

|  |  |  |            |
|--|--|--|------------|
| Plats och tid                                      | Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.00   |  |            |
| Beslutande   | Magnus Sjöberg (C) ordf<br>Torbjörn Gustafsson (C)<br>Patric Bergman (M) ej § 132<br>Björn Olsson (L) ej §§ 124-132<br>Nicklas Westerholm (WeP) ej § 134<br>Frank Josefsson (S)<br>Johanna Wärme (S)<br>Kennet Andersson (SD)<br>Leif Gustafsson (S)<br>Per Simonsson (KD)<br>Erik Kalmar (M)<br>Ann-Christine Simonsson (C)<br>Sven Andersson (C) tj ers för Eva Eliasson, ej §§145-148 | Deltar på distans<br>Deltar på distans<br>Deltar på distans<br>Deltar på distans<br>Deltar på distans<br>Deltar på distans<br>Deltar på distans<br>Deltar på distans<br>Deltar på distans<br>Deltar på distans<br>Deltar på distans<br>Deltar på distans |            |
| Övriga deltagande                                  | Susanne Norberg, bygg- och miljöchef<br>Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare<br>Sven Hedlund, stadsarkitekt<br>Jonny Engström, bygg- och planchef<br>Marcus Josefsson, kart- och mätchef<br>Angela Sjöblom, miljöchef §§ 124-126<br>Anna Ekblom, utvecklingsledare<br>Kastriot Tahiri, bygglovsingenjör §§ 132-133<br>Mohammed Khadi, bygglovsingenjör §§ 136-142                        |  |            |
| Utses att justera<br>Justeringens<br>plats och tid | Leif Gustafsson<br>Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun<br>Måndagen den 6 september 2021   |  |            |
| Under-<br>skrifter                                 | Sekreterare .....  | Paragrafer   | 124 - 148  |
|  | Gunilla Gustafsson   |  |            |
|  | Ordförande .....   |  |            |
|  | Magnus Sjöberg   |  |            |
|  | Justerande .....   |  |            |
|  | Leif Gustafsson  |  |            |
| <b>ANSLAG/BEVIS</b>                                |  |  |            |
| Organ  | Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.<br><b>Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo</b>   |  |            |
| Sammanträdesdatum                                  | 2021-08-31   | Paragrafer   | 124 - 148  |
| Datum för<br>anslags uppsättande                   | 2021-09-07   | Datum för<br>anslags nedtagande  | 2021-10-01 |
| Förvaringsplats<br>för protokollet                 | Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun   |  |            |

BmGT §124

Dnr: BM.2018.58

009

**Godkännande av extra/utgående ärende****Beslut**

Ärende nr 3 på föredragningslistan, Uppföljning 2, behandlas som ärende nr 24 på dagens sammanträde.

BmGT §125

Dnr: BM.2018.41

006

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos sammanträden****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar hålla ett extra sammanträde den 7 september 2021, kl. 11.00 för att behandla delårsbokslut, uppföljning 2 (U2).

**Ärendebeskrivning**

Det har uppkommit behov att hålla ett extra nämndsammanträde den 7 september för att kunna behandla delårsbokslutet, uppföljning 2 (U2) och inlämna detta till kommunstyrelsen innan den 10 september, enligt tidplan fastställd av kommunstyrelsen. Delårsbokslutet hinner inte färdigställas till nämndens ordinarie sammanträde den 31 augusti.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2021-08-31 \_extra sammanträde

BmGT §126

Dnr: BM.2020.10

012

## Utredning om efterdebitering av livsmedelskontroll i Gislaveds kommun och Tranemo kommun

### Beslut

Nämnden förbereder efterdebitering under 2022-2023 och inför efterdebitering från och med 2024 enligt nedanstående tidsplanering.

#### Tidsplanering

| År   | Vad händer?  |
|------|--|
| 2021 | Beslut taget om att införa efterdebitering på livsmedelskontroll. Ny riskklassningsmodell ska tas fram.  |
| 2022 | Teknisk omställning i ärendehanteringssystem. Justering av avgifter inför efterdebitering.<br>Kommunicering av kommande ändringar av taxa och efterdebitering. |
| 2023 | Omklassning av livsmedelsverksamheter. Justering av avgifter inför efterdebitering.  |
| 2024 | Ny riskklassning och efterdebitering börjar gälla.   |

### Ärendebeskrivning

I planeringsdirektiv 2021 gav bygg- och miljönämnden Gislaved – Tranemo till bygg- och miljöförvaltningen uppdraget att utreda förutsättningarna för efterdebitering av livsmedelskontroll. En utredning har gjorts som redovisar nuläge samt eventuella utmaningar och nödvändiga insatser som behövs för att införa efterdebitering. Efterdebitering av livsmedelskontroll är obligatoriskt från och med 2024.

### Motiv till beslut

En övergång till efterdebitering är obligatoriskt. För att övergången ska kunna ske så smidigt och ändamålsenligt som möjligt så föreslår förvaltningen att övergången sker 2024. Nämndens verksamhet behöver tid och resurser för att kunna förbereda övergången på bästa sätt så att grunduppdraget och livsmedelsföretagarna inte drabbas negativt av övergången.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 7 § Förordning (2021:176) om avgifter för offentlig kontroll av livsmedel och vissa jordbruksprodukter.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §104

Tjänsteskrivelse

Utredning efterdebitering livsmedelskontroll, daterad 28 juni 2021.

BmGT §127

Dnr: BYGG.2021.187

239

**SMULTRONET 9, Rönnbärsstigen 18, Gislaved  
Gislaveds kommun  
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med entrétak samt  
carport**

**Beslut**

- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av carport beviljas.
- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av entrétak avslås.

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 7 138 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-06-10. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 1 713 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med entrétak samt carport på fastigheten Smultronet 9.

Taket som planeras att placeras över entrén består av ett sadeltak med en bygnadsarea om ca 10 m<sup>2</sup> som placeras ca 1,7 m från fastighetsgränsen.

Carporten som har en bygnadsarea om ca 49 m<sup>2</sup> placeras 0,5 m från grannfastigheten Smultronet 9 som ligger i nordvästlig riktning samt 5,7 m från gatan som ligger i nordostlig riktningen.

För den aktuella fastigheten gäller en stadsplan från 1956 såsom detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Bestämmelserna innebär bland annat att punktprickad mark inte får bebyggas.

I avsaknad av planbestämmelser avseende byggnaders placering och minsta avstånd till tomtgräns ska 39 § byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas. Enligt den bestämmelsen framgår bl.a. att byggnad inte ska placeras på mindre avstånd från gränsen mot granntomt än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter.

Förslaget strider mot planen vad avser att carport och entrétak placeras närmare än 4,5 m från fastighetsgräns samt att entrétak placeras till punktprickad mark som inte får bebyggas.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

**BmGT §127 (forts.)**

Ägaren till fastigheten Smultronet 10 har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att grannen motsätter sig tillbyggnaden av entrétaket med anledning av att entrétaket kommer att skymma sikten på så sätt att han inte kan se trafiken vid utkörning från sin garageutfart.

Ägaren till fastigheten Rönnbäret 12 har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att det finns en oro för att tillbyggnaden med carporten ska leda till att sökandens husvagn i fortsättningen kommer att hamna på gatan vilket kan försvåra åtkomsten till grannens infart.

**Motiv till beslut**

För den aktuella fastigheten gäller en stadsplan från 1956 såsom detaljplan. I avsaknad av planbestämmelser avseende byggnaders placering och minsta avstånd till tomtgräns ska 39 § byggnadsstadgan (1959:612) tillämpas. Enligt den bestämmelsen framgår bl.a. att byggnad inte ska placeras på mindre avstånd från gränsen mot granntomt än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter.

En byggnadsnämnd kan dock medge undantag från bestämmelserna om det är påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Om åtgärden kan inverka på förhållandena på angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken.

Bedömningen av om det finns särskilda skäl enligt 39 § tredje stycket byggnadsstadgan får ske utifrån omständigheterna i det enskilda fallet. Om de angivna förutsättningarna är uppfyllda är carportens placering att anse som planenlig även om den placeras närmare gränsen än 4,5 meter (jfr RÅ 1994 ref. 8).

Av rättspraxis framgår att bedömningen av vad som utgör särskilda skäl ska ske restriktivt. I princip krävs att det inte är möjligt att placera byggnaden på annan plats än den sökta (se t.ex. RÅ 1994 ref. 8).

Bedömningen av förhållandena på Smultronet 9 är sådana att det utöver den redan redovisade placeringen för carporten inte är möjligt att uppföra en carport på annan plats inom tomten. Nämnden finner därför att det föreligger särskilda skäl för undantag enligt 39 § byggnadsstadgan. Carportens tilltänkta placering är således att anse som planenligt.

Avvikelsen från detaljplanen vad avser entrétakets avstånd om 1,7 m från fastighetsgränsen samt dess placering på mark som inte får bebyggas är inte att betrakta som en liten avvikelse och därmed föreligger hinder mot att bevilja bygglov.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplýsningar**

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

## BmGT §127 (forts.)

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

För att erhålla ett startbesked ska konstruktionshandlingar samt förslag till kontrollplan för tillbyggnaden med carport inlämnas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

I detta ärende krävs utstakning. För att utföra utstakning krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

**Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §105

Tjänsteskrivelse

Yttrande från ägare till fastigheten Smultronet 10, inkommet 2021-07-28

Yttrande från ägare till fastigheten Rönnbäret 12, inkommet 2021-07-28

**Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta 2021-06-10

Fasad-och sektionritningar\_Carport 2021-04-19

Fasad- och planritningar\_Tak 2021-04-19

Planritning\_Carport 2021-04-19

**Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §128

Dnr: BYGG.2021.511

239

**BLÅKLINTEN 10, Plogkatan 3, Gislaved**  
**Gislaveds kommun**  
**Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshuset

**Startbesked**

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2021-07-14, fastställs.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 5 710 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-07-14. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med skärmtak.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Bestämmelserna innebär bland annat att huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader inte får uppta större sammanlagd byggnadsarea än 200 m<sup>2</sup> per fastighet.

Fastigheten är idag bebyggd med ca 207 m<sup>2</sup>, vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare ca 31 m<sup>2</sup>. Den totala byggnadsarean blir då 239 m<sup>2</sup> vilket innebär en avvikelse från planen med ca 20 %.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.



BmGT §128 (forts.)

### Motiv till beslut

Avvikelsen från detaljplanen vad avser överskridande av byggnadsrätten är inte att betrakta som en liten avvikelse och därmed föreligger hinder mot att bevilja bygglov.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §106  
Tjänsteskrivelse

### Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2021-07-14  
Fasadritning inkommen 2021-07-14  
Situationsplan på nybyggnadskarta inkommen 2021-07-14  
Kontrollplan inkommen 2021-07-14

### Bilagor

Bilaga 1 Information  
Bilaga 2 Hur man överklagar  
Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §129

Dnr: BYGG.2021.501

2341

**GRANNÄS I:33, Grannäs Stugan I, Ambjörnarp  
Tranemo kommun  
Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig  
stuga**

**Beslut**

- Ansökan om bygglov avslås.

**Avgifter**

Avgiften för beslutet är 10 852 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-06-21. Beslut om förlängd handläggningstid om 10 veckor har beslutats. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig stuga.

Området ligger inom strandskydd, dispens meddelades den 22 september 2020, §152.

För fastigheten gäller områdesbestämmelser. Ansökan avser bygglov med avvikelser mot områdesbestämmelserna.

Fastigheten är idag bebyggd med 94,5 m<sup>2</sup> vilket avviker mot områdesbestämmelsernas max tillåtna 70 m<sup>2</sup> per fastighet. Ansökan redovisar en nybyggnation om 107,5 m<sup>2</sup> ytterligare. Den sammanlagda bruttoarean blir då 202 m<sup>2</sup> på fastigheten, vilket överskrider max tillåtna bruttoarean med 132 m<sup>2</sup>.

Enligt områdesbestämmelserna så får huvudbyggnaden vara max 60 m<sup>2</sup> stor i bruttoarea. Ansökan redovisar att den nya huvudbyggnaden blir 107,5 m<sup>2</sup>, vilket överskrider max tillåtna bruttoarean för huvudbyggnaden med 47,5 m<sup>2</sup>.

Fastigheten har tidigare varit två fastigheter som har styckats av till nuvarande fastighet.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten i samband med den beviljade strandskyddsdispensen för samma åtgärd.

Tillstånd finns för minireningsverk.

**Yttranden**

Några synpunkter har inte inkommit.

BmGT §129 (forts.)

### Motiv till beslut

När dom två tidigare fastigheterna slogs ihop till nuvarande fastighet, så överskreds den max tillåtna sammanlagda bruttoarean på den nya fastigheten.

Fastigheten har idag 5 st byggnader som tillsammans redan överskrider den max tillåtna sammanlagda bruttoarena på fastigheten med 24,5 m<sup>2</sup>.

Då ansökan redovisar att den max sammanlagda bruttoarean överskrids med 132 m<sup>2</sup> och att bruttoarean överskrids på huvudbyggnaden med 47,5 m<sup>2</sup> så kan inte avvikelserna anses som små .

Avvikelserna kan inte anses som små, åtgärden anses inte vara av en begränsad omfattning och förenlig med områdesbestämmelsernas syfte enligt Plan och bygglagen 9 kap: 31 b§ 1-2.

Bygglov kan därför inte beviljas då avvikelserna är för stora.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §107

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Trafikverket

Sökandens bemötande av arbetsutskottets avslagsförslag

### Handlingar som tillhör beslutet

Plan och sektionsritningar inkommen 2021-06 -21

Fasadritningar inkommen 2021-06-21

Fasadritningar marknivå inkommen 2021-06-21

Situationsplan inkommen 2021-06-21

### Bilagor

Bilaga 1 Hur man överklagar

Bilaga 2 Debiteringsbesked

BmGT §130

Dnr: BYGG.2021.423

239

**VILLSTADS-HAGHULT 1:48, Dalhemsgatan 4,  
Smålandsstenar, Gislaveds kommun  
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till  
kontor i enbostadshus**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till kontor i enbostadshus.

Det tidsbegränsade bygglovet gäller t.o.m. 2031-08-31.

**Startbesked**

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

- I. Kontrollplanen, inkommen 2021-07-06, fastställs.

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked.

- Intyg från byggherren att åtgärden är utförd och stämmer med meddelat bygglov.
- Verifierad kontrollplan
- Foto på rampen till entrén.

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 9878 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-06-11. Beslut om förlängd handläggningstid med tio veckor togs 2021-07-07. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till kontor i enbostadshus. Ansökan om det tidsbegränsade bygglovet är för en 10-årsperiod från 2021-08-31 till 2031-08-31.

Större delen av verksamheten kommer att vara på entrévåningen i bostadshuset

Kontorsverksamheten med kontor, lunchrum och badrum kommer att vara placerade på entrévåningen, medan arkiv och förrådsutrymmen kommer att vara i källarplan och övervåningen.

Inga ändringar gällande planlösningen i bostadshuset kommer att göras för kontorsverksamheten. För att kunna uppfylla tillgängligheten till entrévåningen så måste en ramp utföras till entrén. Rampen har bedömts uppfylla kraven enligt Boverkets byggregler BBR 3:1222.

**BmGT §130 (forts.)**

För fastigheten gäller detaljplan. För fastigheten så gäller bostadsändamål. Förslaget strider mot gällande detaljplanebestämmelse, då ansökan gäller för kontorsverksamhet.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har inte gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

**Motiv till beslut**

Kontorsverksamheten som söks i bygglovets bedöms inte vara störande eller påverka dom övriga bostäderna i området. Bygglovets kommer dessutom vara tidsbegränsat i 10 år.

Inga större förändringar kommer att göras på eller i bostadshuset, och det enda synliga förändringen kommer att vara rampen vid entrédörren på framsidan.

Inga klagomål eller synpunkter har inkommit i grannhörandet gällande verksamheten.

Bostadshuset kan utan omfattande åtgärder återställas till sitt ursprungliga skick efter kontorsverksamheten avvecklas.

Det tidsbegränsade bygglovets för kontorsverksamhet kan därför beviljas.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

---

BmGT §130 (forts.)

**Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §108

Tjänsteskrivelse\_BmGTau\_20210817\_SN\_JE

Verksamhetsbeskrivning

Bilder

**Handlingar som tillhör beslutet**

Planritningar inkommen 2021-05-17

Planritning entrévåning inkommen 2021-06-11

Fasadritning inkommen 2021-06-11

Situationsplan inkommen 2021-05-17

Kontrollplan inkommen 2021-07-06

**Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §131

Dnr: BYGG.2021.292

229

**MOSSEBO 1:29, Mossebo haratorpet I, Tranemo  
Tranemo kommun  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad  
(Bastu) och omprövning av tomtplatsavgränsning**

**Beslut**

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

**Villkor**

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur, häck eller liknande anordning.

**Avgifter**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6187 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad ( bastu) och omprövning av tomtplatsavgränsning på fastigheten Mossebo 1:29.

Bastubyggnaden är 10 m<sup>2</sup> och ska placeras 4 meter från fritidshuset.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Sundsvallsdammen.

**Utredning**

Det finns ett beslut om bygglov och strandskyddsdispens för fritidshuset från 1984-11-12, med ärendenummer 11.124-1166-84 och 11.249-1158-84.

Enligt strandskyddsdispensen får ett område på 500 m<sup>2</sup> tas i anspråk som tomtplats, samt att det ska finnas en fri passage om minst 20 meters bredd mellan tomtgräns och strandlinje.

Någon situationsplan med redovisning av tomtplatsavgränsningens utformning och omfattning finns inte i beslutet.

Tidigare sökande för bygglovet och strandskyddsdispens har haft behov av att bo i närheten av kraftstationen, då hans arbete var att reparera och sköta kraftstationen vid Sundsvallsdammen.

**Bedömning särskilda skäl**

Bygg och miljöförvaltningen anser att en omprövning av tomtplatsavgränsning behöver göras på fastigheten Mossebo 1:29.

**BmGT §131(forts.)**

Detta för att det saknas redovisning och utformning på tidigare tomtplatsavgränsning, samt att en tomtplatsavgränsning på 500 m<sup>2</sup> är för liten för att vara en lämplig tomt för bostadsändamål.

Den nya föreslagna tomtplatsavgränsningen blir på cirka 920 m<sup>2</sup>.

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Växt och djurliv och den allemansrättsliga tillgången till strandområdena bedöms inte påverkas av att dispens för nybyggnad av komplementbyggnaden ges.

Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken  
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1. miljöbalken  
Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken  
Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

**Upplysningar**

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §109  
Tjänsteskrivelse  
Översiktskarta 2021-04-07

**Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan med tomtplatsavgränsning 2021-07-01



BmGT §132

Dnr: BYGG.2021.434

2322

**LIDA 1:15; BURSERYD 2:52, Hestravägen 20, Burseryd  
Gislaveds kommun  
Bygglov för tillbyggnad av industri samt utvändig ändring av  
industri  
Rivningslov för rivning del av byggnad**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av industri samt utvändig ändring av industri
- Rivningslov beviljas för rivning del av byggnad
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 203 106 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-06-23. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 19 992 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 2 284 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Jäv**

Patric Bergman (M) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

**Ärendebeskrivning**

Bäckegårds List AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad av industri samt utvändig ändring av industri. Planerad tillbyggnad har en byggnadsarea om 3500 m<sup>2</sup>. Del av byggnad som rivs har en byggnadsarea om 670 m<sup>2</sup>.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen vad avser att utfart planeras där det råder utfartsförbud.

Väghållningsmyndigheten, Trafikverket Region Syd, har yttrat sig om anslutningen och kommer att kunna bifalla anslutning utmed väg 572, Gislaved kommun under förutsättning att Gislaveds kommun fattar beslut om att åtgärden (anslutningen) är en liten avvikelse från gällande detaljplan där utfartsförbud råder.

En fastighetsreglering är pågående hos lantmäteriet mellan fastigheten Lida 1:15 och Burseryd 2:52.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §132 (forts.)

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

### Motiv till beslut

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser utfartsförbud bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Åtgärderna bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, samt övriga krav som ska uppfyllas enligt plan och bygglagen.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutet om rivningslov fattas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §111

Tjänsteskrivelse

Trafikverkets yttrande, inkommet 2021-06-11

Trafikverkets yttrande, inkommet 2021-07-20

---

BmGT §132 (forts.)

**Handlingar som tillhör beslutet**

Fasad- och sektionsritning inkommen 2021-05-20

Planritning inkommen 2021-05-20

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2021-05-20

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta\_rev inkommen 2021-06-23

**Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §133

Dnr: BYGG.2021.283

233

**ANDERSTORP 9:449, Storgatan 35, Anderstorp  
Gislaveds kommun  
Bygglov för nybyggnad av bensinstation****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av bensinstation
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 11 661 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-06-28. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Svenska Oljebolaget AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av bensinstation.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för bensinstationen redovisar att den förlägges helt till mark som inte får bebyggas. I övrigt inryms ändamålet på fastigheten och följer detaljplanen. Det har tidigare bedrivits försäljning av drivmedel på fastigheten i flera decennier där den senaste verksamheten avvecklades 2019.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Tekniska förvaltningen i Gislaveds kommun har inkommit med ett yttrande med erinran då det strider mot detaljplanen vad avser placering på prickmark.

**Yrkanden**

Nicklas Westerholm (WEP) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av bensinstation.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

**Motiv till beslut**

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser placering av bensinstation på prickmark bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Åtgärderna bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, samt övriga krav som ska uppfyllas enligt plan och bygglagen.

BmGT §133 (forts.)

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked utfärdas ska den kontrollansvarige lämna in förslag till kontrollplan.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Bensinstation får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §112

Tjänsteskrivelse

### Handlingar som tillhör beslutet

Riskutredning drivmedelsanläggning inkommen 2021-03-31

Fasad- och planritning inkommen 2021-05-21

Fasadritning inkommen 2021-06-28

Planritning inkommen 2021-05-15

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2021-05-15

Situationsplan skala 1:200 klassningsplan inkommen 2021-05-21

Situationsplan skala 1:200 spillzonsplan inkommen 2021-05-21

Situationsplan skala 1:500 inkommen 2021-05-21

BmGT §133 (forts.)

**Bilagor**

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 3 Hur man överklagar
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §134

Dnr: BYGG.2021.441

233

**VICKELSBERG 3:3, Norra Släthultsvägen 9, Smålandsstenar  
Gislaveds kommun  
Bygglov för anordnande av parkeringsplatser och  
upplag/asfaltering**

**Beslut**

- Ansökan om bygglov avslås.

**Avgifter**

Avgiften för beslutet är 7 309 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-06-18. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har ej hållits (överskrids med en vecka). Avgiften är därför reducerad med 20 %.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Jäv**

Nicklas Westerholm (WEP) deltar inte i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

**Ärendebeskrivning**

Demex AB har ansökt om bygglov för anordnande av parkeringsplatser och upplag/asfaltering.

Fastigheten omfattas av två detaljplaner. Bestämmelserna innebär bland annat att med jp/n3 och punktprickning betecknad mark ska anordnas som planterat skyddsområde och får ej bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

Förslaget strider mot detaljplanen vad avser att parkeringsplatser och upplag/asfaltering placeras/anordnas inom med jp/n3 och punktprickning betecknad mark.

Sökanden har lämnat in följande skrivelse:

*"Syftet med ansökan är att få mer hårdgjord yta för att underlätta intern logistik. Samtidigt löser man ett trafikproblem för de närliggande villorna. Genom att renodla trafiken till industrin från Borlångsvägen och stänga tillfarten från Norra långgatan kommer trafiken att minska för båda Hagagatan och Norra Långgatan. Detta gäller både tung trafik liksom personbilstrafiken för de anställda. En grön skyddszon utmed Norra Släthultsvägen behålls, kompletteras vid den nuvarande infarten till personparkeringen som tas bort och snyggas till. Nuvarande grönyta asfalteras, upplag anbringas utmed fasaden och en tillfart från norra infarten till personalparkeringen görs liksom en vändzon för på- och avlastning vid upplaget. Genom dessa åtgärder förbättrar man logistiken för företaget, förbättrar trafikmiljön för de kringboende samt behåller en grön barriär mellan industri och bostäder."*

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §134 (forts.)

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

### Motiv till beslut

Någon definition av vad som ska anses utgöra en liten avvikelse finns inte i plan och bygglagen med tillhörande föreskrifter och bedömningen i det enskilda fallet får således göras med hjälp av praxis (avgörande domar som har prövat likartade åtgärder).

Frågan om vad som utgör liten avvikelse ska enligt förarbetena till plan- och bygglagen bedömas relativt i förhållande till omständigheterna i varje enskilt fall.

Avvikelserna avseende placering av parkeringsplatser och upplag/asfaltering inom jp/n3 och punktprickning betecknad mark inte kan anses vara små och förenliga med detaljplanens syfte eftersom detta område är tänkt att fungera som planterat skyddsområde mellan industrier och bostäder som ligger i närheten.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §113

Tjänsteskrivelse\_bmGTau\_20210817\_SN\_JE

### Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-06-18

### Bilagor

Bilaga 1 Hur man överklagar

Bilaga 2 Debiteringsbesked

### Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och som delgivning)

till:

Demex AB



BmGT §135

Dnr: BYGG.2021.469

237

**LÅNGHULT 3:24, Långhult Västra Landbogård, Burseryd  
Gislaveds kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

**Avgifter**

Avgiften är 7 614 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-07-05 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på del av fastigheten Långhult 3:24.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för platsen.

Enbostadshuset är tänkt att placeras i närhet av Storasjön. Både huset inkl. tomtplatsen kommer att placeras utanför det strandskyddade området som är 100 meter från sjön. Huset kommer även att placeras i närhet av jordbruksmark men själva placeringen av huset samt tomtplatsen ligger utanför jordbruksmarken.

Aktuell plats har tidigare varit ädellövskog men idag finns det bara enstaka yngre ädellöv och triviallövsrad kvar. I övrigt är det öppen mark med bl.a. sly och gräs.

En sökning efter arter inom en radie på 50 meter från den planerade byggnaden har gjorts på Artportalen. Det finns idag inga inrapporterade hotade arter i området. Ok att bygga ur ett naturvårdsperspektiv.

Bostadshuset placeras ca 15 meter från statlig väg så det är utanför det byggnadsfria avståndet från vägområdet som är på 12 meter. Av ansökan framgår att sökanden vill använda befintlig ägovägsanslutning till väg 579. För att anslutningsvägen ska kunna användas som anslutning till enbostadshuset krävs enligt trafikverket att dess utformning ändras för att uppfylla gällande krav i VGU. Ändringen är tillståndspliktigt och det krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39 till trafikverket. Det har dock inte framgått av trafikverkets yttrande att tillstånd inte skulle medges. Trafikverket anger att man ska söka tillstånd för anslutning efter att bygglov har beviljats.

**BmGT §135 (forts.)**

Enligt förordning om trafikbuller bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan anordnas i anslutning till byggnad. I aktuellt fall kommer bostadshuset att placeras ca 15 meter från väg 579 som har en hastighetsgräns på 70 km/h, ÅDT totaltrafik på 217 fordon. Med dessa uppgifter kommer bullernivån enligt beräkningsmetoden från Boverket att hamna under maxnivå enligt förordning om trafikbuller.

Avloppet bedöms kunna lösas.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Trafikverket har också yttrat sig i ärende med anledning av att huset placeras 15 meter från deras väg.

Inga övriga yttranden har inkommit.

**Motiv till beslut**

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av anläggningen. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnaden strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

I övrigt bedöms sökta åtgärd uppfylla andra och åttonde kapitlen i plan- och bygglagen PBL.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

**Yrkanden**

Patric Bergman (M) yrkar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

---

BmGT §135 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §114

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Trafikverket

Översiktskarta inkommen 2021-07-05

**Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan inkommen 2021-07-05

**Bilagor**

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §136

Dnr: BYGG.2021.346

221

**GUDARP 4:32, Jönköpingsvägen 2, Tranemo  
Tranemo kommun  
Olovligt ianspråktagande av tillbyggnader****Beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har blivit uppmärksamrad på att olovligt ianspråktagande av tillbyggnader skett på fastigheten Gudarp 4:32 i Tranemo.

Vid ett tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att tillbyggnader är utförda och ianspråktagna.

Ansökan om bygglov finns för de utförda åtgärderna, dock har inget slutbesked utfärdats.

Den 12 april 2021 har ett avstämningsmöte hållits med fastighetsägare för att utvärdera situationen gällande de utförda åtgärderna. Under mötet framgick det av fastighetsägaren att åtgärderna redan är utförda och ianspråktagna. Bygg- och miljöförvaltningen har informerat fastighetsägare om vilket skede respektive bygglovsansökan är under samt att de utförda åtgärderna är olovligt ianspråktagna och att tillsynsärenden kommer att påbörjas för respektive överträdelse.

Fastighetsägaren har även via ett brev som skickats ut den 26 april 2021 blivit informerad om att åtgärderna är olovligt ianspråktagna samt att byggsanktionsavgift kan utdömas. Ägaren fick även möjlighet att inkomma med förklaring angående överträdelserna .

Fastighetsägaren har lämnat in en skriftlig förklaring den 24 maj 2021.

Den 25 maj 2021 har fastighetsägaren via ett brev blivit informerad angående byggsanktionens storlek.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är bygg- och miljönämnden skyldig att ingripa eller fatta beslut om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår i 9 kap. Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelse inte har skett uppsåtligt eller av oaktsam.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL) får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sätts ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Det är bygg- och miljönämnden som vid sin prövning beslutar om eventuell nedsättning av avgiften.

BmGT §136 (forts.)

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. Den som när överträdelse begicks var ägare till fastigheten.
2. Den som begick överträdelse
3. Den som har fått en fördel av överträdelse

### Process av bygglovsärendet

Ansökan om tillbyggnad av industribyggnad med diarienumret ByggT.2016.2836 inkom till samverkansnämnden miljö och bygg den 7 november 2016.

Ett beslut om tillbyggnad av industribyggnad med en sammanlagd byggnadsarea på 906 m<sup>2</sup> beviljades den 20 januari 2017.

Den 30 januari 2017 hölls tekniskt samråd med kontrollansvarig samt byggnadsinspektör.

Den 31 januari 2017 har ett startbesked utfärdats och kontrollplan fastställts för ärendet.

I startbeskedet har följande villkor för slutbesked angivits:

Byggherren och kontrollansvarig ansvarar för att slutanmälan och följande handlingar lämnas till Samverkansnämnden miljö och bygg när arbetet är slutfört:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6
- intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglov daterat 2021-01-20
- Inmätning utförd av Tranemo kommuns mätavdelning
- Elsäkerhetsintyg
- Relationshandlingar A + K

Utöver detta har även följande bland annat upplysningar angivits:

- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän samverkansnämnden miljö och bygg har utfärdat slutbesked
- Arbetet ska påbörjas inom 2 år och vara slutfört och anmält till samverkansnämnden miljö och bygg inom 5 år, annars upphör startbeskedet att gälla

Den 9 maj 2017 har ett interimistiskt slutbesked utfärdats på grund av att det förekommit brister/ kontroller som ska ha utförts inför ett slutligt slutbesked. Följande kontroller har saknats:

- Verifierad kontrollplan

Byggherren har fått en giltighetstid fram till den 10 oktober 2017 att avhjälpta de förekommande brister.

Vid tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att endast en tillbyggnad på 762 m<sup>2</sup> genomförts och tagits i bruk utan slutbesked, resterande sökta åtgärder har ej genomförts.

Ett slutbesked har i efterhand utfärdats den 7 juni 2021 efter att begärda handlingar enligt startbesked inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

BmGT §136 (forts.)

### Yrkanden

Ann-Christine Simonsson (C), med instämmande av Patric Bergman (M), Leif Gustafsson (S), Björn Olsson (L) samt Magnus Sjöberg (C), yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §115

Tjänsteskrivelse

Beräkningsdokument daterat 2021-04-22

Besiktningbilder daterat 2021-05-07

Begäran om förklaring 2021-04-26

Till fastighetsägare för kännedom daterat 2021-04-25

Skrivelse om förklaring daterat 2021-04-24

Skrivelse om förklaring 2 daterat 2021-08-16

Skrivelse om rättelse daterat 2021-08-24

### Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §137

Dnr: BYGG.2021.349

221

**GUDARP 4:32, Jönköpingsvägen 2, Tranemo  
Tranemo kommun  
Olovligt ianspråktagande av cistern****Beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har blivit uppmärksam på att olovligt ianspråktagande av cistern skett på fastigheten Gudarp 4:32 i Tranemo.

Vid ett tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att cisternen är ianspråktagen.

Ansökan om bygglov finns för de utförda åtgärderna, dock har inget slutbesked utfärdats.

Den 12 april 2021 har ett avstämningsmöte hållits med fastighetsägare för att utvärdera situationen gällande de utförda åtgärderna. Under mötet framgick det av fastighetsägaren att åtgärden redan är utförd och ianspråktagen. Bygg- och miljöförvaltningen har informerat fastighetsägare om vilket skede respektive bygglovsansökan är under samt att de utförda åtgärderna är olovligt ianspråktagna och att tillsynsärenden kommer att påbörjas för respektive överträdelse.

Fastighetsägaren har även via ett brev som skickats ut den 26 april 2021 blivit informerad om att åtgärderna är olovligt ianspråktagna samt att byggsanktionsavgift kan utdömas. Ägaren fick även möjlighet att inkomma med förklaring angående överträdelserna .

Fastighetsägaren har lämnat in en skriftlig förklaring den 24 maj 2021.

Även en inspektionsrapport som utförts av Ulricehamns kommun har inkommit den 11 maj 2021.

Den 25 maj 2021 har fastighetsägaren via ett brev blivit informerad angående byggsanktionens storlek.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är bygg- och miljönämnden skyldig att ingripa eller fatta beslut om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår i 9 kap.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsam.

BmGT §137 (forts.)

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL) får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Det är bygg- och miljönämnden som vid sin prövning beslutar om eventuell nedsättning av avgiften.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. Den som när överträdelse begicks var ägare till fastigheten.
2. Den som begick överträdelse
3. Den som har fått en fördel av överträdelse

### Process av bygglovsärendet

Ansökan om ny anläggning - cistern och rivning av den gamla med diarienumret ByggT.2017.1213 inkom till samverkansnämnden miljö och bygg den 15 maj 2017.

Ett beslut om rivning av befintlig dieselcistern, nybyggnad av en dieselcistern och flytt av befintlig förråd på en sammanlagd byggnadsarea på 59 m<sup>2</sup> beviljades den 11 september 2017.

Den 19 oktober 2017 hölls tekniskt samråd med byggherre, kontrollansvarig samt bygglovsingenjör.

Den 20 oktober 2017 har ett startbesked utfärdats och kontrollplan fastställts för ärendet.

I startbeskedet har följande villkor för slutbesked angivits:

Byggherren och kontrollansvarig ansvarar för att slutanmälan och följande handlingar lämnas till Samverkansnämnden miljö och bygg när arbetet är slutfört:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6
- Intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovsbeslut
- Elsäkerhetsintyg
- Relationshandlingar A (om ändringar utförts)

Utöver detta har även följande bland annat upplysningar angivits:

- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän samverkansnämnden miljö och bygg har utfärdat slutbesked
- Arbetet ska påbörjas inom 2 år och vara slutfört och anmält till samverkansnämnden miljö och bygg inom 5 år, annars upphör startbeskedet att gälla

Vid tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att endast dieselcistern på 10 m<sup>2</sup> har tagits i bruk utan slutbesked, resterande sökta åtgärder har ej genomförts.

Ett slutbesked har i efterhand utfärdats den 10 maj 2021 efter att begärda handlingar enligt startbesked inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.



BmGT §137 (forts.)

### Yrkanden

Ann-Christine Simonsson (C), med instämmande av Patric Bergman (M), Leif Gustafsson (S), Björn Olsson (L) samt Magnus Sjöberg (C), yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredningar.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §116

Tjänsteskrivelse

Beräkningsdokument daterat 2021-04-22

Besiktningbilder daterat 2021-05-07

Begäran om förklaring 2021-04-26

Till fastighetsägare för kännedom daterat 2021-04-25

Skrivelse om förklaring daterat 2021-04-24

Inspektionsrapport inkommen 2021-05-11

Skrivelse om förklaring 2 daterat 2021-08-16

Skrivelse om rättelse daterat 2021-08-24

### Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §138

Dnr: BYGG.2021.348

221

**GUDARP 4:32, Jönköpingsvägen 2, Tranemo  
Tranemo kommun  
Olovlig rivning samt byggande av förrådsbyggnad**

**Beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har blivit uppmärksammat på att olovlig rivning samt byggande av förrådsbyggnad skett på fastigheten Gudarp 4:32 i Tranemo.

Vid ett tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att åtgärderna är utförda.

Ansökan om bygglov finns för de utförda åtgärderna, dock har inget startbesked utfärdats.

Den 12 april 2021 har ett avstämningsmöte hållits med fastighetsägare för att utvärdera situationen gällande de utförda åtgärderna. Under mötet framgick det av fastighetsägaren att åtgärderna redan är utförda och ianspråktagna. Bygg- och miljöförvaltningen har informerat fastighetsägare om vilket skede respektive bygglovsansökan är under samt att de utförda åtgärderna är olovligt ianspråktagna och att tillsynsärenden kommer att påbörjas för respektive överträdelse.

Fastighetsägaren har även via ett brev som skickats ut den 26 april 2021 blivit informerad om att åtgärderna är olovligt utförda och ianspråktagna samt att byggsanktionsavgift kan utdömas. Ägaren fick även möjlighet att inkomma med förklaring angående överträdelserna.

Fastighetsägaren har lämnat in en skriftlig förklaring den 24 maj 2021.

Den 25 maj 2021 har fastighetsägaren via ett brev blivit informerad angående byggsanktionens storlek.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är bygg- och miljönämnden skyldig att ingripa eller fatta beslut om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår i 9 kap. Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelse inte har skett uppsåtligt eller av oaktsam.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL) får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Det är bygg- och miljönämnden som vid sin prövning beslutar om eventuell nedsättning av avgiften.

BmGT §138 (forts.)

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. Den som när överträdelse begicks var ägare till fastigheten.
2. Den som begick överträdelse
3. Den som har fått en fördel av överträdelse

### Process av bygglovsärendet

Ansökan om tillbyggnad av industribyggnad med diarienumret ByggT.2016.2836 inkom till samverkansnämnden miljö och bygg den 7 november 2016.

Ett beslut om flytt av nermonterade förrådsbyggnad med byggnadsarea på 366 m<sup>2</sup> beviljades den 21 februari 2017, dock har inget startbesked utfärdats.

I beviljat bygglov är följande angiven gällande startbesked:

Arbetet får inte påbörjas. Innan startbesked har lämnats får byggnationen inte påbörjas. Kontakta byggnadsinspektören för att bestämma tid för samrådet. Där får ni besked om vilka handlingar som krävs för att startbesked ska kunna utfärdas.

Vid tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att flytt av nermonterade förrådsbyggnaden har genomförts och tagits i bruk utan startbesked.

Ett startbesked har i efterhand utfärdats den 7 juni 2021 efter att begärda handlingar inför startbesked inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

Ett slutbesked har i efterhand utfärdats den 7 juni 2021 efter att begärda handlingar enligt startbesked inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

### Yrkanden

Ann-Christine Simonsson (C), med instämmande av Patric Bergman (M), Leif Gustafsson (S), Björn Olsson (L) samt Magnus Sjöberg (C), yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredningar.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §117

Tjänsteskrivelse

Beräkningsdokument-rivning daterat 2021-04-22

Besiktningsbilder daterat 2021-05-07

Begäran om förklaring 2021-04-26

Till fastighetsägare för kännedom daterat 2021-04-25

Skrivelse om förklaring daterat 2021-04-24

Skrivelse om förklaring 2 daterat 2021-08-16

Skrivelse om rättelse daterat 2021-08-24

### Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §139

Dnr: BYGG.2021.350

221

**GUDARP 4:32, Jönköpingsvägen 2, Tranemo  
Tranemo kommun  
Olovligt tillbyggnad av traversgård****Beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har blivit uppmärksammat på att olovlig tillbyggnad av traversgård skett på fastigheten Gudarp 4:32 i Tranemo.

Vid ett tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att tillbyggnaderna är utförda.

Ansökan om bygglov finns för de utförda åtgärderna, dock har inget startbesked utfärdats.

Under det tekniska samrådet som har genomförts för bygglovsansökan har startbesked för markarbetet meddelats till fastighetsägare, detta finns även skriftligt.

Den 12 april 2021 har ett avstämningsmöte hållits med fastighetsägare för att utvärdera situationen gällande de utförda åtgärderna. Under mötet framgick det av fastighetsägaren att åtgärderna redan är utförda och ianspråktagna. Bygg- och miljöförvaltningen har informerat fastighetsägare om vilket skede respektive bygglovsansökan är under samt att de utförda åtgärderna är olovligt ianspråktagna och att tillsynsärenden kommer att påbörjas för respektive överträdelse.

Fastighetsägaren har även via ett brev som skickats ut den 26 april 2021 blivit informerad om att åtgärderna är olovligt ianspråktagna samt att byggsanktionsavgift kan utdömas. Ägaren fick även möjlighet att inkomma med förklaring angående överträdelsen.

Fastighetsägaren har lämnat in en skriftlig förklaring den 24 maj 2021.

Den 25 maj 2021 har fastighetsägaren via ett brev blivit informerad angående byggsanktionens storlek.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är bygg- och miljönämnden skyldig att ingripa eller fatta beslut om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår i 9 kap. Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsam.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL) får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Det är bygg- och miljönämnden som vid sin prövning beslutar om eventuell nedsättning av avgiften.

BmGT §139 (forts.)

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. Den som när överträdelse begicks var ägare till fastigheten.
2. Den som begick överträdelse
3. Den som har fått en fördel av överträdelse

### Process av bygglovsärendet

Ansökan om marklov samt bygglov för tillbyggnad av industri med diarienumret BYGG.2019.25 inkom till bygg- och miljöförvaltningen den 7 januari 2019.

Ett beslut om bygglov utan startbesked beviljades den 31 januari 2019.

Den 6 februari 2019 genomfördes tekniskt samråd med byggherre, kontrollansvarig samt bygglovsingenjör.

Under tekniska samrådet har följande informerats till byggherre och kontrollansvarig:

- Att markarbeten för infästning av pelare får påbörjas innan startbesked
- Att portar som är motordrivna ska besiktas innan slutbesked
- Att utstakning samt kontrollmätning ska utföras av kommunens kart- och mäthenhet
- Att arbetsplatsbesök ej krävs
- Att slutsamråd genomförs när byggnationen är färdigställd och kontrollplan samt resterande handlingar kan intygas
- Att påbörja byggnation innan startbesked eller ta i bruk innan slutbesked kan leda till byggsanktionsavgifter
- Att arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas tillgänglig på arbetsplatsen.

Även följande har informerats angående vilka ytterligare handlingar som krävs inför ett startbesked, dessa är:

- Daterad kontrollplan
- Konstruktionshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning

Protokoll från tekniska samrådet har den 7 februari 2019 skickats ut till byggherre samt kontrollansvarig.

Vid tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att tillbyggnad av traversgården är genomfört och tagits i bruk.

Ett startbesked har i efterhand utfärdats den 6 juni 2021 efter att begärda handlingar enligt tekniska samrådet inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

Ett slutbesked har i efterhand utfärdats den 7 juni 2021 efter att begärda handlingar enligt startbeskedet inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

### Yrkanden

Ann-Christine Simonsson (C), med instämmande av Patric Bergman (M), Leif Gustafsson (S), Björn Olsson (L) samt Magnus Sjöberg (C), yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredningar.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

---

BmGT §139 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §118

Tjänsteskrivelse

Beräkningsdokument daterat 2021-04-22

Besiktningsbilder daterat 2021-05-07

Begäran om förklaring 2021-04-26

Till fastighetsägare för kännedom daterat 2021-04-25

Skrivelse om förklaring daterat 2021-04-24

Skrivelse om förklaring 2 daterat 2021-08-16

Skrivelse om rättelse daterat 2021-08-24

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §140

Dnr: BYGG.2021.374

221

**GUDARP 4:32, Jönköpingsvägen 2, Tranemo  
Tranemo kommun  
Olovligt ianspråktagande av utlastningskontor**

**Beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har blivit uppmärksam på att olovligt ianspråktagande av utlastningskontor skett på fastigheten Gudarp 4:32 i Tranemo.

Vid ett tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att byggandet av utlastningskontoret är utförda och ianspråktagen.

Ansökan om bygglov finns och även slutsamråd har genomförts för de utförda åtgärderna, dock har inget slutbesked utfärdats på grund av brister som förekommit.

Den 12 april 2021 har ett avstämningsmöte hållits med fastighetsägare för att utvärdera situationen gällande de utförda åtgärderna. Under mötet framgick det av fastighetsägaren att åtgärderna redan är utförda och ianspråktagna. Bygg- och miljöförvaltningen har informerat fastighetsägare om vilket skede respektive bygglovsansökan är under samt att de utförda åtgärderna är olovligt ianspråktagna och att tillsynsärenden kommer att påbörjas för respektive överträdelse.

Fastighetsägaren har även via ett brev som skickats ut den 26 april 2021 blivit informerad om att åtgärderna är olovligt ianspråktagna samt att byggsanktionsavgift kan utdömas. Ägaren fick även möjlighet att inkomma med förklaring angående överträdelserna .

Fastighetsägaren har lämnat in en skriftlig förklaring den 24 maj 2021 .

Den 25 maj 2021 har fastighetsägaren via ett brev blivit informerad angående byggsanktionens storlek.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är bygg- och miljönämnden skyldig att ingripa eller fatta beslut om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår i 9 kap. Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsam.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL) får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Det är bygg- och miljönämnden som vid sin prövning beslutar om eventuell nedsättning av avgiften.

BmGT §140 (forts.)

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. Den som när överträdelse begicks var ägare till fastigheten.
2. Den som begick överträdelse
3. Den som har fått en fördel av överträdelse

### Process av bygglovsärendet

Ansökan om tillbyggnad av industribyggnad med diarienumret ByggT.2017.2294 inkom till samverkansnämnden miljö och bygg den 20 september 2017.

Ett beslut om tillbyggnad med ny gjuthall med en byggnadsarea på 815 m<sup>2</sup>, ett nätförråd på 78 m<sup>2</sup>, en rökkur på 10 m<sup>2</sup> samt två skärmtak med en sammanlagd byggnadsarea på 168 m<sup>2</sup> beviljades den 22 januari 2018.

Den 8 februari januari 2018 hölls tekniskt samråd med byggherre, kontrollansvarig samt byggnadsinspektör.

Den 19 februari 2018 har ett partiellt startbesked utfärdats och kontrollplan fastställt för betongväggar på befintlig traversgård samt utlastningskontor nybyggnad invändigt.

I startbeskedet har följande villkor för slutbesked angivits:

Byggherren och kontrollansvarig ansvarar för att slutanmälan och följande handlingar lämnas till Samverkansnämnden miljö och bygg när arbetet är slutfört:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6
- intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovsbeslut
- Elsäkerhetsintyg
- Relationshandlingar A, om ändringar utförts

Utöver detta har även följande bland annat upplysningar angivits:

- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän samverkansnämnden miljö och bygg har utfärdat slutbesked
- Arbetet ska påbörjas inom 2 år och vara slutfört och anmält till samverkansnämnden miljö och bygg inom 5 år, annars upphör startbeskedet att gälla

Den 29 maj 2018 har startbesked utfärdats och kontrollplan fastställt för skärmtak för armering.

I startbeskedet har följande villkor för slutbesked angivits:

Byggherren och kontrollansvarig ansvarar för att slutanmälan och följande handlingar lämnas till Samverkansnämnden miljö och bygg när arbetet är slutfört:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6
- intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovsbeslut
- Relationshandlingar A (om ändringar utförts)



**BmGT §140 (forts.)**

Utöver detta har även följande bland annat upplysningar angivits:

- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän samverkansnämnden miljö och bygg har utfärdat slutbesked
- Arbetet ska påbörjas inom 2 år och vara slutfört och anmält till samverkansnämnden miljö och bygg inom 5 år, annars upphör startbeskedet att gälla

Den 15 oktober 2018 har slutsamråd genomförts på utlastningskontoret på rubricerad fastighet med byggherre, kontrollansvarig samt byggnadsinspektör.

Under slutsamrådet har följande noterats:

- Brandvarnare saknas
- Utförandekontroll brand ska utföras, utrymning ej redovisad
- Brandskyddsdocumentation ska kompletteras och revideras till relationshandlingar
- Säkerhetsglas i kontorsdörr. Märkning saknas, kontrastmarkering saknas
- Ventilation ej färdigställd
- Räcke på trappa saknas

Följande villkor har angivits inför slutbesked:

- Byggherre ska åtgärda brister enligt noteringar

Vid tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att endast utlastningskontoret på 43 m<sup>2</sup> har tagits i bruk utan slutbesked, resterande sökta åtgärder har ej genomförts.

Ett slutbesked har i efterhand utfärdats den 8 juni 2021 efter att begärda handlingar enligt startbesked och slutsamrådet inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

**Yrkanden**

Ann-Christine Simonsson (C), med instämmande av Patric Bergman (M), Leif Gustafsson (S), Björn Olsson (L) samt Magnus Sjöberg (C), yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredningar.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §119

Tjänsteskrivelse

Beräkningsdokument daterat 2021-05-26

Besiktningbilder daterat 2021-05-07

Begäran om förklaring 2021-04-26

Till fastighetsägare för kännedom daterat 2021-04-26

Skrivelse om förklaring daterat 2021-04-24

Skrivelse om förklaring 2 daterat 2021-08-16

Skrivelse om rättelse daterat 2021-08-24

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §141

Dnr: BYGG.2021.435

2312

**BRAGNUM 6:21, Tranemo kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Nämnden ger positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

**Avgifter**

Avgiften är 7 614 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-06-29. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bragnum 6:21, Tranemo kommun.

Aktuell fastighet har en area på 2500 m<sup>2</sup>.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger ca 4 km från tätorten Länghem.

Platsen för den planerade byggnaden ligger i närheten av bebyggda fastigheter och kommer anslutas till en enskild väg som är kopplat till väg 1676, som har en hastighetsgräns på 70 km/h.

Den planerade byggnaden placeras på fastighet som ej är utpekad som jordbruksblock. Anläggning av infiltrationsbädd för byggnaden placeras dock på stamfastigheten (Bragnum 6:18) som är utpekad som jordbruksblock.

I översiktsplanen anges att vid tillståndsprövning måste hänsyn tas till vikten av att bevara den nu produktiva jordbruksmarken. I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Enligt skrivelse som inkommit från sökande är platsen, där tänkt infiltrationsbädd ska placeras, i ett hörn och så svåråtkomlig att den inte går att bruka.

Enligt naturvårdsbedömningen som har genomförts på den aktuella platsen finns det inga hinder för genomförande av tänkta åtgärder med förutsättningar att större ekar längs med åkerkanten och biotopskydd inte påverkas eller skadas.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Sökande avser att anordna en enskild avloppsanläggning och bygg- och miljöförvaltningen bedömer att avloppet går att lösa inom området.

BmGT §141 (forts.)

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Ansökan har även skickats på remiss till Länsstyrelsen Västra Götaland och Trafikverket angående jordbrukarstöd samt enskild väg.

Enligt Länsstyrelsen Västra Götaland söker ingen jordbrukarstöd på tänkta fastighet.

Enligt Trafikverket ska ärende om ändrad väganslutning lämnas in och behandlas av Trafikverket. Trafikverket informerar även om att avstyckad grannfastighet i framtiden kommer att behöva ansluta till väganslutningen. Finns dock inga hinder med att fortsätta hantering av förhandsbesked, det ska dock finnas godkänt tillstånd för ändring av väganslutning inför eventuellt bygglov.

### Motiv till beslut

Vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan prövas bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningssvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Med hänsyn till infiltrationsbäddens placering på jordbruksmark ska förvaltningen ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningssvärd jordbruksmark.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningssvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Vid syn på platsen har det konstaterats att marken där infiltrationsbädden placeras används som åkermark. Marken är taxerad som jordbruksenhet och utpekad som jordbruksblock av jordbruksverket. Enligt jordbruksverket utgör utpekad plats åkermark där det även av ortofoton framgår att marken har använts till jordbruk redan 1975.

Med beaktande av infiltrationsbäddens läge i landskapet och förhållandena i övrigt på platsen bedömer förvaltningen att tilltänkta placeringen på del av mark kan anses som lämplig placering då enbart en begränsad yta, som ej brukas och är svåråtkomlig, berörs

### Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 3 kap. 4 § miljöbalken (1998:808)

BmGT §141 (forts.)

### Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §120

TjänsteskrivelseGåvobrev inkommen 2021-05-20

Yttrande Länsstyrelsen angående jordbrukarstöd inkommen 2021-06-30

Yttrande från Trafikverket inkommen 2021-07-01

Tjänsteanteckning- yttrande naturvård inkommen 2021-07-22

Info placering av infiltrationsbädden inkommen 2021-07-01

Översiktsplan skala 1:10 000 inkommen 2021-06-29

### Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2021

### Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §142

Dnr: BYGG.2021.482

237

**KÄTTESJÖ 1:4, Kättsjö I, Grimsås  
Tranemo kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av stuga****Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

**Avgifter**

Avgiften är 7 614 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-07-04. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av stuga på fastigheten Kättesjö 1:4, Tranemo kommun. Aktuell fastighet har en area på 117 765 kvm

Aktuell plats är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Platsen för planerat byggnad ligger i närheten av en ladugård och bostadshus. På planerad plats föreligger det idag ett ekonomihus som kommer flyttas ca 75 meter söder ut. Nybyggnaden kommer användas som en gästhus och ha en area på ca 66 kvm och placeras ca 7 meter från befintlig ladugård. Inga nya in- och utfarter är planerade.

Fastigheten är utpekad som jordbruksmark, tänkt byggnad påverkar dock inte jordbruksmarken.

I den kommunomfattande översiktsplanen (ÖP09) finns inga särskilda resterektioner för området.

Enligt naturvårdsbedömningen som har gjorts på den aktuella platsen finns det inga hinder för tänkta byggnationen ur naturvårdssynpunkten. Naturvårdshandläggare upplyser dock om att fridlysta arter skulle påverkas så krävs dispens från artskyddsförordningen, detta söks hos länsstyrelsen.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Sökande avser att anordna en enskild avloppsanläggning och bygg- och miljöförvaltningen bedömer att avloppet går att lösa inom området.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

**BmGT §142 (forts.)**

Ansökan har även skickats som remiss till Länsstyrelsen Västra Götaland samt Trafikverket angående jordbrukarstöd respektive nybyggnation av stuga i närheten av allmän väg.

Enligt Länsstyrelsen Västra Götaland ansöks jordbrukarstöd på fastigheten.

Enligt Trafikverket placeras tänkt stuga utanför säkerhetszon och inga nya väganslutningar planeras. Trafikverket ser därför inga hinder till att förhandsbesked beviljas enligt de remitterade handlingarna.

**Motiv till beslut**

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövning.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Enligt 9 kap. 39 § plan- och bygglagen innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse

Yttrande Länsstyrelsen ang jordbrukarstöd inkommen 2021-06-30

Tjänsteanteckning- yttrande naturvård inkommen 2021-07-06

Tjänsteanteckning-yttrande VA inkommen 2021-06-29

Yttrande från Trafikverket inkommen 2021-08-19.

Översiktsplan skala 1:10 000 inkommen 2021-07-04

**Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet**

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2021-07-04

**Bilagor**

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §143

Dnr: BYGG.2021.226

239

**ÖRERYD 3:21, Gislaveds kommun****Bygglövs för ändrad användning från industri (snickeri och sågverk) till vandrarhem och nybyggnad av servicebyggnad****Beslut**

- Bygglövs beviljas för ändrad användning från industri till vandrarhem och nybyggnad av servicebyggnad.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 43 485 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-06-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Blåbärsfabriken AB har ansökt om bygglov för ändrad användning från industri till vandrarhem och nybyggnad av servicebyggnad. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 385 m<sup>2</sup>.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen anges att :

- Byggnaderna har bedömts vara kulturintressanta vad avser industrimiljö.
- Fastigheten ligger inom ett område som har biologisk mångfald och har värdefulla gräsmarker.

Fastigheten bedöms ligga inom ett potentiellt förorenat område.

Markundersökning har genomförts. Efterbehandlingsåtgärder avses att utföras enligt miljöenhetens beslut i ärende MMIL2021.555. Bygg och miljöförvaltningen bedömer marken i området vara lämplig för tänkt användning.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Sökanden har för avsikt att ansluta till kommunal VA-anläggning, vilket har godkänts av Tekniska förvaltningen, Gislaveds kommun.

Kulturnämnden har yttrat sig rörande tänkt byggnation. Byggnaderna bedöms ha ett högt kulturvärde. Byggnaderna är nergångna och kulturförvaltningen har inget emot att byggnader renoveras under förutsättning att kulturvärden tillvaratas.

Länsstyrelsen har yttrat sig rörande tänkt byggnation. Byggnaderna finns med i Länsstyrelsens industrimiljöinventering.

BmGT §143 (forts.)

Trafikverket har lämnat ett godkännande för åtgärderna.

### Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ett flertal negativa skrivelser har inlämnats. Sökanden har getts möjlighet att bemöta skrivelser.

### Motiv till beslut

Byggnader bedöms kunna bli lämpliga för sitt ändamål.

Byggnader bedöms få en god form-, färg och materialverkan samt vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga.

Marken i området bedöms vara lämpligt för ändamålet.

Tomten ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.



BmGT §143 (forts.)

### **Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §121

Tjänsteskrivelse

Kulturförvaltningens yttrande, inkommet 2021-06-04

Länsstyrelsens yttrande inkommet 2021-06-04

Trafikverkets yttrande inkommet 2021-07-08

Skrivelse från Öreryd 3:19, inkommen 2021-06-14

Skrivelse från Öreryd 9:1 inkommen 2021-06-14

Skrivelse (kompl) från Öreryd 9:1 inkommen 2021-06-28

Bemötande av yttrande från grannar inkommet 2021-08-24

### **Handlingar som tillhör beslutet**

Fasad och planritning hus 1 inkommen 2021-05-10

Fasad och planritning hus 2 inkommen 2021-05-10

Fasad och planritning hus 3 inkommen 2021-05-10

Situationsplan inkommen 2021-06-08

### **Bilagor**

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §144

Dnr: BM.2020.6

5.3

**Coronapandemin - bygg- och miljönämnden och dess verksamhet****Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Restriktionerna för Gislaveds kommun är förlängda till den 30 september. Till dess fortsätter personalen jobba hemifrån, så långt det är möjligt. Innan beslut om återgång ska en utredning göras. Återgång ska göras etappvis.

Fysiska möten ska fortsatt hållas så restriktivt som möjligt och i mindre grupper. Restriktionerna från Folkhälsomyndigheten ska följas.

BmGT §145

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsens beslut 2021-06-18 - Ändrar nämndens beslut om strandskyddsdispens Vik 1:12, Gislaveds kommun avseende tomtplatsavgränsning
- Länsstyrelsens beslut 2021-07-07 - Länsstyrelsen överprövar nämnden beslut om strandskyddsdispens Örshestra 1:6, Tranemo kommun.
- Länsstyrelsens beslut 2021-08-12 - Avslår överklagat bygglov Gudarp 12:5, Tranemo kommun
- Länsstyrelsens beslut 2021-08-13 - Godkänner nämndens beslut om strandskyddsdispens Tångabacka 1:7, Gislaveds kommun
- Mark- och miljödomstolens dom 2021-07-01 - Avslår nämndens överklagande av länsstyrelsens beslut gällande Anderstorp motorbana
- Kommunstyrelsen Gislaveds beslut 2021-08-11 - Insynsplatser i nämndernas arbetsutskott
- Kommunstyrelsen Tranemos beslut 2021-06-21 - Reducerade avgifter till följd av Corona

BmGT §146

Dnr: BM.2019.4

002

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-08-31.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2021-06-15 - 2021-08-23 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 2-25
- Enkelt avhjälppta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 25-35
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) sid 35-40
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 41-44
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 44-73
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 73
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo  
Rapport Delegationsbeslut BmGT 2021-06-15 - 2021-08-23

BmGT §147

Dnr: BM.2021.13

042

**Uppföljning 2 (U2) med helårsprognos 2021 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo****Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna och överlämnar Uppföljning 2 (U2) för beslut av nämnden på extrainsatt sammanträde den 7 september 2021.

**Ärendebeskrivning**

Nämnderna ska upprätta en uppföljning 2 (U2) med helårsprognos 2021. Kommunstyrelsen har upprättat tidplan för planerings- och uppföljningsprocessen under 2021.

Bygg- och miljöförvaltningen arbetar med att upprätta förslag till uppföljning 2 (U2) med helårsprognos för år 2021. Prognosen visar ett positivt ekonomiskt resultat främst beroende på lägre kostnader än budgeterat och högre intäkter, främst på byggenheten, än budgeterat. Verksamheterna har arbetat aktivt med nämndens mål och bedöms vara på god väg, dock finns en hel del utvecklingsåtgärder kvar att göra.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §103

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

BmGT §148

Dnr: BM.2018.59

009

**Övriga ärenden****Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Nämnden informeras om att bygg- och planchef Jonny Engström sagt upp sin tjänst för att börja en ny anställning i Värnamo kommun.