

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.25		
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf ej § 71		Deltar på distans
	Torbjörn Gustafsson (C)		Deltar på distans
	Patric Bergman (M) ordf § 71		Deltar på distans
	Björn Olsson (L)		Deltar på distans
	Nicklas Westerholm (WeP)		Deltar på distans
	Frank Josefsson (S)		Deltar på distans
	Johanna Wärme (S)		Deltar på distans
	Eva Eliasson (S)		Deltar på distans
	Kennet Andersson (SD)		
	Leif Gustafsson (S)		Deltar på distans
	Per Simonsson (KD) ej § 64		Deltar på distans
	Ulrika Glans (M)		Deltar på distans
	Ann-Christine Simonsson (C)		Deltar på distans
Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Jonny Engström, bygg- och planchef Marcus Josefsson, kart- och mätchef Angela Sjöblom, miljöchef §§ 61-63 Anna Ekblom, utvecklingsledare		
Utses att justera	Leif Gustafsson		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Måndagen den 3 maj 2021		
Under- skrifter	Sekreterare Gunilla Gustafsson	Paragrafer	61 - 79
Ordförande Magnus Sjöberg	Ordförande § 71..... Patric Bergman
Justering	Justerande Leif Gustafsson		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2021-04-27	Paragrafer	61 - 79
Datum för anslags uppsättande	2021-05-04	Datum för anslags nedtagande	2021-05-28
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

BmGT §61

Dnr: BM.2018.58

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Nämnden beslutar att som extraärende på dagens sammanträde behandla ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport med förråd på fastigheten Broaslätt 2:1.

BmGT §62

Dnr: BM.2021.14

1.3

Tillsynsplan 2021-2023 för miljöenheten, bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo

Beslut

Nämnden antar tillsynsplan 2021-2023 för miljöenheten.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat en tillsynsplan för samtliga arbetsområden inom miljöenheten. Tillsynsplanen omfattar tillsynsmål, arbetssätt, förutsättningar och områdesvis planering av miljöenhetens verksamhet.

Totalt ska drygt 1200 planerade tillsyn i form av platsbesök eller distanstillsyn utföras under 2021. Minst 400 händelsestyrda ärenden beräknas handläggas under 2021 gällande anmälningar, klagomål, tillståndsansökningar och livsmedelsregistreringar.

Motiv till beslut

Tillsynsplanen är baserad på behovsutredningen och är en planering för tillsyn och kontroll av miljöenhetens samtliga områden. Bygg- och miljönämnden är ansvarig för verksamheten och ska därför besluta om planeringen. Utifrån de resurser som miljöenheten har, så har tillsynen planerats efter styrande mål och efter de risker som tillsynsobjekten potentiellt medför.

Lagstöd för beslutet

8 § Miljötillsynsförordning (2011:13)

2 § 9 kap. Alkohollag (2010:1622)

3 e § LIVSFS 2005:21

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-13 - BmGTau §53

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Tillsynsplan miljöenheten 2021-2023.pdf

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §63

Dnr: BM.2018.59

009

Övriga ärenden

Beslut

Nämnden uppdrar till förvaltningen att utreda konsekvenserna av den höjda taxan för miljötillsynen och lämna en återrapportering på nämndens sammanträde den 25 maj.

Ärendebeskrivning

Ann-Christine Simonsson (C) ställer fråga om avgift i miljötaxan kopplad till ett specifikt ärende. Hon har blivit kontaktad av en kommuninvånare som är lantbrukare. Personen undrar vad det beror på att avgiften blivit så mycket högre mot tidigare år.

Ann-Christine önskar en förklaring från förvaltningen till varför avgiften höjts så mycket då nämnden endast beslutade om en högre timavgift i taxor för 2021.

Förvaltningen behöver utreda frågan och sätta sig in i det specifika ärendet för att kunna lämna en redogörelse.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §64

Dnr: BYGG.2020.714

231

**DALSTORP I:39, Furuvägen IA, Dalstorp
Tranemo kommun
Förhandsbesked om bygglov för ändrad användning av lokal till
lägenheter**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Avgifter

Avgiften är 10 217 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-03-17. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Per Simonsson (KD) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

BSV arkitekter & ingenjörer AB har ansökt om förhandsbesked för ändrad användning av lokal till lägenheter.

Aktuell fastighet omfattas av detaljplan.

Fastigheten omfattas av planbestämmelsen A= allmänt ändamål.

Sökanden har valt att ansöka om förhandsbesked då detaljplanen inte tillåter bostäder. Den del av fastigheten där man vill inreda lägenheter har tidigare använts som banklokal. Tanken är att det ska inredas 5 st lägenheter i denna lokal.

Sökanden hänvisar till 9 kap. 32 a § plan och bygglagen och anger att det allmänna ändamålet inte är bestämt i detaljplanen och att det finns bostäder på Furuvägen IB, vilket är samma byggnad som man nu söker förhandsbeskedet för. Av dessa anledningar så bör det enligt sökanden inte finnas några hinder för att inreda ytterligare bostäder i byggnaden.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

För en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, får bygglov enligt 9 kap 32 § plan- och bygglagen (PBL) ges endast om ändamålet är närmare angivet i planen.

BmGT §64 (forts.)

Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får enligt 9 kap 32 a § PBL dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för.

Det allmänna ändamålet är inte närmare preciserat i detaljplanen, lokalen har tidigare använts som banklokal för vilket det har erhållits bygglov.

Trots andra stycket i 9 kap 32 a § PBL får bygglov ges för en åtgärd som innebär en liten avvikelse från den senaste eller avsedda användningen

Nämnden bedömer att ändrad användning från banklokal till bostäder kan betraktas som liten avvikelse.

Hinder föreligger därför inte att kunna ge positivt förhandsbeskedet.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-13 - BmGTau §54

Tjänsteskrivelse

Svar gällande förvaring/ förråd och sophantering

Ansökan_Bilaga

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-03-17

Fasadritningar inkommen 2021-03-02

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

BSV arkitekter & ingenjörer AB

Beslutet skickas för kännedom till:

Tranemobostäder Aktiebolag

BmGT §65

Dnr: BYGG.2021.31

237

**KRUKHEMMET 1:2, Krukehemmet 1, Limmared
Tranemo kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus****Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Avgifter

Avgiften är 8 756 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-02-22. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Den tänkta platsen för byggnationen är placerat på utpekad jordbruksblock. I översiktsplanen anges att vid tillståndsprövning måste hänsyn tas till vikten av att bevara den nu produktiva jordbruksmarken.

Den valda platsen för tänkt byggnation och avstyckning är placerad på utpekad jordbruksblock - betesmark, som gränsar mot utpekad jordbruksblock - åkermark på östra sidan av den tänkta fastigheten.

Enligt naturvärdesbedömning som har gjorts på den aktuella platsen är det ok att bygga enbostadshus ur ett naturvårdsperspektiv.

Enskilt avlopp har bedömts kunna lösas på plats.

I översiktsplanen anges att bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas, om så sker ska annan jordbruksmark tillskapas. Det anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen. I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus har tidigare sökts av samma person inom samma område, men sökande har valt att ändra placering då arbetsutskottets förslag var negativt för den sökta åtgärden. Den tänkta tomten för fastigheten har flyttats ner söderut, samt har tomtstorleken minskats ner från tidigare 3 143m² till nuvarande 2320m². I övrigt så är storleken på byggnaderna densamma som tidigare ansökan.

Sökande har den 22 februari 2021 inkommit med en skrivelse.

BmGT §65 (forts.)

Efter att arbetsutskottets förslag till avslag på ansökan kommunicerats har sökanden inkommit med ännu en skrivelse den 22 april 2021, där de ytterligare förklarar valet av placering för nybyggnationen.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Brukningssvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Med hänsyn till byggnadernas placering på jordbruksmark ska förvaltningen ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningssvärd jordbruksmark.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningssvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Marken är taxerad som jordbruksenhet och utpekad som jordbruksblock av jordbruksverket. Enligt jordbruksverket utgör utpekad plats betesmark där man även sökt jordbruksstöd. Marken har i närtid använts för bete

Det får dock anses visat av fastighetsägaren att denna del av fastigheten har ett begränsat brukningsvärde. Andelen betesmark på fastigheten är begränsad (1,4 ha), likväl tas en begränsad del av detta område i anspråk för tomtmark. Vidare anser nämnden att sökanden har anpassa sig genom att välja placering, begränsa tomtstorleken och gjort vad som är möjligt för att inte göra mer intrång på jordbruksmarken än nödvändigt. Nämnden bedömer därmed att positivt förhandsbesked kan ges.

Bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken utgör därmed inget hinder mot att ge positivt förhandsbesked.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-13 - BmGTau §55

Tjänsteskrivelse

Skrivelse om ändringar

Besiktningsbilder 2021-03-30

BmGT §65 (forts.)

Arbetsutskottets förslag den 13 april 2021, BmGTau § 55 till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:

Nämnden beslutar att ge negativt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Yrkanden

Leif Gustafsson (S), med instämmande av Ann-Christine Simonsson (C), Eva Eliasson (S), Per Simonsson (KD), Patric Bergman (M) och Frank Josefsson (S), yrkar att lämna positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Leif Gustafssons yrkande och finner att nämnden antar yrkandet.

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Handlingar som tillhör beslutet

Översiktskarta inkommen 2021-02-22

Situationsplan inkommen 2021-02-22

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §66

Dnr: BYGG.2021.146

239

**GUDARP 39:246, Lövängen 38, Tranemo
Tranemo kommun
Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av moduler**

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas för nybyggnad av moduler. Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med den 28 februari 2026.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN. Den kontrollansvariga är certifierad enligt plan och bygglagen med behörighet K.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 36 613 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-03-19. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 9 996 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 428 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Tranemo kommun har ansökt om tidsbegränsat bygglov för moduler. Det tidsbegränsade bygglovet söks till 2026-02-24

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att byggnaden kommer att användas för kontor och samlingslokals ändamål, vilket strider mot gällande detaljplan då endast bostadsändamål är tillåtet på fastigheten.

Modulbyggnaden kommer att användas som ett kompletterade ändamål för de LSS -bostäderna som finns på fastigheten. Byggnaden kommer att användas av 3-10 personer dagligen av personal samt de boende på fastigheten.

Befintliga parkeringar på fastigheten kommer att användas till modulbyggnaden.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

BmGT §66 (forts.)

Motiv till beslut

Modulbyggnadens verksamhet gällande kontor och samlingslokals verksamhet är till för personalen och de boende på fastigheten. Samvaro mellan personal och boende på fastigheten är tänkt att hållas i modulbyggnaden, där aktiviteter, fika, måltider, samtal och social tid kommer att hållas.

Byggnaden bör därför ses som ett viktigt och nödvändigt komplement till bostäderna på fastigheten. Ansökan om bygglov är också tidsbegränsat.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 9 kapitlet 30–32 a §§ plan- och bygglagen (PBL) får enligt 9 kap 33 § PBL ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget

Bygglov ska därför beviljas för det tidsbegränsade bygglovet.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

BmGT §66 (forts.)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-13 - BmGTau §56	2021-04-20
Tjänsteskrivelse_	2021-04-20
Beskrivning av verksamheten	2021-03-08
Verksamhetsbeskrivning socialt stödteam	2021-03-11
Svar ang parkeringsplatser	2021-03-11
Avvecklingsplan	2021-04-06

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2021-03-08

Fasad och sektioneritning inkommen 2021-03-08

Situationsplan inkommen 2021-03-19

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Tranemo Kommun

BmGT §67

Dnr: BYGG.2021.165

239

**ÅTTERÅS 2:31, Södra Nissastigen 13, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för uppförande av mur och cykelskjul****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av cykelskjul samt uppförande av mur.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2021-03-02 fastställs.
2. Gränsvisning/grovutstakning krävs i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 7 240 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-03-15. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Avgiften för utstakning är 1 713 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för dels nybyggnad av cykelskjul, dels uppförande av mur/stödmur.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplanen. Enligt detaljplanen får uthus tillsammans med andra gårdsbyggnader ej uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 m², punktprickad mark ej får bebyggas samt vägmark får endast användas som allmän platsmark.

Enligt inlämnad ansökan kommer cykelskjulet tillsammans med andra gårdsbyggnader på fastigheten att ha en sammanlagd byggnadsarea om 44 m², att cykelskjulet kommer att placeras på punktprickad mark samt att muren/stödmuren kommer att placeras på vägmark.

Sökanden anger att när han köpte den delen av fastigheten som idag utgör vägmark av kommunen fick han information om att man hade gjort om detta parti från vägmark (allmän platsmark) till punktprickad mark (kvartersmark).

BmGT §67 (forts.)

Nämnden kan konstatera att enligt dåvarande detaljplanen från 1983 utgjorde denna del av mark punktprickad mark (kvartersmark) men man har under 2001 antagit en nyare detaljplan där man hade gjort om denna kvartersmark till vägmark.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Från början skulle stödmuren placeras i fastighetsgräns mot järnvägen och med anledning av detta meddelade Trafikverket att murens placering måste revideras så att ett utrymme på minst en meter hålls mellan muren och fastighetsgränsen mot järnvägen. Sökanden reviderade sin ansökan på så sätt att muren flyttades en meter från fastighetsgränsen mot järnvägen och Trafikverket har godkänt den nya placeringen

Motiv till beslut

Avvikelse avseende placering av stödmur på vägmark, överyta samt placering av cykelskjulet på punktprickad mark bedöms vara små och förenliga med detaljplanens syfte.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket (cykelskjulet) får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-13 - BmGTau §57

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Trafikverket

BmGT §67 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Fasadritningar inkomna 2021-03-15

Situationsplan inkommen 2021-04-06

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Hur man överklagar
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §68

Dnr: BYGG.2021.84

2322

SLÄGGAN 2, Baldersvägen 39A, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för ändrad användning av industribyggnad till padelhall

Beslut

- Bygglov beviljas för ändrad användning av industribyggnad till padelhall
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 87 781 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-03-29. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

JMAF Invest AB har ansökt om bygglov för ändrad användning av del av industribyggnad till padelhall på fastigheten Släggan 2.

Den del som ansökan gäller och som planeras att ändras till padelhall ligger på byggnadens bottenvåning och används idag som produktionshall samt lager för lagring av industrimaskiner. Denna del består av 926 m².

En annan del av byggnaden i samma våningsplan används som kontorslokaler idag. Verksamheten för kontorslokalerna består av maskinhandel samt försäljning av arbetskläder mot industribranschen. Denna del består av 226 m² och kommer att bibehållas.

Byggnaden har även ett entresolplan om 216 m² som idag används som lager samt förråd.

Byggnaden bedöms uppfylla tillgänglighetskrav samt tillgänglig parkeringsplats ska utföras.

För fastigheten gäller detaljplan. Bestämmelserna innebär bland annat att området endast får användas för industriändamål.

Förslaget strider mot detaljplanen vad avser användningen av ändamålet i den del av byggnaden där åtgärden har planerats. Att uppföra padelhall är inte förenligt med användningen industriändamål.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

BmGT §68 (forts.)

Motiv till beslut

Enligt 9 kapitlet 31 b plan- och bygglagen (PBL) får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 PBL bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Att använda en begränsad del av byggnaden som padelhall bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för närliggande fastigheter.

Då ingen större utvändig fasadändring sker i samband med denna ansökan, kommer industribyggnaden att bibehålla sin utformning som gör att den fortfarande upplevs som en vanlig industribyggnad.

Utifrån vad som nämnts ovan bedöms avvikelsen vara liten och förenlig med planens syfte.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov är fattat med stöd av 9 kap. 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas separat.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §68 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-13 - BmGTau §59

Tjänsteskrivelse

Skrivelse om kompletteringen

Fasadritning 3D-illustration

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på primärkartan	2021-03-15
Fasadritningar	2021-03-29
Fasadritningar_Skylt 1	2021-03-29
Fasadritningar_Skylt 2	2021-03-29
Planritningar	2021-03-15
Planritningar inkl entresol	2021-03-15

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 2	Hur man överklagar
Bilaga 3	Debiteringsbesked

BmGT §69

Dnr: BYGG.2021.136

239

**BJÖRSDAMM 2:5, Åkerivägen 4, Tranemo
Tranemo kommun****Bygglov för uppförande av två padelbanor (utomhus) samt
uppförande av ljusanordningar****Beslut**

- bygglov beviljas för uppförande av två padelbanor (utomhus) samt uppförande av ljusanordningar

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 13 718 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-03-22. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

KOVELL Fastigheter AB har ansökt om bygglov för uppförande av två padelbanor (utomhus) samt uppförande av ljusanordningar.

För fastigheten gäller detaljplan nr 187 antagen 1978-10-30.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan på padelbanorna med användningen padel (idrottsändamål) strider mot detaljplanen som medger småindustri.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Trafikverket har inkommit med upplysning att belysningen inte får vara bländande för trafikanterna på väg 156.

Motiv till beslut

Byggnadsverken bedöms uppfylla kraven på lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan, samt övriga krav som ska uppfyllas enligt plan och bygglagen.

Avvikelsen mot detaljplanen vad avser användningen bedöms utgöra en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

BmGT §69 (forts.)

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Innan startbesked ges ska kontrollplan lämnas in.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-13 - BmGTau §60

Tjänsteskrivelse_bmGTau_20210413_SN_JE

Yttrande från Trafikverket

Kovell Padel belysning

Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2021-03-03

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2021-03-04

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

KOVELL Fastigheter AB

BmGT §70

Dnr: BYGG.2021.82

239

**ANDERSTORPS-TÖRÅS 2:222, Nennesmovägen 3, Anderstorp
Gislaveds kommun
Bygglov för ändrad användning av industrilokal till padelhall**

Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för ändrad användning av industrilokal till padelhall.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Enligt gällande detaljplan får området användas för industriändamål.

Den inkomna ansökan redovisar att lokaler ska användas för idrottsverksamhet (padelhall) och ska bedrivas som en egen verksamhet vilket inte kan ses förenligt med den tillåtna användning.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Fastighetsägaren har i yttrande framfört synpunkter på ansökan och vill att sökanden istället ansöker om tidsbegränsat bygglov.

Yttrandet har kommunicerats med sökanden som därefter återkallat ansökan.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-13 - BmGTau §61

E-post ang återkallan av ansökan

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §71

Dnr: BYGG.2021.206

239

**ÖLMESTAD 8:134, Anderstorpsvägen 35, Reftele
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av garage**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av garage

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2021-04-21 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 7240 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-03-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Magnus Sjöberg (C) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av garage.

För delar av fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att byggnad placeras till mark som i detaljplanen är utpekad som allmän platsmark: park och plantering.

Sökande äger den allmänna platsmarken och övriga delar av fastigheten ligger utanför planlagt område. Marken där man planerar att placera garagebyggnaden används idag som tomtplats till det bostadshus som finns på fastigheten.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit

BmGT §71 (forts.)

Motiv till beslut

Avvikelsen bedöms vara sådan liten avvikelse som kan medges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Byggnaden bedöms uppfylla de krav som kan ställas vad avser lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan samt övriga krav enligt plan och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-13 - BmGTau §62

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Plan-fasad och sektionssritning inkommen 2021-03-11

Situationsplan baserad på primärkarta inkommen 2021-03-11

Kontrollplan inkommen 2021-03-11

BmGT §71 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §72

Dnr: BYGG.2021.217

2314

ANDERSTORP 10:107, Höjdvägen 16, Anderstorp
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2021-03-15 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 8166 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-03-15. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Enligt den gällande detaljplanen så får huvudbyggnad byggas till en byggnadsarea om 140 m². Fastigheten är idag redan bebyggd med 160 m², vilket avviker från gällande detaljplan.

Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 23 m². Den totala byggnadsarean blir då 183 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 43 m².

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen bedöms vara sådan liten avvikelse som kan medges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

BmGT §72 (forts.)

Byggnaden bedöms uppfylla de krav som kan ställas vad avser lämplighet, en god form-, färg- och materialverkan samt övriga krav enligt plan och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-13 - BmGTau §63

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Kontrollplan inkommen 2021-03-15

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2021-03-15

Fasadritning mot söder och norr inkommen 2021-03-15

Fasadritning mot väster och öster inkommen 2021-03-15

Planritning inkommen 2021-03-15

Sektionsritning inkommen 2021-03-15

BmGT §72 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §73

Dnr: BYGG.2021.227

2301

**ÄNGSDAL 2; ÄNGSDAL 10, Smålandiagatan, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av affärshus, padelhall, utvändiga
padelbanor samt anläggande av parkeringsplatser**

Beslut

- bygglov beviljas för nybyggnad av affärshus, padelhall, utvändiga padelbanor samt anläggande av parkeringsplatser.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 227 062 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-03-16. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 19 420 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 2 856 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gadden Living Ängsdal AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av affärshus, padelhall, utvändiga padelbanor samt anläggande av parkeringsplatser.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Byggnaden förläggs på plats där 2 gällande detaljplaner är gällande.

Byggnad får en byggnadsarea om 3688 m² och en bruttoarea om 4059 m²

Ändamålet i detaljplanen medger handel och kontor. Ändamålet överensstämmer därmed inte med detaljplanens bestämmelser avseende padel.

Byggnadens höjd blir 11,7 m mot tillåtna 10,0 m.

Fasadmaterial av plåt lika övrig bebyggelse. Padelhallen får en svart kulör och handelsdel en grå kulör.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §73 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Ägare till fastigheten Signelsö 1:25 (Gislaveds Kommun) har skriftligen lämnat sitt medgivande till byggnationen enligt redovisade ritningar och situationsplan.

Motiv till beslut

Åtgärden bedöms inte strida mot planens syfte. En viss del av byggnaden ska användas för padelverksamhet vilket strider mot detaljplanen.

Byggnaden har en utformning som gör att den upplevs som en vanlig handelsbyggnad. Byggnaden kommer att väl smälta in i närliggande handelsmiljö. Byggnaden bedöms uppfylla PBL:s krav på lämplighet och god form-, färg- och materialverkan.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

BmGT §73 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-13 - BmGTau §64

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritningar inkomna 2021-03-16

Fasadritningar inkomna 2021-03-16

Sektionsritning inkommen 2021-03-16

Situationsplaner inkomna 2021-03-16

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §74

Dnr: BYGG.2021.77

2311

BJÄRSVED I:180, Milstensvägen 28, Hestra
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

- Ansökan om bygglov avslås.

Avgifter

Avgiften för beslutet är 10 852 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige).
Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Byggnaden förläggs inte helt i förgårdslinje. Byggnadshöjden blir 6,8 m mot tillåtna 6 m och taklutningen blir ca 3 grader mot minsta lutning 14 grader.

I övrigt bedöms byggnaden vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan samt är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse eller orienteringsförmåga.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägare av fastigheten Bjärsved I:185 och Bjärsved I:192 (Gislaveds Kommun) har godkänt tänkt byggnation.

Ägaren till fastigheten Bjärsved I:191 har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att man anser att utsikten blir sämre när byggnadshöjden blir högre än vad detaljplanen medger.

Sökanden har i skrivelse bemött grannens synpunkter.

Motiv till beslut

Tänkt byggnation strider mot detaljplanen på tre punkter.

- Byggnaden förläggs inte i förgårdslinje
- Byggnaden får en byggnadshöjd om 6,8 m mot tillåtna 6 m
- Takvinkeln blir 3 grader mot minsta taklutning 14 grader

BmGT §74 (forts.)

I utredningen har det inte framkommit några större omständigheter som talar för att överskridandet skulle behövas för att ge byggnaden en bättre planlösning eller några andra byggnadstekniska skäl.

Med hänsyn till att projektet avviker mot detaljplanen på 3 punkter samt att byggnadshöjden avviker markant bedömer inte bygg och miljöförvaltningen att avvikelsen i detta fallet kan vara en sådan liten avvikelse som avses i 9 kap. 31 b § PBL.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att avslå ansökan.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-04-13 - BmGTau §65

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Bjärsved 1:191 med erinran

Svar ang inlämnade synpunkter

Handlingar som tillhör beslutet

Planritningar inkomna 2021-02-05

Fasadritningar inkomna 2021-02-05

Sektionsritning inkommen 2021-02-05

Situationsplan inkommen 2021-03-11

Bilaga

Bilaga 1 Hur man överklagar

Bilaga 2 Debiteringsbesked

BmGT §75

Dnr: BYGG.2020.128

2312

**BROASLÄTT 2:1, Broaslätt Kilåsen I, Långhem
Tranemo kommun****Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport med förråd****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus samt carport med förråd.
- Som kontrollansvarig godkänns Björn Peterson - Katrinedalsgatan 13 B, Borås

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 19 029 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-03-19 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport med förråd. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 189 m². Platsen för tänkt placering av enbostadshuset och carporten med förråd ligger i närhet av befintlig bebyggelse på fastigheten.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen är den valda platsen utpekad som jordbruksblock/ jordbruksmark. Jordbruksmarken har bedömts användas som betesmark.

Med hänsyn till byggnadernas föreslagna placering på jordbruksmark har förvaltningen upplyst den sökande av alternativa platser, men sökanden vill få den aktuella platsen prövad.

Sökande har lämnat in en skriftlig motivering varför just den platsen har valts för byggnation. Sökande har motiverat placeringen av bebyggelsen med hänvisning till att närliggande gårdshus är i stort behov av renovering, att tänkta nya byggnader utförs i närhet till befintliga byggnader, och att betesmarken är mager. Sökande har även i sin motivering framfört att skulle bygglov beviljas, så är det en garanti att resterande mark hålls öppen. Annars är det troligt att betesmarken omvandlas till skogsmark i framtiden.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Tillstånd finns för enskild va-anläggning.

BmGT §75 (forts.)

Bygg och miljönämnden för Gislaved och Tranemo kommun beslutade den 27 maj 2020 att avslå ansökan med motiveringen att byggnationen görs på brukningssvärd jordbruksmark. Sökande valde att överklaga beslutet till länsstyrelsen i Västra Götaland den 29 juni 2020.

Länsstyrelsen i Västra Götaland beslutade den 30 september 2020 att avslå överklagan, då länsstyrelsen gjorde bedömningen att marken var brukningssvärd jordbruksmark.

Sökande överklagade beslutet till mark och miljödomstolen i Vänersborg. Mark- och miljödomstolen bedömde att marken inte kan anses som brukningssvärd jordbruksmark, och i dom daterad 19 mars 2021 återförvisades ärendet till bygg och miljönämnden Gislaved-Tranemo för fortsatt handläggning.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Enligt mark och miljödomstolens beslut ska marken inte anses som brukningssvärd jordbruksmark med hänvisning till markens läge, storlek och omgivning.

Betesmarken är liten cirka 0,89 hektar och avgränsad med skog i söder, väster och norra delen. En väg avskiljer betesmarken åt östra sidan mot närliggande jordbruksmark. Marken är stening och anses ha en begränsad jordmån.

Bygg och miljönämnden måste följa överinstansens beslut i fråga om bedömning att marken inte ska anses som brukningssvärd jordbruksmark. Den bedömningen stämmer också väl in på hur praxis har utvecklat sig på området.

Förslaget möter inga övriga hinder utifrån lokaliseringssynpunkt och byggnationen bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt carport med förråd ska därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

BmGT §75 (forts.)

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Dom från Mark-och miljödomstolen - Återförvisat för fortsatt handläggning
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Planritningar bostad_rev inkommen 2020-03-18

Fasadritningar bostad_rev inkommen 2020-03-18

Sektionsritningar bostad inkommen 2020-03-18

Fasad-sektion - och planritningar förråd/ carport _rev inkommen 2020-03-18

Situationsplan_rev 2 inkommen 2020-04-17

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §76

Dnr: BM.2020.7

Avgiftsreducering för serveringsrelaterade verksamheter 2021

Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet har gett förvaltningen i uppdrag att utreda hur en ev. avgiftsreducering skulle kunna hanteras av kommunen och vilka ekonomiska konsekvenser detta skulle ha.

Den pågående pandemin påverkar hela samhället och har stor inverkan på näringsliv och arbetsmarknad. Olika branscher påverkas på olika sätt och i olika avseenden. Hotell- och restaurangbranschen har drabbats hårt av de restriktioner som beslutats för att minska smittspridningen. Statligt stöd har införts för branschen, men har inte kommit alla näringsidkare till del i en takt som varit önskvärd och alla åtgärder har inte varit helt träffsäkra i alla avseenden.

Ett sätt att underlätta för kommunens hotell- och restaurangföretag är att införa en tillfällig reduktion/befrielse under 2021 för tillsynsavgifter. Den tillfälliga befrielsen från dessa kommunala avgifter är kanske inte av avgörande betydelse för den lokala hotell- och restaurangbranschen men det är ändå en fråga att diskutera.

Om kommunerna skulle efterskänka tillsynsavgifterna för serveringsverksamheterna skulle detta innebära att man efterskänker ca 220 tkr till ett antal verksamheter i Gislaved och ca 100 tkr för verksamheter i Tranemo.

Om man skulle efterskänka avgifterna för tillsynen av livsmedelsverksamheterna skulle detta innebära 356 tkr för Gislaved och ca 115 tkr för verksamheter i Tranemo.

Detta är ett beslut som borde hanteras av kommunstyrelsen i respektive kommun eftersom avgifterna är satta för att finansiera tillsynsverksamheten som bygg- och miljönämnden bedriver och finansierar med dessa avgifter.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo bör uppmärksamma kommunstyrelserna i båda kommunerna på att denna fråga bör hanteras av kommunstyrelserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden
Protokoll 2021-04-13 - BmGTau §66

BmGT §77

Dnr: BM.2020.6

5.3

Coronapandemin - bygg- och miljönämnden och dess verksamhet**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har varit förskonad från Coronautbrott. Det har förekommit enstaka fall men ingen större smittspridning på förvaltningen.

Stora delar av personalen jobbar nästan uteslutande hemifrån. Det hålls mycket möten och kontakter digitalt via Teams.

BmGT §78

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden

Beslut

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsens beslut 2021-04-16 - godkänner nämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Vika 1:17, Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens beslut 2021-04-20 - överprövar strandskyddsdispens för tillbyggnad av konferensanläggning på fastigheterna Vik 1:107 och Vik 1:12 i Gislaveds kommun
- Mark- och miljödomstolens dom 2021-03-30 - avslår överklagande av länsstyrelsens beslut om avslag för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Torpa 3:1 i Tranemo kommun
- Mark- och miljödomstolens dom 2021-04-13 - avslår överklagande av länsstyrelsens beslut att inte medge strandskyddsdispens för uppförande av attefallshus på fastigheten Sjötofta 1:18 i Tranemo kommun
- Miljöprövningsdelegationens beslut 2021-04-14 om tillstånd enligt miljöbalken till tävlings-, tränings- och testbana för motorfordon inklusive kringverksamheter på fastigheten Lövås 8:5 i Gislaveds kommun

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo

BmGT §79

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-04-27.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2021-03-23 - 2021-04-19 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1-2
 - Administrativa ärenden (BM) ---
 - Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 2-11
 - Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
 - Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 11-13
 - Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 13-17
 - Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
 - Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 17
 - Miljö förorenad mark (MMFO) ---
 - Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 18
 - Miljö renhållning (MREN) ---
 - Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 18
 - Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---
-
- Arbetsutskottets beslut 2021-04-13, BmGTau §52 enligt miljöbalken om ändrade försiktighetsmått för Scandinavian Raceway i Anderstorp, Lövås 8:5, Gislaveds kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Rapport Delegationsbeslut BmGT 2021-03-23 - 2021-04-19

Arbetsutskottets beslut 2021-04-13, BmGTau §52