

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 41.35	
Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf	
	Torbjörn Gustafsson (C)	Deltar på distans
	Patric Bergman (M) ej § 50	Deltar på distans
	Björn Olsson (L) §§ 45-60	Deltar på distans
	Nicklas Westerholm (WeP)	Deltar på distans
	Frank Josefsson (S)	Deltar på distans
	Johanna Wärme (S)	Deltar på distans
	Kennet Andersson (SD)	
	Leif Gustafsson (S)	Deltar på distans
	Per Simonsson (KD)	Deltar på distans
	Ulrika Glans (M) §§ 45-60	Deltar på distans
	Ann-Christine Simonsson (C)	Deltar på distans

Lennart Berggren (S) tj ers för Eva Eliasson	Deltar på distans
--	-------------------

Övriga deltagande	Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare Sven Hedlund, stadsarkitekt Marcus Josefsson, kart- och mätchef Angela Sjöblom, miljöchef Anna Ekblom, utvecklingsledare Ulf Edenborg, bygglovsingenjör § 54 Aram Burhan Majeed, bygglovsingenjör § 46 Mohamad Khalaf, bygglovsingenjör § 50 Frida Fälth, planarkitekt
-------------------	---

Utses att justera	Ann-Christine Simonsson
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun Torsdagen den 1 april 2021

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	44 - 60
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ann-Christine Simonsson		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2021-03-30	Paragrafer	44 - 60
Datum för anslags uppsättande	2021-04-06	Datum för anslags nedtagande	2021-04-30
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

BmGT §44

Dnr: BM.2018.58

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Nämnden beslutar att som extraärende på dagens sammanträde ta upp ändrade försiktighetsmått för Scandinavian Raceway i Anderstorp, Lövås 8:5 Anderstorp.

BmGT §45

Dnr: MMIL.2020.226

427:02

Beslut om anmälan om efterbehandling av förorenad mark, Bro till Bro delområde vårdcentralen, Anderstorp 9:273 och 9:287, Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved Tranemo beslutar att medge tekniska nämnden, Gislaved anmäld avhjälpandeåtgärd och förelägger om följande försiktighetsmått:

Allmänt

1. Om inte annat följer av punkterna 2-9 nedan ska avhjälpandeåtgärden genomföras i överensstämmelse med anmälningshandlingarna.

Skyddsåtgärder

2. Maskiner, transportfordon och övrig utrustning ska rengöras från jord innan de får lämna området.

3. Vid risk för damning till omgivningen ska jorden bevattnas.

4. Ett skyddsavstånd ska hållas till den skyddsvärda eken med IDnr 34514 i den nordvästra delen av området. Inga markarbeten eller planteringar får utföras inom minst 10 meters avstånd från ekens stam.

Undersökningar och kontroller

5. Vid provtagning av jord i den löpande uppföljningen får jordproverna omfatta ett djupintervall som är maximalt 0,5 meter.

6. Grundvattenprovtagning ska utföras årligen av miljökontrollant med start år 2022. Provtagningen ska utföras under perioden februari-april i provpunkt U2019B. Analyserna ska minst omfatta PFAS, PAH och tungmetaller. Provtagning och provhantering ska utföras i enlighet med Fälthandbok Undersökningar av förorenade områden (Sveriges Geotekniska förening, Rapport 2:2013)

7. Grundvattenprovtagning ska utföras av miljökontrollant vid ett tillfälle år 2022 i provpunkt U2055. Analysen ska minst omfatta klorerade kolväten. Provtagning och provhantering ska utföras i enlighet med Fälthandbok Undersökningar av förorenade områden (Sveriges Geotekniska förening, Rapport 2:2013)

8. Provtagning av salixplantor ska utföras innan den första skörden. Provtagningen ska utföras i de tre provpunkterna som används för att följa upp förändringarna i marken. Analysen ska minst omfatta tungmetaller. Utvärdering av resultaten ska redovisas i god tid innan skörd.

9. Förslag på hur slutkontrollerna ska utföras och hur resultaten ska redovisas ska skickas in senast ett år innan den första skörden.

BmGT § 45 (forts.)

Ärendebeskrivning

Anmälan

Tekniska nämnden, Gislaved har lämnat in en anmälan om avhjälpandeåtgärd (efterbehandling/sanering) enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Anmälan avser Bro till Broprojektets delområde vårdcentralen i Anderstorp. Följande framgår av anmälan.

Beskrivning området

Inom fastigheten Anderstorp 9:273 finns idag en aktiv vårdcentral/folkvandvård med omgivande grönområden. Gislaveds kommun planerar för nybyggnation av bostäder vid platsen för nuvarande vårdcentralen samt väster om vårdcentralen. Även fastigheten Anderstorp 9:233 är tänkt att bebyggas med bostäder. Parkering planeras ungefär där befintlig parkering finns idag, söder om vårdcentralen. Norr om planerade bostäder ska parkmark med promenadstråk anläggas som sträcker sig till Anderstorpsån. Saneringsområdet avser endast det tilltänkta parkområdet.

På fastigheterna Anderstorp 9:273 och 9:287 fanns det förr två industrier som bedrev ytbehandling av metall med elektrolytiska och kemiska processer såsom betning, ytbehandling, förzinkning, förnickling och förkoppling. Övriga kemiska produkter som hanterades var bl a klorerade kolväten i triavfettning. Alla industribyggnader revs på 70-talet.

Miljötekniska undersökningar har utförts på området under åren 2013 – 2020. Den övergripande föroreningsituationen och slutsatserna av riskbedömningen kan sammanfattas med:

- Bly, koppar och PAH-H är de dominerande föroreningsparametrarna sätt till att de förekommer i halter över KM i många provpunkter och att de också bedöms ha hög eller mycket hög farlighet.
- Merparten av föroreningsmängden finns ytligt (0-1 m) men lokalt påträffas djupare föroreningar.
- De förorenade massorna är mycket heterogena m.a.p uppmätta halter och representativa halter för hela området har inte varit möjligt att beräkna förutom för PAH-H.
- Mängden föroreningar på nivån > 1,5 m.u.my. bedöms vara begränsad, och riskerna med eventuella kvarlämnade föroreningar i den mättade zonen antas vara liten.
- Spridningen av föroreningar till Anderstorpsån bedöms vara liten eller måttlig baserat dels på utförda grundvattenanalyser och dels på genomförda laktester.

Beskrivning av saneringsmetoden

Den metod som planeras att användas är fytosanering. Vid fytosanering använder man sig av växters förmåga att extrahera, binda eller bryta ner föroreningar. Saneringsmetoden är ny och ska testas som ett pilotprojekt på detta delområde.

Växtmaterialet *Salix viminalis* ska användas. *Salix* avlägsnar tungmetaller och bryter ner PAH ner till en meters djup i marken. Plantornas rottäthet i jordvolymen är störst inom 0,6 m djup och minskar gradvis ner till 1 m. Det blir 9 plantor per m², ca 45 000 sticklingar över en yta på ca 4 700 m².

BmGT § 45 (forts.)

Enstaka fullvuxna träd finns i parken samt tät buskartad vegetation intill Anderstorpsån. I parken finns bl a en skyddsvärd ek. Plantering utförs så tätt intill träden som möjligt. Befintliga träd och buskar kommer inte att skördas.

Förorenade områden på djupare nivå än en meter under mark lämnas för framtida bedömning och kan komma att behöva åtgärdas i ett senare skede.

De övergripande åtgärds målen för pilotprojektet är att:

- Området ska kunna användas av närboende och besökare för rekreation, utan en oacceptabel hälsorisk från föroreningar i jord.
- Markföroreningar ska inte utgöra en begränsning för ett markecosystem som stödjer den växtlighet som finns på platsen.

De mätbara åtgärds målen föreslås vara Naturvårdsverkets generella riktvärden motsvarande känslig markanvändning (KM) för området på djup ner till 1 meter under markytan för följande ämnen:

Ämne	KM (mg/kg TS)
Arsenik	10
Barium	200
Bly	50
Kadmium	0,8
Kobolt	15
Koppar	80
Krom tot	80
Kvicksilver	0,25
Nickel	40
Vanadin	100
Zink	250
Alifat >C16-C35	100
Aromat >C10-C16	3
Aromat >C16-C35	10
PAH-L	3
PAH-M	3,5
PAH-H	1,0
Cyanid total	30

Området kommer tillfälligt att stängas av för allmänheten vid etablering av växtsaneringen (markarbete och sättning). Sättning görs strax efter markberedning för att undvika damning.

Skyddsåtgärder för att minska störningar för grannar har beskrivits.

Uppföljning och kontroll

Arbetet beräknas starta april 2021 då växtsaneringen etableras. Själva etableringen beräknas ta några enstaka dagar. Därefter fortgår saneringen och underhåll av den i minst fyra år. I slutet på säsong 4 (ca september 2024) skördas salixplantorna för första gången och om kontrollprovtagningen visar tillfredsställande värden avvecklas växtsaneringen.

BmGT § 45 (forts.)

Om önskade värden inte är uppmätta efter skörden säsong 4 får växtsaneringen växa upp igen till dess att kontrollprovtagningarna visar tillfredsställande halter alternativt överväga andra metoder. Arbetet planeras pågå från våren 2021 och avslutas tidigast efter hösten 2024.

PhytoEnvitech AB är entreprenören i projektet och kommer i egen regi att göra uppföljande mätningar för att följa reningseffekten av salixodlingen.

Den uppföljande provtagningen av jord görs i fyra mätpunkter. I varje mätpunkt tas jordprov ut i tre punkter inom en meter och dessa tre prover slås samman till ett generalprov. Jordproverna tas till en meters djup.

För den slutliga miljökontrollen anlitas en oberoende miljökontrollant. Slutkontrollerna har inte beskrivits i anmälan och kommer att skickas in senare.

Yttranden

Närboende, vårdcentralen och länsstyrelsen har beretts möjlighet att lämna yttrande över anmälan. Ett yttrande har kommit in från länsstyrelsen.

Länsstyrelsens yttrande

För uppföljning och kontroll av saneringen under drift anser Länsstyrelsen att provtagningen bör göras av en oberoende miljökontrollant. Utvärderingen av resultatet kan dock göras av Phytoenvitech.

Enligt anmälan tas ett prov, prov 4, i en punkt som har förhöjda värden i nivåer som kan anses representativt för ytan. Länsstyrelsen har svårt att hitta någon exakt uppgift om hur stor yta som omfattas av den valda åtgärdsmetoden och som ska kontrolleras genom provtagning. För att erhålla ett tillräckligt underlag för uppföljning och kontroll bör detta utgöras av representativa prover från ytan. Länsstyrelsen bedömer att en provpunkt är för lite och ej ger tillräcklig representativitet för att på ett tillförlitligt sätt kunna utvärdera hur processen går framåt.

I anmälan står inget om provtagning av växterna. Det är lämpligt att föroreningsupptaget i växterna om möjligt undersöks genom provtagning och analys av biomassa.

För att den skyddsvärda eken fortsatt ska må bra bör inga grävarbeten utföras inom 15x stamdiametern och det bör vara fritt från igenväxande vegetation under trädets krona och helst 5 meter utanför kronans ytterkant.

Bemötande av yttrande

Sammanfattning av tekniska nämndens synpunkter på yttrandet:

Provtagning kan göras av certifierat provtagare.

Genom att saneringsmetoden är likartad och jämt över hela området kan man utgå ifrån att förloppet är ganska likt över området som helhet. Vi anser att det räcker med dessa förutsättningar att dokumentera i några få punkter och jämför högt och låg förorenade punkter.

BmGT § 45 (forts.)

Analys i plantmaterialet kan göras på olika sätt och ska ingå i slutrapporten eller efter varje skörd.

Inga grävarbeten ska utföras på området. Runt eken planteras salix med skyddsavstånd som tas fram med parkförvaltningens expertis. Kronan kommer inte påverkas av salix. Saneringsplantorna kring eken kan tas ner oftare så att dom inte växer in i ekens krona. Skörd av saneringsplantorna sker genom samarbete med parkförvaltningen och skyddsåtgärder för eken tas i samråd med parkförvaltningen.

Motiv till beslut

Anmäld saneringsmetod och åtgärds mål

Enligt anmälan ska växtsaneringen drivas som ett pilotprojekt på ett avgränsat område. Saneringsområdet följer inte det förorenade områdets utbredning. Föroreningarna i jord på djupare nivåer, under en meters djup, omfattas inte. Med hänvisning till att anmälan avser ett pilotprojekt för att testa en ny saneringsmetod bedöms den anmälda avhjälpandeåtgärden kunna medges. Krav kan senare komma att ställas på att avhjälpandeåtgärder krävs för hela det förorenade området i sid- och djupled.

De mätbara åtgärds målen föreslås vara Naturvårdsverkets generella riktvärden motsvarande känslig markanvändning (KM) för området på djup ner till 1 meter under markytan. Åtgärds målen bedöms vara lämpliga för området.

Skyddsåtgärder

Vid användning av maskiner, transportfordon och övrig utrustning på området kan förorenad jord följa med på hjul och annan utrustning och på så sätt spridas till omgivningen. Krav ställs på att de ska rengöras från jord innan de får lämna området.

En exponerings- och spridningsrisk som kan uppkomma är spridning av damm från förorenad jord vid harvning och andra markarbeten eller om jorden är torr. Krav ställs på att skyddsåtgärder ska vidtas om det finns risk för damning.

För att den skyddsvärda eken inte ska påverkas av planteringen ställs det krav på att hålla det skyddsavstånd till eken som länsstyrelsen framfört i sitt yttrande. Stammens omkrets är 208 cm enligt utförd trädinventering 2011 och i så fall är diametern 66 cm. 10 meters skyddsavstånd från stammen bedöms vara tillräckligt. Skyddsåtgärden medför att en del av det förorenade området inte kommer att kunna saneras enligt anmälan. Krav kan senare komma att ställas på att avhjälpandeåtgärder krävs för det förorenade området där eken står.

Undersökningar och kontroller

I rapporten "Kompletterande miljöteknisk markundersökning, Bro till bro, östra området, Anderstorp" (daterad 2020-12-11) rekommenderas bl a uppföljande och löpande grundvattenprovtagning av framförallt PFAS och PAH i provpunkt U2019 och om PFAS påvisas i förhöjda halter vid löpande provtagning i U2019 rekommenderades att prover bör tas i fler rör.

BmGT § 45 (forts.)

Det bedöms vara motiverat att följa rekommendationen och krav ställs därför på att årligen utföra provtagning på grundvatten i U2019. En kontrollpunkt bedöms motiverad för att följa upp om markberedning, plantering, bevattning, grundvattenfluktuationer mm kan påverka urlakningen av tungmetaller på längre sikt. Krav ställs därför på att även tungmetaller ska analyseras i U2019.

Anderstorps Armaturfabrik låg i den sydvästra delen av området och hade bl a triavfettning. Nedströms Armaturfabriken har provtagning på klorerade kolväten gjorts i två grundvattenrör i den nordvästra kanten och sen är det ett långt avstånd till nästa grundvattenrör österut, U2019B. Ett kompletterande grundvattenrör, U2055, installerades och provtogs hösten 2020. Analysen omfattade inte klorerade kolväten. Eftersom provpunkten är rakt nedströms Armaturfabriken ställs det krav på att en kompletterande provtagning ska utföras för analys av klorerade kolväten.

Enligt anmälan ska jordproverna tas ut som samlingsprover som omfattar 0-1 meters djup. Det bedöms finnas en osäkerhet hur bra reningseffekten blir på olika djup i marken bl a för att rottätheten avtar med djupet. Jordprover som omfattar 0-1 meters djup blir inte representativa för att följa upp avhjälpandeåtgärden. Krav ställs på att jordproverna ska omfatta ett djupintervall som är maximalt 0,5 meter.

Det bedöms finnas behov av att kontrollera salixplantornas föroreningsupptag, dels för att kunna utvärdera effekten av växtsaneringen och dels för att kunna redovisa innehållet av föroreningar i den skördade biomassan. Krav ställs på att provtagning ska utföras innan den första skörden och att resultaten ska utvärderas.

De kontroller som ska utföras för att följa upp åtgärds målen, slutkontrollen, ska enligt anmälan redovisas senare. Krav ställs på när förslag på slutkontroller ska skickas in.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 21 och 22 §§ miljöbalken (1998:808) samt 2 kap. 3 § samma lag.

Upplysningar**Avgift**

För handläggningen av detta ärende tas en timavgift ut enligt taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, beslutad av kommunfullmäktige i Gislaveds kommun.

Timavgiften var 950 kr när ärendet startades och beslut om avgift meddelas när ärendet handlagts klart.

Egenkontroll

För verksamheten gäller bl.a. förordningen (1998:901) om verksamhetsutövers egenkontroll. Av denna förordning framgår bl.a. att ansvarsfördelning, rutiner och riskbedömningar ska dokumenteras. Om det inträffar driftsstörningar, eller liknande händelser, som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön, ska verksamhetsutövaren omgående underrätta tillsynsmyndigheten om detta.

BmGT § 45 (forts.)

Enligt 26 kap. 19 § miljöbalken ska verksamhetsutövaren fortlöpande planera och kontrollera verksamheten, för att motverka eller förebygga olägenheter för människors hälsa eller påverkan på miljön, samt genom egna undersökningar hålla sig underrättad om verksamhetens påverkan på miljön.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-03-16 - BmGTau §41

Tjänsteskrivelse

Anmälan inkommen 2020-11-25

Kompletteringar av anmälan inkomna 2020-12-18, 2021-01-18 och 2021-01-19

Kompletterande miljöteknisk markundersökning, Bro till bro, östra området, Anderstorp (daterad 2020-12-11)

Länsstyrelsens yttrande, inkommet 2021-02-10

Bemötande av yttrande, inkommet 2021-02-26

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär I.

Bilaga:

Hur man överklagar

Beslutet skickas till:

Tekniska nämnden, Gislaved

Beslutet skickas för kännedom till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

BmGT §46

Dnr: BYGG.2021.127

2321

VIK I:89, Mogatan 40, Hestra
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av industrihall

Beslut

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

AB Hestra Markisfabrik har ansökt om bygglov för nybyggnad av industrihall. Ansökan omfattar en total bruttoarea 2 808 m².

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Bestämmelserna innebär bland annat att punktprickad mark inte får bebyggas. Förslaget strider mot detaljplanen vad avser att liten del av byggnaden placeras på punktprickad mark.

Yttranden

Trafikverket har den 22 mars 2021 yttrat sig över ansökan.

Av yttrandet framgår att Trafikverket accepterar enbart en anslutning från fastigheten.

Av inlämnade handlingar i ärendet har sökanden redovisat en infartsväg samt en utfartsväg d.v.s. två anslutningar till väg 592.

Trafikverket har därför, via sitt yttrande, framfört information till sökande om att det som är markerat som infart, kommer vid en anslutningsansökan att avslås.

Trafikverkets yttrande har vidarebefordrats till sökanden och kontakt med den kontrollansvarige i ärendet har tagits.

Yrkanden

Frank Josefsson (S) yrkar att återremittera ärendet till förvaltningen för vidare handläggning.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-03-16 - BmGTau §42

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Trafikverket

Nybyggnadskarta inkommen 2021-02-22

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §47

Dnr: BYGG.2021.71

239

ÖLMESTAD 8:79, Bangatan 2B, Reftele
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av carport

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av carport
- Som kontrollansvarig godkänns Benny Andersson, Idrottsgatan 7, 333 31 Smålandsstenar

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 12 941 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-02-04. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 2 856 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 142 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av carport.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen vad avser taklutning och byggnadshöjd.

Den inkomna ansökan redovisar en taklutning på 7,5 grader mot tillåtna minsta lutning 14 grader samt att byggnadshöjd blir 4,28 meter mot tillåtna 2,5 meter.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen vad avser taklutningen och byggnadshöjden är att betrakta som en liten avvikelse och därmed föreligger inga hinder att bevilja bygglov.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §47 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked utfärdas ska förslag till kontrollplan samt konstruktionshandlingar lämnas in.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-03-16 - BmGTau §43

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- plan och sektioneritning inkommen 2021-02-10

Nybyggnadskarta inkommen 2021-02-10

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §48

Dnr: BYGG.2020.736

2341

**STAFFANSBO 1:13, Staffansbo 4, Reftele
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus****Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften för beskedet är 475 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2020-12-16 och beslut fattades 2021-03-30, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider den tidsfrist som gäller för att meddela beslut i ärendet. I detta ärende har nämnden reducerat den del som omfattar besked, grannhörande och kungörelse med hela avgiften så att den totala avgiften blir 475 kr från ursprungliga 9840 kr.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat Debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Staffansbo 1:13.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område, cirka 8 kilometer söder om tätorten Reftele och cirka 7 kilometer öster om tätorten Skeppshult.

Huset planeras cirka 40 meter från ett befintligt bostadshus och cirka 100 meter ifrån en befintlig gård. Placeringen ligger i närheten till sjön Jällunden dock utanför det strandskyddade området och någon dispens erfordras inte för prövningen.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några yttranden med erinran har inte inkommit.

Trafikverket har inkommit med informationen om att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägens säkerhetszon, vilken är 5 meter från väggkant. Vid nybyggnad är det exploatören eller fastighetsägaren som ansvarar för att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överskrider. De nödvändiga åtgärder som kan krävas (bullerskydd) ska bekostas av exploatören eller fastighetsägaren. Rubricerad fastighet har idag en anslutning till väg 543. Trafikverket förutsätter att befintlig anslutning används även till den nya byggnaden.

BmGT §48 (forts.)

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-03-16 - BmGTau §44

Tjänsteskrivelse

Trafikverkets yttrande yttrande, inkommet 2021-03-22

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2021-03-16

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan byggnaden inkommen 2021-03-03

Situationsplan 1:10 000 inkommen 2021-03-16

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §49

Dnr: BYGG.2021.99

227

SUNNARYD 1:3, Sunnaryd Lindvägen 20, Bredaryd Gislaveds kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av gästhus vid Bolmen

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för gästhus.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6187 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av gästhus.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Bolmen.

Fastigheten för byggnaden angränsar till utpekad område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds kommuns översiktsplan.

Ortofoton visar att tomtplats som markerats på bifogad situationsplan har varit ianspråktagen för bostadsändamål innan 1975.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för gästhus ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1 Miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

BmGT §49 (forts.)

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-03-16 - BmGTau §45

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:10 000 inkommen 2021-02-15

Situationsplan tomtplatsavgränsning inkommen 2021-02-17

BmGT §50

Dnr: BYGG.2021.80

237

BURSERYDS-GÖTSBO I:22, Burseryd
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslut

Nämnden beslutar att ge negativt förhandsbesked för de sökta åtgärderna.

Avgifter

Avgiften är 6 758 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-02-26. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Patric Bergman (M) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

NAMN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Platsen som man vill bygga på omfattas av ett jordbruksblock. I översiktsplanen anges att bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas, om så sker ska annan jordbruksmark tillskapas. Det anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen. I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Enligt naturvärdesbedömning som har gjorts på den aktuella platsen innehåller beteshagen stenmurar och stenrösen som är biotopskyddsområden. Enligt ängs- och betesmarksinventeringen växer det en rödlistad art (slättergubbe) och jungfrulin som indikerar betesmarker med högra värden samt andra arter som är viktiga för pollinering och biologisk mångfald. Enligt nationella marktäckedata växer det ädellövträd på betesmarken.

Bedömningen är att betesmarken har påtagliga till höga naturvärden och är inte lämplig att exploatera utan vidare undersökningar.

För att kunna bedöma om vissa delar av betesmarken är lämplig att exploatera ur naturvårdssynpunkt behöver det göras en artinventering utav kärlväxter och ängssvampar under växtsäsong innan beslut. Åtgärden kan enligt naturvård i så fall tillåtas under förutsättning att generella biotopskydd och hotade arter inte skadas.

Om en åtgärd görs som skadar ett generellt biotopskydd, exempelvis genom att delar av stenmuren tas bort krävs en dispens från länsstyrelsen.

BmGT §50 (forts.)

Avloppet är tänkt att kopplas på det kommunala avloppssystemet som ligger i närheten.

Sökanden har lämnat in följande skrivelse: "Jordbruket som bedrivs på gården är endast hobby jordbruk. Jordbruket är som helhet inte av produktionsintresse.

Platsen för byggnation är på en stenig och mager betesvall som inte har något nämnvärt produktionsvärde.

Där finns inga fornlämningar. Betesmarken runt om byggnaderna kommer inte att påverkas, och kommer fortsättningsvis betas av kreatur. Byggnaderna kommer inte att inkräkta på åkermarken".

VA anslutning kommer att göras mot det kommunala VA nätet. Så infiltration och vattenbrunn behövs ej.

Framfartsvägen kommer att göras på befintlig gammal väg.

Platsen lämpar sig mycket väl för byggnation.

Byggnation kommer byggas så att dessa smälter in i naturen på ett vackert sätt utan att påverka naturen negativt.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Med hänsyn till byggnadernas placering på jordbruksmark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd jordbruksmark.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Vid syn på platsen har det konstaterats att marken används eller har använts som betesmark. Marken är taxerad som jordbruksenhet och utpekad som jordbruksblock av jordbruksverket.. Enligt jordbruksverket utgör utpekad plats

BmGT §50 (forts.)

betesmark med särskilda värden, att betesmarken uppvisar särskilda biologiska eller kulturella värden för vilka utgör högre stödbelopp. Man har även sökt jordbruksstöd under 2020.

Förvaltningen bedömer således att marken utgörs av brukningsvärd jordbruksmark då den har använts som betesmark i när tid. Även av Ortofoton framgår det att marken har använts till betesmark redan 1960.

Platsen är därmed inte lämplig att bebygga, då hela bostadshuset inkl. garaget och tillhörande tomt är tänkt att placeras på brukningsvärd jordbruksmark. Placering av den tänkta nybyggnaden kan enligt nämndens bedömning göras på annan plats på fastigheten, utan att den placeras på brukningsvärd jordbruksmark.

Att uppföra ett enstaka enbostadshus på brukningsvärd jordbruksmark ska enligt praxis normalt sett inte ha ansetts tillgodose väsentliga samhällsintressen.

Bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken utgör därför i detta fall hinder mot att ge positivt förhandsbesked.

Med hänsyn till att förhandsbesked nekas, på grund av att utpekad plats utgörs av brukningsvärd jordbruksmark, bedömer nämnden att någon vidare undersökning/artinventering ur naturvårdssynpunkt inte nödvändigt behöver genomföras.

Yrkanden

Frank Josefsson (S) yrkar att ge negativt förhandsbesked.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att Frank Josefssons yrkande antas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-03-16 - BmGTau §46

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-02-26

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §51

Dnr: BYGG.2021.123

227

STORA KRABBY 2:10, Gislaveds kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus vid Majsjön

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för fritidshus på fastigheten Stora Krabby 2:10 vid Majsjön.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 3 150 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus vid Majsjön. Befintliga byggnader avses att rivas.

Fastigheten har avstycats 1951-04-27.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter runt hela Majsjön.

Fastigheten Stora Krabby 2:10 är bebyggd med ett litet fritidshus samt en komplementbyggnad. Huvudbyggnaden bedöms vara uppförd innan 1975. Nuvarande fastighetsägare har muntligen meddelat och bedömt att fritidshuset uppförts innan 1975, men kan inte vidimera tid för uppförande. Det är svårt att fastställa detta då fastigheten övertagits från dödsbo. Sökanden har i ett yttrande gjort bedömningen att huvudbyggnaden uppförts från 1970 fram till 1975. Förvaltningen bedömer att fritidshuset sannolikt uppförts före 1975 med hänsyn till byggnadens tekniska och arkitektoniska utformning. Med hjälp av ortofoto kan man konstatera att befintligt fritidshus uppförts efter 1970.

Länsstyrelsen i Jönköpings Län har konstaterat att det inte finns någon strandskyddsdispens innan 1979 för befintlig huvudbyggnad.

Gislaveds kommun kan inte se att någon strandskyddsdispens lämnats för befintlig byggnad.

Modern strandskyddslagstiftning infördes 1975 då tydliga skäl för strandskyddsdispens finns angivna.

En strandskyddsdispens har tidigare funnits (Bm § 1, 2018-10-01) för nybyggnad av ett fritidshus men har förfallit då denna åtgärd inte har påbörjats inom två år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Även positivt förhandsbesked samt bygglov finns för denna åtgärd. Bygglovet har överklagats och sökande meddelade att med anledning av en lång överprövningsprocess i flera instanser med långa handläggningstider inte kunnat påbörja byggnationen. Strandskyddsdispensen har på grund av det förfallit och behöver därför förnyas.

BmGT §51 (forts.)

Bedömning särskilda skäl

Gislaveds Kommun bedömer att huvudbyggnad uppfört någon gång mellan 1970 och fram till 1975. Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p. 1 miljöbalken får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bygg- och miljönämnden bedömer vidare att varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för fritidshus ges. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1. miljöbalken
Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-03-16 - BmGTau §47
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-02-25

BmGT §52

Dnr: BYGG.2021.163

237

ÖVRARP 1:3, Gislaveds kommun Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden.

Avgifter

Avgiften är 6 472 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-03-01. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Fastigheten är obebyggd och taxeras som småhusenhet och avstyckades 1943. 1980 reglerades fastigheten och utökades till ca 2500 m². I samband med regleringen tillstyrkte dåvarande byggnadsnämnd att bygglov kan påräknas för ändamålet bostad.

Den totala ytan på aktuell jordbruksmark öster om vägen är ca 7500 m². Kvarvarande mark blir således ca 5000 m². Marken omges av skog.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Möjlig fornlämning (L1972:7442) finns registrerad på fastighet. Länsstyrelsen hörs rörande möjlig fornlämning.

Hela fastigheten ligger på ett jordbruksblock. Benämns vara åkermark. Marken verkar inte vara brukad i närtid. Jordbruksstöd har inte sökts på fastighet eller närliggande fastighet sedan åtminstone 2010.

Sökanden kan inte förlägga en byggnad på fastigheten utan att den förläggs på jordbruksblocket. Byggnaden avses att förläggas i centrum av jordbruksblocket.

Fastigheten som avses att bebyggas ligger i anslutning till närliggande jordbruksfastighets gårdsmiljö med bostadshus och övriga ekonomibygnader. Sökanden äger även jordbruksfastigheten.

I översiktsplanen anges att bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas. Det anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen.

En naturvärdesbedömning har utförts av miljöenheten.

BmGT §52 (forts.)

Enskilt avlopp bedöms kunna lösas på plats.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd jordbruksmark.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Vid syn på platsen bedöms att området inte använts i närtid. Marken är taxerad som småhusenhet men är utpekad som jordbruksblock av jordbruksverket. Enligt jordbruksverket utgör utpekad plats som åkermark. Länsstyrelsen meddelar att inget jordbruksstöd lämnats i närtid.

Enligt praxis ska en samlad bedömning göras, enbart hur en fastighet taxeras avgör inte om den är brukningsvärd. I detta fall är aktuell mark taxerad som småhusenhet. Marken har varit föremål för bebyggande i omgångar sedan 1940. Lång tid har gått sedan marken brukats. Den totala arealen öster om vägen är knappt 8000 m² varav fastigheten för bostadsändamål utgör 2500 m². Blocket hänger inte samman med något större jordbruksblock i områdets närhet. Det har förvisso förflutit 40 år sedan nämnden tidigare ställt sig positiv. Å andra sidan har under denna tid den begränsade jordbruksverksamheten helt avtagit. Sammantaget är bedömningen att området därmed inte utgörs av brukningsvärd jordbruksmark.

Vidare bedöms att miljöbalkens hushållningsbestämmelser inte ska tillämpas i detta fall. Förhandsbesked kan därför meddelas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-03-16 - BmGTau §48

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

Yttrande från Länsstyrelsen

BmGT §52 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-03-01

Bilagor

- Bilaga 1 Debiteringsbesked
Bilaga 2 Hur man överklagar

BmGT §53

Dnr: BYGG.2021.11

227

VIKA 1:17, Vika Tånga, Gislaved
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad vid
Skrivaregårdssjön

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för komplementbyggnad på fastigheten Vika 1:17 vid sjön Skrivaregårdssjön.
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 5712 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Skrivaregårdssjön.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Huvudbyggnad har uppförts 1971. Fastigheten avstyckades 2001, i samband med avstyckningen bedömdes hela markområdet vara ianspråktaget.

Komplementbyggnad i form av garage har uppförts 1998. Strandskyddsdispens har inte erfordrats för komplementbyggnad då denna placerats längre ifrån sjön än huvudbyggnad.

2005 söktes strandskyddsdispens för komplementbyggnad på samma plats som man nu söker strandskyddsdispens. Komplementbyggnad rives och ny gäststuga uppförs på bef plintar.

I kanten utmed fastighetens västra och östra sida består tomten av naturmark.

Bedömning särskilda skäl

Nämnden bedömer att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för komplementbyggnad ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

BmGT §53 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p 1. Miljöbalken
Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-03-16 - BmGTau §49
Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan med tomtplatsavgränsning inkommen 2021-01-12

BmGT §54

Dnr: BYGG.2021.200

227

**VIK I:107 och VIK I:12, Hestraviken Receptionsvillan, Hestra
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av konferensanläggning vid
Vikaresjön_Utökning**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för tillbyggnad av konferensanläggning och utökning av trädgårdsytor på fastigheten Vik I:107 vid Nissan.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11424 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Hestraviken AB har erhållit strandskyddsdispens 2018-08-27 på samma plats. Strandskyddsdispensen är inte längre gällande. Byggnation har inte genomförts.

Hestraviken AB har av trafikverket förvärvat ytterligare mark som ligger inom strandskyddat område och mot järnvägsområde. Marken inom tomtplatsen ska iordningställas för ändamålet.

Hestraviken AB har åter igen ansökt om strandskyddsdispens för en större tillbyggnad av konferensanläggningen.

Tillbyggnad förläggs uppskattningsvis ca 40 m från järnväg och ca 8 m från Nissans strandlinje.

Tänkt tillbyggnad ska ansluta till två byggnader som erhållit bygglov och strandskyddsdispens i början av 80-talet. Utanför konferensbyggnad ska skärmtak uppföras. Från utvändigt terrassområde ska trappa uppföras och anslutas till Nissans strandkant.

Området närmast strandkanten lutar kraftigt och är därmed mindre tillgängligt. Där byggnad och skärmtak uppförs bedöms större delen av marken vara ianspråktagen.

Platsen för den planerade tillbyggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från Nissan.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds Kommuns översiktsplan.

Översiktsplanens utpekande av LIS-området har till syfte att underlätta för Hestravikens fortsatta utveckling som turism- och besöksanläggning.

BmGT §54 (forts.)

Större delen av tillbyggnaden förläggs inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den delen som förläggs på nyförvärvat område behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då byggnaden bidrar till utveckling av landsbygden.

Bygg och miljönämnden bedömer även att större delen av tillbyggnaden förläggs inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften delen som förläggs på nyförvärvat område behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p 1 och p 4 samt enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Verksamheten/åtgärden är en vattenverksamhet. För vattenverksamhet krävs det normalt anmälan till länsstyrelsen eller tillstånd av miljödomstolen. Möjlighet till undantag från anmälnings- och tillståndsplikten finns om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan på vattenförhållandena. Det är verksamhetsutövaren som har ansvaret att visa på att undantagsmöjligheten kan användas.

Länsstyrelsen kan hjälpa till med den bedömningen. Mer information om bestämmelser om vattenverksamhet finns på länsstyrelsens webbplats, <http://www.lansstyrelsen.se/vastragotaland>.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens.

BmGT §54 (forts.)

Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-03-10

Tomtplatsavgränsning redovisad på situationsplan inkommen 2021-03-10

BmGT §55

Dnr: BM.2021.13

042

Ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2021 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 28 februari 2021.

Ärendebeskrivning

Intäkter	Ack. 202101 - 202102		
	Utfall	Budget	Avvikelse
Verksamhet			
21580 Bygglovsverksamhet	1 461	1 011	450
26100 Bygg- och miljöadministration	0	778	-778
26110 Miljö o hälsoskydd	241	1 087	-845
26700 Alkoholhandläggning	0	73	-73
Totalt	1 702	2 948	-1 610

Det ekonomiska utfallet per den 28 februari är mycket präglat av att det inte har skett någon fakturering av några fasta avgifter ännu. Kostnaderna ligger på förväntad nivå. Läget är stabilt.

BmGT §56

Dnr: BM.2021.13

042

Uppföljning I (UI) med helårsprognos 2021 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden tar uppföljning I (UI) med helårsprognos 2021 som sin egen och överlämnar prognosen, uppföljning I till Kommunfullmäktige i Gislaved och Kommunfullmäktige i Tranemo.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska upprätta en uppföljning I (UI) med helårsprognos 2021.

Kommunstyrelsen har upprättat tidplan för planerings- och uppföljningsprocessen under 2021. Uppföljning I (UI) behandlas av kommunfullmäktige maj 2020.

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till uppföljning I (UI) med helårsprognos för år 2021. Prognosen visar ett resultat på +450 främst beroende på att rekryteringar har dragit ut på tiden.

Verksamheterna har arbetat aktivt med nämndens mål och bedöms vara på god väg, dock finns en hel del utvecklingsåtgärder kvar att göra.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-03-16 - BmGTau §50

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Bygg- och miljönämndens uppföljning (UI)

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Gislaved

Kommunfullmäktige Tranemo

BmGT §57

Dnr: BM.2020.6

5.3

Coronapandemin - bygg- och miljönämnden och dess verksamhet

Beslut

Nämnden överlämnar till förvaltningen att göra de avvägningar som krävs för att bedriva verksamheten och säkra besök ute i verksamheterna.

Nämnden lägger övrig information till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nämnden har tidigare uppmanat förvaltningen att undvika besök i verksamheterna under en tid. Nu behöver besöken ut till verksamheterna komma igång. Hittills har många digitala Teamsmöten hållits med verksamhetsutövarna, men nu finns behov av besök på plats. Handläggarna avser att använda den skyddsutrustning som krävs för att besöken ska kunna genomföras på ett säkert sätt ur smitthänseende.

Förvaltningen efterfrågar nämndens inställning till att nu påbörja platsbesök i verksamheterna.

Nämnden informeras om att ett antal bildskärmar ska köpas in till förvaltningens anställda, för att tillgodose en bättre arbetsmiljö vid arbete hemifrån.

BmGT §58

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden

Beslut

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsens beslut 2021-03-05 - upphäver nämndens beslut om strandskyddsdispens för nytt attefallshus på fastigheten Sjötofta 1:18 i Tranemo kommun
- Mark- och miljödomstolens dom 2021-03-19 i överklagat beslut om avslag för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd på fastigheten Broaslätt 2:1 i Tranemo kommun
- Mark- och miljödomstolens dom 2021-02-24 om ansökan om ändring av villkor avseende utsläpp av renat processavloppsvatten till recipienten från Signode Sweden AB:s anläggning på fastigheten Burseryd 10:2 i Burseryd, Gislaveds kommun

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo

BmGT §59

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden föreslås godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-03-30.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2021-02-19 - 2021-03-22 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) ---
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-11
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 11-15
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhätT) sid 15-20
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 20-23
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) sid 23-25
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo
Rapport Delegationsbeslut BmGT 2021-02-19 - 2021-03-22

BmGT §60

Dnr: MMIL.2021.47

427:01

Beslut enligt miljöbalken om ändrade försiktighetsmått för Scandinavian Raceway i Anderstorp, Lövås 8:5 Gislaveds kommun**Beslut**

Nämnden delegerar till arbetsutskottet att fatta beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Gisletorp Lokaler AB har anmält verksamhet på motorbanan Scandinavian Raceway i Anderstorp. Bygg- och miljönämnden beslutade att den anmälda verksamheten ska antas medföra betydande miljöpåverkan och Gisletorp Lokaler AB förelades att ansöka om tillstånd. Beslutet är daterat den 21 maj 2018, Bm §78. I beslutet meddelades försiktighetsmått för verksamheten som ska gälla under tiden fram tills dess att tillståndet trätt i kraft.

Beslutet, som gällde omedelbart, överklagades. Mark- och miljööverdomstolen beslutade den 18 november 2020 att inte ge prövningstillstånd vilket innebär att mark- och miljödomstolens avgörande den 26 maj 2020 står fast. Bygg- och miljönämndens beslut ändrades inte.

Ansökan om tillstånd har lämnats in men tillstånd har ännu inte meddelats.

Gisletorp Lokaler AB (GLAB) har lämnat in en begäran om ändring av försiktighetsmått i punkterna 2, 6 och 9 i beslutet. GLAB yrkar även på att beslutet ska gälla omedelbart.

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos arbetsutskott