsås, Hulared, Ljungsarp, Ljungsnäs, Länghem, Nittorp, Sjötofta, Tåstarp och Ölsremma. Syftet är att långsiktigt skydda kommunens vattentäkter för att undvika att grundvattnet förorenas.

Föreskrifterna, bilaga 2 i samtliga rapporter, har granskats och synpunkter har sammanställts. De synpunkter som finns tas upp under dess rubriker. Som en första del under varje rubrik finns synpunkter på formulering eller innehåll i stycket. I de flesta fall finns också ett förslag till ny formulering i punktform.

**§2a samt §2b**

Vi vill att det görs ett förtydligande av vad som gäller för befintlig lagring. Hur ska vi annars kunna veta att lagringen är befintlig.

- ....lagring som har tillstånd sedan tidigare och som har sekundärt skydd och sker i ett utrymme inomhus som saknar golvbrunn.

**§3c**

Vi föreslår att ändra "och" till "eller" som ett förtydligande.

- Jord- eller vattenslagning av plantor.

BmGT §104 (forts.)

#### §4d

Vi föreslår användning av ordet "djurenhet" som är vedertaget i miljöbalken istället för "lantbruksdjur".

Vi ser ett praktiskt problem i att varje utökning måste anmälas. Vi föreslår istället en gräns.

- Djurhållning av mer än 2 djurenheter får ej ske utan tillstånd (i både primär och sekundär zon).

#### §6a

Vi ställer oss frågande till om man inte får ha någon typ av avlopp inom primär skyddszon. Vi vill också ha ett förtydligande vad som gäller med befintliga anläggningar.

- Nyetablering av enskild avloppsanläggning där renat hushållspillvatten eller annat avloppsvatten leds till grundvatten är förbjuden (i primär zon).
- Nyetablering av enskild avloppsanläggning där renat hushållspillvatten eller annat avloppsvatten leds till grundvatten kräver tillstånd (i sekundär zon).

#### §8a

Vi föreslår att husbehovstäkt inom sekundär skyddszon är tillståndspliktig. Husbehovstäkter för stora fastigheter kan vara väldigt stora och därmed utgöra en risk.

- Materialtäkt är förbjuden med undantag för husbehovstäkt som kräver tillstånd, (samma som i primär skyddszon).

#### §8b

Vi ställer oss frågande till om det inte är volym (m<sup>3</sup>) som ska regleras istället för yta (m<sup>2</sup>).

- Markarbeten kräver tillstånd. Schaktnings och markarbeten med en sammanhängande volym på 150 m<sup>3</sup>, eller underhåll av markledningar omfattas inte av denna restriktion.

#### §9a

Vi föreslår en ändrad skrivning för att underlätta och tydliggöra. Vi har hittills inte gett tillstånd till bergvärme eller sjövärme inom vattenskyddsområde. Vi vill också ha ett förtydligande vad som gäller med befintliga anläggningar.

- Nyetablering av anläggning för lagring och utvinning av värmeenergi eller kyla från jord, berg eller vatten är förbjudet (i primär zon).
- Nyetablering av anläggning för lagring och utvinning av värmeenergi eller kyla från berg eller vatten är förbjudet (sekundär zon).  
Nyetablering av anläggning för lagring och utvinning av värmeenergi eller kyla från jord kräver tillstånd (i sekundär zon).

BmGT §104 (forts.)

### **Information till skyddsföreskrifterna**

Tillstånd

Vi vill att det görs ett förtydligande av information om tillstånd. Ett förslag till formulering:

- .....Som förutsättning för sådant tillstånd gäller att det kan visas att verksamheten eller åtgärden kan utföras och drivas utan risk.....

### **Definition av begrepp**

Det finns ett behov av att definiera "Biogödsel" som nämns i § 4a

Det finns ett behov av att förtydliga "Enskild vattenförsörjning". Ett mindre vattenuttag av en privat aktör som nyttjas för offentlig eller kommersiell verksamhet borde kunna räknas som enskild vattenförsörjning.

Hänvisa direkt till svensk lagstiftning istället för till EUs ramdirektiv för vatten.

Det finns ett behov av att förtydliga definitionen av "Sekundärt skydd". Dubbelmantlad cistern anses inte längre som cistern med sekundärt skydd. (Föreskrifter NFS 2017:5)

### **Övrigt**

Vi ser att det saknas övergångsregler. Vad händer med befintliga verksamheter som vid ikraftträdande av dessa skyddsföreskrifter blir förbjudna/är anmälningspliktiga/är tillståndspliktiga?

### **Expedieras till:**

Tranemo kommun (Märkning: KS/2019:222 samt KS/2016:565)

BmGT §105

Dnr: MMIL.2019.153

427:01

**Yttrande över ansökan om upphävande av tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Anderstorps Företagscenter AB, Tokarp 6:1 i Gislaveds kommun****Ärendebeskrivning**

På fastigheten Tokarp 6:1 har det bedrivits verkstadsindustri och ytbehandlingsindustri som varit tillståndspliktig miljöfarlig verksamhet. Tillståndet är från år 1984 och ett ändringstillstånd är från år 2000.

Ansökan om upphävande av tillståndet har lämnats in av fastighetsägaren, Anderstorps Företagscenter AB. Av ansökan framgår att den verksamhet som tidigare bedrivits i fastigheten, och som omfattades av miljötillståndet, har sedan många år helt avflyttat från fastigheten och samtliga maskiner som användes i verksamheten har likaså avlägsnats. Sedan ett flertal år tillbaka uthyrs fastigheten till olika företag, mestadels inom logistik och enklare tillverkning/sammansättning. Ingen av dessa verksamheter bedriver någon verksamhet som kräver någon form av miljötillstånd.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §72

Tjänsteskrivelse

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att tillstyrka ansökan om upphävande av tillståndet och att lämna följande yttrande:

Bygg- och miljönämnden bedrev tillsyn över den tillståndspliktiga verksamheten och en sammanställning av uppgifter från tillsynsärenden som kan vara av intresse lämnas nedan.

Den kemiska ytbehandlingen avslutades under år 2000. En miljöteknisk markundersökning utfördes 2000 och kompletterades 2001. Förorenade områden påträffades och ett kontrollprogram för grundvatten upprättades. Beslutet om kontrollprogram upphävdes i beslut 2008. Bygg- och miljönämnden beslutade samtidigt att förelägga Kendrion Holmbergs AB, org.nr. 556051-5875, att informera tillsynsmyndigheten i god tid före rivning, ombyggnad eller annan åtgärd av betydelse för konstaterade föroreningar.

I tillståndet från år 2000 finns ett villkor som endast gäller trumlingsverksamheten, villkor 2:

"Om verksamheten i sin helhet eller någon del av denna upphör skall detta i god tid före nedläggningen anmälas till tillsynsmyndigheten. Eventuella kemikalier och farligt avfall skall då transporteras bort. Bolaget skall vidare i samråd med tillsynsmyndigheten undersöka om marken på fastigheten är förorenad och i sådant fall ansvara för att området efterbehandlas."

Trumlingsverksamheten avslutades 2003 och villkor 2 kontrollerades i samband med detta. Inga krav på åtgärder eller undersökningar ställdes när den verksamheten avslutades.

**BmGT §105 (forts.)**

Enligt miljörapporten för år 2003 var verksamheten då klassad som anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet.

Den produktion som omfattades av tillståndet har upphört genom att företagen flyttat från fastigheten och då tagit med sig större delen av utrustningen för produktionen. Nya verksamheter har därefter flyttat in och ett av företagen som nu finns i lokalerna har gjort anmälan om miljöfarlig verksamhet. De övriga verksamheterna är inte anmälnings- eller tillståndspliktiga miljöfarliga verksamheter.

**Expedieras till:**

Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Östergötland, dnr 551-4173-19



BmGT §106

Dnr: MMIL.2019.219

427:01

**Yttrande över ansökan om upphävande av tillstånd till miljöfarlig verksamhet, Reftele Biogas AB, Ölmestad 23:8****Ärendebeskrivning**

Reftele Biogas AB har den 1 april 2010 beviljats tillstånd till anläggning för produktion av biogas. Bolaget har den 16 april 2019 ansökt om upphävande av tillståndet. Miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Linköping har begärt bygg- och miljönämndens yttrande över Reftele Biogas AB:s ansökan om upphävande av tillstånd till miljöfarlig verksamhet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Begäran om upphävande av tillstånd daterad 2019-04-16

**Skäl till beslut**

Reftele Biogas AB har aldrig bedrivit verksamhet de har fått tillstånd till.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §73

Tjänsteskrivelse

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att nämnden inte har något att erinra att tillståndet upphävs

**Expedieras till:**

Miljöprövningsdelegation vid länsstyrelsen, diariernr 551-5419-19

BmGT §107

Dnr: MMIL.2019.235

427:01

**Yttrande över ansökan om upphävande av tillstånd till miljöfarlig verksamhet, PrimePro HB, Mossarp 1:31****Ärendebeskrivning**

PrimePro HB har den 3 december 2009 beviljats tillstånd till anläggning för bearbetning av animaliska biprodukter för framställning av foder. Bolaget har den 7 maj 2019 ansökt om upphävande av tillståndet. Miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen i Linköping har begärt bygg- och miljönämndens yttrande över PrimePro HB:s ansökan om upphävande av tillstånd till miljöfarlig verksamhet.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §74

Tjänsteskrivelse

**Skäl till beslut**

PrimePro HB har aldrig bedrivit verksamhet de har fått tillstånd till.

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att nämnden inte har något att erinra att tillståndet upphävs

**Expedieras till:**

Miljöprövningsdelegation vid länsstyrelsen, diariernr 551-6711-19

BmGT §108

Dnr: BM.2019.17

206

**Taxor för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden 2020****Ärendebeskrivning**

Taxan för bygglov kompletteras med en fast avgift för handläggning av bygglov för "Kärlfällor" detta för att samordna avgiften inom GGVV samt för att göra den mer lättförståelig för tillståndshavare och öka graden av förutsebarhet. Taxeförändringen innebär en sänkning av avgiften.

Taxan för miljöenhetens grunduppdrag kompletteras med en bilaga där ett antal ärendetyper föreslås få färdiga timdebiteringar, detta för att avgifterna mer lättförståelig och öka förutsägbarheten både för enskilda personer som för verksamhetsägare.

Övriga taxor för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden fastställs utan förändringar.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §69

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Taxor för nämndens verksamhetsområde

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att föreslå Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun och Kommunfullmäktige i Tranemo kommun att anta reviderad taxa för plan- och bygglov inkl. kart- och mättaxa samt reviderad taxa enligt miljöenhetens grunduppdrag

att föreslå Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun och Kommunfullmäktige i Tranemo kommun att fastställa att plan- och bygglovtaxa inkl kart- och mättaxa samt taxa enligt miljöenhetens grunduppdrag ersätter taxor på dessa områden enligt tidigare beslut fattade av Kommunfullmäktige Gislaved samt Kommunfullmäktige Tranemo, men att ärenden inkomna före den 1 januari 2020 lyder under tidigare taxa

att föreslå Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun och Kommunfullmäktige i Tranemo kommun att fastställa övriga taxor för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden

**Handlingar som ingår i beslutet**

Taxa tobak, alkohol, receptfria läkemedel

Taxa enligt strålskyddslagen

Taxa enligt livsmedelslagen

Plan- och bygglovstaxa inkl kart- och mättaxa

Taxa enligt miljöenhetens uppdrag, grund

Taxa och avgifter enligt miljöenhetens uppdrag, bil 1

Taxa enligt miljöenhetens uppdrag, bil 2

Taxa enligt miljöenhetens uppdrag, bil 3

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige, Gislaveds kommun

Kommunfullmäktige, Tranemo kommun

BmGT §109

Dnr: BM.2018.29

206

**Taxor "Inriktningsbeslut"****Ärendebeskrivning**

För att uppnå önskat läge att säkerställa och utveckla grunduppdraget finns behov att förtydliga/ omarbета Taxebilaga I. Strävan är att uppnå förenklad och begriplig avgiftsstruktur. Inriktningen är att utgå från bedömda antal timmar per händelse från behovsutredningen samt att anpassa och förenkla efter prioriteringar i flera steg. I taxan för 2019 finns möjlighet att göra tolkningar. Inriktningen i tolkningarna bör vara det förslag till ny taxebilaga I som nämnden beslutar om den 25 juni 2019, §108 .

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2019-06-25  
Taxa och avgifter enligt miljöenhetens uppdrag, bil I

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att ge förvaltningen som riktlinje att arbeta utifrån omarbetad taxa och avgifter enligt miljöenhetens uppdrag, bil I

att riktlinjen bör användas med start från och med den 1 augusti 2019

**Expedieras till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §110

Dnr: BM.2019.16

012

**Planeringsdirektiv 2020 med plan för 2021-2023****Ärendebeskrivning**

Inom ramen för arbetet med Bygg- och miljönämndens planeringsdirektiv ska nämnden fastställa ekonomiska ramar och mål genom beslut om "Planeringsdirektiv 2020, med plan 2021-2023". I förutsättningarna för planeringsdirektivet finns en minskning av budgetramen för Gislaveds kommuns del av budgeten med ca 560 tkr.

Styrdokumentet ska innehålla bl.a. planeringsförutsättningar, vision, mål, uppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2020 med plan för 2021-2023.

Bygg- och miljönämnden fastställer också nämndmål som ska gälla under 2020. Resultat definieras som effekt eller prestation. Målen ska fokusera på resultat som ska prioriteras i utvecklingsarbetet.

Målen (inriktningarna) är förväntningar eller krav på hur nämndernas tilldelade resurser ska riktas.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §68

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden BMGT 20190625\_SN  
Planeringsdirektiv 2020

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att godkänna förslag till planeringsdirektiv 2020, med plan för 2021-2023 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

att överlämna planeringsdirektivet till kommunstyrelserna i Gislaved och Tranemo kommuner

**Handlingar som ingår i beslutet**

Planeringsdirektiv 2020 med plan för 2021-2023 för Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

**Expedieras till:**

Kommunstyrelsen, Gislaveds kommun  
Kommunstyrelsen, Tranemo kommun

BmGT §111

Dnr: BM.2019.9

012

**Nämndplan för mandatperioden 2019-2022****Ärendebeskrivning**

Nämnden ska sammanställa en nämndplan, det vill säga nämndens utvecklingsplan för mandatperioden.

Nämndens ledamöter har utifrån ett diskussionsmaterial tagit fram tre punkter var som förslag till verksamhetens prioriterade utvecklingsmål för mandatperioden.

Förvaltningschef Susanne Norberg presenterar ett förslag till nämndplan för nämnden utifrån ledamöternas förslag till prioriterade utvecklingsmål.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2019-06-11 - BmGTau §70

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Nämndplan 2019-2022

Förslag till nämndplan för mandatperioden 2019-2022

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att återremittera ärendet till förvaltningen och ta upp ärendet för beslut på nämnden den 27 augusti 2019

**Expedieras till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §112

Dnr: BM.2019.8

042

**Ekonomisk uppföljning per den 31 maj 2019****Ärendebeskrivning**

Riktpunkten för sista maj är 41,7 % och förvaltningens utfall visar 30,8 %.

Det ekonomiska utfallet visar på att vi har lägre kostnader än budgeterat. Detta är helt naturligt eftersom det fortfarande är så att alla rekryteringar ännu inte är på plats.

Utfallet för intäkter visar 43,3 %, denna siffra är inte helt rättvisande då det har skett fakturering av årliga miljö och livsmedelavgifter för Gislaved men ännu inte för Tranemo. På kostnadssidan är utfallet 37 %.

Område		Utfall 2019-04 ack.	KF Budget 2019 helår	Riktpunkt 41,7 %
800 Adm och nämnd	Intäkter	1		-
800 Adm och nämnd	Kostnader	-3 102	-7 112	43,6%
800 Adm och nämnd	Nettokostnad	-3 101	-7 112	43,6%
801 Bygg- och planenheten	Intäkter	2 301	6 837	33,6%
801 Bygg- och planenheten	Kostnader	-3 472	-9 481	36,6%
801 Bygg- och planenheten	Nettokostnad	-1 171	-2 644	44,3%
802 Kart- och mätenheten	Intäkter	1 760	4 552	38,7%
802 Kart- och mätenheten	Kostnader	-2 715	-7 319	37,1%
802 Kart- och mätenheten	Nettokostnad	-955	-2 767	34,5%
803 Miljö	Intäkter	3 745	6 655	56,3%
803 Miljö	Kostnader	-4 095	-12 242	33,4%
803 Miljö	Nettokostnad	-350	-5 587	6,3%
Nettokostnad		-5 576	-18 110	30,8%

Område	Projekt	Utfall 2019-05 ack.	KF budget 2019 helår	Riktpunkt 41,7 %
800 Adm och nämnd		-3 101	-7 112	43,6%
801 Bygg- och planenheten		-1 611	-2 644	60,9%
801 Bygg- och planenheten	13001 Tranemo	440	0-	
802 Kart- och mätenheten		-1 368	-2 767	49,5%
802 Kart- och mätenheten	13001 Tranemo	324	0-	
802 Kart- och mätenheten	13002 Hylte	90	0-	
803 Miljö		-569	-5 587	10,2%
803 Miljö	13001 Tranemo	219	0-	
Totalt		-5 576	-18 110	30,8%

Den fortsatta analysen av intäkterna som härstammar från ärenden från Tranemo kommun visar att intäkterna troligtvis är lägre på miljö, än de i intäktsberäkningar som gjordes i samband med samverkansbeslutet.

På grund av fördröjningen av konverteringen av ärendehanteringssystemet har ingen fakturering skett av de årliga avgifterna inom miljö, detta kommer att ske inom kort.

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att godkänna den ekonomiska redovisningen per den 31 maj 2019

BmGT §113

Dnr: BM.2019.3

200

**Information från bygg- och miljöförvaltningen**

Rekrytering av miljöhandläggare pågår.

Konverteringen är installerad i Castor. Tranemos ärenden och handlingar finns nu tillgängliga i systemet.

Dom har kommit från Mark- och miljööverdomstolen, som ger Strandskyddarna rätt att överklaga antagen detaljplan för Viks strand, del av fastigheten Vik 1:58 i Hestra. Målet visas åter till Mark- och miljödomstolen för fortsatt handläggning.

Förvaltningschefen informerar om att det pågår en diskussion med Miljösamverkan Jönköpings län om hur samverkan med Tranemo påverkar avgiftsuttaget. Miljösamverkan Jönköpings län menar att vi behöver välja vilken miljösamverkan vi ska tillhöra. Förvaltningen har åsikten att vi ska tillhöra miljösamverkan både i Västra Götaland och Miljösamverkan Jönköping. Förvaltningen har dessutom tolkat politiken att de har samma åsikt i denna fråga. Miljösamverkan Jönköping har fakturerat medlemskap för Tranemo. Den fakturan har bestridits och fortsatt diskussion ska föras med Miljösamverkan Jönköpings län och Miljösamverkan Västra Götalands län.

Förvaltningen är bemannad över hela sommaren. Det kommer även att vara bemanning i Tranemo. Av naturliga skäl är bemanningen mer begränsad under semesterperioden.

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att lägga informationen till handlingarna



BmGT §114

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden**

- Kommunfullmäktiges beslut 2019-04-25, § 45 - Årsredovisning 2018, hela kommunen
- Kommunfullmäktiges beslut 2019-04-25, § 46 - Revisionsberättelse 2018 för kommunens verksamhet
- Kommunfullmäktiges beslut 2019-04-25, § 48 - Uppföljning av intern kontroll 2018, hela kommunen
- Kommunfullmäktiges beslut 2019-05-16, § 58 - Taxa för prövning och tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter samt taxa för tillsyn avseende vissa receptfria läkemedel
- Kommunfullmäktiges beslut 2019-05-16, § 59 - Kommunplan 2019-2022
- Kommunfullmäktiges beslut 2019-05-16, § 60 - Uppföljning I, hela kommunen
- Kommunfullmäktiges beslut 2019-05-16, § 60 - Planeringsdirektiv 2020 med plan för 2021-2023
- Länsstyrelsens beslut 2019-06-05 - Upphäver överklagat beslut om bygglov för reklamskylt på fastigheten Böларыd 1:24 i Skeppshult, Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens beslut 2019-06-14 - Avslår överklagande av beslut om föreläggande att riva trädäck inom strandskyddsområde på fastigheten Slumsvik 2:18 i Tranemo kommun
- Länsstyrelsens beslut 2019-06-14 - Upphäver delvis överklagat beslut om nekad strandskyddsdispens för gäststuga och betongfundament, villkor för beviljad dispens samt avgift på fastigheten Slumsvik 2:18 i Tranemo kommun
- Länsstyrelsens beslut 2019-06-14 - Överprövar nämndens beslut 2019-05-21, §§ 84 och 85 om strandskyddsdispens på fastigheten Karshult 1:6

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att lägga meddelandena till handlingarna

BmGT §115

Dnr: BM.2019.4

002

**Redovisning av delegeringsbeslut**

Delegeringsbeslut under perioden 2019-05-14 - 2019-06-12 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1-2
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälsärenden (BYGG) sid 2-10
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) sid 10-15
- Miljö avlopp (MHA) sid 16
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÅL) sid 16-24
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 24-26
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 26-27
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2019-06-25

BmGT §116

Dnr: BM.2018.59

009

**Övriga ärenden****Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar**

att tillskriva fastighet - och servicenämnden att det inte går att bedriva sammanträden i sammanträdesrummet Bolmen med den bristande luftkvalitén. Temperaturen uppnår efter 3 timmar, med en halvtimmes paus, 25,2 °C, 49 % RH samt CO<sub>2</sub>- halt på 1557 PPM. På sammanträdet deltog 18 personer.

**Expedieras till:**

Fastighet- och servicenämnden