

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 13.35

Beslutande	Magnus Sjöberg (C) ordf	Deltar på distans
	Torbjörn Gustafsson (C)	Deltar på distans
	Patric Bergman (M)	Deltar på distans
	Björn Olsson (L)	Deltar på distans
	Nicklas Westerholm (WeP)	Deltar på distans
	Frank Josefsson (S)	Deltar på distans
	Johanna Wärme (S)	Deltar på distans
	Eva Eliasson (S)	Deltar på distans
	Ulf Poulsen (SD)	Deltar på distans
	Leif Gustafsson (S)	Deltar på distans
	Per Simonsson (KD)	Deltar på distans
	Erik Kalmar (M)	Deltar på distans
	Ann-Christine Simonsson (C)	Deltar på distans

Övriga deltagande

Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare  
Sven Hedlund, stadsarkitekt  
Jonny Engström, bygg- och planchef  
Marcus Josefsson, kart- och mätchef  
Angela Sjöblom, miljöchef  
Maud Enqvist, miljöhandläggare  
Anna Ekblom, utvecklingsledare

Utses att justera Ann-Christine Simonsson  
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun  
Fredagen den 26 november 2021

Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	179 - 184
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande .....		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande .....		
	Ann-Christine Simonsson		

### ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2021-11-23	Paragrafer	179 - 184
Datum för anslags uppsättande	2021-11-29	Datum för anslags nedtagande	2021-12-23
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

BmGT §179

Dnr: MMIL.2021.614

420:01

**Beslut om dispens från skyddsföreskrifterna för Ljungsarps vattenskyddsområde, Ljungsarp 1:20 Tranemo kommun****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att medge NAMN dispens från § 2 c i skyddsföreskrifterna för Ljungsarps vattenskyddsområde. Dispensen gäller till och med den 30 juni 2022.

**Ärendebeskrivning**

Fastighetsägaren till fastigheten Ljungsarp 1:20, har ansökt om dispens från § 2 c i skyddsföreskrifterna för Ljungsarps vattenskyddsområde. Fastigheten ligger inom sekundär skyddszon.

Enligt § 2 c är förvaring av markförlagd cistern med tillhörande rörledningar, som tagits ur bruk, förbjudet inom sekundär skyddszon. För befintliga anläggningar träder förbudet i kraft två år efter att föreskrifterna fastställdes, dvs den 10 december 2021.

På fastigheten har det funnits en bensinstation och det ska finnas en markförlagd cistern med eventuell markförlagd ledning kvar. Dispens söks för att kunna utföra arbetet med att ta bort gammal bensintank under våren 2022.

Fastigheten Ljungsarp 1:20 finns med i länsstyrelsens databas över misstänkt förorenade områden (EBH-stödet). I EBH-stödet heter objektet Bröderna Johanssons speceriaffär Ljungsarp, IDnr 156687. Primär bransch är drivmedelshantering som har branschklass 2, stor risk. Det har inte utförts någon MIFO fas I-inventering eller miljöteknisk markundersökning på fastigheten. Enligt uppgifterna i EBH-stödet startade bensinstationen i slutet av 1950-talet och avslutades 1994. Pumpar finns inte kvar men det ska finnas en bensintank på 3 m<sup>3</sup> kvar i marken.

Enheten VA/Gata, Tranemo kommun, har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan och har lämnat följande synpunkter:

Den aktuella cisternen har legat i marken många år och kan vara i dåligt skick. Det historiska materialet om tidigare bensinstationen är bristfällig. Framskjutning av borttagning av cisternen till våren 2022 kan motiveras om tiden används för att ta fram mer information om bensinstationen och markförhållandena på platsen. Genomförande av schaktning förutsätter ske av sakkunnigt företag och nödvändiga försiktighetsåtgärder genomförs för att skydda påverkan på mark och grundvatten.

**Motiv till beslut**

Om det finns skäl kan den kommunala nämnd som ska fullgöra kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet meddela dispens från bestämmelser med förbud enligt skyddsföreskrifterna.

Vid gamla nedlagda bensinstationer är risken stor att det kan finnas förorenad mark vid t ex cistern, rörledningar, spillzoner runt pumpar och platsen för påfyllning av cistern.

**BmGT §179 (forts.)**

För att kunna gräva upp den gamla bensincisternen och rörledningar krävs det planering innan arbetet kan utföras. Det kan t ex behöva göras en ansökan om tillstånd enligt § 8 b i skyddsföreskrifterna samt en anmälan om sanering enligt 28 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Fastigheten köptes den 4 januari 2021 och enligt fastighetsägaren fick de kännedom om skyddsföreskrifterna först i september 2021.

De bedöms finnas skäl för att medge längre tid för att kunna planera och utföra arbetet med att ta bort markförlagd cistern och rörledningar.

**Lagstöd för beslutet**

Beslutet är fattat med stöd av 16 kap. 2 § miljöbalken (1998:808) samt skyddsföreskrifter för Ljungsarps vattenskyddsområde, Tranemo kommun, fastställda av kommunfullmäktige § 156 2019-12-09.

**Upplysningar**

För handläggning av ansökan om dispens tas en avgift ut enligt taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, fastställd av kommunfullmäktige i Tranemo kommun. Avgiften är 2 100 kr. Fakturan skickas separat.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-11-09 - BmGTau §144

Tjänsteskrivelse daterad 2021-10-26

Ansökan om dispens inkommen 2021-09-24

Yttrande från enheten VA/Gata, Tranemo kommun, inkommet 2021-10-19

BmGT §180

Dnr: BYGG.2021.597

4.4.4

**STENMUREN 3, Lunnabovägen 5, Gislaved  
Gislaveds kommun**

**Borttaget ärende**

BmGT §181

Dnr: BM.2018.41

006

## Sammanträdesdagar 2022 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

### Beslut

- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för arbetsutskottet:

Tisdag den 18 januari  
Tisdag den 15 februari  
Tisdag den 15 mars  
Tisdag den 12 april  
Tisdag den 10 maj  
Tisdag den 7 juni  
Tisdag den 16 augusti  
Tisdag den 13 september  
Tisdag den 11 oktober  
Tisdag den 8 november  
Torsdag den 1 december

- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:

Tisdag den 1 februari  
Tisdag den 22 februari (Extranämnd bokslut)  
Tisdag den 1 mars  
Tisdag den 29 mars  
Tisdag den 26 april  
Tisdag den 24 maj  
Tisdag den 21 juni  
Tisdag den 30 augusti  
Tisdag den 13 september (Extranämnd delårsbokslut och utblick)  
Tisdag den 27 september  
Tisdag den 25 oktober  
Tisdag den 22 november  
Tisdag den 13 december

- Nämndens och arbetsutskottets sammanträden ska börja kl. 13.00 om inte ordföranden efter samråd med presidiet beslutar annat.
- Arbetsutskottet får besluta om ändrad sammanträdesdag för arbetsutskottet.

### Ärendebeskrivning

Bygg- och miljöförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden och dess arbetsutskott för år 2022.

Nämndens reglemente reglerar vad som gäller för sammanträdesdag utöver fastställd sammanträdesplan.

BmGT §181 (forts.)

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2021-11-09 - BmGTau §146\_Sammanträdesdagar 2022

Protokoll 2021-11-09 - BmGTau §147

Tjänsteskrivelse till Bm Utskott Gislaved 2021-11-23

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

Kommunstyrelsekontoret

Tranemo kommun

BmGT §182

Dnr: BM.2019.5

009

**Meddelanden****Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2021-10-28 - valärende ersättare nämnden
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2021-10-28 - valärende ordinarie nämnden
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2021-10-28 - Revisionsutlåtande delårsrapport
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2021-10-28 - Delårsbokslut Uppföljning 2 med helårsprognos 2021, hela kommunen
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2021-10-28 - Rutin för hantering av initiativärenden
- Mark- och miljööverdomstolens beslut - Medger ej prövningstillstånd i överklagande gällande fastigheten Berget 16 i Gislaved

BmGT §183

Dnr: BM.2019.4

002

## Redovisning av delegeringsbeslut

### Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2021-11-23.

### Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2021-10-19 - 2021-11-15 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BM) sid 1
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-7
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 7-10
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 10-14
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 14-15
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 15
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) ---

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo  
Rapport delegationsbeslut BmGT 2021-10-19 - 2021-11-15



BmGT §184

Dnr: BM.2018.59

009

**Övriga ärenden**

Nämnden avtackar bygg- och planchef Jonny Engström och ordföranden har överlämnat en blomma från nämnden.