

## K O M M U N F U L L M Ä K T I G E

i Gislaveds kommun kallas härmed till sammanträde som börjar **måndagen den 22 juni 2015, klockan 13:00** i **Sessionssalen, Kommunhuset, Gislaved** för att behandla följande ärenden:

Nr	Diarienummer	Ärendemening	
1	KS.2011.200	<b>Tilläggsärende Försäljning av del av Norra Hestra Kyrkobol 1:4, Ådalens verksamhetsområde Hestra</b>	

Gislaved den 9 juni 2015

Niclas Palmgren  
Ordförande

Karin Gustafsson  
Kommundirektör

Allmänheten hälsas välkomna som åhörare till sammanträdet. Kommunfullmäktiges handlingar finns tillgängliga i Sessionsalen, Kommunhuset, Gislaved.

Ks §166

Dnr: KS.2011.200

26

**Försäljning av del av Norra Hestra Kyrkobil 1:4, Ådalens verksamhetsområde Hestra****Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har av bygg- och miljöförvaltningen beställt en detaljplan för utökning av industrimark inom Ådalens verksamhetsområde, söder om Isaberg Rapid.

Hestra Woodtreatment AB, som ligger inom detta område och som äger f.d. reningsverket i Hestra, har sedan detaljplanearbetet påbörjades uttryckt ett behov av mer mark till sin fastighet inom Ådalens verksamhetsområde. Under 2012 arrenderade företaget f.d. reningsdammarna, och i samband med detta gjordes en miljöundersökning för området. Resultatet av denna har företaget fått ta del av.

Upprättat förslag till köpekontrakt innebär att företaget köper ca 10 590 m<sup>2</sup> för 20 kr/m<sup>2</sup>. Detta är ett avsteg från kommunens antagna tomtpris. Utöver detta ska företaget betala plankostnaden för den mark som man köper till liksom för den mark som de redan äger. Företaget står även för samtliga fastighetsbildningskostnader.

Ärendet har tidigare varit uppe i kommunstyrelsens näringsutskott men då företaget Hestra Woodtreatment är ombildat till nytt företag genom nytt organisationsnummer har ett nytt avtal upprättats.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens näringsutskott den 1 april 2015, § 21  
Kommunstyrelsekontorets tjänsteskrivelse daterad 7 maj 2015  
Förslag till köpekontrakt daterat den 7 maj 2015

**Yrkande**

Tommy Stensson (S) för S, M och MP med instämmande av Carina Johansson (C): Bifall till förslaget.

**Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar


att godkänna köpekontrakt daterat den 7 maj 2015, samt

att uppdra till en av kommunens firmatecknare att underteckna köpekontrakt och övriga erforderliga köpehandlingar.

**Expedieras till:**

Kommunfullmäktige

# KÖPEKONTRAKT

<b>Säljare</b>	Gislaveds Kommun (212000-0514) 332 80 Gislaved <i>nedan kallad Säljaren</i>	
<b>Köpare</b>	Hestra Woodtreatment AB  <i>nedan kallad Köparen</i>	1/1
<b>Bakgrund</b>	Fastigheten Norra Hestra Kyrkobil 1:186 ägs idag av HWT Produktion AB (fd.Hestra Woodtreatment AB) och Karl Haraldsson. Då fastigheten inom kort kommer att säljas till ett annat företag inom koncernen så har köpekontrakt upprättats med den nye ägaren av fastigheten Hestra Woodtreatment AB.	
<b>Köpeobjekt</b>	<b>§ 1</b> Härmed säljs och överläts ett område om totalt ca 10 590 m <sup>2</sup> från Norra Kyrkobil 1:4 i Gislaveds Kommun, nedan kallat området.  Området redovisas på karta, bilaga 1 som hör till köpekontraktet.	
<b>Områdets skick</b>	<b>§ 2</b> Säljaren och Köparen är medvetna om sin upplysnings- respektive undersökningsplikt. Säljaren har våren 2012 låtit göra en miljöteknisk undersökning inom de fd. avloppsdammarna. Detta område har sedan varit utarrenderat till köparen. Vid avträdet av arrendet gjordes ingen besiktning och borttagning av ev. markföroreningar på grund av verksamheten svarar köparen för. Den klausulen om återställning som fanns i tidigare upprättat arrendeavtal upphör härmed att gälla då området övergår till köparen. Köparen har före kontraktets undertecknande beretts tillfälle att undersöka områdets skick. Området säljs i nu befintligt skick. Växande träd inom området tillfaller köparen.	
<b>Detaljplan</b>	<b>§ 3</b> Området är idag ej detaljplanelagt. Detaljplanearbete för området pågår. För detaljplanen ska köparen erlægga en kostnad om 31 300 kr. I denna kostnad ingår även kostnad för detaljplanering av köparens sedan tidigare ägda område. Denna kostnad kommer att faktureras av kommunen samtidigt som köpeskillingen.	

<b>Köpeskilling</b>	<b>§ 4</b> Ersättning för området skall utgå med 20 kr/m <sup>2</sup> . Det innebär att köpeskillingen preliminärt uppgår till 211 800 kr.
<b>Köpeskillingens erläggande</b>	<b>§ 5</b> Köpeskillingen erläggs kontant på tillträdesdagen. I det fall områdets exakta areal ej är klartlagt vid denna tidpunkt skall en preliminär köpeskilling om 169 440 kr (80 % av beräknad köpeskilling) erläggas nämnda datum. Den slutgiltiga köpeskillingen fastställs så snart uppgift erhållits från lantmäteriet angående det överlåtna områdets areal.
<b>Tillträde</b>	<b>§ 7</b> Tillträde till marken får ske så snart beslut från kommunfullmäktige att godkänna detta avtal vunnit laga kraft och köpeskillingen har erlagts enligt § 6.
<b>Gravationsförhållande</b>	<b>§ 8</b> Fastigheten överläts fritt från penninginteckningar.
<b>Fastighetsbildning och lagfart</b>	<b>§ 9</b> Gislaveds kommun ansöker om erforderlig fastighetsbildning i syfte att fastighetsreglera området till köparens fastighet Norra Hestra Kyrkobil 1:186. Köparen biträder ansökan genom undertecknandet av detta avtal samt bekostar fastighetsbildningen. Arealer som fastställs vid förrättningen skall anses som gällande för detta köpekontrakt.  Överenskommelse om fastighetsreglering kommer att upprättats för berört område när detaljplanen vunnit laga kraft
<b>Villkor</b>	<b>§ 10</b> Detta köpekontrakt gäller under förutsättning  att kommunfullmäktige i Gislaved kommun godkänner detsamma genom laga kraft vunnit beslut samt  att detaljplaneförslag " <i>detaljplan för Ådalens verksamhetsområde, del av Norra Hestra Kyrkobil 1:4 m.fl i Hestra</i> " antas av kommunfullmäktige före 2015-12-31 och därefter vinner laga kraft.  Vid ev återgång av köpet skall erlagd köpeskilling återbetalts. Någon ränta eller annan compensation skall ej utgå.
<b>Tvist</b>	<b>§ 11</b> Tvist rörande tolkning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

**Hänvisning till  
Jordabalken****§ 12**

I övrigt gäller vad som i 4:e kap jordabalken eller annat i lag stadgas om köp av fast egendom.

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, varav Köparna och Säljaren tagit var sitt.

**Säljare**

*Gislaved den*                      *2015*  
För Gislaveds Kommun

.....

*Säljarens namnteckning bevitnas*

.....

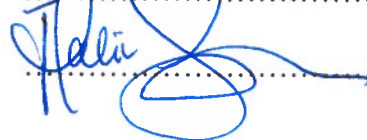
.....

**Köpare**

*Gislaved den*                      *2015*  
För Köparen:

  
.....  
Karl Haraldsson

*Köparnas namnteckningar bevitnas*

  
.....  
  
.....

**Bilaga 1**