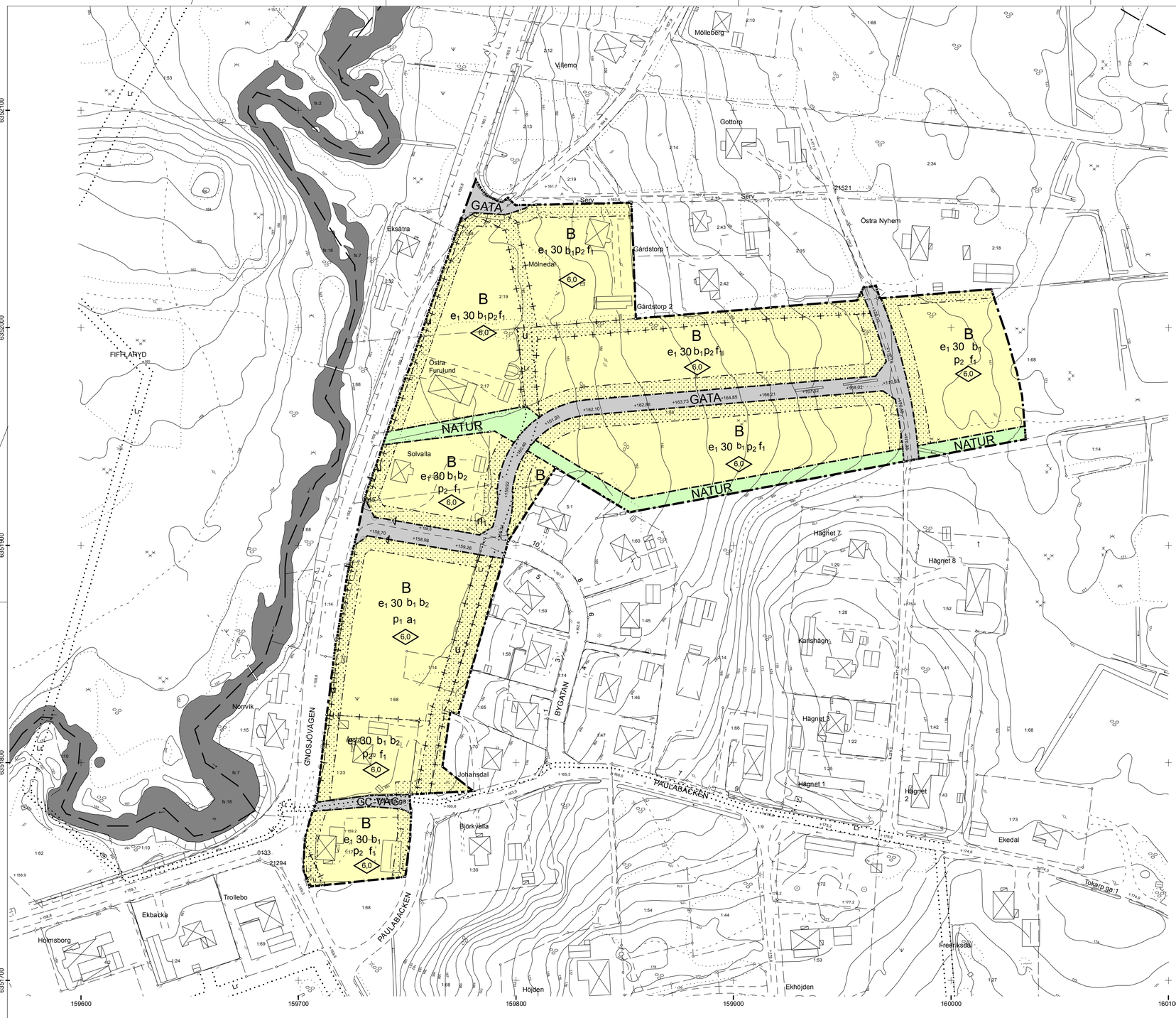

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GC-VÄG — Gång- och cykelväg
- GATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- +0 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

- e_1 00 — Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea i %

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- På marken får endast komplementbyggnad

Höjd på byggnader

- 6.0 — Högsta byggnadshöjd i meter

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Utförande

- b_1 — Källare får inte finnas
- b_2 — Lägsta tillåtna golvhöjd är +158,6 meter över grundkartans nollplan

Mark

- n_1 — Träd skall bevaras

Placering

- p_1 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Radhus, parhus och kedjehus får sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Komplementbyggnader placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage och carport får sammanbyggas över gemensam fastighetsgräns. Garage och carport som inte sammanbyggs placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage och carport som sammanbyggs med huvudbyggnad placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.
- p_2 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage och carport placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Garage och carport som sammanbyggs med huvudbyggnad placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f_1 — Endast friliggande villor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a_1 — Bygglov får inte ges innan marken sanerats.

Strandskydd

Strandskydd upphävs inom planområdet

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- Rutnät
- 1:2 — Registernummer
- Tokarp — Registerområde
- Mur
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Barrskog/Lövskog
- Ensamstående barrträd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- 147,3 — Höjdpunkt
- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

0 — 50 — 100 — 200 m

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2017-10-05

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef

N

GISLAVEDS KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Norra Tokarp
del av fastigheten Tokarp 1:68 m.fl. i Anderstorp
Gislaveds kommun, Jönköping län.
Upprättad i oktober 2017

Andrea Barbuta
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	A 96
Antagen av Bygg- och miljönämnden	2017.10.19
Vunnit laga kraft	2018.01.12
Genomförandetidens slut	2023.01.12
Skala 1:1000 (A1)	