

RIKTLINJER FÖR ANSLUTNING AV FASTIGHETER UTANFÖR VERKSAMHETSOMRÅDE FÖR ALLMÄNT VA

Lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:14) reglerar hur vattenförsörjning och avlopp ska ordnas. Kommunen är skyldig att ordna vattentjänster i ett större sammanhang för befintlig och blivande bebyggelse om det krävs med hänsyn till människors hälsa eller miljön.

Verksamhetsområde

Ett verksamhetsområde är det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning. Upprättandet av verksamhetsområden ingår som en del av kommunens skyldighet att ordna vattenförsörjning och avlopp i de större sammanhang där det krävs med hänsyn till människors hälsa eller miljön. Förutsättningarna för ett verksamhetsområde förändras över tiden och därför måste befintliga verksamhetsområden ses över och uppdateras kontinuerligt. Nya verksamhetsområden kan behöva upprättas i takt med att områden exploateras. Inom verksamhetsområden gäller ABVA¹ och fastställd va-taxa.

Utanför verksamhetsområde - generellt

Kommunen har ingen skyldighet att tillmötesgå önskemål om anslutning till den allmänna va-anläggningen av fastigheter utanför verksamhetsområdena. Kommunen är dock fri att göra det om det inte äventyrar den allmänna va-anläggningens funktion. Om kommunen drar fram ledningar till fastighet/-er utanför verksamhetsområde ska detta förhållande regleras i avtal. ABVA och va-taxa gäller inte utanför verksamhetsområde. Kommunen måste tillse att full kostnadstäckning erhålls från dessa fastigheter.

Utanför verksamhetsområde – hantering i Gislaveds Kommun

Gislaveds Kommun utgår från Svenskt Vattens publikation P89 "Avtalsförslag inom VA-området" vid upprättande av avtal utanför verksamhetsområde. Detta avtalsförslag reglerar bl.a. att ABVA ska följas samt att brukningsavgift utgår enligt för varje tidpunkt gällande va-taxa. Kommunens skyldighet att förlägga förbindelsepunkten (anslutningen till den allmänna ledningen) i fastighetens omedelbara närhet gäller inte utanför verksamhetsområde för allmänt va. Fastighetsägaren får själv bekosta och ansvara för ledningsdragning fram till anvisad förbindelsepunkt innanför verksamhetsområde för allmänt va eller i anslutning till allmän huvudledning.

Anläggningsavgiften för fastigheter utanför verksamhetsområdet regleras i avtal och baseras på anläggningsavgiften i va-taxan. Hänsyn tas till att kommunen har lägre investeringskostnader i de fall ledningar byggs ut av en fastighetsägare eller en samfällighet. Detta görs genom att ingen tomtteavgift betalas och servisleddningsavgiften ersätts med kommunens verkliga kostnad för att

¹ ABVA = Allmänna bestämmelser för användandet av Gislaveds kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

anlägga aktuell förbindelsepunkt. De delar av avgiften som speglar nyttan av en allmän va-anlutning, förbindelsepunktsavgift och lägenhetsavgift, ingår alltid i anläggningsavgiften även för fastigheter utanför verksamhetsområdet.

Anslutning av enskild fastighet

Fastighetsägaren bekostar och äger själv ledning fram till kommunens förbindelsepunkt. Anläggningsavgift betalas enligt de principer som anges ovan och baseras på gällande va-taxa. Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom vattenmätning, om inte kommunen bestämmer annat. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av kommunen.

Anslutning av flera fastigheter

För anslutning av flera fastigheter krävs att dessa bildar en förrättad gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningen står för ledningsdragning fram till kommunens förbindelsepunkt. Anläggningsavgift betalas enligt de principer som anges ovan och baseras på gällande va-taxa. Vattenförbrukningen hos den förrättade gemensamhetsanläggningen fastställs genom vattenmätning, om inte kommunen bestämmer annat. Vattenmätarens plats ska vara godkänd av kommunen.