

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 13.50

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP)
Frank Josefsson (S)
Kennet Andersson (SD)
Leif Gustafsson (S)
Ann-Christine Simonsson (C)
Sven Andersson (C) tj ers för Torbjörn Gustafsson
Lennart Berggren (S) tj ers för Johanna Wärme
Lukas Yassin (MP) tj ers för Eva Eliasson
Jonas Adelsten Kristiansen (S) tj ers för Ulrika Glans
Joakim Ståhl (S) tj ers för vakant

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Jonny Engström, bygg- och planchef
Angela Sjöblom, miljöchef
Anna Ekblom, utvecklingsledare

Utses att justera Leif Gustafsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun
Fredagen den 20 november 2020

Under- skrifter Sekreterare Paragrafer 177 - 189
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justerande
Leif Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Organ Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2020-11-17 Paragrafer 177 - 189

Datum för anslags uppsättande 2020-11-23 Datum för anslags nedtagande 2020-12-17

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Underskrift
Gunilla Gustafsson

Utdragsbestyrkande

BmGT §177

Dnr: MMIL.2019.615

427:01

**Anmälan om miljöfarlig verksamhet, JN Konstruktion AB,
Svenshult 1:84, Smålandsstenar, Gislaveds kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att medge JN Konstruktion AB anmäld verksamhet och förelägger om följande försiktighetsmått:

Allmänt

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angetts i anmälningshandlingarna.

Kemiska produkter och avfall

2. De kemiska ämnen, enskilda eller i kemiska produkter, som hanteras i verksamheten och som utgör utfasnings- eller riskminskningsämnen ska så långt som möjligt ersättas med ämnen som är dokumenterat mindre farliga.
3. Flytande kemiska produkter och flytande farligt avfall ska alltid förvaras inom invallat område som är beständigt mot det som förvaras där. Invallningar ska dimensioneras så att de rymmer största behållarens volym och minst 10 % av övrig lagrad volym. Om förvaringen sker utomhus ska invallningen förses med skärmtak eller liknande anordning till skydd mot regnvatten.
4. Kemiska produkter och farligt avfall ska förvaras väl märkta och emballerade samt på så sätt att åtkomst förhindras för obehöriga.
5. Kemiska produkter som vid blandning kan ge upphov till gasutveckling, brand eller annan kraftig kemisk reaktion ska lagras åtskilda och inom separata invallningar.
6. Allt avfall som uppkommer i verksamheten ska hanteras så att återanvändning eller återvinning främjas, t.ex. så att olika avfallslag hålls isär eller separeras vid källan så långt det är möjligt.

Utsläpp till luft

7. En årsrapport där det redovisas mängd förbrukad plastråvara och mängd styren och aceton släpps ut till luft ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 31 mars varje år.
8. En spridningsberäkning av styren ska utföras baserat på anmäld förbrukning av plastråvara 10 ton per kalenderår. Beräkningen ska utgå från verkliga förhållanden för bolagets produktion i Smålandsstenar. Resultaten ska redovisas som halter på olika avstånd från utsläppskällan, både som korttids- och långtidsmedelvärden. Vid bedömning av risken för påverkan för närboende ska jämförelse göras med luktröskel och

BmGT §177 (forts.)

omgivningshygieniska riktvärden för styren. Spridningsberäkningen ska utföras av sakkunnig inom området och redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 31 mars 2021.

9. Dörrar och fönster till produktionslokalerna ska hållas stängda under hela driftstiden för att undvika diffusa utsläpp och buller. Polyester och aceton ska så långt det är möjligt hanteras i slutna system.

Säkerhetsfrågor

10. Tätningstrustning till dagvattenbrunnarna ska finnas lättillgänglig för att i förebyggande syfte kunna tätas dagvattenbrunnarna vid hantering av flytande kemikalier eller farligt avfall samt för att snabbt kunna hindra utflöde av miljöfarliga ämnen vid till exempel en olycka eller brand.
11. En beredskapsplan för riskhantering inklusive dokumenterade rutiner och utrustning för förberedande och avhjälpande åtgärder bl.a. för släckvattenhantering ska finnas. Tillsynsmyndigheten ska omedelbart informeras om risk finns för avledning av släckvatten till kommunens ledningsnät för spillvatten och till omgivningen.

Buller

12. Ljudnivån från verksamheten får inte överskrida följande frifältsvärden utomhus vid bostäder, förskolor, skolor och vårdlokaler:

Tid	Ekvivalent ljudnivå	Momentan ljudnivå
Vardagar, dagtid kl. 06-18	50 dBA	-
Nattetid kl. 22-06	40 dBA	55 dBA
Övrig tid	45 dBA	-

I de fall verksamhetens buller karaktäriseras av ofta förekommande impulser, eller innehåller ljud med hörbara tonkomponenter, ska värdena i tabellen sänkas med 5 dBA.

Nivåerna i tabellen ovan avser immissionsvärden. De gäller utomhus vid fasad och vid uteplatser och andra ytor för utevistelse i bostadens närhet.

Kontroll av ljudnivåer ska ske efter beslut av tillsynsmyndigheten. Kontrollen ska ske genom immissionsmätningar eller genom närfältsmätningar och beräkningar, i enlighet med gällande standarder och utföras av sakkunnig person. Resultaten och ev. förslag till åtgärder ska redovisas till bygg- och miljönämnden senast två månader efter utförd kontroll.

Förorenade områden

13. Bygg- och miljöförvaltningen ska informeras i god tid innan om det finns planer på att avsluta eller flytta verksamheten.

BmGT §177 (forts.)

Verksamhetsutövaren ska undersöka om mark- och vattenområden samt anläggningar kan ha påverkats av verksamheten och i sådant fall ansvara för att området/områdena efterbehandlas.

Ärendebeskrivning

JN Konstruktion AB har den 10 december 2019 anmält tillverkning av omättad polyester på Svenshult 1:48 i Smålandsstenar. Verksamheten är anmälningspliktig enligt 9 kap 6 § miljöbalken (1998:808) och 1 kap. 10 § miljöprövningsförordningen (2013:251) samt 19 kap. 2 § och 13 kap. 4 § samma förordning enligt följande verksamhetskod:

25.30 C "Anläggning för att genom ytterligare polymerisation tillverka produkter av plast, om (...) produktionen baseras på mer än 1 ton plastråvara per kalenderår (...)"

I Boverkets, Naturvårdsverkets, Räddningsverkets och Socialstyrelsens allmänna råd (1995:5) *Bättre plats för arbete* rekommenderas för polyesterindustri ett skyddsavstånd på 500 meter till bostäder. Avstånd till närmaste bostadshus är i detta fall endast ca. 150 meter.

I gällande plan ligger fastigheten Svenshult 1:84 inom område betecknat J, vilket innebär att området är avsett för industriändamål. Verksamheten ska bedrivas i västra delen av industribyggnaden.

Av anmälan framgår följande

Bolagets produktion består av pooltillverkning. Maximalt 10 ton plastråvara kommer att användas årligen:

Namn	Sammansättning	Mängd/år
Styrene monomer	Styren \geq 98%	Max 5 ton
Polylite 480-M850	Styren 43-47%	Max 1 ton
Polylite 720-800	Styren 40-45%	Max 1 ton
Norpol GS base	Styren 43-47% Styren 78-82%	Max 1 ton
Wax solution	Aceton	Max 1 ton
Aceton		Max 0,5 ton
Butanox	Metyletylketonperoxid 30 37 %	Max 0,5 ton

Vid tillverkningen används träformor som bekläds med glasfibermattor och styrenmaterial. Formen beläggs först med vax som fungerar som släppmedel, därefter appliceras gelcoat som bildar en slagtålig glasartad yta i poolen. Nästa steg är glasfiberarmering varvat med ett antal lager polyester. All applicering sker manuellt inom ett avgränsat utrymme med separat ventilation och utsläpp sker via en kanal som mynnar 12,5 meter ovan marknivå. Slipning av produkter kommer att ske i begränsad omfattning. Slipningen kommer att generera mycket små mängder damm som torrsopas.

Vid produktionen kommer man att använda sig av en portabel kompressor, något utsläpp av kondensvatten kommer inte att ske. Processvatten uppkommer inte.

BmGT §177 (forts.)

Kemiska produkter ska lagerhållas i 200 liters fat samt i mindre behållare av plåt eller plast. Lagerhållning av de större volymerna ska ske avskilt från verksamheten i en brandklassad lokal med fast invallning. I produktionslokalen kommer behållare att förvaras inom mobil invallning respektive uppsamlingskärl. Beredskap ska finnas för att förhindra eventuella utsläpp till dagvatten (tättingar och absorbenter). Aceton kommer inte att återvinnas, förbrukat aceton kommer att hanteras som farligt avfall.

Avfall från verksamheten består främst av avfall i fast form såsom materialrester från produktion, överbliven styren samt färg- och lösningsmedelsrester. Avfallet ska hämtas av JRAB respektive Stena. Övrigt avfall som uppkommer är wellpapp, plast, tår och plåtavfall.

Bulleralstrande källa blir främst transporter till och från företaget. Dessa ska ske under dagtid, 07.00 - 16.00. Man räknar med ca 5 inkommande/utgående transporter om dagen. Övrig ljudkälla är ventilationsanläggningar.

Till uppvärmning av lokalerna kommer man att använda sig av fjärrvärme, till produktionen räknar man att förbruka 20 000 kWh/år och till städprocesser 50 000 kWh/år.

Verksamheten ska bedrivas huvudsakligen dagtid 07.00 - 16.00. Om behov uppstår kan produktionen bedrivas även 16.00 - 22.00 samt helger.

Styrenavgång - spridningsberäkning

Styren ingår i polyesterråvaran dels som lösningsmedel och dels som råvara för polymeriseringsprocessen. För att få en uppfattning om vilka styrenhalter som kan bli aktuella i omgivningen har en spridningsberäkning gjorts av Miljöassistans på uppdrag av JN Konstruktion AB. Beräkningen utgår från att det förbrukas 20 ton polyesterråvara om året. Som lukttröskel uppges 36 µg/m³ baserat på *Handbook of Environmental Data on Organic Chemicals*, edition 2009.

I beräkningen har man använt sig av en modell där man tar hänsyn till utläppskanalens höjd, beräknat plymlyft och eventuellt nedsug på grund av byggnader i området. Utsläppen presenteras för respektive produktionsprocess (laminering och gelcoatering) och atmosfärisk skiktning: stabil (förekommer 65 % av tiden), neutral (18 %) och instabil (18 %). Då man vid spridningsberäkningen inte har påbörjat verksamheten i lokalen på Svenshult 1:84 har Miljöassistans utgått från värden för en annan industri samt från Naturvårdsverkets *Branschfakta Plastindustri, Tillverkning av produkter av omättad polyester*.

Beräknad arbetstid med användning av styrenhaltiga råvaror uppgår till 1060 timmar per år vid förbrukning av 20 ton polyesterråvara varvid det under 940 timmar pågår laminering och under 120 timmar gelcoatering. Man antar att de högsta värdena uppkommer under gelcoatering och detta baseras på *Branschfakta* samt data från fordonsindustri.

Av beräkningsfall avseende förväntat medelutsläpp av styren under arbetstid framgår att lukttröskeln på 36 µg/m³ inte kommer att överskridas någon gång under ett normalår vid arbete med styrenhaltiga råvaror 1 060 timmar. Under

BmGT §177 (forts.)

pågående laminering väntas nivåer under 2 l.e. (2 x luktröskel) vid närmaste bostadshus vid sydostlig vind och stabila atmosfäriska förhållanden. Gelcoating kommer att ge upphov till styrenlukt 2 timmar under ett normalår vid närmaste bostadshus. Längre bort i korsningen Strandsnäs-gatan-Hörsjögatan (350 m) samt vid Strandsnäs förskola (250 m) kommer luktröskeln att överskridas någon enstaka timma under ett normalår. I spridningsberäkningen noteras också att verkliga värden bör vara lägre eftersom beräkningen baseras på exempel från serietillverkande industri.

Sätter man risken för luktstörning vid 5 l.e. kommer detta värde inte att överskridas i någon av kontrollpunkterna under ett normalår. Den planerade poolfabriken förväntas följaktligen inte medföra luktstörningar i närområdet.

Motivering till beslut*Kemiska produkter och avfall*

Farliga kemiska ämnen i produkter, varor och byggnader riskerar att hamna i miljön, och kan tas upp av växter, djur och människor. För många ämnen är halterna i miljön för höga och orsakar problem för människor och miljö. Regeringen har fastställt sex preciseringar av miljökvalitetsmålet Giffri miljö. En av preciseringarna är: "Användningen av särskilt farliga ämnen har så långt som möjligt upphört." Verksamhetsutövaren ska kontrollera om produkterna som används innehåller utfasnings- eller riskminskningsämnen och om möjligt ersätta sådana produkter. Kemikalieinspektionens PRIO-databas är ett verktyg som kan användas.

Utsläpp till luft

Styren tillhör gruppen flyktiga organiska ämnen (VOC) som i ren form har en söttaktig lukt. Styren, förutom att ge upphov till luktstörningar, kan påverka det centrala nervsystemet och ha gentoxiska effekter. I WHO:s *Air Quality Guidelines for European Series* anges ett riktvärde på 70 µg/m³ som halvtimmesvärde för att skydda mot störningsreaktioner på grund av lukt. Institutet för Miljömedicin (IMM) rekommenderar 43 µg/m³ som omgivningshygieniskt gränsvärde för långtidsexponering. Enligt IMM ska halterna av styren i bostadsområden understiga detta värde för att erhålla en låg risknivå avseende hälsoeffekterna.

I JN Konstruktions spridningsberäkning utgår man ifrån en luktröskel på 36 µg/m³ baserat på *Handbook of Environmental Data on Organic Chemicals*, edition 2009.

I Sverige saknas det generella regler för lukt från olika verksamheter i motsats till t.ex. Danmark som har riktvärden vad gäller acceptabel maximal luftkoncentration vid bostäder. WHO har föreslagit ett högsta riktvärde för besvär av vissa specifika luftföroreningar. För lukt definieras detta som den koncentration vid vilken en liten andel av befolkningen (mindre än 5 %) upplever besvär under en liten del av tiden (mindre än 2 %). WHO:s föreslagna högsta tidsfrekvens är i linje med de svenska erfarenheterna om man antar att alla föroreningar av lukt också innebär att man besväras.

Presenterad spridningsberäkning av styren visar att verksamheten kan innebära vissa, om än tidsbegränsade, störningar för närboende. Eftersom styrenlukt kan

BmGT §177 (forts.)

upplevas som farlig eller obehaglig samt det faktum att Smålandsstenar hittills inte haft industri av denna karaktär kan närboende börja reagera på lukten redan under 1 l.e. Luktfrihet brukar upplevas först vid haltnivåer underskridande 0,1 - 0,5 l.e./m³ beroende på individuell känslighet. JN Konstruktion planerar att bedriva verksamhet i lokaler som ligger i nära anslutning till bostäder och förskola. För att kunna ta ställning till omgivningspåverkan på grund av styrenutsläpp anser Bygg- och miljönämnden det motiverat att kräva att bolaget redovisar en ny spridningsberäkning som utgår ifrån verkliga produktionsförhållanden i Smålandsstenar eftersom redovisad spridningsberäkning baserar på teoretiska antaganden. Utifrån resultatet kan nämnden komma att ställa nya krav gällande utsläpp till luft vilket kan vara förknippat med att reningsutrustning kan behöva installeras.

Buller

Gällande buller så anser bygg- och miljönämnden att de riktvärden som framgår av Naturvårdsverkets rapport 6538 "Vägledning om industri- och annan verksamhetsbuller" från april 2015 är tillämpliga i detta fall, och verksamheten ska därför begränsas så att dessa riktvärden uppfylls vid bostäder, förskolor, skolor och vårdlokaler. Värdena gäller utomhus vid fasad och vid uteplatser och andra ytor för utevistelse i bostadens närhet. För förskolor, skolor och vårdlokaler bör nivåerna tillämpas för de tidpunkter då lokalerna används. På skol- och förskolegårdar avser nivåerna de delar av gården som är avsedd för lek, rekreation och pedagogisk verksamhet. För bostäder avser nivåerna i första hand bostadsbyggnader där ett ärende om detaljplan eller bygglov påbörjats före den 2 januari 2015. För bostäder där ett ärende om detaljplan påbörjats efter den 2 januari 2015, liksom för bygglov utanför planlagt område, görs olägenhetsbedömning i plan- och bygglovsskedet.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo ska enligt 2 kap. 7 § miljöbalken göra en rimlighetsavvägning innan krav på åtgärder ställs. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Bygg- och miljönämnden anser inte att det är orimligt att i detta ärende ställa de krav som beslutet innebär.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 19, 21 och 22 §§ miljöbalken samt 2 kap. 2, 3, 4, 5 och 8 §§ samma lag.

Avgift

Beslut om avgift för handläggning av detta ärende kommer att meddelas separat.

Ärendet har kommunicerats med närboende via en annons i VästboAndan den 30 augusti 2020. Inga synpunkter har inkommit.

Upplysningar**Ändring av verksamheten**

Ändring av verksamheten kan behöva anmälas enligt 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen (2013:251).

BmGT §177 (forts.)*Egenkontroll*

För verksamheten gäller bl.a. förordningen (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll. Av denna förordning framgår bl.a. att ansvarsfördelning, rutiner och riskbedömningar ska dokumenteras. Inträffar driftsstörningar, eller liknande händelser, som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön, ska verksamhetsutövaren omgående underrätta tillsynsmyndigheten om detta.

Av miljöbalkens 26 kap 19 § framgår att verksamhetsutövare fortlöpande ska planera och kontrollera verksamheten, för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller påverkan på miljön, samt genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön.

Avfall

I avfallsförordningen (2020:614) finns regler om sortering av avfall, transport, journalföring samt rapportering av farligt avfall som uppkommer i verksamheten. Olika slag av farligt avfall får inte blandas med varandra eller andra slag av avfall.

Köldmedier

Enligt förordningen (2016:1128) om fluorerade växthusgaser ska den som är operatör av en stationär kyl-, luftkonditionerings- eller värmepumpsutrustning senast den 31 mars lämna in en rapport från läckagekontroll utförd under föregående år. Rapporteringsskyldigheten avser anläggningar som under någon del av ett kalenderår innehåller minst 14 ton koldioxidkvaliteter.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-11-03 - BmGTau §144

Protokoll 2020-10-20 - BmGT §172

Tjänsteskrivelse

Anmälan inkommen 2019-12-10

Spridningsberäkning inkommen 2020-05-26

Kompletteringar till anmälan inkomna 2020-07-05 - 2020-09-22

Yttrande från Räddningstjänsten inkommet 2020-10-01

Bilagor:

Hur man överklagar

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och förenklad delgivning) till:

JN Konstruktion AB

BmGT §178

Dnr: MMIL.2020.376

426:01

Yttrande till länsstyrelsen över Grangården ABs ansökan om överlåtelse av två särskilt farliga kemiska produkter

Beslut

Bygg - och miljönämnden Gislaved-Tranemo tillstyrker ansökan. Nämnden anser att Grangården AB ska följa säkerhetsdatabladens anvisningar gällande hantering och förvaring av produkter och farligt avfall samt anvisningar om minimering av personalens exponering och utsläpp till miljön. Företaget ska ha fungerande rutiner för hur risker förebyggs och olyckor hanteras samt att produkterna hanteras så att risk för olägenheter för människors hälsa och miljö inte uppkommer.

Ärendebeskrivning

Grangården AB har den 3 Juli 2020 hos Länsstyrelsen i Jönköpings län ansökt om generellt tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter enligt 7 § förordning (2008:245) om kemiska produkter och biotekniska organismer. Tillståndet ska gälla för samtliga butiker i Jönköpings län. Produkten Grangården AB söker tillstånd för produkterna Rozol Wheat Tech Pro och Rozol Block för yrkesmässig användning för att bekämpa skadedjur.

Lagring och hantering

Produkterna förvaras "bakom disk" oåtkomlig för kunder dit enbart personal i butik har tillträde. Produkten placeras så långt från avloppsbrunn som det är möjligt och under produkten finns ett uppsamlingskärl som tål kemikalien. Kasserad produkt samt förorenat saneringsmaterial hanteras enligt gällande regler för farligt avfall och i enlighet med eventuella anvisningar från lokal miljöförvaltning. Om farligt avfall uppkommer kommer det att mellanlagras på lagerplats för farligt avfall för att därefter omhändertas av transportör med giltigt tillstånd att transportera farligt avfall.

Efterlevnad av lagen

Kunskapskravet uppfylls genom att personalen utbildas digitalt samt att en varningstext kommer upp på kassaapparaten .

Om produkten skall användas för bekämpning av råttor skall kunden uppvisa tillstånd.

Om produkten skall användas för bekämpning av möss skall kunden uppvisa registreringsbevis.

Kunden skall informeras hur medlet skall hanteras och förvaras, säkerhetsdatablad skall bifogas vid köp.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-11-03 - BmGTau §145
Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden
Anmälan inkommen 2020-07-03
Komplettering inkommen 2020-08-10

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §179

Dnr: BYGG.2020.547

2313

SLAMKRYPAREN I, Lästgränd, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (24 lgh) och
anläggande av parkeringsplatser

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av 24 bostadslägenheter.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 150117 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-10-06. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för lägeskontroll är 1986 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

AB Gislavedshus har ansökt om bygglov för nybyggnad av 24 bostadslägenheter.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan redovisar att förrådsbyggnader utmed Snörgränd och Lästgränd delvis förläggs till punktprickad mark som inte får bebyggas.

Huvudbyggnaders långsida förläggs inte i förgårdslinje.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägare till fastigheten Skon 2 har inkommit med ett yttrande över ansökan.

Motiv till beslut

Avvikelsen bedöms vara liten, förenlig med planens syfte och bedöms på objektiva grunder som lämplig.

Byggnaderna bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, tillgänglighet samt övriga krav enligt plan och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §179 (forts.)

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Sökanden uppmärksammas på att lämna in blankett "Ajourhållning av lägenhetsregistret", finns att hämta och fylla i på kommunens hemsida: www.gislaved.se. Vid frågor kontakta Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-11-03 - BmGTau §151

Tjänsteskrivelse_bmGTau_20201103_SN_JE

Yttrande från Skon 2 med erinran

Bemötande av yttrande_Gislavedshus

BmGT §179 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta	2020-10-06
Situationsplan skala 1:500	2020-10-06
Fasadritningar_1 och 3 rum och kök mot vänster	2020-10-06
Fasadritningar_1 och 3 rum och kök mot öster	2020-10-06
Fasadritningar_3-4 rum och kök	2020-10-06
Fasadritningar_2 rum och kök	2020-10-06
Fasad- och planritningar och sektion_Miljöhus	2020-10-06
Planritningar_Plan 1_2 rum och kök	2020-10-06
Planritningar_Botten_2 rum och kök	2020-10-06
Planritningar_1 och 3 rum och kök mot vänster	2020-10-06
Planritningar_1 och 3 rum och kök mot öster	2020-10-06
Sektionsritningar_1 och 3 rum och kök mot vänster	2020-10-06
Sektionsritningar_2 rum och kök	2020-10-06
Sektion- och planritningar_3-4 rum och kök	2020-10-06
Sektionsritningar_1 och 3 rum mot öster	2020-10-06

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked
Bilaga 4	Kallelse tekniskt samråd

BmGT §180

Dnr: BYGG.2020.351

227

**SANDSHULT 1:6, Sandshult 15, Gislaved
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av flytbrygga vid
Illeråsasjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av brygga på fastigheten Sandshult 1:6 vid sjön Illeråsasjön.
- Endast det område som bryggan upptar på marken får tas i anspråk.

Villkor

- Bryggan får vara max 2,5 meter lång och 2 meter bred.
- Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6151 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av flytbrygga.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Illeråsasjön.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds kommuns översiktsplan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då anläggning på grund av sin funktion måste ligga vid vattnet, Vidare bedöms anläggningen bidra till utveckling av friluftsliv i området.

Åtgärden är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b, 18c samt 18 e §§ p.2 miljöbalken.

Upplysningar

Inom det utpekade området där flytbryggan är tänkt att placeras så växer revlumner, som är en fridlyst art. Om åtgärderna sekundärt påverkar

BmGT §180 (forts.)

revlummern gällande åtkomst till flytbryggan, exempelvis att en stig eller liknande planeras för att kunna nyttja flytbryggan, så kan ett beslut om dispens från artskyddsförordningen krävas. Sökanden erinras om att kontakta länsstyrelsen i Västra Götaland innan några åtgärder vidtas.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-11-03 - BmGTau §146
Tjänsteskrivelse_BmGTau20201103_SN_JE
Tjänsteanteckning-naturvård
Översiktskarta skala 1:10 000

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2020-08-25

BmGT §181

Dnr: BYGG.2020.413

2322

**NORRA HESTRA KYRKOBOL 4:1, Äspåsvägen 10, Hestra
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av silo**

Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Rudéns Plastindustri AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av 2 silor som tillsammans upptar en sammanlagd byggnadsarea om 19 m² med en höjd om 8,6 m².

Ärendet bereddes av arbetsutskottet den 3 november 2020.

Sökanden har nu återkallat sin ansökan och ärendet är avskrivet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-11-03 - BmGTau §147
Återkallan av bygglovsansökan

BmGT §182

Dnr: BYGG.2020.487

239

**UVEKULL 2:221, Södra Långgatan 12, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av cykelgarage och förråd****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av 3 st. cykelgarage och förråd.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-11-10 fastställs.
2. I detta ärende krävs utstakning. Kontakt ska tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan
 - Intyg om att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 12 293 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-10-13. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

AB Gislavedshus har ansökt om bygglov för nybyggnad av tre st. cykelgarage/förråd. Den totala byggnadsarean uppgår till 51 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan SM 95 som vann laga kraft 2019-07-18. Enligt denna detaljplan ska byggnad placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns samt minsta takvinkel ska vara 14 grader.

Den inkomna ansökan för byggnaderna redovisar att de dels placeras i fastighetsgräns mot grannfastigheten Uvekull 2:229, dels att byggnaderna har en takvinkel på 5 grader.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

BmGT §182 (forts.)

Motiv till beslut

Någon definition av vad som ska anses utgöra en liten avvikelse finns inte i plan och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bedömningen i det enskilda fallet får således göras med hjälp av praxis (avgörande domar som har prövat likartade åtgärder).

Frågan om vad som utgör liten avvikelse ska enligt förarbetena till plan- och bygglagen bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall.

Avvikelserna avseende placering och takvinkel kan anses vara små och förenliga med detaljplanens syfte. Plats bedöms finnas inom fastigheten för att kunna placera byggnaderna så att planbestämmelsen angående placering uppfylls.

Åtgärden uppfyller anpassnings- och utformningskraven enligt 2 och 8 kap. plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att utföra utstakning krävs behörighet. Kontakt ska tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-11-03 - BmGTau §148
Tjänsteskrivelse

BmGT §182 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning_cykelgarage inkommen 2020-10-13

Fasad- och planritning_cykelgarage/förråd inkommen 2020-10-13

Situationsplan inkommen 2020-10-13

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §183

Dnr: BYGG.2020.554

221

Ärendet borttaget enligt GDPR.

BmGT §184

Dnr: BYGG.2020.468

221

Ärendet borttaget enligt GDPR.

BmGT §185

Dnr: BM.2018.41

006

Sammanträdesdagar 2021 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för arbetsutskottet:

Tisdag den 19 januari

Tisdag den 16 februari

Tisdag den 16 mars

Tisdag den 13 april

Tisdag den 11 maj

Tisdag den 8 juni

Tisdag den 17 augusti

Tisdag den 14 september

Tisdag den 12 oktober

Tisdag den 9 november

Torsdag den 2 december

- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:

Tisdag den 2 februari

Tisdag den 2 mars

Tisdag den 30 mars

Tisdag den 27 april

Tisdag den 25 maj

Tisdag den 22 juni

Tisdag den 31 augusti

Tisdag den 28 september

Tisdag den 26 oktober

Tisdag den 23 november

Tisdag den 14 december

- Nämndens och arbetsutskottets sammanträden ska börja kl. 13.00 om inte ordföranden efter samråd med presidiet beslutar annat.
- Arbetsutskottet får besluta om ändrad sammanträdesdag för arbetsutskottet.
- Nämndens ambition är att ett av nämndsammanträdena under året ska förläggas till Tranemo.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden och dess arbetsutskott för år 2021.

Nämndens reglemente reglerar vad som gäller för sammanträdesdag utöver fastställd sammanträdesplan.

BmGT §185 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-11-03 - BmGTau §152

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo 2020-11-17

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen
Kommunstyrelsekontoret, Gislaveds kommun
Tranemo kommun

BmGT §186

Dnr: BM.2020.6

5.3

Coronapandemin - bygg- och miljönämnden och dess verksamhet**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Merparten av förvaltningens personal jobbar nu hemifrån, med hjälp av avstämningar, annan kommunikation samt möten via Teams.

Ambitionen från ledningen är att de som jobbar i kommunhuset inte ska sitta två i samma rum. I möjligaste mån uppmanas personalen att jobba hemifrån.

Kommunens kontaktcenter har nu öppet för allmänheten mellan kl. 9-12. I övrigt undviks personliga besök så långt det är möjligt.

Verksamheten går trots den rådande situationen framåt, även om inga fysiska besök görs förutom den Coronatillsyn som blivit ålagd förvaltningen.

Anpassningar görs i verksamheten så mycket som möjligt.

BmGT §187

Dnr: BM.2019.3

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

En miljöhandläggare har sagt upp sin tjänst.

Rekrytering pågår av livsmedels-/alkoholhandläggare samt miljöhandläggare.

Förvaltningen håller på att arbeta fram förslag till planeringsdirektiv 2021. Det ska behandlas av nämnden den 15 december 2020.

Bygg- och planchef Jonny Engström informerar om att det arbetas för att starta upp en Byggsamverkan i länet, liknande den miljösamverkan som finns.

BmGT §188

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktiges beslut 2020-10-22, §131 - Tillåtighetsprövning vindkraft vid Vimmelstorp i Gislaveds kommun
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-10-22, §125 - Delårsbokslut, uppföljning 2 med helårsprognos 2020, hela kommunen Gislaved
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-10-22, §130 - Taxor 2021

BmGT §189

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2020-11-17.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2020-10-10 - 2020-11-06 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) ---
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-12
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 12-19
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) sid 19-21
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 21-23
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 23-24
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 24
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

- Arbetsutskottets beslut 2020-11-03 - Uppföljning 3 med helårsprognos 2020 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

- Arbetsutskottets beslut 2020-11-03 - Coronapandemins konsekvenser för nämndens verksamhet

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo
Rapport Delegationsbeslut BmGT 2020-10-10 - 2020-11-06