

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.15

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf  
Torbjörn Gustafsson (C)  
Patric Bergman (M)  
Björn Olsson (L)  
Nicklas Westerholm (WeP)  
Frank Josefsson (S)  
Johanna Wärme (S)  
Eva Eliasson (S)  
Leif Gustafsson (S)  
Per Simonsson (KD)  
Erik Kalmar (M)  
Ann-Christine Simonsson (C)  
Ulf Poulsen (SD) tj ers

Övriga deltagande Susanne Norberg, bygg- och miljöchef  
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare  
Jonny Engström, bygg- och planchef  
Angela Sjöblom, miljöchef  
Mohamad Khalaf, bygglovsingenjör §§ 160-161  
Audrey Fransson, utvecklingsledare §§ 160-161  
Mohammed Khadi, bygglovsingenjör §§ 162-169

Utses att justera Leif Gustafsson  
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun  
Fredagen den 29 oktober 2021

Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	160 - 178
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande .....		
	Magnus Sjöberg		
	Justera .....		
	Leif Gustafsson		

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2021-10-26	Paragrafer	160 - 178
Datum för anslags uppsättande	2021-11-01	Datum för anslags nedtagande	2021-11-25
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		

---

Utdragsbestyrkande

BmGT §160

Dnr: BM.2021.13

042

### **Uppföljning 3 (U3) med helårsprognos 2021 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**

#### **Beslut**

Nämnden tar uppföljning 3 (U3) med helårsprognos 2021 som sin egen och överlämnar den till Kommunfullmäktige Gislaved och Kommunfullmäktige Tranemo.

#### **Ärendebeskrivning**

Nämnderna ska upprätta en uppföljning 3 (U3) med helårsprognos 2021. Kommunstyrelsen har beslutat om tidplan för planerings- och uppföljningsprocessen under 2021.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning 3 (U3) med helårsprognos för år 2021.

Prognosen visar ett positivt ekonomiskt resultat. Förklaringar till överskottet är:

- Många vakanser på miljöenheten, några korta vakanser på övriga enheter
- Högre sjuklöneersättningar
- Högre bygglövsintäkter än förväntat
- Mycket lägre utbildningskostnader med tillhörande resor, hotell etc.
- Extra ersättning från staten för "trängseltillsyn"
- Samverkan med Hylte kommun har ökat, vilket gett ökad finansiering för kart-, mät- och GIS-verksamheten
- Bostadsanpassningsärendena har minskat på grund av pandemin
- Detaljplaneuppdragen har ökat under året

#### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §128

Uppföljning 3 - 2021 - Namnd (Bygg- och miljö)

#### **Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige Tranemo

Kommunfullmäktige Gislaved

BmGT §161

Dnr: BM.2019.39

007

**Internkontroll 2022 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde****Beslut**

Nämnden uppdrar till förvaltningen att sammanställa de framtagna förslagen av riskområden till internkontrollplan 2022.

**Ärendebeskrivning**

Inför varje verksamhetsår skall nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden bör väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighet- och riskbedömning.

Nämnden får en kort utbildning om internkontroll med efterföljande workshop där förslag på riskområden tas fram. Riskerna kommer att riskbedömas och sammanställas i en ny internkontrollplan för 2022.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §129

Nämndsbeslut Intern kontrollplan 2021

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden internkontroll 2022

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §162

Dnr: BYGG.2021.346

4.4.4

## **GUDARP 4:32, Jönköpingsvägen 2, Tranemo Tranemo kommun Olovligt ianspråktagande av tillbyggnader**

### **Beslut**

Nämnden beslutar att byggsanktionsavgift inte ska tas ut och ärendet avslutas och avskrivs.

### **Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har blivit uppmärksammat på att olovligt ianspråktagande av tillbyggnader skett på fastigheten Gudarp 4:32 i Tranemo.

Vid ett tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att tillbyggnader är utförda och ianspråktagna.

Ansökan om bygglov finns för de utförda åtgärderna, dock har inget slutbesked utfärdats.

Den 12 april 2021 har ett avstämningsmöte hållits med fastighetsägare för att utvärdera situationen gällande de utförda åtgärderna. Under mötet framgick det av fastighetsägaren att åtgärderna redan är utförda och ianspråktagna.

Bygg- och miljöförvaltningen har informerat fastighetsägare om vilket skede respektive bygglovsansökan är under samt att de utförda åtgärderna är olovligt ianspråktagna och att tillsynsärenden kommer att påbörjas för respektive överträdelse.

Fastighetsägaren har även via ett brev som skickats ut den 26 april 2021 blivit informerad om att åtgärderna är olovligt ianspråktagna samt att byggsanktionsavgift kan dömas. Ägaren fick även möjlighet att inkomma med förklaring angående överträdelserna .

Fastighetsägaren har lämnat in en skriftlig förklaring den 24 maj 2021.

Den 25 maj 2021 har fastighetsägaren via ett brev blivit informerad angående byggsanktionens storlek.

### **Process av bygglovsärendet**

Ansökan om tillbyggnad av industribyggnad med diarienumret ByggT.2016.2836 inkom till samverkansnämnden miljö och bygg den 7 november 2016.

Ett beslut om tillbyggnad av industribyggnad med en sammanlagd byggnadsarea på 906 m<sup>2</sup> beviljades den 20 januari 2017.

Den 30 januari 2017 hölls tekniskt samråd med kontrollansvarig samt byggnadsinspektör.

Den 31 januari 2017 har ett startbesked utfärdats och kontrollplan fastställts för ärendet.

## BmGT §162 (forts.)

I startbeskedet har följande villkor för slutbesked angivits:  
Byggherren och kontrollansvarig ansvarar för att slutanmälan och följande handlingar lämnas till Samverkansnämnden miljö och bygg när arbetet är slutfört:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6
- intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat bygglov daterat 2021-01-20
- Inmätning utförd av Tranemo kommuns mätavdelning
- Elsäkerhetsintyg
- Relationshandlingar A + K

Utöver detta har även bl.a. följande upplysningar angivits:

- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän samverkansnämnden miljö och bygg har utfärdat slutbesked
- Arbetet ska påbörjas inom 2 år och vara slutfört och anmält till samverkansnämnden miljö och bygg inom 5 år, annars upphör startbeskedet att gälla

Den 9 maj 2017 har ett interimistiskt slutbesked utfärdats på grund av att det förekommit brister/ kontroller som ska ha utförts inför ett slutligt slutbesked.

Följande kontroller har saknats:

- Verifierad kontrollplan

Byggherren har fått en giltighetstid fram till den 10 oktober 2017 att avhjälpa de förekommande brister.

Vid tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att endast en tillbyggnad på 762 m<sup>2</sup> genomförts och tagits i bruk utan slutbesked, resterande sökta åtgärder har ej genomförts.

Ett slutbesked har i efterhand utfärdats den 7 juni 2021 efter att begärda handlingar enligt startbesked inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

**Motiv till beslut**

Enligt 10 kap. 4§ plan- och bygglagen (PBL) får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer inledningsvis att eftersom slutbesked saknas ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är bygg- och miljönämnden skyldig att ingripa eller fatta beslut om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår i 9 kap. Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelse inte har skett uppsåtligt eller av oaktsam.

**BmGT §162 (forts.)**

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL) får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Det är bygg- och miljönämnden som vid sin prövning beslutar om eventuell nedsättning av avgiften.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. Den som när överträdelse begicks var ägare till fastigheten.
2. Den som begick överträdelse
3. Den som har fått en fördel av överträdelse

I detta fall har bygg- och miljönämnden beslutat att tidsbegränsa ett interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av traversgård. Tillbyggnaden har tagits i bruk efter att det interimistiska slutbeskedet gavs och innan den i beslutet angivna tiden gått ut.

Tillbyggnaden har brukats trots att tidsgränsen i det interimistiska slutbeskedet passerats. Enligt tidigare praxis finns det ingen bestämmelse i PBL eller i PBF som uttryckligen anger att en byggsanktionsavgift kan tas ut när en byggnad har fortsatt att brukas på det sätt som skett i detta fall. Med hänsyn till byggsanktionsavgiftens straffliknande karaktär bör inte bestämmelserna tolkas extensivt. Mot denna bakgrund bedömer bygg- och miljönämnden att det inte finns förutsättningar att ta ut en byggsanktionsavgift.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900). Bestämmelser om slutbesked enligt 10 kap. 34 § samt 10 kap § 4 plan- och bygglagen (2010:900)

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §130  
Protokoll 2021-08-31 - BmGT §136 Återremitterat  
Tjänsteskrivelse\_BmGTau\_20211012  
Beräkningsdokument daterat 2021-04-22  
Besiktningsbilder daterat 2021-05-07  
Begäran om förklaring 2021-04-26  
Till fastighetsägare för kännedom daterat 2021-04-25  
Skrivelse om förklaring daterat 2021-04-24  
Skrivelse om förklaring 2 daterat 2021-08-16  
Skrivelse om rättelse daterat 2021-08-24

**Beslutet skickas till:**

Tranemo Grus & Betong AB

BmGT §163

Dnr: BYGG.2021.348

4.4.4

## **GUDARP 4:32, Jönköpingsvägen 2, Tranemo Tranemo kommun Olovlig rivning samt byggande av förrådsbyggnad**

### **Beslut**

Tranemo Grus & Betong AB, 556312-2638 ägare till fastigheten Gudarp 4:32, påförs en byggsanktionsavgift om sammanlagd 20253 kronor. Avgiften ska betalas till Gislaveds kommun, Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

### **Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har blivit uppmärksammat på att olovlig rivning samt byggande av förrådsbyggnad skett på fastigheten Gudarp 4:32 i Tranemo.

Vid ett tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att åtgärderna är utförda.

Ansökan om bygglov finns för de utförda åtgärderna, dock har inget startbesked utfärdats.

Den 12 april 2021 har ett avstämningsmöte hållits med fastighetsägare för att utvärdera situationen gällande de utförda åtgärderna. Under mötet framgick det av fastighetsägaren att åtgärderna redan är utförda och ianspråktagna.

Bygg- och miljöförvaltningen har informerat fastighetsägare om vilket skede respektive bygglovsansökan är under samt att de utförda åtgärderna är olovligt ianspråktagna och att tillsynsärenden kommer att påbörjas för respektive överträdelse.

Fastighetsägaren har även via ett brev som skickats ut den 26 april 2021 blivit informerad om att åtgärderna är olovligt utförda och ianspråktagna samt att byggsanktionsavgift kan dömas. Ägaren fick även möjlighet att inkomma med förklaring angående överträdelserna.

Fastighetsägaren har lämnat in en skriftlig förklaring den 24 maj 2021.

Den 25 maj 2021 har fastighetsägaren via ett brev blivit informerad angående byggsanktionens storlek.

### **Process av bygglovsärendet**

Ansökan om tillbyggnad av industribyggnad med diarienumret ByggT.2016.2836 inkom till samverkansnämnden miljö och bygg den 7 november 2016.

Ett beslut om flytt av nermonterade förrådsbyggnad med byggnadsarea på 366 m<sup>2</sup> beviljades den 21 februari 2017, dock har inget startbesked utfärdats.

I beviljat bygglov är följande angivet gällande startbesked:

Arbetet får inte påbörjas. Innan startbesked har lämnats får byggnationen inte påbörjas. Kontakta byggnadsinspektören för att bestämma tid för samrådet. Där får ni besked om vilka handlingar som krävs för att startbesked ska kunna utfärdas.

**BmGT §163 (forts.)**

Vid tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att flytt av nermonterade förrådsbyggnaden har genomförts och tagits i bruk utan startbesked.

Ett startbesked har i efterhand utfärdats den 7 juni 2021 efter att begärda handlingar inför startbesked inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

Ett slutbesked har i efterhand utfärdats den 7 juni 2021 efter att begärda handlingar enligt startbesked inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

**Motiv till beslut**

Enligt 10 kap. 3§ pkt 1 plan- och bygglagen (PBL) får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer inledningsvis att eftersom startbesked saknas ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är bygg- och miljönämnden skyldig att ingripa eller fatta beslut om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår i 9 kap. Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelse inte har skett uppsåtligen eller av oaktsam.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL) får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Det är bygg- och miljönämnden som vid sin prövning beslutar om eventuell nedsättning av avgiften.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. Den som när överträdelse begicks var ägare till fastigheten.
2. Den som begick överträdelse
3. Den som har fått en fördel av överträdelse

Byggsanktionsavgiften, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap 5 § första stycket 1 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, är enligt 9 kap. 15 § (PBF) 4 p:

- 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är enligt 9 kap. 6 § (PBF) 4 p:

- 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.



BmGT §163 (forts.)

De utförda åtgärderna har en sammanlagd area på 366 m<sup>2</sup>.

Enligt 9 kap. 3a § plan- och byggförordningen (PBF) om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har ett startbesked, ska avgiften bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden påbörjats

1. Hade fått bygglov för åtgärden

Enligt beräkningen blir byggsanktionsavgiften totalt 81 015 kronor.

Nämnden anser att avgiften ska sättas ned till en fjärdedel, 20 253 kronor, med hänvisning till att avgiften inte anses stå i rimlig proportion till åtgärden.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bestämmelser om startbesked enligt 10 kap. 23 § samt 10 kap. § 3 pkt 1 plan- och bygglagen (2010:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §131

Protokoll 2021-08-31 - BmGT §138\_Återremitterat

Tjänsteskrivelse\_BmGTau\_20211012

Beräkningsdokument-rivning daterat 2021-04-22

Besiktningbilder daterat 2021-05-07

Begäran om förklaring 2021-04-26

Till fastighetsägare för kännedom daterat 2021-04-25

Skrivelse om förklaring daterat 2021-04-24

Skrivelse om förklaring 2 daterat 2021-08-16

Skrivelse om rättelse daterat 2021-08-24

### Bilagor

Hur man överklagar

### Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och mottagningsbevis) till:

Tranemo Grus & Betong AB /Marcus Gustavsson

BmGT §164

Dnr: BYGG.2021.349

4.4.4

**GUDARP 4:32, Jönköpingsvägen 2, Tranemo  
Tranemo kommun  
Olovligt ianspråktagande av cistern****Beslut**

Tranemo Grus & Betong AB, 556312-2638 ägare till fastigheten Gudarp 4:32, påförs en byggsanktionsavgift om 47 600 kronor. Avgiften ska betalas till Gislaveds kommun, Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har blivit uppmärksammat på att olovligt ianspråktagande av cistern skett på fastigheten Gudarp 4:32 i Tranemo.

Vid ett tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att cisternen är ianspråktagen.

Ansökan om bygglov finns för de utförda åtgärderna, dock har inget slutbesked utfärdats.

Den 12 april 2021 har ett avstämningsmöte hållits med fastighetsägare för att utvärdera situationen gällande de utförda åtgärderna. Under mötet framgick det av fastighetsägaren att åtgärden redan är utförd och ianspråktagen.

Bygg- och miljöförvaltningen har informerat fastighetsägare om vilket skede respektive bygglovsansökan är under samt att de utförda åtgärderna är olovligt ianspråktagna och att tillsynsärenden kommer att påbörjas för respektive överträdelse.

Fastighetsägaren har även via ett brev som skickats ut den 26 april 2021 blivit informerad om att åtgärderna är olovligt ianspråktagna samt att byggsanktionsavgift kan dömas. Ägaren fick även möjlighet att inkomma med förklaring angående överträdelserna .

Fastighetsägaren har lämnat in en skriftlig förklaring den 24 maj 2021.

Även en inspektionsrapport som utförts av Ulricehamns kommun har inkommit den 11 maj 2021.

Den 25 maj 2021 har fastighetsägaren via ett brev blivit informerad angående byggsanktionens storlek.

**Process av bygglovsärendet**

Ansökan om ny anläggning - cistern och rivning av den gamla med diarienumret ByggT.2017.1213 inkom till samverkansnämnden miljö och bygg den 15 maj 2017.

Ett beslut om rivning av befintlig dieselcistern, nybyggnad av en dieselcistern och flytt av befintlig förråd på en sammanlagd byggnadsarea på 59 m<sup>2</sup> beviljades den 11 september 2017.

BmGT §164 (forts.)

Den 19 oktober 2017 hölls tekniskt samråd med byggherre, kontrollansvarig samt bygglovsingenjör.

Den 20 oktober 2017 har ett startbesked utfärdats och kontrollplan fastställts för ärendet.

I startbeskedet har följande villkor för slutbesked angivits:

Byggherren och kontrollansvarig ansvarar för att slutanmälan och följande handlingar lämnas till Samverkansnämnden miljö och bygg när arbetet är slutfört:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6
- Intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovsbeslut
- Elsäkerhetsintyg
- Relationshandlingar A (om ändringar utförts)

Utöver detta har även bl.a. följande upplysningar angivits:

- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän samverkansnämnden miljö och bygg har utfärdat slutbesked
- Arbetet ska påbörjas inom 2 år och vara slutfört och anmält till samverkansnämnden miljö och bygg inom 5 år, annars upphör startbeskedet att gälla

Vid tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att endast dieselcistern på 10 m<sup>2</sup> har tagits i bruk utan slutbesked, resterande sökta åtgärder har ej genomförts.

Ett slutbesked har i efterhand utfärdats den 10 maj 2021 efter att begärda handlingar enligt startbesked inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

### Motiv till beslut

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (PBL) får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer inledningsvis att eftersom slutbesked saknas ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är bygg- och miljönämnden skyldig att ingripa eller fatta beslut om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår i 9 kap.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelse inte har skett uppsåtligt eller av oaktsam.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL) får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den

BmGT §164 (forts.)

överträdelse som begåtts. Det är bygg- och miljönämnden som vid sin prövning beslutar om eventuell nedsättning av avgiften.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. Den som när överträdelse begicks var ägare till fastigheten.
2. Den som begick överträdelse
3. Den som har fått en fördel av överträdelse

Byggsanktionsavgiften, för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en annan anläggning än en byggnad i bruk efter anläggande, flyttning eller ändring innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, är enligt 9 kap. 23 § 5 p (PBF):

- I prisbasbelopp när det gäller en fast cistern eller en annan fast anläggning för farliga produkter eller varor.

Det förekommer 1 styck cistern på fastigheten som ligger på 10 m<sup>2</sup>.

Beräkningsgrundande formel blir då ( $I \cdot pbb \cdot \text{antal}$ ) där beräkningen blir ( $I \cdot 47600 \cdot 1$ ).

Enligt beräkningen blir byggsanktionsavgiften totalt 47 600 kronor.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900). Bestämmelser om slutbesked enligt 10 kap. 34 § samt 10 kap § 4 plan- och bygglagen (2010:900)

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §132  
Protokoll 2021-08-31 - BmGT §137\_Återremitterat  
Tjänsteskrivelse\_BmGTau\_20211012  
Beräkningsdokument daterat 2021-04-22  
Besiktningsbilder daterat 2021-05-07  
Begäran om förklaring 2021-04-26  
Till fastighetsägare för kännedom daterat 2021-04-25  
Skrivelse om förklaring daterat 2021-04-24  
Inspektionsrapport inkommen 2021-05-11  
Skrivelse om förklaring 2 daterat 2021-08-16  
Skrivelse om rättelse daterat 2021-08-24

### Bilagor

Hur man överklagar

### Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och mottagningsbevis) till:

Tranemo Grus & Betong AB /Marcus Gustavsson

BmGT §165

Dnr: BYGG.2021.350

4.4.4

## **GUDARP 4:32, Jönköpingsvägen 2, Tranemo Tranemo kommun Olovligt tillbyggnad av traversgård**

### **Beslut**

Tranemo Grus & Betong AB, 556312-2638 ägare till fastigheten Gudarp 4:32, påförs en byggsanktionsavgift om 184 450 kronor. Avgiften ska betalas till Gislaveds kommun, Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

### **Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har blivit uppmärksammat på att olovlig tillbyggnad av traversgård skett på fastigheten Gudarp 4:32 i Tranemo.

Vid ett tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att tillbyggnaderna är utförda.

Ansökan om bygglov finns för de utförda åtgärderna, dock har inget startbesked utfärdats.

Under det tekniska samrådet som har genomförts för bygglovsansökan har startbesked för markarbetet meddelats till fastighetsägare, detta finns även skriftligt.

Den 12 april 2021 har ett avstämningsmöte hållits med fastighetsägare för att utvärdera situationen gällande de utförda åtgärderna. Under mötet framgick det av fastighetsägaren att åtgärderna redan är utförda och ianspråktaga.

Bygg- och miljöförvaltningen har informerat fastighetsägare om vilket skede respektive bygglovsansökan är under samt att de utförda åtgärderna är olovligt ianspråktaga och att tillsynsärenden kommer att påbörjas för respektive överträdelse.

Fastighetsägaren har även via ett brev som skickats ut den 26 april 2021 blivit informerad om att åtgärderna är olovligt ianspråktaga samt att byggsanktionsavgift kan dömas. Ägaren fick även möjlighet att inkomma med förklaring angående överträdelsen.

Fastighetsägaren har lämnat in en skriftlig förklaring den 24 maj 2021.

Den 25 maj 2021 har fastighetsägaren via ett brev blivit informerad angående byggsanktionens storlek.

### **Process av bygglovsärendet**

Ansökan om marklov samt bygglov för tillbyggnad av industri med diarienumret BYGG.2019.25 inkom till bygg- och miljöförvaltningen den 7 januari 2019.

Ett beslut om bygglov utan startbesked beviljades den 31 januari 2019.

BmGT §165 (forts.)

Den 6 februari 2019 genomfördes tekniskt samråd med byggherre, kontrollansvarig samt bygglovsingenjör.

Under tekniska samrådet har följande informerats till byggherre och kontrollansvarig:

- Att markarbeten för infästning av pelare får påbörjas innan startbesked
- Att portar som är motordrivna ska besiktas innan slutbesked
- Att utstakning samt kontrollmätning ska utföras av kommunens kart- och mätenhet
- Att arbetsplatsbesök ej krävs
- Att slutsamråd genomförs när byggnationen är färdigställd och kontrollplan samt resterande handlingar kan intygas
- Att påbörja byggnation innan startbesked eller ta i bruk innan slutbesked kan leda till byggsanktionsavgifter
- Att arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas tillgänglig på arbetsplatsen.

Även följande har informerats angående vilka ytterligare handlingar som krävs inför ett startbesked, dessa är:

- Daterad kontrollplan
- Konstruktionshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning

Protokoll från tekniska samrådet har den 7 februari 2019 skickats ut till byggherre samt kontrollansvarig.

Vid tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att tillbyggnad av traversgården är genomfört och tagits i bruk.

Ett startbesked har i efterhand utfärdats den 6 juni 2021 efter att begärda handlingar enligt tekniska samrådet inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

Ett slutbesked har i efterhand utfärdats den 7 juni 2021 efter att begärda handlingar enligt startbeskedet inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

### **Motiv till beslut**

Enligt 10 kap. 3§ pkt 1 plan- och bygglagen (PBL) får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer inledningsvis att eftersom startbesked saknas ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är bygg- och miljönämnden skyldig att ingripa eller fatta beslut om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår i 9 kap. Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelse inte har skett uppsåtligt eller av oaktsam.

BmGT §165 (forts.)

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL) får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Det är bygg- och miljönämnden som vid sin prövning beslutar om eventuell nedsättning av avgiften.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. Den som när överträdelse begicks var ägare till fastigheten.
2. Den som begick överträdelse
3. Den som har fått en fördel av överträdelse

Byggsanktionsavgiften, för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, är enligt 9 kap. 7 § 4 p (PBF):

- 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

De utförda tillbyggnaderna har en sammanlagd area på 690 m<sup>2</sup>.

Beräkningsgrundande formel blir då  $((1 * pbb) + (0,01 * pbb * sanktionsarea)) / 2$  där beräkningen blir  $((1 * 47600) + (0,01 * 47600 * 675)) / 2$ .

Enligt beräkning blir byggsanktionsavgiften totalt 184 450 kronor.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).

Bestämmelser om startbesked enligt 10 kap. 23 § samt 10 kap. 3 § pkt 1 plan och bygglagen (2010:900).

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §133

Protokoll 2021-08-31 - BmGT §139 Återremitterat

Tjänsteskrivelse\_BmGTau\_20211012

Beräkningsdokument daterat 2021-04-22

Besiktningbilder daterat 2021-05-07

Begäran om förklaring 2021-04-26

Till fastighetsägare för kännedom daterat 2021-04-25

Skrivelse om förklaring daterat 2021-04-24

Skrivelse om förklaring 2 daterat 2021-08-16

Skrivelse om rättelse daterat 2021-08-24

### Bilagor

Hur man överklagar

### Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och mottagningsbevis) till:

Tranemo Grus & Betong AB / Marcus Gustavsson

BmGT §166

Dnr: BYGG.2021.374

4.4.4

## **GUDARP 4:32, Jönköpingsvägen 2, Tranemo Tranemo kommun Olovligt ianspråktagande av utlastningskontor**

### **Beslut**

Tranemo Grus & Betong AB, 556312-2638 ägare till fastigheten Gudarp 4:32, påförs en byggsanktionsavgift om 4046 kronor. Avgiften ska betalas till Gislaveds kommun, Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga. En faktura kommer att skickas ut separat.

### **Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har blivit uppmärksammat på att olovligt ianspråktagande av utlastningskontor skett på fastigheten Gudarp 4:32 i Tranemo.

Vid ett tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att byggandet av utlastningskontoret är utförda och ianspråktagen.

Ansökan om bygglov finns och även slutsamråd har genomförts för de utförda åtgärderna, dock har inget slutbesked utfärdats på grund av brister som förekommit.

Den 12 april 2021 har ett avstämningsmöte hållits med fastighetsägare för att utvärdera situationen gällande de utförda åtgärderna. Under mötet framgick det av fastighetsägaren att åtgärderna redan är utförda och ianspråktagna.

Bygg- och miljöförvaltningen har informerat fastighetsägare om vilket skede respektive bygglovsansökan är under samt att de utförda åtgärderna är olovligt ianspråktagna och att tillsynsärenden kommer att påbörjas för respektive överträdelse.

Fastighetsägaren har även via ett brev som skickats ut den 26 april 2021 blivit informerad om att åtgärderna är olovligt ianspråktagna samt att byggsanktionsavgift kan dömas. Ägaren fick även möjlighet att inkomma med förklaring angående överträdelserna .

Fastighetsägaren har lämnat in en skriftlig förklaring den 24 maj 2021.

Den 25 maj 2021 har fastighetsägaren via ett brev blivit informerad angående byggsanktionens storlek.

### **Process av bygglovsärendet**

Ansökan om tillbyggnad av industribyggnad med diarienumret ByggT.2017.2294 inkom till samverkansnämnden miljö och bygg den 20 september 2017.

Ett beslut om tillbyggnad med ny gjuthall med en byggnadsarea på 815 m<sup>2</sup>, ett nätförråd på 78 m<sup>2</sup>, en röckur på 10 m<sup>2</sup> samt två skärmtak med en sammanlagd byggnadsarea på 168 m<sup>2</sup> beviljades den 22 januari 2018.

Den 8 februari januari 2018 hölls tekniskt samråd med byggherre, kontrollansvarig samt byggnadsinspektör.



## BmGT §166 (forts.)

Den 19 februari 2018 har ett partiellt startbesked utfärdats och kontrollplan fastställts för betongväggar på befintlig traversgård samt utlastningskontor nybyggnad invändigt.

I startbeskedet har följande villkor för slutbesked angivits:

Byggherren och kontrollansvarig ansvarar för att slutanmälan och följande handlingar lämnas till Samverkansnämnden miljö och bygg när arbetet är slutfört:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6
- intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovsbeslut
- Elsäkerhetsintyg
- Relationshandlingar A, om ändringar utförts

Utöver detta har även följande bland annat upplysningar angivits:

- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän samverkansnämnden miljö och bygg har utfärdat slutbesked
- Arbetet ska påbörjas inom 2 år och vara slutfört och anmält till samverkansnämnden miljö och bygg inom 5 år, annars upphör startbeskedet att gälla

Den 29 maj 2018 har startbesked utfärdats och kontrollplan fastställts för skärmtak för armering.

I startbeskedet har följande villkor för slutbesked angivits:

Byggherren och kontrollansvarig ansvarar för att slutanmälan och följande handlingar lämnas till Samverkansnämnden miljö och bygg när arbetet är slutfört:

- Verifierad kontrollplan
- Utlåtande från berörd kontrollansvarig enligt 10 kap 11 § 6
- intyg från kontrollansvarig att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovsbeslut
- Relationshandlingar A (om ändringar utförts)

Utöver detta har även bl.a. följande upplysningar angivits:

- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän samverkansnämnden miljö och bygg har utfärdat slutbesked
- Arbetet ska påbörjas inom 2 år och vara slutfört och anmält till samverkansnämnden miljö och bygg inom 5 år, annars upphör startbeskedet att gälla

Den 15 oktober 2018 har slutsamråd genomförts på utlastningskontoret på rubricerad fastighet med byggherre, kontrollansvarig samt byggnadsinspektör.

**BmGT §166 (forts.)**

Under slutsamrådet har följande noterats:

- Brandvarnare saknas
- Utförandekontroll brand ska utföras, utrymning ej redovisad
- Brandskyddsdocumentation ska kompletteras och revideras till relationshandlingar
- Säkerhetsglas i kontorsdörr. Märkning saknas, kontrastmarkering saknas
- Ventilation ej färdigställd
- Räcke på trappa saknas

Följande villkor har angivits inför slutbesked:

- Byggherre ska åtgärda brister enligt noteringar

Vid tillsynsbesök den 7 maj 2021 konstaterades att endast utlastningskontoret på 43 m<sup>2</sup> har tagits i bruk utan slutbesked, resterande sökta åtgärder har ej genomförts.

Ett slutbesked har i efterhand utfärdats den 8 juni 2021 efter att begärda handlingar enligt startbesked och slutsamrådet inkommit till bygg- och miljöförvaltningen.

**Motiv till beslut**

Enligt 10 kap. 4§ plan- och bygglagen (PBL) får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer inledningsvis att eftersom slutbesked saknas ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen är bygg- och miljönämnden skyldig att ingripa eller fatta beslut om en påföljd om det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Avgiftens storlek framgår i 9 kap. Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338). En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelse inte har skett uppsåtligt eller av oaktsam.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (PBL) får byggsanktionsavgiften i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som begåtts. Det är bygg- och miljönämnden som vid sin prövning beslutar om eventuell nedsättning av avgiften.

Byggsanktionsavgiften ska tas ut av:

1. Den som när överträdelse begicks var ägare till fastigheten.
2. Den som begick överträdelse
3. Den som har fått en fördel av överträdelse

Byggsanktionsavgiften, för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter en sådan ändring som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, är enligt 9 kap. 22 § 4 p (PBF):

BmGT §166 (forts.)

- 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen.

Den sammanlagda arean på utlastningskontoret är på 43 m<sup>2</sup>.

Beräkningsgrundande formel blir då  $(0,05 * pbb) + (0,00125 * pbb * \text{sanktionsarea})$  där beräkningen blir  $(0,05 * 47600) + (0,00125 * 47600 * 28)$ .

Enligt beräkningen blir byggsanktionsavgiften totalt 4 046 kronor.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900).  
Bestämmelser om slutbesked enligt 10 kap. 34 § samt 10 kap § 4 plan- och bygglagen (2010:900)

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §134

Protokoll 2021-08-31 - BmGT §140

Beräkningsdokument daterat 2021-05-26

Besiktningbilder daterat 2021-05-07

Begäran om förklaring 2021-04-26

Till fastighetsägare för kännedom daterat 2021-04-26

Skrivelse om förklaring daterat 2021-04-24

Skrivelse om förklaring 2 daterat 2021-08-16

Skrivelse om rättelse daterat 2021-08-24

### Bilagor

Hur man överklagar

### Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och mottagningsbevis) till:

Tranemo Grus & Betong AB /Marcus Gustavsson

BmGT §167

Dnr: BYGG.2021.539

4.4.2

## **HÄSSLEBERG 1:7, Hässleberg 4, Reftele Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

### **Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 28 406 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-08-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

### **Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Hässleberg 4 i Reftele.

Ansökan omfattar en total bygnadsarea om 105 m<sup>2</sup> samt en bruttoarea på 195 m<sup>2</sup>.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan. Fastighetens storlek är 10 036 m<sup>2</sup>.

I den kommunala översiktsplanen (ÖPI6) förekommer inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Enligt naturvårdsbedömningen kommer de skyddsvärda träden och djurlivet i området inte påverkas, dock kan generella biotopskyddet påverkas. Om detta är fallet krävs dispens från Länsstyrelsen, vilket kan medges om särskilda skäl finns.

### **Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Några synpunkter har inte inkommit.

### **Motiv till beslut**

Platsen är lämplig att bebyggas.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av byggnaden.

BmGT §167 (forts.)

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §135

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

### Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2021-07-01

Planritningar inkommen 2021-08-25

Fasadritningar mot nordost & sydost inkommen 2021-08-25

Fasadritningar mot sydväst & nordväst inkommen 2021-08-25

Sektionsritningar inkommen 2021-08-25

BmGT §167 (forts.)

**Bilagor**

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Hur man överklagar
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §168

Dnr: BYGG.2021.623

4.4.2

**MOGHULT 1:84, Norra vägen 1, Grimsås  
Tranemo kommun  
Bygglov för tillbyggnad av garage**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av garage.

**Startbesked**

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2021-08-26, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
  - Verifierad kontrollplan

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 7115 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-09-21. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av garage.

För fastigheten gäller detaljplan 095 antagen 1952-02-23.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Fastigheten är idag bebyggd med 234 m<sup>2</sup>. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 32,4 m<sup>2</sup>. Den totala byggnadsarean blir då 266,4 m<sup>2</sup> vilket innebär en avvikelse från gällande plan som tillåter max 160 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden överskrider maximala byggnadsarean med 106,4 m<sup>2</sup>.

För fastigheten gäller byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Byggnaden föreslås placeras 3,4 meter från gräns.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Några synpunkter har inte inkommit.

BmGT §168 (forts.)

### Motiv till beslut

Gällande överskridande av maximal byggnadsarean på fastigheten bedöms detta som liten avvikelse.

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning av grannarnas medgivande.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), och med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan

### Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §136

Tjänsteskrivelse

### Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet

Kontrollplan inkommen 2021-08-26

Konstruktionsritningar inkommen 2021-08-26

Fasadritningar inkommen 2021-09-16

Planritningar inkommen 2021-09-16

Sektionsritningar inkommen 2021-09-16

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2021-09-21



BmGT §168 (forts.)

**Bilagor**

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §169

Dnr: BYGG.2021.635

4.4.2

## **LIMMARED I:22, Tranemo kommun**

### **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage**

#### **Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

#### **Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 43 010 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-09-10. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 7 996 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 142 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

#### **Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Limmared I:22, Tranemo kommun.

För fastigheten gäller detaljplan I77 antagen 1978-02-20

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Den inkomna ansökan redovisar en sammanlagd byggnadsarea på 230 m<sup>2</sup>. Detta innebär en avvikelse från gällande plan som tillåter max en sammanlagd byggnadsarea på 160 m<sup>2</sup>.

För fastigheten gäller byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Garaget föreslås placeras 1,5 meter från gräns.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

#### **Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Några synpunkter har inte inkommit.

#### **Motiv till beslut**

Gällande överskridande av maximal byggnadsarea på fastigheten bedöms detta som en liten avvikelse.

BmGT §169 (forts.)

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning av grannarnas medgivande.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), och med stöd av övergångsbestämmelserna punkten 5 i plan- och bygglagen 17 kap. 4 § sista stycket äldre plan- och bygglag och 39 § byggnadsstadgan

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §137

Tjänsteskrivelse

### Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet

Fasadritning\_hus inkommen 2021-08-31

Sektionsritning\_garage inkommen 2021-08-31

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2021-08-31

Fasad, plan- och sektionritning\_garage inkommen 2021-09-10

Plan- och sektionritning\_hus inkommen 2021-09-10

BmGT §169 (forts.)

**Bilagor**

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Hur man överklagar
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §170

Dnr: BYGG.2021.532

4.4.1

**MÄLLBY 4:6, Mällby Brunnsård 6, Reftele  
Gislaveds kommun  
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus****Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

**Avgifter**

Avgiften är 9 949kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-10-14. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och den planerade tomten ligger cirka 2 kilometer sydost om tätorten Reftele. Det finns sammanhållen bebyggelse ungefär 250 meter ifrån platsen.

Platsen ligger inom det som kallas för Finnvedens folkland vilket är ett kulturmiljövårdsområde av riksintresse. Området har en påtagligt hög koncentration av fornlämningar samt värdefull kulturmiljö.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas under mark dolda fornlämningar ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas (2kap.6, 10 §§ lagen om kulturminnen m.m., (1988:950)).

Föreslagen tomtplats tar i anspråk en mindre del av en åkermark med sin tillfartsväg medan resterande av den föreslagna tomtplatsen tar i anspråk orörd skogsmark.

I övrigt finns det inga särskilda restriktioner i den kommunomfattande översiktsplanen för området.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

**Motiv till beslut**

Platsen är lämplig att bebygga. Åkermark som tas i anspråk är till ytan så pass liten att det inte förändrar förhållandena till att bruka marken för sitt ändamål.

BmGT §170 (forts.)

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till miljöenheten för enskild avloppsanläggning.

### Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att nämnden ger positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §138

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

E-post angående väganslutning

### Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-10-14

### Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §171

Dnr: BYGG.2021.448

4.4.2

**ANDERSTORP 9:675, Brogatan 19, Anderstorp  
Gislaveds kommun  
Bygglov för ändrad användning av industrilokal till gym**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för ändrad användning av industrilokal till gym
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 22 219 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-10-04. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Haga Företagscenter AB har ansökt om bygglov för ändrad användning av industrilokal till gym för allmänheten.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för den ändrade användningen redovisar att användningen friskvård och gym strider mot detaljplanen som medger industri.

Byggnaden bedöms vara en sådan byggnad med särskilda värden som inte får förvanskas enligt 8 kapitlet 13 § plan- och bygglagen.

Den utrymningstrappa som tillskapas på byggnadens norra fasad har utformats i samråd med kommunens stadsarkitekt respektive kultursekreterare som har gjort bedömningen att trappan inte förvanskar byggnaden.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

**Motiv till beslut**

Den avvikelse som finns vad avser användningen kan betraktas som en liten avvikelse och därmed föreligger inga hinder för ett bevilja bygglov.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §171 (forts.)

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked utfärdas ska brandskyddsbeskrivning, ventilationshandling och vatten- och avloppshandling lämnas in.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Lokaler får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §140

Tjänsteskrivelse\_bmGTau\_20211012

Protokoll 2021-08-17 - BmGTau §110

### Handlingar som tillhör beslutet

Planritning plan 1 Reviderad inkommen 2021-10-04

Planritning plan 2 Reviderad inkommen 2021-10-04

Planritning plan 2\_översikt inkommen 2021-05-24

### Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked



BmGT §172

Dnr: BYGG.2021.655

4.4.2

**ANDERSTORP 11:136, Vaktvägen 6, Anderstorp**  
**Gislaveds kommun**  
**Bygglov för nybyggnad av garage med carport**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av garage med carport
- Som kontrollansvarig godkänns Jörgen Larsson

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 11 799 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-09-10. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 2 856 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 142 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av garage med carport.

Nybyggnaden har en total byggnadsarea om 84 m<sup>2</sup> varav garagedel motsvarar en byggnadsarea om 64 m<sup>2</sup> och carportdelen 20 m<sup>2</sup>.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges delvis till mark som inte får bebyggas.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges 3,0 meter från fastighetsgräns.

Norr om aktuell tomt finns en 40 kV luftledning. Placeringen på mark som inte får bebyggas innebär att aktuell byggnad kommer placeras något närmre ledningsgatan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

**BmGT §172 (forts.)**

Inom området finns både markförlagda och luftburna ledningar som E.ON respektive Vattenfall äger. Ledningsägarna har inkommit med yttranden som innehåller information och säkerhetsföreskrifter som behöver efterföljas vid arbete i närheten av deras anläggningar.

Yttranden med tillhörande handlingar bifogas beslutet och sökande har som skyldighet att vidta de försiktighetsåtgärder samt söka de tillstånd som ledningshållarna framför krav på.

I övrigt har det inte inkommit några andra yttranden från berörda grannar.

**Motiv till beslut**

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser delvis placering på punktprickad mark samt närhet till gräns bedöms utgöra en sådana små avvikelser som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Åtgärderna bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, samt övriga krav som ska uppfyllas enligt plan och bygglagen.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

**Upplysningar**

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked utfärdas ska konstruktionshandlingar och förslag till kontrollplan.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

**Påföljder**

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §172 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §139

Tjänsteskrivelse

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta

Fasadritningar

Planritning

Yttrande från vattenfall inkommet 2021-10-19

**Handlingar som tillhör beslutet**

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2021-09-10

Planritning inkommen 2021-09-10

Fasadritning inkommen 2021-09-10

**Bilagor**

Bilaga 1 Yttrande från Vatten fall (med bilaga)

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Bilaga 4 Information

BmGT §173

Dnr: BYGG.2021.645

4.4.2

**APLAGÅRDEN I:15, Oxelgatan 12, Smålandsstenar  
Gislaveds kommun  
Bygglov för ändrad användning från industrilokal till  
träningslokaler m.m.**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för ändrad användning från industrilokal till träningslokaler innehållande gym/paddelbanor m.m.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 49 362 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-09-27. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB har ansökt om bygglov för ändrad användning från industrilokal till träningslokaler innehållande gym/paddelbanor m.m.

Fastigheten ligger inom J betecknat område. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål och bostäder som fodras för tillsyn av området.

Sökta åtgärder avviker därmed från detaljplanen avseende ändamålet.

Sökanden har för avsikt att upplåta gym- och träningslokal för sina anställda i Smålandsstenar. Endast anställda, och anställdas respektive kommer att erbjudas möjlighet att använda lokalerna och utrustningen. Tillgången regleras med passerkort, de anställda som vill använda lokalen och utrustningen kommer att betala en deposition för passerkort och en årlig låg avgift.

Syftet enligt sökanden är att uppmuntra sin personal att värna sin hälsa och sitt välmående samtidigt som förhoppningen är att med detta kunna stärka attraktionskraften för dem som arbetsgivare. Befintliga omklädningsrum och toaletter kommer att nyttjas.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 c pkt 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §173 (forts.)

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Förslag till kontrollplan samt brandskyddsbeskrivning ska lämnas in innan startbesked kan utfärdas.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Yrkanden

Patric Bergman (M), med instämmande av Eva Eliasson (S), yrkar att bevilja bygglov för ändrad användning från industrilokal till träningslokaler innehållande gym/paddelbanor m.m.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §141

Tjänsteskrivelse

### Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2021-09-27

Situationsplan inkommen 2021-09-07

### Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

### Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Aplagårdens Fastighetsförvaltning AB

### Beslutet skickas för kännedom till:

Tekniska förvaltningen, Gislaveds kommun

BmGT §174

Dnr: BYGG.2021.654

4.4.2

**ÄNGSDAL 12, Smålandiagatan 15, Gislaved  
Gislaveds kommun  
Bygglov för nybyggnad av biltvättanläggning**

**Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av biltvättanläggning.
- Som kontrollansvarig godkännes NAMN

**Avgifter**

Avgiften för bygglovet är 26240 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-09-10. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 2856 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1142 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

**Ärendebeskrivning**

Gadden Living Ängsdal AB har ansökt om bygglov för biltvättanläggning. Ansökan omfattar en total bruttoarea/byggnadsarea om 183 m<sup>2</sup>.

För fastigheten gäller detaljplan. Verksamheten strider mot ändamålet i detaljplanen.

Biltvättanläggningen är förlagd på andra sidan om handelsområdets entrésida och blir synlig från riksväg 26.

Byggnation i form av handelsbyggnad och padelhall pågår i anslutning till tänkt biltvättanläggning.

Byggnationen bedöms få en god form-, färg- och materialverkan.

Viss avvikelse har prövats för närliggande padelhall.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

**Yttranden**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

BmGT §174 (forts.)

### Motiv till beslut

Avvikelsen att uppföra en biltvättanläggning i strid mot ändamålet i detaljplanen bedöms som en liten avvikelse och därmed föreligger inga hinder mot att bevilja bygglov.

### Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

### Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

### Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §142

Tjänsteskrivelse

### Handlingar som tillhör beslutet

Plan och fasadritning inkommen 2021-09-10

Situationsplan inkommen 2021-09-10

### Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Hur man överklagar
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §175

Dnr: BM.2018.41

006

## **Framtida sammanträdesformer för nämndens politiska sammanträden vid återgång till normalläge efter Corona**

### **Beslut**

Arbetsutskottets sammanträden hålls digitalt, om inte ordföranden vid tillfälle ser behov av fysiskt sammanträde.

Nämndens sammanträden hålls som fysiskt sammanträde, men vid behov har ordföranden möjlighet att besluta om digitalt sammanträde.

Nämndens sammanträde den 23 november 2021 ska hållas i Tranemo.

Vid lämpligt tillfälle under våren 2022 planeras en studieresa i samband med nämndsammanträde.

### **Ärendebeskrivning**

Under pågående Coronapandemi fattade Kommunfullmäktige den 23 april 2020 beslut som möjliggjorde för ledamöter att delta i sammanträden på distans.

När nu kommunens verksamhet och sammanträden återgår till normalläge behöver nämnden fatta beslut om riktlinjer för hur nämndens sammanträden ska hanteras i fortsättningen, vilka sammanträden nämnden önskar hålla digitalt och vilka som bör hållas med fysisk närvaro i sammanträdesrummet.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-10-12 - BmGTau §143



BmGT §176

Dnr: BM.2020.6

5.3

## **Coronapandemin - bygg- och miljönämnden och dess verksamhet**

### **Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

### **Ärendebeskrivning**

Restriktioner är släppta för de som är vaccinerade. Verksamheten börjar återgå till det normala.

Förvaltningen arbetar fram riktlinjer för hur vi ska jobba när vi nu återgår till normalläge. Det utreds vilka arbetsuppgifter som kan skötas på distans och hur frekvent distansarbetet får vara, vilka möten som är lämpliga att hålla på distans och vilka som behöver hållas med fysiskt närvaro.

Distansarbete får inte ske på bekostnad av servicen mot allmänheten. Det kan däremot vara lämpligt att hålla vissa möten även med allmänheten på distans då man sett att många har upplevt det positivt.

BmGT §177

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktige Tranemos beslut 2021-09-20 om utredningsuppdrag avseende kommunal samverkan i Sjuhärad
- Länsstyrelsens beslut 2021-10-05 - avslår överklagande av nämndens beslut om avslag på ansökan om bygglov för carport och plank på fastigheten Fägerhult 1:23, Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens beslut 2021-10-05 - upphäver nämndens överklagade beslut om ändrade försiktighetsmått för Scandinavian Raceway i Anderstorp

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo

BmGT §178

Dnr: BM.2019.4

002

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-10-26.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2021-09-21 - 2021-10-18 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) ---
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-7
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 7-9
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 9-13
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 13
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 13-14
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo  
Rapport delegationsbeslut BmGT 2021-09-21 - 2021-10-18