

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00-16.40		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf Torbjörn Gustafsson (C) ej §§ 21-22 Patric Bergman (M) Björn Olsson (L) Nicklas Westerholm (WeP) Frank Josefsson (S) Eva Eliasson (S) Kennet Andersson (SD) Leif Gustavsson (S) Robert Bertilsson (KD) Ann-Christine Simonsson (C) Börje Eriksson (M) tj ers för Johanna Wärme Sören Karlsson (C) tj ers för Ulrika Glans		
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Ivana Kordic Abrahamsson, miljöchef Marcus Josefsson, kart- och mätchef §§ 1-4 Audrey Fransson, utvecklingsledare Mohamad Khalaf, bygglovsingenjör §§ 7-9 Claes-Ove Asp, bygglovsingenjör §§ 7-9 Johanna Levin, alkoholhandläggare § 2		
Utses att justera	Ann-Christine Simonsson (C)		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Måndagen den 3 februari 2020		
Under- skrifter	Sekreterare Gunilla Gustafsson Ordförande Magnus Sjöberg Justerande Ann-Christine Simonsson	Paragrafer	I - 24
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2020-01-28	Paragrafer	I - 24
Datum för anslags uppsättande	2020-02-04	Datum för anslags nedtagande	2020-02-28
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		
Underskrift Gunilla Gustafsson		

BmGT §1

Dnr: BM.2018.58

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Nämnden beslutar att behandla ärende nr 5 på föredragningslistan, ansökan - tillstånd för försäljning av tobaksvaror, som ärende nr 2.

BmGT §2

Dnr: MTOB.2019.54

Ansökan - Tillstånd för försäljning av tobaksvaror

Borttaget ärende

BmGT §3

Dnr: BM.2019.8

042

Bokslut 2019 (U4) för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo delegerar till arbetsutskottet att avlämna bokslut 2019 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska upprätta bokslut, budgetuppföljning 4, utifrån det ekonomiska utfallet per den 31 december 2019.

Enligt kommunstyrelseförvaltningen, Gislaveds kommun, upprättade tidplan ska detta vara överlämnat till Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun den 21 februari 2020. Nämndens sammanträde äger rum först den 25 februari. Ärendet måste därför tas upp till nämnden redan den 28 januari 2020, men bokslutet hinner inte färdigställas innan januari-sammanträdet.

Förvaltningschef Susanne Norberg redovisar det preliminära bokslutet för nämnden. Några större förändringar är inte att förvänta i det färdiga bokslutet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §2

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2020-01-28

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos arbetsutskott

BmGT §4

Dnr: BM.2019.39

007

Internkontroll 2020 inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområde

Beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att sammanställa de framtagna förslagen av riskområden till internkontroll 2020.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 7 § kommunallagen ska kommunens nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Den interna kontrollen kan avse t.ex. ansvar och befogenheter, representation, fakturahantering, administrativa rutiner och verksamhetsgranskning.

Fullmäktige i Gislaved och Tranemo har antagit ett regelverk för intern kontroll "Riktlinjer för intern kontroll". Av riktlinjerna följer bl.a. följande: Inför varje verksamhetsår skall nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden bör väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning.

Nämnden ansvarar för att ett system för intern kontroll upprättas inom respektive verksamhetsområde med övergripande riktlinjer, regler och anvisningar i syfte att säkerställa att:

- verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt.
- att lagar, avtal och andra för nämnden gällande regler, föreskrifter och beslut följs.
- anskaffningen och användningen av resurser är effektiv och ändamålsenlig.
- kommunens tillgångar skyddas.
- redovisningen och uppföljningen av verksamhet och ekonomi är rättvisande, tillförlitlig och ändamålsenlig samt att
- säkerheten i redovisningsrutiner, administrativa rutiner och IT-system är tillfredsställande.

Enligt riktlinjerna ska nämnderna varje år anta en särskild plan för den interna kontrollen. Resultatet av uppföljningen ska årligen redovisas till kommunstyrelsen och till kommunens revisorer.

BmGT §4 (forts.)

Nämndens ledamöter, tillsammans med förvaltningens enhetschefer, genomför en workshop och tar fram förslag till olika riskområden. Dessa ska sammanställas och tas upp till beslut på nämndens sammanträde den 25 februari 2020.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §3

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §5

Dnr: BM.2019.19

1.9

Yttrande över remiss om motion angående kanininvasion i Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnar följande yttrande:

Bygg- och miljönämnden är medvetna om problemen med ett stort antal kaniner i Gislaveds kommun för tillfället, men nämnden konstaterar trots detta att det finns en rad djur som på fel ställe och i för stort antal skapar mycket olägenhet och förstör trädgårdar exempelvis "mördarsniglar", rådjur, kaniner, råttor, måsar och kajor etc. Bygg- och miljönämnden anser inte att det är rimligt att kommunen ska gå in på någon annans fastighet och bekämpa dessa "skadedjur". Skattemedlen ska användas till andra områden.

Nämnden förstår att många tolkar detta som att det skulle kunna vara olägenhet för människors hälsa, men vilda djur som söker sig till villaträdgårdar innefattas inte i det begreppet. Kaniner liksom andra vilda djur, som t ex rådjur, kajor eller mördarsniglar, är ingen olägenhet för människors hälsa. Vi bor i naturen och är tvungna att tolerera att även djur och fåglar drar nytta av samhällets tillgång på mat, skydd och boplatser. Det går inte att ta bort dem alla, därför ligger ansvaret på den enskilda fastighetsägaren att hålla dessa djur borta från sin tomt.

En kommun kan ge råd om vad man som enskild fastighetsägare kan göra, men kan inte och ska inte gå in och åtgärda exempelvis problem med för mycket "mördarsniglar", kajor eller för den delen för mycket kaniner, då det är den enskilda fastighetsägaren som har ansvaret för den egna fastigheten. Att "åtgärda" problem kan göras på många olika sätt och varje fastighetsägare måste få valfriheten att välja på vilket sätt de vill skydda sin fastighet.

Nämnden har utsett ett antal "kommunala skyttar" som kan anlitas mot ersättning även av privata fastighetsägare. Det är så långt som nämnden anser sig kunna hjälpa till.

Det som finns reglerat i lagstiftningen är att man inte får ha tamboskap, ex. hästhållning för nära bostadshus med tanke på allergirisker (olägenhet för människors hälsa). Det är en helt annan fråga och det är klart definierat i lagstiftningen vad som innefattas med detta. Detta problem är inte specifikt för Gislaveds kommun utan uppkommer då och då i alla kommuner.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Gislaved har remitterat "Motion angående kanininvasion i Gislaveds kommun" från Sara-Lena Bengtsdotter Bogren (S) och Fredrik Johansson (S) till bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §22
Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden
Motion

Beslutet skickas till: Kommunstyrelsen

BmGT §6

Dnr: MMIL.2019.172

427:01

Yttrande till miljöprövningsdelegationen över ansökan om ändringstillstånd av täktverksamhet på fastigheten Eldshestra 1:28, llebomossen, Gislaveds kommun

Länsstyrelsens diariernr: 551-10340-19

Beslut

Nämnden lämnar följande yttrande:

Då ändringen av verksamheten inte medför någon större påverkan på miljön och risken för störningar för närboende är liten ser nämnden inga hinder mot att tillstånd beviljas.

Ärendebeskrivning

NAMN har den 2 juni 2016 fått ett tillstånd till torvtäkt på fastigheten Eldshestra 1:28, llebomossen. Tillståndet gäller uttag av totalt 160 000 m³ torv under 25 år med ett maximalt årligt uttag om 7 000 m³. Täktverksamheten har idag en area av ca 18,5 ha. Vid senaste tillsyn konstaterades att det saknas utrymme inom verksamhetsområdet för att lägga upp material från rensning av sedimentationsdamm och kransdike. Av denna anledning ansöker verksamhetsutövaren om ökning av upplagsplatsen från tidigare 0,5 ha till 1 ha vilket medför ökning av totalarean till ca 19 ha. Rensningen genomförs varje till vart tredje år.

Den planerade ändringen bedöms inte leda till några ytterligare miljöeffekter än vad täkten redan orsakar. För att skapa upplagsutrymme behöver man avverka skog inom det aktuella området men man kommer att behålla en skogsridå mellan taktens skördeområde och närliggande fritidshus 50 m bort. Påverkan i form av damning minimaliseras eftersom materialet som grävs fram är vått och sedimentet som återförs till produktionen är lätt fuktigt.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §5

Tjänsteskrivelse

Ansökan om tillstånd 2019-07-16

Komplettering av ansökan 2019-11-19

Beslutet skickas till:

Miljöprövningsdelegationen Länsstyrelsen Östergötland

BmGT §7

Dnr: BYGG.2019.211

221

**ÅHULT 1:2, Åhult I, Sjötofta
Tranemo kommun**

Borttaget ärende.

BmGT §8

Dnr: BYGG.2019.415

230

**NITTORP 4:15, , Dalstorp
Tranemo kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

Beslut

Nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för att kommunicera alternativ placering med sökanden.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och den tänkta placeringen är på jordbruksmark enligt Jordbruksverket och Tranemos Naturvårdsplan.

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark/åkermark ska förvaltningen ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd åkermark. Vid handläggares syn på platsen har det konstaterats att marken brukas för åkermark. Marken är taxerad som jordbruksenhet och utpekad som jordbruksblock av jordbruksverket. Förvaltningen bedömer således att marken utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Placering av den tänkta nybyggnaden kan enligt förvaltningens bedömning göras på annan plats på fastigheten, utan att den placeras på jordbruksmark.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Yrkanden

Ann-Christine Simonsson (C) yrkar att återremittera ärendet för att kommunicera alternativ placering.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att yrkandet antas.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §7

Tjänsteskrivelse

Besiktningsskiz

Bilaga till ansökan

Ansökan inkommen 2019-09-16

Situationsplan skala 1:1000

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §9

Dnr: BYGG.2019.478

237

**GUNDLABO 1:3, Gundlabo Björkäng I, Dalstorp
Tranemo kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Nämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning gällande alternativ placering.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Platsen för tänkt placering av enbostadshuset ligger i närhet av befintlig bebyggelse på fastigheten.

Enligt inskickade handlingar, är den tänkta placeringen av byggnaden placerad helt på jordbruksmark/ jordbruksblock enligt jordbruksverket och Tranemos Naturvårdsplan. De sökande har valt den tänkta placeringen av enbostadshuset med hänvisning till minst påverkan av jordbruksmarken och miljön, närhet till befintliga byggnader och väg, samt att underlätta för anslutning av vatten, avlopp och el på grund av sluttande mark. Sökanden ser ingen annan placering av huset än den som de har valt.

Med hänsyn till byggnadens föreslagna placering på jordbruksmark har förvaltningen diskuterat alternativa platser men sökanden vill få den aktuella platsen prövad.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen den 29 november 2019.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark/åkermark ska förvaltningen ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd åkermark. Vid handläggares syn på platsen har det konstaterats att marken brukas för åkermark samt är marken taxerad som jordbruksenhet. Marken är även utpekad som jordbruksblock av jordbruksverket. Förvaltningen bedömer således att marken utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Placering av den tänkta nybyggnaden kan enligt förvaltningens bedömning göras på annan plats på fastigheten, utan att den placeras på jordbruksmark och ändå få närhet till befintliga byggnader.

BmGT §9 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Yrkanden

Patric Bergman (M), med instämmande av Frank Josefsson (S), yrkar att återremittera ärendet till förvaltningen.

Ann-Christine Simonsson (C), med instämmande av Leif Gustavsson (S), yrkar att besluta om positivt förhandsbesked redan på dagens sammanträde.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Patric Bergmans återremissyrkande och finner att ärendet ska återremitteras.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §8

Tjänsteskrivelse

Sonarp 1:10 yttrande, inkommet 2019-11-26

Ansökan inkommen 2019-10-16

Situationsplan inkommen 2019-11-15

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §10

Dnr: BYGG.2019.407

230

**ÖMMESALA 1:19, Ömmesala I, Långhem
Tranemo kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 7 450 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-12-04. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område. Placering sker på mark som idag används som jordbruksmark men är taxerad som bostadsenhet. Enligt den kommunomfattande översiktsplanen är området ett utpekad LIS-område lämpligt för komplettering av bostadsbebyggelse.

Strandskyddsdispens för byggnation av enbostadshus och garage på den aktuella platsen beviljades 2019-11-19, § 181.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ägare till fastigheten Ömmesala 1:3 har inkommit med synpunkter på avloppets placering. Sökanden har i en skrivelse tillmötesgått grannens synpunkter och är villiga att flytta avloppet.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga och i övrigt bedöms att förutsättningar finns för att kunna bevilja ett bygglov.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om förhandsbesked är fattat med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sökanden erinras om att söka tillstånd för enskild avloppsanläggning.

BmGT §10 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §9

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta 2019-12-04

Yttrande från Ömmesala 1:3 2019-12-19

Sökandens bemötande av synpunkter 2019-12-19

Ansökan 2019-12-04

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan rev.

2019-12-20

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §11

Dnr: BYGG.2019.563

227

SLUMSVIK 2:21, Slumsvik Nabben 7, Månstad**Tranemo kommun****Strandskyddsdispens för flytt av komplementbyggnad in på fastighet och nybyggnad av komplementbyggnad (Attefallshus) vid Sämsjön****Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för uppförande av två komplementbyggnader
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6055 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för flytt av en komplementbyggnad på 6 m² in på sin fastighet och nybyggnad av en komplementbyggnad på 8 m².

Komplementbyggnaden på 6 m² är redan uppförd (2007) och har tidigare varit placerad på grannfastigheten Slumsvik 2:22 och har flyttats till fastigheten Slumsvik 2:21.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Sämsjön.

Den sökta platsen för byggnaderna ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Tranemo kommuns översiktsplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dispens kan därför ges.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1. Miljöbalken.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

BmGT §11 (forts.)

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §10
Tjänsteskrivelse
Ansökan inkommen 2019-11-25

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2019-11-25

BmGT §12

Dnr: BYGG.2019.577

2322

**BROARYD 1:91, Verktygsgatan 2, Broaryd
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av industri med skärmtak**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av industri med skärmtak
- Som kontrollansvarig godkänns
NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 179 274 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-12-02. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 2 232 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

RL Stålfackverk AB har ansökt om bygglovet.

Ansökan omfattar skärmtak med en total byggnadsarea om 2575 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Detaljplanens bestämmelser säger att byggnader ska placeras minst fyra meter från fastighetsgräns. Den inkomna ansökan för åtgärden redovisar byggnaden förlägges ca 1,70 m från fastighetsgräns.

Tillbyggnaden med skärmtak innebär en sammanbyggnad av befintliga lokaler.

Ytan används för lastning och lossning och befintlig in- och utfart kommer att användas.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser placering av byggnad 1,70 m från fastighetsgräns bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §12 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs finutstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §11

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2019-12-02

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning mot nordväst inkommen 2019-12-02

Fasadritning mot sydost inkommen 2019-12-02

Planritning inkommen 2019-12-02

Sektionsritning inkommen 2019-12-02

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2019-12-02

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §12 (forts.)

**Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:
NAMN**

BmGT §13

Dnr: BYGG.2018.361

227

**ARNÅSHOLM I:47, Arnåsholm Backen, Burseryd
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
(garage, hobbyrum/verkstad, förråd, bageri och bostad) vid
Sävsjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för komplementbyggnad avsedd för garage, förråd, bageri och bostad på fastigheten Arnåsholm I:47 vid sjön Sävsjön
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 5 935 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad avsedd för garage, förråd, bageri och bostad vid Sävsjön. Befintlig komplementbyggnad avses att rivas.

Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Sävsjön.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds kommuns översiktsplan. Där beskrivs att området ska utvecklas genom komplettering av befintlig bebyggelse. Vid framtida utbyggnad och planering måste natur-, kultur- och rekreationsvärden vara en central del.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

En befintlig komplementbyggnad som har använts som garage, carport och förråd avses att rivas och ny komplementbyggnad ska uppföras av liknande storlek och placering. Enligt ortofoton och utlåtande från sökande så kan man konstatera att befintlig byggnad är uppförd runt 1960. Allmän väg går längst med strandlinjen och avskiljer fastigheten från vattnet. Ny komplementbyggnad placeras i fastighetsgräns och 1 meter från den allmänna vägen och ca 10 meter från strandlinjen.

Den planerade komplementbyggnaden förläggs i direkt närhet till befintliga bostadshus.

BmGT §13 (forts.)

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för komplementbyggnaden ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten.

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då byggnaden bidrar till utveckling av landsbygden. Ett bageri skulle bidra positivt till bygdens utveckling och likaså om fler har möjlighet att bo i området.

Dispens kan därför ges.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1 Miljöbalken.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § Miljöbalken.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §12

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2019-09-04

Översiktskarta inkommen 2019-09-04

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2019-09-04

BmGT §14

Dnr: BYGG.2019.576

2314

**ÅTTERÅS 19:120, Slånbärgsgatan 1, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshuset
- Som kontrollansvarig godkänns Sven Larsson, Radhusvägen 63

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 12 644 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-12-02. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges till mark som inte får bebyggas.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Större delar av fastigheten är punktprickad och även stora delar av det befintliga bostadshuset är placerat till den punktprickade marken.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Bygg- och miljönämnden bedömer att avvikelsen är liten och förenlig med planens syfte. Bygglov kan därför lämnas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

BmGT §14 (forts.)

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked utfärdas ska kontrollansvarige lämna in en anpassad kontrollplan för projektet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked utfärdas ska kontrollansvarige lämna in en anpassad kontrollplan för projektet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §13

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2019-12-02

BmGT §14 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2019-12-02
Fasad- och planritning inkommen 2019-12-02

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §15

Dnr: BYGG.2019.526

237

**HENSJÖ 1:5, Hensjö Ekagård I, Broaryd
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**

Beslut

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. En avstyckning är tänkt att göras.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Platsen som man vill bygga på omfattas av ett jordbruksblock. Bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas. I översiktsplanen anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen. Större delar av bebyggelsen placeras på utpekad jordbruksmark.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Den sökta åtgärden tillgodoser inte ett väsentligt samhällsintresse och ansökan ligger vidare heller inte i linje med de riktlinjer som finns för platsen enligt den kommunomfattande översiktsplanen. Fastigheten är stor och det bedöms finnas alternativa placeringar. Att bygga i närhet av fornlämningar ska undvikas. Med hänsyn till detta bedöms inte platsen lämplig att bebygga då större delar av byggnader med tillhörande tomt är tänkt att placeras på område utpekad som jordbruksmark och område för fornlämningar.

Det finns fornlämningar registrerade på platsen i form av röjningsröseområde. Förvaltningen har begärt in länsstyrelsens bedömning och inväntar yttrandet.

Arbetsutskottet har den 13 januari 2020, § 14 föreslagit nämnden att ge negativt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Sökanden har kommunicerats arbetsutskottets förslag till avslag och har därefter inkommit med ett bemötande och illustrerande bilder. Den nya informationen medför att förvaltningen behöver utreda ärendet ytterligare innan beslut kan tas i ärendet.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

BmGT §15 (forts.)

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredningar.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §14

Tjänsteskrivelse

Sökandens bemötande av arbetsutskottets förslag inkommet 2020-01-26

Ansökan inkommen 2019-11-04

Översiktskarta skala 1:10 000 2019-11-04

Situationsplan inkommen 2019-11-04

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §16

Dnr: BYGG.2019.152

239

**UVEKULL 2:123, Centrumplan 5, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för om- och tillbyggnad av tvåbostadshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för om- och tillbyggnad av tvåbostadshus

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2019-03-19 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan
 - Besiktningsprotokoll för hissen

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 11 528 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-12-19. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för om- och tillbyggnad av tvåbostadshus (carport, inglasad balkong, hissrum med förrum, balkong och påbyggnad våning).

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att carport, hissrum och förrum placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Carport inkräktar 1,5 meter in på prickmarken medans hissrum och förrum placeras helt till den punktprickade marken.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser placering av tillbyggnaden på punktprickad mark bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

BmGT §16 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Hiss får tas i bruk innan slutbesked getts.

För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §15

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2019-03-19

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2019-12-19

Sektionsritning inkommen 2019-12-19

Planritning_bottenplan inkommen 2019-12-19

Planritning_plan 2 inkommen 2019-12-19

Planritning_plan 3 inkommen 2019-12-19

Fasadritning mot norr inkommen 2019-12-19

Fasadritning mot söder inkommen 2019-12-19

Fasadritning mot väster inkommen 2019-12-19

Fasadritning mot öster inkommen 2019-12-19

BmGT §16 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §17

Dnr: BYGG.2019.520

227

**LÅNGHULT 3:10, , Burseryd
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och
garage samt anordnande av tillfartsvägar och tomter vid
Storasjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för enbostadshus, garage och tillfartsvägar på fastigheten Långhult 3:10 vid Storasjön.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.
- Som villkor för beslutet anges att
 1. Tomtgränser ska markeras med staket, mur eller häck
 2. Den stora eken mellan husen får inte skadas av åtgärden, gäller även rotsystemet
 3. Hänsyn måste tas till fridlysta arter inom området (krypflora)
 4. Befintliga stenmurar får inte skadas av åtgärderna

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 475 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage samt anordnande av tillfartsvägar och tomter vid Storasjön.

Ansökan har gjorts med anledning av att tidigare dispens som lämnats snart förfaller och man har inte helt hunnit slutföra dispensen. För att kunna möjliggöra framtida komplementbyggnader behövs ny tomtplatsavgränsning fastställas.

Lantmäteriet har dessutom inte kunnat genomföra fastighetsbildning på grund av att tidigare tomtplatsavgränsningar ansetts för små för ändamålet. Området som utgör fri passage i tidigare beslut ändras inte.

Platsen för de planerade byggnaderna och vägarna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Storasjön.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds kommuns översiktsplan. Där beskrivs att området är lämpligt för utveckling av badplatsen, att det är viktigt att nya byggnader passar in i landskapet och kulturmiljön samt att hänsyn måste tas till hotade arter.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

BmGT §17 (forts.)

Tidigare dispens medgav två enbostadshus varav det sydöstliga bostadshuset har färdigställt. Befintligt hus finns drygt 100 meter på Kruvebo 1:12 åt nordost och drygt 200 meter bort till bostadshus på Långhult 3:10 åt sydväst. I nordväst, drygt 40-50 meter från planerad byggnation, finns en allmän badplats.

Kommunbiolog Hanna Thorén har i prövning av den tidigare strandskyddsdispensen gjort bedömning att åtgärderna inte behöver strida mot strandskyddets syften vad avser växt- och djurlivet, om hänsyn tas när det gäller den befintliga stora eken, den fridlysta krypflokan och stenmurarna.

I denna ansökan har inte bostadshusens placering flyttats och tomterna är ändrade på ett sådant sätt att det inte bör förändra förhållandena för växt- och djurliv eller förutsättningarna på annat sätt från tidigare beviljad dispens.

Lagrum

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) är ett antal åtgärder inom strandskyddsområdet förbjudna. Man får inte:

- uppföra nya byggnader
- ändra byggnader eller andra anläggningar eller utföra anordningar så att de hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas i ett område som tidigare var tillgängligt
- gräva eller utföra förberedelse för byggnader eller anläggningar
- utföra åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter

Genom bestämmelsen 7 kap. 18 d § miljöbalken har införts möjlighet att utöver vad som anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken, som särskilt skäl vid prövning av dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utveckling av landsbygden. Om prövningen gäller dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus får man istället beakta om huset eller husen avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Enligt 7 kap. 18 e § andra stycket miljöbalken ska översiktsplanen ge vägledning vid bedömningen av om en plats ligger inom sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Bedömning särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då byggnaderna avses uppföras i anslutning till befintliga bostadshus. Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då byggnaden bidrar till utveckling av landsbygden.

Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för fritidshusen, vägarna och bryggan ges. Det finns goda möjligheter till fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken utanför fastigheten. Avskiljningen med stenmuren och växtligheten mot badplatsen gör att avståndet dit bedöms tillräckligt för att inte de nya husen ska påverka tillträdet till badplatsen negativt. Det finns fortfarande plats och möjlighet för utveckling av badplatsen. Förhållandet med närheten till badplatsen gör att den nya bryggans placering inte bedöms uppfattas som privatiserande trots närheten till ett av husen.

BmGT §17 (forts.)

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken.

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §16

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2019-10-30

Situationsplan skala 1:1000

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2019-12-17

BmGT §18

Dnr: BYGG.2019.572

227

**ÖSTRA ÖJA 1:12, Sporda Källeruddsvägen 17, Bredaryd
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av orangeri och förråd vid
Bolmen**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för orangeri och förråd på fastigheten Östra Öja 1:12 vid sjön Bolmen.
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6 055 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Bolmen. Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus och ett båthus.

Ansökan avser strandskyddsdispens för orangeri och förråd med en sammantagen byggnadsarea om 130 kvadratmeter.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds kommuns översiktsplan.

Strandskyddsdispens söktes år 2006 för nybyggnad av enbostadshus, 2 gäststugor, båthus och så fastställdes även hela fastigheten som tomtplats. Endast bostadshuset och båhuset uppfördes med dispens från 2006 och gäststugorna uppfördes aldrig.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaderna placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för orangeri och förråd ges. Dispens kan därför ges.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

BmGT §18 (forts.)

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §17
Tjänsteskrivelse
Ansökan inkommen 2019-11-28

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2019-11-28

BmGT §19

Dnr: BYGG.2019.592

239

**ÅTTERÅS 3:158, Västra Järnvägsgatan 2A, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av skärmtak (cykelskydd)**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av skärmtak

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-01-23, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 8 470 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-12-12. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Tekniska förvaltningen i Gislaveds kommun har ansökt om bygglov för nybyggnad av skärmtak(cykelskydd) på fastigheten Åtterås 3:158.

Platsen för skärmtaket ligger i anslutning till samhällets station och Gislaveds kommun äger marken. Det planerade skärmtaket är tänkt att användas av allmänheten och resenärer som ska kunna ställa sina cyklar och motsvarande under skydd från väder.

Skärmtaket placeras där det finns ett befintligt cykelställ utan skydd.

För fastigheten gäller detaljplan SM 84 antagen 2009-12-17. Genomförandetiden för detaljplanen går ut 2020-01-15.

Ansökan innebär avvikelse från detaljplanen. Skärmtaket placeras på U-betecknat område som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar samt på punktprickning-betecknat mark som inte får bebyggas.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort besiktning av fastigheten.

BmGT §19 (forts.)

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap 31 c § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900) framgår det att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Sökta åtgärder tillgodoser ett gemensamt intresse och uppfyller övriga krav i andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §18

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2019-12-12

BmGT §19 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2019-12-12
Fasad- och planritning inkommen 2019-12-12

Bilagor

Bilaga 1 Information
Bilaga 2 Hur man överklagar
Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §20

Dnr: BYGG.2019.549

227

**SVANAHOLM I:146, Svanholm Bökkullsund 8, Bredaryd
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus med
tillhörande pool och anläggande av brygga vid Bolmen**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för ett bostadshus med tillhörande pool och brygga på fastigheten Svanholm I:146 vid sjön Bolmen.
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.
- Bryggan får ta i anspråk endast den mark som bryggan upptar på marken vilket framgår av situationsplanen.

Villkor

- Bryggan eller marken i övrigt mellan bostadsfastigheten och vattenlinjen får inte privatiseras och inte heller förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller invid bryggan.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 635 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett bostadshus med tillhörande pool och anläggande av flytbrygga vid Bolmen.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan. Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från Bolmen.

I den kommunomfattande översiktsplanen ligger fastigheten inom Bolmenområdet som är riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Aktuell plats är en avstyckad fastighet om 1196 m² som ligger ca 5-8 meter från strandlinje vilket lämnar fri passage mot sjön. Fastigheten är idag bebyggd med ett fritidshus och en komplementbyggnad. Ett nytt större bostadshus är tänkt att ersätta befintliga. I samband med det är även en ny flytbrygga tänkt att anläggas som också ska ersätta en gammal brygga. Den gamla bryggan är mobil och plockas upp för vintern men den nya ska bli permanent. Bryggan är tänkt att placeras, precis som den gamla bryggan gör, utanför aktuell fastighet. Längs med tomtgränsen mot sjön kommer det att placeras stödmurar som tydligt markerar tomtgränsen mot sjön. Idag finns det fri passage mellan tomtplatsen och vattenlinjen och så kommer det också fortsättningsvis att vara. I området finns sedan tidigare ett antal bostadshus/fritidshus.

BmGT §20 (forts.)

De befintliga byggnaderna samt bryggan är lagenligt uppförda och finns dokumenterade på ortofoto från 1960 och 1975. Det finns även bygglov från 1953 för fritidshuset.

Den sökta platsen för byggnaden ligger även inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg till Gislaveds kommuns översiktsplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av enbostadshus och anläggande av brygga ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens är fattat med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken.

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1. miljöbalken.

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §19

Tjänsteskrivelse

Ansökan inkommen 2019-11-14

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan med brygga inkommen 2019-11-14

Situationsplan med tomtplatsavgränsning inkommen 2019-11-28

BmGT §21

Dnr: BYGG.2019.510

238

**BJÄRSVED 5:40, Isaberg Fritidsby, Hestra
Gislaveds kommun
Tidsbegränsat bygglov för utökning av befintlig
parkeringsanläggning**

Beslut

- Ansökan om tidsbegränsat bygglov avslås.

Avgifter

Avgiften för att avslå bygglovansökan är 3627 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2019-12-18. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Torbjörn Gustafsson (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Isabergstoppen har ansökt om bygglov för utökning av parkeringsanläggning.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Den utökade delen av parkeringsanläggningen ligger inom ett område som i detaljplan är avsett för park, plantering eller naturmark.

Parkeringsanläggningen ligger ca 15 m från vägområde RV 26.

Stiftelsen Isabergstoppen behöver ytterligare parkeringsplatser då deras verksamhet växt mycket.

Området ligger inom ett område som är ett riksintresse för friluftsliv. Området ligger nära ett naturreservat.

Parkeringsplatser kan behövas även för besökare till riksintresset och naturreservatet.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Utökningen av parkeringsanläggningen hamnar inom utökat byggnadsfritt område till RV 26 varför trafikverket hörs som sakägare. Trafikverket har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Trafikverket framhåller att åtgärden ligger i nära anslutning till Rv 26, som är utpekad som riksintresse för kommunikation och prioriterad väg för farligt gods.

BmGT §21 (forts.)

Man framhåller att åtgärden avviker från gällande detaljplan och har förordat en annan placering av parkeringen. Trafikverket hänvisar även till en avsiktsförklaring som är tecknad med Gislaveds Kommun.

Motiv till beslut

Avvikelsen från detaljplanen vad avser att den utökade parkeringen helt förläggs till mark som är avsett för park, plantering eller naturmark är inte att betrakta som en liten avvikelse och därmed föreligger hinder mot att bevilja bygglov.

Trafikverket har i skrivelse avstyrkt bygglov.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §20

Tjänsteskrivelse

Trafikverkets yttrande inkommen 2019-11-29

Svar angående skidome inkommen 2019-12-16

Situationsplan inkommen 2019-10-29

Ansökan inkommen 2019-12-18

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Bilagor

Bilaga 1 Hur man överklagar

Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning) till:

STIFTELSEN ISABERGSTOPPEN

Beslutet skickas för kännedom till:
TRAFIKVERKET

BmGT §22

Dnr: BM.2019.41

4.9

Angående avsiktsförklaring för korsningsåtgärder på riksväg 26 vid Isabergs skidområde

Beslut

Nämnden överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen i Gislaved för ställningstagande om avsiktsförklaringens aktualitet.

Jäv

Torbjörn Gustafsson (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Under hösten 2019 har bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo behandlat en bygglovsfråga om utökning av parkering inom fastigheten Bjärsved 5:40 (Isabergs Fritidsby). Förslaget innebär en mindre utökning av befintliga parkeringsytor.

I samband med beredningen av ärenden har det för nämnden blivit känt att det finns en avsiktsförklaring för korsningsåtgärder på riksväg 26 vid Isabergs skidområde. Avsiktsförklaringen är framtagen 2011 i samband med planläggning av en s.k. Skidome och innebär att Gislaveds kommun hade för avsikt att åta sig vissa delar av projektering och utförande för trafikförbättringsåtgärder vid områdets in- och utfart. Avsiktsförklaringen är tecknad mellan trafikverket och Kommunstyrelsen Gislaved.

Trafikverket hänvisar i sitt yttrande i bygglovsärendet till nämnda avsiktsförklaring. Trafikverket anser inte att det är förenligt med tidigare tecknad avsiktsförklaring att i detta läge bevilja bygglov, permanent eller tidsbegränsat. Vidare anser de att det krävs en helhetssyn för hela området innan dess att vidare utveckling av området sker.

Louise Söderlund, VD Isaberg anger i en skrivelse till nämnden att skidomen är ett projekt som inte längre existerar och att avsiktsförklaringen måste hävas "strykas" och omskrivas för den nya utveckling som sker idag.

Bygg- och miljönämnden delar trafikverkets bedömning i fråga om att det bör säkerställas att trafikförhållandena på platsen är säkra nu och på sikt. Antalet besökare per år ökat från 2011 (150 000) till idag (ca 250 000). Sålunda har förutsättningarna förändrats oavsett skidome eller inte. Emellertid bör kommunstyrelsen ta ställning till om avsiktsförklaringen behöver omarbetas eller om kommunens ansvarsförhållande har förändrats med hänsyn till att nämnda skidome inte kommer anläggas.

Gällande detaljplaner för området är bland annat framtagna för att möjliggöra en skidome. Detaljplanen innebär vidare flera begränsningar vad gäller bygggrätt, däribland nuvarande parkeringsbehov. Flertalet bygglov som har sökts under åren har inneburit avvikelser från gällande planer. Nämnden kan därför konstatera att planläget bör ses över och anpassas efter dagens behov. Därmed kan också trafiksituationen ses över.

Frågan om avsiktsförklaringens aktualitet överlämnas därmed till kommunstyrelsen.

BmGT §22 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-01-13 - BmGTau §21

Tjänsteskrivelse

Avsiktsförklaring mellan Trafikverket och Gislaveds kommun 2011-09-23

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen i Gislaved

BmGT §23

Dnr: BM.2019.3

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fortsatta diskussioner pågår med Tranemo kommun om utökat samarbete.

Personal

- Två bygglovsingenjörer har rekryterats.
- En miljöhandläggare, tidigare visstidsanställd, har fått en fast anställning på miljöenheten.
- Rekrytering pågår av ytterligare en miljöhandläggare.
- Gislaveds kommun har tecknat ett avtal med Tranemo kommun för utökad samverkan mellan kommunerna gällande GIS. Förvaltningen har därmed fått möjlighet att förstärka bemanningen med ytterligare en GIS-samordnare.

Nämndens beslut den 19 november 2020, § 171, att avslå ansökan om tillstånd för tobaksförsäljning, har överklagats. Tobaksförsäljningen får fortsätta tills beslutet vinner laga kraft.

BmGT §24

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-01-28.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2019-12-04 - 2020-01-17 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) ---
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-9
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL) sid 9-12
- Miljö avlopp (MHA) sid 13
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÅL) sid 13-14
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 14-15
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 15-18
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---