

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00-16.15

Magnus Sjöberg (C) ordf	
Torbjörn Gustafsson (C)	Deltar på distans
Patric Bergman (M)	Deltar på distans
Björn Olsson (L) §§ 99-118	Deltar på distans
Nicklas Westerholm (WeP)	Deltar på distans
Frank Josefsson (S)	Deltar på distans
Kennet Andersson (SD)	Deltar på distans
Leif Gustafsson (S)	Deltar på distans
Per Simonsson (KD)	Deltar på distans
Ulrika Glans (M)	Deltar på distans
Ann-Christine Simonsson (C)	Deltar på distans

Övriga deltagande

Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Sven Hedlund, stadsarkitekt
Jonny Engström, bygg- och planchef
Marcus Josefsson, kart- och mätchef
Angela Sjöblom, miljöchef
Anna Ekblom, utvecklingsledare
Adam Andersson, GIS-ingenjör
Audrey Fransson, utvecklingsledare § 102

Utses att justera

Leif Gustafsson

Justeringens
plats och tid

Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun
Onsdagen den 30 juni 2021

Under-
skrifter

Sekreterare

Gunilla Gustafsson

Paragrafer 99 - 123

Ordförande

Magnus Sjöberg

Justerande

Leif Gustafsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum

2021-06-22

Paragrafer

99 - 123

Datum för
anslags uppsättande

2021-07-01

Datum för
anslags nedtagande

2021-07-27

Förvaringsplats
för protokollet

Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

BmGT §99

Dnr: BM.2018.58

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Beslut**

Ärende nr 22 på föredragningslistan, bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bjärsved 1:180, utgår från dagens sammanträde och beslutas av bygg- och planchef enligt delegation från arbetsutskottet.

Nämnden beslutar att som extraärende behandla frågan om överklagande av länsstyrelsens beslut om inhibition av nämndens beslut gällande Anderstorp motorbana.

BmGT §100

Dnr: MMIL.2019.246

432:01

Yttrande över förslag till vattenskyddsområden och skyddsföreskrifter för Grimsås vattentäkt

Beslut

Nämnden antar följande yttrande gällande förslaget till Grimsås vattenskyddsområde med tillhörande vattenskyddsföreskrifter:

Föreskrifterna har granskats och synpunkter sammanställts. De synpunkter som finns tas upp under dess rubriker.

1§-Petroleumprodukter

Sekundärt skydd definieras i föreskriften bland annat som en "dubbelmantlad cistern".

Vi önskar att dubbelmantlad cistern tas bort från informationen av vad som är ett sekundärt skydd.

Vi vill påpeka att en dubbelmantlad cistern inte skyddar mot spill från överfyllnad. Enligt föreskrifterna NFS 2017:5 anses inte heller en dubbelmantlad cistern vara en cistern med sekundärt skydd.

§4-Upplag

Enligt föreskriften så är det tillåtet med "upplag av bark, flis, spån grenar och toppar och timmer under en period kortare än 3 månader." Vårt förslag är att detta undantag tas bort då vi ser att det finns risker med upplag i primär zon även under en kortare period än tre månader. Observera också att meningen behöver korrekturläsas.

Enligt föreskriften är det även tillåtet med tillfälliga upplag av avfall, förorenade massor eller massor med okänt ursprung eller okänt föroreningsinnehåll i samband med markarbeten. Vi vill lägga till att tillfälliga upplag ska ske i anslutning till den plats där markarbeten utförs.

§6-Energianläggningar och brunnar

Vi frågar oss om inte energianläggningar från berg eller vatten utgör en så stor risk att den bör förbjudas i primär zon.

Övrigt:

Vi undrar vad som gäller för meddelande tillstånd, dispenser, beslut om anmälan enligt tidigare vattenskyddsföreskrifter. Fortsätter de att gälla eller krävs det nya beslut enligt de nya vattenskyddsföreskrifterna?

Vi frågar oss om det inte ska finnas regler kring gamla cisterner, fordonstvättar samt etablering av verksamheter som riskerar att förorena grundvattnet likt de andra vattenskyddsföreskrifterna i Tranemo kommun

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige i Tranemo begärde den 9/12 2019 att länsstyrelsen i Tranemo och Västra Götaland skulle fastställa nytt vattenskyddsområde samt nya vattenskyddsföreskrifter för Grimsås vattentäkt.

BmGT §100 (forts.)

Syftet med vattenskyddsområdet är att säkerställa att påverkan eller risk för påverkan på Grimsås grundvattentäkt inte uppstår så att vattnet efter normalt reningsförfarande kan användas för dricksvattenförsörjning. Vattenskyddsområdet utgör även ett stöd vid samhällsplanering, tillsyn och prövning. Tranemo kommun lämnade förslag till vattenskyddsområde och vattenskyddsföreskrifter till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har modifierat de föreslagna vattenskyddsföreskrifterna. Bland annat har åtgärder/verksamheter som regleras i annan lagstiftning plockats bort. Förslaget på nya vattenskyddsföreskrifter skickas nu till bygg- och miljönämnden för yttrande innan beslut.

Motiv till beslut

Det är viktigt att de nya vattenskyddsföreskrifterna är tydliga för att förenkla nämndens handläggning och underlätta för boende och verksamhetsutövare inom vattenskyddsområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Remiss_Förslag till beslut 513-8450-2020_Gislaveds kommun 2021-05-21

Förslag till beslut 513-46710-2019_Tranemo kommun

Bilaga 1_Förslag till beslut 513-46710-2019_situationsplan 2021-05-21

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län Dnr 513-46710-2019

BmGT §101

Dnr: BM.2021.19

Upphävande av inriktningsbeslut omfattning av radonmätningar, beslut Bm 2014-12-16, §214 Gislaveds kommun

Beslut

Bygg-och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att upphäva beslut "omfattningen av radonmätningar i flerbostadshus" daterat 2014-12-16 med beslutsnummer Bm §214.

Ärendebeskrivning

2014 fattade bygg-och miljönämnden Gislaved ett beslut om hur delegationsbesluten ska utformas för kravställning på radonmätning i flerbostadshus.

Utifrån den antagna formuleringen är delegationsbesluten inte tillräckligt preciserade och tydliga. Tillsynsmyndigheten kan inte bedöma om radonhalten i bostäderna uppfyller gällande lagkrav eftersom radonmätningarna inte genomförts enligt Strålsäkerhetsmyndighetens anvisningar för hur radon ska mätas i bostäder. Strålsäkerhetsmyndigheten ställer högre krav på mätmetoden än vad bygg-och miljönämndens beslut gör. Flera fastighetsägare behöver därför genomföra nya radonmätningar för att uppfylla aktuellt lagkrav.

Motiv till beslut

För att fastighetsägarna ska kunna uppnå gällande lagkrav behöver beslut utformas tydligt och preciserade. Ett beslut som saknas precisering och tydlighet kan innebära konsekvenser för fastighetsägaren i form av tidsförlust och en ekonomisk nackdel. Ett beslut som saknar precisering innebär en belastning för tillsynsmyndigheten i form av längre handläggningstider, vilket i sin tur innebär att den boende riskerar att utsättas för ökad exponeringstid av höga radonhalter.

Varje beslut som fattas ska vara individanpassad för att minimera risken för missförstånd.

Lagar, mätmetod och annan relevant kunskap förändras över tiden. Tillsynsmyndigheten ska anpassa beslut utifrån aktuell information som finns tillgänglig. Genom att använda en generell beslutsmall som är antagen 2014 ökar risken för felaktig information från tillsynsmyndigheten när lagar och mätmetoder uppdateras.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §84

Protokoll 2014-12-16 Bm §214

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Bm 2021-06-08

BmGT §102

Dnr: BM.2020.25

002

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos delegationsordning

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo antar delegationsordning för dess verksamhetsområden.

Ärendebeskrivning

En delegationsordning är en lista över vilka som har fått rätt att, eller delegation på, att fatta beslut i någon annans ställe. Enligt kommunallagen beslutar varje nämnd själv, inom de ramar som lagen anger, vilka ärenden som ska delegeras och vem som ska ha rätt att fatta beslut på nämndens vägnar.

Delegationsordningen ska var 4:e år ses över och i år har en omfattande genomgång av delegationsordningen genomförts. En projektgrupp med representanter från alla enheter har varit med och arbetat fram ett underlag. Målet har varit att ta fram en förenklad delegationsordning. Målgruppen har varit medborgarna, politiken och verksamheten.

En separat delegationsordning för BM Utskott Gislaved har antagits tidigare i år och föreslagen delegationsordning är uppbyggd på ett likartat sätt.

Motiv till beslut

Den tidigare delegationsordningen uppfattades för omfattande, krånglig och otydlig. Genom att placera laghänvisningarna under en separat rubrik framgick vika ärenden som är lagstyrda och vilka som var "ren verkställighet". Ärenden som var "ren verkställighet" har plockats bort. Man valde också att dela upp ärendena per enhet för att tydliggöra var ansvaret ligger och för att förenkla för chefer och handläggare vad som faller på deras tjänst. Tidigare förslag om personlig delegering har tagits bort.

Sammanfattning av ändringar som gjorts:

- Förenkling av språket
- Nya ärenden- på grund av ny lagstiftning
- Beslut om sanktionsavgifter upp till 10 000 kronor delegerat till handläggare
- Tydligare ansvarsområden och uppdelning mellan enheter och tjänstepersoner
- Fler beslut på enhets och handläggarnivå istället för förvaltningschef
- Förtydligande av vilka ärenden som inte ska delegeras (exempelvis ärenden av större vikt)
- Tillgänglighetsanpassning efter webbdirektivet

Lagstöd för beslutet

Delegering av ärende 37 § kommunallagen. En nämnd får uppdra åt presidiet, ett utskott, en ledamot eller ersättare att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. En nämnd får även uppdra åt en anställd att besluta enligt 7 kap. 5-8 §§ kommunallagen.

BmGT §102 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §85

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Delegationsordning Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo
tillgänglighetsanpassad

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsekontoret

Chefer bygg- och miljöförvaltningen

BmGT §103

Dnr: BM.2021.23

012

Planeringsdirektiv 2022 bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Nämnden godkänner förslag till planeringsdirektiv 2022 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo och överlämnar det till kommunstyrelserna i Gislaved och Tranemo kommuner.

Ärendebeskrivning

Inom ramen för arbetet med Planeringsdirektivet ska nämnderna besluta om ekonomiska ramar och mål genom beslut om "Planeringsdirektiv 2022, med plan 2023-25". Styr dokumentet innehåller bl.a. planeringsförutsättningar, vision, mål, uppdrag, kritiska kvalitetsfaktorer samt direktiv och ekonomiska ramar för 2022 med plan för 2023-25.

Bygg- och miljönämnden kommer på decembersammanträdet att fastställa nämndmål och planeringsdirektiv för 2022.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §86

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Förslag till planeringsdirektiv 2022 - Bygg- och miljönämnd Gislaved-Tranemo

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen Gislaved

Kommunstyrelsen Tranemo

BmGT §104

Dnr: BM.2021.24

206

Taxor för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden 2022

Beslut

- Nämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att timtaxor ska ligga kvar på nuvarande nivå och därmed fastställa timtaxan till 1050 kr för bygg- och miljöverksamhet samt att fastställa timtaxan för livsmedelstillsyn till 1140 kr.
- Nämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att göra en smärre justering i taxan för bygglovstaxan i enlighet med förslaget och en smärre justering i taxan för Miljöbalken i enlighet med förslaget samt att fastställa övriga taxor för bygg- och miljönämndens verksamhetsområden.

Ärendebeskrivning

Taxan för utsättning har justerats ner något eftersom momspålägg måste göras för denna verksamhet. För att kostnadsökningen inte ska bli för hög för privatpersoner justeras taxan ner något.

Taxan för miljöfarlig verksamhet har justerats så att texten gällande radonärenden placeras även under strålskyddslagstiftningen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §87

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Plan och bygglovstaxa inkl kart- och mättaxa

Taxa miljö bilaga 4 miljöfarlig verksamhet miljöbalken

Taxa enligt livsmedelslagen

Taxa enligt miljöbalken grund

Taxa enligt strålskyddslagen

Taxa för prövning och tillsyn av tobak alkohol/receptfria läkemedel

Taxa miljö bilaga 1

Taxa miljö bilaga 2 avgiftsklasser hälsoskyddsverksamhet miljöbalken

Taxa miljöbilaga 3 riskklassning hälsoskyddsverksamhet miljöbalken

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Gislaved

Kommunfullmäktige Tranemo

BmGT §105

Dnr: BM.2021.13

042

Ekonomisk uppföljning per den 31 maj 2021 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 31 maj 2021.

Ärendebeskrivning

Det ekonomiska utfallet är starkt präglat av att många faktureringar inte har skett ännu. Förvaltningens prognos är att kostnaderna är betydligt lägre än budget, detta främst beroende på att det finns ett antal vakanta tjänster. Det finns planerade åtgärder för att kunna få till tillfälliga resurser för att klara uppdraget. Det ekonomiska läget är stabilt och prognosen som gjordes i UI beräknas hålla.

Nettokostnader		Ack. 202101 - 202105			Avvikelse Budget 202101-202105		
Avdelning	Utfall	Budget	Avvikelse	Intäkter	Avv personal	Mat&tjänster	
800-804 Miljö- och byggförvaltningen	-1 125	-1 824	410	72	11	345	
801 Miljöavdelningen	-2 571	-1 698	-873	-1 884	852	159	
802 Kart- och mätavdelningen	-361	-1 226	907	289	448	170	
803 Bygg- och planavdelningen	1 856	-85	1 958	1 801	110	47	
803/51091 Bostadsanpassning	-678	-1 100	422	0	-153	575	
Totalt	-2 879	-5 933	2 824	278	1 268	721	

Planerade åtgärder

	Prognos
Mat&tjänster	671
Avv. Intäkter	-300
Avv personal	1208
Avv Semesterlöneskuld	-350
Totalt	1229
två praktikanter	-150
extra utbildning	-100
två sommarjobbare	-125
konsult miljö	-200
Webbkonsult	-100
extrakost IT	-100
Totalt	454
Trängseltillsyn bidrag	150
Prognos 5 månader	604

BmGT §106

Dnr: BYGG.2021.362

239

SKJUTSEBO 1:4, Skjutsebo Persgården, Hestra Gislaveds kommun Strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nätstation
- Endast det område som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 6 187 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

E.ON Energidistribution AB har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid Skjutsebosjön.

Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter inåt land från sjön Skjutsebo. Stationen är placerad ca 60 meter från strandlinjen

Mellan nätstationens planerade plats och strandkanten går även väg 589 som är en enkel 70-väg. Byggnaden planeras att placeras 8 meter från vägens kant.

Bedömning särskilda skäl

Bedömningen är att särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § punkten 5 miljöbalken får anses föreligga då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse och att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.5 miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

BmGT §106 (forts.)

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §88
Tjänsteanteckning-Yttrande naturvård
Tjänsteskrivelse
Situationsplan_Foto
Översiktskarta skala 1:10 000

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan 1:1000 inkommen 2021-05-26

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län
E.ON Energidistribution AB

BmGT §107

Dnr: BYGG.2021.172

2314

SÅNINGSMANNEN 5, Skiftesgatan 38, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2021-04-13, fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 7 024 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-04-13.

Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum på fastigheten Såningsmannen 5.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag bebyggd med ca 180 m², vilket avviker från gällande detaljplan.

Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 42 m². Den totala byggnadsarean blir då 220 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 70 m². Detta motsvarar en avvikelse om ca 47 % från detaljplanen.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelsen från detaljplanen vad avser överskridande av byggnadsrätten är att betrakta som en liten avvikelse och därmed föreligger ingen hinder mot att bevilja bygglov.

BmGT §107 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Vägg emot tomtgräns ska utföras i brandklass EI 30, Boverkets byggregler, BBR 5:7.

Glaspartier ska utföras så att risken för personskador begränsas, Boverkets Byggregler BBR 8:35.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §89

Tjänsteskrivelse

Redovisning om byggnadens förutsättningar

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning

Fasadritning

Sektionsritning

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta

Kontrollplan

BmGT §107 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §108

Dnr: BYGG.2021.238

239

**LJUNGSARP 1:20, Hestravägen 2, Ljungsarp
Tranemo kommun
Bygglov för ändrad användning från
butik/lager/personalutrymmen till bostäder samt fasadändring**

Beslut

Bygglov beviljas för ändrad användning från butik/ lager/ personalutrymmen till bostäder och fasadändring.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 26612 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-05-21. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för ändrad användning från butik/ lager/ personalutrymmen till bostäder och fasadändring.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Enligt gällande detaljplan får inom F-betecknat område, får bostadsbyggnad inrymma max en bostadslägenhet.

Enligt planen kan byggnadsnämnden där det prövas lämpligt medge inredanda av ytterligare en lägenhet.

Det finns idag redan två inredda lägenheter i bostadsbyggnaden.

På entréväningen har det tidigare varit en affär/ närbutik. Förslaget gäller inredande av 3 st lägenheter i denna lokal.

De befintliga lägenheterna i byggnaden på våning 2 och 3 kommer att renoveras. Renoveringen av dom befintliga lägenheterna har inte bedömts vara bygglovspliktiga eller anmälningspliktiga.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har inte besökt fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Inga erinringar har inkommit.

BmGT §108 (forts.)

Motiv till beslut

Utförningskraven och tillgängligheten bedöms uppfyllas för dom 3 lägenheterna. I källaren kommer det att finnas utrymmen för förvaring till lägenheterna.

Byggnaden bedöms också uppfylla kraven gällande sophantering och förvaringsutrymmen, då byggnaden kommer att klassas som ett flerbostadshus.

Enligt Plan och bygglagen 9 kap.31 b§ 1-2 , så får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelse, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Avvikelsen ska vara liten eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Nämnden bedömer avvikelsen, att ytterligare 3 lägenheter inreds i byggnaden, som liten och förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § plan och bygglagen.

Ansökan om bygglov kan därför beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta handläggare på Tranemo kommun, tel. 0325-576137, för korrekt adress till er byggnad.

Sökanden uppmärksammas på att anmäla om lägenhetsnummer via e-tjänst "Anmälan om lägenhetsnummer" eller lämna in blankett, finns att hämta på kommunens hemsida: www.tranemo.se. Vid frågor kontakta handläggare, tel. 0325-576137.

BmGT §108 (forts.)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §90

Tjänsteskrivelse_BmGTau_20210608

Yttrande från Trafikverket_ingen erinran

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning -Källare och sektion inkommen 2021-05-21

Planritning 2_Entreplan inkommen 2021-05-21

Fasadritningar _norr och öster inkommen 2021-05-21

Fasadritningar _väster och söder inkommen 2021-05-21

Situationsplan inkommen 2021-05-21

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §109

Dnr: BYGG.2021.229

227

**VISSINGSGÄRDE 1:14, Dammsbacka 12, Ambjörnarp
Tranemo kommun
Strandskyddsdispens för ändrad placering av
komplementbyggnad vid Storsjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för ändrad placering av komplementbyggnad på fastigheten Vissingsgårde 1:14 vid sjön Storsjön
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 475 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för ändrad placering av komplementbyggnad.

Platsen för den planerade komplementbyggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från sjön Storsjön.

Det finns ett beslut om beviljad strandskyddsdispens för komplementbyggnaden från 1994-11-27 Dnr 94,0260 , och beslut om bygglov 1996-06-25 , Dnr 95,0187 Fastighetsbeteckningen var då Vissingsgårde 1:4.

År 2019 inkom ett telefonsamtal från fastighetsägaren till Vissingsgårde 1:14. Fastighetsägare uppgav att komplementbyggnadens placering på fastigheten är felaktig och inte stämmer med placeringen enligt tidigare beviljad strandskyddsdispens och bygglov.

Bygg och miljöförvaltning har inte kunnat fastställa när komplementbyggnaden flyttades olovlig, men byggnaden har varit felplacerad till 2018 enligt flygfoton.

Fastighetsägaren flyttade därför komplementbyggnaden på uppmaning av bygg- och miljöförvaltningen efter bästa förmåga till placeringen enligt beviljade strandskyddsdispensen och bygglovet.

Flytten av komplementbyggnaden utfördes utan att söka strandskyddsdispens för åtgärden.

Bygg och miljöförvaltningen anser att fastighetsägaren nu gör en rättelse med att söka strandskyddsdispens för flytt av komplementbyggnaden, till den korrekta placeringen på fastigheten från tidigare beslut om strandskyddsdispens och bygglov.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

BmGT §109 (forts.)

Bedömning särskilda skäl

Bedömningen är att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1. Miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §91

Tjänsteskrivelse

Strandskyddsdispens Vissingsgårde 1.4 från 1994.pdf

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan

BmGT §110

Dnr: BYGG.2021.254

227

**ÖRSHESTRA 1:6, Lagmanshaga Talludden 2, Ljungsarp
Tranemo kommun
Strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av enbostadshus
vid Lagmanshagasjön**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för rivning och nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Örshestra 1:6 vid Lagmanshagasjön.
- Endast det område, som markerats på bifogad situationsplan, får tas i anspråk som tomtplats.

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11899 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för rivning och nybyggnad av enbostadshus.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 200 meter från Lagmanshagasjön.

Sökande har tidigare skickat in ett förslag om tomtplatsavgränsning. Sökande ansåg att hela fastigheten skulle ses som ianspråktagen, och redovisade därför tomtplatsavgränsningen över hela fastigheten.

Platsbesök gjordes på fastigheten för fotografering, och följande konstateranden gjordes av bygglovsingenjören

-Gärdsgård är uppförd längs med hela fastighetsgränsen, med undantag ner mot strandkanten.

-Norra och nordvästra delen av fastigheten utgörs av gräsmatta och parkering.

-På fastigheten ner till stranden är byggnader uppförda, samt gräsmatta anlagd. En liten del av den östra sidan på fastigheten finns ett litet naturmarkområde med några enstaka träd.

-Sydöstra delen av fastigheten vid strand omfattas av ett större område med barrträd och marken är täckt av ris. Marken är väldigt kuperad och ojämn. Denna del av fastigheten kan ej ses som ianspråktagen.

Bedömning särskilda skäl

Bedömningen är att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Dispens kan därför ges.

BmGT §110 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken
Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p.1. Miljöbalken
Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §92
TjänsteskrivelseSkrivelse om justerade uppgifter
Besiktningsbilder 2021-05-20
Svar angående ianspråktagen mark

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-04-28
Tomtplatsavgränsning 2021-05-24

BmGT §111

Dnr: BYGG.2021.343

237

**BOARP 6:3, Boarps gård I, Dalstorp
Tranemo kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage****Beslut**

Nämnden beslutar att delegera till bygg- och planchefen att ge positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden i det fall inga negativa synpunkter mot ansökan inkommer.

Avgifter

Avgiften är 5141 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-04-19. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande fördjupade översiktsplanen ligger den valda platsen inom ett område som är ett utpekade område för riksintresse kulturmiljövård. Inom kulturmiljövårdsområdet finns det fornlämningsmiljöer från stenåldern till medeltiden, samt industrilämningar.

Den tänkta platsen för byggnationen är placerat på utpekade jordbruksblock. I översiktsplanen anges att vid tillståndsprövning måste hänsyn tas till vikten av att bevara den nu produktiva jordbruksmarken.

Den valda platsen för tänkt byggnation och avstyckning är placerad på utpekade jordbruksblock - åkermark.

En naturvärdesbedömning har gjorts på den aktuella platsen. Det finns gammalt fynd av den fridlysta arten Jungfru Marie Nycklar inom området. Om denna art skulle påverkas krävs dispens från artskyddsförordningen.

Enskilt avlopp har bedömts kunna lösas på plats.

Sökande har med ansökan bifogat en skrivelse (daterad 29 mars 2021).

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Inga erinringar från grannar har inkommit.

Yttrande gällande Riksintresset Kulturmiljövård har skickats till Länsstyrelsen i Västra Götaland för synpunkter.

BmGT §111 (forts.)

Trafikverkets yttrande inväntas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Patric Bergman (M), med bifall från Ann-Christine Simonsson (C) och Leif Gustafsson (S), framför att positivt förhandsbesked bör ges för den sökta åtgärden men yrkar att nämnden delegerar till bygg- och planchef att besluta om positivt förhandsbesked när ärendet kompletterats med Trafikverkets yttrande.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §93

Tjänsteskrivelse

Ansökan_Bilaga

Översiktskarta skala 1:10 000

Situationsplan skala 1:1 000_rev

Skrivelse_Komplettering inför nämndmöte

Tjänsteanteckning-Yttrande naturvård

Utlåtande om VA

Svar angående jordbruksmarken

Information om tomtplats

Tjänsteanteckning-Yttrande naturvård

Information om Jordbruksstöd

Besiktningsbilder 2021-05-20

BmGT §112

Dnr: BYGG.2021.341

2322

ÄLGAREM 1:23, Älgarem 21, Anderstorp
Gislaveds kommun
Bygglov för om- och tillbyggnad av industri

Beslut

- Bygglov beviljas för om- och tillbyggnad av industri.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 153 822 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-05-17 Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Enoc System AB har ansökt om bygglov för om- och tillbyggnad av industri. Ansökan omfattar en total bruttoarea/byggnadsarea om 2800 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Motiv till beslut

Den sökta åtgärden uppfyller anpassnings- och utformningskraven enligt 2 och 8 kapitlet i plan- och bygglagen.

Planläggning bedöms inte erfordras för den sökta åtgärden.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

BmGT §112 (forts.)

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bygglov beviljas för om- och tillbyggnad av industri.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §94

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2021-05-17

Fasadritning inkommen 2021-05-17

Planritning I inkommen 2021-05-17

Sektionsritning inkommen 2021-06-18

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Hur man överklagar

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §113

Dnr: BYGG.2021.411

227

**UVEKULL 2:218, Norra Uvekull 14, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus vid
Borlången**

Beslut

- Dispens från strandskyddsbestämmelserna beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Uvekull 2:218 vid sjön Borlången.
- Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Villkor

- Tomtgränsen ska markeras med staket, mur eller häck
- Byggnaden får inte placeras närmare tomtgränsen än 4 meter

Avgifter

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11424 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

Platsen för de planerade byggnaderna ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjön Borlången.

Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds kommuns översiktsplan.

LIS-området utgörs av den kommunala badplatsen i norra delarna av sjön samt på båda sidor angränsande skogsmark. I området finns också fritidshus insprängda. Området är i delar skogbevuxet med gran, i några delar som täta planteringar. Närmare sjön så ökar inslagen av al, asp, rönn och björk. Inga särskilda naturvärden finns dokumenterade i området.

Översiktsplanen för området beskriver att området är tänkt att utvecklas med kompletterande fritidshus och bostadshus. Området erbjuder möjlighet till en attraktiv lokalisering av fritidshus och bostadshus i nära anslutning till befintlig bebyggelse samt att utveckla badplatsen till ett attraktivt fritidsområde.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har besökt platsen.

Drygt 150 meter norr om fastigheten finns den offentliga badplatsen. Avstånd till befintligt hus är drygt 90 meter till hus på Högakull 2:219 åt öst och drygt 130 meter till bostadshus på fastigheten Högakull 2:224 i norr. Fri passage finns utanför fastigheten längs med strandlinjen.

På platsen finns ett mindre fritidshus som har brunnit. Ortofoton från 1975 påvisar att huset har funnits på platsen redan då och att platsen varit ianspråktagen.

BmGT §113 (forts.)

Bedömning särskilda skäl

Det bedöms att särskilda skäl får anses föreligga då byggnaden placeras inom ett område som tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Varken den allemansrättsliga tillgången till strandområdena eller livsvillkoren för djur- och växtlivet påverkas av att dispens för bostadshuset ges. Det finns goda möjligheter till fri passage utanför fastigheten. Dispens kan därför ges.

Beslutet går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser samt med den för området gällande översiktsplanen.

Bedömningen är att särskilda skäl anses föreligga då byggnaden bidrar till utveckling av landsbygden.

Området är av ett sådant slag och har en så begränsad omfattning att strandskyddets syften fortfarande tillgodoses långsiktigt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 b § miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § p. 1 miljöbalken

Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken

Fri passage enligt 7 kap. 18 f § miljöbalken

Beslutets giltighetstid enligt 7 kap. 18 h § miljöbalken

Upplysningar

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Länsstyrelsen ska granska detta beslut inom tre veckor från det att det kommer in till länsstyrelsen. Länsstyrelsen ska ta upp beslutet till överprövning om det kan antas att det inte finns särskilda skäl till dispens. Länsstyrelsen skickar ett godkännande alternativt beslut om överprövning inom denna tid. Först då kan dispensen bli giltig.

Beslutet om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §95

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:500 inkommen 2021-05-09

BmGT §114

Dnr: BYGG.2021.114

239

**MOGHULT 1:89, Fiås Stubbo 1, Grimsås
Tranemo kommun
Bygglov för ändrad användning från ladugård till lägenheter**

Beslut

- Bygglov beviljas för ändrad användning från ladugård till lägenheter.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 26 550 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-05-25. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för ändrad användning från ladugård till lägenheter på fastigheten Moghult 1:89 i Grimsås.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse.

Del av fastigheten är utpekad som jordbruksblock, vilket dock inte påverkas av de tänkta åtgärder som ska utföras.

I den kommunomfattande översiktsplanen (ÖP09) anges att del av området är för nya bostäder, detta omfattar dock inte aktuell fastighet. I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Yttrande från tekniska Tranemo kommun gällande kommunalt VA har inkommit 2021-06-09.

Motiv till beslut

Byggnaden och de planerade åtgärder placeras utanför jordbruksblock och påverkar inte någon jordbruksmark.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av byggnaden.

Förutsättningar i övrigt bedöms föreligga för att meddela bygglov.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § samt 31a § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §114 (forts.)

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Frank Josefsson (S), med bifall från Leif Gustafsson (S), yrkar att bygglov beviljas för ändrad användning från ladugård till lägenheter.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §96

Tjänsteskrivelse_BmGTau_20210608_SN_JE

Yttrande från tekniska

Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet

Fasadritningar_balkong inkommen 2021-02-18

Planritningar_altan plan 2 inkommen 2021-02-18

Fasadritningar N & S inkommen 2021-05-25

Fasadritningar V & Ö inkommen 2021-05-25

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2021-05-25

Sektionsritningar inkommen 2021-05-25

Planritning_vån 1 inkommen 2021-05-25

Planritning_vån 2 inkommen 2021-05-25

BmGT §114 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd
- Bilaga 3 Hur man överklagar
- Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §115

Dnr: BYGG.2021.356

2313

GUDARP 12:5, Tranemo kommun Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (24 lgh) Tranemo Park

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus (24lgh), parkeringsplatser samt miljöhus.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 144 912 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-05-28. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 10 281 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 428 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Erik Larsson Bygg AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gudarp 12:5. Flerbostadshuset är tänkt att uppföras i sju våningar med totalt 24 lägenheter (2 st på plan 1, 4 st på plan 2-6 samt 2 st på plan 7).

Sammanlagda byggnadsarean uppgår till 401,6 m² samt en bruttoarea till 2573,6 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan 312 antagen den 13 januari 2013.

Yttranden

Samlat yttrande från tekniska Tranemo kommun har inkommit 2021-06-08.

Motiv till beslut

Sökta åtgärder stämmer överens med detaljplanen och uppfyller övriga krav i 2 och 8 kapitlet i plan- och bygglagen. Bygglov ska därför medges.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §115 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §97

Tjänsteskrivelse

Nybyggnadskarta Gudarp 12:5

Samlat yttrande från tekniska

Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet

Planritning 1_Hus 6 inkommen 2021-05-28

Planritning 2_Hus 6 inkommen 2021-04-21

Planritning 3_Hus 6 inkommen 2021-04-21

Planritning 4_Hus 6 inkommen 2021-04-21

Planritning 5_Hus 6 inkommen 2021-04-21

Planritning 6_Hus 6 inkommen 2021-04-21

Planritning 7_Hus 6 inkommen 2021-04-21

Planritning_takplan inkommen 2021-04-21

Sektionsritningar_Hus 6 inkommen 2021-04-21

Fasadritningar_Hus 6 inkommen 2021-04-21

Fasadritningar_Hus 6 inkommen 2021-04-21

Nybyggnadskarta inkommen 2021-04-21

Fasadritningar_Hus 6 inkommen 2021-04-21

Tillgänglighetsutlåtande inkommen 2021-04-21

Fasad- och planritning_miljöhus inkommen 2021-05-28

Förttydligande av förråd inkommen 2021-05-28

Situationsplan skala 1:250 inkommen 2021-05-28

BmGT §115 (forts.)

Bilagor

- Bilaga 1 Information
- Bilaga 2 Hur man överklagar
- Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §116

Dnr: BYGG.2021.382

2313

GUDARP 12:7, Tranemo kommun Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (28 lgh)

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av flerbostadshus (28 lgh) med tillhörande parkeringsplatser samt miljöhus.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 178 042 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-05-26. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 12 566 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 713 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Kettil Fastigheter AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gudarp 12:7. Flerbostadshuset är tänkt att uppföras i 6 våningar med totalt 28 lägenheter (2 st på plan 1, 7 st på plan 2-4, 4 st på plan 5 samt 1 st på plan 6).

Sammanlagda byggnadsarean uppgår till 609 m² samt en bruttoarea till 3068 m².

Fastigheten omfattas av detaljplan 312 antagen 13 januari 2013.

Yttranden

Samlat yttrande från tekniska Tranemo kommun har inkommit 2021-06-09.

Motiv till beslut

Sökta åtgärder stämmer överens med detaljplanen och uppfyller övriga krav i 2 och 8 kapitlet i plan- och bygglagen. Bygglov ska därför medges.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

BmGT §116 (forts.)

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med Kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §98

Tjänsteskrivelse_BmGTau_20210608_JE_SN

Intyg tillgänglighet

Yttrande från tekniska

Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet

Fasadritningar mot NV & SV inkommen 2021-04-28

Information om färg- och materialbeskrivning inkommen 2021-04-28

Planritningar 1 inkommen 2021-05-26

Planritningar 2-4 inkommen 2021-05-26

Planritningar 5 inkommen 2021-05-26

Planritningar 6 inkommen 2021-05-24

Sektionsritningar inkommen 2021-05-26

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2021-05-26

Situationsplan skala 1:250 inkommen 2021-05-26

Fasad- och planritning_miljöhus inkommen 2021-05-26

Fasadritningar mot SO & NO inkommen 2021-05-26

Intyg tillgänglighet inkommen 2021-05-26

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §116 (forts.)

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:
Kettil Fastigheter AB

Beslutet skickas för kännedom till:
Tranemo kommun

BmGT §117

Dnr: BYGG.2021.408

2314

**HÅCKSNÄS 3:111, Marieberg 16, Långhem
Tranemo kommun****Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum (Inglasad altan)****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum (inglasad altan)

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

1. Kontrollplanen, inkommen 2021-05-06 fastställs.
2. Utstakning krävs inte i detta ärende.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 8 166 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-06-01. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum (inglasad altan) på fastigheten Håcksnäs 3:111, Långhem.

För fastigheten gäller detaljplan 089 antagen 30 juni 1972.

Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplan.

Fastigheten är idag bebyggd med 100 m². Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 22 m². Den totala byggnadsarean blir då 122 m² vilket innebär en avvikelse från gällande detaljplan på max 70 m². Den nya byggnationen överskrider maximala byggnadsarean med 52 m².

Bestämmelserna i detaljplanen medger även att endast en byggnad får uppföras på fastigheten. Med den föreslagna byggnaden medger att det förekommer flera byggnader på fastigheten.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §117 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Gällande överskridande av maximala byggrätten samt antal byggnader på fastigheten kan detta betraktas som liten avvikelse.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum (inglasad altan).

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §99

Tjänsteskrivelse_BmGTau_20210608_SN_JE

Yttrande från tekniska_ingen erinran

BmGT §117 (forts.)

Handlingar/ ritningar som tillhör beslutet

Kontrollplan inkommen 2021-05-06

Sektionsritningar inkommen 2021-05-26

Fasadritningar mot sydost & nordväst inkommen 2021-05-26

Fasadritningar mot sydväst & nordost inkommen 2021-05-26

Planritningar inkommen 2021-05-26

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2021-06-01

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Hur man överklagar

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §118

Dnr: BYGG.2021.355

237

ÖRERYD 4:44, Gislaveds kommun Förhandsbesked för nybyggnad av avloppsreningsverk med processhall

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 17 420 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-04-20. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gislaveds Kommun, tekniska kontoret, har ansökt om förhandsbesked för avloppsreningsverk med processhall

Aktuell fastighet är belägen inom detaljplan.

Åtgärden strider mot detaljplanen då ändamålet avser naturmark (allmän platsmark).

Anläggningen förläggs på åkermark.

Anläggningen ligger ca 60 m från riksväg 26. Ny anslutningsväg (ca 200 m) förläggs på åkermark till genomfartsled i Öreryd, Trafikverkets väg, vilket fordrar tillstånd från trafikverket.

Avloppsreningsverket kommer att förläggas ca 100 m från befintliga bostäder och ca 60 m från ett planlagt bostadsområde.

Sökanden har inlämnat ansökan till miljöfunktionen avseende enskild avloppsanläggning.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Negativa skrivelser har inkommit redan innan sakägare hunnit höras i ärendet.

Sökanden har bemött inkomna synpunkter.

Motiv till beslut

Det finns inget som hindrar en ansökan om förhandsbesked inom ett område med detaljplan. Men eftersom framtagandet av en detaljplan innebär en lokaliseringsprövning är det redan avgjort i detaljplanen vad som kan tillåtas på platsen. Inom detaljplan kan förhandsbesked dock sökas exempelvis för att få en avvikelse prövad.

BmGT §118 (forts.)

Vid prövning av förhandsbesked inom detaljplan är prövningsramen nästan densamma som för prövning av bygglov inom detaljplan. Men beroende på vad ansökan avser ska endast vissa av förutsättningarna för bygglov inom detaljplan prövas.

Ansökan avser avvikelse från detaljplanen där avloppsreningsverket avses att placeras på naturmark (allmän platsmark). Bygg- och miljönämnden kommer härmed att pröva om sökta åtgärden kan tillåtas på platsen med hänsyn till denna avvikelse.

Nybyggnation av avloppsreningsverk på platsen är alltså inte förenlig med i planen angiven markanvändning. Frågan är om anläggningen ändå kan accepteras. Det framgår även av 9 kap 31 c § plan- och bygglagen att efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

För aktuell fastighet gäller en detaljplan från år 1977 vars genomförandetid har gått ut.

Enligt förarbeten anges med att åtgärd ska tillgodose ett allmänt intresse avses att byggnaden ska vara till nytta för samhället eller bredare allmänhet. Det kan t.ex. vara fråga om att medge väderskydd vid hållplatser eller transformatorstation på olika allmänna platser. Motsvarande avvikelser bör även vara möjligt inom kvartersmark som används för olika offentliga verksamheter som t.ex. mark som i en detaljplan är avsedd att användas för friluftsliv.

Sökanden har lämnat in en beskrivning av projektet.

Vid bedömningen av om uppförande av reningsverket kan godtas på naturmark ska dock även beaktas vilken påverkan som åtgärderna kan få på områdets användning som rekreationsyta och dess naturvärden (jfr bl.a. Mark- och miljööverdomstolens dom i mål nr P 9350-14 den 18 maj 2015 och RÅ 2002 ref 63).

Av planhandlingarna kan inte utläsas några särskilda värden för naturmarken. Vid synen kan förvaltningen konstatera att platsen har ett värde som jordbruksmark. Dock kommer den mark som nuvarande reningsanläggning med väg upptar övergå till ny mark för jordbruksändamål och ersätta den mark som nu behöver tas i anspråk. Att marken används för jordbruk gör att den inte bedöms nyttjas för rekreation såsom park inom detaljplan i normala fall nyttjas. Till detta kommer att den yta som kommer att tas i anspråk får anses begränsad och dess placering torde inte innebära någon försämring av utsikten på platsen även om positivt förhandsbesked meddelas.

Genomförandetiden för detaljplanen har passerat. Efter genomgång av sökandens beskrivning och förutsättningarna i övrigt bedöms anläggningen utgöra både ett angeläget gemensamt behov och ett allmänt intresse så som det är menat i 9 kapitlet 31 c § PBL.

BmGT §118 (forts.)

Vid en sammantagen bedömning av nämnda omständigheter bör anläggningen inte anses inskränka markanvändningen på ett sådant sätt att den förhindrar nyttjandet av området som naturmark mer än tidigare. Med beaktande av detta, och med hänsyn till den allmänna nyttan av den sökta åtgärden är åtgärden att bedöma tillgodose ett allmänt intresse enligt 9 kapitlet 31 c § PBL.

Den påverkan på närmiljön som byggnaden medför för befintlig bebyggelse (avstånd ca 100 meter) bedöms inte vara en sådan betydande olägenhet att placeringen av det skälet inte kan godtas.

Anläggningen är utformad på ett sådant sätt att nämnden bedömer att den inte utgör någon betydande olägenhet för grannarna.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17, 31 b och 31 c §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av trafikverket för anslutning till väg.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av avloppsreningsverk med processhall.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §101

Tjänsteskrivelse förhandsbesked

Beskrivning av projektet

Yttrande från arrendator Öreryd 4:44 med erinran

Yttrande från Trafikverket med erinran

Svar på bemötande av skrivelse från grannar

Svar på bemötande av skrivelse från Trafikverket

Yttrande från Öreryd 4:46 med erinran

Yttrande från tekniska förvaltningen

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-04-20

Bilagor

Bilaga 1 Hur man överklagar

Bilaga 2 Debiteringsbesked

BmGT §118 (forts.)

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:
Tekniska förvaltningen

BmGT §119

Dnr: BYGG.2021.373

237

**ÖDEGÄRDE 2:1, Ödegärde 20, Gislaved
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 8756 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2021-06-01. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Den aktuella marken som tas i anspråk är åkermark / betesmark och avgränsas av en väg, en bäck samt ett område som är stenigt och bevuxet med träd på egen fastighet. På anslutande fastighet finns ett större område med betesmark som är stenigt och bevuxet med träd samt ett smalare område med åkermark.

Den totala ytan som tas i anspråk är ca 3000 - 4000 m².

Fastigheten Ödegärde 2:1 har inte bedömts av jordbruksverket men består till stor del av åkermark / betesmark.

Jordbruksstöd har inte sökts på fastigheten.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

I området anges att det finns värdefulla vatten.

Alternativa platser finns men påverkar jordbruksmarken lika mycket.

En naturvärdesbedömning har gjorts.

Sökanden har i skrivelse angivit följande:

"Marken har i 30 års tid använts för att ta in 1 st skörd med bete och därefter bete för hästar. Marken är mycket torr och är besvärlig att bruka då skörd torkar bort. Närliggande mark är ganska dålig och kan användas som betesmark.

BmGT §119 (forts.)

Planen är att vi vill fortsätta våra liv med att bo kvar och bruka arvet från våra förfäder och att barnen tar över familjegården."

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark / åkermark ska förvaltningen ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd åkermark. Vid syn på platsen har det konstaterats att marken brukas för bete.

Enligt 3 kap. 4 § miljöbalken får brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Betesområdet / åkermark avgränsas av åkermark i öster, av en väg i norr och betesmark i väster och söder.

Tänkt tomt på jordbruksmark / betesmark blir ca 3000 m².

Utanför tomtplatsen förläggs ett stall.

Med beaktande av markområdets läge i landskapet och förhållandena i övrigt på platsen för de tilltänkta byggnaderna har förvaltningen haft svårt att bedöma huruvida området som avses att bebyggas betraktas som brukningsvärd åkermark.

Bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken bör kunna tolkas enligt följande: Nämnden anser att platsen kan vara lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av bostadshuset. Det ställs inga krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Förslaget möter inga hinder utifrån gällande översiktsplan.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

BmGT §119 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-08 - BmGTau §102

Tjänsteskrivelse förhandsbesked

Översiktskarta skala 1:10 000

Information om marken

Tjänsteanteckning - naturvård

Ödegärde Jordbruksblock.pdf

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2021-06-01

BmGT §120

Dnr: BM.2020.6

5.3

Coronapandemin - bygg- och miljönämnden och dess verksamhet**Beslut**

Nämnden lägger informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommuns lokala restriktioner gäller fram till den 15 september. Till dess ska kommunanställda, som har möjlighet, fortsätta arbeta hemifrån. Möten ska hållas digitalt eller ställas in. I de möten som är nödvändiga får max 8 personer närvara.

BmGT §121

Dnr: BM.2019.4

002

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-06-22.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2021-05-15 - 2021-06-14 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-9
- Enkelt avhjälpna hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 9-10
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 10-14
- Miljö Koldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 14
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 15-27
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) sid 27-28
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

Ordförandebeslut 2021-05-27 BY 2021/297 - Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen över överklagat bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gislaved 1:27.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo
Rapport Delegationsbeslut BmGT 2021-05-15 - 2021-06-14

BmGT §122

Dnr: BM.2019.5

009

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsens beslut 2021-05-26 - Upphäver strandskyddsdispens på fastigheten Sunnaryd 3:2
- Länsstyrelsens beslut 2021-06-07 - Inhibition av beslut om ändrade försiktighetsmått för GLAB, Anderstorps motorbana, Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens överklagande 2021-05-19 av Miljöprövningsdelegationens beslut om tillstånd till tävlings-, tränings- och testbana för motorfordon inklusive kringverksamheter på Anderstorps motorbana, fastigheten Lövås 8:5, Gislaveds kommun
- Länsstyrelsens beslut 2021-06-08 - Avslår överklagande av nämndens avslag på ansökan om bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Anderstorp 8:94, Gislaveds kommun
- Mark- och miljööverdomstolens underrättelse 2021-06-10 om inkommen skrivelse i mål gällande överklagande av bygglov för flerbostadshus på fastigheten Gislaved 1:27, Gislaveds kommun
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2021-05-20 - Planeringsdirektiv 2022 med plan för 2023-2025
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2021-05-20 - Uppföljning I (UI) hela kommunen
- Kommunstyrelsen Gislaveds beslut 2021-05-19 - avgiftsreducering kommunala avgifter

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo

BmGT §123

Dnr: MMIL.2021.47

427:01

Länsstyrelsens inhibitionsbeslut av bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos beslut 2021-04-13 om ändrade försiktighetsmått för Scandinavian Raceway i Anderstorp**Beslut**

Nämnden beslutar att överklaga inhibitionsbeslutet och uppdrar åt förvaltningen att utveckla talan i ärendet.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 13 april 2021, § 52 att efter provperiodens slut och efter genomförd utvärdering justera försiktighetsmått. Detta beslut bedömdes angeläget att gälla omedelbart, och beslutades därför i enligt 26 kap. 26 § miljöbalken. Skälet till beslutet var att förbättra tillsynsmyndighetens möjlighet att utöva en effektiv tillsyn.

Ändringen av försiktighetsmått påverkar inte begränsningsvärdet vid bostäder.

Detta beslut har nu inhiberats av Länsstyrelsen.

Yrkanden

Patric Bergman (M), med bifall från Frank Josefsson, yrkar att nämnden beslutar överklaga inhibitionsbeslutet och uppdrar åt förvaltningen att utveckla talan i ärendet.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Beslut från Länsstyrelsen_Beslutet ska inte gälla tills vidare

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Jönköpings län, Dnr 505-5321-2021