

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.20

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Torbjörn Gustafsson (C)
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP)
Frank Josefsson (S)
Eva Eliasson (S)
Kennet Andersson (SD)
Per Simonsson (KD)
Ulrika Glans (M)
Ann-Christine Simonsson (C)Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Jonny Engström, bygg- och planchef
Marcus Josefsson, kart- och mätchef §§ 21-22
Angela Sjöblom, miljöchef
Audrey Fransson, utvecklingsledare §§ 20-22
Anna Andreasson, miljöhandläggare §26
Anna Ekblom, utvecklingsledareUtses att justera Ann-Christine Simonsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun
Fredagen den 5 februari 2021

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	I - 26
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ann-Christine Simonsson		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2021-02-02	Paragrafer	I - 26
Datum för anslags uppsättande	2021-02-08	Datum för anslags nedtagande	2021-03-04
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		
Underskrift Gunilla Gustafsson		

Utdragsbestyrkande

BmGT §1

Dnr: BM.2018.58

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Nämnden beslutar att som extraärende på dagens sammanträde ta upp

- ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Skjutsebo 1:4 i Hestra, Gislaveds kommun.
- fråga om regler för öppethållande och stängningstider för restauranger med serveringstillstånd, till följd av pågående Coronapandemi

BmGT §2

Dnr: BYGG.2020.529

239

**FÄGERHULT 1:23, Villagatan 13, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för carport samt uppförande av plank****Beslut**

- Ansökan om bygglov för carport avslås.
- Ansökan om bygglov för plank avslås.

Avgifter

Avgiften för avslag är 4 635 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-12-15. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om Bygglov för carport samt uppförande av plank på fastigheten Fägerhult 1:23, Villagatan 13, Smålandsstenar.

Ansökan gäller bygglov i efterhand för ovanstående åtgärder som har uppförts utan lov.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Bestämmelserna innebär bland annat att uthus, garage och andra gårdsbyggnader inte får uppta större sammanlagd byggnadsarea än 50 m² per fastighet samt att byggnader ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgränsen. En större del av fastigheten mot norr är förlagd med s.k. punktprickad mark, mark som enligt planen inte får bebyggas.

Förslaget strider mot detaljplanen då den totala byggnadsarean för uthus, garage och andra gårdsbyggnader, efter nybyggnaden av carporten, kommer att uppgå till ca 71 m². Detta eftersom att fastigheten redan är bebyggd med ett befintligt förråd samt garage med en byggnadsarea om ca 30 m². Och den nya carporten har en storlek om ca 41 m². Den aktuella byggnaden placeras på sin helhet på punktprickad mark vilket enligt planen inte får bebyggas.

Vidare är carporten planerad att placeras 1 m resp. 3,35 m från fastighetsgräns.

Utöver ovanstående avvikelser har sökande även ansökt om bygglov för ett plank i fastighetsgräns i riktning mot norr (med en längd om ca 22 m och en höjd om 1,6 m), samt i riktning mot öst (med en längd om 37,5 och en höjd som varierar mellan 0,55 m till 1,55 m).

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har tidigare gjort ett platsbesök på fastigheten och en anmälan om olovligt byggande har startats.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ett yttrande har inkommit med erinringar mot planket och carporten.

BmGT §2 (forts.)

Motiv till beslut

Någon definition av vad som ska anses utgöra en liten avvikelse finns inte i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bedömningen i det enskilda fallet får således göras med hjälp av praxis (avgörande domar som har prövat likartade åtgärder).

Frågan om vad som utgör liten avvikelse ska enligt förarbetena till plan- och bygglagen bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall. Avvikelseernas art och storlek måste bl.a. relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 56 f.). Vidare har Högsta förvaltningsdomstolen uttalat att frågan om liten avvikelse inte bör bedömas endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II).

Av förarbetena framgår vidare att bestämmelsen om liten avvikelse som är förenlig med planens syfte ska ses mot bakgrund av att den befintliga bebyggelsen kontinuerligt behöver kompletteras med nya funktioner eller kvaliteter beroende av samhällsutvecklingen.

Det bedöms att den nya totala byggnadsarean om 71 m² på uthus, garage och andra gårdsbyggnader kommer innebära en avvikelse om 42 % mot angiven yta. Utöver detta föreslås byggnaden placeras på punktprickad mark vilket enligt planen inte får bebyggas. Sammantaget kan åtgärderna inte ses som liten avvikelse och förenliga med detaljplanens syfte.

Nämnden ifrågasätter också den aktuella byggnadens lämplighet i fråga om hållfasthet. Byggnaden uppvisar uppenbara brister i dess konstruktion och materialval vilket redan har lett till synlig lastpåverkan.

Det finns inga restriktioner i aktuell detaljplan vad avser plank i fastighetsgräns. Detta ska istället prövas mot den allmänna lämpligheten och risken för olägenhet enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen.

Även plankkonstruktionen uppvisar uppenbara brister. Detta framgår bland annat av ett stort antal synliga skruvar som inte är förankrade i material utan sticker ut igenom konstruktionen mot berörd granne. Detta medför i sin tur risk för personskada. Av den anledningen bedömer nämnden att planket, så som det är utfört, medför en betydande olägenhet för berörda grannar.

Mot bakgrund av ovan finner nämnden vid en sammantagen bedömning att ansökan i sin helhet ska avslås.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

BmGT §2 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §3

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Fägerhult 1:24 med erinran

Bilder från fastighet Fägerhult 1-24.pdf

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2020-10-01

Planritningar inkomna 2020-12-15

Fasadritningar inkomna 2020-12-15

Nybyggnadskarta inkommen 2020-12-15

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §3

Dnr: BYGG.2015.595

2314

**VILLSTADS-HAGHULT I:68, Torggatan 30, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Ändring av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshuset.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2020-11-12 fastställs.
2. I detta ärende krävs ingen ytterligare utstakning för den ena tillbyggnaden om 15 m². Dock krävs lägeskontroll för hela tillbyggnaden. Behörighet krävs.
3. Följande handlingar för hela tillbyggnaden ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
 - Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6p plan- och bygglagen.
 - Sakkunnighetsintyg om att byggnadens läge överensstämmer med meddelat bygglov.
 - Sakkunnighetsintyg om brandskyddskontroll av eldstad eller rökkanal inkl. tillträdesanordningar på tak.
 - Protokoll från OVK-besiktning
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 7 118 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-12-04. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov - ändring av bygglov. Ansökan omfattar en ny tillbyggnad om 15 m² av enbostadshus samt ett tidigare beviljat bygglov av en tillbyggnad om 242,5 m² byggnadsarea på fastigheten Villstads-Haghult I:68, Torggatan 30, Smålandsstenar.

BmGT §3 (forts.)

Bygglov 2015-12-17, §233 samt startbesked 2016-01-28, BYS 2016/25 har beviljats för den tidigare tillbyggnaden med en byggnadsarea om 242,5 m², dock har något slutbesked ännu inte utfärdats för tillbyggnaden.

Då sökanden har valt att utföra ytterligare en tillbyggnad om 15 m² tillhörande den tidigare tillbyggnaden som saknar slutbesked, har sökanden inkommit med en ansökan om bygglov - ändring av bygglov. Ansökan om ändring av bygglov omfattar därmed hela tillbyggnaden 242,5 m² + 15 m² d.v.s. en total tillbyggnad om 257,5 m².

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Detaljplanens bestämmelser innebär bland annat att fastigheten får bebyggas med endast en bostadsbyggnad med en maximal byggnadsarea om 281 m², att punktprickad mark inte får bebyggas samt att byggnader ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgränsen.

Den inkomna ansökan innehållande en tillbyggnad på ytterligare 15 m² samt tillbyggnaden som bygglov redan har beviljats för, innebär att den totala byggnadsarean på fastigheten blir då 353 m² vilket innebär en avvikelse från planen med ca 26 %.

Den inkomna ansökan redovisar vidare att nya tillbyggnaden delvis placeras till punktprickad mark samt att den placeras 3,35 meter från fastighetsgräns.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Motiv till beslut

Någon definition av vad som ska anses utgöra en liten avvikelse finns inte i plan- och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bedömningen i det enskilda fallet får således göras med hjälp av praxis (avgörande domar som har prövat likartade åtgärder).

Frågan om vad som utgör liten avvikelse ska enligt förarbetena till plan- och bygglagen bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall. Avvikelsernas art och storlek måste bl.a. relateras till skalan och karaktären hos miljön (prop. 1989/90:37 s. 56 f.). Vidare har Högsta förvaltningsdomstolen uttalat att frågan om liten avvikelse inte bör bedömas endast utifrån absoluta mått och tal utan bör ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (RÅ 1990 ref. 53 II).

Av förarbetena framgår vidare att bestämmelsen om liten avvikelse som är förenlig med planens syfte ska ses mot bakgrund av att den befintliga bebyggelsen kontinuerligt behöver kompletteras med nya funktioner eller kvaliteter beroende av samhällsutvecklingen.

BmGT §3 (forts.)

Avvikelsen från detaljplanen vad avser överskridande av byggnadsrätten, avstånd till fastighetsgränsen samt delvis placering av tillbyggnaden till punktprickad mark är att betrakta som en liten avvikelse.

Mot bakgrund av ovan finner bygg- och miljöförvaltningen vid en sammantagen bedömning att bygglov kan ges för tillbyggnaden.

Dock uppmärksammas sökanden på att ytterligare byggnation på fastigheten utöver ovan inte kan godtas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Sökanden uppmärksammas på att ytterligare byggnation på fastigheten inte kan godtas.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätnheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §3 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §4

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2020-11-12

Fasadritning inkommen 2020-11-12

Situationsplan inkommen 2020-11-12

Kontrollplan inkommen 2020-11-12

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §4

Dnr: BYGG.2020.483

221

**GLÄNTAN 10, Södra Långgatan 3, Gislaved
Gislaveds kommun****Ärendet borttaget.**

BmGT §5

Dnr: BYGG.2020.65 I

2342

**GRANNÄS I:18, Grannäs Gustavsvik I, Ambjörnarp
Tranemo kommun
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

Beslut

Nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

Avgifter

Avgiften är 3689 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-11-16. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 2 veckor. Avgiften är därför reducerad med 1216 kr.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av fritidshus.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser. Ansökan avser bygglov med avvikelse från områdesbestämmelserna. Fastigheten är idag bebyggd med 103,95 m², vilket avviker från gällande områdesbestämmelsernas max 70m² bruttoarea per fastighet.

Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 21,6 m². Den totala byggnadsarean blir då 125,55 m² vilket innebär en avvikelse från områdesbestämmelserna med 55,55 m² överskridande av max bruttoarea.

Enligt områdesbestämmelserna får huvudbyggnaden vara max 60m² bruttoarea. Huvudbyggnaden är idag 83,95 m², och kommer att bli 105,55 m² om tillbyggnaden beviljas.

Enligt områdesbestämmelserna så får byggnader som är större än max tillåtna bruttoarean på huvudbyggnad, inte byggas till.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Några erinringar mot förslaget har inte inkommit.

Ägare till fastigheten Bredhult I:10 har muntligen lämnat sitt medgivande till åtgärden.

Motiv till beslut

Fastigheten ligger inom strandskyddat område, men tillbyggnaden bedöms inte kräva strandskyddsdispens, då den utförs på ianspråktagen mark, och därför ej påverkar djur och växtliv, ej utökar den ianspråktaga marken på fastigheten, samt förändrar allmänhetens tillträde till strandområdet.

BmGT §5 (forts.)

Gällande avvikelserna mot områdesbestämmelserna kan dessa enligt praxis inte betraktas som små och förenliga med områdesbestämmelserna. Byggrätten på fastigheten överskrids med 55,55 m² och byggrätten på huvudbyggnaden överskrids med 45,55 m².

Enligt områdesbestämmelserna så får byggnader som är större än max tillåtna 60m² bruttoarea, ej byggas till. Huvudbyggnaden är idag 83,95m².

Komplementbyggnaden på 20 m² på fastigheten har räknats med i den sammanlagda bruttoarean på fastigheten. Byggnaden har uppförts mellan åren 2006-2009, men varken bygglov, byggnmälan eller strandskyddsdispens finns för komplementbyggnaden.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30§ och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §6

Tjänsteskrivelse

Skrivelse från sökanden inkommen 2021-01-25

Handlingar som tillhör beslutet

Plan och sektionsritning inkommen 2020-11-12

Fasadritningar inkommen 2020-11-16

Situationsplan inkommen 2020-11-12

Översiktskarta inkommen 2020-11-12

Bilagor

Hur man överklagar

BmGT §6

Dnr: BYGG.2020.466

239

GUDARP 39:81, Harstigen 13, Tranemo Bygglov för nybyggnad av carport

Beslut

Nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av carport.

Avgifter

Avgiften är 3405 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-11-06. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 3 veckor. Avgiften är därför reducerad med 1703 kr.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av carport.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar en byggnadsarea om 203m² mot detaljplanens tillåtna 200 m².

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges helt till mark som inte får bebyggas.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges 1.8 meter från fasthetsgräns, samt utmed tomtgräns mot allmän gata.

Byggnaden placeras på ett U-område, samt att en del av byggnaden placeras på/ ovanför VA-ledningar.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheterna Gudarp 39:68, Gudarp 39:80 och Gudarp 39.82 har skriftligen lämnat sitt medgivande till byggnationen.

Ett yttrande från Tranemo kommun - mark och exploatering med erinran inkom den 7 december 2020.

Ett yttrande från Tranemo kommun - VA med erinran inkom den 4 december 2020.

Motiv till beslut

Då hela byggnaden placeras på mark som ej får bebyggas, samt direkt ovanför VA-ledningar så kan ej avvikelserna anses som mindre och förenliga med detaljplanens syfte enligt plan och bygglagen 9 kap. 31 b §.

BmGT §6 (forts.)

Att byggnaden placeras på/ovanför VA-ledningarna, försvårar åtkoms till ledningarna vid eventuella arbeten.

Problem som skymd sikt, snöröjning och parkering på allmän gata kan uppstå av att byggnaden placeras jäms med tomtgräns mot allmän gata. Byggnationen är därmed inte lämplig. Bygglov ska därför inte medges.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 30§ och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §7

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Tranemo kommun (VA) med erinran

Yttrande från Tranemo kommun(Mark och exploatering) med erinran

Bemötande av yttrande_sökande

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta 2020-11-06

Fasadritningar NO och SO_rev 2020-11-06

Fasadritning SV_rev 2020-11-06

Planritning 2020-11-06

Markplanritning 2020-11-06

Sektionsritningar 2020-10-14

Bilagor

Hur man överklagar

BmGT §7

Dnr: BYGG.2020.462

230

**GRYTTERED 2:3, Gryttered Tomten 3, Limmared
Tranemo kommun
Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med
garage**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 7570 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-10-16. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Platsen som man vill bygga på , ligger inom ett område där flera utpekade jordbruksblock ligger. Platsen för tänkt byggnation är på mark som tidigare använts som jordbruksmark, men är inte ett utpekat jordbruksblock av jordbruksverket.

I översiktsplanen anges att bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas, om så sker ska annan jordbruksmark tillskapas. Det anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen. I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Enligt naturvärdesbedömning som har gjorts på den aktuella platsen är det ok att bygga enbostadshus ur ett naturvårdsperspektiv. Både stenmurar och odlingsrösen i närheten av platsen omfattas av det generella biotopskyddet. Dessa har bedömts att inte påverkas av tänkt byggnation.

Enskilt avlopp har bedömts kunna lösas på platsen.

Sökanden har i en skrivelse angett att marken har inte brukats på ca 25 års tid, samt att markens storlek på ca 5000 m² inte gör att marken är attraktiv att användas som betesmark eller liknade. Marken har hållits öppen dom senaste åren för att förhindrar igenväxt av skog.

Sökande har valt denna platsen för att inte göra någon överkan på någon annan plats i området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

BmGT §7 (forts.)

Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Brukningssvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Med hänsyn till byggnadernas placering på jordbruksmark ska förvaltningen ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningssvärd jordbruksmark.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningssvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Vid syn på platsen har det konstaterats att marken har hållits öppen, men inte nyligen använts som betesmark. Marken är inte taxerad som jordbruksenhet och inte utpekad som jordbruksblock av jordbruksverket.

Den valda platsen för tänkt byggnation ligger i närhet till stödberättigad bete och åkermark, men den befintliga vägen avskiljer den tänkta byggnaderna från dessa områden. Skog avskiljer norra och östra delen av platsen för den tänkta byggnationen. Den stödberättigade betesmarken på östra sidan, avskiljs med stängsel och även stenrösen.

Den tänkta platsen för bebyggelse bedöms därför inte vara på brukningssvärd betesmark. Inga fridlysta, rödlistade eller skyddsklassade arter har hittats på det utpekade området.

Marken ska inte styckas av till en egen fastighet, och planerade byggnader kommer inte att ta större del av marken i anspråk.

Platsen bedöms därför lämplig att bebygga.

I övrigt bedöms sökt åtgärd uppfylla 2 och 8 kapitlen i plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Stenmurar och odlingsrösen inom området omfattas av generella biotopskydd. Om dessa påverkas av åtgärden behöver en dispens sökas från det generella biotopskyddet från länsstyrelsen i Västra Götaland.

Det beviljade förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

BmGT §7 (forts.)

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §8

Tjänsteskrivelse

Tjänsteanteckning- Yttrande naturvård

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2020-10-16

Översiktskarta inkommen 2020-09-11

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §8

Dnr: BYGG.2020.694

227

**SJÖTOFTA 1:18, Bygärdesvägen 68A, Sjötofta
Tranemo kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus vid Stomsjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av Attefallshus på fastigheten Sjötofta 1:18 vid sjön Stomsjön
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6151 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av attefallshus.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Stomsjön.

Den valda platsen är på ianspråktagen mark och staket avgränsar fastighetsgränsen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av attefallshus ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1. miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

BmGT §8 (forts.)

Detta beslut upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §9

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta inkommen 2020-12-11

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2020-12-11

BmGT §9

Dnr: BYGG.2020.704

2322

**GRIMSLUND 2:77, Kabelgatan 1A, Grimsås
Tranemo kommun
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av industri.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 173 515 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-12-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 17028 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 2270 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Nexans Sweden AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad industri.

Ansökan omfattar en tillbyggnad på 2868 m² byggnadsarea och 3371 m² bruttoarea.

Tillbyggnaden i källarplan omfattar rörverkstad med kontorsdel, samt lager.

På plan I så består tillbyggnaden främst av produktionshall.

För fastigheten gäller detaljplan.

Motiv till beslut

Tillbyggnaden bedöms uppfylla kraven gällande tillgänglighet och utformning.

Tillbyggnaden anses också lämplig för de ändamål den ska användas till.

Bygglovsansökan påvisar inga avvikelser mot gällande detaljplan.

Enligt Plan och bygglagen 9 kap.30 §, så ska bygglov beviljas om åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Då ansökan om bygglov är planenlig så ska bygglov beviljas för tillbyggnaden.

BmGT §9 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §10

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning-entresol inkommen 2020-12-03

Planritning -takplan inkommen 2020-12-03

Planritningar - källarplan inkommen 2020-12-11

Planritningar - plan I inkommen 2020-12-11

Planritningar I -layout inkommen 2020-12-11

Planritningar -entré inkommen 2020-12-11

Fasadritningar inkommen 2020-12-11

Sektionsritningar inkommen 2020-12-11

Situationsplan inkommen 2020-12-11

Situationsplan-markredovisning inkommen 2020-12-11

BmGT §9 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Nexans Sweden AB

BmGT §10

Dnr: BYGG.2020.569

239

**ANDERSTORPS-TÖRÅS 2:252, Stötabogatan 1, Anderstorp
Gislaveds kommun
Bygglov för uppförande av två padelbanor (utomhus)**

Beslut

- Ansökan om bygglov för uppförande av två padelbanor beviljas.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 13 633 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Tidsfristen började löpa 2020-11-17. Tidsfrist fastställd till 6 mars 2021.

Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 1702 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1419 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

BBM Bergstén Bygg o Miljö AB har ansökt om bygglov för uppförande av två padelbanor utomhus.

Padelbanor kan beroende på utförande och storlek betraktas som en bygglovspliktig idrottsanläggning eller på grund av material och utförande.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för padelbanor redovisar att dessa förlägges till mark som inte får bebyggas samt att användningen padel (idrott) strider mot detaljplanen som medger kontor och industri.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter med erinran har inte inkommit.

Tekniska förvaltningen i Gislaveds kommun har inkommit med upplysning om att padelbanorna placeras inom ett område där hög skydds nivå vattendrag 100 meter zon gäller. Försiktighetsåtgärder erfordras vid uppförandet av banorna gällande hantering av byggnadsmaterial och liknande för att förhindra att detta hamnar i dagvattenledningarna via rännstensbrunnarna.

BmGT §10 (forts.)

Motiv till beslut

Byggnadsverken bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, samt övriga krav som ska uppfyllas enligt plan och bygglagen.

Åtgärden bedöms kunna ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras.

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser användningen och placering på prickmark bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd eller kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked lämnas ska kontrollplan samt konstruktionshandlingar lämnas in.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Padelbanor får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §10 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §11

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Tekniska

Informationsblad belysning inkommen 2020-11-17

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritningar_bild inkommen 2020-10-13

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta_rev inkommen 2020-11-17

Planritning inkommen 2020-11-17

Fasadritning inkommen 2020-11-17

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT § 11

Dnr: BYGG.2020.687

2322

**ÖLMESTAD 8:260; ÖLMESTAD 13:1, Bruksgatan 22, Reftele
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av industri samt rivning av befintligt
skärmtak**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av industri
- Rivningslov beviljas för rivning av skärmtak
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 164 195 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-11-26. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 17 028 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 2 270 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

ESBE Aktiebolag har ansökt om bygglov för tillbyggnad av industri samt rivningslov för rivning av ett befintligt skärmtak. Ansökan omfattar en tillbyggnad med en total byggnadsarea om 2640 m² och rivning av ett skärmtak med byggnadsarea om 74 m². Tillbyggnaden kommer innehålla kontor, ny produktion, lager samt in/utlastning.

För fastigheten gäller detaljplan. De sökta åtgärderna är planenliga. Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Motiv till beslut

Åtgärden är planenlig och bedöms uppfylla krav enligt plan- och bygglagen avseende lämplighet, tillgänglighet och en god form-, färg- och materialverkan.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30, 31 och 34 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

BmGT §11 (forts.)

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §12

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning_översikt inkommen 2020-11-26

Planritning_plan 1_del 1 inkommen 2020-11-26

Planritning_plan 1_del 2 inkommen 2020-11-26

Plan- och sektionsritning_plan 1 del 3 inkommen 2020-11-26

Plan- och sektionsritning_plan 2 inkommen 2020-11-26

Sektionsritning inkommen 2020-11-26

Fasadritning inkommen 2020-11-26

Nybyggnadskarta inkommen 2020-11-26

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

ESBE Aktiebolag

Beslutet skickas för kännedom till:

SKOGSFORS BRUKS FASTIGHETS AB

BmGT §12

Dnr: BYGG.2020.537

237

**EBBEBO 1:8, Ebbebo 40, Gislaved
Gislaveds kommun
Förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av fritidshus**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 9841 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-11-02. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ebbebo 1:8, Gislaved kommun.

Aktuell plats är tänkt att avstyckas med en area om ca 1500 m².

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Platsen ligger i närheten av Skrivaregårdssjön men utanför strandskyddsområdet.

Platsen för det planerade byggnaden ligger i närhet av bebyggd fastighet och är ansluten till en enskild väg som har en hastighetsgräns på 70 km/h. En ny in- och utfart planeras att utföras mot den enskilda vägen.

I den kommunomfattande översiktsplanen (ÖP16) finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Sökande avser att anordna en enskild avloppsanläggning och bygg- och miljöförvaltningen bedömer att avloppet går att lösa inom området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Ansökan har även skickats som remiss till Länsstyrelsen Jönköping angående jordbrukarstöd. Enligt Länsstyrelsen Jönköping har ingen ansökt om jordbrukarstöd på tänkt plats.

Motiv till beslut

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark/åkermark ska förvaltningen ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd åkermark. Vid syn på platsen har det konstaterats att marken brukas för åkermark.

BmGT §12 (forts.)

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Området var åkermark år 1960 och har också brukats/hållits öppen i närtid. Området uppbär inget jordbruksstöd. Åkern ligger som en solitär och avgränsas på två sidor av en väg och i övrigt av skog. Områdets areal är ca 900 m².

Med beaktande av markområdets läge i landskapet och förhållandena i övrigt på platsen för de tilltänkta byggnaderna bedömer förvaltningen att marken på den aktuella platsen inte utgör brukningsvärd jordbruksmark.

Därmed blir det inte aktuellt att tillämpa bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken. Nämnden anser att platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §13

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2020-11-02

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §13

Dnr: BYGG.2020.646

237

**LÄNGHEM I:4, Skattegården 4, Långhem
Tranemo kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ateljé**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 9841 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-12-03. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och ateljé på fastigheten Långhem I:4, Tranemo kommun.

Aktuell plats är tänkt att avstyckas med area på 12000 m².

Aktuell plats är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Området har naturvärdesinventerats år 2017 och innehåller vissa naturvärden. Tallar, lönn, rönn och hägg som är värdefulla bär och blomträd för fåglar och insekter bör vid möjlighet bevaras för att utveckla större naturvärden.

I den kommunomfattade översiktsplanen (ÖP09) finns inga särskilda resterektioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Sökande avser att anordna en enskild avloppsanläggning och bygg- och miljöförvaltningen bedömer att avloppet går att lösa inom området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Inga yttranden har inkommit.

Ansökan har även skickats som remiss till Länsstyrelsen Västra Götaland angående jordbrukarstöd. Enligt Länsstyrelsen Västra Götaland söker ingen jordbrukarstöd på tänkta platsen.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

BmGT §13 (forts.)

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövning.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §14

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §14

Dnr: BYGG.2020.653

239

MAGASINET 1, Anderstorpsvägen 3, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för ändrad användning av affärshus till ateljé och utställningslokal

Beslut

- Bygglov beviljas för ändrad användning av affärshus till ateljé och utställningslokal.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 59541 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2020-12-22. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Rupp & Johansson Fastigheter har ansökt om bygglov för ändrad användning av affärshus till ateljé och utställningslokal.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Ändamålet i detaljplanen medger handel och lagerverksamhet.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit mot denna ansökan.

Motiv till beslut

Lokalen verkar vara lämplig för den verksamhet som förväntas bedrivas i lokalen.

Verksamheten bedöms inte på något sätt störa närliggande bostadsfastigheter.

Goda parkeringsmöjligheter finns på fastigheten.

Sökanden avser att demontera befintlig hiss i trapphus och montera en hiss som betjänar 4 stannplan. Hissen har ett plan som är 1x1,467 m. Kravet är 1,1x1,4 m. Hiss förses med elektrisk dörröppnare. Avsteg görs avseende hissens storlek med hänvisning till att hissinstallationen skulle medföra omfattande ingrepp i byggnadens stomme.

BmGT §14 (forts.)

Genomförandetiden i detaljplanen har gått ut och åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 c § p 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §15

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Tekniska förvaltningen

Handlingar som tillhör beslutet

Planritningar inkomna 2020-12-22

Fasadritning inkommen 2020-11-13

Situationsplan inkommen 2021-01-20

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §15

Dnr: BYGG.2020.661

237

Borttaget ärende - Sekretess

BmGT §16

Dnr: ByggT.2015.3222

Yttrande över anmälan till JO, Riksdagens ombudsmän om handläggning av ärende gällande fastigheter i Limmared, Tranemo kommun

JO ref: 5585-2020

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnar följande yttrande:

I januari 2019 övertog samverkansnämnden, Bygg- och miljönämnden Gislaved – Tranemo (BmGT) myndighetsutövningen över ärenden enligt plan- och bygglagen och miljöbalken för Tranemo kommun. Nämnden tog i samband med övergången över ett antal pågående tillsynsärenden från dåvarande värdkommunen, däribland nu gällande ärende med diarienummer ByggT.2015.3222.

När BmGT övertog ärendet 2019 så hade länsstyrelsen i Västra Götaland redan 2018 beslutat att återförvisa ärendet till tidigare värdkommun. Återförvisningen gällde fortsatt handläggning av den del i beslutet som rörde klagomål på upplag/nedskräpning, i övrigt avlogs överklagandet.

Ett miljöärende öppnades under 2018 av tidigare värdkommun (dnr: MhälT.2018.2135) detta avsåg klagomål på upplag på samma fastighet. Någon handläggning i det ärendet har inte påbörjats av tidigare värdkommun. Inga anteckningar eller övriga handlingar finns registrerade på ärendet eller någon uppgift på anmälan eller klagomål från tredjeman. Det är enligt BmGT därför rimligt att anta att ärendet gällde den del i beslutet som återförvisades i ByggT.2015.3222. Även om ärendet (ByggT.2015.3222) formellt inte avslutats förmodas det ha ansetts avslutat i och med öppnandet av ett nytt ärende.

BmGT har begärt ut eventuella handlingar i ärendet från den tidigare värdkommunen den 17 december 2020, inga kompletterande handlingar har inkommit.

Ärendet om nedskräpning/upplag faller inom miljöbalkens tillsynsområde. Handläggningen av ärendet påbörjades i december 2020 snarast efter BmGT fått kännedom om kopplingen till nu gällande byggärende. Platsen har också besökts tillsammans med fastighetsägaren. Beslut är fattat den 20 januari 2021, med beslutsnr H 2021/19.

Sammanfattande bedömning

Ansvar för att utreda och driva aktuell fråga till ett avslut har sedan 1 januari 2019 formellt varit BmGT:s. Av olika faktorer såsom förflyttning av myndighetsansvar, knapphändiga eller inga uppgifter i ärendet och vissa svårigheter i överlämningen av ärenden så har handläggningen inte blivit utförd. Korrekt hantering skulle ha varit att avsluta ärende ByggT.2015.3222. redan 2018 och istället handlagt frågan som ett tillsynsärende enligt miljöbalken. Så var förmodligen avsikten men det går idag bara göra antaganden kring detta.

BmGT §16 (forts.)

Aktuellt ärende ger vid handen vikten av dokumentation för att trygga en hantering långsiktigt.

Ärendebeskrivning

Justitieombudsmannen (JO), Riksdagens ombudsmän, har mottagit en anmälan där det framförts klagomål mot Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo gällande bl.a. långsam handläggning av ett återförvisat ärende.

JO har begärt yttrande från Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo över handläggningen av ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Remiss från JO, Riksdagens ombudsmän daterad 2021-01-12

Beslut 2021-01-20, H 2021/19 (ärende MhäIT.2018.2135)

Beslutet skickas till:

JO Riksdagens ombudsmän

BmGT §17

Dnr: MMIL.2020.32

427:01

Uppföljning av beslut om vitesföreläggande att följa försiktighetsmått för verksamheten på Scandinavian Raceway, Lövås 8:5, Gislaveds kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bedömer att föreläggandet har efterlevts och upphäver beslutet som är daterat den 24 april 2020, BmGT §68.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade den 24 april 2020, BmGT §68, att förelägga Gisetorp Lokaler AB att vidta skyddsåtgärder, utföra kontroller samt att redovisa uppgifter om verksamheten enligt punkterna 1 och 2 nedan:

1. Om ljudnivåerna vid kontroll med den fasta mätstationen överskrider de värden som anges i punkt 2 i Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos beslut BmGT §43, daterat den 26 mars 2019, ska verksamheten omedelbart avbrytas och åtgärder vidtas. Om överskridande av ljudnivåer inträffar vid mer än ett tillfälle under samma dag ska verksamheten avbrytas för resten av dagen. Bygg- och miljöförvaltningen ska informeras om inträffade överskridanden och vidtagna åtgärder i samband med sådana avbrott.

Om överskridande av ljudnivåer inträffar vid mer än ett tillfälle under samma dag och verksamheten inte avbryts för resten av dagen ska ett vite om 10 000 kr betalas.

2. Resultaten från ljudnivåmätningar vid förbifart samt vid omgivande bostäder ska redovisas i en rapport till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo senast två veckor efter utförd mätning. Uppgifter om mätpunkt, vindhastighet, vindriktning, typ av fordon och antal fordon som körde samtidigt under mätperioden ska redovisas.

Om resultaten från ljudnivåmätningar vid förbifart samt vid omgivande bostäder inte redovisats senast två veckor efter utförd mätning ska ett vite om 2 000 kr betalas.

Uppföljning av beslutet, punkt 1

I punkt 1 görs en hänvisning till ett beslut som överklagades och som upphävdes genom mark- och miljödomstolens dom i ärendet den 26 maj 2020 (dnr MMIL.2019.12). Punkten blev därmed inaktuell.

Uppföljning av beslutet, punkt 2

Årets första aktivitet på motorbanan var den 28 april. Uppföljning av rapporteringen för perioden 28 april - 27 juni har besvarats i ärendet med dnr MMIL.2020.215. Inga överträdelser av punkt 2 skedde under den perioden. Årets sista aktivitet på motorbanan var den 7 oktober.

BmGT §17 (forts.)

Rapporteringen för perioden 28 juni - 7 oktober har granskats och samtliga ljudmätningsrapporter har redovisats inom två veckor efter utförd mätning. De uppgifter som ska finnas med i ljudmätningsrapporten bedöms ha redovisats för samtliga rapporter.

Motiv till beslut

Vitesföreläggandet bedöms ha efterlevts under år 2020 och det kan nu upphävas.

Beslutsunderlag

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:s beslut den 24 april 2020, BmGT §68

Redovisade ljudmätningsrapporter på ärende med dnr MMIL.2020.215

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §17

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till:

Gisletorp Lokaler AB

BmGT §18

Dnr: MMIL.2020.444

427:01

Yttrande över ansökan om ändring av villkor i tillstånd enligt miljöbalken från Signode Sweden AB, fastigheten Burseryd 10:2, Gislaveds kommun

Mål nr M 5184-20

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att lämna följande yttrande över ansökan till mark- och miljödomstolen.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo tillstyrker att villkor 2 får ändras enligt ansökan.

Enligt bolagets ansökan kommer utsläppet av zink till Västerån att rymmas inom nuvarande tillstånd, även om utsläppet av renat processavloppsvatten ökar från 1 600 m³/år till 3 500 m³/år.

Västerån är en vattenförekomst som omfattas av miljökvalitetsnorm. Enligt statusklassningen har den måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Västeråns status är främst påverkad av att det finns en damm och av atmosfärisk deposition av kvicksilver och PBDE. Zink har inte tagits upp som en risk för påverkan av Västeråns status.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo har inga övriga synpunkter på ansökan.

Ärendebeskrivning

Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, ger Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo möjlighet att lämna synpunkter på en ansökan om villkorsändring från Signode Sweden AB (aktbilaga 2). Följande framgår av ansökan.

Tillståndet för den miljöfarliga verksamheten vid Signode Sweden AB är daterat den 22 februari 2001.

De senaste åren har efterfrågan på varmgalvaniserade produkter ökat vilket gör att produktionen skulle behöva bedrivas med kontinuerligt 5-skift på varmförzinkningsanläggningen.

Vatten pumpas från recipienten till varmförzinkningsanläggningen där det används för kylning och sköljning av band innan det renas och sedan åter släpps till recipienten. Recipienten är Västerån. En gång per kvartal sker provtagning, vid ett utsläppstillfälle, avseende zink, pH, suspenderade ämnen, klorid sulfat och järn, koppar, nickel, krom, bly, på utgående vatten från reningsanläggningen.

Enligt villkor 2 i tillståndet får utsläpp av renat processavloppsvatten till recipienten inte överstiga 1 600 m³/år. Bolaget ansöker om att villkor 2 ändras till maximalt årligt utsläpp 3 500 m³.

BmGT §18 (forts.)

Villkoren 3 och 4 reglerar halt och maximal mängd zink som får släppas ut till recipienten. Bolaget anser att de ska klara villkoren 3 och 4 även med utsläpp av 3 500 m³ renat processavloppsvatten per år.

Utsläppen till luft från varmförzinkningen ska inte påverkas av en uppgång till kontinuerligt 5-skift (villkoren 5, 6 och 7).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §18

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt

BmGT §19

Dnr: BM.2020.29

Förslag till avtalsamverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet och livsmedelsområdet mellan kommuner inom Sjuhärad

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved Tranemo skickar förslag på samverkansavtal Sjuhärad vidare till Kommunfullmäktige i Tranemo för beslut.

Ärendebeskrivning

Miljöförvaltningarna i Sjuhäradsområdet har tagit fram ett förslag till kommunalt samverkansavtal inom områdena livsmedel, miljö- och hälsoskydd. Syftet med avtalet är att kommuner som omfattas av avtalet ska kunna kontakta någon av de andra kommunerna för att be om hjälp.

Det framtagna samverkansavtalet är baserat på underlag från SKR. Målet med avtalet är att kunna nyttja varandras personalresurser och därigenom öka kapaciteten, minska sårbarheten och öka effektiviteten.

Motiv till beslut

En samverkan mellan kommunerna i Sjuhärad styrker tryggheten och rättssäkerheten i tillsyn, kontroll och prövning inom områdena miljöskydd, hälsoskydd och livsmedelskontroll.

Lagstöd

9 kap. 37 § kommunallagen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §19

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Avtalsamverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet och livsmedelsområdet mellan kommuner inom Sjuhärad

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Tranemo kommun

BmGT §20

Dnr: BM.2019.39

007

Uppföljning av internkontrollplan 2020 samt antagande av internkontrollplan för 2021 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde

Beslut

- Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo antar uppföljningen av internkontrollplan för år 2020.
- Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo antar internkontrollplan för år 2021.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 6 § kommunallagen ska kommunens nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Inför varje verksamhetsår skall nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden bör väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning.

Uppföljning av intern kontrollplan för 2020

Nämndens ledamöter, tillsammans med förvaltningens chefer, genomförde under 2020 en workshop och tog fram förslag på risker. Dessa sammanställdes, riskbedömdes och fem punkter togs upp för beslut den 25 februari. Efter 6 månader genomfördes en halvårskontroll och nu har förvaltningen följt upp resultatet inför 2021 års internkontrollplan.

Fullmäktige i Gislaved och Tranemo antog en intern kontrollplan för 2020 med fem punkter. Av dessa punkter visar uppföljningen: tre områden med godkänt- grönt resultat samt två med varning- ett gult resultat.

Av de två områden som visar varning- ett gult resultat har den ena inte kunnat utföras på grund av Covid 19. Den andra punkten handlar om samarbetet på förvaltningen. Insatser för att förbättra samarbetet har gjorts och görs, men det finns ytterligare behov. Även här påverkas resultatet av pågående pandemi. Distansarbete har många fördelar men kan också på sikt öka riskerna för minskat samarbete och subgrupper.

Ny internkontrollplan för 2021

År 2021 ska en ny internkontrollplan tas fram. På grund av Covid 19 bedömer förvaltningen att det är olämpligt att nämnden och förvaltningen gemensamt har workshop så som rutinen från kommunstyrelseförvaltningen förordar och som gjordes förra året. Förvaltningens förslag är därför att förlänga internkontrollplanen från 2020 med ett undantag. Förvaltningen föreslår att punkten om "Medial kris" utgår. Detta eftersom förvaltningen under 2020 gjort åtgärder för att förtydliga ansvaret och att uppföljningen från 2020 visar ett godkänt resultat.

BmGT §20 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §20

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2021-02-02

Uppföljning Intern kontrollplan 2020 - Namnd.pdf

Intern kontrollplan 2020 för bygg- och miljöförvaltningen

Intern kontrollplan 2021 - Namnd (Bygg- och miljö).pdf

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §21

Dnr: BM.2019.40

042

Bokslut 2020 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden delegerar till arbetsutskottet att besluta om att avlämna bokslut 2020 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo.

Nämnden avser inte att fortsättningsvis delegera till arbetsutskottet att besluta om bokslutet. Planerings- och uppföljningsprocessens tidplan behöver anpassas så att nämnderna har möjlighet att fatta beslut om bokslutet i sina ordinarie sammanträden.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska upprätta bokslut, budgetuppföljning 4, utifrån det ekonomiska utfallet per den 31 december 2020.

Enligt kommunstyrelseförvaltningen, Gislaveds kommun, upprättade tidplan ska detta vara överlämnat till Kommunfullmäktige i Gislaveds kommun den 18 februari 2021.

Nämndens sammanträde äger rum först den 2 mars. Ärendet måste därför tas upp till nämnden den 2 februari 2021, men bokslutet hinner inte färdigställas innan detta sammanträde.

Nämnden får en föredragning av det preliminära bokslutet vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §21

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott

BmGT §22

Dnr: BM.2020.10

012

Planeringsdirektiv 2021

Beslut

Planeringsdirektiv 2021 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo fastställs och överlämnas till kommunstyrelserna i Gislaved och Tranemo kommuner.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för arbetet med Planeringsdirektivet ska nämnderna fastställa ekonomiska ramar och mål genom beslut om "Planeringsdirektiv 2021, med plan 2022-24". Styrdokumentet innehåller bl.a. planeringsförutsättningar, vision, mål, uppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2020 med plan för 2022-24.

Nämnden beslutade den 20 oktober 2020, § 163 att godkänna förslag till plan för 2022-2024 (utblick) med tillhörande omvärldsanalys. Bygg- och miljönämnden ska på dagens sammanträde fastställa nämndmål och planeringsdirektiv för 2021.

Förvaltningen har sammanställt förslag till planeringsdirektiv 2021 som presenteras för nämnden.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-01-19 - BmGTau §22

Protokoll 2020-12-15 - BmGT §192

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen, Tranemo kommun

Kommunstyrelsen, Gislaveds kommun

BmGT §23

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Mark- och miljödomstolens dom 2021-01-22 - avslår överklagande av bygglov för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Stora Krabby 2:10, Gislaveds kommun
- Mark- och miljödomstolens dom 2020-12-09 - avslår överklagande av bygglov för flerbostadshus på fastigheten Gislaved 1:27, Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens beslut 2020-12-18 - avslår överklagande av nämndens beslut om avslag för ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torpa 3:1, Tranemo kommun
- Länsstyrelsens beslut 2021-01-15 - ändrar nämndens beslut om strandskyddsdispens på fastigheten Karshult 1:10, Gislaveds kommun
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2020-12-10_Planeringsdirektiv 2021 med plan 2022-2024
- Kommunfullmäktiges beslut 2020-12-10 - Uppföljning 3 (U3)

BmGT §24

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-02-02.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2020-12-08 - 2021-01-24 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-10
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 11-16
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhätT) sid 16-18
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 18
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 19-20
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 20
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Rapport Delegationsbeslut BmGT 2020-12-08 - 2021-01-24

BmGT §25

Dnr: BYGG.2020.753

230

SKJUTSEBO 1:4, Skjutsebo Persgården, Hestra Gislaveds kommun Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Nämnden delegerar till ordföranden att besluta om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus när yttrandetiden gått ut.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Skjutsebo 1:4.

Planerad tomt har en area om ca 2500 m² och planerade byggnader (huvudbyggnad samt carport+förråd) med en sammanlagd byggnadsarea om ca 176 m².

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område. Den planerade tomten är placerad på skogsmark i väst och ett hygge i nordost.

En mindre väg, som ligger inom strandskyddat område, mellan tilltänkt tomt och statlig väg har anlagts i syfte till skogsbruk. Där vägen har anlagts, har det tidigare funnits skog som har avverkats för ca 5 år sedan.

Sökande har planer på att rusta upp vägen med bl.a. grus för att använda den som in- och utfart till den planerade åtgärden.

Muntlig kontakt med länsstyrelsen har tagits angående vägen som ligger inom det strandskyddade området. Då vägen har anlagt i syfte till skogsbruk och inte kan tänkas försvåra allmänhetens tillträde till vattnet, är bedömningen att strandskyddsdispens inte krävs för vägen.

Vid tomtens västra sida rinner en bäck som är utpekad som stödhabitat enligt grön infrastruktur på en regional nivå. Det är viktigt att inte bäcken påverkas negativt då vattendrag alltid hyser högre naturvärden samt är viktiga för vattenkvaliteten. Detta framgår även av miljöenhetens tjänsteanteckning om planerad åtgärd.

Även frågan, om det går att lösa vatten- och avlopp på platsen utifrån de handlingar sökanden har lämnat in, har ställts till miljöenheten och deras synpunkter har intagits.

Sökanden har getts möjlighet att bemöta ovanstående och godtagit vad som står ovan.

Grannar har hörts i ärendet och har fram till den 4 februari 2021 möjlighet att inkomma med yttrande.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att delegera till ordföranden att besluta om förhandsbesked om inga negativa yttranden från grannar inkommer.

BmGT §25 (forts.)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §26

Dnr: BM.2020.6

5.3

Information om regler för öppethållande och stängningstider för restauranger med serveringstillstånd, till följd av pågående Coronapandemi

Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden efterfrågar information om vad som gäller för öppethållande och stängning av serveringsställen med alkoholservice enligt de nya reglerna som uppkommit på grund av Coronapandemin.

När reglerna för alkoholservice ändrades och ingen alkoholservice tilläts efter 20.00 kom önskemål om att tillåta gäster sitta kvar i restaurangen mellan 20.30 och 21.00 till nämnden. Bland annat anges möjlighet att ge sena gäster möjlighet att avsluta sin måltid i lugn och ro utan att de blir ivägkörda 20.30 som anledning.

Folkhälsomyndigheten och länsstyrelsen uppmanar till att reglerna i alkohollagen ska följas och restaurangen ska utrymmas en halvtimme efter sista servering.

De nya reglerna angående Corona och smittspridning säger att alkoholservice inte får ske efter klockan 20.00. Enligt alkohollagen ska serveringsstället vara utrymt senast 30 minuter efter serveringstidens utgång. Detta innebär att restauranger med alkoholservice enligt de nya reglerna ska vara utrymt klockan 20.30.

I folkhälsomyndighetens allmänna råd om servering av mat, lättdryck och folköl efter serveringstidens utgång står följande: Efter det att serveringsstället är utrymt på gäster bör det hållas stängt minst en timme innan det öppnas för servering av mat, lättdryck och folköl. Detta skulle ge alla restauranger en möjlighet att öppna igen och hålla verksamheten öppen några ytterligare timmar.

Att restaurangen utryms ger serveringsstället en möjlighet att plocka undan och plocka ordning utan gäster. Det ger också en möjlighet att plocka om så att alkoholhaltiga drycker inte finns lättillgängliga och att plocka bort det som gäster inte druckit upp.

Anledningen att utrymma serveringen är också att inte gäster ska beställa mer alkohol än de kan förtära innan serveringen stängs, jämför med att de skulle stänga som vanligt klockan 01.00.

Folkhälsomyndigheten och länsstyrelsen uppmanar till att reglerna i alkohollagen ska följas och restaurangen ska utrymmas en halvtimme efter sista servering.

BmGT §26 (forts.)

Lagstöd

Alkohollagen 8 kap. 19 § och 3 kap 10 §

Förordning (2020:956) om tillfälligt förbud mot servering av alkohol.

HSLF-FS 2020-79 (folkhälsomyndighetens allmänna råd om servering av mat, lättdryck och folköl efter serveringstidens utgång).