

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.20

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf  
Torbjörn Gustafsson (C)  
Patric Bergman (M)  
Frank Josefsson (S)  
Johanna Wärme (S)  
Eva Eliasson (S)  
Kennet Andersson (SD)  
Ann-Christine Simonsson (C)  
Simon Petersson (M) tj ers för Björn Olsson  
Jonas Adelsten Kristiansen (S) tj ers för Leif Gustafsson  
Sven Andersson (C) tj ers för Nicklas Westerholm

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef  
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare  
Sven Hedlund, stadsarkitekt  
Jonny Engström, bygg- och planchef  
Anna Andreasson, miljöhandläggare § 94  
Maximilian Mayerhöfer, miljöhandläggare § 94

Utses att justera Johanna Wärme

Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun  
Tisdagen den 26 maj 2020

Under- Paragrafer 81 - 98  
skrifter Sekreterare .....  
Gunilla Gustafsson

Ordförande .....  
Magnus Sjöberg

Justera .....  
Johanna Wärme

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2020-05-19 Paragrafer 81 - 98

Datum för anslags uppsättande 2020-05-27 Datum för anslags nedtagande 2020-06-29

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Underskrift .....  
Gunilla Gustafsson

Utdragsbestyrkande

BmGT §81

Dnr: MTOB.2019.91

**Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror för Filmrullen i Göteborg AB på Golfkrogen, Isabergs AB, Gislaveds kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ersätter tidigare beslut (2020-02-25 - BmGT §30) om avslag med beviljat tillstånd för försäljning av tobaksvaror för Filmrullen i Göteborg AB på Golfkrogen, Isaberg AB med följande villkor:

1. Tobaksautomaten ska vara placerad vid bardisken.
2. Tobaksautomaten ska följa reglerna om marknadsföring och inte vara uppsökande eller uppmana till köp av tobak.
3. Tobaksautomaten ska utrustas med pollettsystem, om det inte redan finns.
4. Tobaksautomaten ska ha en neutral framsida.
5. Nycklar till tobaksautomaterna ska finnas tillgängliga på serveringsställena för att kunna möjliggöra tillsyn.
6. Sökanden erlaggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift i enlighet med taxa antagen av Gislaveds kommun.

**Ärendebeskrivning**

Den 25 februari 2020 tog bygg- och miljönämnden beslut om att avslå ansökan från Filmrullen i Göteborg AB, organisationsnummer: 556431-4838. I och med överklagan samt tolkning från länsstyrelserna tillkom nya uppgifter till ärendet. Därav ersätter detta beslut det tidigare beslutet.

**Motiv till beslut**

Nämnden hade i huvudsak sju punkter för motivering till avslag.

- Försäljningsmetoden följer inte intentionen med LTLP
- Automaterna utgör otillåten marknadsföring
- Egenkontrollen kan inte fullgöras enligt lagstiftningens avsikt
- Kommunens lagstadgade tillsyn kan inte genomföras
- Ålderskontrollen kan inte säkerställas
- Kontrollen av langning av tobaksvaror kan inte ske
- Priset på cigarettpaket är för högt

Länsstyrelserna har tagit upp frågan om självbetjäning av tobak på sitt nätverk SLATT. Nätverkets bedömning är att systemet med polletter ska kunna möjliggöra att den typ av tobaksautomater, som ärendet berör, ska kunna vara möjliga. Genom pollettsystemet kan ålderskontrollen garanteras. Det andra som är av stor vikt är utformandet av egenkontrollprogrammet. Det ska tydligt framgå av egenkontrollprogrammet att serveringsstället säljer tobak på uppdrag av dem som äger maskinen. Nätverkets bedömning är då att försäljning i princip blir densamma som om den skulle ske i en vanlig butik.

**BmGT §81 (forts.)**

Nämnden anser dock fortfarande att maskinen i sig utgör otillåten marknadsföring. Automaten ska därför placeras i närheten av baren samt göras neutral för att på så sätt minska uppmaningen till köp av tobaksprodukter.

Genom att tobaksautomaten placeras vid baren, görs neutral, utrustas med pollettsystem kan ålderskontroll, lagning och marknadsföring kontrolleras. I och med att nycklar finns att tillgå för tillsynsmyndigheten på serveringsstället, kan märkning och dylikt kontrolleras på produkterna. På denna grund anser myndigheten att sökanden har uppfyllt kraven för tillstånd för försäljning av tobaksvaror.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) samt: 5 kap. 2, 3, 6 §§

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-05-05 - BmGTau §64

Protokoll 2020-02-25 - BmGT §30

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2020-05-19

**Bilaga**

Hur man överklagar

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning) till:**

Filmrullen i Göteborg AB

**Beslutet skickas för kännedom till:**

Polismyndigheten (registrator.ost@polisen.se)

Länsstyrelsen i Jönköpings län (jonkoping@lansstyrelsen.se) Folkhälsomyndigheten (tillstand\_tobak@folkhalsomyndigheten.se)

BmGT §82

Dnr: MTOB.2019.75

**Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror för Filmrullen i Göteborg AB på Restaurang Höganloft, Gislaveds kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ersätter tidigare beslut (2020-02-25 - BmGT §31) om avslag till beviljat tillstånd för försäljning av tobaksvaror för Filmrullen i Göteborg AB på Restaurang Höganloft med följande villkor:

1. Tobaksautomaten ska vara placerad vid bardisken.
2. Tobaksautomaten ska följa reglerna om marknadsföring och inte vara uppsökande eller uppmana till köp av tobak.
3. Tobaksautomaten ska utrustas med pollettsystem, om det inte redan finns.
4. Tobaksautomaten ska ha en neutral framsida.
5. Nycklar till tobaksautomaterna ska finnas tillgängliga på serveringsställena för att kunna möjliggöra tillsyn.
6. Sökanden erlaggs en skyldighet att betala årlig tillsynsavgift i enlighet med taxa antagen av Gislaveds kommun.

**Ärendebeskrivning**

Den 25 februari 2020 tog bygg- och miljönämnden beslut om att avslå ansökan från Filmrullen i Göteborg AB, organisationsnummer: 556431-4838. I och med överklagan samt tolkning från länsstyrelserna tillkom nya uppgifter till ärendet. Därav ersätter detta beslut det tidigare beslutet.

**Motiv till beslut**

Nämnden hade i huvudsak sju punkter för motivering till avslag.

- Försäljningsmetoden följer inte intentionen med LTLP
- Automaterna utgör otillåten marknadsföring
- Egenkontrollen kan inte fullgöras enligt lagstiftningens avsikt
- Kommunens lagstadgade tillsyn kan inte genomföras
- Ålderskontrollen kan inte säkerställas
- Kontrollen av langning av tobaksvaror kan inte ske
- Priset på cigarettpaket är för högt

Länsstyrelserna har tagit upp frågan om självbetjäning av tobak på sitt nätverk SLATT. Nätverkets bedömning är att systemet med polletter ska kunna möjliggöra att den typ av tobaksautomater, som ärendet berör, ska kunna vara möjliga. Genom pollettsystemet kan ålderskontrollen garanteras. Det andra som är av stor vikt är utformandet av egenkontrollprogrammet. Det ska tydligt framgå av egenkontrollprogrammet att serveringsstället säljer tobak på uppdrag av dem som äger maskinen. Nätverkets bedömning är då att försäljning i princip blir densamma som om den skulle ske i en vanlig butik.

**BmGT §82 (forts.)**

Nämnden anser dock fortfarande att maskinen i sig utgör otillåten marknadsföring. Automaten ska därför placeras i närheten av baren samt göras neutral för att på så sätt minska uppmaningen till köp av tobaksprodukter.

Genom att tobaksautomaten placeras vid baren, görs neutral, utrustas med pollettsystem kan ålderskontroll, lagning och marknadsföring kontrolleras. I och med att nycklar finns att tillgå för tillsynsmyndigheten på serveringsstället, kan märkning och dylikt kontrolleras på produkterna. På denna grund anser myndigheten att sökanden har uppfyllt kraven för tillstånd för försäljning av tobaksvaror.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) samt: 5 kap. 2, 3, 6 §§

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-05-05 - BmGTau §65

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2020-05-19

Protokoll 2020-02-25 - BmGT §31\_Avslag

**Bilaga**

Hur man överklagar

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning) till:**

Filmrullen i Göteborg AB

**Beslutet skickas för kännedom till:**

Polismyndigheten (registrator.ost@polisen.se)

Länsstyrelsen i Jönköpings län (jonkoping@lansstyrelsen.se) Folkhälsomyndigheten (tillstand\_tobak@folkhalsomyndigheten.se)

BmGT §83

Dnr: BM.2020.12

## Yttrande till tekniska nämnden över "Riktlinjer för att bedöma VA-ansvaret utanför verksamhetsområde"

### Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnar följande yttrande över "Riktlinjer för att bedöma VA-ansvar utanför verksamhetsområde":

Nämnden ser positivt på att riktlinjer för bestämning av VA-ansvar utanför verksamhetsområdet har uppdaterats.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnar följande yttrande över utkastet till VA-plan:

Nämnden ser positivt på att gråzoner i utkast till VA-plan är utredda.

Nämnden ser även positivt på att avsnittet om enskilda avlopp i utkast till VA-plan är uppdaterat.

Ett förtydligande önskas gällande de fastigheter som ligger på gränsen till eller i närheten av ett område som skall få allmänt VA. Kan dessa komma att inkluderas i verksamhetsområdet? Inom vilket avstånd är det aktuellt för en fastighetsägare att bli avtalskund? Vi behöver tydligare riktlinjer i arbetet med de enskilda avloppen.

Nämnden önskar också ett förtydligande av en eventuell VA-rådgivares uppgifter. VA-rådgivaren bör vara kommunövergripande och arbetsområde kan inkludera allmänt VA och dagvatten. Detta för att kunna förenkla kommunikationen mellan förvaltningarna och ut mot kund.

En uppdatering av informationen i VA-översikten och en genomgång samt eventuellt uppdatering av informationen i VA-policyn efterfrågas, för att VA-planeringen ska bli komplett.

### Ärendebeskrivning

Den 8 april 2020 fick bygg-och miljöförvaltningen "Riktlinjer för att bedöma VA-ansvar utanför verksamhetsområdet" på remiss från tekniska nämnden.

Gislaveds kommuns nuvarande VA-plan antogs av kommunfullmäktige 2016-03-31, §51. I detta dokument anges att tekniska nämnden ansvarar för att aktualisera behov av revidering samt att en aktualitetsprövning ska ske varje ny mandatperiod.

Tekniska förvaltningen har uppdaterat, samt sett över behovet och prioritering av områden som ska få kommunalt VA genom nya "riktlinjer för att bedöma VA-ansvar." Dessutom har nuvarande VA-plan uppdaterats med hjälp av bland annat dessa riktlinjer i en arbetsgrupp bestående av representanter från både tekniska förvaltningen och bygg-och miljöförvaltningen. Då den uppdaterade VA-planen är ett styrdokument för bygg-och miljöförvaltningen så är det viktigt att denna förankras i bygg-och miljönämnden.

BmGT §83 (forts.)

### **Motiv till beslut**

I "Riktlinjer för att bedöma VA-ansvar utanför verksamhetsområde" tas det hänsyn till fler faktorer än i tidigare använd metod. Nya faktorer som är inräknade är bland annat utbyggnadsplaner. VA-planen blir tydligare och säkrare som styrdokument.

Att gråzoner är utredda samt att avsnittet om enskilda avlopp är uppdaterat gör VA-planen tydligare som styrdokument.

Bygg och miljönämnden ser en otydlighet i gränsdragningen mellan allmänt och enskilt VA. Vad händer med fastigheter som ligger precis på gränsen eller strax utanför området?

VA-rådgivarens uppgifter i utkast till VA-plan har fokus på enskilda avlopp. Bygg och miljönämnden ser ett behov av en övergripande roll som kan innefatta allmänt VA och dagvatten för att förenkla för kommuninnevånaren.

Styrdokumentet blir inte kompletta utan en uppdaterad VA-översikt. Därför efterfrågar Bygg och miljönämnden en uppdatering av informationen i VA-översikten samt eventuellt uppdatering av informationen i VA-policy. Grundmaterialet är bra men mindre ändringar behöver göras för att dokumenten ska vara aktuella.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-05-05 - BmGTau §66

Tjänsteskrivelse

Riktlinjer för att bedöma VA-ansvar 2020-04-08

Information om VA-plan 2020-04-08

Protokoll 2020-04-07- Tn§30\_Remiss 2020-04-08

VA-policy, Gislaveds kommun Kf §103 2015-08-27

VA-översikt, Gislaveds kommun 2015

### **Beslutet skickas till:**

Tekniska nämnden

BmGT §84

Dnr: BYGG.2020.121

232

**GUDARP 4:14, Lövstagatan 4, Tranemo  
Tranemo kommun  
Bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av affärshus**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad och utvändig ändring av affärshus

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 24 712 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-03-30. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1 135 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av affärshus.

För fastigheten gäller detaljplan. Förslaget innebär avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för tillbyggnaden redovisar att den placeras delvis på prickmark, mark som inte får bebyggas.

Tillbyggnaden placeras helt på korsprickad mark, mark som endast får bebyggas med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader. Då tillbyggnaden utförs på huvudbyggnaden så bedöms den inte utgöra sådant uthus, garage eller liknande gårdsbyggnad som enligt planen får uppföras på korsprickad mark.

Tillbyggnaden placeras utmed fastighetsgränsen till fastigheterna Gudarp 4:36 och Gudarp 4:11. Tillbyggnaden placeras också 2,7 meter till gata och fastigheten Gudarp 39:1

Då byggnadsstadgan gäller för den aktuella detaljplanen, så ska byggnader uppföras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Om det finns särskilda skäl kan undantag medges.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Ägarna till fastigheterna Gudarp 4:36, Gudarp 4:11 och Gudarp 39:1 har skriftligen lämnat sitt medgivande till byggnationen enligt redovisade ritningar och situationsplan.



BmGT §84 (forts.)

### **Motiv till beslut**

Tillbyggnadens placering har godkänts av berörda grannfastigheter genom skriftliga grannmedgivande.

Nämnden gör bedömningen att tillbyggnaden kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kap, 31 b § plan och bygglagen.

Bygglov kan därför medges.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll.

För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §84 (forts.)

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-05-05 - BmGTau §67

Tjänsteskrivelse

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Planritningar och sektion inkommen 2020-03-30

Fasadritningar mot nordost och nordväst inkommen 2020-03.30

Fasadritningar mot sydost och sydväst inkommen 2020-03-30

Situationsplan inkommen 2020-03-30

### **Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §85

Dnr: BYGG.2020.128

2312

**BROASLÄTT 2:1, Broaslätt Kilåsen I, Långhem  
Tranemo kommun****Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport med förråd****Beslut**

- Ansökan om bygglov avslås.

**Avgifter**

Avgiften för beslutet är 5 583 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-03-18. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Reservationer**

Ann-Christine Simonsson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport med förråd. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 189 m<sup>2</sup>. Platsen för tänkt placering av enbostadshuset och carporten med förråd ligger i närhet av befintlig bebyggelse på fastigheten.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen är den valda platsen utpekad som jordbruksblock/ jordbruksmark. Jordbruksmarken har bedömts användas som betesmark.

Enligt inskickade handlingar, är den tänkta placeringen av byggnaderna placerade helt på jordbruksmark/ jordbruksblock.

Med hänsyn till byggnadernas föreslagna placering på jordbruksmark har förvaltningen upplyst den sökande av alternativa platser, men sökanden vill få den aktuella platsen prövad.

Sökande har lämnat in en skriftlig motivering varför just den platsen har valts för byggnation. Sökande har motiverat placeringen av bebyggelsen med hänvisning till att närliggande gårdshus är i stort behov av renovering, att tänkta nya byggnader utförs i närhet till befintliga byggnader, och att betesmarken är mager. Sökande har även motiverat om att skulle bygglov beviljas, så är det en garanti att resterande mark hålls öppen. Annars så är det troligt att betesmarken omvandlas till skogsmark i framtiden.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §85 (forts.)

Tillstånd finns för enskild va-anläggning.

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

### Motiv till beslut

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark/betesmark ska förvaltningen ta ställning till om den aktuella marken är s.k. Brukningsvärd betesmark. Vid syn på platsen har det konstaterats att marken brukas/ har brukats för betesmark samt är taxerad som jordbruksenhet. Markens är även utpekad som jordbruksblock av jordbruksverket. Förvaltningen bedömer således att marken utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Platsen är därmed inte lämplig att bebygga, då hela byggnaden och tillhörande tomt är tänkt att placeras på jordbruksmark. Placering av den tänkta nybyggnaden kan enligt nämndens bedömning göras på annan plats på fastigheten, utan att den placeras på jordbruksmark och ändå få närhet till befintliga byggnader.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

### Yrkanden

Ann-Christine Simonsson (C), med instämmande av Jonas Kristiansen Adelsten (S), yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt carport med förråd.

Patric Bergman (M) yrkar att avslå ansökan om bygglov enligt arbetsutskottets förslag.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att Patric Bergmans yrkande antas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-05-05 - BmGTau §68

Tjänsteskrivelse

Sökandens motivering av byggnadens placering daterad 2020-03-15

Sökandens bemötande av arbetsutskottets avslagsförslag daterad 2020-05-12

Utlåtande från växtodlingsrådgivare daterat 2020-05-12

---

BmGT §85 (forts.)

**Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan tomt och betesmark 2020-04-23

Situationsplan\_rev 2 2020-04-17

**Bilagor**

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §86

Dnr: BYGG.2020.133

2313

**TÅSTARP 1:28 och del av Tranemo 2:1, Tåstarpsgatan 11, Tranemo****Tranemo kommun****Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande kompletteringsåtgärder samt rivningslov för rivning av befintligt enbostadshus****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus
- Rivningslov beviljas för rivning av befintligt bostadshus
- Som kontrollansvarig godkänns Per Gärdelöv

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 106 811 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-04-23. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1702 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

TraneBo AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande kompletteringsåtgärder i form av parkeringsplatser, skärmvägg för soptunnor, stödmurar och cykelförråd samt rivningslov för rivning av befintligt bostadshus. Flerbostadshus är tänkt att uppföras i två våningar med totalt 13 lägenheter (6 st. på bottenvåning och 7 st. på andra våning). Bruttoarean uppgår till 1084 m<sup>2</sup>.

Flerbostadshuset kommer att uppföras på fastigheten Tåstarp 1:28 samt delar av det kommer att byggas över fastighetsgränsen på fastigheten Tranemo 2:1 som ägs av Tranemo kommun. Sökanden har lämnat in ett köpekontrakt där denna del av fastigheten Tranemo 2:1 kommer att ingå i Tåstarp 1:28. Det finns i övrigt inget hinder i gällande detaljplan att bygga över fastighetsgränsen.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att delar av balkongerna placeras delvis på mark som inte får bebyggas.

Som in/utfart kommer sökande att utnyttja grannens (Tåstarp 1:38) befintliga in/utfart. Detta för att det enligt Trafikverket inte är möjligt att anordna en ny anslutning till aktuell fastighet. Det finns ett avtal där sökanden har kommit överens med grannfastigheten Tåstarp 1:38 om att utnyttja deras befintliga in/utfart.

BmGT §86 (forts.)

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Trafikverket har fått ansökan på remiss och anger att befintlig in/utfart behöver förbättras då den i dagsläget inte klarar gällande krav och råd i VGU (Vägars och Gators Utformning). Sökanden behöver därför ansöka om ändrad (förbättrad) anslutning hos Trafikverket. Enligt uppgifter från sökanden så har en ny ansökan inlämnats till trafikverket.

### Motiv till beslut

Någon definition av vad som ska anses utgöra en liten avvikelse finns inte i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bedömningen i det enskilda fallet får således göras med hjälp av praxis (avgörande domar som har prövat likartade åtgärder).

Frågan om vad som utgör liten avvikelse ska enligt förarbetena till plan- och bygglagen bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall. Avvikelseernas art och storlek måste bl.a. relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 56 f.). Vidare har Högsta förvaltningsdomstolen uttalat att frågan om liten avvikelse inte bör bedömas endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II).

Av förarbetena framgår vidare att bestämmelsen om liten avvikelse som är förenlig med planens syfte ska ses mot bakgrund av att den befintliga bebyggelsen kontinuerligt behöver kompletteras med nya funktioner eller kvaliteter beroende av samhällsutvecklingen.

Bedömningen är att placering av delar av balkonger delvis på punktprickad mark kan ses som liten avvikelse som är förenligt med detaljplanens syfte.

I övrigt uppfyller sökta åtgärden övriga krav i 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Mot bakgrund av ovan görs en sammantagen bedömning att bygglov kan ges för de sökta åtgärderna.

### Lagstöd för beslutet

Beslut om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Beslut om rivningslov fattas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

BmGT §86 (forts.)

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta Tranemo kommun, Petra Annerdahlen, tel. 0325-576137, för korrekt adress till er byggnad.

Sökanden uppmärksammas på att lämna in blankett "Ajourhållning av lägenhetsregistret", finns att hämta och fylla i på kommunens hemsida: [www.tranemo.se](http://www.tranemo.se). Vid frågor kontakta Petra Annerdahlen, tel. 0325-576137.

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-05-05 - BmGTau §69

Tjänsteskrivelse

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Planritningar inkomna 2020-03-13

Fasadritningar inkomna 2020-04-15

Sektionsritning inkommen 2020-03-13

Markplaneringsritning inkommen 2020-04-23

Situationsplan inkommen 2020-04-23

### **Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:**

TRANEBO AB

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som förenklad delgivning) till:**

TRAFIKVERKET



BmGT §87

Dnr: BYGG.2020.182

2312

**SVANAHOLM I:146, Svanaholm Bökkullsund 8, Bredaryd  
Gislaveds kommun  
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus
- Som kontrollansvarig godkänns Sven Larsson

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 42 741 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-04-16. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus vid Bolmen.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan. Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från Bolmen. Strandskyddsdispens för detta bostadshus med tillhörande pool och anläggande av flytbrygga lämnades av bygg- och miljönämnden den 28 januari 2020.

I den kommunomfattande översiktsplanen (ÖP06) framgår det att Bolmenområdet är ett utpekad riksintresse för det rörliga friluftslivet. I ett tillägg till ÖP06, landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS), ligger aktuell plats inom ett s.k. LIS-område. LIS-området är angett att vara till för komplettering med ytterligare bebyggelse för att stärka underlaget för olika former av service.

I området finns sedan tidigare ett antal bostadshus/fritidshus.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten. Aktuell plats är en avstyckad fastighet om 1196 m<sup>2</sup> som ligger ca 5-8 meter från strandlinje vilket lämnar fri passage mot sjön. Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus och en komplementbyggnad. Denna ansökan avser ett större bostadshus som är tänkt att ersätta dessa befintliga hus. Längs med tomtgränsen mot sjön kommer det att placeras stödmurar som tydligt markerar tomtgränsen mot sjön.

Tillstånd har sökts för enskild va-anläggning. Enligt miljöenheten ligger fastigheten inom så kallad hög skydds nivå. Om man ska lägga ett enskilt avlopp på fastigheten så behöver det klara en högre reningsnivå än exempelvis en slamavskiljare och en infiltration. Om man vill lägga en slamavskiljare och infiltration så behöver infiltrationen placeras minst 100 meter från sjön. Enligt inlämnad ansökan till miljöenheten kommer infiltrationen att anläggas 100 meter från sjön.

BmGT §87 (forts.)

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

### Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap och 8 kap § plan- och Bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid Prövningen.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Yrkanden

Patric Bergman (M), med instämmande av Frank Josefsson (S), yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

BmGT §87 (forts.)

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-05-05 - BmGTau §70

Tjänsteskrivelse

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Planritning inkommen 2020-04-16

Fasadritning inkommen 2020-04-16

Sektionsritning inkommen 2020-04-16

Nybyggnadskarta inkommen 2020-04-16

Situationsplan inkommen 2020-04-16

### **Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §88

Dnr: BYGG.2020.168

239

**UVEKULL 2:42, Torggatan 10A- B, Smålandsstenar  
Gislaveds kommun  
Bygglov för anläggande av parkeringsplatser (18 st)**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för anläggande av parkeringsplatser

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-04-21, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
  - Verifierad kontrollplan

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 14 485 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-04-01. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

KB Torghissen har ansökt om bygglov för anläggande av parkeringsplatser. Antalet parkeringsplatser som planeras är 18 stycken varav 2 av dessa är tillgänglighetsanpassade. Parkeringsplatserna anläggs i anslutning till flerbostadshus och förskola.

För fastigheten gäller detaljplan SM 60 antagen av Gislaveds kommun 1988-12-19. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan redovisar att in- och utfart delvis kommer att ske där det i detaljplanen råder förbud för detta samt att de två tillgängliga parkeringsplatserna anläggs där parkering inte är tillåtet.

Bygglovet söks med anledning av att tekniska förvaltningen i Gislaveds kommun planerar att göra gång- och cykelväg längs med Torggatan och parkeringsplatserna behöver göras om. Byggnadsnämnden i Gislaveds kommun beviljade den 17 Juni 1992 bygglov för liknande åtgärd men parkeringarna utfördes aldrig och bygglovet giltighetstid passerade.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

BmGT §88 (forts.)

Tekniska förvaltningen har inkommit med yttrande. Tekniska förvaltningen godkänner ombyggnad av parkeringsplatser med krav att hänsyn tas till följande:

Anläggande av parkeringsplatser på fastigheten Uvekull 2:42, Torggatan 10A-B kan komma att krocka/korsa med en brandpost, en ventil och två dricksvattenledningar.

Enligt bilaga till yttrandet "Kollision med va-ledningar på fastigheten Uvekull 2:42" redovisas det att anläggande av parkeringsplatserna kan utgöra risk att refugen intill parkeringen kommer att byggas över dricksvattenledningar, en ventil och en brandpost. Det pågår projektering av gång- och cykelväg utmed Torggatan med förväntad byggstart augusti 2020.

Åtgärden ska utföras i samråd med tekniska förvaltningen.

### **Motiv till beslut**

Enbart en liten del av in- och utfart förläggs där förbud råder och lika så är det enbart 2 stycken parkeringsplatser av 18 som anläggs där parkeringsförbud råder. Överskridandet bedöms vara marginell och liknande avvikelser har tidigare beviljats. Åtgärder utförs i samråd med tekniska förvaltningen och trafiksäkerheten i området bedöms inte försämrats eller äventyras.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Upplysningar**

Ni som byggherre ska kontakta tekniska förvaltningen innan byggstart för samråd om parkeringsplatserna.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Parkeringsplatser får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

BmGT §88 (forts.)

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bygglov beviljas för anläggande av parkeringsplatser.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-05-05 - BmGTau §71

Tjänsteskrivelse

Yttrande från tekniska förvaltningen med erinran

Yttrande från tekniska med erinran\_bilaga

### Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på primärkarta inkommen 2020-04-01

### Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Bilaga 4 Yttrande från tekniska förvaltningen  
+ Bilagan

BmGT §89

Dnr: BYGG.2020.150

239

**TORSKEN 5, Södergatan 55, Gislaved**  
**Gislaveds kommun**  
**Bygglov för nybyggnad av garage och förråd samt mur**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av garage samt mur
- Som kontrollansvarig godkänns Ulf Edenberg  
Lindvägen 13, 33233 Gislaved

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 15 699 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-04-06. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1 135 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av garage och förråd samt mur. Ansökan omfattar en nybyggnation med total byggnadsarea på 80 m<sup>2</sup>.

För fastigheten gäller detaljplan S95 antagen 1963-05-30.

Ansökan innebär avvikelser från detaljplan.

Den föreslagna byggnaden samt mur placeras i sin helhet på s.k. punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. För fastigheten gäller även byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. Byggnaden föreslås placeras 4,13 meter från närmaste fastighetsgräns.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

**Motiv till beslut**

Byggnaden bedöms uppfylla de krav som kan ställas vad avser lämplighet, en god form-, färg och materialverkan samt övriga krav enligt plan och bygglagen.

BmGT §89 (forts.)

Större del av fastigheten är punktprickad och byggrätten är med anledning av detta avgränsad. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked utfärdas ska konstruktionshandlingar lämnas in samt förslag till kontrollplan av den kontrollansvarige. Om byggnaden värms upp mer än 10 grader så ska en energibehovsberäkning lämnas in.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2020-05-05 - BmGTau §72

Tjänsteskrivelse

### Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2020-03-19

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2020-03-19

### Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Hur man överklagar
- Bilaga 4 Debiteringsbesked



BmGT §90

Dnr: BYGG.2020.157

2322

**NORRA HESTRA KYRKOBOL 4:1; NORRA HESTRA  
Äspåsvägen 12, Hestra  
Gislaveds kommun  
Bygglov för tillbyggnad av industri  
Rivningslov för rivning av lagertält**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av industri
- Rivningslov beviljas för rivning av lagertält

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 117 595 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-03-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1 702 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Rudens Plast AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad av industri.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Efter att lagertält med en byggnadsarea om 384 m<sup>2</sup> rivits är fastigheten bebyggd med 3786m<sup>2</sup>, vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 1025 m<sup>2</sup>. Den totala byggnadsarean blir då 4811 m<sup>2</sup> vilket innebär en avvikelse från planen med 1811 m<sup>2</sup>.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges med en mycket liten del till mark som inte får bebyggas.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

**Motiv till beslut**

Sökanden innehar en närliggande fastighet som inte har bebyggts i större omfattning. Även om fastigheterna slås ihop påverkar detta inte avvikelsens storlek.

Tillkommande utbyggnad ligger inte i närheten av närliggande bostäder.

Byggnaden har en god form-, färg- och materialverkan.

BmGT §90 (forts.)

Byggherren har löst trafikföringen på egen fastighet.

Avvikelsen från detaljplanen vad avser överskridande av byggrätten betraktas som en liten avvikelse och bygglov kan därmed beviljas.

### **Lagstöd för beslutet**

Beslut om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

### **Upplysning**

Sökanden uppmärksammas på att för ytterligare byggnation på fastigheten krävs ny detaljplan.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-05-05 - BmGTau §74

Tjänsteskrivelse

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Planritning inkommen 2020-03-25

Fasadritning inkommen 2020-03-25

Sektionsritning inkommen 2020-03-25

Situationsplan inkommen 2020-03-25

BmGT §90 (forts.)

**Bilagor**

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Hur man överklagar
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:**  
RUDENS PLASTINDUSTRI AB

**Beslutet skickas för kännedom till:**  
GISLAVEDS KOMMUN MARK- OCH EXLOATERING

BmGT §91

Dnr: BYGG.2019.606

239

**LYRAN 2, Harpgränd 8, Gislaved**  
**Gislaveds kommun**  
**Bygglov för nybyggnad av gäststuga samt plank**  
**Rivning av garage**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för gäststuga och plank
- Rivningslov beviljas för rivning av garage

**Startbesked**

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2019-12-19 fastställs.
2. I detta ärende krävs utstakning. Behörighet krävs.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
  - Verifierad kontrollplan

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 9028 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-04-09. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av gäststuga, uppförande av ett plank samt rivningslov för rivning av garage.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att befintligt garage rivs. Betongplattan behålles och ny gäststuga uppförs på befintlig betongplatta. Nytt plank uppförs i tomtgräns.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar en byggnadsarea om 32 m<sup>2</sup>.

Byggnaden förlägges delvis till mark som inte får bebyggas i tomtgräns.

Närliggande fastigheter har garage förlagda i enlighet med byggnad som avses att uppföras på fastigheten Lyrans 2.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §91 (forts.)

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägare till fastigheten Lyran 3 har inkommit med erinringar mot ansökan.

### Motiv till beslut

Gäststuga som uppförs har samma storlek och placeras likvärdigt som komplementbyggnader i form av garage på angränsande fastigheter.

Gäststugan bedöms uppfylla plan- och bygglagens krav på lämplighet och god form-, färg- och materialverkan.

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser att byggnad placeras delvis på punktprickad mark bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

### Lagstöd för beslutet

Beslut om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Yttervägg mot närliggande granne ska utföras i brandklass EI30.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §91 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-05-05 - BmGTau §75

Tjänsteskrivelse

Yttrande från ägare till fastigheten Lyran 3

**Handlingar som tillhör beslutet**

Fasad- och planritningar 2020-04-09

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta rev 2020-05-13

**Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §92

Dnr: BYGG.2020.161

239

**GÖTA 2, Anderstorpsvägen 24, Gislaved  
Gislaveds kommun  
Bygglov för ändring av kontorslokaler till pensionat**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för ändring av kontorslokaler till pensionat.

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 9 422 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-04-22. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Weland Industricentrum AB har ansökt om bygglov för ändring av kontorslokaler till pensionat.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Fastigheten ligger inom med Js betecknat område. Med Js betecknat område får användas endast för industriändamål och bostäder som fordras för tillsyn av området.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende ändamålet.

Verksamheten är pågående. Tidsbegränsat bygglov har tidigare lämnats för verksamheten i 15 år.

Brandskyddsbeskrivning har upprättats 2005. Ny brandskyddsdokumentation erfordras inte.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

**Yrkanden**

Frank Josefsson (S) yrkar att bygglov beviljas för ändring av kontorslokaler till pensionat.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

**Motiv till beslut**

Verksamheten har funnits sedan 2005. Inga anmärkningar har framkommit.

För aktuell fastighet gäller en detaljplan från år 1970 vars genomförandetid har gått ut. Inom fastigheten finns det ett antal industriella verksamheter, kontor samt en restaurang.

**BmGT §92 (forts.)**

Ett tidsbegränsat bygglov har funnits för pensionatet sedan 2005. Pensionatet har använts för företagets besök men är även till för andra gäster. I förarbeten till plan- och bygglagen anges att en annan användning än det som anges i detaljplanen och som kan utgöra ett lämpligt komplement är t.ex. service och mindre verksamheter som inte är dominerande i förhållande till den användning som anges i planen.

Bygg- och miljöförvaltningen finner vid en sammantagen bedömning att den sökta åtgärdens användning kan utgöra ett lämpligt komplement till detaljplanens användning och anser att bygglov bör ges för denna åtgärd.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 c p l § plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Separat startbesked eller slutbesked erfordras inte då verksamheten pågår.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2020-05-05 - BmGTau §76

Tjänsteskrivelse

**Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan rev 2020-04-22

Planritning 2020-04-17

**Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:**

WELANDS INDUSTRICENTRUM AB

**Beslutet skickas (för kännedom) till:**

GISLAVEDS KOMMUN, TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning) till:**

GISLAVED ENERGI ELNÄT AB

PLACELL AKTIEBOLAG

SPECIALPLAST WENSBO AB

NORDIC VENTURE AB



BmGT §93

Dnr: BM.2019.40

042

## Ekonomisk uppföljning per den 30 april 2020 för bygg- och miljönämnden

### Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 30 april 2020.

### Ärendebeskrivning

Område		Utfall 2020-04 ack.	KF Budget 2020 helår	Avvikelse	Rikt punkt 33%
800 Adm och nämnd	Intäkter	0	4 524	-4 524	0,0%
800 Adm och nämnd	Kostnader	-2 251	-8 457	6 206	26,6%
800 Adm och nämnd	Nettokostnad	-2 251	-3 933	1 682	57,2%
801 Bygg- och planenheten	Intäkter	1 216	6 837	-5 621	17,8%
801 Bygg- och planenheten	Kostnader	-1 746	-9 771	8 025	17,9%
801 Bygg- och planenheten	Nettokostnad	-529	-2 934	2 405	18,0%
802 Kart- och mätenheten	Intäkter	2 089	5 518	-3 429	37,9%
802 Kart- och mätenheten	Kostnader	-2 058	-8 821	6 763	23,3%
802 Kart- och mätenheten	Nettokostnad	31	-3 303	3 334	-0,9%
803 Miljö	Intäkter	518	6 655	-6 137	7,8%
803 Miljö	Kostnader	-2 616	-11 191	8 575	23,4%
803 Miljö	Nettokostnad	-2 098	-4 536	2 438	46,3%
Nettokostnad		-4 848	-14 706	9 858	33,0%

Ekonomisystemet är inte i full drift ännu, men har börjat komma igång. Det finns fortfarande en del eftersläpningar i systemet. De årliga avgifterna är inte fakturerade ännu, detta beräknas göras senast den 15 juni. Kostnadsutvecklingen ligger helt i linje med budget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2020-05-19

BmGT §94

Dnr: BM.2020.6

5.3

## Coronapandemin - bygg- och miljönämnden och dess verksamhet

### Beslut

- Nämnden beslutar att uppdra till förvaltningen att återuppta tillsynsarbetet.
- Nämnden lägger informationen om trängseltillsynen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

- Nämnden har tidigare rekommenderat att förvaltningen under en period ska vara restriktiv med den återkommande tillsynen. Händelseutvecklingen så här långt gör att förvaltningen nu väcker frågan om en viss tillsyn nu kan/ska ske.

Nämnden diskuterar frågan och enas om att detta kan/ bör ske men nämndens åsikt är att förvaltningen planerar för att göra förbokade korta besök ute i verksamheten och att man sköter delar av tillsynen via e-post, telefon och Skype där så är möjligt. Viss tillsyn kan kanske inte ske genom förbokade besök, men kan ändå genomföras.

- Nämnden informeras om den trängseltillsyn som pågår. Smittskydd är ansvariga men kommunerna utför tillsynen.

Den redovisade tillsynen har gjorts mellan 29 april - 15 maj. Sammanlagt har 93 tillsynsbesök gjorts på restauranger, caféer och butiker i Gislaved och Tranemo.

BmGT §95

Dnr: BM.2019.3

200

### Information från bygg- och miljöförvaltningen

#### Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

#### Ärendebeskrivning

Alla medarbetare på förvaltningen är i tjänst, bortsett från någon sjukskrivning för lätt förkylning. Ledningsgruppen har beslutat att förvaltningen ska glesas ut och därmed uppmuntras personalen till att jobba hemifrån där det är möjligt. Förvaltningen jobbar mycket med Skypemöten, VPN-uppkopplingar o. dyl.

Förvaltningen har påbörjat arbetet med att skapa RPA (robotisering) för bygglov.

Neda Jafari, planarkitekt från Tranemo, är nu anställd av Gislaveds kommun.

BmGT §96

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Nämnden lägger följande meddelande till handlingarna:

- Kommunfullmäktiges beslut 2020-04-23 § 66 - Revidering av nämndernas reglementen för att möjliggöra deltagande på distans på nämndernas sammanträden

BmGT §97

Dnr: BM.2019.4

002

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-05-19

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2020-04-09 - 2020-05-11 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-8
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) sid 8-10
- Miljö avlopp (MHA) sid 10-11
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) sid 11-15
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 15
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 15-18
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 18
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

### Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2020-04-09-2020-05-11

BmGT §98

Dnr: BM.2018.59

009

## Övriga ärenden

### Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

Ann-Christine Simonsson, (C) undrar om förvaltningen hanterat bygglov för färgsättning av biblioteket i Tranemo. Den har blivit omdiskuterad.

Stadsarkitekt Sven Hedlund och bygg- och planchef Jonny Engström redogör för hur ärendet hanterats.

Beslutet om bygglov för byggnaden fattades av Ulricehamns kommun. Förvaltningen har fått förfrågan av projektledaren för byggnationen om bl. a. fasadändring, skärmtak m.m. samt vissa invändiga ändringar. Även fråga om kulörförändringar har hanterats. Bedömningen var att alla dessa ändringar inrymdes i det gällande bygglovet. Färgförslagen granskades och färgsättningen får stöd av stadsarkitekten och bygg- och planchefen då den bedömts bli ett lyft för huset, i jämförelse med den ursprungliga betonggrå färgen. Färger handlar dock mycket om tycke och smak.