

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.30

Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf	
	Torbjörn Gustafsson (C)	Deltar på distans
	Patric Bergman (M)	Deltar på distans
	Björn Olsson (L)	Deltar på distans
	Nicklas Westerholm (WeP)	Deltar på distans
	Frank Josefsson (S) ej §93	Deltar på distans
	Johanna Wärme (S)	Deltar på distans
	Eva Eliasson (S)	Deltar på distans
	Kennet Andersson (SD)	
	Leif Gustafsson (S)	Deltar på distans
	Ann-Christine Simonsson (C)	Deltar på distans
	Joakim Ståhl (S) tj ers för Per Simonsson	Deltar på distans

Övriga deltagande
Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Jonny Engström, bygg- och planchef
Marcus Josefsson, kart- och mätchef
Angela Sjöblom, miljöchef
Anna Ekblom, utvecklingsledare
Ulf Edenborg, bygglovsingenjör §91
Cecilia Valbrant, praktikantUtses att justera Ann-Christine Simonsson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun
Måndag den 31 maj 2021

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	80 - 98
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ann-Christine Simonsson		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2021-05-25	Paragrafer	80 - 98
Datum för anslags uppsättande	2021-06-01	Datum för anslags nedtagande	2021-06-25
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

BmGT §80

Dnr: BM.2021.17

Deltagande i utredning om fördjupad miljösamverkan - Tranemo kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo föreslår Tranemos kommunfullmäktige att avböja deltagande i utredningen om fördjupad miljösamverkan.

Ärendebeskrivning

På Sjuhärads miljöpresidiemöte hösten 2019 togs frågan upp om det fanns intresse av att fördjupa samarbetet mellan miljöförvaltningarna i Sjuhärad. Ett första steg för att kunna ta ställning i frågan, är att göra en utredning som belyser för- och nackdelar. En utredning kan även visa om det är mer lämpligt att dela upp regionen i mindre delar.

Syftet med en sådan utredning är alltså att undersöka möjlighet att bilda ett eller flera kommunalförbund för myndighetsutövning inom livsmedels- och miljöbalksområdet i Sjuhärad. Kostnaden uppskattas till ca 15–20 tkr för Tranemo kommun.

Myndighetsutövning enligt miljöbalken och livsmedelslagen ställer stora krav på kompetens och yrkeskunnighet hos personal som är svår att säkerställa i småkommunerna. Livsmedelsverket och Naturvårdsverket har uppgett att det behövs ca tolv årsarbetare för att klara tillsynen rättssäkert, effektivt och med god arbetsmiljö. Motsvarande krav ställs redan i Finland och arbete pågår inom hela EU.

Motiv till beslut

Det finns tydliga indikationer på statlig och europeisk nivå om att myndighetsutövningen inom miljö- och livsmedelsområdet behöver ske genom en organisation med en personalgrupp på minst tolv personer. Idag samverkar Tranemo kommun med Gislaveds kommun genom en gemensam bygg- och miljönämnd. Miljöenheten som bland annat arbetar med miljö- och livsmedelstillsyn består av 16 miljöhandläggartjänster totalt. Därför uppfylls redan kravet på en tillräckligt stor personalgrupp.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §67

Bakgrund till förslag till utredning om fördjupad samverkan

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Tranemo

BmGT §81

Dnr: BM.2019.3

200

Information om nya avgifter för lantbrukstillsyn 2021 Gislaveds kommun och Tranemo kommuner

Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

En fråga om höjning av tillsynsavgifter har kommit till bygg- och miljönämnden från en lantbrukare i Tranemo kommun. På uppdrag av bygg- och miljönämnden har förvaltningen jämfört lantbruksavgifter innan omklassning och efter. En ny taxa började gälla 2021 och därefter har omklassning av samtliga lantbruksavgifter gjorts.

Den högsta höjningen som skett i Tranemo kommun är från 3800 kr till 8400 kr vilket är en höjning på 4600 kr per år. Det är en lantbrukare i Tranemo kommun som fått den högsta höjningen. Övriga med årlig avgift i Tranemo kommun höjs från 3800 kr till 6300 kr.

Medelökning Gislaveds kommun: 1619 kr

Medelökning Tranemo kommun: 2700 kr

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §68

Informationsunderlag avgifter lantbruk 2021

BmGT §82

Dnr: BM.2021.14

1.3

Tillsynsplan för bygg- och planenheten 2021 Gislaveds- och Tranemo kommun

Beslut

Nämnden antar tillsynsplan 2021-2022 för bygg- och planenheten.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo har tillsyn över att byggherren fullgör sina skyldigheter enligt plan- och bygglagen, PBL, och dess föreskrifter. Byggnadsnämndens tillsynsansvar anges i 11 kap 2,3 §§ PBL och omfattar i huvudsak de formella bestämmelserna i lovprocessen, byggprocessen och bruksskedet samt de materiella bestämmelserna vid lov och byggande.

Med formella bestämmelser menas till exempel att en åtgärd inte får påbörjas utan startbesked och att utföra obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem.

Med materiella bestämmelser menas krav som ställs på åtgärden som sådan till exempel utformningskrav, tekniska egenskapskrav, underhållskrav och krav på undanröjande av enkelt avhjälpna hinder.

Nämnden måste pröva alla anmälningar om tillsyn och ingripa om det finns skäl till det. Det framgår dock inte av plan- och bygglagstiftningen i vilken omfattning byggnadsnämnderna ska utöva egeninitierad och planerad tillsyn. Att ta fram en tillsynsplan är dock ett lämpligt sätt att systematisera tillsynsarbetet.

Det finns inte heller något krav på att byggnadsnämnden ska ha en tillsynsplan, förvaltningen bedömer dock att ett effektivt tillsynsarbete förutsätter att det i så stor utsträckning som möjligt planeras och resurssätts i förväg.

En tillsynsplan skapar också förutsättningar för att byggnadsnämnden som tillsynsmyndighet kan uppfylla skyldigheten att, enligt 8 kap 8 § PBF, regelbundet följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete.

Nämnden får inte ta ut avgifter för sin tillsynsverksamhet eftersom den ska vara skattefinansierad.

Tillsynsplanen omfattar tillsynsområden, förutsättningar och prioriteringar av bygg- och planenhetens tillsynsverksamhet samt arbetssätt med utgångspunkt från politiska mål kring rådgivning. Prioriteringen grundas på en behovs- och riskbedömning utifrån tidigare erfarenheter.

Strandskydd regleras i miljöbalkens sjunde kapitel. Den operativa tillsynen ligger på bygg- och planenheten.

Barnrättskonsekvenser

Barn berörs direkt och indirekt av vår tillsyn. Tillsynen utförs enligt lag med syfte att förbättra livsmiljön för både barn och vuxna. Det kan handla om att tillse att lekparker uppfyller kraven på säkerhet. Att ventilationsanläggningar besiktigas kontinuerligt för att säkerställa en god inomhusmiljö i skolor och förskolor eller att offentliga lokaler är tillgängliga även för barn.

BmGT §82 (forts.)

Motiv till beslut

Tillsynsplanen tydliggör nämndens tillsynsarbete och möjliggör ett systematiserat arbetssätt. Bygg- och miljönämnden är ansvarig för verksamheten och ska därför besluta om planeringen och verksamhetens prioriteringar.

Lagstöd för beslutet

11 kap. 5 § Plan- och bygglag (2010:900)

8 kap. 8–9 §§ Plan- och byggförordning (2011:338).

7 kapitlet miljöbalken.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §69

Tjänsteskrivelse

Tillsynsplan 2021 Plan- och bygg

Handlingar som tillhör beslutet

Tillsynsplan Bygg- och planenheten daterad 2021-04-29.

BmGT §83

Dnr: MTOB.2020.31

Ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror Gislaved Orient AB, GVD Kiosk**Beslut**

Nämnden avslår ansökan om tillstånd för försäljning av tobaksvaror för Gislaved Orient AB, på försäljningsställe GVD Kiosk.

Detta beslut gäller omedelbart, även om det överklagas.

Ärendebeskrivning

Ansökan om försäljningstillstånd för stadigvarande detaljhandel med tobaksvaror kom in till kommunen den 10 november 2020.

Borttagen känslig information.

Ansökan har efterhand kompletterats med saknade handlingar som möjliggör utredningen. Remisser har skickats till polismyndigheten. Ekonomin har kontrollerats via Syna samt att sökanden själv har begärt ut uppgifter från skatteverket via remissmall, vilka har kompletterat utredningen.

De uppgifter som har kommit in till tillståndsmyndigheten har kommunicerats med sökanden. Bedömning av PBI kommunicerades den 30 november 2020 och själva utredningen den 14 april 2021.

Motiv till beslut

Borttagen känslig information.

Tillståndsmyndighetens bedömning av ärendet är att sökanden inte har visat sig lämplig och ansökan om stadigvarande försäljningstillstånd för tobaksvaror ska därmed avslås.

En myndighet får verkställa ett beslut omedelbart om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. Lagens syfte är att olämpliga aktörer inte ska ges möjlighet att sälja tobaksvaror, därav ska beslutet gälla omedelbart.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2010:2088) samt 5 kap 2, 3 och 6 §§ Förvaltningslagen (2017:900) 35 §

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §70
Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1.

BmGT §83 (forts.)

Bilaga

Hur man överklagar

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och förenklad delgivning) till:

Gislaved Orient AB

Beslutet skickas för kännedom till:

Polismyndigheten

Länsstyrelsen

Folkhälsomyndigheten

BmGT §84

Dnr: BYGG.2021.290

239

TINGSSLÄTT 11, Bangatan 6, Gislaved
Bygglov för ändrad användning av del av fastigheten från lager till rekondlokal m.fl. åtgärder
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av del av rekondlokal till klättringslokal, m.fl. åtgärder
Rivningslov för rivning av skärmtak

Beslut

- Permanent bygglov beviljas för ändrad användning från produktions- och lagerlokal till bilrekonditioneringslokal för del av fastigheten, installation av ny port, ändring av befintliga portar, uppförande av skylt samt anordnande av parkeringsplatser.
- Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-05-31 beviljas för ändrad användning från lager/bilrekonditioneringslokal till klättringslokal för del av fastigheten.
- Permanent bygglov beviljas även för uppförande av entré, skylt, omklädningsrum och anordnande av parkeringsplatser för den del av fastigheten som ligger närmast Bangatan och som tillfälligt kommer att användas som klättringslokal.
- Rivningslov för rivning av två skärmtak
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 44 518 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-04-27. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

RA i Gislaved Aktiebolag söker bygglov för ändrad användning för olika delar av fastigheten Tingsslätt 11, Bangatan 6, Gislaved.

Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning t.o.m. 2026-05-31 söks för en begränsad del av fastigheten som planeras att ändras från lager/bilrekonditioneringslokal till klättringslokal. I den planerade klättringslokalen kan även liknande verksamhet som beachvolleyboll förekomma. Denna del av fastigheten erhåller en bruttoarea om 1133 m². I samband med denna ändring planeras även andra åtgärder såsom uppförande av entré, skylt, omklädningsrum- och parkeringsplatser samt rivning av ett skärmtak på den västra fasaden som ligger mot Bangatan.

I samma ansökan söks ett permanent bygglov för ändrad användning för en annan begränsad del av fastigheten dit nuvarande

BmGT §84 (forts.)

bilrekonditioneringsverksamhet planeras att flyttas. Denna del av fastigheten har en storlek om ca 200 m² och har tidigare använts som produktions- och lagerlokal. I samband med denna flytt av bilrekonditioneringen planeras även andra åtgärder såsom installation av ny port, ändring av befintliga portar, rivning av ett skärmtak och uppförande av parkeringsplatser samt skylt.

Fastigheten omfattas av detaljplan och bestämmelserna innebär bl.a. att ändamålet i detaljplanen medger industriändamål samt att verksamheten inte får vara störande eller farlig för omgivningen.

Förslaget strider mot detaljplanen på så sätt att ändamålet inte överensstämmer med detaljplanens bestämmelser.

Tidigare 2018-06-25 har tidsbegränsat bygglov samt startbesked för ändrad användning från lager till padelhall beviljats för samma del av fastigheten där klättringslokal nu planeras. Dock är den senaste faktiska användningen för den delen av byggnaden lager samt bilrekonditionering.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Tidsbegränsat bygglov kan lämnas för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30 - 32 a §§ PBL.

Bedömningen är att lokalen är lämplig att använda som klättringslokal samt för att ha liknande verksamhet som beachvolleyboll.

Bil-rekonditioneringsverksamhet hålls redan på fastigheten idag och endast flyttas till annan del av fastigheten, vilken inte bedöms vara störande eller farlig för omgivningen. Den ansluts till befintlig oljeavskiljare som nyttjas idag.

Erforderliga parkeringsplatser inkl. tillgänglighetsanpassad parkeringsplats har redovisats samt redovisade omklädningsrum- och toalett uppfyller tillgänglighetskraven.

Avvikelsen vad avser bil-rekonditioneringslokal bedöms vara en liten avvikelse och genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Dessutom har avvikelsen tidigare godtagits i en prövning om bygglov.

Lagstöd för beslutet

Med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från lager/bilrekonditioneringslokal till klättringslokalen.

Med stöd av 9 kap. 31 b och 31 c och 31 d §§§§ plan- och bygglagen (2010:900), bevilja permanent bygglov för bilrekonditioneringsverksamhet.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §84 (forts.)

Upplysningar

Miljöenheten på Gislaveds Kommun bedömer att det kan finnas en risk att marken är förorenad av tidigare verksamheter samt av PCB.

Miljöenheten har därför startat ett separat ärende där råd om planerade markarbeten har getts. Det framgår bl.a. att en arbetsplan bör upprättas för att undersöka och kontrollera marken innan startbesked kan ges för åtgärden.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §71

Tjänsteskrivelse

Beskrivning av projektet

Handlingar som tillhör beslutet

Avvecklingsplan inkommen	2021-04-07
Planritning inkommen	2021-04-27
Fasadritning inkommen	2021-04-27
Situationsplan inkommen	2021-04-27

Bilagor

Bilaga 1	Information
Bilaga 3	Hur man överklagar
Bilaga 4	Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

RA i Gislaved Aktiebolag

Beslutet skickas (för kännedom) till:

Tekniska förvaltningen, Gislaveds kommun

BmGT §85

Dnr: BYGG.2021.378

232

ANDERSTORP 11:147, Ågatan 48, Anderstorp
Gislaveds kommun
Bygglov för ändrad användning från industrilokal till butikslokal

Beslut

- Bygglov beviljas för ändrad användning från industrilokal till butikslokal

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 16 459 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-05-03. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

JMC Industriteknik AB har ansökt om bygglov för ändrad användning av industrilokal till butikslokal.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Detaljplanen medger att fastigheten får användas för industriändamål.

Den inkomna ansökan redovisar att delar av byggnaden ska användas för butiksendamål och användningen strider då mot den tillåtna användningen industriändamål.

Industrifastigheten finns upptagen i länsstyrelsens skrift om kulturhistoriska industrimiljöer i Jönköpings län. Industribyggnaden finns i översiktsplanen förtecknad som industrihistoriskt objekt (klass I).

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen vad avser användningen är att se som liten.

Ändringen bedöms inte ha större omgivningspåverkan än den verksamhet som finns i lokalerna i dagsläget.

Bygglov kan därmed meddelas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §85 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. Innan startbesked lämnas ska förslag till kontrollplan, ventilationsbeskrivning samt handling för vatten- och avlopp lämnas in.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Lokaler får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §72

Tjänsteskrivelse_bmGTau_20210511_

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på utdrag ur primärkarta inkommen 2021-04-16

Planritning_översikt inkommen 2021-04-16

Planritning butiksdela inkommen 2021-05-03

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

JMC Industriteknik AB

Beslutet skickas (för kännedom) till:

Tekniska förvaltningen, Gislaveds kommun

BmGT §86

Dnr: BYGG.2021.66

2311

**ANDERSTORPS-TÖRÅS 2:275, Krokusvägen 36, Anderstorp
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av bostadshuset och carport med förråd
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 35 378 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-04-06. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 7 996 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 142 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Punktprickad mark får inte bebyggas samt att huvudbyggnadens långsida ska placeras i förgårdsmarken.

Den inkomna ansökan redovisar att mur förlägges helt till mark som inte får bebyggas samt att huvudbyggnaden är förskjuten från förgårdsmarken.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägarna till fastigheten Anderstorps-Törås 2:279 samt ägarna till fastigheten Anderstorps-Törås 2:276 har i skrivelse framfört synpunkter mot ansökan.

Motiv till beslut

Avvikelserna vad avser placering av mur på prickmark samt att huvudbyggnad är förskjuten från förgårdsmark är att se som små. Bygglov kan därmed meddelas.

BmGT §86 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §73

Tjänsteskrivelse_bmGTau_20210511_SN_JE

Yttrande från tekniska_med erinran

Yttrande från Anderstorps-Törås 2:279 med erinran

Yttrande från Anderstorps-Törås 2:276 med erinran

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §87

Dnr: BYGG.2021.304

2312

VILLSTADS-REM 1:3, Rem, Smålandsstenar Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 22 921 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-04-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus i en våning om 109 m².

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Platsen som man vill bygga på omfattas devis av ett jordbruksblock. I översiktsplanen anges att bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas, om så sker ska annan jordbruksmark tillskapas. Det anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen. I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Enligt naturvärdesbedömning som har gjorts på den aktuella platsen är det ok att bygga enbostadshus ur ett naturvårdsperspektiv. Det finns inga generella biotopskydd på platsen där byggnaden ska placeras.

Enskilt avlopp har bedömts kunna lösas på plats.

Sökanden har lämnat in följande skrivelse: "Betet betas av får och kor. Ytan vi kommer att göra anspråk på är ca 5*15 m. Vi söker inga bidrag på gården. Den är utarrenderad till våran granne. Varför vi har valt just den platsen för huset är för att det har stått ett hus där för länge sedan, som plockades ner omkring 1960. Därav att vi bygger så det ska se ut som ett äldre torp. Vad det gäller åkern, så har den åkern aldrig plöjts på det sista 30 åren. Enligt min far så ligger berget så nära, så det är väldigt mager jord."

Yttranden

Berörda sakägare (grannar) har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Motiv till beslut

Byggnaden är en kompletteringsåtgärd i direkt anslutning till befintlig bebyggelse.

BmGT §87 (forts.)

Prövningen vid en ansökan om bygglov utanför detaljplan är bl.a. Om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark ska ställning tas till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd jordbruksmark.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Enligt fotografier samt uppgifter från sökanden har det konstaterats att marken används eller har använts som betesmark. Marken är taxerad som jordbruksenhet och utpekad som jordbruksblock av jordbruksverket.

Enligt jordbruksverket utgör utpekad plats delvis av betesmark med allmänna värden, dvs. inga särskilda värden, där man även sökt jordbruksstöd för.

För att det ska bli aktuellt att tillämpa 3 kap. 4 § miljöbalken, dvs. att marken utgöra brukningsvärd jordbruksmark, krävs det även att marken som med hänsyn till läget är lämpad för jordbruksproduktion. Huset kommer att uppta en yta om 109 m² med en tomtplats uppskattas till 1000 m².

På marken som berörs av den sökta byggnationen fanns det tidigare ett enbostadshus. Denna byggnad låg i direkt anslutning till (mellan) ett befintligt bostadshus och en ekonomibygnad. Platsen i övrigt omges av skog mot nordväst/sydväst samt byggnader och väg mot nordost och sydost. Marken i övrigt bedöms inte ingå i ett sammanhängande jordbrukslandskap. Platsen där byggnaden ska placeras ser ut idag att vara påverkad av odlingskragar, upplag m.m.

Med beaktande av markområdets läge i landskapet och förhållandena i övrigt på platsen för den tilltänkta byggnaden bedömer bygg- och miljönämnden att marken på den aktuella platsen inte utgör brukningsvärd jordbruksmark.

Därmed blir det inte aktuellt att tillämpa bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken.

Platsen är i övrigt lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

I övrigt uppfyller sökta åtgärden övriga krav i 2 och 8 kap. i plan- och bygglagen.

BmGT §87 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta bygg- och miljöförvaltningen, Gunnel Johansson via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §74

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Plan- och sektionsritning inkommen 2021-04-25

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2021-04-09

Fasadritning inkommen 2021-04-25

Situationsplan_avlopp inkommen 2021-04-25

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2021-04-09

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §88

Dnr: BYGG.2021.305

2314

TRANEMO 2:115, Saxofonvägen 16, Tranemo**Tranemo kommun****Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum (Inglasad altan)****Beslut**

- Bygglov beviljas för Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum (Inglasad altan)

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2021-04-09 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked;
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 8 166 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-04-09. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum (Inglasad altan).

För fastigheten gäller detaljplan 167 antagen 1977-06-11.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan

Fastigheten är idag bebyggd med 218 m². Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 25,3 m². Den totala byggnadsarean blir då 243,3 m² vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan på max 200 m². Tillbyggnaden överskrider maximala byggnadsarean med 43,3 m².

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Inga synpunkter har inkommit.

BmGT §88 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Motiv till beslut

Gällande överskridande av maximal byggnadsarea på fastigheten bedöms detta kunna ses som en liten avvikelse.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §75

Tjänsteskrivelse

Yttrande från Tranemo kommun_ingen erinran

Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2021-04-09

Planritningar inkommen 2021-04-09

Fasadritningar mot V inkommen 2021-05-06

Fasadritningar mot S inkommen 2021-05-06

Kontrollplan inkommen 2021-04-09

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §89

Dnr: BYGG.2021.328

2341

LIDA 3:6, Långsremmen, Burseryd**Gislaveds kommun****Bygglov för nybyggnad av 2 st fritidshus samt rivning av befintliga****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av 2 st fritidshus samt rivning av befintliga
- Som kontrollansvarig godkänns Peter Englund, Byggingenjörbyrå i Gnosjö AB, Storgatan 9 A, 335 30 Gnosjö

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 49 427 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-04-15. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av 2 st fritidshus samt rivning av befintliga. Ansökan omfattar en total byggnadsarea på 345,7 m².

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan samt utanför strandskyddsområde.

I den kommunomfattande översiktsplanen (ÖPI 6) finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Sökande avser att anordna en enskild avloppsanläggning och bygg- och miljöförvaltningen bedömer att detta går lösa på fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Inga synpunkter har inkommit.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebyggas.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av byggnaden.

Lagstöd för beslutet

De föreslagna åtgärderna uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 & 5 §§ plan- och bygglagen samt 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

BmGT §89 (forts.)

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §76

Tjänsteskrivelse_BmGTau_20210511_SN_JE

Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet

Plan- och fasadritningar_stuga 1 inkommen 2021-04-15

Plan- och fasadritningar_stuga 2 inkommen 2021-04-15

Fasadritningar inkommen 2021-04-15

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2021-04-15

Översiktsplan skala 1:10 000 inkommen 2021-04-15

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §90

Dnr: BYGG.2021.281

239

TRANEMO 2:32, Björkvägen 9, Tranemo**Tranemo kommun****Bygglov för nybyggnad av bastu, uppförande av plank samt installation av eldstad och rökkanal****Beslut**

- Bygglov för nybyggnad av bastu, uppförande av plank samt installation av eldstad och rökkanal.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2021-04-12 fastställs.
2. Kontrollplan - eldstad och rökkanal inkommen 2021-03-31 fastställs.
3. Utstakning krävs i detta ärende.
4. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
 - Verifierade kontrollplaner

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 6 098 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-04-21. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 1 713 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av bastu, uppförande av plank samt installation av eldstad och rökkanal.

För fastigheten gäller detaljplan antagen den 29 april 1968.

Ansökan avser bygglov med avvikelser från detaljplan.

Fastigheten är idag bebyggd med 174 m². Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 13 m². Den totala byggnadsarean blir då 187 m² vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan på max 180 m². Den nya byggnationen överskrider maximala byggnadsarean med 7 m².

Den föreslagna byggnaden placeras i sin helhet på s.k. Punktprickad mark, mark som inte får bebyggas. För fastigheten gäller byggnadsstadgans bestämmelser om att byggnader inte får placeras närmare än 4,5 meter från gräns. Byggnaden föreslås placeras 0,5 meter från gräns.

BmGT §90 (forts.)

Bestämmelserna i detaljplanen medger även att endast en byggnad får uppföras på fastigheten. Den föreslagna byggnaden medför att det förekommer flera byggnader på fastigheten.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Tranemo kommun har inkommit med synpunkter gällande vedeldning i tätbebyggt område.

Motiv till beslut

Gällande överskridande av maximal byggnadsarea på fastigheten bedöms det som en liten avvikelse.

Placering av byggnaden som sker i sin helhet på punktprickad mark bedöms detta betraktas som liten avvikelse.

Enligt byggnadsstadgan kan avståndet till gräns anses vara planenligt även om sökta åtgärden placeras närmare än 4,5 meter från gräns, med förutsättning av grannarnas medgivande.

Gällande antal byggnader på fastigheten bedöms detta betraktas som liten avvikelse.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att utföra utstakning krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

BmGT §90 (forts.)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §77

Tjänsteskrivelse

Yttrande bygglov_samlat remissvar Tranemo kommun

Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet

Kontrollplan eldstad och röckanal inkommen 2021-03-31

Prestandadeklaration_skorsten inkommen 2021-04-09

Prestandadeklaration_aggregat inkommen 2021-04-09

Fasad- och planritningar inkommen 2021-04-09

Kontrollplan inkommen 2021-04-09

Situationsplan baserad på primärkartan inkommen 2021-04-21

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §91

Dnr: BYGG.2021.258

238

**ALABO 3:1; BJÄRSVED 5:40, Bjärsved Trollavik, Hestra
Gislaveds kommun
Marklov för anordnande av parkeringsplatser****Beslut**

Nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning.

Ärendebeskrivning

Stiftelsen Isbergstoppen har ansökt om marklov för en parkeringsanläggning på fastigheten Alabo 3:1 och på Bjärsved 5:40.

För parkeringsanläggningen på fastigheten Bjärsved 5:40 gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Parkeringsanläggningen på fastigheten Alabo 3:1 ligger utanför detaljplanelagt område och anläggningen på Bjärsved 5:40 ligger inom planlagt område.

Den inkomna ansökan för parkeringsanläggningen redovisar att den förlägges helt till mark som inte får bebyggas. Ändamålet i detaljplanen anger park och naturmark. Parkeringsanläggningens sydöstra hörn ligger nära en anslutande bäck.

Ny detaljplan håller på att tas fram för området.

Båda parkeringsanläggningarna ligger inom ett område som har biologisk mångfald och är riksintresse för friluftslivet. Där parkeringen ska förläggas på fastigheten Bjärsved 5:40 finns värdefulla gräsmarker.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

Trafikverket har inkommit med yttrande och avstyrker bygglov för den sökta åtgärden.

Jönköpings läns museum har gjort en arkeologisk utredning som påvisar att det kan finnas behov av att utreda fornlämningar som gamla boplatser och gravar.

Yrkanden

Frank Josefsson (S), med bifall från Patric Bergman (M), yrkar att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Frank Josefssons yrkande att återremittera ärendet och finner att nämnden antar det.

BmGT §91 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §78

Tjänsteskrivelse

Arkeologisk utredning Vik 1:97 m fl, Jönköpings läns Museum

Trafikverkets yttrande inkommet 2021-05-24

Situationsplan (översiktskarta) inkommen 2021-04-21

Nybyggnadskarta Bjärsved 5:40 inkommen 2021-03-26

Nybyggnadskarta Alabo 3:1 inkommen 2021-03-26

Beslutet skickas till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Trafikverket (för kännedom)

BmGT §92

Dnr: BYGG.2021.391

227

**VIK 1:107; VIK 1:12, Hestraviken Receptionsvillan, Hestra
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för parkeringsanläggning vid Vikaresjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för parkeringsanläggning på fastigheten Vik 1:107 och Vik 1:12 vid Nissan
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 2100 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Hestraviken AB har erhållit strandskyddsdispens 2021-03-30 för utökning av konferensanläggning.

Länsstyrelsen har i beslut 2021-04-28 ändrat Bygg och miljönämndens beslut att undanta viss del av området. Den del som är undantagen i Länsstyrelsens beslut ska användas för parkeringsändamål. Parkeringsanläggningen hade inte tydligt redovisats i ursprungliga handlingar.

Parkeringsanläggningen är nödvändig för att kunna utöka en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området. Hestraviken har påtalat att den utökade parkeringsanläggningen är en förutsättning för utökningen av anläggningen.

Hestraviken har en begränsad fastighetsarea och har sin verksamhet förlagd mellan allmän väg, Nissan och järnväg.

Hestraviken AB har åter igen ansökt om strandskyddsdispens för den del som undantagits i Länsstyrelsens beslut. Situationsplanen har nu förtydligats.

Platsen för den planerade parkeringsanläggningen ligger inom strandskyddsområde vilken har en omfattning av 100 meter från Nissan.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds Kommuns översiktsplan. Översiktsplanens utpekande av LIS-området har till syfte att underlätta för Hestravikens fortsatta utveckling som turism- och besöksanläggning.

Större delen av anläggningen förläggs inom ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den delen som förläggs på nyförvärvat område behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

BmGT §92 (forts.)

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Bedömning särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl anses föreligga då hela verksamheten med parkeringsanläggningen bidrar till utveckling av landsbygden.

Bygg och miljönämnden bedömer att parkeringsanläggningen som förläggs på nyförvärvat område behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför området.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p 4 och 18 d miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §79

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan med tomtplatsavgränsning 2021-05-04

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län

Hestraviken AB

BmGT §93

Dnr: BYGG.2021.294

232

HUGIN 3, Industrigatan 6, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av padelhall

Beslut

- Bygglov med liten avvikelse beviljas för nybyggnad av padelhall.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 67504 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-05-12. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 14851 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1999 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Jäv

Frank Josefsson (S) deltar ej i behandlingen av ärendet på grund av jäv.

Ärendebeskrivning

Gislaveds Plåtslageri AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av padelhall.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Detaljplanen medger industriändamål.

Byggnaden avses att uppföras av parocement eller liknande i grå kulör. Byggnaden kommer få ett industriliknande utseende.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ägare till fastigheten Munin 20, Munin 22, Hugin 2 och Hugin 5 har skriftligen lämnat sitt medgivande till byggnationen enligt redovisade ritningar och situationsplan.

Motiv till beslut

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Byggnaden har en utformning som gör att den upplevs som en vanlig Industribyggnad. Byggnaden kommer att väl smälta in i närliggande industrimiljö.

BmGT §93 (forts.)

Parkeringsmöjligheterna är goda.

Byggnaden bedöms uppfylla PBL:s krav på lämplighet och god form-, färg- och materialverkan.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-11 - BmGTau §80

Tjänsteskrivelse_bmGTau_JE_SN

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2021-04-08

Planritning plan 2 inkommen 2021-04-09

Fasadritningar inkomna 2021-04-08

Sektionsritning inkommen 2021-04-08

Situationsplan inkommen 2021-05-12

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §94

Dnr: BM.2021.13

042

Ekonomisk uppföljning per den 30 april 2021 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 30 april 2021.

Ärendebeskrivning

Nettokostnader		Ack. 202101 - 202104		
Avdelning	Utfall	Budget	Avvikelse	
800-804 Miljö- och byggförvaltningen	-2 278	-1 450	-828	
801 Miljöavdelningen	-2 373	-1 343	-1 030	
802 Kart- och mätavdelningen	-462	-971	511	
803 Bygg- och planavdelningen	1 123	-53	1 176	
803/51091 Bostadsanpassning	-525	-880	355	
Totalt	-4 515	-4 697	184	

Det ekonomiska utfallet är starkt präglat av att det är många faktureringar som inte har skett ännu. Förvaltningens prognos visar att kostnaderna är betydligt lägre än budget, detta främst beroende på att det finns ett antal vakanta tjänster. Det finns planerade åtgärder för att kunna få till tillfälliga resurser för att klara uppdraget.

Det ekonomiska läget är stabilt och prognosen som gjordes i UI beräknas hålla.

BmGT §95

Dnr: BM.2020.6

5.3

Coronapandemin - bygg- och miljönämnden och dess verksamhet**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Personalen jobbar fortfarande mycket hemifrån.

Rekommendationen i kommunen är att man ska arbeta hemifrån i möjligaste mån fram till den 15 september.

BmGT §96

Dnr: BM.2019.3

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen

Beslut

Nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ersättningarna får trängsel tillsynen har kommit till kommunerna. Sammanlagt får Tranemo och Gislaved ca 150 000 kr för detta.

Semesterplaneringen är klar. Förvaltningen kommer att vara bemannad under sommaren. Under vissa perioder kommer vissa verksamheter inte ha någon bemanning men vi kommer att kunna omhänderta de akuta problem som kan uppstå.

Bygg- och planchef Jonny Engström var nominerad och utvald till en av 3 finalister till utmärkelsen "Årets ledare" i kommunen.

Förvaltningen har upptäckt att det fortfarande finns handlingar kvar i Ulricehamn som tillhör Tranemo. Detta är ett problem som vi jobbar med.

Ordföranden informerar från kommunstyrelsens behandling av ärendet om avgiftsreducering av kommunala avgifter. Kommunstyrelsen valde att ge befrielse från tillsynsavgifter för serveringstillstånd under 2021.

BmGT §97

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-05-25.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2021-04-20 - 2021-05-14 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) sid 1
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-10
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 10-12
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 13-16
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 16
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 16-21
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Ordförandebeslut 2021-05-07 BY 2021/259 - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen över överklagat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gislaved 1:27.

Beslutsunderlag

Rapport Delegationsbeslut BmGT 2021-04-20 - 2021-05-14

Delegationsbeslut 2021-05-07, BY 2021/259_Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen

BmGT §98

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden

Beslut

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsens beslut 2021-04-28 - Ändrar nämndens beslut om tomtplatsavgränsning Vik 1:12 och 1:107
- Mark- och miljödomstolens dom 2021-05-07 - avslår överklagande gällande avslag för fasadändring på enbostadshus på fastigheten Berget 16 i Gislaveds kommun
- Mark- och miljödomstolens beslut 2021-04-30 - medger ej prövningstillstånd i överklagat ärende om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Stora Krabby 2:10 i Gislaved
- Kommunfullmäktige Tranemos beslut 2021-05-10 - Godkänner avtal om samverkan inom miljö- och hälsoskyddsområdet och livsmedelsområdet mellan kommun i Sjuhärad