

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.20
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Leif Gustafsson (S) Ann-Christine Simonsson (C) Lukas Yassin (MP) tj ers för Eva Eliasson Sven Andersson (C) tj ers för Torbjörn Gustafsson Joakim Ståhl (S) tj ers för Robert Bertilsson Jonas Kristiansen Adelsten (S) tj ers för Ulrika Glans
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Marcus Josefsson, kart- och mätchef

Utses att justera	Leif Gustafsson
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Fredagen den 28 augusti 2020

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	135 - 150
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Leif Gustafsson		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2020-08-25	Paragrafer	135 - 150
Datum för anslags uppsättande	2020-08-31	Datum för anslags nedtagande	2020-09-17
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		
Underskrift Gunilla Gustafsson		

Utdragsbestyrkande

BmGT §135

Dnr: BM.2019.40

042

Uppföljning 2 (U2) med helårsprognos 2020 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden tar uppföljning 2 (U2) med helårsprognos 2020 som sin egen, efter redaktionella ändringar, och överlämnar prognosen, uppföljning 2 till Kommunfullmäktige, Gislaved.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska upprätta en uppföljning 2 (U2) med helårsprognos 2020.

Kommunstyrelsen har upprättat tidplan för planerings- och uppföljningsprocessen under 2020.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning 2 (U2) med helårsprognos för år 2020. Prognosen visar ett litet negativt resultat beroende på större kostnader än budgeterat och lägre intäkter än budgeterat, främst på miljöenheten. Arbeta pågår för att få en budget i balans.

Intäkterna på miljöärendena är lägre än den beräkning som gjordes vid starten av samverkan Gislaved-Tranemo. Detta på grund av ett bristfälligt budgetunderlag. Det har följts upp mycket noggrant inom förvaltningen.

Verksamheterna har arbetat aktivt med nämndens mål och bedöms vara på god väg, dock finns en hel del utvecklingsåtgärder kvar att göra.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-08-11 - BmGTau §110

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden_BmGT 2020-08-25

Delårsrapport 2020 _U2

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige Tranemo kommun, för kännedom

BmGT §136

Dnr: BM.2020.15

206

Taxor för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden 2021

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo föreslår Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun och Kommunfullmäktige i Tranemo kommun att

- fastställa timtaxan till 1 050 kr för bygg- och miljöverksamhet och att fastställa timtaxan för livsmedelstillsyn till 1 140 kr
- anta reviderad taxa för plan- och bygglov inkl. kart- och mättaxa, reviderad taxa enligt miljöenhetens grunduppdrag med bilagor samt reviderad taxa för prövning och tillsyn av tobak, alkohol, receptfria läkemedel
- fastställa att plan- och bygglovstaxa inkl. kart- och mättaxa, taxa enligt miljöenhetens grunduppdrag samt taxa prövning och tillsyn av tobak, alkohol, receptfria läkemedel ersätter taxor på dessa områden enligt tidigare beslut fattade av Kommunfullmäktige Gislaved samt Kommunfullmäktige Tranemo, men att ärenden inkomna före den 1 januari 2021 lyder under tidigare taxa
- fastställa övriga taxor för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden

Ärendebeskrivning

Taxan för bygglov har kompletterats med att moms måste påföras för viss verksamhet.

Taxan för miljöfarlig verksamhet har förenklats så att riskbedömningarna inte finns som en extra åtgärd i taxan. Bilagorna har förenklats för att underlätta för verksamhetsägarna.

En justering av taxan för alkoholtillstånd/tillsyn är gjord för att bättre spegla arbetsinsatsen.

Motiv till beslut

Nämndens timtaxa har varit samma under 3 år, kostnadsökningen motiverar att det sker en höjning. Verksamheterna bär bara en större del av kostnaderna för tillsynen. Nämnden har som mål att förenkla taxorna successivt.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-08-11 - BmGTau §111

Tjänsteskrivelse

BmGT §136 (forts.)

Handlingar som ingår i beslutet

Taxa för prövning och tillsyn av tobak, alkohol, receptfria läkemedel

Taxa enligt strålskyddslagen

Taxa enligt livsmedelslagen

Plan- och bygglovstaxa inkl kart- och mättaxa

Taxa enligt miljöbalken, grund

Taxa enligt miljöbalken bilaga 1

Taxa enligt miljöbalken bilaga 2 - avgiftsklasser hälsoskyddsverksamhet

Taxa enligt miljöbalken bilaga 3 - riskklassning hälsoskyddsverksamhet

Taxa enligt miljöbalken bilaga 4 - miljöfarlig verksamhet

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige, Gislaveds kommun

Kommunfullmäktige, Tranemo kommun

BmGT §137

Dnr: BYGG.2020.138

2312

HYLTEGÄRDE 1:4, Hyltegårde Björkered I, Limmared Tranemo kommun Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus
- Som kontrollansvarig godkänns Michael Boije. Druveforsvägen 8, 504 33 Borås

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 31409 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-04-22.

Beslut om förlängd handläggningstid på ytterligare 10 veckor tills den 1 oktober 2020, beslutades 2020-06-26 för ytterligare utredningar i ärendet.

Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan omfattar en total bruttoarea på 284 m², och en byggnadsarea om 171 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd finns för enskild va-anläggning.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Några synpunkter har inte inkommit.

Trafikverket har inga erinringar.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

BmGT §137 (forts.)

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap och 8 kap § plan och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas./Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-08-11 - BmGTau §112
Tjänsteskrivelse

BmGT §137 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000_Rev	2020-05-14
Fasadritningar F1_ F2	2020-03-16
Fasadritningar F3_ F4	2020-03-16
Sektionsritningar A_B_C	2020-03-16
Sektionsritningar D_E	2020-03-16
Planritningar 1	2020-03-16
Planritningar 2	2020-03-16

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3	Hur man överklagar
Bilaga 4	Debiteringsbesked

BmGT §138

Dnr: BYGG.2020.378

230

**BRATTEBORG 2:2, Tranemo kommun
Förhandsbesked för parkering av arbetsfordon/maskiner samt
upplag för vägtrummor m.m.****Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 8705 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-07-09. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för parkering av arbetsfordon/maskiner såsom skogsmaskiner, grävmaskiner, redskap samt upplag för vägtrummor m.m. på fastigheten Bratteborg 2:2.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Det finns ett antal bostadshus i området.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för platsen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Inga synpunkter har inkommit.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av anläggningen. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Anläggningen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

BmGT §138 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det beviljade förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-08-11 - BmGTau §113
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2020-07-09

BmGT §139

Dnr: BYGG.2020.284

227

ÅS-TORP 1:6, Gislaveds kommun Strandskyddsdispens för anläggande av brygga

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för anläggande av brygga vid sjön Bolmen.
- Bryggan får ta i anspråk endast den mark som bryggan upptar på marken vilket framgår av situationsplanen.

Villkor

- Bryggan eller marken i övrigt mellan bostadsfastigheten och vattenlinjen får inte privatiseras och inte heller förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller invid bryggan.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 5676 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för anläggande av brygga vid sjön Bolmen.

Aktuell fastighet är belägen inom område som ej omfattas av detaljplan. Platsen för den planerade bryggan ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från Bolmen.

I den kommunomfattande översiktsplanen så ligger fastigheten inom Bolmenområdet som är riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Den sökta platsen för bryggan ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg till Gislaveds kommuns översiktsplan.

En strandskyddsdispens från länsstyrelsen i Jönköping har tidigare funnits från 2016 för anläggande av bryggan men har förfallit då denna åtgärd inte har påbörjats inom två år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Enligt en naturvärdesbedömning som miljöenheten har gjort finns det utöver strandskyddets värden rödlistade arter inrapporterade i det aktuella området. Dessa bedöms inte påverkas negativt av åtgärden. Eftersom bryggan inte kommer placeras i en lugn, våg- och vindskyddad vik så är bedömningen att åtgärden inte kommer ha en negativ påverkan på höga biologiska värden. OK att anlägga brygga ur naturvårdssynpunkt.

Bedömning särskilda skäl

Särskilda skäl får anses föreligga då bryggan för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

BmGT §139 (forts.)

I 7 kap. 18 f § MB anges att ett beslut om att ge dispens från strandskyddet inte ska omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion. Av handlingarna i ärendet framgår att det inte är möjligt att lokalisera bryggan utanför strandskyddsområdet. Bryggan är en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet anses påverkas av att dispens för anläggande av brygga ges. Någon fri passage bedöms inte möjlig mot bakgrund av att det är en anläggning som måste ligga vid vattnet.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.3. Miljöbalken.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Verksamheten/ätgården är en vattenverksamhet. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-08-11 - BmGTau §114

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2020-05-28

BmGT §140

Dnr: BYGG.2020.366

227

**SUNNARYD 3:2, Sporda Källeruddsvägen 37, Bredaryd
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus vid Bolmen**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av båthus på fastigheten Sunnaryd 3:2 vid Bolmensjön.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 5676 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Sunnaryd 3:2 vid sjön Bolmen.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan.

Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från Bolmen. I den kommunomfattande översiktsplanen så ligger fastigheten inom Bolmenområdet som är riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Fastigheten är idag bebyggd med bostadshus/fritidshus och ett antal komplementbyggnader varav ett båthus. Ett nytt större båthus är tänkt att ersätta det befintliga båthuset.

De befintliga byggnaderna är lagenligt uppförda och finns dokumenterade på ortofoto. Det finns även bygglov från 1998 för befintliga båthuset.

Den sökta platsen för byggnaden ligger även inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg till Gislaveds kommuns översiktsplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Bedömningen är att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av fritidshus ges. Möjligheten till fri passage mellan tomtplats och strandlinje är redan utsläckt. Området har begränsad allemansrättslig tillgänglighet. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

BmGT §140 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1. Miljöbalken.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-08-11 - BmGTau §115
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2020-07-08

BmGT §141

Dnr: BYGG.2020.315

239

**SUNNARYD 1:9, , Bredaryd
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av avloppsreningsverk**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av reningsverk
- Som kontrollansvarig godkänns Emma Ekvall , Skolgatan 2 D, 331 31 Värnamo

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 45 373 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-06-12. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1 135 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen, Gislaveds kommun har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett reningsverk om 170 m².

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplanen. Fastigheten ligger inom N betecknat område. Med N betecknat område får användas endast för friluftssändamål. Detaljplanen anger också att byggnads högsta totalhöjd får vara 5,0 meter.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende dels ändamålet, dels att byggnads totalhöjd uppgår till 7,37 meter.

Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde. Strandskyddet är dock upphävt inom planområdet enligt länsstyrelsens beslut 1992-11-19.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Skäl till beslut

Det krävs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen (PBL).

Trots 9 kap 30 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelserna är förenliga med detaljplanens syfte och avvikelserna är lita.

BmGT §141 (forts.)

Det framgår även av 9 kap 31 c § PBL att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

För aktuell fastighet gäller en detaljplan från år 1994 vars genomförandetid har gått ut.

Enligt förarbeten anges att med "åtgärd ska tillgodose ett allmänt intresse" avses att byggnaden ska vara till nytta för samhället eller bredare allmänhet. Det kan t.ex. vara fråga om att medge väderskydd vid hållplatser eller transformatorstation på olika allmänna platser. Motsvarande avvikelser bör även vara möjligt inom kvartersmark som används för olika offentliga verksamheter som t.ex. mark som i en detaljplan är avsedd att användas för friluftsliv.

Idag finns 11-12 hushåll/sommarstugor med ca 31 personer: 24 permanent boende och ett antal fritidsboende anslutna till reningsanläggningen. Reningen är bristfällig och behöver rustas upp.

Ett nytt avloppsreningsverk skulle klara av att rena avloppsvatten från söder om färjans toalett i Sunnaryd upp till Norra Jutatorp och det skulle omfatta ca 82 fastigheter. Reningsverket kommer att placeras ovan jord på kommunal mark på fastigheten Sunnaryd 1:9 och har fastigheter från Sunnaryd – Kårehamn - Jutatorp anslutna.

Att bygga ett reningsverk kommer vara till fördel, då det medför att utbyggnad kan ske i området Sunnaryd – Kårehamn – Jutatorp och fler hushåll kan koppla på sig på detta reningsverk, vilket kommer att öka attraktionskraften för att bosätta sig i området. Det kommer då leda till att Sunnaryd växer och även de sommarstugor som finns där nu kan leda till att folk flyttar ut och blir åretruntboende.

Någon definition av vad som ska anses utgöra en liten avvikelse finns inte i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bedömningen i det enskilda fallet får således göras med hjälp av praxis (avgörande domar som har prövat likartade åtgärder).

Bedömningen är att den sökta åtgärdens användning är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett allmänt intresse.

Frågan om vad som utgör liten avvikelse ska enligt förarbetena till plan- och bygglagen bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall. Avvikelseernas art och storlek måste bl.a. relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 56 f.). Vidare har Högsta förvaltningsdomstolen uttalat att frågan om liten avvikelse inte bör bedömas endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II).

Av förarbetena framgår vidare att bestämmelsen om liten avvikelse som är förenlig med planens syfte ska ses mot bakgrund av att den befintliga bebyggelsen kontinuerligt behöver kompletteras med nya funktioner eller kvaliteter beroende av samhällsutvecklingen.

BmGT §141 (forts.)

Vidare bedöms att avvikelsen avseende överskridande av totalhöjden är att betrakta som liten avvikelse som är förenligt med detaljplanens syfte.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 30, 31 b och 31 c § plan- och bygglagen 2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-08-11 - BmGTau §116

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2020-06-12

Fasadritning inkommen 2020-06-12

Sektionsritning inkommen 2020-06-12

Situationsplan inkommen 2020-06-12

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Tekniska förvaltningen, Gislaveds kommun

BmGT §142

Dnr: BYGG.2020.298

2341

**GIVARP 2:9, Givarp 5, Länghem
Tranemo kommun****Bygglov för nybyggnad av fritidshus och anmälan för rivning av
fritidshus****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshuset
- Som kontrollansvarig godkänns
Björn Bjuvemyr, Åsboholmsgatan 6, 504 51 Borås

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 14 871 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-06-26. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av ett fritidshus och rivning av befintligt fritidshus på fastigheten Givarp 2:9 vid Simmesjön.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan. Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Simmesjön. Strandskyddsdispens som har vunnit laga kraft föreligger för de åtgärder som söks.

Aktuell plats är idag bebyggd med ett mindre fritidshus om ca 25 m². Ett nytt större fritidshus om 76 m² är tänkt att ersätta det befintliga huset.

Den aktuella platsen har svämmats över dvs. platsen ligger inom ett område där det är hög översvämningrisk. Sökanden planerar därför att höja marken där huset ska stå och närmast omkring ca 1 meter. Hela tomten kommer inte att fyllas upp så mycket och ytterkanterna av den kan tillåtas bli översvämmad vid extrema tillfällen.

Ansökan om enskilt avlopp finns och miljöhandläggare bedömer att enskilt avlopp går att anordna på platsen.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Nybyggnad ersätter tidigare byggnad.

BmGT §142 (forts.)

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. BmGT §142 (forts.)

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-08-11 - BmGTau §117
Tjänsteskrivelse

BmGT §142 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- sektion- och planritning inkommen 2020-06-04

Situationsplan skala 1:1000 2020-06-04

Situationsplan rivning inkommen 2020-06-04

Fasadritning_marklinjer inkommen 2020-06-26

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §143

Dnr: BYGG.2020.320

2313

SLAMKRYPAREN I, Lästgränd, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av 20 marklägenheter

Beslut

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för ytterligare handläggning.

Ärendebeskrivning

AB Gislavedshus har ansökt om bygglov för 20 marklägenheter. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 1860 m².

Lägenheter om 1 till 4 r o k utförs.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrandetiden går ut den 2 september 2020. Hittills har ett yttrande med erinringar inkommit.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-08-11 - BmGTau §118

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §144

Dnr: BYGG.2020.232

2312

**TORPA 3:1, Torpa gård I, Länghem
Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och museum**

Beslut

- Nämnden avslår den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen med hänsyn till att byggnaden inte uppfyller anpassningskravet avseende fasadmaterial och fönster.
- Nämnden beviljar bygglov för den del av ansökan som avser bygglov för nybyggnad av museibygnad med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.
- Som kontrollansvarig godkänns Per Gärdelöv, Plommongatan 2, 51435 Tranemo.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 33 204 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-06-21. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av bostadshus, garage och museum. Ärendet avser också anmälan om rivning av befintligt bostadshus på platsen.

Byggnaden är tänkt att utföras med den ursprungliga 1700-talsbyggnaden som förebild (ritning finns). Denna träbyggnad förstördes av brand kring 1960.

Föreslagen byggnad kommer uppföras i betongelement som infärgas falurött. Taktäckning föreslås vara enkupigt tegel. Fönster utförs i aluminiumklädda träfönster med fasta spröjs i grå kulör. Samma grå kulör återfinns på fönsteromfattningar. Dörrar tillverkas i trä. För att dölja skarvar i elementen ska de tidigare pilastrarna (som dolde knutskallar) återskapas. Pilastrar infärgas i grå kulör. Betongelement ska formgutas för att efterlikna trä.

Byggnaden utförs som ett s.k. Corp de logi med sammanbyggda sidoskepp. Byggnaden ligger med sin entrésida och gårdsplan i 90 graders vinkel mot Torpa Stenhus. Museibygnaden som uppförs i trä ligger strax nordväst om huvudbyggnaden i samma vinkel.

Byggnaden kommer i huvudsak användas som bostad men innehåller även rum för kontor samt utställning.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Platsen ligger strax söder om Torpa stenhus som är byggnadsminne.

BmGT §144 (forts.)

Hela området omfattas av strandskydd, bygg- och miljönämnden medgav dispens för åtgärden den 1 april 2020. Den 7 april 2020 meddelade länsstyrelsen att de inte överprövar beslutet.

Den aktuella platsen ligger inom ett större område utpekade som riksintresse för naturvård, friluftsliv samt kulturmiljövården.

Uttrycket för riksintresset kulturmiljövård är rikt varierade fornlämningsmiljöer med ensamliggande gravar, gravfält och fossil åkermark. Torpa stenhus från medeltiden, tillbyggt på 1600-talet, fortfarande intakt och utgör Västergötlands bäst bevarade anläggning av sitt slag.

För Torpa stenhus med omnejd har också gjorts en kulturhistorisk utredning, i samverkan mellan Tranemo kommun och Älvsborgs läns museiförening 1975. Bland annat framgår att miljön kring Torpa stenhus är ett av landets bäst bevarade renässansslott. För att det ska kunna bevaras på ett meningsfullt sätt krävs att stora markområden kring slottet förblir oexploaterade. All förändring inom området bör ske med största försiktighet och då i mycket nära samarbete med antikvarisk myndighet.

Sammantaget finns det i området stora allmänna kultur- och naturvärden kopplat till såväl, djurliv, friluftsliv, upplevelse, besöksnäring m.m.

Utifrån utpekade intressen har Tranemo kommun under 2015 tagit fram en bevarande och utvecklingsplan som bland annat omfattar nu aktuellt område.

Riktlinjerna i planen för ny bebyggelse i området är att kompletteringsbebyggelse och underhåll bör följa rådande skala, material, och kulör. Husen bör ha träfasader som målas med slamfärg i rött eller kulör med liknande mörkhet och mättnad. Taken bör vara klädda med takpannor eller i plåt i rött eller motsvarande.

Nya byggnader bör dessutom upprättas på ett sådant sätt att det samspelar med - och blir väl integrerade i landskapet. Större byggnader bör inte upprättas på platser med känslig eller bevarandevärd natur och de byggnader som tillkommer bör ha en struktur som gör att de passar in på sin respektive plats.

Torpa stenhus som har en vit putsad fasad står i kontrast till omgivningen och utgör därmed ett centrum i området. Detta är en egenskap som är viktig att bevara.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Bygglov ska enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (/PBL) ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden bland annat uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet samt berörda delar av 8 kap.

I ärenden om bygglov ska enligt 2 kap. 6 § PBL bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbild, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

BmGT §144 (forts.)

I alla ärenden ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Byggnader ska enligt 8 kapitlet 1 § PBL ha en god form-, färg- och materialverkan. Vad som avses med en god form-, färg- och materialverkan måste dels prövas mot förutsättningarna på platsen och dels mot byggnadens egenvärden.

Enligt miljöenheten finns en avloppsanläggning från 2011 som kan accepteras för den nya byggnaden.

Yttranden

Berörda sakägare samt Tranemo kommun (samhällsplaneringen) och länsstyrelsen i Västra Götaland (kulturmiljöenheten) samt förvaltningen för kulturutveckling, västra Götalandsregionen har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Tranemo kommun har inte svarat.

Länsstyrelsen inkom den 5 juni 2020 med erinringar mot förslaget.

Kulturutveckling, västra Götalandsregionen inkom den 25 juni 2020 med erinringar.

Sökanden har fått del av inkomna erinringar och inkom med ett bemötande den 15 juli 2020.

Motiv till beslut

Den föreslagna lokaliseringen ligger öppet i landskapet inom riksintresse för kulturmiljövården samt i anslutning till byggnadsminnet Torpa Stenhus, vilket ställer höga krav anpassning till områdets förutsättningar.

Vad nämnden särskilt har att ta ställning till är om aktuella byggnader uppfyller en acceptabel nivå på de krav på anpassning och god helhetsverkan som finns i PBL samt i övrigt de riktlinjer som finns för området.

Det bör i vissa fall vara rimligt att acceptera en avvikelse från traditionella material och tekniker i en känslig miljö om det med hänsyn till avläsningsbara skäl tydligt bör framgå att det rör sig om en ny byggnad. Detta är också ett etablerat sätt att arbeta inom kulturmiljöområdet. Dvs. att byggnaden utförs med tydligt avstamp i innovativ och samtida arkitektur men med stark koppling till traditionen. Ett annat sätt att arbeta är utifrån mer ingående antikvariska principer med traditionella material och tekniker som grund.

BmGT §144 (forts.)

Byggnaden kommer enligt bedömning ge ett främmande intryck tillsammans med Torpa Stenhus med hänsyn till valet av fasadmateriäl och fönster. Betongelement saknar såväl historisk förankring som koppling till de riktlinjer som finns framtagna och får anses bli ett nytt inslag i miljön.

Att museibygnad och bostadshus utförs med olika material gör dessutom att de på sikt kommer åldras på olika sätt.

Därmed delas Kulturutveckling, västra Götalandsregionens bedömning i frågan om huvudbyggnadens materialval och att därmed en god helhetsverkan och anpassning till omgivningen så som det åsyftas i PBL inte uppfylls.

I en kulturhistoriskt känslig miljö som Torpa krävs anpassade fasadmateriäl så att åtgärden mer kan tillföra helhetsbilden positiva värden utan att förvanska de egenskaper i området som är värda att bevara.

Inget annat som framkommit av sökanden leder till en annan bedömning.

Det föreligger inga formella hinder mot en rivning av befintlig byggnad.

Museibygnaden föreslås uppföras i materiäl, skala och kulörer som är acceptabelt anpassade till området och bedöms inte innebära någon påtaglig skada på riksintresset eller påverka byggnadsminnet i väsentlig del.

Därmed ska ansökan avslås den del som avser bygglov för nybyggnad av bostadshus och i övrigt beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden (museum, carport och garage) får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

BmGT §144 (forts.)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-08-11 - BmGTau §119

Tjänsteskrivelse_bmGTau_20200811_SN_JE

Protokoll 2020-06-09 - BmGTau §78

Tjänsteskrivelse_bmGTau_20200609_JE

3D-bilder

Fasadritningar_Bilder

Fotomontage_Huvudbyggnad

Fotomontage_Torpa 1600-tal

Fasad- och planritningar_foto av äldre 2

Fasad- och planritningar_foto av äldre 1

Yttrande från Länsstyrelsen med erinran

Yttrande från förvaltningen för kulturutveckling, västra götalandregionen

Yttrande från Länsstyrelsen med erinran

Sökandens bemötande av inkomna synpunkter (inkom den 15 juli)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:500 2020-05-20

Situationsplan skala 1:1000 2020-05-05

Fasad, sektion- och planritningar_Museum 2020-06-01

Fasad- och sektionsritningar_Hus 2020-06-01

Planritning_Plan 1_Hus 2020-06-01

Planritningar_Källarplan_Hus 2020-05-05

Planritningar_Plan 2_Hus 2020-05-05

Fasad, sektion- och planritningar_Garage 2020-06-01

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §145

Dnr: MHÄL.2020.206

440:01

Ansökan om värmepumpsanläggning inom inre vattenskyddsområde på fastighet Tåstarp 1:7, Tranemo kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo avslår ansökan om tillstånd till värmepumpsanläggningen på fastigheten Tåstarp 1:7.

Ärendebeskrivning

Den 28 maj 2020 lämnades en ansökan in om att få inrätta bergvärme in till Bygg- och miljöförvaltningen.

I ansökan framgår att en värmepump kommer att installeras med en uteffekt på 16 kilowatt. Ett borrhål kommer att installeras med ett djup på ca 120 meter.

Anläggningen kommer att innehålla ca 2 kg av köldmediet R410 A.

Köldbärarvätskan kommer att bestå av Brineol. Färdigblandad köldbärarvätska blir ca 240 liter och koncentrationen blir ca 30 %. I anmälan anges Tranemo Rör som installatör och AB Ditech som borrentreprenör.

Värmepumpsanläggningen kommer att utföras i enligt Normbrunn-16, Gislaveds kommuns och Miljösamverkans Jönköpings informationsbroschyr om bergvärme. Borrkax kommer att avslamas i container. Värmepumpsanläggningen kommer att förses med tryckvakt och nivåkontroll som skyddsanordning. Maskiner och kompressor som kommer att användas kommer att innehålla mer än 25 liter oljebaserade produkter.

Värmepumpsanläggningen kommer att placeras inom inre vattenskyddsområde, i närheten av vattentäkten i Tåstarp.

Tekniska sektionen i Tranemo kommun har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och har den 10 juni 2020 lämnat sitt yttrande. I yttrandet framgår det bland annat att tekniska sektionen är restriktiva till att bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska godkänna bergvärmen eftersom det finns risk för negativ påverkan på vattentäkten.

Den sökande har fått möjlighet att bemöta tekniska sektionens yttrande och har den 18 juni lämnat synpunkter på yttrandet. Sökande har bland annat uppmärksammat bygg- och miljöförvaltningen att en befintlig anläggning för jordvärme finns och anser att detta skulle innebära en större risk än en ny bergvärmeanläggning.

Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) har fått möjlighet att yttra sig över ansökan och har den 29 juni 2020 meddelat att de avstår att yttra sig och hänvisar till deras allmänna vägledning för att borra (normbrunn-16). I SGU:s allmänna vägledning för att borra finns ett generellt råd om att det är förbud inom inre vattenskyddsområde.

I Naturvårdsverkets allmänna råd ges råd om förbud inom inre vattenskyddsområde.

BmGT §145 (forts.)

Motiv till beslut

Att anlägga bergvärme inom inre vattenskyddsområde kan innebära stora konsekvenser för vattentäkten. Det finns en risk att det under anläggningsarbetet uppstår läckage av vätskor från maskiner, kompressorer och övriga kemikalier som kan tränga sig ner i marklagren. Ett borrhål kan utgöra en potentiell föroreningsväg i grundvattnet. Ett borrhål utförs ner till ett större djup än vattentäkterna, vilket kan innebära att vattenförande lager kan komma att penetreras och kan även kortsluta olika grundvattenmagasin som påverkar vattenkvaliteten och uttagbar mängd vatten.

Borrhålets placering planeras vara uppströms, nordost i grundvattenströmningen i riktning mot vattentäkten. Marken i området består av genomträngligt material. Vid ett eventuellt läckage av köldbärarvätskan kan ett utsläpp få konsekvenser i form av doft och smaksättning på närliggande vattentäkt, trots att köldbärarvätskan är relativt ofarlig. Vid nedbrytning av köldbärarvätskan kan konsekvenserna bli att vattnet blir syrefattigt. Vid små läckage avtar konsekvenserna men vid större läckage kan konsekvenserna vara upp till ett år. Köldbärarvätskans förmåga att brytas ner avtar ju längre ner i marken man kommer pga. att grundvatten normalt har mycket låga syrehalter. Även om borrhålet återfylls finns en risk att borrhålet inte blir tillräckligt tätt och köldbärarvätska kan läcka ut.

Det saknas kunskaper om hur köldbärarvätska och andra kemikalier kommer påverka vattentäkten. Det går inte att utesluta att det finns en risk att vattentäkten kommer att påverkas negativt.

Kollektorslangen som kommer att förses mellan borrhålet och huset bedöms vara likvärdig kvalitet som en kollektorslang i jordvärme. Vid ett läckage från kollektorslangen mellan huset och borrhålet läcker köldbärarvätskan ut och kan påverka vattentäkten på samma sätt som den befintliga jordvärmen.

Det anses inte finnas skäl till att bevilja dispens från att använda mer än 25 liter petroleumprodukter inom inre vattenskyddsområde eftersom riskerna att påverka vattentäkten negativt av ett läckage med petroleumprodukterna är stora.

Många människor kan riskera att påverkas negativt av ett förorenat dricksvatten till följd av en enskild fastighetsägares åtgärd. Skyddsintresset av vattentäkten ska därför övervägas.

Med ovanstående motivering bedöms Tåstarp 1:7 vara en olämplig plats för bergvärme och att avslag på ansökan om värmepumpsanläggningen är nödvändigt för att skydda Tåstarp vattentäkt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26kap 9 §§ miljöbalken och 2 kap 2, 3, 6 och 7 §§ samma lag samt 9a och 2 i bilaga 2a §§ till skyddsföreskrifter för Tåstarp vattenskyddsområde.

BmGT §145 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-08-11 - BmGTau §120

Ansökan inkommen 2020-05-28

Situationsplan inkommen 2020-05-28

Yttrande från tekniska sektionen i Tranemo kommun, inkommen 2020-06-10

Sökandes bemötande på tekniska sektionens yttrande, inkommen 2020-06-18

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan inkommen 2020-05-28

Situationsplan inkommen 2020-05-28

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

Bilagor:

Hur man överklagar

BmGT §146

Dnr: MMIL.2020.269

427:01

Yttrande till Miljöprövningsdelegationen över ansökan om uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Vimmelstorp 1:3, Vimmelstorp 1:5, Vimmelstorp 2:2, Vimmelstorp 3:3, Skatekull 1:4 och Reftele-Rem 2:1 i Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnar följande yttrande:

I Gislaved kommuns vindkraftpolicy framgår att vindkraftverk bör inte visuellt konkurrera med fasta, synliga fornlämningar eller värdefulla kulturelement.

I Gislaveds kommuns översiktsplan framgår att vindkraftverk tillåts inte närmare värdefulla kulturmiljöer än 1000 meter.

I inskickad ansökan framgår inte hur många minuter per dag som störningskänsliga platser utsätts för skugga. Underlaget "vindkraft" till Gislaveds översiktsplan och Naturvårdsverket rekommenderar att störningskänsliga platser inte utsätts för skugga mer än 30 minuter per dag.

Utförd fladdermusinventering i området kring den tänkta vindkraftsetableringen visar att området är artrikt och totalt noterades elva arter varav sex arter betraktas som högriskarter och tre är rödlistade. Bygg- och miljönämnden anser att de rekommendationer som lämnats i samband med inventeringsrapporten ska följas, det vill säga att vindkraftverken stängs av under tider och väderförhållanden som är gynnsamma för fladdermöss att födosöka.

De planerade vindkraftverken ligger i nära anslutning till våtmarker och sjöar som har stor betydelse för bland annat skogshöns, rov- och sjöfåglar. Utförd fågelinventering visar att det finns kungsörn, havsörn, storlom, orre och tjäder i området. Närboende beskriver att de frekvent ser rovfåglar i området och de har noterat tjäderhöna med kycklingar under flera års tid.

Enligt information från närboende som kommit in till bygg- och miljöförvaltningen finns det ett rovfågelbo, troligen röd glada, ungefär en kilometer från vindkraftsparken. Underlaget till Gislaveds översiktsplan samt Sveriges ornitologiska förening rekommenderar en buffertzona på 1000 meter runt boplatser för stora och medelstora rovfåglar. Bygg- och miljönämnden anser att miljöprövningsdelegationen ska utreda om vindkraftverken kommer att placeras närmare än 1000 meter till boplatser för rovfåglar. Anser miljöprövningsdelegationen att det är ett orimligt krav ska en bedömning göras hur allvarliga konsekvenserna blir på rovfågeln innan ett beslut tas.

Från de närmast liggande bostäderna kommer vissa av verken att synas tydlig och ge en visuell påverkan. Bygg- och miljönämnden anser att hinderbelysning måste anpassas så att störningar från denna minimeras.

Bygg- och miljönämnden vill uppmärksamma sökanden att åtgärder såsom uppföra uppställningsplatser, transformator- och kopplingsstationer samt

BmGT §146 (forts.)

servicebyggnader är bygglovspliktiga enligt plan-och bygglagen och plan-och byggförordningen. Även de nio vindkraftverken kommer att kräva anmälan enligt plan-och byggförordningen.

Ärendebeskrivning

Eno Energy Sweden AB har hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland ansökt om tillstånd att uppföra och driva en gruppstation för vindkraftverk i Gislaveds kommun. Ansökan omfattar uppförande och drift av maximalt nio stycken verk med en totalhöjd om maximalt 200 meter.

Miljöprövningsdelegationen har den 4 december 2019 efterfrågat bygg-och miljönämndens yttrande över komplettering till ansökningshandlingar. Bygg-och miljöförvaltningen lämnade synpunkter på kompletteringsremissen den 29 januari 2020.

Miljöprövningsdelegationen har den 26 juni 2020 efterfrågat bygg-och miljöförvaltningens yttrande över ansökan.

Verksamheten är tillståndspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) samt 21 kap 13 § miljöprövningsförordningen (2013:251) enligt följande verksamhetskod 40.90 B "Två eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation), om vart eller ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 150 meter".

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-08-11 - BmGTau §121

Tjänsteskrivelse

Ansökan om tillstånd enligt 9 kap. Miljöbalken från verksamhetsutövare, 2020-06-26.

Komplettering från verksamhetsutövare, 2020-06-26

Gislaveds kommuns översiktsplan, 2016-12-15

Gislaveds kommuns vindkraftpolicy, 2008

Vindkraft, underlag till översiktsplan, 2016-02-02

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Östergötland, Miljöprövningsdelegationen

BmGT §147

Dnr: MMIL.2020.276

Yttrande till kommunstyrelsen över ansökan om uppförande av vindkraftverk på fastigheterna Vimmelstorp 1:3, Vimmelstorp 1:5, Vimmelstorp 2:2, Vimmelstorp 3:3, Skatekull 1:4 och Reftele-Rem 2:1, Gislaved**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnar följande yttrande:

Bygg- och miljönämnden föreslår att kommunfullmäktige ska tillstyrka Eno Energy Sweden AB:s ansökan om tillstånd att uppföra vindkraftparken under följande förutsättningar:

Miljöprövningsdelegationen ska säkerställa att vindkraftverken inte går emot Gislaveds kommuns översiktsplan gällande att vindkraftverk inte tillåts närmare värdefulla kulturmiljöer än 1000 meter. Anser miljöprövningsdelegationen att detta är ett orimligt krav ska en bedömning göras hur allvarliga konsekvenserna blir på de värdefulla kulturmiljöerna innan ett beslut tas.

Miljöprövningsdelegationen ska säkerställa att vindkraftverken inte går emot underlaget "vindkraft" till översiktsplanen gällande att vindkraftverk inte ska placeras närmare än 1000 meter till boplatser för stora och medelstora rovfåglar. Anser miljöprövningsdelegationen att detta är ett orimligt krav ska en bedömning göras hur allvarliga konsekvenserna blir på rovfågarna innan ett beslut tas.

Vindkraftverkens hinderbelysning ska anpassas så att störningar från denna minimeras.

Reservationer

Nicklas Westerholm (WEP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Eno Energy Sweden AB har hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen Östergötland ansökt om tillstånd att uppföra och driva en gruppstation för vindkraftverk i Gislaveds kommun. Ansökan omfattar uppförande och drift av maximalt nio verk med en totalhöjd på maximalt 200 meter.

Kommunstyrelsen har den 2 juli 2020 efterfrågat bygg- och miljönämndens yttrande över ansökan.

Verksamheten är tillståndspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) samt 21 kap 13 § miljöprövningsförordningen (2013:251) enligt följande verksamhetskod 40.90 B "Två eller fler vindkraftverk som står tillsammans (gruppstation), om vart eller ett av vindkraftverken inklusive rotorblad är högre än 150 meter".

Yrkande

Nicklas Westerholm (WEP) yrkar med nedanstående argument avslag till ansökan om Vindkraftsetableringen i Vimmelstorp i dess helhet:

BmGT §147 (forts.)

De boende i området har starkt motsatt sig en etablering av vindkraft i deras boendemiljö.

Ljud, vibration samt skuggning från vindkraftverk på 200 m har visat sig mycket störande för boende på så kort avstånd som 1000 m mellan bostad och vindkraftverk. I vår kommun är Åspås utanför Hestra ett talande exempel. Hänsyn till kommunens invånare måste gå före utländska bolags nyetableringar av industriområden i tidigare tysta naturområden.

I området finns dokumenterat rödlistade fladdermöss och rovfåglar som Kungsörn och Glada m.fl. Vindkraftverk har visat sig vara en ofta förekommande dödsorsak för fladdermöss och rovfåglar som Kungsörn.

I ansökan används måttenheten dB(A) för mätning och kalkyler av ljudpåverkan. Denna logaritmiska skala tar inte hänsyn till de lågfrekventa ljud som de 200 m verkens stora och breda rotorblad genererar. Vi anser att kommunen ska kräva att ljud även mäts och redovisas i enheten dB(Z).

I ansökan har man använt sig av illustrationer och gestaltningar av vindkraftverkens synlighet i miljön. Detta har gjorts med fotografier tagna på sommaren med mycket grönska på träd och växtlighet. Det ger inte en rättvisande bild då det under senhöst, vinter och tidig vår inte finns blad på träden som skymmer vindkraftverken. Man har även vid vissa fastigheter valt att ta bild i en vinkel där ett större träd skymmer ett eller flera verk. Om bilden tagits i en annan vinkel hade synligheten varit påfallande större. Vi anser detta vara ett oärligt och oseriöst sätt att illustrera påverkan.

Det finns i ansökan inga befästelser och garantier för avvecklingen av verken efter att de tjänat ut eller havererat. Det bör finnas krav på en bankgaranti eller likvärdig säkerhet. Det finns heller ingen skrivelse om att åtaganden och skyldigheter av ett avtal ovillkorligt ska överföras till ny ägare vid en eventuell försäljning av verken.

Ett av verken står på gränsen till byn Kärringånäs i Hylte kommun. Det ena verket är placerat mindre än 1000 m från bebyggelse i grannkommunen. Vi kan inte hitta något om samråd med Hylte kommun, som har en begränsning av verk till maximalt 150 m höjd i sin vindkraftpolicy. Att då föreslå tillåtelse på uppförande av ett 200 m verk på ett avstånd av ca 300 m från kommungränsen är inte acceptabelt.

Bolaget har inte kunnat uppvisa att de har ekonomiska förutsättningar att uppföra och driva detta projekt ansvarsfullt. Historiken kring flera av bolagen i den Tyska koncernen har inget bra renommé. Så sent som i februari 2020 utfärdade Bolagsverket ett likvidationsföreläggande på ett dotterbolag till bolaget Eno Energy. Samt att senaste revisionsrapport i bolaget inte var till bolagets fördel.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Nicklas Westerholms yrkande och arbetsutskottets förslag och finner att nämnden antar arbetsutskottets förslag.

BmGT §147 (forts.)

Omröstning begärs. Nämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Nicklas Westerholms yrkande.

Omröstningsresultat

Med 10 ja-röster för arbetsutskottets förslag mot 1 nej-röst för Nicklas Westerholms yrkande antar bygg- och miljönämnden arbetsutskottets förslag.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Parti	Ja-röst	Nej-röst
Magnus Sjöberg	C	x	
Patric Bergman	M	x	
Björn Olsson	L	x	
Nicklas Westerholm	WEP		x
Frank Josefsson	S	x	
Leif Gustafsson	S	x	
Ann-Christine Simonsson	C	x	
Sven Andersson	C	x	
Lukas Yassin	MP	x	
Jonas Kristiansen Adelsten	S	x	
Joakim Stål	S	x	

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-08-11 - BmGTau §122

Tjänsteskrivelse

Ansökan om tillstånd enligt 9 kap. Miljöbalken, från verksamhetsutövare, 2020-06-26

Komplettering från verksamhetsutövare, 2020-06-26

Gislaveds kommuns översiktsplan, 2020-12-15

Gislaveds kommuns vindkraftpolicy, 2008

Vindkraft, underlag till översiktsplan, 2016-02-02

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

BmGT §148

Dnr: BM.2019.3

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen

Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

En byggnadsingenjör, som varit tjänstledig för politiskt uppdrag under en period om 12-13 år, och dessförinnan deltidstjänstledig, ska återkomma till förvaltningen då han nu avslutar sitt arbete inom politiken.

Rekrytering av ny miljöchef pågår.

En utvecklingsledare, som varit tjänstledig för att prova annan tjänst, har nu sagt upp sig.

En administratör är sjukskriven till slutet av oktober och avser att gå i pension till midsommar 2021. En ytterligare administratör kommer därför att rekryteras redan nu.

Arbetsmiljöarbetet på miljöenheten går framåt.

BmGT §149

Dnr: BM.2020.6

5.3

Coronapandemin - bygg- och miljönämnden och dess verksamhet**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut har kommit från Regering och Riksdag om kommunalt bidrag för Coronatillsynen. Vi har rekvirerat bidraget om 103 540 kr för Gislaved och för Tranemo 45 299 kr. Ersättningen utbetalas med anledning av den nya lagen.

Kommuninvånare har uppmärksammat förvaltningen på när de upplevt att det varit trångt på vissa ställen. Förvaltningen har då gjort tillsyn. Generellt sett är efterlevnaden av regelverket bra i båda kommunerna.

BmGT §150

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-08-25

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2020-06-13 - 2020-08-14 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-11
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) sid 11-17
- Miljö avlopp (MHA) sid 17-18
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) sid 19-23
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) ---
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 23-25
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 25-26
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo
Rapport delegationsbeslut BmGT 2020-06-13 - 2020-08-14