

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00-17.30

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Torbjörn Gustafsson (C) ej §§ 123-125
Patric Bergman (M)
Nicklas Westerholm (WeP)
Johanna Wärme (S)
Eva Eliasson (S)
Kennet Andersson (SD)
Leif Gustafsson (S)
Ulrika Glans (M)
Ann-Christine Simonsson (C)
Sven Andersson (C) tj ers för Frank Josefsson ej § 101
Börje Eriksson (M) tj ers för Björn Olsson
Joakim Ståhl (S) tj ers för Robert Bertilsson

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Jonny Engström, bygg- och planchef
Maud Enqvist, miljöhandläggare §§ 100-101

Utses att justera Leif Gustafsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun
Fredagen den 26 juni 2020

Under- Paragrafer 99 - 134
skrifter Sekreterare
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justera
Leif Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2020-06-23 Paragrafer 99 - 134

Datum för anslags uppsättande 2020-06-29 Datum för anslags nedtagande 2020-07-23

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Underskrift
Gunilla Gustafsson

BmGT §99

Dnr: BM.2018.58

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Ärendena nr 28 och 29 på föredragningslistan, med diariernr MHÄL.2020.163 och MMIL.2018.222, behandlas som nr 2 och 3 på dagens sammanträde.

BmGT §100

Dnr: MHÅL.2020.163

440:01

Beslut om förbud mot inrättande av värmepumpsanläggning på fastigheterna Uvekull 5:1 och Aplagården 1:14, Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo förbjuder utökningen av de befintliga värmepumpsanläggningarna med 43 borrhål på fastigheterna Uvekull 5:1 och Aplagården 1:14.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bedömer att det är angeläget att inrättandet av bergvärmepumpsanläggningen inte påbörjas. Därför skall beslutet gälla omedelbart enligt 26 kap. 26 § miljöbalken, även om det överklagas.

Ärendebeskrivning

Weland AB lämnade den 1 mars 2018 in en anmälan om värmepumpsanläggning. Anmälan gällde 5 värmepumpsanläggningar med 37 borrhål på den norra delen av fastigheten Uvekull 5:1. Bygg- och miljönämnden meddelade beslut om anmälan den 25 april 2018. Sökande avser att på fastigheten Uvekull 5:1 och Aplagården 1:14 utöka de befintliga värmepumpsanläggningarna med 43 borrhål som är 270-300 m djupa vardera. Borrsvatten kommer att avvattnas i container och borrhålskax användas som utfyllnad.

Till anmälan har bifogats "PM - Tätning av bergvärmeborrhål" daterad 2020-03-26 framtagen av Sweco. Sweco har sammanställt uppgifter samt referensobjekt kring återfyllning av borrhål i syfte att styrka tätningens metodens lämplighet. Följande framgår av PM:

"Bergvärmeborrhålen etableras genom sänkhammarborrning med foderrörsdrivning. Återfyllningen kommer enligt anlitad entreprenör att utföras enligt följande: efter avslutad borrrning monteras kollektorn tillsammans med en fyllnadsslang, ca 40 mm, som når botten av borrhålet. Därefter pumpar man ner mixad grout (fyllnadsmaterial) av typ Muoviterm med hjälp av en betongpump. I takt med att borrhålet fylls dras slangen uppåt för att en jämn fyllning ska erhållas. Detta kontrolleras och indikeras med hjälp av pejlare och genom volymkontroll/materialåtgång av fyllnadsmaterialet. Hålet fylls upp till foderrörets överkant som är placerad på schaktbotten i rörgrav."

I PM har föroreningsituationen beskrivits enligt följande. På fastighet Fägerhult 2:78 söder om området för planerad bergvärmeborrning har tidigare hantering av klorerade lösningsmedel (tri) förekommit. Fastigheten är inte undersökt och någon närmare kunskap om föroreningsituationen finns därför inte. Klorerade lösningsmedel samt nedbrytningsprodukter har i undersökning inför detaljplaneändring påvisats i markgrundvatten nedströms trihanteringen (ca 80 meter åt väst/sydväst). Tidigare undersökningar i området för planerad bergvärmeborrning har inte indikerat någon sådan förorening i grundvatten

BmGT §100 (forts.)

eller porgas men undersökningar i berg har inte genomförts. Området för planerad borrning ligger uppströms trihanteringen sett till markgrundvattnets strömningsriktning samt bergöverytans lutning.

Då området berörs av motstående intressen samt att ärendet är omfattande skickades det den 20 maj ut ett förbud mot att påbörjar verksamheten. Förbudet sträcker sig tills dess att Bygg-och miljönämnden Gislaved-Tranemo fattar ett beslut i ärendet.

Motiv till beslut

De planerade borrhålen planeras att placeras i närheten av fastigheten Fägerhult 2:78. Fastigheten finns med i länsstyrelsens databas över potentiellt förorenade områden. I databasen heter objektet Andrénverken AB med objektid 151587. En MIFO fas I-inventering har gjorts och objektet har där fått riskklass 2, stor risk, för att bli klorerade kolväten hanterats i verksamheten. Det har inte gjorts någon miljöteknisk markundersökning på fastigheten.

Klorerade lösningsmedel (tri) samt dess nedbrytningsprodukter har i undersökning inför detaljplaneändring påvisats i markgrundvatten nedströms fastigheten Fägerhult 2:78. Detta tyder på att det kan finnas en eller flera föroreningskällor inom objektet.

I anmälan hänvisas att avståndet mellan borrhålen och platsen där triapparaten stått är ca 80 m. Det kan finnas andra möjliga orsaker till att det blir en tri-förorening. Förorening kan t.ex ha skett på platser för lagring av kemiska produkter och farligt avfall samt vid utloppet för ventilation från triapparaten. Dessa platser har inte redovisats i MIFO fas I-inventeringen. Lokalisering av möjliga föroreningskällor är därför fortfarande osäker.

Tri och vissa av nedbrytningsprodukterna är klassade som cancerframkallande. Tri är tyngre än vatten och kan därför lättare sprida sig till grundvattnet i berggrunden. Att kartlägga spridningen av dessa föroreningar är komplicerad. Spridningen av tri-förorening och tri-förorenat grundvatten följer inte alltid bergöverytans lutning utan kan påverkas av lutningen på täta jordlager samt sprickor i berggrunden. Det finns en risk att en tri-förorening i berggrunden kan spridas sig mot fastigheterna Uvekull 5:1 och Aplagården 1:14 där borrhålen planeras.

Vid borrning för bergvärme finns det en risk för att föroreningar som nått grundvattnet kan spridas till ett större område, bl.a. genom att sprickor kan uppstå vid borrningen samt att olika grundvattenförande spricksystem i berggrunden kan få kontakt med varandra. Borrhålen blir mycket djupa, 270-300 m. Det bedöms finnas risk för att tätningen inte lyckas fullt ut för att det t.ex kan lossna bergmaterial från borrhålet.

Om det finns en tri-förorening i berggrundvattnet finns det också en risk att borrhvatten och borrhax är förorenat.

Bedömningen är att det sannolikt finns en eller flera tri-föroreningskällor på fastigheten Fägerhult 2:78.

BmGT §100 (forts.)

Det bedöms att utökning med 43 borrhål på fastigheterna Uvekull 5:1 och Aplagården 1:14 inte kan medges med hänvisning till att borrhålen hamnar närmare än 100 meter från fastigheten Fägerhult 2:78 samt att det i anmälan saknas tillräckligt med underlag som visar att borrning kan utföras utan att det uppstår risker för miljön. Det finns andra uppvärmningsmetoder att välja som alternativ till bergvärme.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken ska en rimlighetsavvägning göras innan förbud meddelas. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. I detta ärende anses det inte orimligt att meddela ett förbud.

Hänsyn har inte tagits till pågående detaljplanearbete.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 2, 3, och 6 §§ samma lag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §104

Tjänsteskrivelse Granskning till Bmau 2020-06-09

Anmälan inkommen 2020-04-27

Situationsplan inkommen 2020-04-27

Komplettering inkommen 2020-04-18

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

Bilagor:

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

Weland AB

BmGT §101

Dnr: MMIL.2018.222

427:01

**Begäran om att yttrande över ansökan om tillstånd för verksamheten på Anderstorp motorbana på fastigheten Lövås 8:5 omprövas
Gislaveds kommun**

Beslut

Bygg- och miljönämnden anser inte att det på grundval av det man anför i skrivelsen finns skäl att ändra sitt yttrande till Miljöprövningsdelegationen.

Nämnden konstaterar också att Miljödomstolen i sitt senaste beslut 2020-05-26 att Bygg- och miljönämndens beslut den 21 maj 2018 § 78, om försiktighetsmått för verksamheten vid Scandinavian Raceway på fastigheten Lövås 8:5, ska gälla. Domstolen har gjort bedömningen med överväganden av miljö och hälsoskyddsintressen och synpunkter från klaganden.

Jäv

Sven Andersson (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade den 21 april 2020, BmGT §70, om att lämna yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för verksamhet med permanent tävlings-, tränings- och testbana för motorfordon på fastigheten Lövås 8:5, Anderstorp motorbana. Yttrandet har lämnats till Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Östergötland som prövar ansökan om tillstånd.

Grannar till motorbanan framför att de i sin skrivelse belyst en rad allvarliga brister i yttrandet. Bygg- och miljönämnden har inte bevakat miljö- och hälsoskyddsintressena och det som framförts är bristfälligt/inte alls motiverat. Därför finns det starka skäl för att bygg- och miljönämnden omprövar och omarbetar sitt yttrande med bland annat beslut av Riksdagen om avslag av motion angående ekvivalenta ljudnivåer för motorbanor i stället för gällande maximala ljudnivåer.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §105

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Protokoll 2020-04-21 BmGT §70_Yttrande till miljöprövningsdelegationen
Skrivelse från grannar den 10 maj 2020: Komplettering av våra tidigare yttranden 2020-02-26 och 2020-03-25 (till miljöprövningsdelegationen, dnr 551-3626-19)

BmGT §102

Dnr: BYGG.2020.230

227

SLUMSVIK 2:22, Slumsvik Nabben 5, Månstad**Tranemo kommun****Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbostadshus (Attefallshus) och trädfällning vid Sämsjön****Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av komplementbostadshus (Attefallshus) och trädfällning för ekarna på fastigheten Slumsvik 2:22 vid sjön Sämsjön.
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6527 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbostadshus (Attefallshus), trädäck och trädfällning.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Sämsjön

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Tranemo kommuns översiktsplan.

Slumsvik 2:22 är en avstyckad fastighet på 1187 m². Fritidshuset (huvudbyggnaden) är lagligt uppfört och finns med på ortofoto från 1975.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Bygg och miljöförvaltningen har först tagit ställning till om samtliga åtgärder kräver strandskyddsdispens.

Förvaltningen har bedömt att komplementbostadshus (Attefallshus) och trädfällningen kräver strandskyddsdispens enligt 7 kap 15§ pkt. 1 och 4 miljöbalken. Trädäcket har bedömts att den inte kräver någon strandskyddsdispens, eftersom det är en anordning som varken hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där det annars skulle ha fått färdas fritt, eller väsentligt förändrar djur och växtlivet.

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden och trädfällningen placeras och utförs inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens ges för nybyggnad av attefallshus och trädfällning.

BmGT §102 (forts.)

Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1 miljöbalken.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Marklov krävs för trädfällning inom fastigheten enligt områdesbestämmelserna.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §79
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på granskat utrag 2020-05-05

BmGT §103

Dnr: BYGG.2020.88

237

**ÖVRE LALABO 1:6, Övre Lalabo, Ambjörnarp
Tranemo kommun
Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av
ställverksbyggnad**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 8 230 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-05-08. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Vattenfall Eldistribution AB har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av ställverksbyggnad om 200 m².

Vattenfall Vind AB planerar att etablera en vindkraftpark vid Grönhult, belägen mellan Tranemo och Gislaved. För att möjliggöra anslutning av nämnda vindkraftpark behöver en 130/36 kV transformatorstation byggas. Stationen placeras i en avstyckad del av Övre Lalabo 1:6. Ställverksbyggnaden är inringad i rött, i bifogat situationsplan.

Den aktuella platsen är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare från bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Fastighetsägaren har inkommit med synpunkter mot ansökan. Sökanden har därefter inkommit med ett bemötande av fastighetsägarens synpunkter.

Inga övriga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av byggnaden. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

BmGT §103 (forts.)

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det beviljade förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §80

Tjänsteskrivelse förhandsbesked

Bemötande av synpunkter från sökanden

Yttrande från markägaren

Översiktskarta 2020-05-08

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2020-02-18

Bilagor

Bilaga 1 Hur man överklagar

Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

VATTENFALL ELDISTRIBUTION AB

BmGT §104

Dnr: BYGG.2020.252

2314

**GUDARP 39:106, Vinbärsgratan 3, Tranemo
Tranemo kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus.

Startbesked

Startbesked ges för åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-06-03 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked.
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 9 251 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-06-03 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum om 23 m².

För fastigheten gäller detaljplan. Enligt denna detaljplan får den totala byggnadsarean inte överskrida 175 m².

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med 200 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 23 m². Den totala byggnadsarean blir då 223 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 48 m² vilket motsvarar ca 27 %.

Av ritningarna framgår att golvet i uterummet ligger 25 cm lägre än golvet i bostadshuset. Sökanden vill att bygglov beviljas trots nivåskillnaden.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen från detaljplanen vad avser överskridande av byggnadsrätten är att betrakta som en liten avvikelse.

BmGT §104 (forts.)

Av ritningarna framgår att golvet i uterummet ligger 25 cm lägre än golvet i bostadshuset. Sökanden har redovisat en ramp som uppfyller Boverkets byggreglers krav.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Patric Bergman (M), med instämmande av Leif Gustafsson (S), yrkar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §81
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	2020-05-14
Fasadritning_rev	2020-06-03
Planritning_rev	2020-06-03
Sektionsritning_rev	2020-06-03

BmGT §104 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §105

Dnr: BYGG.2020.267

2314

**MOGHULT 16:4, Källegatan 17, Grimsås
Tranemo kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 12 861 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-06-12. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad med enbostadshus med uterum. Ansökan omfattar en tillbyggnation med total byggnadsarea på 40,5 m².

För fastigheten gäller detaljplan (107) antagen 1969-06-30

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

För fastigheten gäller även byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns. Tillbyggnaden föreslås placeras 1,95 meter från tomtgräns mot grannfastighet.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen mot detaljplan vad avser placering av tillbyggnad nära tomtgräns bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap 31 b § i plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §105 (forts.)

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked utfärdas ska kontrollansvarige lämna in en anpassad kontrollplan för projektet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §82

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Nybyggnadskarta	2020-05-19
Fasadritningar mot nordväst och sydost och sektioner	2020-06-12
Fasadritningar mot nordost och sydväst	2020-06-12
Planritningar	2020-06-12

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked

BmGT §106

Dnr: BYGG.2020.195

239

**GLÄNTAN 5, Högåsstigen 7, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 13 997 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-04-16. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan S63 antagen 1959-06-30.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Fastigheten är idag bebyggd med 169 m². Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 45 m². Den totala byggnadsarean blir då 214 m² vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan på max 160 m². Tillbyggnaden överskrider maximala byggnadsarean med 54 m².

För fastigheten gäller byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Tillbyggnaden föreslås placeras 3,53 meter från allmän platsmark (gata) samt 3,37 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet. .

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Ägare till fastigheten Oxen 12 har skriftligen lämnat sitt medgivande till byggnationen enligt redovisade ritningar och situationsplan.

Tekniska kontoret har skriftligen lämnat sitt medgivande till byggnationen enligt redovisade ritningar och situationsplan.

Motiv till beslut

Placering av tillbyggnaden närmare än 4,5 meter från tomtgränser mot allmän platsmark samt grannfastighet kan betraktas som liten avvikelse.

BmGT §106 (forts.)

Gällande överskridande av maximal byggnadsarea på fastigheten bedöms detta kunna ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked utfärdas ska förslag till kontrollplan av den kontrollansvarige lämnas in.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §83

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	2020-04-16
Fasadritningar mot sydöst och sydväst och sektioner	2020-04-16
Fasadritningar mot nordväst och nordöst	2020-04-16
Planritningar	2020-04-16

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked

BmGT §107

Dnr: BYGG.2020.217

239

**VETET 3, Skiftesgatan 53, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av carport till garage**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av carport till garage

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-05-14 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 12 861 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-05-28. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av carport till garage. Ansökan omfattar en tillbyggnad med totalt 28,8 m².

För fastigheten gäller detaljplan S146 antagen 1976-02-05

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Fastigheten är idag bebyggd med 185 m². Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 28,8 m². Den totala byggnadsarean blir då 213,8 m² vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan på max 190 m². Tillbyggnaden överskrider maximala byggnadsarean med 23,8 m².

Den föreslagna tillbyggnaden placeras delvis på s.k. punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. För fastigheten gäller även byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns. Byggnaden föreslås placeras 1,6 meter från tomtgräns mot allmän platsmark (gata) samt 2,5 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §107 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Tekniska kontoret har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår det att carporten inte får bebyggas med väggar på grund av försämrad sikt.

Motiv till beslut

Avvikelsen mot detaljplan vad avser placering av tillbyggnaden på punktprickad mark bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap 31 b § i plan- och bygglagen.

Bygg- och miljöförvaltningen finner att avvikelsen avseende att tillbyggnaden placera på punktprickad mark kan anses som liten avvikelse.

Avstånd som är på 1,6 meter från tomtgräns mot allmän platsmark (gata) samt 2,5 meter från fastighetsgräns mot grannfastighet kan betraktas som liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Gällande överskridande av maximal byggnadsarea på fastigheten bedöms detta kunna ses som en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Att förse carporten med väggar fordrar bygglov. Med hänsyn till byggnadens placering utmed gatan gör nämnden bedömningen att det är direkt olämpligt.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §107 (forts.)

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för tillbyggnad av carport till garage.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §84

Tjänsteskrivelse_bmGTau_20200609_SN_JE

Yttrande från Tekniska förvaltningen_med synpunkter

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta 2020-05-28

Fasad- och planritningar 2020-05-14

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §108

Dnr: BYGG.2020.221

2342

**NORLIDA 1:39, Gussjön Sjölyckan 3, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-06-01, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 10 171 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-06-01. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum.

För fastigheten gäller detaljplan Ö7 antagen 1981-09-24

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Huvudbyggnaden har idag en bruksarea om 113 m². Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 16 m². Den totala bruksarean blir då 129 m² vilket innebär en avvikelse från detaljplanen med 69 m².

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser högsta tillåtna bruksarea med 69 m² (115 %) bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap 31 b § plan och bygglagen.

BmGT §108 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan..

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §85
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan granskat utdrag ur primärkartan	2020-04-28
Fasadritning SÖ	2020-04-28
Fasadritning SV	2020-04-28
Fasadritningar NV	2020-04-28
Planritning	2020-06-01
Kontrollplan	2020-06-01

BmGT §108 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §109

Dnr: BYGG.2020.278

2314

**BURSERYD 2:68, Kyrkvägen 20, Burseryd
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshuset

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 11 726 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-05-26. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med 165 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 25 m². Den totala byggnadsarean blir då 190 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 40 m². Beräkningen av ytorna har gjorts med beaktan att uterum rivs.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Det har inte inkommit några yttranden med erinran.

Motiv till beslut

Byggnaden bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, samt övriga krav som ska uppfyllas enligt plan och bygglagen.

Åtgärden bedöms kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser att byggrätten överskrids bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §109

(forts.)

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Innan startbesked utfärdas ska kontrollplan anpassad till projektet, konstruktionshandlingar samt redovisning av u-värden för grund, väggar och tak lämnas in (inklusive fönster och dörrar).

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Tillbyggnad får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §86
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Nybyggnadskarta	2020-05-26
Fasadritningar NV och SO	2020-05-26
Fasadritningar SV och NO	2020-05-26
Planritning	2020-05-26

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked

BmGT §110

Dnr: BYGG.2020.258

2311

**LÖBBO 1:14, Löbbo Söregård 5, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshuset
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 35 950 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-05-14 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 226 m² och byggnadsarea om 122 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

På platsen finns det en befintlig gård med bostadshus och nu planeras ytterligare ett bostadshus i direkt anslutning. Bostadshuset placeras ca 200 meter sydöst om Löbbosjön dock utanför det strandskyddade området. Tillstånd har sökts för enskild va-anläggning.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga och beprövad med tidigare byggnationer samt att huset inte strider med andra intressen.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

BmGT §110 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §87
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000	2020-05-14
Fasadritningar	2020-05-14
Planritningar och sektion	2020-05-14
Sektionsritningar	2020-05-14

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3	Hur man överklagar
Bilaga 4	Debiteringsbesked

BmGT §111

Dnr: BYGG.2020.275

2314

**VILLSTADS-HAGHULT 1:152, Torggatan 42, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och
förråd**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshuset med uterum och förråd

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-05-25, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 8 116 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-05-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och förråd.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med 160 m². Fastigheten får högst bebyggas med en femtedel och för aktuell fastighet innebär detta 172 m². Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 37 m². Den totala byggnadsarean blir då 197 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 25 m².

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Motiv till beslut

Byggnaden bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, samt övriga krav som ska uppfyllas enligt plan och bygglagen.

BmGT §111 (forts.)

Åtgärden bedöms kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser att byggrätten överskrids bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Tillbyggnad får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och förråd.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §88
Tjänsteskrivelse

BmGT §111 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	2020-05-25
Fasadritningar	2020-05-25
Planritningar	2020-05-25
Kontrollplan	2020-05-25

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked

BmGT §112

Dnr: BYGG.2020.243

2301

**DALSTORP 1:96, Nittorpsvägen 14,
Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning (padelhall) och
stödmur**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av idrottsanläggning(padelhall) och stödmur
- Som kontrollansvarig godkänns Bengt Kettil, Storgatan 19, 514 33
Tranemo

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 88 601 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-05-12. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1 702 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Dalstorps IF har ansökt om bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning (padelhall) och stödmur.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Den inkomna ansökan redovisar att byggnad förlägges på område avsett för idrott, inom området får enbart redskapsbyggnader uppföras till en byggnadshöjd av 3,0 meter. Vidare får trappor och gångvägar anläggas i erforderlig omfattning.

Anledningen till att detaljplanen kom till stånd var för att möjliggöra anläggandet av en ny fotbollsplan av konstgräs. Vid framtagandet av detaljplanen så har inte behovet av servicebyggnader i form av förråd, redskapsbyggnader och liknande kunnat överblickas och med den anledningen har man enbart gett möjlighet att bygga dylika byggnader om behov skulle uppstå för att få verksamheten att fungera. Byggnaderna får ha en byggnadshöjd av högst 3,0 meter.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Byggnaden bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, samt övriga krav som ska uppfyllas enligt plan och bygglagen.

BmGT §112 (forts.)

Åtgärden bedöms kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Avvikelsen mot detaljplanen bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta Tranemo kommun, Petra Annerdahlen, tel. 0325-576137, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Leif Gustafsson (S), med instämmande av Ann-Christine Simonsson (C), yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av idrottsanläggning (padelhall) och stödmur.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

BmGT §112 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §89
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan inkommen 2020-05-12
Planritning plan 1 inkommen 2020-05-29
Planritning plan 2 inkommen 2020-05-29
Sektionsritning inkommen 2020-05-29
Fasad mot söder och norr inkommen 2020-05-29
Fasad mot väst och öst inkommen 2020-05-29

Bilagor

Bilaga 1 Information
Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3 Hur man överklagar
Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §113

Dnr: BYGG.2020.263

233

TRANEMO 2:1, Tennisvägen 9, Tranemo**Tranemo kommun****Bygglov för tillbyggnad av idrottsanläggning med padelhall, omklädningsrum, förråd och gym samt parkeringsplatser****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av idrottsanläggning med padelhall, omklädningsrum, förråd och gym samt parkeringsplatser
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 88 601 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-05-18. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1 702 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Tranemo IF har ansökt om bygglov för tillbyggnad av idrottsanläggning med padelhall, omklädningsrum, förråd och gym. Total tillbyggnad blir 726 m² bruttoarea.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Den inkomna ansökan redovisar att tillbyggnad får en byggnadshöjd om 9,8 meter och detaljplanen anger att högsta byggnadshöjd är 4,0 meter.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Med anledning av fastighetens utbredning så har en avgränsning av berörda sakägare gjorts till dem som bor i det direkta närområdet.

Motiv till beslut

Byggnaden bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, samt övriga krav som ska uppfyllas enligt plan och bygglagen.

Åtgärden bedöms kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Avvikelsen mot detaljplanen bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

BmGT §113 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta Tranemo kommun, Petra Annerdahlen, tel. 0325-576137, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Leif Gustafsson (S) yrkar att bevilja bygglov för tillbyggnad av idrottsanläggning med padelhall, omklädningsrum, förråd och gym samt parkeringsplatser.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §90

Tjänsteskrivelse

Yttranden från sakägare

BmGT §113 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Sektionsritningar A och B	2020-05-18
Fasadritningar mot väst och öst	2020-05-18
Fasadritningar mot söder och norr	2020-05-18
Fasadritningar 3D	2020-05-18
Planritningar 1	2020-05-18
Planritningar 2	2020-05-18
Situationsplan parkering och träd	2020-06-17

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3	Hur man överklagar
Bilaga 4	Debiteringsbesked

BmGT §114

Dnr: BYGG.2020.152

2314

**DRUVAN 2, Anderstorpsvägen 13, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Beslut

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med 252 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 14 m². Den totala byggnadsarean blir då 266 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 56 m².

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges delvis till mark som inte får bebyggas. Den placeras 2,5 meter från fastighetsgräns mot Anderstorpsvägen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Tekniska förvaltningen har i egenskap av fastighetsägare/väghållare i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan och anser inte byggnationen lämplig med hänsyn till skymmande sikt vid utfart.

Inga övriga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §91

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Tekniska förvaltningen med erinran

Fasad- och planritningar

Situationsplan baserad på granskat utrag ur primärkartan

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §115

Dnr: BYGG.2020.144

239

**INGESTORP 3:153, Ingestorp Vassgården 5, Långhem
Tranemo kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
vid Vassgården**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Ingestorp 3:153 vid sjön Vassgården.
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6 151 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad.

Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Vassgården.

Fastigheten Ingestorp 3:153 är idag bebyggd med fritidshus och en avstyckning från fastigheten Ingestorp 3:5 gjordes 1996. Vid denna avstyckning konstaterades att fastighetsbildningen enbart avsåg en tomtplats till äldre byggnad och att syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkades.

Förutom underlag från fastighetsbildning 1996 så finns det även ortofoton som påvisar att platsen tagits i anspråk innan strandskyddet började gälla 1975.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för komplementbyggnaden ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1. miljöbalken. Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

BmGT §115 (forts.)

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §92
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2020-04-16

BmGT §116

Dnr: BYGG.2020.264

2312

**HÖKÅSEN 2:1, Hökåsen 11, Dalstorp
Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av
befintligt hus**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshuset
- Som kontrollansvarig godkänns Åke Persson
Herrgårdsvägen 4, 518 33 Sandsered

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 30 498 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-05-18. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus. Ansökan för nybyggnaden omfattar en total byggnadsarea om 118 m² BTA och en bruttoarea om 191 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Nybyggnaden ersätter befintligt hus som avses att rivas. Befintlig vatten- och avloppsanläggning kommer att användas. Det går en enskild väg fram till huset.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga. Nybyggnad ersätter tidigare byggnad.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §116 (forts.)

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta Tranemo kommun, Petra Annerdahlen, tel. 0325-576137, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §93
Tjänsteskrivelse

BmGT §116 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000	2020-05-18
Fasadritningar NO och NV	2020-05-18
Fasadritningar SV och SO	2020-05-18
Planritningar_entréplan	2020-05-18
Planritningar_övre plan	2020-05-18
Sektionsritningar	2020-05-18

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3	Hur man överklagar
Bilaga 4	Debiteringsbesked

BmGT §117

Dnr: BYGG.2020.204

239

**BURSERYD 2:54, Dalstigen 14, Burseryd
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshuset med uterum

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-05-06, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 9251 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-05-06. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för tillbyggnaden redovisar att den förlägges delvis till punktprickad mark som inte får bebyggas, 3,0 meter från fastighetsgräns mot tillåtna 4,5 meter.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

Motiv till beslut

Byggnaden bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, samt övriga krav som ska uppfyllas enligt plan och bygglagen.

Åtgärden bedöms kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

BmGT §117 (forts.)

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser placering på prickmark och avstånd till gräns bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Tillbyggnad får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §94
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	2020-05-06
Planritningar	2020-04-21
Fasadritningar	2020-04-21
Kontrollplan	2020-05-06

BmGT §117 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §118

Dnr: BYGG.2020.215

239

**FLANSBACKA 1:26, Häradsvägen 1, Skeppshult
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av 2 st miljöhus**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av 2 st miljöhus

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 13 178 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-04-23. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

BRF Böларыd har ansökt om bygglov för nybyggnad av 2 st miljöhus.

För fastigheten gäller detaljplan SK5 antagen 1965-11-03.

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

I området finns ett flertal radhus som BRF Böларыd är fastighetsägare till och planerade miljöhus är tänkta att användas av föreningen.

Ansökan innebar initialt en avvikelse från detaljplanen varför grannar har hörts i ärendet. Förslaget har sedan justerats och är nu planenligt.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Motiv till beslut

Nämnden bedömer att förutsättningar finns för beslut om bygglov.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § punkten 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked utfärdas ska kontrollplan anpassad för projektet lämnas in. För detta projektet kan kontrollplanen använda som finns att hämta på kommunens webbsida.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

BmGT §118 (forts.)

Byggnadsverk får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av 2 st miljöhus.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §95

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Tekniska förvaltningen med erinran

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritningar 2020-04-23

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta_Rev 2020-06-18

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §119

Dnr: BYGG.2020.142

239

**LINDRUM 5:25, Lindstorpsvägen, Ölsremma
Tranemo kommun
Bygglov för uppställning av containrar/ återvinningsstation**

Beslut

- Nämnden avslår ansökan om bygglov för uppställning av containrar/återvinningsstation.

Avgifter

Avgiften för beslutet om avslag är 7 095 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-06-08. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

FTI AB har ansökt om bygglov för anläggande av containrar/återvinningsstation.

För fastigheten gäller detaljplan Lindrum 3:1 m.fl. antagen 2002-01-22.

Genomförandetiden för detaljplanen gick ut 2015-12-31.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Containrar och återvinningsstation anläggs på det som i detaljplanen är utpekad som naturområde. Den sökta åtgärden avviker vad avser användningssättet.

Platsen ligger omgärdad av bostäder samt industri. Naturområdet är tänkt att utgöra en buffert mellan industriområdet och bostadsområdet. Platsen har även iordningställts med lekplatser och bollplaner.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort besiktning av fastigheten.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Det har inkommit 10 yttranden med erinringar mot ansökan.

Därutöver har Tranemo kommun, tekniska sektionen inkommit med yttrande i ärendet.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 31 c § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900) framgår det att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

BmGT §119 (forts.)

Nämnden bedömer att den sökta åtgärder inte är förenlig med planens syfte parkändamål. Vid en avvägning av det allmänna intresset av att bibehålla parken samt behovet av återvinningsstationen görs bedömningen att parkändamålet ska ges företräde.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b, c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Leif Gustafsson (S), med instämmande av Ann-Christine Simonsson (C) och Ulrika Glans (M), yrkar att avslå ansökan om bygglov för uppställning av containrar/återvinningsstation.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

HUR MAN ÖVERKLAGAR -se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §96
Tjänsteskrivelse bmGTau_20200609_SN_JE
Yttranden från grannar med erinringar mot ansökan
Yttrande från Tranemo kommun, Tekniska kontoret

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på granskat utdrag_Rev inkommen 2020-06-08

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §120

Dnr: BYGG.2020.253

227

**KARSHULT 1:25, Karshult Sjövägen 8, Gislaved
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, 3 st
komplementbyggnader och anordnande av brygga vid
Karshultasjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av fritidshus, 3 st komplementbyggnader och anordnande av brygga på fastigheten Karshult 1:25 vid sjön Karshultasjön.
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
- Endast det område som bryggan upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 827 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, 3 st komplementbyggnader och anordnande av brygga vid Karshultasjön.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Karshultasjön.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Sökanden ska riva ett gammalt fritidshus som uppförts innan 1975.

Bedömning särskilda skäl

Det bedöms att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaderna och brygga placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för ett fritidshus, 3 komplementbyggnader samt brygga uppförs. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p 1 miljöbalken. Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

BmGT §120 (forts.)

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Verksamheten/åtgärden är en vattenverksamhet. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats, <https://www.lansstyrelsen.se/jonkoping/miljo-och-vatten/vattenverksamhet>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §97
Tjänsteskrivelse_bmGTau_20200609_SN_JE
Tjänsteanteckning - naturvård
Översiktskarta skala 1:10 000

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 tomtplatsavgränsning_rev inkommen 2020-06-09

Bilaga

Översiktskarta skala 1:10 000

BmGT §121

Dnr: BYGG.2020.209

239

**KARSHULT 1:10, Karshult Frostatorpet, Gislaved
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu/relaxbyggnad,
höjning av betongpir och anläggande av trädäck vid
Karshultasjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av bastu / relaxbyggnad, höjning av betongpir och anläggande av trädäck på fastigheten Karshult 1:10 vid sjön Karshultasjön
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
- Endast det område i sjön Karshultasjön som betongpir, brygga och trädäck upptar får tas i anspråk för ändamålet

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6 055 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu / relaxbyggnad, höjning av betongpir och anläggande av av trädäck vid Karshultasjön.

På fastigheten finns ett större bostadshus och ett mindre bostadshus. Hela fastigheten bedöms vara ianspråktagen. Ett begränsat område utefter strandlinjen är mer av typen naturmark och delvis trädbevuxet.

Platsen för den planerade byggnaden och och åtgärderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Karshultasjön.

Av befintliga handlingar från 1975 framgår det att en pir finns. Utifrån denna pir finns en brygga. Ovan betongpiren finns en gammal underhållen förrådsbyggnad. Sökanden avser att riva bef byggnad ovan betongpir, höja betongdäcket samt uppföra en ny bastu / relaxbyggnad på betongpiren. Sökanden avser även att uppföra ett trädäck i anslutning till betongpiren och Karshultasjön.

Övriga byggnader har uppförts med erforderliga tillstånd.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Det bedöms att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden och åtgärderna placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för byggnaden och åtgärder ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

BmGT §121 (forts.)

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p. 1 miljöbalken. Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Verksamheten/åtgärden är en vattenverksamhet. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats <https://www.lansstyrelsen.se/jonkoping/miljo-och-vatten/vattenverksamhet>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §98
Tjänsteskrivelse
Fastighetskarta från 1975
Projektbeskrivning inkommen 2020-04-21

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2020-04-21
Situationsplan där tomtplatsavgränsning framgår inkommen 2020-05-28

Bilagor

Fastighetskarta från 1975
Projektbeskrivning

BmGT §122

Dnr: BYGG.2020.186

2313

**GISLAVED I:27, Radhusvägen, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av 24 lgh i 2 flerbostadshus ,
uppförande av förrådsbyggnad samt nedtagning av träd**

Beslut

Nämnden hänskjuter ärendet till ordföranden för beslut efter komplettering.

Ärendebeskrivning

Future Properties AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av 24 lgh i 2 flerbostadshus. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 2 152m².

För fastigheten gäller detaljplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Tekniska förvaltningen har i egenskap av fastighetsägare/väghållare i skrivelse framfört synpunkter på angöring till miljöhusen samt antal parkeringsplatser.

Motiv till beslut

Ärendet anses utrett förutom i den del som rör tillfart för renhållningsfordon. En komplettering med denna lösning inväntas varför beslut ej kan fattas på dagens sammanträde.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att hänskjuta ärendet till ordföranden för beslut efter komplettering.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §99
Tjänsteskrivelse_bmGTau_20200609_SN_JE
E-postsvar ang användandet av GC-väg
Yttrande från Tekniska förvaltningen med erinran
Nybyggnadskarta_rev 3
Situationsplan skala 1:400_rev 2
Fasadritningar
Fasadritningar S och Ö
Fasad- sektions- och planritningar förråd_rev 2
Planritning 10_rev
Planritning 11_rev
Planritning 12_rev
Sektionsritningar

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §123

Dnr: BYGG.2020.303

228

**VIK 1:97, Isaberg, Nissastigen, Hestra
Gislaveds kommun
Påförande av byggsanktionsavgift för olovligt utförda
uppställningsplatser för husbil**

Beslut

Stiftelsen Isabergstoppen, med organisationsnr 828500-3003, ägare till fastigheten VIK 1:97, påförs en byggsanktionsavgift om 131 257 kronor. Avgiften ska betalas till Gislaveds kommun, Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

Jäv

Torbjörn Gustafsson (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltning erhöll 2020-05-15 en bygglovsansökan om 22 ställplatser för husbilar på fastigheten Vik 1:97. Sökanden anger att ställplatsens yta är 6,5 m x 10 m. Totalt 1430 m².

Bygg och miljöförvaltningen har blivit uppmärksam på att ställplatser för husbilar olovligt har utförts innan bygglov och startbesked lämnats.

Vid tillsynsbesök på fastighet VIK 1:97 den 2020-06-05 konstaterades att 22 ställplatser för husbil har utförts utan att bygglov och startbesked lämnats. Bygg- och miljöförvaltningen Gislaved-Tranemo bedömer att åtgärden kräver bygglov enligt 6 kap 1 § punkt 8 PBF.

Vid tillsynsbesöket noterade bygg- och miljöförvaltningen följande:

- Alla 22 ställplatserna har utförts. Läget avviker något avseende vissa platser gentemot bygglovsansökan. Inmätning av utförda ställplatser har utförts. 2,5 m hårdpackad grusyta har lagts. 4 m gräsyta har rullats ut vid sidan om grusyta.

Fastighetsägare/sökande har beretts tillfälle att inkomma med en förklaring till det inträffade. Fastighetsägare/sökande har också beretts tillfälle yttra sig över att frågan om byggsanktionsavgift kommer att hanteras av nämnden den 2020-06-23.

Motiv till beslut

Enligt 6 kap 1 § punkt 8 plan- och byggförordning (PBF) krävs det bygglov för att anordna parkeringsplatser.

Enligt 10 kap 3 § Plan- och bygglagen (PBL), får åtgärden inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap 51 § PBL, ska tillsynsmyndigheten om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kapitlet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 12 §.

BmGT §123 (forts.)

Enligt 11 kap 52 § PBL, ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 16 kapitlet 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kapitlet 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När avgiftens storlek bestäms ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Av 11 kap 53 a § PBL, får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre farlig art.

Av 9 kap 12 § PBF framgår det att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,025 prisbasbelopp med

Bygg- och miljöförvaltningen har inledningsvist tagit ställning till storleken på den ytan som har tagits i anspråk för parkeringsändamål (uppställningsplats). Förvaltningen bedömer att endast den uppgrusade ytan om 2,5 m * 10 meter * 22 ställplatser som ska räknas som berörd area. Ytan blir då 550 m².

Bygg- och miljönämnden bedömer att en byggsanktionsavgift om 131 257 kronor ska tas ut för de vidtagna åtgärderna då startbesked inte hade getts innan arbetena påbörjades. Avgiften har beräknats enligt följande:
 $(0,025 * pbb) + (0,005 * pbb * area)$
 $(0,025 * 47300) + (0,005 * 47300 * 550) = 131\ 257$ kronor.

Sökanden har fått information om att åtgärden är lovpliktig och därefter sökt bygglov. Trots detta har man aktivt valt att fortsätta påbörja och avsluta åtgärden utan vare sig bygglov eller startbesked. Nämnden finner därför inga skäl till nedsättning av avgiften.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att nämnden tar ut en sanktionsavgift om 131 257 kronor.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

BmGT §123 (forts.)

Beslutsunderlag

Tillsynsbesök olov. bygg - begäran om förklaring
Skrivelse angående prövning av bygglov och olovlig åtgärd
Sökandens förklaring 12 juni 2020
Kommunicering sanktionsavgift
Besiktningsbilder

Bilagor

Hur man överklagar

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning)

till:

STIFTELSEN ISABERGSTOPPEN

BmGT §124

Dnr: BYGG.2020.259

238

**VIK I:97, Isaberg, Nissastigen, Hestra
Gislaveds kommun
Bygglov för anordnande av 22 ställplatser för husbilar**

Beslut

- Bygglov beviljas för anordnande av 22 ställplatser för husbilar

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 10 273 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-05-15. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Torbjörn Gustafsson (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Isabergstoppen har ansökt om bygglov för 22 ställplatser för husbilar. Varje ställplats är 6,5 x 10 m

18 ställplatser ligger inom planlagt område. Åtgärden är planenlig. 6 ställplatser ligger utanför planlagt område i anslutning till planlagt område. Uthyrning av ställplatser sker under sommarsäsongen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Trafikverket har i skrivelse inkommen den 22 juni avstyrkt bygglov för den sökta åtgärden med motiveringen att det inte är lämpligt att exploatera området ytterligare innan dess att en studie gjorts avseende området i sin helhet inklusive dess anslutning till riksväg 26. De anser inte heller att det är lämpligt att exploatera området utanför befintlig detaljplan och menar att området för önskade ställplatser lämpligen tas med i det framtida detaljplanearbetet för området.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms vara lämplig för sitt ändamål.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §124 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden har utförts. Olovlig åtgärd prövas i separat ärende.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för anordnande av 22 ställplatser för husbilar.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §100
Tjänsteskrivelse_bmGTau_20200609_SN_JE
Situationsplan baserad på nybyggnadskarta
Yttrande från Tekniska förvaltningen_utan erinran
Kartor_Ställplatser
Yttrande från Trafikverket med erinran
Meddelande från Länsstyrelsen

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2020-05-15

Bilagor

Bilaga 1 Information
Bilaga 2 Hur man överklagar
Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Stiftelsen Isabergstoppen

BmGT §125

Dnr: BYGG.2020.247

233

VIK I:97, Nissastigen, Hestra**Gislaveds kommun****Bygglov för nybyggnad av sportcenter, uppförande av murar samt flyttning av befintliga byggnader****Beslut**

- Ansökan om bygglov avslås.

Avgifter

Avgiften för beslut om avslag är 16 460 kr inkl. kartavgift (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-05-12. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Torbjörn Gustafsson (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Isbergstoppen har ansökt om bygglov för nybyggnad av sportcenter, uppförande av murar samt flyttning av befintliga byggnader. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 1780 m².

För fastigheten gäller detaljplan.

Byggnaden innehåller cafédel, kontor, reparationslokaler, personallokaler lägenheter mm.

Byggnaden har en fasad av liggande stockpanel.

Byggnaden är lämplig för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan samt är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Huvudbyggnaden är till största delen förlagd på ett område som i detaljplanen är punktprickad och som enbart är avsedd för parkering. En mindre del av huvudbyggnad är förlagd på ett område som i detaljplanen anges som friluftsområde.

Mindre komplementbyggnader förläggs planenligt. En mindre komplementbyggnad förläggs utanför detaljplan.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

BmGT §125 (forts.)

Tekniska förvaltningen har inkommit med synpunkter på ansökan.

Trafikverket har den 22 juni 2020 inkommit med yttrande i ärendet. Trafikverket avstyrker bygglov för den sökta åtgärden då den inte är förenlig med gällande detaljplan. Ny detaljplan för området planeras påbörjas i höst och trafikverket anser att bygglov ska sökas med stöd av den när den är framtagen.

Sökanden har bemött Trafikverkets synpunkter i en skrivelse inkommen den 22 juni 2020.

Motiv till beslut

Avvikelsen vad avser att huvudbyggnaden till största delen förläggs på punktprickad mark är inte att betrakta som en liten avvikelse och därmed föreligger hinder mot att bevilja bygglov.

Lagrum

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b, c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Patric Bergman (M), med instämmande av Johanna Wärme (S), yrkar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av sportcenter, uppförande av murar samt flyttning av befintliga byggnader.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §101

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Tekniska förvaltningen med erinran

Sökandens svar på frågeställningar

Yttrande från Trafikverket med erinran

Bemötande av yttrande från Trafikverket

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:500_rev 2020-06-15

Situationsplan måttsatt 2020-05-12

Nybyggnadskarta_flytt skärmtak 2020-05-12

Planritning plan 1_översikt 2020-05-12

Planritning plan 2_översikt 2020-05-12

Fasadritningar 2020-05-12

Markplaneringsritning 2020-05-12

Bilagor

Bilaga 1 Hur man överklagar

Bilaga 2 Debiteringsbesked

BmGT §125 (forts.)

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning)
till
STIFTELSEN ISABERGSTOPPEN

Beslutet skickas för kännedom till:
TRAFIKVERKET

BmGT §126

Dnr: BYGG.2020.62

2341

**FAGERBERG 2:10, Stora Spångasjö I, Hestra
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus
- Som kontrollansvarig godkänns Benny Andersson, Idrottsgatan 7, Smålandsstenar

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 31 409 enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-05-27. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Ansökan omfattar en total bruttoarea/byggnadsarea om ca 299 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Strandskyddsdispens lämnades 2019-03-26.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd för enskild va-anläggning lämnades 2019-05-13. (Sluten tank)

Byggnaden uppförs i timmerkonstruktion.

Byggnaden är lämplig för sitt ändamål, har en god form-,färg och materialverkan.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Trafikverket har inkommit med yttrande den 8 juni där de kräver att ärendet kompletteras med en bullerutredning. Inga övriga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Strandskyddsdispens har tidigare lämnats för nybyggnad av fritidshus.

Byggnaden är lämplig för sitt ändamål, har en god form-,färg och materialverkan.

BmGT §126 (forts.)

Tillstånd för enskild va-anläggning lämnades 2019-05-13. (Sluten tank)

Ärendet har kompletterats med en bullerutredning som visar att kraven hålls.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §102

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Trafikverket

Bullerutredning

BmGT §126 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000	2020-04-15
Fasadritning SV_rev	2020-05-25
Fasadritning SO_rev	2020-05-25
Fasadritning NO_rev	2020-05-25
Fasadritning NV_rev	2020-05-25
Planritningar_Överplan	2020-05-26
Planritning	2020-05-25

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3	Hur man överklagar
Bilaga 4	Debiteringsbesked

BmGT §127

Dnr: BYGG.2020.238

239

**BRUKSVILLAN I, Åbjörnsgatan 1A, Gislaved
Gislaveds kommun
Säsongsbbygglov för uppförande av tält****Beslut**

- Säsongsbbygglov beviljas för uppförande av tält under perioden 1 april till 31 oktober

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-05-29 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 10 114 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-06-01. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

El Taller Franko restaurang handelsbolag har ansökt om säsongsbbygglov för uppförande av ett tält.

Tältet kan vara uppställt från 1 april till 30 oktober och är placerat framför restaurangen på Bruksvillan.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för tältet redovisar att det förlägges helt till mark som inte får bebyggas.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

BmGT §127 (forts.)

Motiv till beslut

Tältet är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och ska vara tillgänglig.

Avvikelsen från detaljplanen vad avser placering av byggnad på punktprickad mark som inte får bebyggas bedöms som en liten avvikelse och bygglov kan därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen. (2011.338)

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja säsongsbygglov för uppförande av tält.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §103

Tjänsteskrivelse

BmGT §127 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	2020-06-01
Tältbeskrivning	2020-05-11
Kontrollplan	2020-05-29

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked

BmGT §128

Dnr: BM.2018.18

002

Tillägg i bygg- och miljönämndens delegationsordning för tillsyn enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen**Beslut**

Nämnden godkänner tillägg till delegationsordning för bygg- och miljönämndens verksamhet för tillsyn enligt lagen om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen enligt Lag 2020:256.

Ärendebeskrivning

Regeringens förslag till tillfällig lag om en effektivare tillsyn för att minska spridningen av covid-19 på serveringsställen träder i kraft den 1 juli i år. Riksdagen har den 17 juni 2020 fattat beslut om lag om tillfälliga smittskyddsåtgärder på serveringsställen.

Lagen ska gälla fram till årsskiftet. Den ställer krav på serveringsställen som serverar mat och dryck inom en näringsverksamhet. Verksamheter utan möjlighet till förtäring på ställen omfattas dock inte, exempelvis vissa glasskiosker och take-away-ställen där det saknas sittplatser och bord. Det skiljer sig från Folkhälsomyndighetens föreskrifter.

Kommuner får besluta om förelägganden och stängning. Den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet får ett särskilt tillsynsuppdrag och befogenhet att besluta om förelägganden mot serveringsställen avseende till exempel ommöblering, begränsning i öppettider eller stängning. Kraven kan förenas med vite. Besluten gäller omedelbart, om inte annat anges i beslutet.

Eftersom tillsynsuppdraget lagts på den kommunala nämnd som ansvarar för miljö- och hälsoskyddsområdet behöver kommunernas reglementen inte ändras.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §107

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden till nämnden 2020-06-23

BmGT §129

Dnr: BM.2020.9

Yttrande över revisionens remiss - Granskning av resor och representation

Beslut

Bygg- och miljönämnden har inte uppfattat att regelverket är otydligt för de resor som görs i nämndens verksamhet. De är styrda av antingen behov av tillsyn/besök alternativt utbildningsinsatser. Att arbeta fram en rutin för att göra behovsbedömningar för denna typ av resor känns inte motiverat. Behovsbedömningen görs när frågan om ev. utbildningsinsats på annan ort blir aktuell. Regelverket är tydligt att det är allmänna kommunikationer som ska väljas om sådana finns. Den representation som görs i nämndens verksamhet är uppvaktningar vid pension och 50-år och följer helt de riktlinjer som finns.

Nämnden avser att föra in denna fråga i internkontrollen för att säkerställa att kommunens policy, riktlinjer och rutiner samt gällande lagstiftning efterlevs inom området resor och representation så att detta efterlevs på det sätt som nämnden upplever att det görs.

Ärendebeskrivning

På uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Gislaveds kommun har PwC fått i uppdrag att genomföra en granskning av resor och representation.

Efter genomförd revision görs bedömningen att kommunstyrelsen och nämnderna inte helt säkerställer en ändamålsenlig styrning, uppföljning och intern kontroll avseende resor och representation. Mot bakgrund av vad som framkommit i granskningen rekommenderas kommunstyrelsen och nämnderna att:

- Säkerställa att styrdokument inom granskningsområdet är begripliga, tillräckligt vägledande för tillämpningen och uppdaterade i innehåll och hänvisningar. Vad gäller styrdokumenterna bör kommunstyrelsen ha en rutin att med regelbundenhet revidera dem utifrån teknikutveckling och förändring i omvärlden samt bereda dem inför fullmäktige för fastställande.
- ta fram en rutin för dokumentering av behovsprövning inför resor
- tillse rutiner för att säkerställa att medarbetare, chefer och förtroendevalda löpande påminns om och efterlever gällande regler för resor och representation
- ser över den interna kontrollen för att tillse att kommunens styrdokument och gällande regelverk efterlevs
- säkerställa att kommunens policy, riktlinjer och rutiner samt gällande lagstiftning efterlevs inom området resor och representation både vad gäller genomförande och redovisning.

BmGT §129 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §108

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Remiss

Granskning av resor och representation

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

BmGT §130

Dnr: BM.2019.40

042

Ekonomisk uppföljning per den 31 maj för bygg- och miljönämnden**Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 maj 2020.

Ärendebeskrivning

Utfallet för sista maj är tillfredsställande. Riktpunkten är 41,7% och utfallet är 65,74%. Skälet till att utfallet är så mycket större än riktpunkten beror på att de fasta tillsynsavgifterna ännu inte är fakturerade och en annan stor avvikelse är att faktureringen till Tranemo ännu inte är gjord.

Om alla intäkter inkommer, är prognosen att nämnden kommer att hamna runt +-0.

Det finns fortfarande en osäkerhet kring de budgeterade intäkterna på miljösidan som gäller Tranemo.

BmGT §131

Dnr: BM.2020.6

5.3

Coronapandemin - bygg- och miljönämnden och dess verksamhet**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har inte haft mycket frånvaro på grund av Corona. Alla är friska idag. Arbetsplatsen har glesats ut genom att en del jobbat hemifrån.

Förvaltningen utför tillsyn.

Förvaltningen måste vara standby för tillsyn enligt smittskyddslagen.

2 personer på förvaltningen har fått utbildning för att kunna rycka in i hemtjänsten vid behov.

BmGT §132

Dnr: BM.2019.3

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen

Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Alla enheter är bemannade under hela sommaren, även om bemanningen är begränsad. Detta under förutsättning att ingen blir sjuk.

Platsannonser för miljöchefstjänst ligger ute. Sista ansökningsdag är den 20 juli. 7 ansökningar har inkommit hittills. Under vakansperioden är Sven Hedlund tf miljöchef.

Arbetsmiljöarbetet på förvaltningen går framåt. En arbetsmiljöterapeut har anlitats och jobbar med enheten. God stämning i gruppen.

En vik mätingenjör är anställd för en föräldraledighet.

Gunnel Elgemark, kartingenjör, går i pension efter 47 års anställning i Gislaveds kommun.

Nämnden informeras om besparingskravet för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo från Gislaveds kommun till kommande planeringsdirektiv. Viktigt att ha koll på detta inför nämndens behandling av nya taxor i augusti.

Det har inkommit synpunkt från granne till Anderstorp motorbana. Det är en skrivelse där grannen klagar på nämndens beslut om försiktighetsmått för Anderstorp motorbana. Nämnden äger inte frågan förrän beslut om prövningstillstånd är fattat. Förvaltningen besvarar skrivelsen.

En granne har inbjudit nämnden för att lyssna när SM i road racing på Anderstorp motorbana pågår den 3-5 juli.

Förvaltningen har haft en Värdegrundsdag. Där framfördes tack till personalen från nämnden för sitt goda arbete under året.

Gislaveds kommun har idag tecknat markavtal för stationsallén.

BmGT §133

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Mark- och miljödomstolens domar och slutliga besked 2020-05-26 gällande GLAB:s överklaganden gällande Anderstorp motorbana
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-06-15 - Uppföljning I, kommunen som helhet
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-06-15 - Ny budgetprocess, Planeringsdirektiv 2021 med plan 2022-2024

BmGT §134

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-06-23

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2020-05-12 - 2020-06-12 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-9
- Enkelt avhjälppta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) sid 9-13
- Miljö avlopp (MHA) ---
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÅL) sid 13-15
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 15-16
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 16-18
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 18-19
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo
Rapport delegationsbeslut BmGT 2020-05-12-2020-06-12