

PLANKARTA

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

Planbestämmelser

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela området om inte annat anges.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde
 - INDUSTRIGATA Industrigata
- #### Kvartersmark
- J Industri
 - G Bilservice
 - U Lager
 - K Kontor
 - E Transformatorstation, inom området får inte brännbar byggnadsdelar eller brännbar upplag förekomma

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- ⊘ ⊙ ⊓ Körbar utfart får inte anordnas
- Max två utfarter å 10 meter per fastighet mot körbar förbindelse är tillåtet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- Nya byggnad ska placeras minst fyra meter från fasthetsgräns

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Verksamheten får inte vara störande eller farlig för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år räknat från det datum planen vinner laga kraft.

INFORMATION

Verksamheter på fastigheten närmast väg för farligt gods (väg 153) ska utformas med hänsyn till hälsa och säkerhet.

Dagvatten inom fastigheter ska i första hand omhändertas lokalt. I andra hand kan anslutning ske till allmänna dagvattenledningar.



Detaljplan för
Ljungryens industriområde
del av Broaryd 1:2 m fl

i Broaryd
Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättad i april 2012

Emma Engleson
Planarkitekt

Gislaved kommun
Bygg- och miljöförvaltningen

Planens beteckning	BR10
Antagen av Bygg- och miljönämnden	25 april 2012
Vunnit laga kraft	28 maj 2012
Genomförande-tidens slut	28 maj 2017

Skala 1:2000 (A3)



Grundkartans beteckningar

- | | | | |
|------------------------|--|---------------------|--------------------|
| — Fasthetsgräns | □ Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur | ⊠ Trappa | ○ Gränspunkt |
| - - - Traktgräns | □ Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv | — Staket, mur | □ Belysningsstople |
| + Rutnät | □ Byggnad, takkontur | — Häck | 140,3 Markhöjd |
| 1:2 Registernummer | □ Byggnad, husliv | * Barrskog, lövskog | - - - Körbanekant |
| Broaryd Registerområde | □ Uthus | ⊙ Enstaka lövträd | — Körbana kantsten |
| Lr Ledningsrätt | □ Skärmtak | - - - Ägoslagsgräns | - - - Gångbanekant |
| serv Servitut | | → Bäck, dike | ~ Nivåkurvor |

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och uppdaterad av MBK-enheten i Gislaved fram till oktober 2011

Koordinatsystem i plan 5.0 gon V 63:-1 Höjdsystem RH 70

Marcus Josefsson
MKB-samordnare

