

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00-16.40		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Johanna Wärme (S) Kennet Andersson (SD) Leif Gustafsson (S) Robert Bertilsson (KD) Ulrika Glans (M) Ann-Christine Simonsson (C) Sven Andersson (C) tj ers för Torbjörn Gustafsson Börje Eriksson (M) tj ers för Eva Eliasson		
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Jonny Engström, bygg- och planchef §§ 25-41 Marcus Josefsson, kart- och mätchef §§ 25-28 Audrey Fransson, utvecklingsledare § 28 Vigan Oruci, planarkitekt § 43 Mohammed Khadi, bygglovsingenjör Tim Forsner, GIS-ingenjör Carina Johansson, kommunstyrelsens ordförande		
Utses att justera	Ann-Christine Simonsson		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Fredagen den 28 februari 2020		
Underskrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	25 - 46
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande .....		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande .....		
	Ann-Christine Simonsson		
<b>ANSLAG/BEVIS</b>			
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2020-02-25	Paragrafer	25 - 46
Datum för anslags uppsättande	2020-03-02	Datum för anslags nedtagande	2020-03-26
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		
Underskrift	..... Gunilla Gustafsson		
	Utdragsbestyrkande		

BmGT §25

Dnr: BM.2018.58

009

**Godkännande av extra/utgående ärende****Beslut**

Nämnden beslutar att behandla ärende nr 2 på föredragningslistan, Bokslut 2019, som ärende nr 21 på dagens sammanträde.

BmGT §26

Dnr: BM.2019.40

042

**Ekonomisk uppföljning per den 31 januari 2020 för bygg- och miljönämnden****Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 januari 2020.

**Ärendebeskrivning**

Område		Utfall 2020-01 ack.	KF Budget 2020 helår	Avvikelse	Riktpunkt 8,3 %
800 Adm och nämnd	Intäkter	0	4 524	-4 524	0,0%
800 Adm och nämnd	Kostnader	-576	-8 457	7 881	6,8%
800 Adm och nämnd	Nettokostnad	-576	-3 933	3 357	14,6%
801 Bygg- och planenheten	Intäkter	177	6 837	-6 660	2,6%
801 Bygg- och planenheten	Kostnader	-220	-9 771	9 551	2,3%
801 Bygg- och planenheten	Nettokostnad	-43	-2 934	2 891	1,5%
802 Kart- och mätenheten	Intäkter	48	5 518	-5 470	0,9%
802 Kart- och mätenheten	Kostnader	-677	-8 821	8 144	7,7%
802 Kart- och mätenheten	Nettokostnad	-628	-3 303	2 675	19,0%
803 Miljö	Intäkter	60	6 655	-6 595	0,9%
803 Miljö	Kostnader	-859	-11 191	10 332	7,7%
803 Miljö	Nettokostnad	-800	-4 536	3 736	17,6%
Nettokostnad		-2 046	-14 706	12 660	13,9%

Det ekonomiska utfallet för den 31 januari 2020 visar på att vi har något högre kostnader än budgeterat. Det är helt naturligt eftersom det inte har skett några stora faktureringar ännu. Utfallet (riktpunkten) för januari 2020 är lägre än utfallet var 2019.

BmGT §27

Dnr: BM.2019.36

012

**Tillsyns- och verksamhetsplaner för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo 2020****Beslut**

Nämnden antar tillsyns- och verksamhetsplaner för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo för 2020.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämndens ansvarsområde och uppgifter regleras av reglemente antaget av kommunfullmäktige i Gislaved den 13 december 2018, §177 och av kommunfullmäktige i Tranemo den 10 december 2018 §160.

Bygg- och miljönämnden ansvarar för att kommunens mål i tillämpliga delar förverkligas inom ramen för givna ekonomiska ramar.

Bygg- och miljönämndens tillsyns- och verksamhetsplaner beskriver nämndens ambitioner och mål för sin verksamhet under året. Tillsynsplaner anger hur tillsynen prioriteras med hänsyn till givna resurser. Planerna fastställer omfattningen och inriktningen av tillsynen inom de olika arbetsområdena. Målet med tillsynen enligt miljöbalken och plan- och bygglagen är att främja en hållbar utveckling som innebär att nuvarande och kommande generationer tillförsäkras en hälsosam och god miljö. Målet med livsmedelskontrollen är att tillförsäkra allmänheten säkra livsmedel.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §24

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2020-02-25

Verksamhetsplan 2020\_Kart- och mätenheten

Tillsyn- och verksamhetsplan 2020 Plan- och bygglovsenheten

Tillsyn- och verksamhetsplan 2020\_Miljöenheten

BmGT §28

Dnr: BM.2019.39

007

**Internkontroll 2020 inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde****Beslut**

Nämnden antar internkontrollplan för 2020.

**Ärendebeskrivning**

Enligt 6 kap. 6 § kommunallagen ska kommunens nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Kommunfullmäktige i Gislaved och Tranemo kommuner har antagit ett regelverk för intern kontroll "Riktlinjer för intern kontroll". Av riktlinjerna framgår bl.a. följande:

Inför varje verksamhetsår skall nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden bör väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning.

Nämndens ledamöter, tillsammans med förvaltningens chefer, genomförde en workshop och tog fram förslag på risker. Utifrån detta har internkontrollplan 2020 för bygg- och miljönämnden tagits fram.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §25

Intern kontrollplan 2020 för bygg- och miljöförvaltningen

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §29

Dnr: MTOB.2019.53

**Yttrande till Förvaltningsrätten i överklagat ärende gällande tillstånd för försäljning av tobaksvaror**

Mål nr 468-20

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden avstår från yttrande.

**Ärendebeskrivning**

Förvaltningsrätten i Jönköping har förelagt Bygg- och miljönämnden att yttra sig med anledning av Peters Bensin & Livs HB överklagan över bygg- och miljönämndens avslagsbeslut avseende ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror.

Bygg- och miljönämnden anser att nämndens beslut och utredning har svar på de synpunkter som sökanden anför i sin överklagan.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2020-02-25  
Föreläggande om yttrande  
Protokoll 2019-11-19 - BmGT §171

**Beslutet skickas till:**

Förvaltningsrätten i Jönköping (via e-post)

BmGT §30

Dnr: MTOB.2019.91

## **Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror Gislaveds kommun**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo avslår ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror för Filmrullen i Göteborg AB, organisationsnummer: 556431-4838.

Ansökan avser: Tobaksautomat, stadigvarande

Försäljningsställe: Golfkrogen, Isabergs Golfbana

Detta beslut gäller omedelbart, även om det överklagas.

### **Ärendebeskrivning**

Filmrullen i Göteborg AB, organisationsnummer: 556431-4838 ansöker om försäljningstillstånd för tobaksvaror. Ansökan avser stadigvarande detaljhandel. Försäljning kommer att ske via en tobaksautomat vilken är placerad på Isabergs Golfbana.

Ansökan kom in till bygg- och miljöförvaltningen den 31 oktober 2019. Remiss har skickats till polismyndigheten. Ekonomin är kontrollerad via Syna (kreditupplysningstjänst) samt att sökanden själv har begärt ut uppgifter från skatteverket via remissmall, vilka har kompletterat utredningen.

De uppgifter som har kommit in till tillståndsmyndigheten har kommunicerats med sökanden. Bedömning av PBI (personer med betydande inflytande) kommunicerades den 21 januari 2020. Utredningen kommunicerades med sökanden den 27 januari 2020.

### **Motivering till beslut**

Sökanden har inte visat att tobaksförsäljningen kommer att ske enligt bestämmelserna i denna lag. Lämplighetskravet i 5 kap. 2 § Lagen om tobak och liknande produkter (LTLP) är därmed inte uppfyllt. Ansökan om tillstånd kan därför inte beviljas och ska följaktligen avslås.

Följande sju (7) punkter visar att försäljning på det sätt som ansökan avser inte är förenlig med reglerna i LTLP:

- Försäljningsmetoden följer inte intentionen med LTLP
- Automaterna utgör otillåten marknadsföring
- Egenkontrollen kan inte fullgöras enligt lagstiftningens avsikt
- Kommunens lagstadgade tillsyn kan inte genomföras
- Ålderskontrollen kan inte säkerställas
- Kontrollen av langning av tobaksvaror kan inte ske
- Priset på cigarettpaket är för högt

---

BmGT §30 (forts.)

**Yrkanden**

Patric Bergman (M) yrkar att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §27

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Bedömning av PBI

Utredning

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 2.

**Beslutet, utredning och bedömning av PBI skickas (med överklagandehänvisning och med mottagningsbevis) till:**

Filmrullen i Göteborg AB

**Beslutet, utredning och bedömning av PBI skickas till:**

Länsstyrelsen i Jönköpings län

**Beslutet skickas för kännedom till:**

Polismyndigheten

Folkhälsomyndigheten



BmGT §31

Dnr: MTOB.2019.75

## **Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror Gislaveds kommun**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo avslår ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror för Filmrullen i Göteborg AB, organisationsnummer: 556431-4838.

Ansökan avser: Tobaksautomat, stadigvarande

Försäljningsställe: Restaurang Höganloft

Detta beslut gäller omedelbart, även om det överklagas.

### **Ärendebeskrivning**

Filmrullen i Göteborg AB, organisationsnummer: 556431-4838 ansöker om försäljningstillstånd för tobaksvaror. Ansökan avser stadigvarande detaljhandel. Försäljning kommer att ske via en tobaksautomat vilken är placerad på restaurang Höganloft.

Ansökan kom in till bygg- och miljöförvaltningen den 13 oktober 2019. Remiss har skickats till polismyndigheten. Ekonomin är kontrollerad via Syna (kreditupplysningstjänst) samt att sökanden själv har begärt ut uppgifter från skatteverket via remissmall, vilka har kompletterat utredningen.

De uppgifter som har kommit in till tillståndsmyndigheten har kommunicerats med sökanden. Bedömning av PBI (personer med betydande inflytande) kommunicerades den 21 januari 2020. Utredningen kommunicerades med sökanden den 27 januari 2020.

### **Motivering till beslut**

Sökanden har inte visat att tobaksförsäljningen kommer att ske enligt bestämmelserna i denna lag. Lämplighetskravet i 5 kap. 2 § Lagen om tobak och liknande produkter (LTLP) är därmed inte uppfyllt. Ansökan om tillstånd kan därför inte beviljas och ska följaktligen avslås.

Följande sju (7) punkter visar att försäljning på det sätt som ansökan avser inte är förenlig med reglerna i LTLP:

- Försäljningsmetoden följer inte intentionen med LTLP
- Automaterna utgör otillåten marknadsföring
- Egenkontrollen kan inte fullgöras enligt lagstiftningens avsikt
- Kommunens lagstadgade tillsyn kan inte genomföras
- Ålderskontrollen kan inte säkerställas
- Kontrollen av langning av tobaksvaror kan inte ske
- Priset på cigarettpaket är för högt

---

BmGT §31 (forts.)

**Yrkanden**

Patric Bergman (M) yrkar att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §26  
Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden  
Bedömning av PBI  
Utredning

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 2.

**Beslutet, utredning och bedömning av PBI skickas (med överklagandehänvisning och med mottagningsbevis) till:**  
Filmrullen i Göteborg AB

**Beslutet, utredning och bedömning av PBI skickas till:**  
Länsstyrelsen i Jönköpings län

**Beslutet skickas för kännedom till:**  
Polismyndigheten  
Folkhälsomyndigheten

BmGT §32

Dnr: MMIL.2019.132

427:01

## Yttrande till miljöprövningsdelegationen över prövotidsutredning, VÅ Pressgjuteri, Ås 12:4 i Ås, Gislaveds kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnar följande yttrande:

Bygg- och miljönämnden anser att utsläppsbegränsande åtgärder är motiverade, främst med tanke på verksamhetens lokalisering i närheten av bostadsbebyggelse men även med tanke på miljön i allmänhet.

Nämnden har svårt att ta ställning till de presenterade resultaten eftersom åtgärdsförslagen baseras på ett begränsat mätunderlag. När det gäller kostnadsberäkning avstår nämnden från att yttra sig.

### Ärendebeskrivning

VÅ Pressgjuteri AB har den 1 september 2016 beviljats tillstånd till befintlig och utökad verksamhet med pressgjutning samt efterbearbetning. I tillståndet sköts frågan upp om vilka slutliga villkor som ska gälla för utsläpp till luft från smältugnar, från gjutning med magnesium och från allmänventilationen i produktionslokalerna samt för mängden stoft och oljedimma eller oljerök från hela verksamheten. Dessa frågor med förslag på tekniska åtgärder och kostnader lämnades till företaget för utredning. VÅ Pressgjuteri inkom till miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Östergötland i december 2019 med en redovisning av utredningen. Miljöprövningsdelegationen efterfrågade den 14 januari 2020 bygg- och miljönämndens yttrande över redovisningen.

I redovisningen presenteras uppmätta värden från 2015 och 2018 för stoft och oljeaerosol vid olika punkter i verksamheten. Värdena för 2018 är lägre, med ett undantag, jämfört med 2015 och vid alla mätpunkter underskreds gällande riktvärden utom vid sliprobot.

Mellan dessa två mättillfällen har VÅ Pressgjuteri införskaffat nya smältugnar vilket kan vara förklaringen till att mängden stoft från dessa har minskat med ca 49 %. Investering i en centralsmälta har också haft en positiv påverkan på utsläpp. Magnesiummaskinens varmkammare saknar dock rening varför installation av ett filter anses som en prioriterad åtgärd för att minska mängden stoft och oljeaerosol som når utsläppspunkterna. En sådan åtgärd bedöms vara mest kostnadseffektiv i förhållande till miljönytta. Installation av ett nytt ventilationssystem med värmeåtervinning bör ses som en sista del i åtgärdsarbetet för att begränsa utsläppen av stoft och oljeaerosoler via allmänventilation. Kostnadsförslag för de olika åtgärderna presenteras i rapporten.

Rapporten har en del brister: mätunderlaget baseras på endast två mätningar, från 2015 och från 2018. Resultaten presenteras i olika enheter men man beräknar ändå en genomsnittlig minskning av utsläpp för alla parametrarna och vid alla mätpunkter. Medelvärdet av den totala utsläppsminskningen mellan 2015 och 2018 har räknats fram på ett sätt som inte är korrekt.

BmGT §32 (forts.)

**Yrkanden**

Patric Bergman (M) yrkar att besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §28

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Redovisning från VÅ Pressgjuteri med bilagor inkommen till Bygg- och miljönämnden 2020-01-14

**Beslutet skickas till:**

Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland

BmGT §33

Dnr: BYGG.2019.597

2314

**ANDERSTORP I 1:24, Skogsbrynsgratan 15, Anderstorp  
Gislaveds kommun  
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med allrum/uterum  
samt rivning av befintligt uterum**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum
- Rivningslov beviljas för rivning av befintligt uterum

**Startbesked**

Startbesked ges för tillbyggnad, installation av kamin samt för rivningen.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2019-12-16 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
  - verifierad kontrollplan
  - sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad eller rökkanal inkl. tillträdesanordningar på tak

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 9095 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-12-19. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med allrum/uterum om ca 38 m<sup>2</sup> samt rivning av befintligt uterum på fastigheten Anderstorp I 1:24.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplanen. Enligt detaljplanen får denna del av fastigheten endast bebyggas med byggnad för hantverk, småindustri och garage samt s.k. punktprickad mark inte får bebyggas. Den inkomna ansökan redovisar att tillbyggnadens användning (likt befintlig - bostad) strider mot detaljplanens användning samt att den placeras delvis på punktprickad mark.

Området är idag bebyggt med bara bostäder, dvs. det finns inga verksamheter eller småindustri inom området.

BmGT §33 (forts.)

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Tekniska förvaltningen, Mark- och exploateringsenheten, Gislaveds kommun anser att det inte är ok att bygga då byggnadens användning och placering inte är i enlighet med detaljplanen.

### Motiv till beslut

Byggnaden bedöms uppfylla de krav som kan ställas vad avser lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan samt övriga krav enligt plan och bygglagen.

Bygg- och miljöförvaltningen finner vid en sammantagen bedömning att de avvikelserna som ansökan innehåller mot detaljplanen kan betraktas som små som är förenliga med detaljplanens syfte.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §29  
Tjänsteskrivelse  
Ansökan inkommen 2019-12-16

### Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2019-12-19  
Fasadritning inkommen 2019-12-16  
Situationsplan inkommen 2019-12-19

BmGT §33 (forts.)

**Bilagor**

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §34

Dnr: BYGG.2020.25

232

**ANDERSTORP 9:682, Nygatan 4, Anderstorp  
Gislaveds kommun  
Bygglov för ändrad användning av del av industribyggnad  
(kontorsdel) till frisersalong**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för ändrad användning av del av industribyggnad (kontorsdel) till frisersalong

**Start- och slutbesked**

Start- och slutbesked ges för denna åtgärd.

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 3519 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-01-17. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Plamagi AB har ansökt om bygglov för ändrad användning av del av industribyggnad (kontorsdel) till frisersalong. Tidigare har det funnits ett tidsbegränsat bygglov för ändrad användning och ombyggnad från industribyggnad (kontorsdel) till samlingslokal och frisersalong till och med 2019-09-01. Nu avser man att söka "permanent" bygglov för frisersalongen som är på ca 32 m<sup>2</sup>. Samlingslokalen enligt det tidsbegränsade bygglovet utfördes aldrig och har återgått till tidigare användning som kontor.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan. Förslaget strider mot detaljplan vad avser att ändamålet enbart medger industri.

Fastigheten ligger centralt och inom ett område där detaljplanen bör ändras i framtiden.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

**Motiv till beslut**

Det framgår av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen att ett bygglov efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får utöver vad som följer av 31 b (liten avvikelse) ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden innebär en sådan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

För aktuell fastighet gäller en detaljplan från år 1956 vars genomförandetid har gått ut.



**BmGT §34 (forts.)**

I förarbeten till plan- och bygglagen anges att en annan användning än det som anges i detaljplanen och som kan utgöra ett lämpligt komplement är t.ex. service och mindre verksamheter som inte är dominerande i förhållande till den användning som anges i planen.

Fastigheten ligger centralt och inom ett område där detaljplanen bör ändras i framtiden.

Bygg- och miljöförvaltningen finner vid en sammantagen bedömning att den sökta åtgärdens användning kan utgöra ett lämpligt komplement till detaljplanens användning och anser att bygglov bör ges för denna åtgärd.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 c § 2 punkt plan- och bygglagen (2010:900).

**Yrkanden**

Patric Bergman (M) yrkar att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §30

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2020-01-17

**Handlingar som tillhör beslutet**

Planritning inkommen 2020-01-17

Fasadritning (foto) inkommen 2020-01-17

**Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §35

Dnr: BYGG.2019.415

230

**NITTORP 4:15, Dalstorp  
Tranemo kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ger negativt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

**Avgifter**

Avgift för karta är 475 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Tidsfristen började löpa 2019-10-31. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits och avgiften för beslutet har reducerats. Därför debiteras endast kartavgiften.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Reservationer**

Nicklas Westerholm (WEP), Leif Gustafsson (S), Ann-Christine Simonsson (C) samt Kennet Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och den tänkta placeringen är på jordbruksmark enligt Jordbruksverket och Tranemos Naturvårdsplan.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

**Motiv till beslut**

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark/åkermark ska förvaltningen ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd åkermark. Vid syn på platsen har det konstaterats att marken används som betesmark. Marken är taxerad som jordbruksenhet och utpekad som jordbruksblock av jordbruksverket. Förvaltningen bedömer således att marken utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Platsen är därmed inte lämplig att bebygga, då hela byggnaden och tillhörande tomt är tänkt att placeras på jordbruksmark. Placering av den tänkta

BmGT §35 (forts.)

nybyggnaden kan enligt förvaltningens bedömning göras på annan plats på fastigheten, utan att den placeras på brukningsvärd jordbruksmark.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

### Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att nämnden ger negativt förhandsbesked, enligt arbetsutskottets förslag.

Leif Gustafsson (S), med instämmande av Ulrika Glans (M) samt Ann-Christine Simonsson (C), yrkar bifall till den sökta åtgärden och att nämnden ger positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Patric Bergmans yrkande och Leif Gustafssons yrkande och finner att nämnden antar Patric Bergmans yrkande.

### Omröstning begärs

Nämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till Patric Bergmans yrkande.

Nej-röst för bifall till Leif Gustafssons yrkande.

### Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster för Patric Bergmans yrkande mot 6 nej-röster för Leif Gustafssons yrkande antar nämnden Patric Bergmans yrkande.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Parti	Ja-röst	Nej-röst
Magnus Sjöberg	C	X	
Sven Andersson	C	X	
Patric Bergman	M	X	
Björn Olsson	L		X
Nicklas Westerholm	WEP		X
Frank Josefsson	S	X	
Johanna Wärme	S	X	
Börje Eriksson	M	X	
Kennet Andersson	SD		X
Leif Gustafsson	S		X
Robert Bertilsson	KD	X	
Ulrika Glans	M		X
Ann-Christine Simonsson	C		X

BmGT §35 (forts.)

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §31

Protokoll 2020-01-28 - BmGT §8 Återremitterat

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §7

Tjänsteskrivelse

Ansökan med bilagor

Besiktningsbilder

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan skala 1:1000 2019-10-02

Karta 2020-02-07

### **Bilagor**

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §36

Dnr: BYGG.2020.50

229

**NORLIDA 1:16, Gussjön Tvätteviken 6, Gislaved  
Gislaveds kommun  
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshuset

**Startbesked**

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-01-28 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
  - Verifierad kontrollplan.

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 5846 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-02-10. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten har idag en bruksarea om ca 83 m<sup>2</sup> vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 19 m<sup>2</sup> bruksarea. Den totala bruksarean blir då ca 101 m<sup>2</sup> vilket innebär en avvikelse från detaljplanen med 41 m<sup>2</sup>.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

**Motiv till beslut**

Detaljplanen medger en mycket begränsad byggrätt, men fastigheten är stor.

Kommunalt vatten och avlopp har framdragits på senare tid.

Liknande avvikelser har medgetts på andra fastigheter i området.

BmGT §36 (forts.)

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus med uterum.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §32

Tjänsteskrivelse

### Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan	2020-02-10
Fasad- och takplanritningar	2020-02-10
Planritningar	2020-01-28

### Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked

BmGT §37

Dnr: BYGG.2020.52

239

**NORRA HESTRA KYRKOBOL I:97, Mogatan 20C, Hestra  
Gislaveds kommun  
Tidsbegränsat bygglov för uppställning av gatukök, skärmtak  
och förråd**

**Beslut**

- Tidsbegränsat bygglov beviljas för nybyggnad av gatukök, skärmtak och förråd.

Det tidsbegränsade bygglovet gäller t.o.m. 2022-02-28.

- Åtgärden får verkställas omgående efter startbesked enligt PBL 9 kap. 42 a § då befintligt bygglov för gatukök på ursprunglig plats upphört att gälla.

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-01-30 fastställs.
2. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
  - Verifierad kontrollplan

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 6527 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-02-03. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om tidsbegränsat bygglov för gatukök, skärmtak och förråd.

För fastigheten gäller detaljplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Motiv till beslut**

Sökanden har ett gatukök uppställt på torget i Hestra. Man erhåller inget förnyat avtal och bygglov har upphört att gälla på ursprunglig plats.

Sökanden har erhållit ett nytt tvåårigt markupplåtelseavtal med Gislaveds kommun på ny plats och söker nu därför tidsbegränsat bygglov i överensstämmelse med upplåtelsen.

BmGT §37 (forts.)

Gatukök placeras under ett större skärmtak med 3 sidoväggar. Förråd placeras under skärmtaket.

Byggnaden bedöms få ett acceptabelt utseende och utförs tillgänglig.

När bygglovets inte längre gäller återställs marken enligt avvecklingsplan.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §33  
Tjänsteskrivelse

### Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritningar 2020-02-03  
Situationsplan 2020-02-03

### Bilagor

Bilaga 1 Information  
Bilaga 2 Hur man överklagar  
Bilaga 3 Debiteringsbesked



BmGT §38

Dnr: BYGG.2020.4

239

**RINGEN 6, Glasbruksgatan 24, Gislaved  
Gislaveds kommun  
Bygglov för tillbyggnad av garage och uppförande av plank**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av garage och uppförande av plank.

**Startbesked**

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-01-07 fastställs.
2. I detta ärende krävs gränsvisning. Behörighet krävs.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked.
  - Verifierad kontrollplan.

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 6 219 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-01-07. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av garage och uppförande av plank.

För fastigheten gäller detaljplan. Den inkomna ansökan för tillbyggnaden redovisar att den förlägges helt till mark som inte får bebyggas och ca 3,5 meter från fastighetsgräns.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

**Motiv till beslut**

Befintligt garage ligger i tomtgräns mot gata. Utökad del påverkar inte placeringen negativt.

Tillbyggnaden förläggs i sin helhet på mark som inte får bebyggas och ca 3,5 m från fastigheten Ringen 7. Då befintligt garage är förlagt på mark som inte får bebyggas bedöms liten tillbyggnad kunna utgöra en liten avvikelse.

BmGT §38 (forts.)

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

### Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av garage och uppförande av plank.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §34

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2020-01-07

### Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2020-01-07

Fasadritningar inkomna 2020-01-07

Situationsplan inkommen 2020-01-07

BmGT §38 (forts.)

**Bilagor**

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §39

Dnr: BYGG.2019.526

237

**HENSJÖ 1:5, Hensjö Ekagård I, Broaryd  
Gislaveds kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**

**Beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för ytterligare handläggning.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. En avstyckning är tänkt att göras.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Platsen som man vill bygga på omfattas av ett jordbruksblock. Bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas. I översiktsplanen anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen. Större delar av bebyggelsen placeras på utpekad jordbruksmark.

Det finns fornlämningar registrerade på platsen i form av röjningsröseområde. Förvaltningen har begärt in länsstyrelsens bedömning.

Arbetsutskottet har den 13 januari 2020, § 14 föreslagit nämnden att ge negativt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Sökanden har kommunicerats arbetsutskottets förslag till avslag och har därefter inkommit med ett bemötande och illustrerande bilder.

Nämnden beslutade den 28 januari 2020, §15 att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning och i avvaktan på länsstyrelsens yttrande över röjningsröseområdet. Efter vad som framkommit vid utredningen och med hänvisning till länsstyrelsens yttrande föreslog då förvaltningen att lämna ett positivt förhandsbesked.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Det har inte inkommit några negativa yttranden.

Länsstyrelsen har bedömt att ur fornlämningssynpunkt är lokaliseringen acceptabel.

Trafikverket har i yttrande framfört synpunkter mot den tänkta anslutningen till väg 527 och avstyrker den sökta åtgärden. Trafikverket har föreslagit en annan placering av anslutningen.

Sökanden har kommunicerats Trafikverkets yttrande och har därefter inkommit med en ny situationsplan där anslutningsvägen flyttats men Trafikverket accepterar inte heller det nya förslaget.

Förvaltningen föreslår nu att ärendet återremitteras för ytterligare handläggning.

---

BmGT §39 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §35

Protokoll 2020-01-28 - BmGT §15\_Återremitterat

Tjänsteskrivelse\_ 2020-02-17

Trafikverkets yttrande 2020-02-24

Yttrande från Länsstyrelsen 2020-01-28

Bemötande av arbetsutskottets förslag till beslut 2020-01-26

Översiktskarta skala 1:10 000 2019-11-04

Situationsplan 2020-02-25

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §40

Dnr: BYGG.2019.478

237

**GUNDLABO 1:3, Gundlabo Björkäng I, Dalstorp  
Tranemo kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

**Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

**Avgifter**

Avgiften är 4771 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-12-02 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med två veckor. Avgiften är därför reducerad med 2/5.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Platsen för tänkt placering av enbostadshuset ligger i närhet av befintlig bebyggelse på fastigheten.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Enligt ansökan är den tänkta placeringen av byggnaden förlagd helt på jordbruksmark/ jordbruksblock enligt jordbruksverket och Tranemos Naturvårdsplan. De sökande har valt den tänkta placeringen av enbostadshuset med hänvisning till minst påverkan av jordbruksmarken och miljön, närhet till befintliga byggnader och väg, samt att underlätta för anslutning av vatten, avlopp och el på grund av sluttande mark. Sökanden ser ingen annan möjlig placering av huset än den som de har valt.

Med hänsyn till byggnadens föreslagna placering på jordbruksmark har förvaltningen diskuterat alternativa platser, men sökanden vill få den aktuella platsen prövad.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen den 29 november 2019.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade den 28 januari 2020 att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning gällande alternativ placering.

Företrädare för förvaltningen har den 7 februari 2020, tillsammans med sökanden, på nytt besökt platsen. Efter vad som framkommit vid utredningen får frågan om en alternativ placering nu anses utredd. Förvaltningen föreslår nu nämnden att lämna ett positivt förhandsbesked enligt ansökan.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

**Motiv till beslut**

Byggnaden är förlagd på sådant vis att största möjliga hänsyn tagits till utpekande jordbruksintressen. Placeringen av byggnaden sker i omedelbar närhet av befintliga byggnader och endast en mindre del brukningsvärd åkermark tas i anspråk.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att platsen uppfyller de krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap. plan- och bygglagen och 3 kap. miljöbalken.

Positivt förhandsbesked kan därför ges.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att ansöka om tillstånd för enskild avloppsanläggning i samband med bygglov.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §36  
Protokoll 2020-01-28 - BmGT §9 Återremitterat  
Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §8  
Skrivelse angående nybyggnad  
Kompletterande förklaring

**Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan skala 1:1000\_Rev 2019-11-15

**Bilagor**

Bilaga 1 Debiteringsbesked  
Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §41

Dnr: BYGG.2019.575

2311

**GRIMMARED 1:2,, Limmared  
Tranemo kommun  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 25082 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019 -12-19. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 163 m<sup>2</sup>.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området. I närhet av den tänkta placeringen av byggnaden finns jordbruksmark och fornlämningar. Aktuella fornlämningar bedöms inte utgöra något hinder för tänkt placering av byggnad och tomt.

Byggnaden bedöms inte placeras på vad som kan anges som brukningsvärd jordbruksmark.

Tillstånd finns för enskild va-anläggning.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

**Motiv till beslut**

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan. Placeringen av byggnaden görs i närhet av befintliga byggnader.

Sammanfattningsvis bedömer förvaltningen att platsen uppfyller krav på allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och 3 kapitlet miljöbalken samt i övrigt uppfyller förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 31 c PBL.



BmGT §41 (forts.)

Tillstånd har lämnats för enskild avloppsanläggning.

Bygglov kan därför beviljas.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta Tranemo kommun, Petra Annerdahlen, tel. 0325-576137, för korrekt adress till er byggnad.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §37

Tjänsteskrivelse

### Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen - 2019-11-29

Fasadritningar inkommen - 2019-11-29

Sektionsritning inkommen - 2019-11-29

Översiktskarta - 2019-11-29

Situationsplan inkommen - 2019-12-19

### Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §42

Dnr: BM.2018.14

200

**Information om Anderstorp motorbana****Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om det aktuella läget gällande Anderstorps motorbana.

BmGT §43

Dnr: BM.2019.3

200

**Information från bygg- och miljöförvaltningen****Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Den 3 mars ska förvaltningen, tillsammans med Enter Gislaved AB, ha ett informationsmöte i Anderstorp, för allmänheten, i ämnet förorenad mark.

Diskussioner pågår med Tranemo kommun om samverkan via avtal gällande detaljplaner.

En bygglovsingenjör, som arbetat med Tranemoärenden och bemannat kontoret i Tranemo, har slutat sin tjänstgöring på förvaltningen. Bemanningen i Tranemo är därför lite oregelbunden för tillfället.

Rekrytering av miljöhandläggare pågår.

Stadsarkitekt Sven Hedlund, tillsammans med planarkitekt Vigan Oruci, visar idé- och gestaltungsprogrammet för Gislaved 2040.

BmGT §44

Dnr: BM.2019.8

042

**Bokslut 2019 (U4) för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo****Beslut**

Nämnden godkänner bokslut 2019 (U4) för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo och överlämnar bokslutet till Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun.

**Ärendebeskrivning**

Nämnderna ska upprätta bokslut, budgetuppföljning 4, utifrån det ekonomiska utfallet per den 31 december 2019.

Enligt kommunstyrelseförvaltningens upprättade tidplan ska detta vara överlämnat till kommunfullmäktige den 21 februari 2020. Bygg- och miljönämndens sammanträde äger rum först den 26 februari, men har medgetts dispens att inlämna bokslutet därefter.

Bygg- och miljönämndens bokslut visar ett överskott gentemot budget på 2 893 tkr.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-02-11 - BmGTau §23

Protokoll 2020-01-28 - BmGT §3\_Delegerat till Au

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämndens au 2020-02-11

Bokslutsrapport - 2019 - Namnd\_Bygg- och miljö

**Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige

BmGT §45

Dnr: BM.2019.4

002

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-02-25.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2020-01-18 - 2020-02-14 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) sid 1
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-9
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) sid 9-13
- Miljö avlopp (MHA) sid 14-19
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) sid 19-20
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 20
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 20-22
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

BmGT §46

Dnr: BM.2018.59

009

## Övriga ärenden

### Beslut

Nämnden uppdrar åt förvaltningschef Susanne Norberg att till Kommunfullmäktige i Gislaved samt Tranemo framföra nämndens synpunkter om revidering av reglementet gällande val av justeringsman till nämndens protokoll.

### Ärendebeskrivning

Leif Gustafsson (S) framför synpunkter på formuleringen i reglementet för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo gällande justering av nämndens protokoll. Av reglementet 16 § framgår:

"Protokollet justeras av ordföranden samt av ledamot från den kommun som inte innehar ordförandeposten vid sammanträdet."

Ordförande-, 1:e vice ordförande- samt 2:e vice ordförandeposten innehas av ledamöter från Gislaveds kommun. Justering av protokollet ska därför utföras av ledamot från Tranemo kommun.

Reglementet är beslutat av Kommunfullmäktige i Gislaved och Tranemo kommuner.

Det kan av olika anledningar finnas svårighet vid enstaka tillfällen för de ledamöter som representerar Tranemo att infinna sig i Gislaved för att justera protokollet. Tranemos ledamöter vill därför att det till Kommunfullmäktige i Gislaved och Tranemo kommuner framförs önskemål om att göra en revidering av lydelsen i reglementet så att det finns möjlighet att vid dessa tillfällen välja justeringsman bland ledamöterna från Gislaveds kommun.

### Beslutet skickas till:

Förvaltningschef Susanne Norberg