

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.00		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Torbjörn Gustafsson (C) Patric Bergman (M) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Kennet Andersson (SD) Ulrika Glans (M) Ann-Christine Simonsson (C) Simon Petersson (M) tj ers för Björn Olsson Lukas Yassin (MP) tj ers för Eva Eliasson Jonas Kristiansen Adelsten (S) tj ers för Leif Gustafsson Sven Andersson (C) tj ers för Johanna Wärme, Ej §§ 68-70		
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Jonny Engström, bygg- och planchef Ulf Edenberg, bygglovsingenjör §§ 75-76 Maud Enqvist, miljöhandläggare §§ 67-70		
Utses att justera Justeringens plats och tid	Frank Josefsson Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Fredagen den 24 april 2020		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	67 - 80
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Frank Josefsson		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2020-04-21	Paragrafer	67 - 80
Datum för anslags uppsättande	2020-04-27	Datum för anslags nedtagande	2020-05-25
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		
Underskrift Gunilla Gustafsson		
	Utdragsbestyrkande		

BmGT §67

Dnr: BM.2018.58

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Nämnden beslutar att som extraärende behandla bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (17 lgh) och miljöhus på fastigheten Långhem 29:9.

BmGT §68

Dnr: MMIL.2020.32

427:01

Vitesföreläggande om att följa försiktighetsmått för verksamheten på Scandinavian Raceway, Lövås 8:5 Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att förelägga Gisleorp Lokaler AB, org.nr. 556090-7734, att vidta skyddsåtgärder, utföra kontroller samt att redovisa uppgifter om verksamheten enligt punkterna 1 och 2 nedan:

1. Om ljudnivåerna vid kontroll med den fasta mätstationen överskrider de värden som anges i punkt 2 i Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos beslut Bm GT §43, daterat den 26 mars 2019, ska verksamheten omedelbart avbrytas och åtgärder vidtas. Om överskridande av ljudnivåer inträffar vid mer än ett tillfälle under samma dag ska verksamheten avbrytas för resten av dagen. Bygg- och miljöförvaltningen ska informeras om inträffade överskridanden och vidtagna åtgärder i samband med sådana avbrott.

Om överskridande av ljudnivåer inträffar vid mer än ett tillfälle under samma dag och verksamheten inte avbryts för resten av dagen ska ett vite om 10 000 kr betalas.

2. Resultaten från ljudnivåmätningar vid förbifart samt vid omgivande bostäder ska redovisas i en rapport till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo senast två veckor efter utförd mätning. Uppgifter om mätpunkt, vindhastighet, vindriktning, typ av fordon och antal fordon som körde samtidigt under mätperioden ska redovisas.

Om resultaten från ljudnivåmätningar vid förbifart samt vid omgivande bostäder inte redovisats senast två veckor efter utförd mätning ska ett vite om 2 000 kr betalas.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar, med hänvisning till Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut den 25 juni 2019 (505-4526-2019), att avslå bolagets begäran om att försiktighetsmått i punkt 2 i beslut Bm GT §43, daterat den 26 mars 2019, ändras så att begränsningsvärdena för de två lägsta ljudklasserna, mätt vid bostäder, tas bort.

Avgift

Enligt taxa fastställd genom beslut av kommunfullmäktige i respektive kommun, tas avgift ut för extra tillsyn om bristande efterlevnad medför tillsyn som går utöver den normala tillsynen.

Avgiften för handläggningen av detta ärende är beräknad på 8 timmars handläggningstid och avser inläsning av ärendet, beredning i övrigt i ärendet samt beslut.

Avgift för detta beslut: 7 600 kronor. Moms tas inte ut på avgiften. Fakturas skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

BmGT §68 (forts.)

Jäv

Sven Andersson (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Beslut som gäller för verksamheten

- 2018-05-21, Bm §78. Bygg- och miljönämndens beslut för anmäld verksamhet på motorbanan (diariennr MMIL.2017.41). Bygg- och miljönämnden beslutade att den anmälda verksamheten ska antas medföra betydande miljöpåverkan. Gisleorp Lokaler AB förelades att ansöka om tillstånd. Ansökan har lämnats in. I beslutet meddelades även föreläggande om försiktighetsmått som ska gälla för verksamheten under tiden fram tills ett nytt tillstånd trätt i kraft. Beslutet har överklagats.
- 2019-03-26, BmGT §43, punkterna 2 och 9 i beslutet ovan ändrades. Beslutet har överklagats (diariennr MMIL.2019.12).

Båda besluten gäller även om de överklagas.

Punkterna 2, 6 och 7 i besluten är försiktighetsmått om begränsningsvärden för buller, hur dessa värden ska kontrolleras och redovisas samt vilka åtgärder som ska vidtas om begränsningsvärdena överskrids:

2. Träning, tävling, test, trafikutbildning och allmännyttig körning med motorfordon får bedrivas med följande omfattning och begränsningsvärden för ljudnivån från verksamheten. Ljudnivåerna avser ekvivalent ljudnivå uppmätt under en timme på anläggningens fasta mätstation eller på den mobila mätstationen vid bostäder.

Antal dagar per år	L _{eq1h} Vid förbifart	L _{eq1h} Vid bostäder*	Tider	Veckodagar
4 dagar	108 dBA	80 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
12 dagar	93 dBA	65 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
6 kvällar	93 dBA	65 dBA	16.00-20.00	måndag - torsdag
12 dagar	88 dBA	60 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
150 dagar	73 dBA	45 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
75 dagar	68 dBA	40 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag

*vid bostäder för permanent boende och fritidshus, mätt som frifältsvärden med tidsvägning "Fast".

6. Resultaten från ljudnivåmätningar vid förbifart samt vid omgivande bostäder ska redovisas i en rapport till bygg- och miljönämnden senast två veckor efter utförd mätning. Uppgifter om mätpunkt, vindhastighet, vindriktning, typ av fordon och antal fordon som körde samtidigt under mätperioden ska redovisas.

BmGT §68 (forts.)

7. Om ljudnivåerna vid kontroll med den fasta mätstationen överskrider de värden som anges i punkt 2 ska verksamheten omedelbart avbrytas och åtgärder vidtas. Om överskridande av ljudnivåer inträffar vid mer än ett tillfälle under samma dag ska verksamheten avbrytas för resten av dagen. Bygg- och miljöförvaltningen ska informeras om inträffade överskridanden och vidtagna åtgärder i samband med sådana avbrott.

Bygg- och miljönämndens beslut om kontrollprogram den 6 november 2018 har överklagats (dnr MMIL.2018.225).

Uppföljning av verksamheten 2019

Gisletorp Lokaler AB (GLAB) har skickat in en uppföljning av 2019 års verksamhet på Scandinavian Raceway.

I uppföljningen redovisas vilken motorsportverksamhet som bedrivits, antalet utnyttjade dagar i respektive ljudgrupp och uppmätta ljudnivåer vid förbifart och vid bostäder.

GLAB redovisar även planerade åtgärder. Mikrofonen för förbifartsmätning är placerad nära depåbyggnaden och flertalet högtalare, vilket gör att de uppmätta ljudnivåerna till viss del påverkas av bullerkällor nära mätpunkten som inte nödvändigtvis har så stor påverkan på ljudnivåerna i omgivningen och vid närliggande bostäder.

GLAB har beslutat att komplettera anläggningen med en ny mikrofon vid den sk flygrakan. För bestämmande av placeringen av denna har ljudmätningar och beräkningar utförts, vilka kommer att kompletteras under verkliga förhållanden när mikrofonen är installerad. Utifrån beräkningarna kan ytterligare förslag till förändring av försiktighetsmåten komma att tas fram under 2020 i syfte att minimera de felkällor som kan uppstå vid mätning i anslutning till depån. Detta kan underlätta kontrollen av verksamhetens buller då uppmätta ljudnivåer i en sådan mätpunkt sannolikt korrelerar bättre med faktiska ljudnivåer vid bostäderna i Klo än vad ljudnivåer vid den nuvarande fasta mätstationen vid startrakan gör.

Utförda kontroller av kemiska produkter och dagvattensystem, avfallshantering driftsstörningar och haverier under 2019 har redovisats.

En avvikelse är att inlämning av rapporter från genomförda ljudmätningar har, på grund av SRW's rådande personalsituation, inneburit att rapporterna under senare delen av säsongen inte alltid kunnat lämnas in inom de 10 dagar som anges i nämndens försiktighetsmått. Tillsynsmyndigheten har informerats om problemet i samband med sommaruppehållet. Problemet bedöms inte bestå under 2020.

Avvikelser i form av överskridande av tillåtna ekvivalenta ljudnivåer har inte rapporterats med avvikelserapporter när dessa inte inneburit att tillåten ekvivalent nivå vid bostäder inte överskridits.

GLAB har lämnat in en begäran om att försiktighetsmåten i punkt 2 ändras så att begränsningsvärdena för de två lägsta ljudklasserna, mätt vid bostäder, tas bort. Detta avser ljudklasserna 45 och 40 dBA ekvivalent ljudnivå.

BmGT §68 (forts.)

Bakgrundsljud i form av vindbrus, lövprassel, fågelsång och ljud från avlägsen trafik ger ibland lika höga ekvivalenta ljudnivåer som verksamheten på banan.

Motiv till beslut

Enligt försiktighetsmått 7 gäller att om ljudnivåerna vid kontroll med den fasta mätstationen överskrider de värden som anges i punkt 2 ska verksamheten omedelbart avbrytas och åtgärder vidtas. Om överskridande av ljudnivåer inträffar vid mer än ett tillfälle under samma dag ska verksamheten avbrytas för resten av dagen.

Gisletorp Lokaler AB har vid flera verksamhetsdagar under 2019 uppmätt överskridanden av värdena vid förbifart, vid mer än ett tillfälle under samma dag, utan att avbryta verksamheten för resten av dagen. Detta har inträffat följande datum: 13/4, 12/5, 19/6, 25-27/6, 2-3/7, 18/8, 29-31/8, 7/9, 10-11/9 och 26/9. Bolaget menar att de vid samtidig ljudnivåmätning vid bostäderna klarade begränsningsvärdena som gäller vid bostäder och har därför inte avbrutit verksamheten.

Bolaget har inte efterlevt punkt 7 i bygg- och miljönämndens beslut 2018-05-21, Bm §78. Föreläggandet förenas därför med vite.

Enligt punkt 6 i beslutet för verksamheten ska resultaten från ljudnivåmätningar vid förbifart samt vid omgivande bostäder redovisas i en rapport till bygg- och miljönämnden senast två veckor efter utförd mätning. Detta har inte efterlevts under 2019. Föreläggandet om redovisning av ljudmätningsrapporter förenas därför med vite.

Besluten om försiktighetsmått som gäller för verksamheten har överklagats till mark- och miljödomstolen. Länsstyrelsen i Jönköpings län har i sitt beslut den 25 juni 2019 hänvisat till att det i förarbeten till förvaltningslagen anges att den nya förvaltningslagen bör innehålla en enkel och undantagslös litispendensregel. Vilket innebär att när överklagandet och handlingarna i ett ärende har överlämnats till överinstansen, bör beslutsmyndigheten under den tid förfarandet i överinstansen pågår inte ha rätt att ändra beslutet eller fatta ett nytt beslut i samma sak. Det bedöms, med hänvisning till länsstyrelsens beslut, inte finnas möjlighet att nu ompröva försiktighetsmått som gäller för verksamheten.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9, 14, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-04-07 - BmGTau §56

Uppföljning av 2019 års verksamhet på Scandinavian Raceway, från Gisletorp Lokaler AB, inkom 2020-02-03

Ljudmätningsrapporter under år 2019 från Gisletorp Lokaler AB (dnr MMIL.2019.223)

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

BmGT §68 (forts.)

Bilagor:

Hur man överklagar

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning)

till:

Gisletorp Lokaler AB

BmGT §69

Dnr: MMIL.2019.248

425:01

**Klagomål på buller m.m. 2019 från Scandinavian Raceway,
Lövsås 8:5, Gislaveds kommun****Beslut**

- Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att klagomålet på buller inte bedöms vara befogat.

Klagomålet gäller att den maximala ljudnivån varit för hög vid bostadshuset på Klo Östra. Enligt beslutet för verksamheten är det den ekvivalenta ljudnivån som anges som begränsningsvärden vid bostäder. Begränsningsvärdena vid bostäder har inte överskridits vid de tillfällen klagomålet avser. Däremot har bolaget överskridit begränsningsvärdena som gäller vid förbifart. Ett vitesföreläggande om att följa gällande försiktighetsmått har meddelats i ärendet som har diarienummer MMIL.2020.32.

- Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar, med hänvisning till Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut den 25 juni 2019 (505-4526-2019), att inte ompröva försiktighetsmått som gäller för verksamheten på Scandinavian Raceway.
- För övrigt lämnas klagomålet utan vidare åtgärd.

Jäv

Sven Andersson (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning**Klagomålet**

Boende på fastigheten Klo 1:4 har, den 14 augusti och den 21 oktober 2019, lämnat in klagomål på alltför hög bullernivå och kraftig överträdelse av ljudnivåer enligt Naturvårdsverkets riktlinjer NFS 2004:16 samt på kommunens handläggning och beslut avseende Anderstorps motorbana.

I klagomålet framförs bl a följande:

Vi har under två verksamhetsår sedan bygg- och miljönämnden beslutade om ekvivalent ljudmättningsmetod utsatts för bullerstörningar under pågående aktivitet, störningar som saknar motstycke. Och detta trots att GLAB:s aktörer SRW och ARC och övriga hyresgäster på motorbanan, inte har överträtt villkoren i bygg- och miljönämnden beslut 2018-05-21 och 2019-03-26. Den använda metoden för kontroll av verksamheten plus de nya villkoren har alltså lett till en försämring för oss närboende. Naturligt nog, eftersom det är bullerhändelser/ljudtoppar som skapar störningar, inte ekvivalenta bullernivåer (ett teoretiskt medelvärde, som kan dölja mycket höga störande ljudtoppar).

De som klagat har utfört egna ljudnivåmätningar vid bostadshuset på Klo Östra under året och har då mätt maximal ljudnivå. Under samtliga 16 mättdagar har Naturvårdsverkets riktvärden överskridits i varierande omfattning.

BmGT §69 (forts.)

Gisletorp Lokaler AB (GLAB) har i bemötande av klagomålet bl a framfört att klagomålet avser kritik mot tillämpningen av ekvivalent ljudnivå och förbifartsmätning. Bolaget anser att klagomålet är obefogat.

Beslut som gäller för verksamheten

- 2018-05-21, Bm §78. Bygg- och miljönämndens beslut för anmäld verksamhet på motorbanan (diariennr MMIL.2017.41). Bygg- och miljönämnden beslutade att den anmälda verksamheten ska antas medföra betydande miljöpåverkan. Gisletorp Lokaler AB förelades att ansöka om tillstånd. Ansökan har lämnats in. I beslutet meddelades även föreläggande om försiktighetsmått som ska gälla för verksamheten under tiden fram tills ett nytt tillstånd trätt i kraft. Beslutet har överklagats.
- 2019-03-26, BmGT §43, punkterna 2 och 9 i beslutet ovan ändrades. Beslutet har överklagats (diariennr MMIL.2019.12).

Båda besluten gäller även om de överklagas.

Punkterna 2 och 7 i besluten är försiktighetsmått om begränsningsvärden för buller samt hur dessa värden ska kontrolleras:

2. Träning, tävling, test, trafikutbildning och allmännyttig körning med motorfordon får bedrivas med följande omfattning och begränsningsvärden för ljudnivån från verksamheten. Ljudnivåerna avser ekvivalent ljudnivå uppmätt under en timme på anläggningens fasta mätstation eller på den mobila mätstationen vid bostäder.

Antal dagar per år	L_{eq1h} Vid förbifart	L_{eq1h} Vid bostäder*	Tider	Veckodagar
4 dagar	108 dBA	80 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
12 dagar	93 dBA	65 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
6 kvällar	93 dBA	65 dBA	16.00-20.00	måndag - torsdag
12 dagar	88 dBA	60 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
150 dagar	73 dBA	45 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag
75 dagar	68 dBA	40 dBA	08.00-18.00 09.00-18.00	måndag - fredag lördag - söndag

*vid bostäder för permanent boende och fritidshus, mätt som frifältsvärden med tidsvägning "Fast".

7. Om ljudnivåerna vid kontroll med den fasta mätstationen överskrider de värden som anges i punkt 2 ska verksamheten omedelbart avbrytas och åtgärder vidtas. Om överskridande av ljudnivåer inträffar vid mer än ett tillfälle under samma dag ska verksamheten avbrytas för resten av dagen. Bygg- och miljöförvaltningen ska informeras om inträffade överskridanden och vidtagna åtgärder i samband med sådana avbrott.

BmGT §69 (forts.)

Motiv till beslut

Enligt försiktighetsmått 7 gäller att om ljudnivåerna vid kontroll med den fasta mätstationen överskrider de värden som anges i punkt 2 ska verksamheten omedelbart avbrytas och åtgärder vidtas. Om överskridande av ljudnivåer inträffar vid mer än ett tillfälle under samma dag ska verksamheten avbrytas för resten av dagen.

Gisletorp Lokaler AB har vid flera verksamhetsdagar under 2019 uppmätt överskridanden av värdena vid förbifart, vid mer än ett tillfälle under samma dag, utan att avbryta verksamheten för resten av dagen. Detta har inträffat följande datum: 13/4, 12/5, 19/6, 25-27/6, 2-3/7, 18/8, 29-31/8, 7/9, 10-11/9 och 26/9. Bolaget menar att de vid samtidig ljudnivåmätning vid bostäderna klarade begränsningsvärdena som gäller vid bostäder och har därför inte avbrutit verksamheten.

Klagomålet gäller att den maximala ljudnivån varit för hög vid bostadshuset på Klo Östra. Klagomålet bedöms inte vara befogat eftersom de begränsningsvärden som gäller vid bostäder inte överskridits vid dessa tillfällen enligt bolagets ljudnivåmätningar. Däremot har bolaget överskridit begränsningsvärdena som gäller vid förbifart. Ett vitesföreläggande om att följa gällande försiktighetsmått meddelas i ärendet som har diarienummer MMIL.2020.32.

Besluten om försiktighetsmått som gäller för verksamheten har överklagats till mark- och miljödomstolen. Länsstyrelsen i Jönköpings län har i sitt beslut den 25 juni 2019 hänvisat till att det i förarbeten till förvaltningslagen anges att den nya förvaltningslagen bör innehålla en enkel och undantagslös litispendensregel. Vilket innebär att när överklagandet och handlingarna i ett ärende har överlämnats till överinstansen, bör beslutsmyndigheten under den tid förfarandet i överinstansen pågår inte ha rätt att ändra beslutet eller fatta ett nytt beslut i samma sak. Det bedöms, med hänvisning till länsstyrelsens beslut, inte finnas möjlighet att nu ompröva försiktighetsmått som gäller för verksamheten.

Övriga punkter som tagits upp i klagomålet bedöms inte vara befogade och lämnas utan åtgärd.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 1 § miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-04-07 - BmGTau §57

Klagomål NAMN, inkommet

2019-08-14

Yttrande över klagomålet från Gisletorp Lokaler AB, inkommet 2019-09-10

Synpunkter NAMN, inkommet 2019-09-25

Klagomål och sammanställning över årets ljudnivåmätningar i Klo Östra NAMN, inkommet 2019-10-21

Komplettering av klagomålet med ljudfiler NAMN, inkommet 2019-10-30

BmGT §69 (forts.)

Yttrande över klagomålet från Gisetorp Lokaler AB, inkommet 2019-11-12
Redovisade ljudmätningsrapporter under 2019 från Gisetorp Lokaler AB (dnr
MMIL.2019.223)

Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut den 25 juni 2019, 505-4526-2019

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

Bilagor:

Hur man överklagar

BmGT §70

Dnr: MMIL.2018.222

427:01

**Yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för verksamhet med permanent tävlings-, tränings- och testbana för motorfordon på fastigheten Lövås 8:5
Gislaveds kommun**

Miljöprövningsdelegationens dnr 551-3626-2019

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnar följande yttrande över ansökan:

Nämnden tillstyrker att tillstånd enligt miljöbalken lämnas för permanent tävlings-, tränings- och testbana för motorfordon på fastigheten Lövås 8:5 i Anderstorp.

Tillståndets omfattning

Den yrkade omfattningen bedöms innebära en för stor bullerpåverkan för omgivande bostäder. Nämnden avstyrker bolagets yrkande gällande verksamhetens omfattning och anser att verksamheten ska begränsas enligt följande:

Kategori	$L_{eq} 1h$ dB(A) förbifart	$L_{eq} 1h$ dB(A) bostäder*	Verksamhetstid	Antal dagar per år (kväll)
A1	108 dB	80 dB	Mån-fre 08.00-19.00 Lör-sön/helg 08.00-19.00	4
A2	94 dB	66 dB	Mån-fre 08.00-19.00 Lör-sön/helg 08.00-19.00	35
C			Mån-tors 08.00-18.00 Fre-sön/helg 09.00-17.00	
A3, D2	86 dB	58 dB	Mån-tors 16.00-20.00	(12)
B1	84 dB	56 dB	Mån-fre 08.00-19.00 Lör-sön/helg 08.00-19.00	10
B2	76 dB	48 dB	Mån-fre 08.00-19.00 Lör-sön/helg 08.00-19.00	110
DI			Mån-fre 08.00-18.00 Lör-sön/helg 09.00-17.00	
E, F			Mån-fre 08.00-18.00 Lör-sön/helg 08.00-17.00	

*vid bostäder för permanent boende och fritidshus, mätt som frifältsvärden med tidsvägning "Fast".

BmGT §70 (forts.)

Enligt ansökan har en säkerhetsmarginal på ca 1- 5 dB adderats till de högsta uppmätta ekvivalenta ljudnivåerna vid förbifart för respektive kategori för att säkerställa att begränsningsvärdena inte ska överskridas. I bilaga MKB 4.5 redovisas en beräkning av ekvivalenta och maximala ljudnivåer till fastigheter i Klo för Rajamäki Racing FI. Resultatet blev ekvivalent ljudnivå 48 dBA och maximal ljudnivå 61 dBA i Klo Östra. Nämnden anser därför att kategorierna B2, D1, E och F ska ha begränsningsvärdena 48 dB vid bostäder och 76 dB vid förbifart.

Evenemang som inte syftar till körning med motorfordon ingår inte i ansökan enligt MKB:n. Det blir då otydligt vad bolaget syftar på i kategorierna B1 och B2. Nämnden anser att detta behöver förtydligas i tillståndet.

*Bolagets förslag till villkor**a) Tysta perioder*

Nämnden avstyrker bolagets yrkande om förslag på punkt b i villkor 2.

Nämnden anser att det ska vara tre veckor sammanhängande uppehåll under juli månad.

b) Redovisning av program

Nämnden anser att formuleringen om e-post bör undvikas i villkoret. Detta bör istället formuleras som att boende ska delges programmet på ett godtagbart sätt. Det är viktigt att de mest bullrande kategorierna inte ändras eller bokas med kortare varsel än 14 kalenderdagar, oavsett om det är vardag eller helgdag.

Nämnden anser att bolagets förslag till villkor 8, meningen "Ändringar och uppdateringar i programmet ska skickas ut via e-post till boende och till bygg- och miljönämnden för helger senast 14 kalenderdagar och för vardagar när bokning har gjorts eller senast dagen före aktuell aktivitet äger rum", ska ha följande lydelse:

Ändringar och uppdateringar i programmet ska delges boende och bygg- och miljönämnden för kategorierna A1, A2, A3, C, B1 och D2 senast 14 kalenderdagar och för övriga kategorier när bokning har gjorts eller senast dagen före aktuell aktivitet äger rum.

De veckor i juli, som banan inte ska användas, ska vara inlagda i programmet senast den 1 april och får därefter inte ändras.

De helger som banan inte ska användas under perioden april-september ska vara inlagda i programmet senast den 15 mars och får därefter inte ändras.

De helger som banan inte ska användas under perioden oktober-mars ska vara inlagda i programmet senast den 15 september och får därefter inte ändras.

*Buller**a) Ekvivalent ljudnivå*

Boende runt Anderstorp motorbana har under många år upplevt sig störda av bullret från motorbanan. Tillsynsmyndigheten har under lång tid sett att frågan om hur villkoren om begränsningsvärden för buller ska kontrolleras har varit

BmGT §70 (forts.)

problematiske. En fördel med att ha ekvivalent mått är att verksamhetsutövaren har större möjlighet att innehålla bullervillkoret eftersom bullerstörningen kan motverkas innan det skett ett överskridande, till skillnad mot vid mätning av maxvärden (bullertoppar) som blir kända först när de inträffat. En fast mätstation nära motorbanan är inte lika känslig för väder och vind och andra bakgrundsljud. Nämnden anser att förbifartsvärden är viktiga att ha som begränsningsvärden.

Nämnden anser att bolaget under en provotid på 3 år ska få möjlighet att undersöka om en ytterligare, eller alternativ, fast mätpunkt för mätning av buller utmed flygrakan kan användas för att kontrollera buller från verksamheten. I undersökningen bör det ingå att utvärdera om mätpunkten ger mer rättvisande värden än mätpunkten vid depån och om begränsningsvärdena för buller i så fall behöver revideras. Under provotiden bör även de maximala ljudnivåerna från verksamheten utvärderas.

b) Den miljömedicinska bedömningen

I miljöbalken är definitionen av miljöfarlig verksamhet bl.a. något som kan medföra en olägenhet för omgivningen genom buller. Buller brukar då definieras som ett oönskat ljud som är störande för välbefinnandet. Då avses inte att störningen ska vara så allvarlig att den orsakar hälsoproblem som hjärt-kärleffekter etc. I den miljömedicinska bedömningen som finns med i ansökan handlar en stor del av studien om just hälsoproblem p.g.a. buller och inte så mycket om hur störningen kan upplevas och hur den påverkar välbefinnandet. Jämförelser har gjorts med störningsgraden för trafik- och flygbuller och i den miljömedicinska bedömningen är slutsatsen att "Utifrån befintlig kunskap borde den sökta verksamheten inte medföra några större olägenheter för de boende vare sig i närområdet eller längre bort i tätorten" Nämnden anser att den största delen av bullret från motorbanor inte kan jämföras med trafik- och flygbuller. På motorbanan får ljudet en annan karaktär som inte liknar trafikbuller. Det kan inte heller jämföras med enstaka flygrörelser per timme.

Fordonstvätt

Nämnden anser att ett villkor behövs med krav på att avskiljarsystemet för avloppsvattnet från fordonstvätten ska vara dimensionerat enligt svensk standard SS-EN 858-2.

Jäv

Sven Andersson (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Östergötland efterfrågar bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos yttrande över en ansökan om tillstånd enligt 7 och 9 kap. miljöbalken.

Gisletorp Lokaler AB söker tillstånd för permanent tävlings-, tränings- och testbana för motorfordon på fastigheten Lövås 8:5. Ansökan avser befintlig och utökad verksamhet på motorbanan Scandinavian Raceway i Anderstorp.

Anderstorps motorbana invigdes 1968. Den befintliga banlängden är 4 025 meter. Banan är den enda i Skandinavien med så kallad Grade 2-status, vilket innebär att alla typer av tävlingar, exklusive Formel 1, kan arrangeras på banan.

BmGT §70 (forts.)

På området finns ett depåområde med verkstad, depåbyggnad med motorsportgymnasium, samlingssal, matsal, konferenslokaler, boxar/garage för tävlingsbilar, besiktningshallar, förråd, spohall, miljöstation, speakerbås, läktare, cafeteria, omklädningsrum och övernattningsstugor.

Det finns en helikopterplatta och motorbanans raksträcka är även ett flygfält för maximalt 500 flygrörelser per år. Flygverksamheten ingår inte i ansökan men dess påverkan på dagvattennätet ingår.

Fastigheten ligger intill Anderstorpsån och på grundvattenförekomsten Gislaved-Alabo. Närmaste bostadshus finns i Vekan, 400 meter sydost om anläggningen. I väster finns bostäder i Klo, cirka 600-900 meter från banan, och i öster Lövås, ca 1000 meter från banan. Bostäderna i Anderstorps tätort ligger som närmast på ett avstånd av cirka 850 meter. Cirka 2 km norr om banan börjar Anderstorps Stormosse som är Natura 2000-område.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-04-07 - BmGTau §58

Remiss från Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Östergötland, inkommen 2020-01-21 (aktbilaga 18, dnr 551-3626-19)

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Östergötland, Miljöprövningsdelegationen,
ostergotland@lansstyrelsen.se

BmGT §71

Dnr: MMIL.2020.3

429:01

Anmälan om omläggning av skog till åkermark Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar medge NAMN, anmäld ny verksamhet och förelägger om följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angetts i anmälningshandlingarna.
2. Åtgärden får inte ske utan erforderliga tillstånd till markavvattning från Länsstyrelsen i Jönköping.
3. Spridning av gödselmedel, såväl stallgödsel, konstgödsel som slam, samt bekämpningsmedel skall ske så att mark och vatten inte förorenas.
4. Spridning av gödsel och bekämpningsmedel får inte ske närmare sjö eller vattendrag än 6 meter. Med vattendrag avses bäck, å, flod, kanal, damm, dike eller motsvarande som är utmärkt på den för området gällande terrängkartan i skala 1:50 000. Vid låglänta marker eller kuperad terräng bör ett större skyddsavstånd tillämpas. I dessa kantzoner ska marken alltid vara bevuxen under höst och vinter.

För att förhindra ytavrinning från åkermark gränsande mot sjö eller vattendrag skall plöjning ske tvärs lutning de närmaste 20 metrarna från åkerkanten om så är möjligt. Markbearbetning (plöjning och motsvarande) får aldrig ske närmare öppet vatten än 1 meter räknat från vattnets kant vid normalt vattenläge.

Avgift

Avgiften för handläggningen av denna anmälan 2850 kr är beräknad på 3 timmars handläggningstid och avser inläsning av ärendet, platsbesök samt beslut (enligt taxa beslutad av kommunfullmäktige). Moms tas inte ut på avgiften.

Ärendebeskrivning

Den 8 januari inkom en anmälan om omläggning av 21,17 ha skog till åkermark på fastigheten Henja 3:29 i Gislaveds kommun. Omläggningen är beräknad att ske senast år 2020.

Då området berörs av motstående intressen skickades det ut ett förbud mot att påbörja verksamheten den 11 mars. Förbudet sträcker sig till dess att bygg- och miljönämnden fattar ett nytt beslut i ärendet.

Området i fråga ligger på en våtmark som nyligen har brunnit och drygt hälften av ytan är nyligen avverkad. Platsen är utpekad som viktig i Länsstyrelsens kartläggning av värdefulla barrskogsområden för tjäder. Området finns också med i den nationella våtmarksinventeringen. Jordarten är torv i grundare och tjockare lager.

BmGT §71 (forts.)

Motiv till beslut

Enligt miljöbalkens hänsynsregler skall den platsen väljas för en åtgärd som innebär minsta möjliga intrång för människa och miljö. Att lägga en åker på en våtmark är normalt inte att rekommendera då det innebär bland annat stor koldioxidavgång när torvmarken dräneras och en med tiden sänkt markyta, så kallad bortodling. Dessutom kan våtmarker ha viktiga naturvärden som försvinner vid uppodling.

Denna olägenhet behöver vägas mot målet om att skapa mer åkermark i kommunen som är viktig för vår livsmedelssäkerhet.

I detta fall har hänsyn tagits till att en stor del av skogen på området redan avverkats vilket gjort att platsen är mindre lämpad för tjäderspel. Dessutom är våtmarken klassad att ha låga värden i våtmarksinventeringen.

Bedömningen blir då att åtgärden är möjlig att genomföra under förutsättning att det visar sig vid prövning hos länsstyrelsen att tillstånd kan ges för den markavvattnings som krävs.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 2 kap. 3 § samma lag.

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte ska vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Upplysningar

Vid odling på myrmark bör hänsyn tas till risk för marksänkning och koldioxidavgång. Företrädesvis odlas fleråriga grödor eller vall för att undvika onödig omrörning av jorden.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-04-07 - BmGTau §59
Tjänsteskrivelse
Anmälan inkommen 2020-01-08
Situationsplan inkommen 2020-01-08
Yttrande från Länsstyrelsen 2020-03-05
Beslut M 2020/31

BmGT §71 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Anmälan inkommen 2020-01-08

Situationsplan inkommen 2020-01-08

BmGT §72

Dnr: BYGG.2020.73

2313

**UVEKULL 2:221, Södra Långgatan 12, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (38 lgh)**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus
- Som kontrollansvarig godkänns
NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 215 006 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-03-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1 419 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

AB Gislavedshus har ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt rivningslov av befintligt flerbostadshus på fastigheten. Beslut om rivningslov kommer att fattas separat. Det planerade flerbostadshuset innehåller 38 bostadslägenheter och en total bruttoarea om 4307 m². Byggnadsarean blir 532 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan SM 95 antagen 2019-06-17.

Motiv till beslut

Av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, framgår att bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

BmGT §72 (forts.)

Sökta åtgärder stämmer överens med detaljplanen och uppfyller övriga krav i 2 och 8 kapitlet i plan- och bygglagen. Bygglov ska därför medges.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Sökanden uppmärksammas på att lämna in blankett "Ajourhållning av lägenhetsregistret", finns att hämta och fylla i på kommunens hemsida: www.gislaved.se. Vid frågor kontakta Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-04-07 - BmGTau §60

Tjänsteskrivelse

BmGT §72 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	2020-03-25
Situationsplan_markplanering	2020-03-25
Fasadritningar S och V	2020-02-11
Fasadritningar N och Ö	2020-02-11
Planritning vån 1 översikt	2020-02-11
Planritning vån 1, del 1	2020-02-11
Planritning vån 1, del 2	2020-02-11
Planritning vån 2, översikt	2020-02-11
Planritning vån 2, del 1	2020-02-11
Planritning vån 2, delplan 2	2020-02-11
Planritning vån 3, översikt	2020-02-11
Planritning, vån 3, del 1	2020-02-11
Planritning vån 3, del 2	2020-02-11
Planritning vån 4, översikt	2020-02-11
Planritning vån 4, del 1	2020-02-11
Planritning vån 4, del 2	2020-02-11
Planritning vån 5, översikt	2020-02-11
Planritning vån 5, del 1	2020-02-11
Planritning vån 5, del 2	2020-02-11
Planritning vån 6, översikt	2020-02-11
Planritning, vån 6, del 1	2020-02-11
Planritning vån 6, del 2	2020-02-11
Planritning vån 7, översikt	2020-02-11
Planritning vån 7, del 1	2020-02-11
Planritning vån 7, del 2	2020-02-11
Planritning vån 8, del 1	2020-02-11
Planritning vån 8, översikt	2020-02-11
Planritning vån 8, del 2	2020-02-11
Planritning vån 9, del 1	2020-02-11
Planritning vån 9, översikt	2020-02-11
Takplan, översikt	2020-02-11
Sektionsritningar C-C, D-D	2020-02-11
Sektionsritningar A-A, B-B	2020-02-11

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3	Hur man överklagar
Bilaga 4	Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:
AB GISLAVEDSHUS

Beslutet skickas (för kännedom) till:
GISLAVEDS KOMMUN, TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

BmGT §73

Dnr: BYGG.2019.609

239

**NITTORPS-NYGÅRDEN 1:42, Limmaredsvägen 3, Nittorp
Tranemo kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med balkong**

Beslut

- Bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med balkong.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 8116 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-02-26. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med balkong

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Fastigheten är idag bebyggd med 152 m², vilket avviker från gällande detaljplan på max 125m². Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 24 m². Den totala byggnadsarean blir då 176m² vilket innebär en avvikelse från planen med 51 m².

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den placeras delvis på prückmark, mark som inte får bebyggas, samt 2,20 meter från fastighetsgräns mot Nittorps -Nygården 1:58.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Grannmedgivande från fastigheten Nittorps - Nygården 1:58 gällande balkongens placering för nära tomtgräns finns.

Motiv till beslut

Att balkongen placeras delvis på prückmark, mark som ej får bebyggas, samt överskridande av maximal byggnadsarea på fastigheten, bedöms som liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b§ plan och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §73 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

En kontrollplan måste skickas in innan startbesked kan utfärdas

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-04-07 - BmGTau §61
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan inkommen 2019-12-20
Planritningar inkommen 2020-02-07
Fasadritningar inkommen 2020-02-07
Situationsplan inkommen 2020-01-27

Bilagor

Bilaga 1 Information
Bilaga 2 Hur man överklagar
Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §74

Dnr: BYGG.2020.130

239

**LÄNGHEM 2:25, Hagagatan 34, Länghem
Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av garage****Beslut**

- Bevilja bygglov för nybyggnad av garage.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 15 699 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-03-19 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1135 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av garage. Ansökan omfattar en nybyggnation med total byggnadsarea på 67,4 m².

För fastigheten gäller detaljplan (164) antagen 1976-06-16.

Ansökan innebär avvikelser från detaljplan.

Den föreslagna byggnaden placeras i sin helhet på s.k punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. För fastigheten gäller även byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Byggnaden föreslås placeras 2 meter från närmaste fastighetsgräns.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Ägaren till fastigheten Länghem 3:6 har skriftligen lämnat sitt medgivande till byggnationen enligt redovisade ritningar och situationsplan.

Ägaren till fastigheten Länghem 3:68 har skriftligen lämnat sitt medgivande till byggnationen enligt redovisade ritningar och situationsplan.

Motiv till beslut

Byggnaden bedöms uppfylla de krav som kan ställas vad avser lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan samt övriga krav enligt plan och bygglagen.

BmGT §74 (forts.)

Större delen av fastigheten är punktprickad och byggrätten är med anledning av detta begränsad. Avvikelsen bedöms vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked utfärdas ska konstruktionshandlingar lämnas in samt förslag till kontrollplan av den kontrollansvarige. Om byggnaden värms upp mer än 10 grader så ska en energibehovsberäkning lämnas in.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-04-07 - BmGTau §62

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	2020-03-09
Situationsplan markredovisning	2020-03-09
Fasadritningar mot söder och öster	2020-03-19
Fasadritningar mot norr och väster	2020-03-19
Plan- och sektionsritningar	2020-03-09

BmGT §74 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §75

Dnr: BYGG.2020.107

227

**SANDSEBO 1:6; SANDSEBO 1:13; SANDSEBO 1:14;
SANDSEBO 1:15; SANDSEBO 1:16; SANDSEBO 1:17;
SANDSEBO 1:18, , Norra Hestra
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av sex fritidshus och brygga
vid Stengårdshultasjön**

Beslut

- Nämnden lämnar dispens från strandskyddsbestämmelserna för brygga på fastigheten Sandsebo 1:6 och fritidshus på Sandsebo 1:13, Sandsebo 1:14, Sandsebo 1:15, Sandsebo 1:16, Sandsebo 1:17 och Sandsebo 1:18.
- Endast den del som bryggan upptar får tas i anspråk.
- Hela de gällande avstyckade fastigheterna får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11352 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Sandsebo 1:6 och fritidshus på fastigheterna Sandsebo 1:13, Sandsebo 1:14, Sandsebo 1:15, Sandsebo 1:16, Sandsebo 1:17 och Sandsebo 1:18.

Tidigare strandskyddsdispens har lämnats 2014-11-20.

Länsstyrelsen har 2014-12-10 beslutat att inte pröva Bygg och miljönämndens beslut om strandskyddsdispens.

Då byggnationen inte påbörjats har strandskyddsdispensen upphört att gälla.

Positivt förhandsbesked och bygglov har sökts men inte genomförts. Då byggnation inte genomförts har beslutet upphört att gälla.

Fastigheterna är belägna inom ett område som inte omfattas av detaljplan. Vid Stengårdshultasjön finns några fritidshus i en löv och barrblandskog.

I den kommunomfattande översiktsplanen anges att Stengårdshultasjön är av intresse för naturvård.

Platsen för de planerade fritidshusen ligger inom strandskyddat område, vilket har en omfattning av 100 meter från Stengårdshultasjön.

BmGT §75 (forts.)

Sökt plats för fritidshusen ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg till Gislaveds kommuns översiktsplan. Inom LIS- området ges möjlighet till kompletteringar med bostadsbebyggelse. En utveckling av området gynnar utvecklingen av byn Öreryd och övriga servicepunkter i området.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (SFS 1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Genom bestämmelsen 7 kapitlet 18 d § miljöbalken har införts möjlighet att, utöver vad som anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken, som särskilt skäl vid prövning av dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden. Enligt 7 kapitlet 18 e § andra stycket ska översiktsplanen ge vägledning vid bedömning av om en plats ligger inom sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Företrädare för bygg och miljöförvaltningen har besiktigt fastigheten

Marken som omfattas av dispensen utgörs av ett jordbruksblock.

Bedömning särskilda skäl

För att marken på en fastighet ska omfattas av 3 kap 4 § miljöbalken krävs enligt Mark och miljööverdomstolen, 2017-P 101815 att fastigheten är taxerad som jordbruksenhet. De aktuella fastigheterna är taxerade som småhusenheter och utgör därför inte jordbruksmark.

Enligt 7 kap. 18 d § - anföres att fritidshusen och brygga bidrar till utveckling av landsbygden och att det inte finns några särskilda naturvärden på platsen. Fritidshusen avses att uppföras i anslutning till befintliga fritidshus. Bryggan måste till sin funktion ligga vid vattnet. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller invid bryggan. Som tomtplatser får hela dom avstyckade fastigheterna tas i anspråk.

För bryggan får enbart den mark ianspråktagas som denna omfattar på marken.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken. Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken.

BmGT §75 (forts.)

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Verksamheten/åtgärden är en vattenverksamhet. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats:

<https://www.lansstyrelsen.se/jonkoping/miljo-och-vatten/vattenverksamhet>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-04-07 - BmGTau §63

Naturvärdesbedömning daterad 2014-11-03

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Översiktskarta - tomtplatsavgränsningar 2020-04-02

Planritning_brygga 2020-04-02

BmGT §76

Dnr: BYGG.2020.176

2313

**LÄNGHEM 29:9, Radhusvägen 3A, Länghem
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (17 lgh) och miljöhus**

Beslut

- Nämnden delegerar till arbetsutskottet att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (17 lgh) och miljöhus

Ärendebeskrivning

Tranemobostäder AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 1360 m² + miljöhus.

För fastigheten gäller detaljplan. Åtgärden är planenlig.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Motiv till beslut

Tranemobostäder har särskilt önskat att ärendet handläggs så omgående som möjligt. Projektet har av olika anledningar fördröjts.

Då ärendet är planenligt och om nämnden delegerar ärendet till arbetsutskottet för beslut kan bygglov lämnas redan i april månad 2020. Byggstart kan då ske i maj 2020.

Yrkanden

Nicklas Westerholm (WEP) yrkar att ärendet avgörs och nämnden beviljar bygglov redan på dagens sammanträde.

Ann-Christine Simonsson (C) yrkar att delegera till arbetsutskottet att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (17 lgh) och miljöhus.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden antar Ann-Christine Simonssons yrkande att delegera till arbetsutskottet att bevilja bygglov.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos arbetsutskott

BmGT §77

Dnr: BM.2019.40

042

Ekonomisk uppföljning per den 31 mars 2020 för bygg- och miljönämnden**Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 mars 2020.

Ärendebeskrivning

På grund av omläggning av ekonomisystem och Coronavirus har inte faktureringar skett i normal omfattning. Utfallet på kostnader ligger i enlighet med förväntat i mars.

Område		Utfall 2020-03 ack.	KF Budget 2020 helår	Avvikelse	Rikt punkt 25%
800 Adm och nämnd	Intäkter	0	4 524	-4 524	0,0%
800 Adm och nämnd	Kostnader	-2 179	-8 457	6 278	25,8%
800 Adm och nämnd	Nettokostnad	-2 179	-3 933	1 754	55,4%
801 Bygg- och planenheten	Intäkter	1 218	6 837	-5 619	17,8%
801 Bygg- och planenheten	Kostnader	-1 735	-9 771	8 036	17,8%
801 Bygg- och planenheten	Nettokostnad	-517	-2 934	2 417	17,6%
802 Kart- och mätenheten	Intäkter	547	5 518	-4 971	9,9%
802 Kart- och mätenheten	Kostnader	-1 948	-8 821	6 873	22,1%
802 Kart- och mätenheten	Nettokostnad	-1 401	-3 303	1 902	42,4%
803 Miljö	Intäkter	521	6 655	-6 134	7,8%
803 Miljö	Kostnader	-2 610	-11 191	8 581	23,3%
803 Miljö	Nettokostnad	-2 089	-4 536	2 447	46,1%
Nettokostnad		-6 187	-14 706	8 519	42,1%

BmGT §78

Dnr: BM.2019.3

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Miljöchefen har avslutat sin anställning och en ny miljöchef ska rekryteras.

Stor del av förvaltningens personal arbetar hemifrån i nuläget på grund av pågående Coronapandemi.

På miljöenheten finns ett konstaterat arbetsmiljöproblem. En åtgärdsplan är framtagen.

BmGT §79

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Mark- och miljööverdomstolens beslut 2020-04-03 gällande överklagande av tillstånd gällande gruppstation för vindkraft på fastigheterna Frostnäs 1:1 m.fl. fastigheter - prövningstillstånd medges inte.
- Mark- och miljödomstolens dom 2020-03-18 - avslår överklagandet av detaljplan för Viks strand.
- Mark- och miljödomstolens dom 2020-03-24 - avslår överklagandet av strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Båraryd 2:23.
- Socialnämndens beslut 2020-03-31, § 38 - Skyltning av rökfria miljöer.
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-03-26 § 51 - Ny budgetprocess, Planeringsdirektiv 2021.
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-03-26 § 38 - Ny ersättare i bygg- och miljönämnden.

BmGT §80

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-04-21

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2020-03-14 - 2020-04-08 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-8
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) sid 8-9
- Miljö avlopp (MHA) sid 9-12
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) sid 12-15
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 15-18
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 18-19
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 19-20
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo
Rapport delegationsbeslut BmGT 2020-03-14-2020-04-08