

Detaljplan för del av fastigheten Signelsö 1:25 m.fl. i Gislaved

UTLÅTANDE

Inledning

Samhällsutvecklingsnämnden beslutade den 26 augusti 2024 att ge samhällsutvecklingsförvaltningen uppdrag att upprätta detaljplan för del av fastigheten Signelsö 1:25 m.fl. i Gislaved.

Den 16 juni 2025 beslutade Samhällsutvecklingsnämnden att låta sända ut förslag till detaljplan på samråd. Samrådet varade mellan 23 juni – 1 september 2025. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering om samrådet med inbjudan till samrådsmöte gjordes i ortstidningarna. Utifrån yttranden som inkom under denna tid upprättades en samrådsredogörelse och planförslaget reviderades.

Den 16 december 2025 beslutade Samhällsutvecklingsnämnden att låta ställa ut förslag till detaljplan för granskning. Myndigheter, sakägare och berörda informerades skriftligen och annonsering gjordes i ortstidningarna. Förslaget till detaljplan har funnits utställt för granskning under tiden 22 december 2025 – 11 januari 2026. Yttranden som inkommit under denna tid sammanställs i detta utlåtande.

Planen syftar till att möjliggöra handel i ett skyltläge längs väg 26 samt att förstärka och öka kapaciteten för anslutande gång-, cykel- och bilvägar, för att knyta ihop dem med det nuvarande Smålandia.

Skriftliga yttranden inkomna under granskningstiden

Lantmäteriet	2025-12-22	ingen erinran
Länsstyrelsen Jönköpings län	2026-01-26	1.
Jönköpings Länsstrafik	2026-01-08	2.
Trafikverket	2026-01-09	3.
Luftfartsverket	2026-01-15	-
Försvarsmakten	2026-01-23	4.

Nedan redovisas synpunkter följt av kommentarer. För fullständiga formuleringar hänvisas till respektive skrivelse, som finns tillgängliga på samhällsutvecklingsförvaltningen, Gislaveds kommun.

1. Länsstyrelsen Jönköpings län

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör risk för erosion, ska lösas på ett tillfredställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Geoteknik

Länsstyrelsen noterar att plankartan tillåter byggrätter inom utpekat akksamhetsområde för skred i finkornig jordart. Länsstyrelsen anser inte att kommunen på ett tillräckligt sätt visat på markens lämplighet sett utifrån risken för skred. Om kommunen avser ha kvar byggrätter inom akksamhetsområdet behöver de genom geoteknisk utredning visa att det är en acceptabel risk avseende markens stabilitet.

Kommentar:

Ett kompletterande PM till den geotekniska utredningen har tagits fram för att visa på acceptabel risk avseende markens stabilitet då delar av planområdet ligger inom akksamhetsområde för skred i finkornig jordart. Kommunen bedömer att genomförda geotekniska provtagningar visar på att marken är lämplig för bebyggelse och tillåtna byggrätter kan finnas kvar. Planbeskrivningen uppdateras med information om resultat från provtagningspunkter och den geotekniska bedömningen. Ett tydligare ställningstagande gällande byggrätter inom akksamhetsområdet införs i planbeskrivningen (se s. 7 och 18).

2. Jönköpings Länstrafik

Jönköpings Länstrafik tackar för de översända handlingarna.

Jönköpings Länstrafik ser positivt på detaljplanen. Det finns anslutande gång- och cykelväg till närmsta belägna hållplats, Smålandia. I dagsläget saknas belysning utmed denna väg, vilket skulle kunna kompletteras med för att öka användningen och tryggheten. Hållplats Smålandia skulle även kunna uppdateras med cykelställ/cykelparkering för att underlätta för framtida resande till och från platsen.

Jönköpings Länstrafik deltar gärna i diskussioner om utformningen av en framtida hållplatslösning på platsen, om det blir ett behov.

Kommentar:

Frågan om behov av belysning längs planområdets gång-och cykelvägar tas vidare till skedet för projektering och genomförande av detaljplanen.

Kommunen ser positivt på att bjuda in Jönköpings Länstrafik för dialog angående utformning av hållplatser om detta behov uppstår.

3. Trafikverket

Trafikverket ser positivt på den dialog kommunen och Trafikverket haft sedan samrådet och de kompletteringar kommunen gjort. Som framgår av planbeskrivningen ska ett bevakningsavtal tecknas mellan Gislaveds kommun och Trafikverket innan detaljplanen antas.

Trafikverket vill förtydliga att elektroniska bildväxlande skyltar inte ska förekomma utefter statliga vägar då de innebär en stor distraktion för förarna. Detta behöver förtydligas i planbeskrivningen.

Kommentar:

Kommunen tillsammans med Trafikverket arbetar för att ta fram ett bevakningsavtal och detta planeras att tecknas innan detaljplanens antagande.

Planbeskrivningen förtydligas kring att elektroniska bildväxlande skyltar inte ska förekomma utefter statliga vägar (se s. 23).

4. Försvarsmakten

Försvarsmakten gör fortsatt bedömningen att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del.

[Kommentar:](#)

[Noterat.](#)

Sammanfattning av förändringar efter granskningstiden

- Planbeskrivningen uppdateras med information om markens lämplighet utifrån risk för skred. Informationen bygger på genomförda provtagningar inom aktsamhetsområde för skred i finkornig jordart som visar på att det finns en acceptabel risk för skred. Ett tydligare ställningstagande gällande risker kopplat till byggrätter inom aktsamhetsområdet införs.
- Planbeskrivningen förtydligas kring att elektroniska bildväxlande skyltar inte ska förekomma utefter statliga vägar.

Gislaved 2026-02-10

Julia Isberg
Planarkitekt

Vigan Oruci
Enhetschef detaljplan