

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.50

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Patric Bergman (M)
Björn Olsson (L)
Nicklas Westerholm (WeP)
Ulf Poulsen (SD)
Leif Gustafsson (S)
Erik Kalmar (M)
Ann-Christine Simonsson (C)
Sven Andersson (C) tj ers för Eva Eliasson
Lennart Berggren (S) tj ers för Frank Josefsson
Jonas Adelsten Kristiansen (S) tj ers för Per Simonsson

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Angela Sjöblom, miljöchef §§ 185-192, 207
Mohamad Khalaf, bygglovsingenjör /samordnare bygglov §§186-203
Sonja Fredriksson, miljöhandläggare § 191
Selma Kojic, miljöhandläggare § 190
Maud Enqvist, miljöhandläggare § 207

Utses att justera Leif Gustafsson

Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun
Fredagen den 17 december 2021

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	185 - 208
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Leif Gustafsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2021-12-14	Paragrafer	185 - 208
Datum för anslags uppsättande	2021-12-20	Datum för anslags nedtagande	2022-01-13
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

BmGT §185

Dnr: BM.2018.58

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Nämnden beslutar att som extraärende på dagens sammanträde behandla Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut i överklagat förbud mot inrättande av värmepumpsanläggning på fastigheterna Uvekull 5:1 och Aplagården 1:14.

BmGT §186

Dnr: BM.2021.23

I.4.1

Planeringsdirektiv 2022 med plan för 2023-2025

Beslut

Planeringsdirektiv 2022 med plan för 2023-2025 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo fastställs, efter de av nämnden påtalade redaktionella ändringarna, och överlämnas till kommunstyrelserna i Gislaved och Tranemo kommuner.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för arbetet med Planeringsdirektivet ska nämnderna fastställa ekonomiska ramar och mål genom beslut om "Planeringsdirektiv 2022, med plan för 2023-25". Styrdokumentet innehåller bl.a. planeringsförutsättningar, vision, mål, uppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2022 med plan för 2023-2025.

Nämnden beslutade den 22 juni 2021, § 103 att godkänna förslag till planeringsdirektiv 2022. Bygg- och miljönämnden ska på dagens sammanträde fastställa planeringsdirektiv för 2022.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §149

Planeringsdirektiv 2022 - Bygg- och miljönämnden_för fastställande 2021-12-14

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen Gislaved

Kommunstyrelsen Tranemo

BmGT §187

Dnr: BM.2021.13

042

Ekonomisk uppföljning per den 30 november 2021 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 30 november 2021.

Ärendebeskrivning

Det ekonomiska utfallet är starkt präglat av att det har varit många vakanta tjänster under året samt att det har varit ca 40% fler bygglov under året. Det ekonomiska läget är stabilt och prognosen som gjordes i U2 beräknas inte hålla. Ny prognos är ett överskott på ca 6 mkr.

Summa förvaltning	Ack. 202101 - 202111		
	Utfall	Budget	Avvikelse
Avdelning			
800 - 804 Miljö- och byggförvaltningen& avd.stab	-3 375	-4 129	754
801 Miljöavdelningen	-812	-3 890	3 078
802 Kart- och mätavdelningen	-1 876	-2 844	968
803 Bygg- och planavdelningen	-18	-2 792	2 774
Nettokostnader	-6 081	-13 655	7 574

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2021-12-14

BmGT §188

Dnr: BM.2021.45

1.4

Behovsutredning 2022-2024 Gislaveds kommun och Tranemo kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo antar behovsutredning 2022-2024.

Ärendebeskrivning

En tillsynsmyndighet ska ha en treårig behovsutredning för myndighetens hela ansvarsområde. Föreslagen behovsutredning är framtagen genom en gemensam modell för Jönköpings län. Fördelen med en länsgemensam modell är att kommunerna kan jämföra nyckeltal och skapa förutsättningar för ett bra underlag för att planera sin tillsyn och kontroll. En länsgemensam modell ger inte kommunspezifika uppgifter vilket leder till att vissa arbetsområden får avvikelser mellan faktiskt behov och behov enligt behovsutredningen. Vissa justeringar har därför gjorts för att anpassa beräkningsmodellen efter det kommunspezifika behovet.

Motiv till beslut

En tillsynsmyndighet ska ha en behovsutredning för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska omfatta en tidsperiod på tre år och ses över minst en gång varje år.

Lagstöd för beslutet

6 § 1 kap. miljötillsynsförordningen (2011:13).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §150

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Behovsutredning 2022-2024.

Kommentarer till tabell skillnad i tillsyns- och kontrolltillfällen.

Justeringar i mall för kärnverksamhet.

BmGT §189

Dnr: BM.2019.39

007

Internkontroll 2022 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde**Beslut**

Nämnden antar internkontrollplan för 2022.

Ärendebeskrivning

Inför varje verksamhetsår skall nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden bör väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighet- och riskbedömning.

Enligt 6 kap. 6 § kommunallagen ska kommunens nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Under oktobernämnden hölls en workshop där politiken och tjänstemännen gemensamt tog fram förslag på risker. En riskbedömning har sedan gjorts och en ny internkontrollplan för 2022 har tagits fram.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §151

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-23

Internkontrollplan för 2022 - Bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

BmGT §190

Dnr: MHÄL.2021.108

449:01

Borttaget ärende sid 7-9

BmGT §191

Dnr: MHÄL.2021.360

440

Projekt solskydd förskolor 2021 Gislaveds kommun och Tranemo kommun

Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I bygg- och miljönämndens planeringsdirektiv 2021 fick bygg- och miljöförvaltningen ett uppdrag att arbeta med tema sol. Tillsynsprojektet "solskydd på förskolor 2021" är en av åtgärderna som förvaltningen har vidtagit för att arbeta med uppdraget.

Under augusti och september gjordes tillsyn av solskyddet på 25 förskolor. Tillsynen gjordes genom en kontroll med checklista och genom frågor om solskydd till personalen och dels kontrollerades hur stor del av himlen som var skyddad av till exempel löv, grenar och tyg vid lekredskapen på förskolegården.

Solskyddet vid lekredskapen är inte så bra vid de besökta förskolorna. Bara 6 av de 25 besökta förskolorna hade solskydd som täckte himlen med mer än 50 % över sandlådan. 10 av 25 om man räknar med förskolor med pergola över sandlådan. Siffran borde vara 25/25 då de minsta barnen tillbringar mycket av sin tid där. För gungor och klätterställningar är det 3 förskolor vardera som hade ett solskydd som täckte himlen med mer än 50 %. Ingen av rutschbanorna hade solskydd som täckte mer än 50 % av himlen.

På elva av förskolorna finns det gott om träd och buskar att leka i. Tyvärr är det åtta förskolor där det bara finns enstaka träd och buskar på förskolegården.

Personal ser till att skydda barnen från för mycket sol så gott det går. På samtliga förskolor uppmanar personalen föräldrarna att skicka med keps/solhatt och långärmad tunn tröja, samt att smörja in barnen innan lämning.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §153

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Projektrapport - solskydd på förskolor 2021

BmGT §192

Dnr: MMIL.2018.208

427:01

Borttaget ärende sid. 11-13

BmGT §193

Dnr: BYGG.2021.350

4.4.4

**GUDARP 4:32, Jönköpingsvägen 2, Tranemo
Tranemo kommun
Olovlig tillbyggnad av traversgård
Omprövning av bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos
beslut daterat 2021-10-26, BmGT §165**

Beslut

Nämnden omprövar det beslut som Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo fattade den 26 oktober 2021 (BmGT §165) gällande utdömmande av byggsanktionsavgift om 184 450 kronor till Tranemo Grus & Betong AB, 556312-2638. Omprövningen innebär att nämndens beslut, BmGT §165, upphävs i sin helhet och ingen sanktionsavgift påförs Tranemo Grus & Betong AB. Ärendet avslutas utan ytterligare åtgärder.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har blivit uppmärksammat på att olovlig tillbyggnad av traversgård skett på fastigheten Gudarp 4:32 i Tranemo och nämnden fattade beslut om byggsanktionsavgift gällande att man har påbörjat arbetet utan startbesked vid deras sammanträde den 26 oktober 2021 (BmGT §165). Beslutet fattades baserat på de uppgifter som byggnadsnämnden hade vid tillfället.

Den 26 november 2021 har det inkommit ny information som gör att en annan bedömning i ärendet görs. Berörd part har inkommit med en skrivelse från tidigare handläggande tjänsteman som i ett brev redogör för att ett muntligt startbesked har funnits vid påbörjande av tillbyggnad av traversgården utan att detta har dokumenterats. Detta har inte tidigare framkommit i ärendet trots tidigare förfrågningar. Med anledning av denna nya information ska inte någon byggsanktionsavgift utdömas för tillbyggnad av traversgården.

Enligt 38 § pkt 1. förvaltningslagen ska en myndighet ändra ett beslut som den har meddelat som första instans om den anser att beslutet är uppenbart felaktigt i någon väsentligt hänseende på grund av att det har tillkommit nya omständigheter eller av någon annan anledning.

Lagstöd för beslutet

Beslutet ändras med stöd av 38 § pkt 1. Förvaltningslagen (2017:900)

Yrkanden

Patric Bergman (M) och Leif Gustafsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2021-10-26 - BmGT §165_Sanktionsavgift

Överklagan inkommen 2021-11-26

Överklagan_bilaga 1 inkommen 2021-11-26

Överklagan_bilaga 2 inkommen 2021-11-26

Beslutet skickas till:

Tranemo Grus & Betong AB

BmGT §194

Dnr: BYGG.2021.723

4.4.5

**LAGMANSHAGA I:I, Lagmanshaga gård I, Ljungsarp
Tranemo kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus vid
Lagmanshagasjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Lagmanshaga I:I vid sjön Lagmanshagasjön.
- Endast det område som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 899 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus vid Lagmanshagasjön, Ljungsarp.

Aktuell fastighet är belägen inom område som ej omfattas av detaljplan. Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från Lagmanshagasjön.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Tranemo kommuns översiktsplan. Sjön ligger intill Ljungsarp, som pekats ut som en av de orter som ska prioriteras vad gäller service och allmänna kommunikationer. Ytterligare bebyggelse är positivt för utvecklingen i Ljungsarp. Det gynnar sannolikt även livsmedelsaffären i Dalstorp, dit avståndet är ca 6 km. En utveckling runt Lagmanshagasjön kan även ha synergieffekter med Isabergsområdet i Gislaveds kommun.

Aktuellt område utgör enligt länsstyrelsen i Västra Götaland en sammanhållen fornlämningsmiljö med höga bevarandevärden.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen. Aktuell plats är i huvudsak skogsbeklädd och ligger öster om sjön. Mellan sjön och den tilltänkta platsen ligger ett antal fritidshus och en mindre väg. Det tilltänkta fritidshuset är markerat ca 100 meter från strandlinjen och tomtplatsavgränsningen 80 meter. Avstånd till befintliga hus är ca 64 meter till hus åt sydväst.

Placering enligt naturvärdesbedömning bedöms inte påverka strandzonen. Placering av byggnaden är godkänd ur naturvård/artskyddsperspektivet.

BmGT §194 (forts.)

Bedömning särskilda skäl

Bedömningen är att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får anses föreligga då fritidshuset avses uppföras i anslutning till befintliga bostadshus. Vidare bedöms att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för fritidshuset ges. Det finns goda möjligheter till fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken utanför fastigheten.

Allmänhetens tillträde till området och framförallt strandlinjen påverkas starkt av de befintliga husen med tomter ner till vattnet. Denna nya byggnad lämnar fri passage mot sjön och bedöms inte heller avvälja allmänheten från området runtom tomplatsen.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Dispens kan därför ges.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d §

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §155

Tjänsteskrivelse

Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet

Översiktsplan skala 1:10 000 inkommen 2021-10-27

Situationsplan skala 1:1000_tomtplatsavgränsning inkommen 2021-10-27

BmGT §195

Dnr: BYGG.2021.664

4.4.2

ÖLMESTAD 6:3, Reftele, Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 36 222 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-11-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 290 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område ca en kilometer öster om tätorten Reftele. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Byggnationen planeras där det idag är skogsmark.

Tillstånd har sökts för enskild va-anläggning.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §195 (forts.)

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §157

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-09-19

Sektionsritning garage inkommen 2021-11-11

Fasadritning garage inkommen 2021-11-11

Planritning garage inkommen 2021-11-11

Fasadritning hus inkommen 2021-11-11

Planritning hus inkommen 2021-11-11

Sektionsritning hus inkommen 2021-11-11

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2021-11-11

BmGT §195 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Hur man överklagar
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §196

Dnr: BYGG.2021.742

4.4.1

**ÖLMESTAD 8:226, Anderstorpsvägen 11, Reftele
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för tillbyggnad av industri**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 7139 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-11-17. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Procima AB har ansökt om förhandsbesked för tillbyggnad av industri med lager, produktionshall och skärmtak.

Tillbyggnad som planeras för lager och produktion upptar en byggnadsarea om 343 m² och skärmtaket upptar en byggnadsarea om 73 m².

Aktuell fastighet är belägen inom planlagt område och ansökan avviker mot den gällande detaljplanen.

Den inkomna ansökan strider mot detaljplanen vad avser:

- att byggnaden förlägges 0,5 m från fastighetsgräns mot tillåtna 4,5 m.
- att tillbyggnad förlägges delvis till punktprickad mark som inte får bebyggas.
- att fastigheten bebyggs med 1642 m² mot tillåtna 150 m².
- att ändamålet inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser, industri mot bostäder enligt detaljplanen.

Industriverksamheten har funnits på fastigheten sedan 1950-talet innan detaljplanen fastställdes 1959.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Verksamheten har funnits på fastigheten sedan 1947, innan gällande byggnadsplan upprättades 1959. Byggnadsplanens intentioner har inte genomförts, däremot har verksamheten tillåtits byggas om och till under perioden i strid med gällande byggnadsplan.

BmGT §196 (forts.)

Inom området finns det idag en blandad bebyggelse av bostäder samt industrier.

Den planerade tillbyggnaden bedöms vara av sådan art att den varken inskränker, skapar olägenhet eller fara för de omkringboende. Grannar har hörts men inte inkommit med några erinringar. Byggnaden ligger inte i ett exponerat läge samt att den är omgärdad av natur som har en avskiljande inverkan.

Detta ärende är unikt på det sätt att verksamheten varit på plats långt innan byggnadsplanen antogs och dessutom är kvar trots att planen anger annan användning.

Avvikelserna mot detaljplanen bedöms under rådande omständigheter kunna accepteras av nämnden.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sökanden uppmärksammas på att efter att denna åtgärd utförts bedöms det att fastigheten har exploaterats färdigt och att vidare utökningar av verksamheten inte kommer att kunna göras.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §156
Tjänsteskrivelse förhandsbesked

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-11-17

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked
Bilaga 2 Hur man överklagar

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Procima AB

BmGT §196 (forts.)

NAMN

BmGT §197

Dnr: BYGG.2021.697

4.4.2

**VIK I:107, Hestraviken Herrgårdsvillan, Hestra
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av konferensanläggning med
spaanläggning, konferensrum och hotellrum, ombyggnad av
befintlig konferensvilla samt anläggning av trädäck, brygga och
parkeringsplatser**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av konferensanläggning med spaanläggning, konferensrum och hotellrum, ombyggnad av befintlig konferensvilla samt anläggning av trädäck, brygga och parkeringsplatser.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 108 830 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-11-23. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Hestraviken AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad av konferensanläggning med spaanläggning, konferensrum och hotellrum, ombyggnad av befintlig konferensvilla samt anläggning av trädäck, brygga och parkeringsplatser.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Platsen för den planerade tillbyggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Nissan.

Strandskyddsdispens har tidigare erhållits för de åtgärder som framgår av denna bygglovsansökan då Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo i beslut 2021-03-30, BmGT §54, samt 2021-05-25, BmGT §92, beviljat dispens från strandskyddsbestämmelserna för fastigheterna Vik I:107 och Vik I:12.

Bygglovsansökan omfattar en tillbyggnad som har en total bruttoarea om 1016 m². Tillbyggnaden består av 3 våningar där plan 1 även byggs till med lounge, förråd samt bastu. I anslutning till bastun anläggs även ett trädäck samt trappor ner till en brygga som planeras att anslutas till Nissan. Ett installationsutrymme i form av teknikrum uppförs även på plan 0 under övriga våningar.

Totalt uppförs även 43 nya parkeringsplatser på fastigheten.

Utöver tillbyggnaden sker även ombyggnad i den befintliga konferensvillan.

BmGT §197 (forts.)

Del av tillbyggnaden placeras på nyförvärvat område d.v.s. del av fastigheten VIK 1:12 som Hestraviken AB har förvärvat av trafikverket och avtal om överlåtelse av det nyförvärvade området har inlämnats av sökande.

Tillbyggnaden placeras för övrigt 30 m från järnväg.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Trafikverket har den 2021-11-26 inkommit med ett yttrande om att exploitören eller fastighetsägaren ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrids. De nödvändiga åtgärder som kan krävas för bullerskydd ska bekostas av exploitören eller fastighetsägaren.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebyggas. Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av byggnaden.

I övrigt uppfyller sökt åtgärd de kraven som anges i andra och åttonde kapitlen i plan- och bygglagen

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs inte utstakning och lägeskontroll.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §197 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §158

Tjänsteskrivelse

Avtal om överlåtelse av del av fastighet

Yttrande från Trafikverket

Bemötande av yttrande från Trafikverket

Handlingar som tillhör beslutet

Planritningar

inkomna 2021-10-29

Fasadritningar

inkomna 2021-10-29

Sektionsritningar

inkomna 2021-10-29

Situationsplan markredovisning

inkommen 2021-10-29

Situationsplan tomtplatsavgränsning

inkommen 2021-11-23

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Hestraviken

Beslutet skickas för kännedom till:

AB Trafikverket

BmGT §198

Dnr: BYGG.2021.740

4.4.2

BALDER 20, Hagagatan 12, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för ändrad användning från lager till gym

Beslut

- Bygglov beviljas för ändrad användning från lager till gym.
- Som kontrollansvarig godkänns byggherrens förslag till kontrollansvarig: NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 42 130 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-11-23. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

PI Elit Gym & Fitness AB har ansökt om bygglov för ändrad användning av lagerbyggnad till gym för allmänheten på fastigheten BALDER 20, Hagagatan 12, 33235 Gislaved.

Antal besökare som kommer att vistas i byggnaden uppskattas att uppgå till ca 40 till 50 besökare per dygn samt antalet besökare som kommer att vistas samtidigt i byggnaden uppskattas att vara 10 till 20 besökare.

Lokalen bedöms uppfylla tillgänglighetskraven. Entréplan innehåller en gymlokal som har en takhöjd om 5120 mm, en reception med en takhöjd om 2400 mm samt omklädningsrum som har 2250 mm i takhöjd.

På entresolplanet kommer cardio-utrustning i form av löpband, trappmaskin, crosstrainer att finnas.

Då hiss saknas upp till entresolplanet kommer cardio-utrustning för rullstolsburna även finnas tillgängligt på gymmets entréplan.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för den ändrade användningen redovisar att användningen friskvård och gym strider mot detaljplanen som medger industri.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen skrivelse med synpunkter har inkommit till Bygg- och miljöförvaltningen.

Motiv till beslut

Enligt 9 kapitlet 31 b plan- och bygglagen (PBL) får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

BmGT §198 (forts.)

Att använda byggnaden som gym bedöms inte medföra någon påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som kan innebära fara för människors hälsa eller säkerhet. Den ändrade användningen bedöms inte heller innebära någon betydande olägenhet för omgivningen på annat sätt. Avvikelsen bedöms därmed som liten och förenlig med planens syfte.

Lagstöd för beslutet

Bygglov beviljas och liten avvikelse medges från detaljplanen med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §159

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritning	inkommen 2021-11-15
Planritning	inkommen 2021-11-22
Situationsplan på primärkarta	inkommen 2021-11-23

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Kallelse till tekniskt samråd
Bilaga 3	Hur man överklagar
Bilaga 4	Debiteringsbesked

BmGT §198 (forts.)

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:
PI Elit Gym & Fitness AB (Patrik Malmfelt)

Beslutet skickas för kännedom till:
Bobus Fastighets AB

BmGT §199

Dnr: BYGG.2021.721

4.4.5

**HALDARP 5:1, Haldarp 1, Långhem
Tranemo kommun
Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av
komplementbyggnad (båthus) och brygga vid Agnsjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för rivning och nybyggnad av båthus och brygga på fastigheten Haldarp 5:1 vid sjön Agnsjön.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

- Det gamla båthuset och bryggan ska rivs innan den nya uppförs.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6187 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av båthus och brygga.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Agnsjön.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Båthuset och bryggan är infästa i betongfundament som är förankrade i sjöbotten. Då nya betongfundament måste utföras för det nya båthuset och bryggan så ska detta anses som en vattenverksamhet, som måste anmälas till länsstyrelsen.

Det nya båthuset kommer att gå jäms med det befintliga båthusets långsida, vilket göra att det nya båthuset inte placeras längre ut i sjön.

Det finns ett tidigare beviljat beslut om bygglov och strandskyddsdispens från 1982, för ombyggnad av redskap och båthus på fastigheten.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

BmGT §199 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1 och 3. Miljöbalken
Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Åtgärden är en vattenverksamhet. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas. Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §160

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan med tomtplatsavgränsning

Översiktskarta

BmGT §200

Dnr: BYGG.2021.659

4.4.2

**VISSINGSGÄRDE 1:14, Dammsbacka 12, Ambjörnarp
Tranemo kommun
Bygglov för ändrad placering av komplementbyggnad (förråd och
gäststuga)**

Beslut

- Bygglov beviljas för ändrad placering av komplementbyggnad

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 885 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-10-05. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för ändrad placering av komplementbyggnad. Komplementbyggnaden är 22.5 m².

Fastigheten är belägen inom ett område som omfattas av strandskydd och områdesbestämmelser. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutade 2021-06-22, §109 att bevilja strandskyddsdispens för ändrad placering av komplementbyggnad (ärende BYGG.2021.229).

Det finns ett tidigare beslut om beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnaden från 1994-11-27 Dnr 94,0260, och beslut om bygglov 1996-06-25, Dnr 95,0187 Fastighetsbeteckningen var då Vissingsgårde 1:4.

År 2019 inkom ett telefonsamtal från fastighetsägaren till Vissingsgårde 1:14. Fastighetsägare uppgav att komplementbyggnadens placering på fastigheten är felaktig och inte stämmer med placeringen enligt tidigare beviljad strandskyddsdispens och bygglov. Bygg och miljöförvaltning har inte kunnat fastställa när komplementbyggnaden flyttades olovlig, men byggnaden har varit felplacerad till 2018 enligt flygfoton. Fastighetsägaren flyttade därför komplementbyggnaden på uppmaning av bygg- och miljöförvaltningen efter bästa förmåga placeringen enligt beviljade strandskyddsdispensen och bygglovet från 1994.

Enligt områdesbestämmelserna så ska området utgöras av samlad bebyggelse, vilket innebär att även mindre tillbyggnader och uppförande av uthus är bygglovspliktiga. Områdesbestämmelserna ger ingen byggrätt, vilket innebär att grannar alltid ska höras innan bygglov beviljas.

Komplementbyggnaden är 22.5 m² och placeras ca 5 meter från grannfastighetens huvudbyggnad, respektive 1.5 meter från fastighetsgränsen. Då komplementbyggnaden placeras närmre än 8 meter från grannens huvudbyggnad, så måste komplementbyggnaden brandförstärkas upp till brandklass EI30.

BmGT §200 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheten Vissingsgårde 1:13 har inkommit med en skrivelse med synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att fastighetsägarna tycker att komplementbyggnaden placeras för nära deras tomtgräns, och att brandkraven måste uppfyllas.

Sökande har fått möjligheten att bemöta skrivelsen från Vissingsgårde 1:13 , men har valt att avstå.

Motiv till beslut

Komplementbyggnadens nya placering bedöms ej påverka utsikten mot sjön för fastigheten Vissingsgårde 1:13. Byggnaden placeras också tillräckligt långt ifrån fastighetsgränsen, så att byggnaden kan underhållas.

Det finns inga fönster på komplementbyggnaden fasad mot fastigheten Vissingsgårde 1:13 , som skulle kunna påverka insyn .

Fastigheterna Vissingsgårde 1:13 och Vissingsgårde 1:14 utformning är att fastigheterna är mycket långsmala. Att uppfylla rekommendationen gällande placering på minst 4.5 meter från fastighetsgräns och närliggande byggnader är därför mycket svårt, pga fastigheternas utformning.

Det finns inga bestämmelser om avstånd från byggnader till fastighetsgräns angivet i områdesbestämmelserna.

Då komplementbyggnaden kommer att placeras närmre än 8 meter från befintliga byggnader på fastigheten och grannfastigheter, så måste hela komplementbyggnaden utföras minst i brandklass EI30. Då hela komplementbyggnaden måste utföras i brandklass EI30, så kommer brandkraven att uppfyllas på komplementbyggnaden.

Då det inte finns någon bestämmelse gällande avstånd från byggnader till fastighetsgränser i områdesbestämmelserna, ska ansökan om bygglov för ny placering av komplementbyggnad anses som planenlig.

Åtgärden bedöms vara av en begränsad omfattning och med tanken på fastighetens utformning nödvändig för att fastigheten ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt enligt Plan och bygglagen 9 kap 31 b-2§.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

BmGT §200 (forts.)

För att startbesked ska kunna utfärdas så ska en kontrollplan skickas in till ärendet.

Hela komplementbyggnaden samt dörren ska utföras i brandklass EI30.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktions avgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Bygg sanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §161

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Vissingsgårde 1:13 med erinran

Bemötande av skrivelse från grannar

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2021-10-05

Fasadritningar inkommen 2021-10-05

Sektionsritning inkommen 2021-10-05

Situationsplan inkommen 2021-09-15

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §200 (forts.)

NAMN

BmGT §201

Dnr: BYGG.2021.688

4.4.2

GRANHULT 1:6, Granhult 7, Broaryd**Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshuset.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 22 465 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-10-18. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och rökkanal. Aktuell fastighet ligger utanför detaljplanen. Befintligt bostadshuset som ska byggas till är en enkelstuga med tillbyggd farstuvist. Huset ska vara byggt under 1800-tal eller en bit in på 1900-talet. Den befintliga tillbyggda farstuvisten är senare tillkommen men har en liknande granitstenfot som ursprungsbyggnaden. Huset har även genomgått förändringar i detaljer som till exempel omlagd locklistpanel, taktäckning av betongpannor och plåtbeslagen skorsten. Dock finns den ursprungliga karaktären i stort kvar. Huset ligger högt i landskapet, i en äldre gårdsmiljö.

Sökanden avser dels att renovera befintligt bostadshuset och dels bygga till det med en tillbyggnad om 174 m².

I den kommunomfattande översiktsplanen är den valda platsen utpekad som jordbruksblock/ jordbruksmark. Jordbruksmarken har bedömts användas/har använts som åkermark/betesmark.

Enligt inskickade handlingar, placeras tänkta tillbyggnaden på jordbruksmark/ jordbruksblock.

Avloppet bedöms kunna lösas inom fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ansökan har även skickats ut på remiss till kulturförvaltningen i Gislaveds kommun samt till länsstyrelsen i Jönköping (kulturmiljöenheten).

Det har inte inkommit någon skrivelse från grannarna.

Länsstyrelsen bedömer ur fornlämnings synpunkt att utbyggnaden av bostadshuset är acceptabel. Åtgärden är på tillräckligt stort avstånd från

BmGT §201 (forts.)

lämningen för att Länsstyrelsen ska kunna motivera en vetenskaplig nytta med en arkeologisk undersökning. Inget tillstånd krävs enligt Kulturmiljölagen (KML).

Kulturförvaltningen i Gislaveds kommun har dock motsatt sig de ändringarna som ska vidtas på det befintliga bostadshuset. Då de bedömer att befintligt torps exteriöra karaktär av enkelstuga bör behållas med väggpanel, takfall, skorsten och farstukvist. Även fönstersättning och placering av ytterdörr är av värde för karaktären, det vill säga deras proportioner och utformning. Vad gäller en tillbyggnad har kulturförvaltningen synpunkten att, förutsatt klartecknen från Länsstyrelse samt lov från Bygg- och miljöförvaltningen, byggnaden bör ansluta till torpet på ett sätt som inte stör dettas uttryck och att den passas in i kulturmiljön.

Sökanden har fått ta del av kulturförvaltningens yttrande och har inkommit med följande svar:

Eftersom det är en familjegård som går tillbaka fem generationer så är vi väldigt måna om att denna renovering och tillbyggnad inte skall sticka ut ifrån omgivningen. För att inte låta torpet stå och förfalla så vill vi bevara det så mycket som vi tycker är rimligt.

Granitstenfoten, timmerväggar, takvinkel och skorsten kommer bevaras så gott det går.

Väggpanel, farstukvist, fönstersättning och ytterdörr kommer vi ändra.

- *Brädfodring måste vi ha bort för att tilläggsisolera. Invändig tilläggsisolering är inget alternativ då det stjäl för mycket boyta.*
- *Farstukvisten plockar vi bort då placeringen av den är för nära vägen. Vi vill ha lite gräsmatta mellan hus och väg.*
- *Placering av fönster och ytterdörr ändras så att vi kan utnyttja så mycket som möjlig av torpets Form och ytor.*
- *Placeringen av förrådet är på grund av att det ska vara i anslutning till tilltänkt parkering och att det inte ska kännas för trångt att använda vägen förbi huset.*

Vi kommer att ta fram igenvuxen stenmur, anlägga ny stenmur i anslutning till huset. Även detta gör att denna byggnation kommer att smälta in i omgivningen.

Val av utseende på fasaden brädfodring, Bränd gran. Inte faluröd med vita knutar eller gult. Men vi tycker att den här tekniken tar fram ådringen i granen på ett naturligt och snyggt sätt. Det kommer passa in i Granhult

Gällande jordbruksmarken har sökanden meddelat följande:

Jordbruksmarken används idag till ensilage och betesmark, vi kommer använda <450 kvm av åkermark till byggnation och tomt. Betesmarken (<100kvm) som berörs är nere vid tilltänkt avlopp. Alltså inte på tomten, utan bara inom fastighetsgränsen. All åker/betesmark arrenderar mina föräldrar bort idag. Vår vision med denna tillbyggnad är att jag och min fästmö ska ha boskapsdjur och inom ett par år bruka delar av mina föräldrars mark själva. Därför vill vi göra så lite åverkan som möjligt på markerna runtomkring.

BmGT §201 (forts.)

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om bygglov utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Brukingsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Med hänsyn till tillbyggnadens placering på jordbruksmark ska ställning tas till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd jordbruksmark.

Bedömningen är att jordbruksmarken kommer att påverkas i obetydlig mån. Bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken utgör därför i detta fall inget hinder mot att bevilja bygglovet.

Åtgärden så som den redovisas innebär en total ombyggnad av aktuell byggnad. Det är alltså inte fråga om en anpassning till byggnaden utan ärendet kan snarare likställas med rivning och nyuppförande. Byggnaden byter karaktärsdrag helt och hållet.

Aktuell byggnad ligger inte inom ett bebyggelseområde med särskilt bevarandevärde och som omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser med skydds eller varsamhetsbestämmelser. Således ska en bedömning göras utifrån den enskilda byggnadens värden i enlighet med de generella bestämmelser om varsamhet och förvanskning som kan åsyftas i 8 kapitlet PBL.

Det ska också göras en bedömning av förslagets inverkan på landskapsbilden.

Även om byggnaden har ett för området typiskt agrart utförande i proportioner och material så bedöms den inte utgöra en unik byggnad för området eller kommunen som helhet, den ingår inte heller i en sammanhållen kulturmiljö. Byggnaden har genomgått vissa förändringar med tiden.

Dess bevarandevärde måste ställas i relation till ovan och en avvägning måste även göras utifrån ägarens intresse att göra en modern byggnad och bosätta sig på platsen och det allmänna intresset att bevara byggnaden.

Bygg- och miljönämnden bedömer sammantaget att byggnaden inte utgör en sådan särskilt värdefull byggnad från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

I fråga om den nya byggnadens anpassning till landskapsbilden bedöms inga hinder föreligga att lämna bygglov. Byggnaden är i form, skala och färgsättning väl inordnad i den omkringliggande miljön.

I övrigt uppfyller sökta åtgärder andra och åttonde kapitlen i plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §201 (forts.)

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §162

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2021-10-18

Fasadritning inkommen 2021-10-18

Sektionsritning inkommen 2021-09-27

Situationsplan inkommen 2021-10-18

Översiktskarta inkommen 2021-09-27

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §201 (forts.)

NAMN

BmGT §202

Dnr: BYGG.2021.735

4.4.5

VÄSTRA HULU 2:4, Västra Hulu 4, Broaryd Gislaveds kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus vid Västerån

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Västra Hulu 2:4 vid Västerån.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 899 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus vid Västerån.

Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Västerån.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen. Inom fastigheten finns en befintlig gård bestående av ett boningshus, ekonomibygnad samt två komplementbyggnader. Båda boningshuset, ekonomibygnaden samt komplementbyggnaderna är uppförda någon gång under början av 1900-talet. Nu avser man att riva de befintliga komplementbyggnaderna och istället uppföra ett fritidshus inom samma plats. Gården är idag avskild från ån genom en mindre enskild väg. Tomtplatsen avses ligga ca 48 meter från strandlinje.

Västerån nedre (Kilaån-Bolån) är utpekad som regionalt värdefullt vatten med värden i form av hög artrikedom av fisk och bottenfauna. Så länge inte det sker utsläpp av föroreningar i vattnet eller ljusföroreningar i form av starka lampor som lyser över vattnet bedöms inte dessa värden påverkas.

En sökning efter hotade arter inom en radie på 50 meter från den planerade byggnaden har gjorts på Artportalen. Det finns idag två rödlistade arter, månlåsbräken(NT) och svinrot (NT) inrapporterade från området. Månlåsbräken och svinrot är beroende av hävdad mark vilket finns i omgivningen. Dungen där huset ska byggas bedöms inte vara en lämplig biotop för dessa växter.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för nybyggnad av fritidshus ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

BmGT §202 (forts.)

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Strandzonen, dvs. övergången mellan land och vatten är generellt viktig för den biologiska mångfalden och ger utrymme för en mängd olika miljöer där strandnära djur- och växtarter lever. I detta fall är strandzonen avgränsad av en väg och på samma plats där det idag ligger ett hus. Detta gör att påverkan av ett nybygge av fritidshus på strandzonens värden bedöms som liten.

Bedömningen i övrigt är att det är möjligt att uppföra fritidshuset utan att naturvärden kommer till skada.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1. miljöbalken
Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken
Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §163
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-11-18
Översiktskarta inkommen 2021-11-18

BmGT §203

Dnr: BYGG.2021.633

4.4.4

Brunnen I, Gislaved
Gislaveds kommun
Anmälan om att man inte har följt byggreglerna

Beslut

Nämnden beslutar att lämna anmälan utan åtgärd. Ärendet avskrivs från vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

En anmälan inkom till bygg- och miljöförvaltningen från ägaren till fastigheten Odlingsröset 3 om att man har vidtagit åtgärder på fastigheten Brunnen I och därigenom brutit mot Boverkets byggregler. Anmälan syftar på att man på fastigheten Brunnen I har placerat lösa sopkärl mittemot fastigheten Odlingsröset 3 och på så sätt inte har följt byggreglerna. Anmälaren menar även på att denna avfallsanordning inte har placerats i eller i anslutning till byggnaden.

På fastigheten Brunnen I finns idag ett antal flerbostadshus bestående av fem huskroppar med totalt 20 lägenheter. Varje huskropp har två komplementbyggnader. Bygglov finns för dessa åtgärder från 1998. Enligt bygglovet redovisades soputrymmena inne i komplementbyggnaderna.

Vid tillsynsbesök kunde förvaltningen konstatera att man har placerat två lösa sopkärl med ett insynsskyddande staket på tre sidor framför komplementbyggnaderna på fastigheten Brunnen I mittemot fastigheten Odlingsröset 3.

Fastighetsägare till Brunnen I har beretts tillfälle att inkomma med en förklaring till det inträffade. De har angivit följande:

Med anledning av förändrade krav på utsortering av matavfall från restavfall enligt SÅM:s (SÅM står för Samverkan Återvinning Miljö, och är ett kommunalförbund som gemensamt bildats av Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo kommuner.) regelverk för FNI (fastighetsnära insamling) så har vi kompletterat med kärl för hanteringen av matavfall. De invändiga utrymmen som finns för ett kombinerat kärl enligt det ursprungliga kravet är tyvärr för små för att medge placering av ytterligare kärl inom utrymmet. De nya kärlden motsvarar kravet för sortering enligt gällande regelverk.. Med anledning av SÅM:s regelverk placerar vi kärl maximalt 3m från körbar väg. Utplaceringen av kärlden är anpassad för att kunna tillgodose våra hyresgästers möjlighet att enkelt lämna matavfallet i avsett kärl, allt för att kunna göra de miljövinster som förutses och krävs. Kärlden är placerade inom vår fastighet på en hårdgjord yta och med ett insynsskyddande staket på tre sidor.

Motiv till beslut

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL), så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

BmGT §203 (forts.)

Bygg- och miljönämnden kan inledningsvis konstatera att dessa sopkärl inte räknas som upplag enligt 6 kap PBF, plan och byggförordning och därmed ej bygglovspliktiga. Inte heller staketet genom sin höjd, genomsiktighet eller utformning i övrig kan räknas som plank och därmed ej heller bygglovspliktigt. Nämnden har tittat närmare på om denna ändring strider på något sätt mot de bestämmelser som återfinns i plan- och bygglagen, plan och byggförordningen eller Boverkets byggregler.

Enligt 8 kap 4 § punkt 9 PBL, plan och bygglagen ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om hushållning med vatten och avfall.

Enligt 3 kap 9 § PBF, plan- och byggförordning för att uppfylla det krav på skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö som anges i 8 kap. 4 § första stycket 3 plan- och bygglagen ska ett byggnadsverk vara projekterat och utfört på ett sådant sätt att det inte medför en oacceptabel risk för användarnas eller grannarnas hygien eller hälsa, särskilt inte som följd av

1. utsläpp av giftig gas,
2. förekomst av farliga partiklar eller gaser i luften,
3. farlig strålning,
4. förorening eller förgiftning av vatten eller mark,
5. bristfällig hantering av avloppsvatten, rök eller fast eller flytande avfall, eller
6. förekomst av fukt i delar av byggnadsverket eller på ytor inom byggnadsverket.

Enligt BBR, Boverkets byggregler avsnitt 3:42 Utformning av driftutrymmen, ska driftutrymmen placeras och utformas så att risken för olyckor vid användning, kontroll och underhåll av utrymmena och deras installationer begränsas. Driftutrymmena och deras installationer ska dessutom placeras och utformas så att risken för brukarnas eller grannarnas hygien eller hälsa begränsas. Det ska finnas tillräcklig plats för material och utrustning samt för drift- och underhållsarbete.

Enligt avsnitt 3:422 BBR, Avfallsutrymmen och avfallsanordningar, ska det i eller i anslutning till en byggnad finnas utrymmen eller anordningar för hantering av avfall som kan nyttjas av alla brukare av byggnaden. För småhus får lösa avfallsbehållare användas. Utrymmena ska utformas och dimensioneras så att de, utöver vad som anges i avsnitt 3:42, möjliggör återvinning av avfallet.

Allmänt råd

Hushållsavfall som av hygieniska skäl behöver lämnas ofta, som t.ex. matavfall, bör kunna lämnas så nära bostaden som möjligt. Avståndet mellan byggnadens entréer och utrymmen eller anordningar för avfall bör inte överstiga 50 meter för flerbostadshus.

Utrymmen eller anordningar för hantering av avfall ska anpassas till

- hämtningsintervallen och avfallsmängderna,
- sorten och sammansättningen av avfall,
- behovet av rengöring,
- behovet av att de ska kunna användas så att risken för olycksfall begränsas, och lokala regler för avfallshantering om hur avfall sorteras, förvaras och hämtas.

BmGT §203 (forts.)

Enligt avsnitt 3:54 BBR, ska det vid ändring av byggnad finnas i eller i anslutning till en byggnad utrymmen eller anordning för hantering av avfall som kan nyttjas av alla brukare av byggnaden. Motsvarande kravnivå som anges i avsnitt 3:422–3:423 ska eftersträvas. Regler om ändring av byggnader finns också i avsnitt 1:22. (BFS 2011:26).

Allmänt råd

Hushållsavfall som av hygieniska skäl behöver lämnas ofta, som t.ex. matavfall, bör kunna lämnas så nära bostaden som möjligt. Avståndet mellan byggnadens entréer och utrymmen eller anordningar för avfall bör inte överstiga 50 meter för flerbostadshus. Krav på tillgänglighet och användbarhet finns i avsnitt 3:51. Regler för lokal avfallshantering finns i de kommunala renhållningsordningarna. Regler om utformning av driftutrymmen ges också ut av Arbetsmiljöverket. Regler om manuell hantering och belastningsergonomi ges ut av Arbetsmiljöverket.

Den 1 januari 2018 togs det kommunala ansvaret för insamling och hantering av hushållsavfall över av SÅM. SÅM står för Samverkan Återvinning Miljö, och är ett kommunalförbund som gemensamt bildats av Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo kommuner. SÅMs uppdrag är att ansvara för renhållningen (sophämtning, slamtömning, materialbehandling och återvinningscentraler) i Gislaved, Gnosjö, Vaggeryd och Värnamo kommuner.

Enligt svar från fastighetsägare till Brunnen 1 har man gjort denna ändring för att kunna uppfylla de krav som ställs på utsortering av matavfall från restavfall enligt SÅM:s regelverk för FNI (fastighetsnära insamling). Man har därför kompletterat med kärl för hanteringen av matavfall. De befintliga invändiga utrymmen som finns för ett kombinerat kärl enligt det ursprungliga kravet är för små för att medge placering av ytterligare kärl inom utrymmet. De nya kärnen motsvarar kravet för sortering enligt gällande regelverk. Det kan även påtalas att dessa sopkärl placeras inom 50 meter från tillgängliga entréer.

Vid en sammantagen bedömning konstateras att denna ändring inte på något sätt avviker från Boverkets byggregler eller i övrigt mot plan och bygglagen. Inga av de åtgärder som tagits upp föranleder därför ett ingripande enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-12-02 - BmGTau §164

Tjänsteskrivelse _BmGTau_20211202_SN_MK

Anmälan

Bemötande av klagomål från Lagfarenägaren

Bemötande från klagande

Begäran om bemötande - Anmälan om att man inte har följt byggreglerna BoM

BYGG.2021.633

Begäran om bemötande av klagomål

Fotografier

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutet skickas till:

Aktiebolaget Gislavedshus

BmGT §203 (forts.)

NAMN

BmGT §204

Dnr: BM.2020.6

5.3

Coronapandemin - bygg- och miljönämnden och dess verksamhet

Beslut

Nämnden beslutar att även fortsättningsvis hålla sammanträdena enligt de av nämnden framtagna riktlinjerna:

Arbetsutskottets sammanträden hålls digitalt, om inte ordföranden vid tillfälle ser behov av fysiskt sammanträde.

Nämndens sammanträden hålls som fysiskt sammanträde, men vid behov har ordföranden möjlighet att besluta om digitalt sammanträde.

Nämnden lägger övrig information till handlingarna

Ärendebeskrivning

Förhållningsreglerna har skärpts igen. Arbetsgivare ska nu möjliggöra för de anställda att kunna jobba hemifrån.

Förvaltningen hade fastställt förhållningsregler för att möjliggöra distansarbete med max 2 dagar/vecka under förutsättning att arbetsuppgifterna är lämpliga att utföra på distans. Nu får man åter igen göra det möjligt att arbeta mer på distans.

Nämnden diskuterar om de nya restriktionerna, med anmodan att hålla avstånd m.m, medför konsekvenser för nämndens kommande sammanträden, men anser att det ska gå att följa restriktionerna och ändå kunna hålla sammanträden enligt de riktlinjer för nämndens politiska sammanträden som beslutades den 26 oktober 2021, BmGT §175:

- Arbetsutskottets sammanträden hålls digitalt, om inte ordföranden vid tillfälle ser behov av fysiskt sammanträde.
- Nämndens sammanträden hålls som fysiskt sammanträde, men vid behov har ordföranden möjlighet att besluta om digitalt sammanträde.

Nämnden vill inte hålla hybridmöten. Sammanträdena ska vara antingen helt digitala eller helt fysiska.

BmGT §205

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-12-14.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2021-11-16 - 2021-12-05 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) ---
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-7
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 7-8
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 8-10
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 10
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 10-11
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo
Rapport delegationsbeslut BmGT 2021-11-16 - 2021-12-05

BmGT §206

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2021-11-18, Kf §160 - Planeringsdirektiv 2022
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2021-11-18, Kf §159 - Taxor 2022
- Mark- och miljööverdomstolens dom 2021-11-23 - Avslår överklagande av länsstyrelsens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Sunnaryd 1:3
- Mark- och miljööverdomstolens dom 2021-12-03 - Upphäver bygg- och miljönämndens beslut om bygglov på fastigheten Gislaved 1:27
- Justitieombudsmannens beslut 2021-12-07 om för långsam handläggning i återförvisat ärende gällande fastigheten Limmared 1:51

BmGT §207

Dnr: MHÅL.2020.163

440:01

**Överklagande av Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut 505-6444-2020 om överklagat förbud mot inrättande av värmepumpsanläggning på fastigheterna Uvekull 5:1 och Aplagården 1:14
Gislaveds kommun**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo överklagar härmed Länsstyrelsen i Jönköpings läns beslut om överklagat förbud mot inrättande av värmepumpsanläggning på fastigheterna Uvekull 5:1 och Aplagården 1:14 i Gislaveds kommun.

Yrkande

Bygg- och miljönämnden yrkar att nämndens beslut den 23 juni 2020, BmGT § 100, ska fastställas.

Grunder för överklagandet

Bygg- och miljönämnden hänvisar till de motiveringar som lämnats i nämndens beslut.

Bygg- och miljönämnden vill även hänvisa till liknande ärenden som prövats av Mark- och miljödomstolen Nacka 2020-M 4596 samt Mark- och miljödomstolen Växjö 2019-M 4596. I båda ärendena bedömdes förbud vara motiverade för att borrnig för bergvärme riskerade att skapa nya spridnings- och exponeringsvägar för potentiella föroreningar.

Ärendebeskrivning

Weland AB anmälde en utökning av de befintliga värmepumpsanläggningarna med 43 borrhål på fastigheterna Uvekull 5:1 och Aplagården 1:14.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 23 juni 2020 att förbjuda den anmälda utökningen. Weland AB överklagade beslutet och länsstyrelsen har den 25 november 2021 beslutat att upphäva nämndens beslut och återförvisar ärendet för fortsatt handläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-12-14

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslut den 23 juni 2020, BmGT §100
Länsstyrelsens beslut daterat 2021-11-25, dnr 505-6444-2020

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län, via e-post till jonkoping@lansstyrelsen.se

BmGT §208

Dnr: BM.2018.59

009

Övriga ärenden

Nämnden överlämnar en blomma till ordföranden och tackar för det gångna året.