

## K O M M U N F U L L M Ä K T I G E

i Gislaveds kommun kallas härmed till sammanträde som börjar **torsdagen den 28 september 2023, klockan 18:30 i Sessionssalen, Kommunhuset, Gislaved** för att behandla följande ärenden:

Nr	Diarienummer	Ärendemening	
1	KS.2023.1	Fastställande av dagordning	
2	KS.2022.173	Svar på motion gällande obebodda hus och ödetomter	
3		Nya motioner	
4	KS.2023.5	Svar på interpellation gällande planeringsdirektivets giltighet	
5	KS.2023.5	Nya interpellationer	
6	KS.2023.6	Frågor	
7	KS.2023.3	Valärenden	
8	KS.2023.7	Information från revisionen 2023	
9	KS.2023.46	Revidering av förbundsordning m.m. avseende samordningsförbunden i Jönköpings län	
10	KS.2023.12	Utredning bolagisering av fastigheter	
11	KS.2023.1	Meddelanden	

Gislaved den 18 september 2023

Niclas Palmgren  
Ordförande

Yvonne Thelin Karlsson  
Kommunsekreterare

Allmänheten hälsas välkomna som åhörare till sammanträdet. Kommunfullmäktiges handlingar finns tillgängliga i Sessionssalen, Kommunhuset, Gislaved.

Ks §202

Dnr: KS.2022.173

1.2.6

**Svar på motion gällande obebodda hus och ödetomter (C)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att motionen anses besvarad då landsbygdsutveckling är ett pågående arbete i kommunen.

**Reservationer**

Ruth Johannesson (MiG), Johnny Petersson (MiG) och Curt Vang (MiG) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

**Ärendebeskrivning**

Urban Nilsson (C) har den 20 september 2022 lämnat in en motion med förslag om att kommunen ska göra en ödehusinventering. Motionen innehåller följande yrkanden:

1. Inventering av extremt ovårdade tomter och fastigheter görs.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen, genom att använda fungerande metoder från andra kommuner, gör en ödehus- och ödetomtsinventering i kommunen.
3. Ägarna till de tomma fastigheterna kontaktas med målet att hitta nya ägare.

**Bedömning av yrkande 1**

Ett arbete med tillsyn av ovårdade tomter och fastigheter görs redan av bygg- och planavdelningen. Tillsynsärenden startas utifrån synpunkter från allmänheten samt om ovårdade fastigheter upptäcks i samband med övrigt arbete. Avdelningen har inom nuvarande uppdrag inte resurser att jobba uppsökande med att identifiera ovårdade fastigheter i kommunen.

**Bedömning av yrkande 2 och 3**

Flera kommuner har gjort inventeringar av obebodda fastigheter i syfte att husen ska användas eller byta ägare. Resultaten har varit varierade beroende på förutsättningar och metod. Efter en omvärldsbevakning kan vi konstatera att de kommuner som lyckats bäst har lagt ner mycket tid och resurser på att kontakta och bygga relationer med fastighetsägare. De kommuner som gjort en inventering men inte haft en tydlig strategi och långsiktighet i kontakten med fastighetsägare har fått få eller inga resultat i form av fastighetsaffärer. Varken kommunstyrelseförvaltningen eller Enter anser att de har de resurser som krävs inom nuvarande uppdrag och tjänster för att utföra arbetet på ett bra sätt.

Kontakt har tagits med en extern aktör som kan genomföra en inventering och hålla ihop ett arbete med att marknadsföra kommunen och matcha intressenter, fastighetsägare och mäklare. Denna tjänst skulle kosta kommunen 460 000 ex. moms. Dessa medel finns inte tillgängliga inom befintlig ram och kostnaden bör ställas i relation till förväntat utfall som bedöms som osäkert och relativt begränsat.

I arbetet med att ta fram detta motionssvar har dialog förts med flera kommuner och aktörer som genomfört inventeringar av obebodda fastigheter med varierande resultat. I beredningen har samtal förts med Falkenberg, Värnamo och Tranemo kommuner och ansvarig handläggare har tagit del av

Ks §202 (forts.)

projekt och processer från andra kommuner runt om i Sverige genom den handledning som region Kronoberg tagit fram inom området. Kontakt har också tagits med Landsbygdsdröm, en privat aktör som erbjuder tjänster kopplade till att inventera och förmedla obebodda fastigheter.

Dialog har förts med Enter som anser att frågan bör kopplas ihop med ett strategiskt arbete med att få fler att flytta till vår kommun. Sådana projekt är på gång de närmaste åren och obebodda fastigheter kan finnas med som ett perspektiv i ett större helhetsgrepp utan att ett särskilt uppdrag behövs.

Möjligheterna att använda information i kommunens GIS-system för att ta fram listor på obebodda fastigheter har undersökts. En första sökning gav ett utfall med över 1800 obebodda fastigheter i kommunen. Denna lista innehåller även fritidshus, samlingslokaler och liknande. En omfattande bearbetning krävs innan ett pålitligt resultat finns utgå ifrån. Tillsynsförfaranden har stämts av med bygg- och planenheten.

Kommunstyrelsen behandlade motionssvaret den 5 april och beslutade då att återremittera ärendet med syftet att utreda ärendet ytterligare med målet att få fram vilka resurser och kostnader som krävs för att kunna bifalla motionen.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 23 augusti 2023 har förvaltningen redogjort för två möjliga alternativ för genomförande med tillhörande kostnadsberäkning.

Förvaltningens förslag till beslut är att yrkandet om att inventera särskilt ovårdade tomter och fastigheter ska anses besvarat, samt att yrkandena om att kommunen ska genomföra en ödehusinventering samt kontakta fastighetsägare ska avslås.

### **Beslutsunderlag**

Motion gällande obebodda hus och tomter daterad den 20 september 2022  
Kommunstyrelsen den 5 april 2023, §79  
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 7 juli 2023  
Kommunstyrelsen den 23 augusti 2023, §191

### **Yrkanden**

Kenneth Magnusson (C): Att motionen anses besvarad då landsbygdsutveckling är ett pågående arbete i kommunen.

Ruth Johannesson (MiG): Bifall till motionen och att arbetet med att hitta bra lösningar för att verkställa motionens positiva intentioner fortsätter. Vi föreslår att kontakter tas med Falkenbergs och Hylte kommuner för att efterhöra hur de jobbat med denna fråga.

Ylva Samuelsson (S) med instämmande av Maria Gullberg Lorentsson (M): Bifall till Kenneth Magnussons (C) yrkande och avslag på Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

Anton Sjödell (M) med instämmande av Fredrik Sveningsson (L) och Sandy Lind (WeP): Bifall till Kenneth Magnussons (C) yrkande.

Ks §202 (forts.)

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag, Kenneth Magnussons (C) yrkande och Ruth Johannessons (MiG) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Kenneth Magnussons (C) yrkande.

Omröstning begärs.

Ordföranden utser Kenneth Magnussons (C) yrkande till huvudförslag.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Förvaltningens förslag och Ruth Johannessons (MiG) yrkande ställs emot varandra för att utse ett motförslag till huvudförslaget.

Kenneth Magnussons (C) yrkande ställs emot det förslag som kommunstyrelsen utser till motförslag.

JA-röst för Kenneth Magnussons (C) yrkande.

NEJ-röst för det förslag som kommunstyrelsen utser till motförslag.

### Beslutsgång om motförslag till Kenneth Magnussons (C) yrkande

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Ruth Johannessons (MiG) yrkande för att utse ett motförslag till huvudförslaget och finner att kommunstyrelsen beslutar att utse förvaltningens förslag till motförslag till Kenneth Magnussons (C) yrkande.

Omröstning begärs. Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

JA-röst för bifall till förvaltningens förslag.

NEJ-röst för bifall till Ruth Johannessons (MiG) yrkande.

### Omröstningsresultat i röstningen om motförslag

#### Avstår

Marie Johansson (S)

Ylva Samuelsson (S)

Evangelos Varsamis (S)

Anton Sjödel (M)

Jonas Ericson (M)

Maria Gullberg Lorentsson (M)

Sandy Lind (WeP)

Charlotte Ström (WeP)

Kenneth Magnusson (C)

Fredrik Sveningsson (L)

Stefan Nylén (SD)

Tony Scammel (SD)

#### Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)

Johnny Petersson (MiG)

Curt Vang (MiG)

Omröstningen utfaller med 3 NEJ-röster för Ruth Johannessons yrkande. 12 ledamöter avstår från att rösta. Därmed har kommunstyrelsen beslutat att utse Ruth Johannessons (MiG) yrkande som motförslag till Kenneth Magnussons (C) yrkande.

Ks §202 (forts.)

### Omröstningsresultat i huvudomröstningen

#### Ja-röst

Marie Johansson (S)

Ylva Samuelsson (S)

Evangelos Varsamis (S)

Anton Sjödel (M)

Jonas Ericson (M)

Maria Gullberg Lorentsson (M)

Sandy Lind (WeP)

Charlotte Ström (WeP)

Kenneth Magnusson (C)

Fredrik Sveningsson (L)

Stefan Nylén (SD)

Tony Scammel (SD)

#### Nej-röst

Ruth Johannesson (MiG)

Johnny Petersson (MiG)

Curt Vang (MiG)

Omröstningen utfaller med 12 JA-röster och 3 NEJ-röster. Därmed har kommunstyrelsen beslutat att bifalla Kenneth Magnussons (C) yrkande att motionen anses besvarad då landsbygdsutveckling är ett pågående arbete i kommunen.

### **Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige

[Kommunens dnr: KS.2022.173]

## Motion

I många kommuner finns obebodda hus, mest på landsbygden men även i tätorter, så är det också i vår kommun. Orsakerna är många. Hus förfaller och utgör en tråkig syn inte minst för de närboende. En del kommuner som Falkenberg har kommit långt med det här arbetet.

Jag tror att det är många som vill komma till vår kommun och rädda våra ödehus. Den här frågan är viktig för utveckling på landsbygden i Gislaveds kommun.

Jag yrkar att:

Ägarna till de tomma fastigheterna kontaktas med målet att hitta nya ägare.

Inventering av extremt ovårdade tomter och fastigheter görs.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, genom att använda fungerande metoder från andra kommuner, gör en ödehus- och ödetomtsinventering i kommunen.

Urban Nilsson

Centerpartiet

[Kommunens dnr: KS.2023.119]

## Motion gällande: Skyltning till Anderstorps Stormosse från väg 604 via Norra vägen

Har kört på väg 604 mellan Anderstorp och Gnosjö många gånger och vet att Anderstorps Stormosse ligger ca 3 km in mot Stenbrohult – Nissafors, från korsningen med Norra Vägen.

Men det saknas skyltning mot mossen. Enda skyltning som finns, är vid Norra Vägen, den pekar in mot en skog där det endast står Naturreseptat. Väldigt anonymt.

Vi har många pärlor i Gislaveds kommun och då borde det finnas skyltning till så många som möjligt.

”Anderstorps Stormosse är ett naturreservat i Anderstorps och Båraryds socknar i Gislaveds kommun och Källeryds socken i Gnosjö kommun i Jönköpings län som inrättades 2009. Detta myrmarksområde omfattar hela 1 937 hektar har ett speciellt växt- och djurliv med flera våtmarksberoende arter” [Wikipedia](#)

Så:

Att skyltning kommer upp vid korsningen 604 / Norra Vägen som visar vägen till Anderstorps Stormosse.

Att skyltningen på Norra Vägen in mot mossen görs om till, tex. Anderstorps Stormosse - Naturreseptat.

För Kristdemokraterna i Gislaveds kommun

Lennart Kastberg

(KD)



[Kommunens dnr: KS.2023.134]

## Motion:

### Motion utökad skuldrådgivning

Vi får idag upprepade rapporter där det uppges att allt fler och fler fastnar i skuldfällan. Inte sällan beror det nu på det nuvarande ekonomiska läget med höjda räntor, matprisökningar och energikostnader m.m. Oroväckande är framförallt det ökande antalet bland barnfamiljer som på sikt kan få oanade konsekvenser för barnens väl och ve. Vi kan rent påtagligt se det med bl.a det stora utbud som nu utbreder sig på vår kommuns bostadsmarknad. Antal objekt till salu är på en rekordhög nivå och enligt vissa mäklare så talas det om att inte ens ta emot fler objekt. Detta beroende på att den förväntade prisbilden bland säljarna ej ännu anpassats helt mot gällande utbud.

Att få så tidig hjälp som möjligt är nödvändigt för att kunna minimera de ekonomiska och även som följd därav de familjära konsekvenserna. Att erkänna och be sina nära och kära om hjälp kan i mångt och mycket vara ett oöverstigligt hinder. En tidig hjälp kommer att på sikt minimerar risken för betydande kostnadsdrivande åtgärder för kommunen. Det kan vara lättare att öppna upp sig för en okänd vilket då inte upplevs som så fördömande och vilket inte gör känslan att känna sig otillräcklig så betungande.

Därför motioneras enligt följande:

Att genom kommunens försorg, inte bara genom självhjälp, utvidga kommunens skuldrådgivning med en frivillig grupp bestående av medborgare som genom egen försorg kan medverka som en ”god vän” och guida rätt i ett snårigt landskap av fordringsägare.

Att alternativt utreda förutsättningar att även erbjuda en mindre arvodering.

Peter Gustavsson

Anders Gustafsson

Sverigedemokraterna

Karl Peter Magnus Gustavsson

Sverigedemokraterna

[Kommunens dnr: KS.2023.5]

## Interpellation angående planeringsdirektivets giltighet

Till kommunstyrelsens ordförande Marie Johansson

Enligt förvaltningsrätten i Jönköping dom mål nr 5425–22 (2023-07-14) var beslutet om nedläggningen av Lugnet ogiltigt då ärendet inte har beretts i nämnd eller av fullmäktigeberedning enligt 5 kap. 26§ KL. I svaret hänvisas till planeringsdirektivet som är ”allmänt skrivet och berör inte äldreomsorgens organisation eller omfattning”. Av detta svar kan utläsas att nuvarande planeringsdirektiv inte anger tydliga mål och uppdrag på förändringar samt uppföljning /utvärdering inom området.

Då kommunstyrelsens ordförande är ytterst ansvarig för formuleringar i planeringsdirektivet bör frågor ställas vad kommunstyrelsens ordförande tänker göra för att förbättra planeringsdirektiv som ger en mer tydlig viljeinriktning. Härav följer nedanstående frågor.

1. Planeringsdirektiv- ett dokument som kan härledas och ska följas?
2. Kvalitetsfaktor (i planeringsdirektivet) ”Förtroende för kommunens demokratiska uppdrag”- vad blir konsekvenserna av och genom majoritetens handlande?

*Lise-Lotte Jonasson*

Medborgarpartiet i Gislaved

[Kommunens dnr: KS.2023.5

## Svar på interpellation gällande planeringsdirektivets giltighet

Förslag till budget ska upprättas av styrelsen före oktober månads utgång och överlämnas till kommunfullmäktige för beslut.

I interpellationen ställs frågor som jag uppfattar som interpellantens syn på utvecklingsmöjligheter av budgetdokumentet.

Kommunstyrelsen svarade den 8 mars på en revisionsgranskning av budgetprocessen. I svaret framförs att utformning av anvisningar och underlag kommer att ses över inför genomförande av den justerade planerings- och budgetprocess som beslutades av kommunfullmäktige den 26 januari 2023. Övergripande förändringar av berörda styrdokument med anledning av nytt årshjul kommer att hanteras inom ramen för uppdraget att utvärdera kommunens styrmodell.

Kommunstyrelsen såg revisionens granskningsrapport med dess rekommendationer som ett bra underlag in i det fortsatta arbetet under 2023. Den visade på förbättringsmöjligheter som kan omhändertas i det fortsatta arbetet under året, något som också påbörjats.

Med hänvisning till ovanstående pågår det ett utvecklingsarbete kring budgetprocessen och dess dokument som redovisas löpande för allmänna utskottet/budgetberedning.

Och för att återkoppla till interpellantens fråga i rubriken. Ja, planeringsdirektivet/budgeten är giltigt efter att en majoritet i kommunfullmäktige klubbat ärendet och överklagandetiden passerats. Därmed är det ett demokratiskt fastställt dokument som nämnder och styrelser har att förhålla verksamheten i kommunen till.

Marie Johansson  
Kommunstyrelsens ordförande  
Gislaveds Kommun

[Kommunens dnr: KS.2023.5]

## **Åtgärder för att förbättra kommunstyrelsens arbete.**

Interpellation till kommunfullmäktiges ordförande

Vi har en förtroendekris i Gislaveds kommun. Medborgardialogen fungerar dåligt. Styrningen av kommunen uppvisar stora brister. Kommuninvånarnas förtroende för kommunledningen är lågt.

Förvaltningsdomstolens reaktion på den antidemokratiska beslutsprocessen där man underkände beslutet i fullmäktige gällande avveckling av Lugnets äldreboende i Broaryd är ett bedrägligt exempel på detta. Kommunen bröt mot gällande lag.

Eftersom kommunstyrelsens ordförande inte verkar förstå varför förvaltningsdomstolen underkände fullmäktigebeslutet i november 2022 gällande avveckling av Lugnet finns det anledning för kommunfullmäktige att snarast ta ställning till hur problemen med kommunstyrelsens bristande kompetens ska lösas.

Medborgarpartiet i Gislaved vill genom denna interpellation starta en diskussion gällande nödvändigheten av att Marie Johansson lämnar ordförandeposten i kommunstyrelsen eftersom kommunen givetvis måste följa gällande lagar och regler samt eftersom tokiga beslut och en bristfällig styrning kostar kommunen stora pengar.

Medborgarpartiet i Gislaved

*Kjell Örtlund*

Medborgarpartiet i Gislaved

[Kommunens dnr: KS.2023.5]

## Avvisande av interpellation gällande åtgärder för att förbättra kommunstyrelsens arbete

Först vill jag tacka för interpellationen. Lite spännande att interpellera kommunfullmäktiges ordförande. Dock är frågan av en sådan art att jag anser att jag ej kan besvara interpellationen.

Kommunfullmäktige är kommunens högsta beslutsorgan som tar de stora besluten och val till styrelse och nämnder.

I kommunallagen finns inte utrymme att väcka missförtroende mot förtroendevalda utsedda av kommunfullmäktige likt det som finns i riksdagen mot regering och enskilda ministrar.

Kommunfullmäktiges agerande mot enskilda förtroendevalda sker endast i undantagsfall och är reglerade i kommunallagen kap 4 § 9;

Fullmäktige får återkalla uppdraget för förtroendevald som har valts av fullmäktige om den förtroendevalde

1. har vägrats ansvarsfrihet, eller
2. har dömts för ett brott på vilket fängelse i lägst två år kan följa och domen har vunnit laga kraft.

Regelns räckvidd har begränsats till fall där det objektivt sett finns anledning att överväga ett entledigande.

Kommunfullmäktig kan endast i samband med att man behandlar ansvarsfriheten för boksluten pröva frågan att inte bevilja ansvarsfrihet mot enskild förtroendevald eller styrelse/nämnd. Fullmäktige har utsett en revision med särskilt uppdrag att granska förtroendevalda/styrelser/nämnder för därefter förslå fullmäktige ansvarsfrihet eller ej.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår jag att interpellationen inte få ställas.

**Niclas Palmgren**

Kommunfullmäktiges ordförande

[Kommunens dnr: KS.2023.5]

## Interpellation:

Till ordförande för Samhällsutvecklingsnämnden Anton Sjödén

Ang Fritidsgården i Smålandsstenar

Under kommunfullmäktige den 24/8 fick Ordf en fråga från Emanuel Larsson KD ang fritidsgården i Smålandsstenar, den handlade om vilka lokaler fritidsgården skall vara i och när den kommer att tas i bruk.

Svaret blev att den skall vara i skolans lokaler och att den skulle vara i drift V35.

Det är i skrivande stund v38 och idag mötesdag V39 och fritidsgården är fortfarande inte i de tilltänkta lokalerna.

Varför?

Ordf sa vidare att det stod i planeringsdirektivet för 2023 att lokaler skall vara ändamålsenliga och anpassade.

Tycker Ordf att dessa lokaler är anpassade för fritidsgårds verksamhet?

Ordf säger vidare att man vill nå ut till en bredare grupp ” unga vuxna” inte bara högstadie elever.

Då är min fråga varför väljer man då skolans lokaler och inte en utanför skolan?

Som ungvuxen vill man inte gå till skolan för att hänga med kompisar.

Vart är barnperspektivet?

Det blir lite löjeväckande när man väljer att hyra in externa lokaler för kulturverksamhet i Gislaved för en Halv miljon om året men pekar på att man skall utnyttja kommunens lokaler i Smålandsstenar till varje pris.

Våra ungdomar förtjänar bättre.

Ta ett omtag och gör bättre.

Stefan Nilsson Nylén  
Sverigedemokraterna

[Kommunens dnr: KS.2023.5]

Interpellation gällande: Personal i Gislaveds kommun ska ej anmäla papperslösa individer

Till ordföranden i kommunstyrelsen Marie Johansson

Vid en pressträff 30 augusti meddelade regeringen och Sverigedemokraterna att de kommer att gå vidare med förslaget om att offentliganställda ska vara skyldiga att anmäla papperslösa individer till polisen och Migrationsverket.

I Tidöavtalet står det att det ska lämnas förslag till en ordning med "anmälningsplikt mellan Polisen och myndigheter som antas komma i kontakt med personer som befinner sig illegalt i landet". Det beskrivs hur kommuner och myndigheter ska vara skyldiga att informera Migrationsverket om papperslösa i syfte att försvåra möjligheten att leva i landet utan tillstånd. Dessa formuleringar har många fackförbund och civilsamhällesorganisationer reagerat på. Vårdförändringens uppgift är att ge personer utbildning, vård, omsorg och socialt stöd utifrån behov. Enligt till exempel barnkonventionen har alla barn rätt till utbildning, lek och en meningsfull fritid. Alla människor har rätt till vård som inte kan anstå, oavsett legal status och rätt till nödbistånd från socialtjänsten. Det finns stora risker för liv och hälsa med anmälningsplikt inom vården. De människor som lever som papperslösa i Sverige kommer på grund av rädsla att avstå från att söka nödvändig vård, nödbistånd från socialtjänsten eller till och med pedagogisk verksamhet för barn. Det finns till exempel särskilda farhågor kring våldsutsatthet för kvinnor där socialtjänsten kan göra viktiga insatser.

Förslaget om anmälningsplikt har mött stark kritik från flera håll, såväl fackligt som politiskt. Tidningen Altinget har rapporterat att 12 av 21 regioner tagit ställning mot förslaget. Sveriges kommuner och regioner, SKR, uttalade starkt 31 augusti att de säger nej till att deras verksamheter ska omfattas av skyldigheten. Att göra skillnad på vilka tjänster inom kommuner och regioner som ska ha anmälningsplikt och vilka som inte ska ha det skapar osäkerhet och rättsosäkerhet, såväl hos chefer och medarbetare som hos invånare, uttalar SKR.

Vidare varnar också SKR för att förslaget kan krocka med annan lagstiftning, som hälso- och sjukvårdslagen och barnkonventionen som innebär att alla barn har rätt till utbildning. De påpekar också att anmälningsplikt kan krocka med lagstiftning om sekretess och tystnadsplikt inom socialtjänstlagen. Man ser också att det finns en stor oro bland arbetsgivare i kommuner och regioner över att vara tvungen att anmäla individer. Som arbetsgivare är det kommuners och



regioners ansvar att se till att det finns en god arbetsmiljö som präglas av professionalism och tillit. Vi får tydliga signaler från kommuner och regioner om att medarbetare och chefer upplever obehag inför en eventuell anmälningsplikt med mycket svåra avväganden och etiska dilemman. Det riskerar att ge en sämre arbetsmiljö och försvåra rekryteringen till välfärdens yrken. Kommunstyrelsen i Gislaved bör därför enligt Vänsterpartiet tillskriva regeringen, om vikten av att inte införa informationsplikt eller anmälningsplikt i kommunal verksamhet. Det är av största vikt, att kommunala politiska företrädare agerar i tid innan beslut tas, för att påvisa de stora konsekvenserna förslaget skulle innebära i den kommunala verksamheten.

**Med anledning av ovanstående ställs följande interpellationsfråga:**

Är kommunstyrelsen beredd att tillskriva regeringen om att anmälningsplikt inte bör införas i kommunal verksamhet?

Ronny Johansson

Vänsterpartiet

Vb §2

Dnr: KS.2023.83

**Val av nämndemän till Jönköpings Tingsrätt****Beslut**

Valberedningen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att välja nämndemän till Jönköpings tingsrätt enligt bilaga I – Nomineringar av nämndemän till Jönköpings tingsrätt.

**Ärendebeskrivning**

Valet av nämndemän ska, enligt ett riksdagsbeslut 2014, ske året efter de allmänna valen. Mandatperioden för nämndemän är fyra år, och valet för mandatperioden 1 januari 2024 - 31 december 2027 ska ske under 2023.

Partier som är representerade i kommunfullmäktige väljer nämndemän till tingsrätt. Jönköpings tingsrätt beslutade den 1 mars 2023 följande:

Tingsrätten beslutar att 125 nämndemän ska väljas av kommunfullmäktige i domsagens kommuner enligt följande fördelning:

Jönköpings kommun: 72 nämndemän

Värnamo kommun: 17 nämndemän

Gislaveds kommun: 14 nämndemän

Vaggeryds kommun: 7 nämndemän

Habo kommun: 6 nämndemän

Gnosjö kommun: 5 nämndemän

Mullsjö kommun: 4 nämndemän

Partierna i Gislaveds kommunfullmäktige har fått ut information i ärendet och nomineringar av nämndemän till Jönköpings tingsrätt har inkommit till valberedningen.

**Beslutsunderlag**

Bilaga I - Nomineringar av nämndemän till Jönköpings tingsrätt

Information om nämndemannaval 2023

Protokoll 230301 Jönköpings tingsrätt, beslut om antal nämndemän som ska väljas för perioden 2024-2027

**Beslutet skickas till:**

Jönköpings tingsrätt

Partierna i Gislaveds kommunfullmäktige

**Nämndemän i Jönköpings Tingsrätt**

Maskad

Namn	Nominerad av		Postnummer & ort
Oscarsson Hans	S	Nämndeman	334 31 Anderstorp
Karlsson Jörgen	S	Nämndeman	334 33 Anderstorp
Erlandsson Malin	S	Nämndeman	332 91 Gislaved
Fisk-Dahl Daniel	S	Nämndeman	332 36 Gislaved
Eberstål Kjell	M	Nämndeman	335 71 Hestra
Sjödell Christina	M	Nämndeman	333 73 Reftele
Palmgren Niclas	M	Nämndeman	332 92 Gislaved
Iller Per	M	Nämndeman	332 30 Gislaved
Johansson Thomas	WeP	Nämndeman	333 32 Smålandsstenar
Sjöberg Erica	C	Nämndeman	333 75 Reftele
Hallaci Aida	MiG	Nämndeman	334 32 Anderstorp
Jansson Jan E	MiG	Nämndeman	334 32 Anderstorp
Nilsson Anders	SD	Nämndeman	333 33 Smålandsstenar
Gustafsson Peter	SD	Nämndeman	332 92 Gislaved

**Val vart fjärde år, OBS - året efter valår. 14 nämndemän. Enligt mandatfördelning i senaste valet - 10 majoritet och 4 opposition**

Vb §1

Dnr: KS.2023.64

**Val till Vallerstad gård****Beslut**

Valberedningen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att välja en styrelseledamot och en ersättare samt sockenombud för Reftele, Ås, Kållerstad, Gryteryd, Båraryd, Våthult, Villstad, Bosebo, Sandvik, Anderstorp, Norra Hestra, Stengårdshult, Valdshult och Öreryd till Vallerstad gård enligt bilaga 1 – Nomineringar till Vallerstad gård.

**Ärendebeskrivning**

Stiftelsen Vallerstad gård grundades år 1943 utifrån Mathilda Johanssons testamente, där samtliga dåvarande kommuner inom Östbo och Mo härader samt några dåvarande kommuner inom Västbo härad fick del av gården. Gården skall, enligt testamentet, förvaltas av en styrelse bestående av tre personer, av vilka Reftele sockens kommunfullmäktige (numera Gislaveds kommunfullmäktige) ska utse en. De andra två ledamöterna utses av sockenombud. Ersättare för de tre ledamöterna utses på samma sätt. Styrelsevalen sker vart femte år.

Stiftelsen Vallerstad gård har efterfrågat att Gislaveds kommunfullmäktige förutom att välja en styrelseledamot samt ersättare, även ska utse sockenombud från följande socknar i Västbo härad: Reftele, Ås, Kållerstad, Gryteryd, Båraryd, Våthult, Villstad, Bosebo, Sandvik och Anderstorp, samt följande socknar i Mo härad: Norra Hestra, Stengårdshult, Valdshult och Öreryd.

Partierna i Gislaveds kommunfullmäktige har fått ut information i ärendet och nomineringar till Vallerstad gårds styrelse samt till sockenombud har inkommit till valberedningen.

**Yrkanden**

Curt Vang (MiG): att Anders Eriksson väljs till suppleant i styrelsen för stiftelsen Vallerstad gård

Ylva Samuelsson (S): att Victoria Josefsson väljs till suppleant i styrelsen för stiftelsen Vallerstad gård

Ing-Marie Hansen Paulsson (M): Bifall till Ylva Samuelssons (S) yrkande

**Propositionsordning**

Ordförande ställer proposition på Ylva Samuelssons (S) och Curt Vangs (MiG) yrkanden och finner att valberedningen beslutar enligt Ylva Samuelssons (S) yrkande

Omröstning begärs. Valberedningen godkänner följande beslutsgång:

JA-röst för bifall till Ylva Samuelssons (S) yrkande

NEJ-röst för bifall till Curt Vangs (MiG) yrkande

**Omröstningsresultat****JA**

Ylva Samuelsson (S)

Ing-Marie Hansen Paulsson (M)

Charlotte Ström (WeP)

Emanuel Larsson (KD)

Rose-Mari Modén (S)

**NEJ**

Curt Vang (MiG)

Vb §1 (forts.)

Omröstningen utfaller med 5 JA-röster och 1 NEJ-röst. Därmed har valberedningen beslutat att till kommunfullmäktige nominera Victoria Josefsson som suppleant i styrelsen för stiftelsen Vallerstad gård.

#### Yrkande

Curt Vang (MiG): Att i första hand välja Sven Lundgren till ombud för Villstad socken och Karl Henrik Rehn till ersättare för Villstad socken, och i andra hand att Sven Lundgren, om han inte väljs till ombud, väljs till ersättare för Villstad socken.

Ing-Marie Hansen Paulsson (M): Att Agneta Karlsson väljs som ombud för Villstad socken och Karl Henrik Rehn väljs som ersättare för Villstad socken

Charlotte Ström (WeP): Bifall till Ing-Marie Hansen Paulsson (M) yrkande

#### Propositionsordning

Ordförande ställer Ing-Marie Hansen Paulssons (M) yrkande mot Curt Vangs (MiG) förstahandsyrkande och finner att valberedningen beslutar enligt Ing-Marie Hansen Paulssons (M) yrkande.

Omröstning begärs. Valberedningen godkänner följande beslutsgång:

JA-röst för bifall till Ing-Marie Hansen Paulssons (M) yrkande

NEJ-röst för bifall till Curt Vangs (MiG) yrkande

#### Omröstningsresultat

JA

Ylva Samuelsson (S)

Ing-Marie Hansen Paulsson (M)

Charlotte Ström (WeP)

Emanuel Larsson (KD)

Rose-Mari Modén (S)

NEJ

Curt Vang (MiG)

Omröstningen utfaller med 5 JA-röster och 1 NEJ-röst.

#### Propositionsordning

Ordförande ställer Ing-Marie Hansen Paulssons (M) yrkande mot Curt Vangs (MiG) andrahandsyrkande och finner att valberedningen beslutar enligt Ing-Marie Hansen Paulssons (M) yrkande.

Därmed har valberedningen beslutat att till kommunfullmäktige nominera Agneta Karlsson som ombud för Villstad socken, och Karl Henrik Rehn som ersättare för Villstad socken.

#### Beslutsunderlag

Bilaga I - Nomineringar till Vallerstad gård

Mathilda Johanssons testamente, punkt 18, daterad den 17 december 1937

#### Beslutet skickas till:

Vallerstad gård

Partierna i Gislaveds kommunfullmäktige

## Vallerstads gård, stiftelsen styrelse 2024-2029

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Johan Larsson	Ölmestad Månsagård 2	Ledamot	333 76 Reftele
Victoria Josefsson	Vecklinge Södergård 2	ersättare	333 75 Reftele

**Valet av ledamot görs för 5 år. Val även av ombud till socknar: Norra Hestra, Stengårdshult, Valdshult, Öreryd, Ås, Kållerstad, Gryteryd, Båraryd, Våhult, Villstad, Bosebo, Sandvik, Anderstorp**

### Norra Hestra socken

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Lars-Erik Nyström	Hackspettsgatan 13	Ombud	335 71 Hestra
Lill-Hege Pettersson	Äspås	ersättare	335 72 Hestra

### Stengårdshult socken

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Björn Felixsson	Rosenlund	Ombud	335 72 Hestra
Johannes Hultsjö	Kullshestra	ersättare	335 72 Hestra

### Valdshult socken

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Mikael Kindbladh	Eksäter Valdshult	Ombud	335 72 Hestra
Ronny Albertsson	Trädan Valdshult	ersättare	335 72 Hestra

### Öreryd socken

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Anders Martinsson	Öreryd Almensryd	Ombud	335 72 Hestra
Åke Svensson	Ulvestorp Nedergård	ersättare	335 72 Hestra

### Ås socken

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Elias Larsson	Prästgården 2	Ombud	333 73 Bredaryd
Urban Nilsson	Solborgen Ås	ersättare	333 73 Bredaryd

### Kållerstad socken

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Anders Eriksson	Fågelhult I	Ombud	330 21 Reftele
Jan-Eric Pohl	Lunden Hulu	ersättare	330 21 Reftele

### Gryteryd socken

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Per Nyberg	Böjeryds gård	Ombud	314 97 Torup
Emanuel Ericsson	Hensnäs 5	ersättare	333 92 Broaryd

### Båraryd socken

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Jenny Johansson	Kolvås I	Ombud	335 72 Hestra
Emil Claesson	Bondaryd Norrgård I	ersättare	332 92 Gislaved

### Våthult socken

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Sven Arne Lindkvist	Aborrakull 30	Ombud	332 91 Gislaved
Hans Birgersson	Södra Mo	ersättare	332 91 Gislaved

### Villstad socken

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Agneta Karlsson	Åtterås Madegård	Ombud	333 91 Smålandsstenar
Karl Henrik Rehn	Slåthult 20	ersättare	333 91 Smålandsstenar



**Bosebo socken**

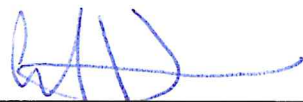
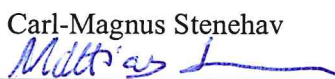

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Bo Larsson	Granö	Ombud	330 26 Burseryd
Lennart Persson	Bolbynäs	ersättare	332 91 Gislaved

**Sandvik**

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Stefan Samuelsson	Lilla Angsås	Ombud	330 26 Burseryd
		ersättare	

**Anderstorp socken**

Namn	Adress	Uppdrag	Postnummer & ort
Arne Bolmgren	Törås Södergården	Ombud	334 91 Anderstorp
Carina Johansson	Södra Tånghult 10	ersättare	334 91 Anderstorp

Plats och Tid	Gislaved 2023-09-06 kl 8.30-14.30 Sammanträdesrummet Spaden, Gislaved
Beslutande	Mattias Johansson Nena Stamenkovic Sven Nilsson Kristina Adolfsson Inga-Maj Eleholt Staffan Sjöblom fram till kl 12.
Övriga deltagande	Carl-Magnus Stenehav, PwC
Utses att justera	Nena Stamenkovic
Paragrafer	1-3
Underskrifter	Sekreterare  Ordförande  Justerande 
	Carl-Magnus Stenehav Mattias Johansson Nena Stamenkovic
<b>ANSLAG/BEVIS</b>	
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag	
Organ	Kommunens revisorer
Sammanträdesdatum	2023-09-06
Datum för anslags uppsättande	
Förvaringsplats för protokollet	
Underskrift	<hr/>

§ 1  
Ordföranden Mattias Johansson förklarar  
sammanträdet öppnat

§ 2  
Till justeringsman valdes Nena Stamenkovic

§ 3  
Kommunens revisorer beslutar att föreslå  
kommunfullmäktige att fördela  
lekmannarevisionsuppdrag enligt följande;

Gislaved Energi Koncern AB med organisationsnummer 559079-2932  
Staffan Sjöblom som lekmannarevisor och Marie Lackenbauer som  
suppleant.

Gislaved Energi Elnät AB med organisationsnummer 556223-8765  
Staffan Sjöblom som lekmannarevisor och Marie Lackenbauer som  
suppleant.

[Kommunens dnr: KS.2023.3]

## Nominering gällande: nämndeman i tingsrätten

Socialdemokraterna nominerar till nämndeman i tingsrätten efter Jessica Flod Malmgren:

Jörgen Karlsson  
Lingonvägen 5  
33433 Anderstorp

Marie Johansson (S)  
Gruppledare Socialdemokraterna

[Kommunens dnr: KS.2023.3]

## Avsägelse:

Jag önskar härmed att bli entledigad från mitt uppdrag som syneman i Davidssonska donationen för Båraryds socken.

Pär Marcus Ingelsbo

Moderaterna

[Kommunens dnr: KS.2023.3]

## Avsägelse:

Pga personliga skäl önskar jag , med omedelbar verkan, avsäga mig samtliga uppdrag som förtroendevald i Gislaveds kommun

Med vänlig hälsning,

Suzana Bahtanovic  
Socialdemokraterna

Ks §201

Dnr: KS.2023.46

1.2.1

**Revidering av förbundsordning m.m. avseende samordningsförbunden i Jönköpings län****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna revideringen av förbundsordningen för Finnvedens samordningsförbund samt att godkänna att principer för samverkan avseende samordningsförbunden i Jönköpings län ska utgöra ett tydliggörande och vägledande dokument.

**Ärendebeskrivning**

De tre samordningsförbunden i Jönköpings län har funnits i sin nuvarande form i drygt tio år. Utvecklingen och den framtida utmaningen av förbunden har diskuterats i olika sammanhang de senaste åren. Representanter från medlemmarna har haft ett antal överläggningar i frågan som nu ligger som underlag till ny förbundsordning och nya samverkansprinciper. Förslaget har behandlats i Primärkommunal samverkan (PKS), Kommunalt forum och på medlemssamråd för samordningsförbunden.

Finnvedens samordningsförbund heter det förbund som Gislaveds kommun är medlem av tillsammans med Gnosjö kommun, Värnamo kommun, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan och Region Jönköpings län. Förbundets ändamål är att inom det geografiska området för kommunerna svara för en finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet i syfte att underlätta och uppnå en effektiv resursanvändning. Insatserna ska avse individer som är i behov av samordnade rehabiliteringsinsatser och ska syfta till att dessa individer uppnår eller förbättrar sin förmåga att utföra förvärsarbete.

Utformningen av samverkan och styrning av förbunden har sin utgångspunkt i den lagstiftning som reglerar former för ett samordningsförbund. I huvudsak Lagen om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser. Överenskommelsen som gjordes 2017 i Primärkommunal samverkan och den översyn av samordningsförbunden i Jönköpings län som gjordes 2020. Slutsatser och huvudsakliga förändringar som ligger i förslagen till förändringar bygger på att.

- Medlemssamrådets utformning ändras så att samråden ges större vikt när det gäller frågor som rör verksamhetens inriktning och innehåll.
- Samrådsprocessen avseende budget/verksamhetsplan betonas när det gäller förbundsmedlemmarnas ansvar och möjligheter till delaktighet.
- Avslutning, fortsättning och implementering av framgångsrika projekt är kritiska moment som behöver uppmärksammas så att inte bra verksamhet riskerar att få läggas ner och investeringar i metodutveckling och individer går förlorade.
- Förbundsordningarna för de tre samordningsförbunden likriktas och därmed blir formalia kring samordningsförbunden lika i ett länsperspektiv. Upplägget avseende medlemssamråd och vikten av samråd kring budget/verksamhetsplan lyfts fram i de reviderade förbundsordningarna. Arvoden och ersättningar till styrelse och revisorer utformas på ett enhetligt sätt.

Ks §201 (forts.)

- Upplägget med tre separata samordningsförbund i länet påverkas inte av de förändringar som nu föreslås.

Kommunstyrelseförvaltningen ser inga hinder till att kommunen ställer sig bakom förslag till ny förbundsordning och till de principer som ska gälla för samverkan.

**Beslutsunderlag**

Förslag till reviderad förbundsordning mottagen 17 mars 2023

Principer för samverkan avseende samordningsförbunden i Jönköpings län daterad 6 mars 2023

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 8 augusti 2023

Kommunstyrelsen den 23 augusti 2023, §192

**Beslutet skickas till:**

Finnvedens samordningsförbund



## Principer för samverkan avseende samordningsförbunden i Jönköpings län

Föreliggande PM syftar till att tydliggöra hur samverkan och möjligheter till påverkan av innehåll och inriktning avseende samordningsförbunden ska utformas. PM:et gäller som vägledning för samtliga samordningsförbund i länet.

Förbundsordningar och tillämplig lagstiftning gäller överordnat detta PM.

### Medlemmarnas huvudsakliga instrument för att påverka innehåll och inriktning

Förbundsmedlemmarna kan påverka inriktningen av samordningsförbundens arbete genom att man:

- Beslutar om innehållet i förbundsordningen.
- Utser representanter till medlemssamråden.
- Samråder om budget/verksamhetsplanen inför det kommande verksamhetsåret.
- Beslutar om den årliga finansieringen av samordningsförbunden.
- Utser ledamöter och ersättare till samordningsförbundens styrelser.

För att kunna påverka inriktning och innehåll i verksamheten bör varje förbundsmedlem:

- Förbereda sig inför **medlemssamråden**. Detta kan göras via genomtänkta val av hur man låter sig representeras samt att i förväg inom sin organisation diskutera de strategiska frågor som behandlas på samråden så att tydliga viljeinriktningar kan framföras.
- Ges möjlighet att påverka **budget/verksamhetsplan** och även uppmuntras att använda denna möjlighet. Detta förutsätter att man har möjligheter att sätta sig in i planen och kan lämna synpunkter innan den fastställs.
- Göra ett noga genomtänkt val av **ledamot till styrelsen** så att det blir en person med lämplig profil. Det löpande styrelsearbetet sker utan direkt koppling till medlemmarna vilket gör att styrelseledamoten i sig själv förutsätts kunna bidra till utformningen av det arbete som görs inom respektive samordningsförbund. För kommuner och regioner gäller att ledamot och ersättare i ett samordningsförbunds styrelse måste vara invald som ledamot i region- respektive kommunfullmäktige.

### Styrelsernas roll

Respektive styrelse i samordningsförbunden:

- Tar fram förslag till budget/verksamhetsplan samt tillser att samråd kring denna sker med förbundsmedlemmarna.
- Fastställer budget/verksamhetsplan.
- Tar fram årsredovisning som föreläggs medlemmarna för godkännande.
- Beslutar om insatser för samordning och finansiering av dessa.
- Utvärderar de insatser förbunden gör.
- Beslutar om hur respektive samordningsförbund ska ledas och organiseras.
- Anställer förbundschef och personal som erfordras för att utföra förbundets uppdrag.

### **Förbundsordningar**

Förbundsordningen är det dokument som anger inriktningen och ramverket för arbetet i förbundet. Lagen om finansiell samordning beskriver vad förbundsordningen måste reglera, men medlemmarna kan också komma överens om att reglera även andra saker.

Förbundsordningen är det övergripande styrmedlet för förbundsmedlemmarna. I en förbundsordning ska bl a ändamål, styrning och insyn regleras. Vidare ska styrelsens sammansättning, hantering av budget och verksamhetsplan, likvidation samt ersättningsfrågor regleras. Förbundsordningen ska beslutas av ingående parters högsta beslutande organ.

För att underlätta upplägget ur ett länsperspektiv ska förbundsordningarna för de tre samordningsförbunden vara lika i de delar som inte är kopplade till de enskilda medlemmarna såsom namn på de ingående kommunerna etc.

### **Medlemssamråd**

De möten som går under benämningen medlemssamråd ska jämte beslut om budget/verksamhetsplan ses som medlemmarnas främsta kanal att påverka verksamhetens innehåll och utveckling av förbunden.

Medlemssamråden ska förutom **allmän information** avhandla frågor avseende **inriktningen och innehåll** för verksamheten i respektive förbund.

Medlemssamråden ska skilja på det som avser information/utbildning och frågor som mera konkret handlar om inriktningen av verksamheten.

Information/utbildning kan ske gemensamt för samtliga samordningsförbund i länet, men utöver detta ska medlemssamråden innehålla en tydlig del där strategiska frågor om inriktning och innehåll avhandlas. Denna del av medlemssamrådet bör vara separat för varje samordningsförbund och utformas så att möjlighet ges för medlemmarna att påverka verksamheten i den riktning man vill se utifrån sin roll som förbundsmedlem. Medlemssamråd är inte ett beslutande organ, men är ett viktigt tillfälle för medlemmarna när det gäller att påverka inriktningen av verksamheten.

**Underlag** till samråd om strategiska frågor bör i största möjliga utsträckning skickas ut i förväg så att förbundsmedlemmarna ges möjlighet att diskutera viktiga frågor i sina egna organisationer och förbereda sig inför medlemssamrådet.

Exempel på strategiska frågor är:

- Storleken på medlemmarnas årliga finansiering av förbundet och dess verksamhet.
- Den framtida inriktningen av verksamheten och prioriteringar av vilka grupper som ska vara föremål för förbundets insatser.
- Vilka långsiktiga satsningar och löpande verksamhet som förbundet bör finansiera parallellt med tidsbegränsade projekt.
- Balansen mellan individinriktade respektive strukturövergripande insatser, där de senare handlar om att förändra arbetsformerna mellan och inom de berörda organisationerna.

Resultaten av medlemssamrådets överläggningar om de strategiska frågorna ska **dokumenteras** och delges förbundsmedlemmarna efter medlemssamrådet samt i möjligaste mån beaktas i den budget/verksamhetsplan som förbunden tar fram för nästkommande år.

**Ordinarie medlemssamråd** hålls vid en tidpunkt när årsredovisningen för det gångna året är klar och när budgetarbetet för det kommande året ska påbörjas. Vanligtvis är detta i slutet av februari. Utöver ordinarie medlemssamråd kan medlem eller samordningsförbund initiera ytterligare samrådstillfällen under året.

Respektive förbundsmedlem utser en **representant** vardera till respektive samordningsförbunds medlemssamråd. Förbundsmedlemmarna avgör själva hur valet går till, men representanten ska inte vara samma person som är vald som styrelseledamot i förbundet. Kommuner och Region Jönköpings län ska representeras av förtroendevalda personer. Den del av medlemssamrådet där strategiska frågor avhandlas måste förläggas till olika tidpunkter för de olika samordningsförbunden, eftersom samma person kan vara representant i flera samordningsförbund.

Vid medlemssamrådet **deltar** de valda representanterna, ordförande och vice ordförande från respektive styrelse samt förbundschef. Utöver detta kan föredragande i olika frågor bjudas in till lämpliga delar av samrådet.

En **ordförande** ska utses för medlemssamråden. Ordföranden tillser att kallelse med dagordning skickas ut, att samråden dokumenteras samt att de praktiska arrangemangen organiseras. På varje ordinarie medlemssamråd utses den person som ska verka som ordförande under det nästkommande året. Den som utses till ordförande ska vara en person som utsetts att representera förbundsmedlemmarna och kan inte vara styrelsemedlem i förbunden.

Ordförandeskapet bör växla mellan Region Jönköpings län, någon av de ingående kommunerna och någon från de statliga myndigheterna.

## **Styrelser**

Lagen om finansiell samordning fastslår att styrelsen i ett samordningsförbund har ett självständigt ansvar för verksamheten i förbundet. Styrelsen utövar beslutanderätten, förvaltningen och verkställigheten i förbundet. Det innebär att styrelsen både har mandat och ansvar att fatta beslut om verksamheten och se till att besluten genomförs.

Styrelseledamöterna ska inte i första hand tillvarata intressen hos den part som har utsett dem, utan den primära uppgiften är att verka för att verksamheten bedrivs på ett sådant sätt att syftet med den finansiella samordningen uppnås. Lagen om finansiell samordning och dess förarbeten är tydliga på denna punkt.

Medlemmarnas främsta kanal för att påverka förbunden ska inte vara genom styrelseledamoten. Styrelseledamot förutsätts således ha en annan roll än den som representerar en medlem i medlemssamråden. Det är dock viktigt att medlemmarna löpande har kontakt med sina styrelseledamöter för ömsesidigt informationsutbyte.

Lagen om finansiell samordning med komplement av förbundsordningarna anger hur ledamöterna i styrelsen samt dess ordförande ska utses. Alla förbundsmedlemmar blir därmed representerade.

## **Revisorer**

Det övergripande ramverket för revision av ett samordningsförbund regleras i lagen om finansiell samordning. I förbundsordningarna anges den konkreta utformningen. Utformningen av revisionen får därmed samma upplägg inom de tre samordningsförbunden.

## **Budget/verksamhetsplan**

Lagen om finansiell samordning fastslår att styrelsen i ett samordningsförbund ska samråda med förbundsmedlemmarna om budgeten innan den beslutas. Eftersom budget/verksamhetsplan är en viktig del i styrningen är det angeläget att samrådet utformas på ett genomtänkt sätt.

Följande övergripande principer ska gälla för budget/verksamhetsplan:

- Viktiga slutsatser som framkommit under medlemssamrådet ska i möjligaste mån beaktas i budget/verksamhetsplan. Därmed tydliggörs kopplingen till medlemssamråden och hur medlemmarnas synpunkter kunnat beaktas samt hur eventuella avvägningar mellan olika intressen har gjorts. Vikten av medlemssamrådet blir därmed tydlig och engagemang och ansvar hos medlemmarna kan växa.
- Tidplanen för budget/verksamhetsplan ska utformas så att förbundsmedlemmarna ges möjlighet att lämna synpunkter på det förslag

eller underlag till budget/verksamhetsplan som tagits fram. Respektive förbund ansvarar för upplägg och tidplan.

Samordningsförbundens styrelser ska besluta om definitiv budget/verksamhetsplan senast 30 november (stys av lagstiftningen). Återkoppling om fastställd budget/verksamhetsplan ska därefter göras till medlemmarna.

### **Årsredovisningar**

Årsredovisningen är en viktig handling för medlemmarna för att få återkoppling om den verksamhet som bedrivits under året och för att kunna utvärdera det finansiella läget hos respektive förbund. Beskrivning och redovisning av verksamheten sker på ett strukturerat och genomtänkt sätt såsom samordningsförbundens årsredovisningar hittills varit utformade. Detta upplägg kan med fördel bestå.

### **Förbundschef**

Styrelsen i respektive samordningsförbund tillsätter förbundschef. Ett samordningsförbund kan dela på en förbundschef med annat förbund om detta anses lämpligt. Samordningsförbunden kan även ha anställda personer i andra funktioner för att utföra förbundets uppdrag.

### **Beredningsgrupper**

Inom varje samordningsförbund ska det finnas en beredningsgrupp. Medlemmarna ska bestå av verksamhetsansvariga tjänstemän som arbetar med rehabiliteringsfrågor på olika ställen inom förbundsmedlemmarnas organisationer. Beredningsgrupperna har inte något formellt ansvar, men har till uppgift att bereda frågor inför styrelsebeslut och att förmedla kontakter inom sina verksamhetsområden. Grupperna ska också verka för erfarenhetsutbyte och kunskapsspridning.

### **Projektverksamhet**

Om inte förbunden fortsätter att finansiera lyckosamma projekt och ingen av förbundsmedlemmarna vill eller kan ta över ansvaret för den fortsatta verksamheten, riskerar en bra verksamhet att få läggas ner och investeringar i metodutveckling och individer kan gå förlorade.

Inför styrelsebeslut avseende projekt bör det finnas en klar målsättning om hur implementering ska ske i någon eller några av medlemmarnas ordinarie verksamhet, eller hur fortsatt finansiering ska ske efter projektidens slut.

Planerna för implementering bör vara dokumenterade i de handlingar som ligger till grund för beslut om projekt. I de fall det kan anses möjligt ska denna typ av frågor redan i beredningsfasen av ett projekt diskuteras med de medlemsorganisationer som kan bli berörda i framtiden. Genom detta arbetssätt ökar möjligheten till implementering av projekt i medlemmarnas ordinarie verksamhet.

## **Förbundsordning för Finnvedens Samordningsförbund**

Samordningsförbundet har inrättats med stöd av Lag (2003:1210) om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser.

### **§ 1 Förbundets namn**

Förbundets namn är Finnvedens Samordningsförbund.

### **§ 2 Förbundets säte**

Förbundets säte är Gnosjö kommun.

### **§ 3 Förbundets medlemmar**

Förbundet har sex medlemmar som tillsammans utgör fyra parter: Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Gislaveds kommun, Gnosjö kommun, Värnamo kommun och Region Jönköpings län.

### **§ 4 Förbundets ändamål**

Förbundets ändamål är att inom det geografiska området för kommunerna Gislaved, Gnosjö och Värnamo svara för en finansiell samordning inom rehabiliteringsområdet mellan Försäkringskassan, Arbetsförmedlingen, Region Jönköpings län och medlemskommunerna i syfte att underlätta och uppnå en effektiv resursanvändning. Insatserna inom den finansiella samordningen skall avse individer som är i behov av samordnade rehabiliteringsinsatser och skall syfta till att dessa uppnår eller förbättrar sin förmåga att utföra förvärvsarbete.

### **§ 5 Organisation**

Samordningsförbundet ska ledas av en styrelse.

Styrelsen ska bestå av sex ledamöter och sex ersättare. Varje medlem utser vardera en styrelseledamot och en ersättare. Ledamöter och ersättare väljs för fyra år från och med den 1 april året efter det att val har ägt rum i Region Jönköpings län och kommunerna. Ersättare har närvaro- och yttranderätt, men får inte delta i besluten.

Styrelsen utser bland sina ledamöter en ordförande och en vice ordförande.

En förbundschef leder arbetet inom förbundet enligt styrelsens anvisningar. Styrelsen har därutöver rätt att anställa personal som erfordras för att utföra förbundets uppdrag.

### **§ 6 Förbundets uppgifter**

Förbundet har till uppgift att

- besluta om mål och riktlinjer för den finansiella samordningen,
- stödja samverkan mellan samverkansparterna,
- finansiera insatser som avser individer som är i behov av samordnade rehabiliteringsinsatser som syftar till att individen uppnår eller förbättrar sin förmåga att utföra förvärvsarbete och som ligger inom de samverkande parternas samlade ansvarsområde,
- besluta på vilket sätt de medel som står till förfogande för finansiell samordning ska användas,
- svara för uppföljning och utvärdering av rehabiliteringsinsatserna,
- upprätta budget, verksamhetsplan och årsredovisning för den finansiella samordningen.

De insatser som finansieras av förbundet ska registreras och följas upp via Uppföljning Finsam (nationellt gemensamt uppföljningssystem).

Det ingår inte i samordningsförbundets uppdrag att besluta i frågor om förmåner eller rättigheter för enskilda. Förbundet får därför inte heller vidta åtgärder i övrigt som innefattar myndighetsutövning. Vidare får förbundet inte tillhandahålla tjänster som är avsedda för enskilda och inte heller i övrigt bedriva eller upphandla rehabiliteringsinsatser.

### **§ 7 Beslutanderätt**

Styrelsen är beslutför när fler än hälften av ledamöterna är närvarande. Varje medlem av förbundet har en röst. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

### **§ 8 Medlemmarnas initiativrätt**

Medlem i förbundet har rätt att väcka ett ärende i styrelsen.

### **§ 9 Kungörelser**

Förbundets kungörelser, protokoll och andra tillkännagivanden ska anslås på förbundets hemsida samt på regionens och medlemskommunernas officiella anslagstavlor.

### **§ 10 Andelar i tillgångar och skulder samt fördelning av kostnader**

Medlemmarna har vid varje tidpunkt andel i förbundets tillgångar och skulder i förhållande till vad man tillskjutit för att täcka kostnaderna. Detta gäller även under uppsägningstid om en medlem begär utträde enligt § 15 i denna förbundsordning. Fördelningen mellan medlemmarna är att Försäkringskassan bidrar med statens samlade del, vilket är hälften (50 %) av medlen, Region Jönköpings län med en fjärdedel (25 %) samt medlemskommunerna gemensamt med en fjärdedel (25 %). Fördelningen mellan medlemskommunerna beräknas i förhållande till resp. kommuns invånarantal den 30 juni året innan aktuellt budgetår.

Förbundet får inte ingå borgen och inte heller sätta sig i skuld utöver vad som är sedvanliga krediter för verksamheten. Om samordningsförbundet saknar tillgångar för att betala en skuld ska en medlem skjuta till så stor del av bristen som motsvarar den andel som medlemmen ska bidra med.

### **§ 11 Insyn och upplysningar**

Styrelsen ska hålla förbundsmedlemmarna underrättade om den allmänna planläggningen av förbundets verksamhet och om frågor av större ekonomisk eller organisatorisk betydelse. Styrelsen har rätt att från förbundsmedlemmarna få de yttranden och upplysningar som behövs för att styrelsen ska kunna fullgöra sina uppgifter.

### **§ 12 Medlemssamråd**

Medlemmarna i förbundet ska varje år ha ett minst ett medlemssamråd där företrädare för respektive medlem träffas för att samråda om strategiska frågor.

Resultatet av medlemssamrådets överläggningar ska dokumenteras och delges förbundsmedlemmarna efter medlemssamrådet samt på lämpligt sätt och i möjligaste mån beaktas i den budget/verksamhetsplan som förbundet tar fram för nästkommande år.

Ordinarie medlemssamråd ska hållas vid en tidpunkt när årsredovisningen för det gångna året är upprättad och när budgetarbetet för det kommande året ska påbörjas.

Respektive förbundsmedlem utser en representant vardera till medlemssamrådet. Kommuner och Region Jönköpings län skall representeras av förtroendevalda personer. De som utses ska vara personer som utsetts att representera förbundsmedlemmarna och kan inte vara styrelsemedlemmar i förbundet.



Vid medlemssamrådet deltar de valda representanterna, ordförande och vice ordförande från styrelsen samt förbundschef.

En ordförande ska utses för medlemssamrådet. På varje ordinarie medlemssamråd utses den person som ska verka som ordförande under det nästkommande året. Den som utses till ordförande ska vara en person som utsetts att representera förbundsmedlemmarna och kan inte vara styrelsemedlem i förbundet.

Medlem eller förbundsstyrelse kan utöver ordinarie samråd initiera fler samrådstillfällen under året.

### **§ 13 Budget och uppföljning**

Förbundsstyrelsen ska upprätta en plan för förbundets verksamhet och ekonomi för det kommande budgetåret. I planen ska anges mål och riktlinjer som är av betydelse för en god ekonomisk hushållning. Budgeten ska också innehålla plan för ekonomin för en period av tre år, varav budgetåret ska vara periodens första år. Årsbudgeten fastställs av styrelsen senast 30 november, efter det att samråd ägt rum med förbundsmedlemmarna. Samrådet ska utformas på ett sätt som innebär att medlemmarna ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till budget/verksamhetsplan.

Förbundsstyrelsen skall upprätta halvårsvisa uppföljningar med helårsprognos för verksamheten och ekonomin. Dessa uppföljningar ska tillställas medlemmarna.

Förbundsstyrelsen ska också varje år, senast tre månader efter räkenskapsårets utgång, upprätta årsredovisning för verksamheten och ekonomin, som tillställs medlemmarna.

Förbundet ska verka för att tilldelade medel omsätts i verksamhet och ska sträva efter att eget kapital uppgår till maximalt 20 % av årets medlemsbidrag.

### **§ 14 Revisorer**

Förbundets räkenskaper och årsredovisning samt styrelsens förvaltning skall granskas av revisorer som utses enligt följande:

För Försäkringskassan och Arbetsförmedlingen ska Försäkringskassan utse en gemensam revisor. Mandattid för statens revisorer hanteras i särskild ordning.

Kommunerna och Region Jönköpings län utser en gemensam revisor. Beslut om vem som ska vara den gemensamma revisorn fattas av regionfullmäktige. Mandattiden för denna revisor inleds 1 april året efter att allmänna val genomförts till kommun-/regionfullmäktige.

Uppdraget avslutas den 31 mars året efter att allmänna val till kommun-/regionfullmäktige genomförts.

### **§ 15 Utträde**

En medlem har rätt att utträda ur förbundet. Uppsägningstiden är två år räknat från ingången av den månad då uppsägningen skedde. Medlem som önskar utträda ur förbundet ska skriftligen göra anmälan om detta till förbundet och till övriga medlemmar.

Vid utträde ska medlemmarnas ekonomiska mellanhavanden regleras i enlighet med vad som sägs i § 10.

### **§ 16 Likvidation och upplösning**

Förbundet kan träda i likvidation om medlemmarna är överens därom eller om en eller flera medlemmar utträder ur förbundet. Ett sådant beslut ska alltid föregås av samråd med förbundets medlemmar.



Om det efter utträde uppstår en situation där de statliga medlemmarna, Region Jönköpings län samt minst en kommun kvarstår, kan de kvarvarande medlemmarna besluta om att fortsätta förbundets verksamhet. Ett sådant beslut måste fattas innan uppsägningstiden för den utträdande medlemmen har löpt ut.

När förbundet trätt i likvidation ska skulderna betalas och egendomen avyttras. Härefter ska kvarvarande tillgångar fördelas enligt principerna i § 10. Styrelsen svarar för likvidationen. När styrelsen har fullgjort sitt uppdrag ska den avge en slutredovisning av sin förvaltning. Detta sker genom framläggandet av en förvaltningsberättelse över likvidationen i sin helhet med redovisning av betalningen av skulder, försäljning av egendom och skiftet av därefter resterande tillgångar. Till berättelsen ska fogas redovisningshandlingar för hela likvidationen.

Vad gäller förbundets arkiv ska den kommuns arkivmyndighet som ansvarar för tillsynen kontaktas för diskussion om var det upplösta förbundets arkiv ska förvaras. Till slutredovisningen ska fogas styrelsens beslut om vilken av förbundets medlemmar som ska överta och vårda de handlingar som hör till förbundets arkiv.

När förvaltningsberättelsen och redovisningshandlingarna delgivits medlemmarna är förbundet upplöst.

### **§ 17 Tvister**

Tvister mellan samordningsförbundet och dess medlemmar ska avgöras av allmän domstol i Sverige.

### **§ 18 Arvoden och ersättningar**

Arvoden och ersättningar utgår av förbundsmedel till styrelseledamöter och styrelseersättare och enligt de regler Gnosjö kommun fastställt och tillämpar för arvoden och ersättningar för uppdrag som utförs av dess styrelseledamöter och ersättare i den mån ersättning inte utbetalas av respektive huvudman. Utöver sammanträdes-/förrättningsarvode utgår till ordförande månadsarvode med 2 % av gällande inkomstbasbelopp. Till vice ordförande utgår – utöver sammanträdes-/förrättningsarvode – månadsarvode som är 25 % av arvodet till ordförande.

Arvode till förtroendevald revisor utgår med 5 000 kr per år. Arvode och kostnader för revisorer och sakkunnigt biträde betalas av förbundet. För den statliga revisor som Försäkringskassan utsett utgår ersättning enligt gällande upphandlingsavtal.

Inget särskilt arvode utgår för ordförandeskapet i medlemssamråden.

### **§ 19 Arkivtillsyn**

Kommunstyrelsen i Gnosjö kommun ansvarar för tillsynen av att förbundet fullgör sina skyldigheter enligt arkivlagen.

### **§ 20 Ändringar i förbundsordningen**

Ändringar i förbundsordningen ska fastställas genom likalydande beslut av förbundets samtliga medlemmar.

### **§ 21 Förbundets bildande**

Förbundet anses bildat den 30 november 2010.

Senaste revidering av förbundsordningen är gjord under år 2023 och gäller från 1 januari 2024.

2023-03-06

Samtliga kommuner i Jönköpings län  
Försäkringskassan inom Jönköpings län  
Arbetsförmedlingen inom Jönköpings län  
Region Jönköpings län

Samordningsförbunden för kännedom

## Underlag inför beslut om revidering av förbundsordning m m avseende samordningsförbunden i länet

### Bakgrund

De tre samordningsförbunden i Jönköpings län har funnits i sin nuvarande form i drygt tio år. Utvecklingen och den framtida utformningen av samordningsförbunden har diskuterats i olika sammanhang under de senaste åren. Representanter från samordningsförbundens medlemmar har under 2022 och 2023 haft ett antal överläggningar i frågan och nu kommit fram till ett förslag som härmed föreläggs medlemmarna för beslut. Förslaget har bland annat behandlats i Primärkommunal samverkan (PKS), Kommunalt forum och på medlemsråd för samordningsförbunden.

Utformningen av samverkan och styrning av förbunden har sin utgångspunkt i:

- Den lagstiftning som reglerar formerna för ett samordningsförbund (i huvudsak Lagen om finansiell samordning av rehabiliteringsinsatser).
- Överenskommelsen i PKS (primärkommunal samordning) som gjordes 2017.
- Översynen av samordningsförbunden i Jönköpings län som gjordes 2020 samt slutsatser som framkommit i anslutning till översynen.

### Slutsatser och huvudsakliga förändringar

- Medlemssamrådets utformning ändras så att samråden ges större vikt när det gäller frågor som rör verksamhetens inriktning och innehåll.
- Samrådsprocessen avseende budget/verksamhetsplan betonas när det gäller förbundsmedlemmarnas ansvar och möjligheter till delaktighet.
- Avslutning, fortsättning och implementering av framgångsrika projekt är kritiska moment som behöver uppmärksammas så att inte bra verksamhet

2023-03-06

riskerar att få läggas ner och investeringar i metodutveckling och individer går förlorade.

- Förbundsordningarna för de tre samordningsförbunden likriktas. Därmed blir formalia kring samordningsförbunden lika i ett länsperspektiv. Upplägget avseende medlemssamråd och vikten av samråd kring budget/verksamhetsplan lyfts fram i de reviderade förbundsordningarna. Arvoden och ersättningar till styrelse och revisorer utformas på ett enhetligt sätt.

Upplägget med tre separata samordningsförbund i länet påverkas inte av de förändringar som nu föreslås.

### Förslag till beslut

Utifrån behandling av frågan på medlemssamrådet 2023-02-24 bifogas följande handlingar som underlag inför beslut hos respektive förbundsmedlem:

- Förslag till reviderad förbundsordning.
- PM med rubriken ”Principer för samverkan avseende samordningsförbunden i Jönköping län”.

Förslag till beslutssatser:

*X kommun/region/FK/AF* (namn på förbundsmedlem) beslutar:

- att förbundsordningen för *Samordningsförbund y* (namn på samverkansförbundet) revideras i enlighet med bifogat förslag.
- att PM med rubriken, ”Principer för samverkan avseende samordningsförbunden i Jönköping län”, ska utgöra ett tydliggörande och vägledande dokument. PM:et är tänkt att vara ett levande dokument som kan förändras över tid. Förbundsordning och tillämplig lagstiftning ska gälla överordnat detta PM.

För kommuner och region gäller att beslut som rör förbundsordning ska fattas av respektive fullmäktigeförsamling.

Beslut behöver fattas i god tid före årsskiftet 2023/2024.

Som följd av antagandet av ny förbundsordning uppmanas alla medlemsparter att förlänga nuvarande uppdrag för ledamöter och ersättare i samordningsförbundens styrelser till och med 2027-03-31. De flesta har sannolikt valts till och med 2026-12-31.

### Återkoppling

Protokollsutdrag (eller motsvarande handling) på beslut skickas via mail från respektive förbundsmedlem till Region Jönköpings län, [regionen@rjl.se](mailto:regionen@rjl.se), som

2023-03-06

samordnar underlag m m inför beslutsprocessen hos medlemmarna och som även vidarebefordrar besluten till respektive samordningsförbund.

Enligt uppdrag vid medlemssamråd 2023-02-24

Lars Wallström

Ks §203

Dnr: KS.2023.12

**Beslut i fråga om bolagisering av fastigheter****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att till AB Gislavedshus försälja de i bilaga I specificerade fastigheterna under rubriken Fastigheter som överförs till AB Gislavedshus i enlighet med de principer som framgår av rapporten Bolagisering av kommunala fastigheter daterad 16 augusti 2023,

att uppdra till kommunstyrelsen att i samverkan med Gislaveds Kommunhus AB och AB Gislavedshus genomföra nödvändiga åtgärder för att genomföra affären och följderna av denna, samt

att notera att kommunstyrelsen i sitt grunduppdrag har att säkerställa en ändamålsenlig och effektiv förvaltning av övriga fastigheter. Kommunstyrelsen förväntas i detta vidta nödvändiga åtgärder för att möta de behov som redovisas i rapporten samt att kontinuerligt utveckla verksamheten.

**Protokollsanteckning**

Stefan Nylén (SD) och Tony Scammel (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet utan återkommer när ärendet behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde den 28 september 2023.

**Ärendebeskrivning**

Gislaveds Kommunhus AB tog i september 2022 beslut om att utreda ett bildande av fastighetsbolag. Uppdraget delredovisades till styrelsen för Kommunhus AB i februari 2023 och ärendet överlämnades till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Kommunstyrelsen beslutade i april 2023 att fastställa tidsplanen för utredningsarbetet med sikte på att kommunfullmäktige i september 2023 ska kunna ta ställning huruvida en bolagisering ska genomföras samt att beredningen av ärendet ska ske tillsammans med Gislaveds Kommunhus AB. Kommunstyrelseförvaltningen fick också i uppdrag att arbeta in erforderliga aktiviteter och kostnadsposter i årshjul och planeringsunderlag för att möjliggöra effektuerande av kommunfullmäktiges beslut vid årsskiftet 2023/2024 samt att inleda arbete med en översyn och utveckling av kommunens lokalförsörjningsprocess och ekonomistyrningsprinciper.

Kommunstyrelsen har tillsammans med Gislaveds Kommunhus AB arbetat fram en utredning som bifogas ärendet. Utredningen innehåller följande:

- En analys av de utmaningar som finns i kommunens förvaltning av fastigheter idag,
- En analys av vilka fördelar andra kommuner upplevt att deras bolagisering möjliggjort,
- En analys av huruvida en bolagisering avhjälpes de utmaningar som identifierats i kommunens förvaltning av fastigheter,
- En analys av vilka ekonomiska, juridiska och organisatoriska konsekvenser en bolagisering innebär,
- En riskanalys för bolagiseringens genomförande.

Ks §203 (forts.)

Ett antal principiella ställningstaganden har gjorts som utgångspunkt för hur en bolagisering bör genomföras om ett sådant beslut tas. Detta för att i så hög uträkning som möjligt kunna bedöma konsekvenserna av en bolagisering och föreslå en ändamålsenlig förvaltning av fastigheter i bolagsform.

I utredningens bilagor finns dels en fastighetslista som beskriver vilka fastigheter som flyttas till bolag och vilka som stannar i kommunal ägo vid en eventuell bolagisering, dels de rapporter kring moms och försäljning av fastigheterna som tagits fram av PwC. Dessa beskrivs också mer övergripligt i utredningen.

Kommunstyrelseförvaltningen har noggrant bedömt utredningen och föreslår till kommunstyrelsen att genomföra en försäljning av de kommunala fastigheter som i huvudsak utgörs av bostäder till AB Gislavedshus. En sådan renodling bedöms bidra till kommunkoncernens förmåga att bättre möta bostadsmarknadens efterfrågan och fylla det glapp i ansvar som uppstått gällande vissa boendeformer.

Kommunstyrelseförvaltningen instämmer också i utredningens slutsatser kring att det finns flera viktiga aspekter att arbeta med gällande den kommunala organisationens processer, principer och finansiering. Om dessa utmaningar inte åtgärdas kommer det bli svårt att skapa en ändamålsenlig och effektiv förvaltning av fastigheter. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer därför att dessa utmaningar är av vikt att hantera och bör åtgärdas innan en eventuell bolagisering av kommunala verksamhetslokaler kan genomföras.

Förvaltningen föreslår att till AB Gislavedshus försälja de i bilaga I specificerade fastigheterna under rubriken Fastigheter som överförs till AB Gislavedshus i enlighet med de principer som framgår av rapporten Bolagisering av kommunala fastigheter daterad 16 augusti 2023, att uppdra till kommunstyrelsen att i samverkan med Gislaveds Kommunhus AB och AB Gislavedshus genomföra nödvändiga åtgärder för att genomföra affären och följderna av denna, samt att notera att kommunstyrelsen i sitt grunduppdrag har att säkerställa en ändamålsenlig och effektiv förvaltning av övriga fastigheter. Kommunstyrelsen förväntas i detta vidta nödvändiga åtgärder för att möta de behov som redovisas i rapporten samt att kontinuerligt utveckla verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Bolagisering av kommunala fastigheter daterad 16 augusti 2023

Bilaga 1 - fastighetslista

Bilaga 2 - rapport från PwC gällande momsconsekvenser

Protokollsutdrag Kf §81 Helhetsförslag äldres boende

Kommunstyrelsen den 23 augusti 2023, §190

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 28 augusti 2023

### **Yrkanden**

Anton Sjödel (M) med instämmande av Sandy Lind (WeP), Maria Gullberg Lorentsson (M), Evangelos Varsamis (S), Fredrik Sveningsson (L), Kenneth Magnusson (C) och Curt Vang (MiG): Bifall till liggande förslag.

### **Beslutet skickas till:**

Kommunfullmäktige

Ks §190

Dnr: KS.2023.12

**Utredning bolagisering av fastigheter****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna återrapporteringen av uppdraget gällande utredning av bolagisering av fastigheter daterat 5 april 2023, samt överlämnar ärendet till kommande sammanträde.

**Ärendebeskrivning**

Kommunhus AB tog i september 2022 beslut om att utreda ett bildande av fastighetsbolag. Uppdraget delredovisades till styrelsen för Kommunhus AB i februari 2023 och ärendet överlämnades till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Kommunstyrelsen beslutade i april 2023 att fastställa tidsplanen för utredningsarbetet med sikte på att kommunfullmäktige i september 2023 ska kunna ta ställning huruvida en bolagisering ska genomföras samt att beredningen av ärendet ska ske tillsammans med Kommunhus AB. Kommunstyrelseförvaltningen fick också i uppdrag att arbeta in erforderliga aktiviteter och kostnadsposter i årshjul och planeringsunderlag för att möjliggöra effektuerande av kommunfullmäktiges beslut vid årsskiftet 2023/2024 samt att inleda arbete med en översyn och utveckling av kommunens lokalförsörjningsprocess och ekonomistyrningsprinciper.

Kommunstyrelsen har tillsammans med kommunhus AB arbetat fram en utredning som bifogas ärendet. Utredningen innehåller följande:

- En analys av de utmaningar som finns i kommunens förvaltning av fastigheter idag,
- En analys av vilka fördelar andra kommuner upplevt att deras bolagisering möjliggjort,
- En analys av huruvida en bolagisering avhjälpes de utmaningar som identifierats i kommunens förvaltning av fastigheter,
- En analys av vilka ekonomiska, juridiska och organisatoriska konsekvenser en bolagisering innebär,
- En riskanalys för bolagiseringens genomförande.

Ett antal principiella ställningstaganden har gjorts som utgångspunkt för hur en bolagisering bör genomföras om ett sådant beslut tas. Detta för i att så hög uträkning som möjligt kunna bedöma konsekvenserna av en bolagisering och föreslå en ändamålsenlig förvaltning av fastigheter i bolagsform.

I utredningens bilagor finns dels en fastighetslista som beskriver vilka fastigheter som flyttas till bolag och vilka som stannar i kommunal ägo vid en eventuell bolagisering, dels de rapporter kring moms och försäljning av fastigheterna som tagits fram av PwC. Dessa beskrivs också mer övergripigt i utredningen.

**Beslutsunderlag**

Bolagisering av kommunala fastigheter daterad 16 augusti 2023

Bilaga 1 - Fastighetslista

Bilaga 2 - Rapport från PwC gällande momskonsekvenser

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 9 augusti 2023

Ks §190 (forts.)

**Beslutet skickas till:**  
Kommunstyrelsen



# Gislaveds Kommunhus AB - Momsfrågor vid bolagisering av fastigheter

Mikael Krantz Nordin, Erik Sahlberg & Cecilia Rasmusson

Sammanfogad och uppdaterad version juni 2023





**Mikael Krantz Nordin**  
Manager  
M: +46 72 - 880 92 99  
[mikael.krantz@pwc.com](mailto:mikael.krantz@pwc.com)

**Erik Sahlberg**  
Senior Manager  
M: +46 70 - 929 40 40  
[erik.sahlberg@pwc.com](mailto:erik.sahlberg@pwc.com)

**Cecilia Rasmusson**  
Director  
M: +46 70 - 929 22 83  
[cecilia.rasmusson@pwc.com](mailto:cecilia.rasmusson@pwc.com)

Gislaveds Kommunhus AB  
Att: Malin Larsson

via mail

---

Hej,

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB:s ("nedan PwC") har fått i uppdrag att översiktligt beskriva och beräkna momskonsekvenser med att bolagisera kommunens fastighetsbestånd. PwC har levererat en slutlig rapport 2023-03-14. PwC har därefter fått i tilläggsuppdrag att översiktligt beskriva och beräkna momskonsekvenser med att bolagisera kommunens fritidsfastigheter utifrån bolagets sammanställning, rapport levererad 2023-05-09. PwC har fått i uppdrag att sammanfoga rapporterna samt att utveckla dessa utifrån den fastighetslista över vilka fastigheter som ska bolagiseras som bolaget skickade över 2023-05-31. PwC:s ansvar gentemot Er regleras i uppdragsavtal mellan oss daterat 2022-12-05 (nedan "Avtalet").

Rapporten och våra kommentarer har baserats på PwC:s uppfattning om den riktiga tolkningen av lagar, föreskrifter, rättspraxis och andra uttalanden till vägledning för rättstillämpningen som var kända för oss vid tidpunkten för upprättandet av denna rapport. Därefter genomförda förändringar av lagar, föreskrifter, rättspraxis och andra uttalanden till vägledning för rättstillämpningen har inte beaktats.

Rapporten är endast upprättad för vår uppdragsgivares räkning, Gislaveds Kommunhus AB, och får inte lämnas ut eller göras tillgänglig för andra fysiska eller juridiska personer utan Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB:s skriftliga godkännande. Andra eventuella läsare av rapporten än företrädare för Er kan därför inte förlita sig på innehållet i rapporten för sina ändamål och ska vara införstådd med att PwC inte accepterar någon form av ansvar eller skadeståndsskyldighet gentemot utomstående som tar del av rapporten. Utomstående äger inte rätt att hänvisa till eller citera innehållet i denna rapport eller göra rapporten tillgänglig för annan utan PwC:s skriftliga medgivande.

Kontakta oss gärna för det fall ni har några frågor eller kommentarer.

Med vänlig hälsning,

PwC

# Bakgrund och uppdrag

## Bakgrund

Gislaveds kommun äger ett flertal olika fastigheter. Fastighetsdriften sköts antingen av kommunen eller av hyresgästen. Gislaveds kommun ser nu över möjligheten att bolagisera de fastigheter som ägs av kommunen samt att samordna driften av dessa fastigheter i de kommunala bolagen.

Gislaveds kommun har genom Gislaveds Kommunhus AB (bolaget) i en tidigare utredning sett över vilka momskonsekvenser en eventuell bolagisering av samtliga fastigheter, alternativt av kommunens fritidsfastigheter, skulle få. Utredningen innefattade även en belysning av momskonsekvenserna vid en samordning av driften av dessa fastigheter i något av de kommunala bolagen.

Momskonsekvenserna i dessa utredningar har presenterats i rapporterna "Momsfrågor vid bolagisering av fastigheter" levererad 2023-03-14, och "Momsfrågor vid bolagisering av fritidsfastigheter" levererad 2023-05-09.

Efter att dessa rapporter har levererats har kommunen och bolaget tagit fram en sammanställning, 2023-05-31, där samtliga aktuella fastigheter som kan komma att omfattas av bolagiseringen från kommunen till de kommunala bolagen, (AB Gislavedshus och "Fastighetsbolaget") framgår (se bilaga 1).

Utifrån denna sammanställning önskar nu bolaget att de tidigare levererade rapporterna sammanfogas och uppdateras.

## Uppdrag

PwC har fått i tilläggsuppdrag att utifrån bolagets/kommunens (kommunens) sammanställning (bilaga 1) och rapporterna daterade 2023-03-14 och 2023-05-09 sammanfoga de viktigaste delarna ur dessa rapporter samt att komplettera och översiktligt beskriva och beräkna momskonsekvenserna av att bolagisera kommunens fastigheter i enlighet med bilaga 1.

Denna rapport kommer enbart att behandla momskonsekvenserna av bolagiseringen och PwC har inte analyserat några andra aspekter.

Om bolaget/kommunen avser att gå vidare med åtgärder för att överlåta fastigheterna från kommunen till ett kommunalt bolag, rekommenderar vi starkt att även andra områden såsom kommunalrätt, upphandling, inkomstskatt, fastighetsreglering, stämpelskatt och fastighetsskatt utreds för att bolaget/kommunen ska ha ett fullständigt beslutsunderlag innan överlåtelsen aktualiseras.

## Struktur

Rapporten är uppdelad i två delar där den första delen avser kommunens hantering och den andra delen avser bolagets hantering. Dessa delar beskrivs sedan gemensamt i en sammanfattning. Under avsnittet "bilagor" finns dels en sammanställning av de aktuella fastigheterna (bilaga 1) samt en utförligare beskrivning av momsreglerna för respektive relevant område (bilaga 2).

# Kommunens hantering

## Överlåta fastigheterna till kommunalt bolag

En överlåtelse av en fastighet är en momsfri transaktion och ingen moms ska debiteras på själva överlåtelsen.

Eftersom ingen moms ska tas ut på själva överlåtelsen saknar det momsmässig betydelse till vilket pris som fastigheterna kommer att överlåtas. Notera dock att det kan finnas krav på prissättningen inom andra områden.

## Överlåta av inventarier till kommunalt bolag

Under förutsättning att det endast är maskiner och inventarier som överlåts (dvs. att det inte föreligger en verksamhetsöverlåtelse) ska säljaren debitera 25 % moms på överlåtelsen.

Säljaren ska ställa ut en momsberäknande faktura på överlåtelsen av anläggningstillgångarna.

Överlåtelse av andra tillgångar än omsättningstillgångar mellan parterna kan göras momsfritt om den som överlåter tillgången inte har haft någon rätt till avdrag i affärsmomssystemet för momsen vid inköpet av tillgången. Då en kommun i regel saknat avdragsrätt för moms i affärsmomssystemet vid inköpet omfattas kommunens överlåtelse av inventarier normalt av undantag från moms. Det gäller även om kommunen säljer en inventarie där kompensation för momsen skett via kommunkontot, dvs. försäljningen är då momsfri. En sådan investeringsvara kan likväl omfattas av en framtida jämkning.

## Återbetalning av investeringsmoms

Utifrån kommunens sammanställning har kommunen under den senaste tioårsperioden förvärvat investeringsvaror, dvs. gjort ny-, till- och ombyggnader inom den s.k. korrigeringsperioden, som kan omfattas av jämkning (återbetalning) på de aktuella fastigheterna. Enligt kommunens sammanställning omfattar överlåtelsen inga förvärvade investeringsvaror i form av maskiner, inventarier och liknande anläggningstillgångar som ska jämkas över 5 år.

Maskiner, utrustning och särskild inredning (MUS) kan emellertid anses utgöra fastighet enligt det mervärdesskatterättsliga fastighetsbegreppet om de tillförts sådan byggnad som är inrättad för annat än bostadsändamål och som anförskaffats för att direkt användas i en särskild verksamhet som bedrivs på fastigheten. Även om MUS i dessa fall anses utgöra fastighet ska dessa jämkas på samma sätt som andra maskiner, inventarier och liknande anläggningstillgångar, dvs. korrigeringsperioden är 5 år och den ingående momsen vid förvärvet ska uppgå till minst 50 000 kr. Enligt kommunens sammanställning kommer ett fåtal sådana investeringsvaror (MUS) att omfattas av överlåtelsen.

Eftersom kommunen har använt fastigheterna i egen kommunal momsfri verksamhet har kommunen inte haft någon avdragsrätt för moms i affärsmomssystemet. Kommunen har istället kompenserat sig för momsen på byggnationskostnaderna i kommunkontot.

Kommunens överlåtelse av en investeringsvara trigger återbetalning av investeringsmoms. Kommunen blir i samband med överlåtelsen skyldig att till Skatteverket återbetala den kvarvarande investeringsmomsen som kommunen har fått kompensation för i kommunkontot.

Notera att även pågående projekt och eventuella ytterligare investeringar i fastigheterna som kommunen gör innan en eventuell försäljning, exempelvis byggnationen av simhallen, ska tas med vid beräkningen av återbetalningen av moms kompensering. Eftersom endast momskompensation på slutförda projekt är medräknade i återbetalningsbeloppet kommer beloppet, om överlåtelsen sker under 2023, att vara högre än vad som framgår av denna rapport. Återbetalningsbeloppet bör därför beräknas och uppdateras i samband med överlåtelsen.

# Kommunens hantering

## Belopp att återbetala

Utifrån de excelfiler och underlag vi tagit del av framgår att kommunen förvärvat flera investeringsvaror, där återbetalningsskyldighet uppkommer vid en överlåtelse.

Vi har vid beräkning av moms att återbetala utgått från uppgifterna i sammanställning och inte granskat beloppen eller underlagen i detalj. Även de belopp som inte är aktiverade har tagits med vid beräkning av återbetalningen. Projekten har i möjligaste mån hänförts till det år där kostnaden är aktiverad. Notera dock att i de fall något/några belopp har hamnat på annat år än huvudprojektet har hela investeringen hänförts till året för huvudprojektet.

## Särskilda fastigheter

PwC har särskilt kommenterat investeringar/projekt på fastigheterna Moforsvillan, Ekbacken, Gisle Sportcenter, Järnvägsgatan 20, Nordinskolan, Villastadsskolan, Skolomorganisation Anderstorp, Prästgården, Ekbacken, Blomstervägens Demenscentrum och Solbacka i rapporten 2023-03-14.

PwC har särskilt kommenterat investeringar/projekt på fastigheterna Sim-sporthall Anderstorp, Gyllenforsskolan, Gullviveskolan, Gisle Sportcenter/Gislerinken och den pågående byggnationen av simhall i Gislaved i rapporten 2023-05-09.

För mer information kring dessa investeringar hänvisas till dessa rapporter.

## Särskilt om maskiner, utrustning och särskild inredning (MUS)

Bolaget/kommunen, (kommunens) har i sin sammanställning 2023-05-31 klassificerat del av sina investeringar som investeringar i maskiner, utrustning och särskild inredning (MUS) där kommunens inställning var att dessa skulle jämkas över 5 år.

Dessa investeringar har diskuterats vid möte med PwC och efter diskussion och kompletterande material har fyra investeringar i form av ljudabsorbent i simhall, traverssystem samt två inköp av storköksutrustning bedömts utgöra sådana investeringsvaror (MUS) som ska jämkas på 5 år.

Andra investeringar såsom särskild inredning av slöjdsalar och ventilation i skolor, gruppboenden mm. har däremot bedömts inte innefattas.

Bolaget har även gjort ett antal investeringar i lekplatsutrustningar och lekutrustning. Enligt vår bedömning kan dessa förvärv inte anses utgöra en sådan utrustning som tillförts en byggnad. Vi har därför bedömt att dessa förvärv inte ska hanteras som MUS utan istället ska jämkas utifrån reglerna för jämkning av fastigheter. Eftersom momsen på dessa investeringar understiger 100 000 kr/år har dessa investeringar inte tagits med i beräkningen av återbetalningsbeloppet.

# Kommunens hantering

## Återbetalningsbelopp

Utifrån kommunens sammanställning av förvärv av investeringsvaror under perioden 2014-2023, med justeringar enligt kommentarerna på föregående sida skulle kommunen, om den överlåter fastigheterna under 2023, behöva återbetala momscompensation för avslutade projekt i kommunkontot med

Utifrån Excelfilen är vår bedömning att en överlåtelse av samtliga aktuella fastigheter under 2023 skulle medföra att kommunen ska återbetala ca **26,2 mkr** till kommunkontot.

Notera att detta belopp är preliminärt och utgår från de uppgifter som framgår i kommunens sammanställning. PwC har inte gjort någon granskning av underlagen i respektive investeringsprojekt, utan förlitat sig på detta underlag. I de fall där investeringen sträcker sig över flera år har vi utgått från att respektive investering tagit i bruk det år de anges i kommunens sammanställning, bortsett från där endast ett mindre belopp redovisats på föregående eller nästkommande år. I dessa fall har beloppen lagts ihop och redovisats i sin helhet på året för den huvudsakliga investeringen.

Notera att till detta återbetalningsbelopp kommer även mottagen momscompensation för pågående projekt på fastigheter som ingår i överlåtelsen.

## Upprättande av jämningshandling

I samband med överlåtelsen ska kommunen upprätta jämningshandlingar för de fastigheter som ska överlåtas där kommunen förvärvat investeringsvaror och därmed tvingas återbetala momscompensation i kommunkontot.

Kommunen ska i samband med överlåtelsen överlämna jämningshandlingarna till bolaget.

Utifrån de upprättade jämningshandlingarna kan sedan bolaget, om förutsättningarna i övrigt är uppfyllda, ha möjlighet att göra avdrag som motsvarar den investeringsmoms som kommunen har återbetalat genom så kallad positiv jämning (se kommande sidor).

# Bolagens hantering

## Bolagets hantering

För att de kommunala bolag som förvärvar investeringsvarorna/fastigheterna ska kunna återfå investeringsmoms i affärsomssystemet, genom jämkning krävs att bolagen har för avsikt att bedriva en momspliktig verksamhet i fastigheterna.

Eftersom avsikten är att del av fastigheterna ska överlåtas till ett nystartat bolag behöver det bolaget vara momsregistrerat från den dagen det övertar och tillträder fastigheterna (kontraktsdagen) samt ställa ut en momsberärande hyresfaktura för tidpunkten från hyresgästernas tillträde för att fastigheterna ska omfattas av frivillig skattskyldighet direkt. Bolaget har sex månader på sig från tillträdet att upprätta en sådan hyresfaktura.

Utifrån den informationen vi har fått är tanken att bolagen, efter överlåtelsen, ska hyra ut samtliga fastigheter till kommunen för stadigvarande användning i kommunal verksamhet eller för momspliktig uthyrning. En uthyrning av fastighet omfattas som huvudregel av undantag från moms. En förutsättning för att fastigheterna ska anses användas i momspliktig verksamhet är således att det kommunala bolaget kan tillämpa reglerna om frivillig skattskyldighet på uthyrningen av fastigheterna till kommunen, se vidare nedan.

## Uthyrning till kommunen

Bolagen kan i de flesta fall tillämpa frivillig skattskyldighet vid uthyrning till en kommun även om kommunen ska använda fastigheterna i sin kommunala moms fria verksamhet.

Det finns dock ett antal situationer där uthyrningen inte kan omfattas av frivillig skattskyldighet och där bolaget inte kan ta moms på hyran.

För omsorgs- och vårdbostäder kan enbart vissa ytor omfattas av frivillig skattskyldighet, i huvudsakligen rena personal-, och vårdytor, samt i vissa fall samlingsytor. Lägenhetsytor kan dock inte kan omfattas. När omsorgsboende drivs i kommunal regi kan kommunen dock ha rätt att erhålla ersättning för moms i kommunkontot som avser vissa bostadsformer (t.ex. särskilda omsorgsbostäder), vilket inte det kommunala bolaget har möjlighet att erhålla. Detta, tillsammans med att eventuell återbetalningsskyldighet för investeringsmoms kan uppkomma i samband med överlåtelsen medför en fördyring för kommunen och bolagen. För mer info om hanteringen av omsorgs- och vårdboenden, se rapporten 2023-03-14.

För att lokalerna som överläts ska kunna omfattas av frivillig skattskyldighet krävs vidare att kommunen inte vidareuthyr lokalerna stadigvarande till någon (annan än; staten, en annan kommun, ett kommunalförbund eller ett samordningsförbund) som använder lokalerna i en moms fri verksamhet.

Om kommunen stadigvarande vidareuthyr kultur- eller idrottslokaler till moms fria föreningar kan inte det kommunala bolaget tillämpa frivillig skattskyldighet vid sin uthyrning till kommunen. Detta leder till att bolaget inte har någon avdragsrätt för ingående moms på driftskostnader eller eventuella investeringar i dessa fastigheter.

Om avsikten är att uthyrning till moms fria hyresgäster, t.ex. allmännyttiga ideella föreningar, ska fortsätta är det ur momssynpunkt förmånligare att dessa fastigheter ligger kvar i kommunen. Kommunen har möjlighet att få momskompensation i kommunkontot för moms på kostnader som avser investeringar och löpande drift i lokaler som används i moms fri verksamhet.

Om kommunen däremot korttidsupplåter idrottslokaler för idrottsutövning (tillhandahåller idrottstjänster) medför en sådan korttidsupplåtelse inte att den frivilliga skattskyldigheten för fastighetsägaren påverkas. För att en upplåtelse av lokal ska anses utgöra en sådan idrottstjänst krävs att: tjänsten avser upplåtelse av en lokal för idrottsutövning, att lokalen faktiskt nyttjas för idrottsutövning och att upplåtelsen sker under en begränsad tid, t.ex. timme för timme, vissa dagar/kvällar etc.. Detta kan exempelvis hanteras genom bokningssystem hos kommunen.

För mer information om momshanteringen av kultur- och idrottsfastigheter hänvisas till rapporten 2023-05-09. I denna rapport har även hanteringen av Simhallen i Anderstorp, Isamon Sportcenter, byggnationen av simhallen i Gislaved, kommenterats. I rapporten kommenteras även driften av kultur- och idrottsanläggningar i bolaget. För mer information om detta hänvisas till denna rapport.

Rättelse: Av rapporten 2023-05-09 framgår att Musikskolan i Anderstorp, Musikskolan i Gislaved och Glashuset hyrs ut till moms fria föreningar. Enligt komplettering från kommunen/bolaget stämmer inte det. Kommunen/bolaget kan därmed bortse från detta stycke i den rapporten.

# Bolagens hantering

## Positiv jämkning

Bolaget kommer, genom mottagandet av jämningshandlingar, kunna överta jämningsmöjligheten från kommunen. Den investeringsmoms som kommunen blir skyldig att återbetala i kommunkontosystemet med anledning av en överlåtelse av fastigheterna kan därmed eventuellt återfås av bolaget genom s.k. positiv jämkning i affärsmomsssystemet.

För att bolaget ska kunna jämka positivt krävs dock att bolaget använder fastigheterna i momspliktig verksamhet, exempelvis genom momspliktig uthyrning till kommunen.

Vid varje räkenskapsårs slut görs sedan en översyn huruvida fastigheterna används i en momspliktig verksamhet eller inte. För de fastigheter som vid denna analys omfattas av momsplikt har bolaget möjlighet att återfå (jämka tillbaka) investeringsmomsen.

Notera att, som nämnts i tidigare avsnitt, omsorgs- och vårdbostäder endast delvis kommer att omfattas av frivillig skattskyldighet och att bolaget därmed endast kommer att kunna jämka tillbaka den del av investeringsmomsen som avser den momspliktiga andelen av lokalen.

Till skillnad mot återbetalningen i kommunkontot som i sin helhet ska ske vid ett enda tillfälle vid överlåtelsen, ska den positiva jämkningen fördelas för resterande del av korrigeringstiden. Det betyder att återbetalningen kommer fördelas över upp till 10 år (5 år för MUS), beroende på hur många år som kvarstår av korrigeringstiden för respektive investering.

## Belopp att jämka

Vid vår beräkning är utgångspunkten att majoriteten av fastigheter skulle kunna omfattas av frivillig skattskyldighet vid bolagens uthyrning till kommunen.

Eftersom en stor del av kommunens investeringar som kan omfattas av jämkning är gjorda på fastigheter som skulle kunna omfattas av frivillig skattskyldighet vid bolagens uthyrning till kommunen är vår bedömning att den största delen av investeringsmomsen bör kunna återfås. En överlåtelse av fastigheterna i sig skulle i detta fall medföra en mindre momskostnad men främst en likviditetsfråga där kommunen måste jämka (återbetala) hela beloppet medan bolaget får jämka (återfå) 1/10 alternativt 1/5 per år under resterande del av korrigeringstiden.

Det är dock viktigt att bolaget hinner tillträda fastigheterna innan utgången av räkenskapsåret 2023 för att samtliga år ska kunna bli föremål för positiv jämkning, (se nästa sida).

Utifrån kommunens sammanställning 2023-05-31 och under förutsättning att frivillig skattskyldighet kan tillämpas på bolagens upplåtelser till kommunen bortsett från för omsorgs- vårdboenden är vår bedömning att Gislavedshus AB kan jämka tillbaka **14 514 kr** för 2023 avseende Parkgatans förskola, och det kommunala fastighetsbolaget kan jämka tillbaka **6 115 512 kr** för 2023, utan hänsyn tagen till eventuell återbetalning av momskompensation för pågående projekt. De kommunala bolagen kan därefter, under förutsättning att förhållandena består, årligen återfå en investeringsmoms med ett minskande belopp t.o.m. januari 2033.

Den första jämkningen görs i momsdeklaration för januari 2024 och därefter årligen i januari månads momsdeklaration t.o.m. januari 2033.



# Bolagens hantering

Utifrån sammanställningen och bedömningen att bolaget, till skillnad mot kommunen, helt saknar avdragsrätt för investeringsmoms på vård- och omsorgsboenden, gruppboendestäder, studentboenden m.m. är vår bedömning att bolaget inte kommer att ha möjlighet att jämka tillbaka **ca 3,1 mkr** av den totala moms (totalt **26,4 mkr**) som kommunen återbetalar.

I rapporten 2023-03-14 uppskattades momsbeloppet som avser förvärv av investeringsvaror gällande vård- och omsorgsboenden där bolaget inte kan jämka tillbaka investeringsmomsen till **ca 900 tkr**. I kommunens uppdaterade sammanställning 2023-05-31 framkommer dock att det finns fler förvärv av investeringsvaror som avser vård- och omsorgsboenden och andra moms fria fastigheter, varför momsbeloppet istället bedöms uppgå till **ca 3,1 mkr**.

Notera att detta belopp kan vara mindre, om delar av vård- och omsorgsboendet kan omfattas av frivillig skattskyldighet. För att avgöra omfattningen av skattskyldigheten behöver en mer detaljerad genomgång av ytorna i dessa vård- och omsorgsboenden göras. Vi rekommenderar att så görs senast i samband med att hyresavtal för dessa fastigheter upprättas mellan bolagen och kommunen.

Notera även att om ytterligare någon fastigheter, helt eller delvis, inte kan omfattas av frivillig skattskyldighet, kommer beloppet för den positiva jämkningen att minska.

## Ändrad hantering av överlåtelse om de föreslagna reglerna går igenom

EU-domstolen har underkänt de svenska jämkningsreglerna och det behöver till en lagändring för att de svenska jämkningsreglerna ska vara förenliga med EU-rätten. Regeringen har därför den 23 januari 2023 publicerat promemorian "Ändrade regler om mervärdesskatt vid överlåtelse av fastighet" och där kommit med ett förslag på ändrade regler om framför allt jämkning och överlåtelse av jämkningsskyldighet, -rättighet. Förslaget har varit på remiss och fått stark kritik. Det har ännu inte publicerats någon proposition och vi vet inte när det planeras att ske. Det är dock viktigt att parterna är medvetna om de eventuella konsekvenser de föreslagna reglerna kan komma att få.

Enligt de föreslagna nya reglerna kommer jämkningsskyldighet, -rättighet endast att kunna övergå när överlåtelse av fastigheter sker inom ramen för en sk. verksamhetsöverlåtelse.

Eftersom de aktuella fastigheterna i dagsläget används i kommunens egen verksamhet och därmed inga hyreskontrakt kommer överlåtas tillsammans med fastigheterna är vår uppfattning att denna överlåtelse av fastigheterna från kommunen till bolaget inte kan anses utgöra en verksamhetsöverlåtelse. Lagförslaget innebär, om det skulle träda i kraft, att en köpare av fastigheter, utanför en verksamhetsöverlåtelse, fr.o.m. 1 januari 2024 inte längre ska kunna ta över en jämkningsskyldighet, -rättighet.

Om lagförslaget antas och överlåtelser görs efter 2023 års utgång, kommer effekten bli att kommunen måste betala tillbaka investeringsmomsen i kommunkontot men att det kommunala bolaget inte kommer kunna erhålla någon positiv jämkning. Detta skulle innebära en fördyring för kommunen och det kommunala bolaget på **ca 23,1 mkr**, plus momskompensation för förvärv av investeringsvaror i pågående projekt, i jämförelse med hanteringen enligt den nuvarande lydelsen.

Ändringen föreslås börja gälla från 1 januari 2024, vilket innebär att överlåtelser under 2023 ska hanteras enligt de nuvarande reglerna.

# Sammanfattning

- Om kommunen överlåter fastigheterna till bolaget under 2023 blir kommunen enligt vår bedömning skyldig att återbetala erhållen kompensation för moms i kommunkontosystemet med ett preliminärt belopp på **26,2 mkr**. Kommunen ska återbetala hela beloppet vid ett tillfälle i perioden för överlåtelsen.
- I samband med undertecknande av köpekontrakt för överlåtelsen ska kommunen ställa ut en jämningshandling för respektive fastighet där kommunen förvärvat investeringsvaror enligt ML:s definition samt för pågående projekt där förvärv av investeringsvaror har gjorts.
- Vid förvärvet av fastigheterna är det viktigt att det förvärvande bolaget är momsregistrerat och att bolaget använder investeringsvarorna i en momspliktig verksamhet. Bolaget bör också tillträda fastigheterna samt påbörja momspliktig uthyrning under 2023 för att inte bolaget ska tappa ett jämningsår.
- I vård-, och omsorgsboenden kan enbart vissa ytor omfattas av frivillig skattskyldighet. Bolaget kan endast jämka tillbaka moms som avser byggnation av sådana momspliktiga ytor. Eftersom vi inte vet hur ytorna fördelar sig har vi räknat med att bolaget inte har möjlighet att jämka tillbaka någon moms på dessa ytor. Vi rekommenderar att en genomgång görs av omfattningen av de ytor som kan omfattas av skattskyldighet för moms senast i samband med att hyresavtal för dessa fastigheter upprättas mellan bolagen och kommunen.
- För de fastigheter som kommer att hyras ut till kommunen och därmed omfattas av frivillig skattskyldighet krävs vidare att kommunen inte vidareuthyr lokalen stadigvarande till exempelvis en allmännyttig ideell förening som använder lokalerna i momsfri verksamhet.
- Eftersom en större del av investeringsmomsen sannolikt kan återfås av bolaget genom positiv jämkning, årligen under korrigeringstiden (10 år), är momsens främst en likviditetsfråga för kommunen och bolagen, eftersom momsens ska återbetalas i sin helhet vid ett enda tillfälle av kommunen.
- Den positiva jämkningen ska redovisas i den första redovisningsperioden efter beskattningsåret som jämkningen avser. Om fastigheterna överläts under 2023 och uppfyller kraven för att reglerna om frivillig skattskyldighet ska kunna tillämpas, kan bolagen genom jämkning troligen få tillbaka investeringsmoms på ca **6,1 mkr** för första året efter överlåtelsen, i januari 2024. Därefter sker en årlig jämkning för varje år under korrigeringstiden för respektive investering, under förutsättning att hyresförhållandet består.
- Utifrån sammanställningen, tidigare utredning och utgångspunkten att bolaget helt saknar avdragsrätt för investeringsmoms på vård- och omsorgsboenden m.m. är vår bedömning att bolaget inte har rätt att jämka/återfå **ca 3,1 mkr** av den moms (totalt 26,1 mkr) som kommunen återbetalar. Detta kommer således bli en kostnad för kommunkoncernen.
- Regeringen har lämnat ett förslag på en förändrad hantering av möjlighet för bolagen att ta över jämkningsskyldigheten. Om förslaget går igenom kommer effekten sannolikt bli att bolaget inte kommer att kunna erhålla någon återbetalning av investeringsmomsen medan kommunen måste betala tillbaka densamma i kommunkontot. Detta skulle innebära en fördyring på **23,1 mkr** för kommunkoncernen, i jämförelse till den nuvarande lydelsen av momslagen.

# Bilagor



# Bilaga 1

## Fastigheter som kommunen avser att bolagisera

### Till Gislavedshus

Objekt	Benämning	Fastighetsbeteckning
60108	PARKGATAN	Anderstorp 9:77
60109	MOFORSVILLAN	Anderstorp 11:22
60205	EKBÄCKEN	Burseryd 1:115
60313	BLOMSTERVÄGENS DEMENSCENTRUM	Hemmet 1
60314	GISLØWS DAGCENTRAL	Gislow 2
60316	VITSIPPAN	Vitsippan 1
60317	GISLØWSVILLAN	Gislow 2
60318	LÅSTGRÄNDS GRUPPBOSTAD	Bottinen 3
60405	SOLBACKA	Ölme stad 21:2
60409	KASTANJEGÅRDEN	Ölme stad 21:4
60504	HESTRAGÅRDEN	Norra Hestra Kyrkobol 1:71
60607	HAGAGÅRDEN	Villstads-Haghult 1:113
60608	MARIAGÅRDEN	Villstads-Haghult 1:199

### Till Fastighetsbolaget

Objekt	Benämning	Fastighetsbeteckning
60101	ÅSENSKOLAN	Anderstorp 9:455
60102	EKENSKOLAN	Anderstorp 9:455
60103	TÖRÅSSKOLAN (och Törås förskola)	Anderstorps-Törås 2:64
60105	SOLROSENS FÖRSKOLA	Anderstorp 9:338
60110	BIBLIOTEK/SKOLEXPEDITION	Anderstorp 8:101
60113	AMO-HUSET	Anderstorps-Törås 5:1
60116	SIM- och SPORSHALLEN Anderstorp	Anderstorp 9:455
60127	KASTANJENS FÖRSKOLA	Anderstorp 9:455
60128	TÖRÅSHALLEN	Anderstorps-Törås 2:64
60201	BURESKOLAN	Burseryd 2:34
60202	KLOCKAREGÅRDSKOLAN (Broaryds fsk)	Hestra 1:8
60203	EKBÄCKENS FÖRSKOLA	Burseryd 1:115
60301	LUNDAKERSKOLAN	Boken 5
60302	GYLLENFORSKOLAN	Henja 4:8 (del av)
60303	GULLVIVESKOLAN	Gullvivan 3

Objekt	Benämning	Fastighetsbeteckning
60304	SÖRGÅRDSSKOLAN	Läroboken 1
60305	GYMNASIET GÄRDESSKOLAN	Boken 5
60306	MUSIKSKOLAN	Lundegård 11
60307	RÖNNENS FÖRSKOLA	Rönnen 13
60308	LINNÉANS FÖRSKOLA	Gislaved 2:29 och 5:5
60309	GYLLENGÅRDENS FÖRSKOLA	Valsen 7
60310	PARKGÅRDENS FÖRSKOLA	Gislaved 2:96
60311	TALLENS FÖRSKOLA	Magne 16
60312	SÖRGÅRDENS FÖRSKOLA	Gulsippan 1
60315	DAGCENTER NISSAN	Abborren 14
60320	RÄDDNINGSSATIONEN i Gislaved	Räddaren 1
60321	GLASHUSET	Folkparken 1
60331	GISLE SPORTCENTER	Gislaved 1:27 (del av)
60339	JÄRNVÄGSGATAN 20	Krokodilen 15
60401	ÖLMESTADSKOLAN	Ölme stad 28:27
60402	ÅNGSLYCKANS SKOLA och FÖRSKOLA	Ås 11:1
60403	NYCKELPIGANS FÖRSKOLA	Ölme stad 28:22
60404	SKATTKISTANS FÖRSKOLA	Ölme stad 8:113
60406	BRANDSTATIONEN i Reftele	Ölme stad 27:1
60410	RÖNNELJUNG SPORSHALL	Nöbbele 2:7
60501	ISABERGSKOLAN	Bjärsved 1:186
60503	SOLKULLENS FÖRSKOLA	Bjärsved 1:110
60601	NORDINSKOLAN	Åtterås 2:26
60602	VILLSTADSKOLAN	Villstads-Haghult 1:199
60603	ÅTTERÅSSKOLAN	Åtterås 19:298
60604	SKEPPSHULTSKOLAN (och Skeppshults fsk)	Böларыd 1:51
60605	MARIAGÅRDENS FÖRSKOLA	Villstads-Haghult 1:199
60606	STRANDSNÅS FÖRSKOLA	Fägerhult 1:50
60609	BRANDSTATIONEN i Smålandsstenar	Svenshult 1:70
60615	SPORSHALL/MATSAL Smålandsstenar	Åtterås 2:26
60627	NORDIN SPORTCENTER	Ölme stad 21:4

# Bilaga 2

## Uthyrning och frivillig skattskyldighet

### Överlåtelse av fastigheter

En överlåtelse av fastigheter är som huvudregel undantagen från moms vilket innebär att ingen moms ska debiteras på överlåtelsen. Överlåtaren har då inte heller avdragsrätt för kostnader direkt hänförliga till fastighetsöverlåtelsen.

### Avdragsrätt för moms

För avdragsrätt för moms krävs som huvudregel att kostnaderna kan hänföras till en momspliktig verksamhet. För gemensamma kostnader för momspliktig och momsfri verksamhet ska avdraget fördelas och den del som avser den momspliktiga verksamheten är avdragsgill.

Om ett förvärv till mer än 95 % avser den momspliktiga verksamheten har bolaget full avdragsrätt för momsen på denna kostnad.

Uthyrning av fastighet är som huvudregel undantagen från moms, vilket innebär att avdragsrätt saknas för moms på t.ex. drift- och underhållskostnader på fastigheten. En fastighetsägare kan dock under vissa förutsättningar tillämpa regler om frivillig skattskyldighet för lokaluthyrning. Då kan fastighetsägaren debitera moms på hyran till hyresgästen samt lyfta moms på kostnader som avser lokalen, se vidare avsnittet "Frivillig skattskyldighet".

En kommun kan, till skillnad från ett aktiebolag, erhålla ersättning genom det s.k. kommunkontot för ingående moms som inte är avdragsgill enligt mervärdesskattelagen, ML. Ersättningen regleras i Lag (2005:807) om ersättning för viss mervärdesskatt för kommuner, regioner, kommunalförbund och samordningsförbund (LEMK). Exempelvis har en kommun rätt till ersättning för ingående moms på kostnader även i det fall fastigheterna används för momsfri uthyrning, t.ex. vid långtidsuthyrning till en momsfri hyresgäst.

### Frivillig skattskyldighet

Under vissa förutsättningar finns möjlighet för fastighetsägaren att debitera moms på uthyrning av lokaler genom s.k. frivillig skattskyldighet och därmed även ha avdragsrätt för momsen på dessa kostnader. För att en fastighetsägare ska kunna tillämpa frivillig skattskyldighet krävs som huvudregel att det är fråga om en stadigvarande uthyrning av en avgränsad exklusiv yta, till någon som bedriver momspliktig verksamhet i lokalerna. (Se dock vad som anges nedan avseende Uthyrning till kommun). Bolaget kan däremot inte tillämpa frivillig skattskyldighet vid stadigvarande uthyrning till en momsfri ideell förening, då föreningen inte bedriver momspliktig verksamhet i lokalen.

Den frivilliga skattskyldigheten bestäms för varje fastighetsdel för sig. Detta innebär att om en avgränsad yta hyrs ut för momspliktig eller kommunal verksamhet och en annan avgränsad yta hyrs ut till en momsfri hyresgäst omfattas fastigheten endast delvis av frivillig skattskyldighet. Fastighetsägaren har då full avdragsrätt för momsen på kostnader som är direkt hänförliga till de momspliktiga ytorna och delvis avdragsrätt för momsen på gemensamma kostnader i fastigheten. För att bli frivilligt skattskyldig måste bolaget utfärda en faktura med utgående skatt senast sex månader från den första dagen i den hyresperiod som fakturan avser.

### Uppförandeskede

Frivillig skattskyldighet kan i vissa fall medges redan under uppförandeskedet, d.v.s. innan hyresgäst tillträtt och momsberärande faktura har skickats. Skatteverket fattar beslut om sådan frivillig skattskyldighet efter ansökan och en sådan registrering kan endast medges om det finns särskilda skäl och det är lämpligt med hänsyn till den sökandes personliga eller ekonomiska förhållanden och omständigheterna i övrigt. Som särskilda skäl anses att att byggnationen sker under lång tid och medför höga investeringskostnader.

Vid beslut om frivillig skattskyldighet under uppförandeskede kan fastighetsägaren göra löpande avdrag för momsen på byggnationen från beslutsdagen. För moms som avser tid före beslut kan inget löpande avdrag göras. Under förutsättning att lokalen omfattas av frivillig skattskyldighet och lokalen inte tagits i bruk innan kan fastighetsägaren dock göra avdrag för momsen i samband med tillträdet, genom s.k. retroaktivt avdrag.

# Uthyrning till kommun, omsorgsboenden och idrottstjänster

## Uthyrning till en kommun

Vid uthyrning till en kommun kan frivillig skattskyldighet medges även om kommunen inte bedriver någon momspliktig verksamhet i lokalerna (gäller inte bostäder). Det finns dock en viktig begränsning för tillämpningen. Om kommunen stadigvarande skulle vidareuthyra en lokal i fastighet till någon annan än staten, en annan kommun, ett kommunalförbund eller ett samordningsförbund, som bedriver momsfri verksamhet i lokalen finns inte förutsättningar för frivillig skattskyldighet vare sig för kommunen eller för bolaget.

## Moms vid uthyrning av omsorgsboenden

Huvudregeln är att uthyrning av ett omsorgsboende, t.ex. LSS-boende, är undantaget från moms. Ett bolag som hyr ut en omsorgsbostäder till en kommun kan bli frivilligt skattskyldig för uthyrning av de ytor som enbart används i omsorgsverksamheten. Frivillig skattskyldighet är däremot i regel inte möjlig för de delar som utgör stadigvarande bostad. Under vissa förutsättningar kan även gemensamhetsytor som exempelvis TV-rum, matsal och korridorer omfattas av frivillig skattskyldighet. Avdragsrätten omfattar endast den moms som direkt eller indirekt kan anses hänförlig till de delar av lokalerna, för vilka frivillig skattskyldighet föreligger.

Till skillnad mot en kommun kan således inte ett aktiebolag lyfta någon moms som avser boendeytor när det gäller omsorgsbostäder. Det medför att vid uthyrning av omsorgsbostäder till en kommun kan fastighetsägaren debitera moms på en del av hyran medan en stor del av hyran ska faktureras utan moms.

Under förutsättning att boendet ifråga utgör en sådan boendeform som avses i 4 § LEMK (t.ex. äldreboenden, stödboenden och LSS-boenden) har dock kommunen rätt att erhålla kompensation från Skatteverket med 18 % för den del av hyran som fastighetsägaren debiterar utan moms. Denna ersättning utgår som en kompensation för att hyran innehåller s.k. dold moms p.g.a fastighetsägaren inte har haft rätt lyfta moms på kostnader som avser boendet.

## Idrottstjänster

Undantaget från moms vid uthyrning av fastigheter omfattar inte korttidsuthyrning av lokaler för idrottsutövning, såsom idrottshallar och simhallar. Sådan korttidsuthyrning ska momsmässigt behandlas som en idrottstjänst.

Idrottstjänster undantas från beskattning när den tillhandahålls av av staten, en kommun eller en ideell förening. Tillhandahålls idrottstjänster av någon annan ska omsättningen beläggas med 6 % moms.

För att uthyrning av lokal ska ses som en idrottstjänst krävs att det är en idrottslokal eller en idrottsanläggning, det är inte tillräckligt att hyresgästen använder lokalen eller anläggningen för idrottsutövning. Exempel på en sådan lokal är lokaler med en bowlingbana eller en isrink. Vidare måste lokalen faktiskt nyttjas för idrottsutövning (dvs. en idrottslokal omfattas inte om den t.ex. hyrs in som sovsal för en skolklass). Ytor eller rum i en idrottsanläggning som enbart används för administration, såsom klubbрум, kansli lokal eller liknande används inte för idrottsutövning och uthyrningen av dessa utgör en momsfri lokalupplåtelse. För att dessa ytor ska omfattas av momsplikt krävs att dessa ytor omfattas av frivillig skattskyldighet, se "Frivillig skattskyldighet".

Det ska även vara fråga om korttidsuthyrning av en idrottslokal och inte uthyrning av fastighet. Uthyrning av fastighet kännetecknas av att hyresgästens exklusiva rätt att under en avtalad tidsperiod, mot ersättning, använda fastigheten så som att denne var ägare. Korttidsuthyrning av idrottslokal innebär istället ett mer aktivt utnyttjande av lokalen där fastighetsägaren övervakar, administrerar och underhåller lokalen.

# Jämkning av investeringsmoms

## Jämkning

Jämkning av investeringsmoms för en investeringsvara kan behöva göras om användningen har ändrats eller en överlåtelse har skett inom en viss tid, nämligen inom den s.k. korrigeringstiden. Det är bara ingående moms som kan jämkas.

En ny-, till- eller ombyggnad på en fastighet utgör investeringsvara, förutsatt att den ingående momsen på åtgärden uppgår till minst 100 000 kr under ett räkenskapsår. Korrigeringstiden för fastigheter är 10 år.

Jämkningsreglerna gäller också för maskiner, inventarier och liknande anläggningstillgångar vars värde minskar kan också anses vara en investeringsvara momsmässigt. Detta förutsätter att den ingående skatten på anskaffningskostnaden uppgår till minst 50 000 kr. Beloppsgränsen för ingående skatt på 50 000 kr motsvarar ett anskaffningsvärde om 200 000 kr exklusive moms. Då är korrigeringstiden fem år. Nedanstående beskrivning utgår emellertid från att det är fråga om fastigheter.

Maskiner, utrustning och särskild inredning (MUS) kan anses utgöra fastighet enligt det mervärdesskatterättsliga fastighetsbegreppet. Även om MUS anses utgöra fastighet ska dessa jämkas på samma sätt som andra maskiner, inventarier och liknande anläggningstillgångar, enligt ovan. Jämkningsreglerna om MUS är dock endast tillämpliga om maskinerna, utrustningen eller den särskilda inredningen har tillförts en byggnad eller del av byggnad som är inrättad för annat än bostadsändamål och som förvärvats för att användas direkt i en särskild verksamhet som bedrivs på fastigheten.

Om användningen ändras på så sätt att den momspliktiga användningen blir mindre eller om investeringsvaran överläts ska en negativ jämkning och återbetalning av investeringsmomsen göras. Om användningen istället ändras på så sätt att den momspliktiga användningen av investeringsvaran ökar kan en positiv jämkning göras.

Jämknigen fungerar på så sätt att investeringsbeloppet reduceras med 1/10 för vardera år efter investeringen. Om det sker en ändrad användning av fastigheten år 3 ska 7/10 av investeringsmomsen jämkas (dvs. återbetalas eller ge ytterligare avdrag). Jämknigen redovisas i den första redovisningsperioden efter det räkenskapsår då användningen ändrats (dvs. i januari år 4) och sedan löpande i respektive räkenskapsårs första redovisningsperiod, under den kvarvarande korrigeringstiden.

Vid jämkning på grund av överlåtelse av investeringsvara ska jämkning ske vid ett enda tillfälle. Jämknigen görs då med hela det kvarvarande beloppet i den andra redovisningsperioden efter överlåtelsen.

## Återbetalning av investeringsmoms i kommunkontosystemet

Motsvarande jämkningsregler finns även för kommuner i kommunkontosystemet. Investeringsvaror och korrigeringstid enligt LEMK definieras på samma sätt som i ML.

Om en kommun har fått ersättning i kommunkontosystemet för investeringsmoms i fastigheten, och sedan överlåter fastigheten till ett bolag innan korrigeringstiden löpt ut blir kommunen skyldig att återbetala delar av investeringsmomsen.

Beloppet som blir aktuellt att återbetala beror på hur många år som återstår av korrigeringstiden samt av momsen på den ursprungliga investeringskostnaden.

En återbetalningen av investeringsmoms i kommunkontot ska göras med hela det kvarvarande jämkningsbeloppet vid ett enda tillfälle, i den redovisningsperioden då fastigheten har överlåtits. Överlåtelsen ska även anmälas till Skatteverket.

# Jämkning av investeringsmoms

## Möjlighet att överlåta jämningsmöjlighet

Vid överlåtelse av en fastighet kan det finnas möjlighet för förvärvaren att överta en rättighet att jämka avdrag för ingående skatt. Rättigheten kan i detta fall övertas även om skattskyldighet uppkommer först vid tillträdet genom att förvärvaren blir frivilligt skattskyldig för uthyrningen fr.o.m. denna tidpunkt. Övertagandet av rättigheten att jämka investeringsmoms förutsätter att en korrekt jämningshandling utfärdas av överlåtaren.

Regeringen har nu kommit med ett förslag på en förändrad hantering av möjlighet för bolagen att ta över jämningskyldigheten. Förslaget på nya regler, innebär i korthet att rättigheter att jämka moms, som enligt nuvarande lydelse kan överlåtas till köparen av fastigheterna, endast kommer att kunna överföras till köparen om överlåtelsen av fastighet sker som en del av en verksamhetsöverlåtelse.

Reglerna föreslås träda i kraft den 1 januari 2024. För överlåtelser av fastigheter som sker före ikraftträdandet ska reglerna tillämpas i enlighet med nuvarande lydelse, dvs i enlighet med rapporten. Förslaget har skickats på remiss. Innehållet kan därmed förändras innan det slutligt genomförs.

## Jämkningshandling

Vid överlåtelse av investeringsvara har säljaren en skyldighet att utfärda en jämningshandling. Av en jämningshandling ska framgå:

- Den ingående skatten vid förvärv av investeringsvaran och vid varje åtgärd avseende ny-, till- eller ombyggnad av fastighet, hyresrätt eller bostadsrätt.
- Vid vilka tidpunkter förvärv gjorts av varorna respektive tjänsterna.
- I vilken omfattning avdrag gjorts för skatten på respektive förvärv av vara eller tjänst samt vid vilken tidpunkt avdrag gjorts. (Det måste här beaktas att avdrag kan ha gjorts inte enbart vid förvärvstidpunkten utan även senare antingen genom jämkning på grund av ändrad användning eller genom att s.k. retroaktivt avdrag har gjorts).
- Hur den ingående skatten och avdragen fördelar sig mellan olika lokaler.
- Uppgift om handling från tidigare överlåtare.
- Överlåtarens och förvärvarens namn och adress eller någon annan uppgift genom vilken de kan identifieras.
- Överlåtarens registreringsnummer till mervärdesskatt, person- eller organisationsnummer.
- Transaktionens art.
- Övrigt som kan vara av betydelse.

Jämkningshandlingen kommer utgöra underlaget för köparens eventuella framtida jämkning.



# Jämkning av investeringsmoms

## Förslag om nya jämningsregler för moms

Regeringen har 23 januari 2023 publicerat promemorian "Ändrade regler om mervärdesskatt vid överlåtelse av fastighet" och där kommit med ett förslag på ändrade regler om framför allt jämkning och överlåtelse av jämningskyldighet, -rättighet.

Förslaget på nya regler innebär i korthet att rättigheter att jämka moms, som enligt nuvarande lydelse i momslagen kan överföras till köparen av fastigheterna i samband med överlåtelse av fastighet, endast kommer att kunna överföras till köparen om överlåtelsen av fastighet sker som en del av en verksamhetsöverlåtelse.

Om kommunen exempelvis bedriver egen verksamhet i lokalerna och sedan, efter överlåtelsen, har för avsikt att hyra dessa från bolaget, kommer inga hyreskontrakt att överlåtas tillsammans med fastigheterna. Vår uppfattning är då att överlåtelsen av dessa fastigheter sannolikt inte kommer att anses utgöra en verksamhetsöverlåtelse. Om kommunen har förvärvat s.k. investeringsvaror (ny-, till- och ombyggnationer enligt beskrivning ovan) kommer kommunen att behöva återbetala momsen på gjorda investeringar utan att jämningskyldigheten, -rättigheten kan övergå till ny ägare. Det medför en inlåsnings effekt för momsen och skulle skapa en fördyring för kommunkoncernen.

Reglerna föreslås träda i kraft den 1 januari 2024. För överlåtelser av fastigheter som sker före ikraftträdandet ska reglerna tillämpas i enlighet med nuvarande lydelse, dvs i enlighet med rapporten. Förslaget har skickats på remiss. Innehållet, som remissinstanserna sannolikt kommer att ha mycket synpunkter på, kan därmed förändras innan ändringen slutligt genomförs.

# Bilaga 3 - Tabell - Återbetalning av moms-kompensation

Fastighet	Total investeringsmoms att återbetala
60101 Åsensskolan	4 055 771 kr
60102 Ekensskolan	120 700 kr
60108 Parkgatan	433 391 kr
60109 Ågatan/Moforsvillan	631 605 kr
60113 Amohuset	345 316 kr
60116 Sim- och Sporthallen Anderstorp	65 420 kr
60116 Sim- och Sporthallen Anderstorp - MUS 5 år	49 773 kr
60201 Bureskolan	133 372 kr
60202 Klockaregårdens förskola	34 082 kr
60205 Ekbacken	990 620 kr
60206 Ekbacken - MUS 5 år	32 280 kr
60302 Gyllenforsskolan	112 355 kr
60303 Gullviveskolan	205 244 kr
60307 Rönnens förskola	73 504 kr
60312 Sörgårdens förskola	24 244 kr
60313 Blomstervägens demenscenter	239 473 kr
60321 Glashuset	6 601 196 kr
60331 Gisle Sportcenter	398 329 kr
60339 Järnvägs-gatan 20	516 213 kr
60405 Solbacka	39 617 kr
60406 Brandstationen i Reftele	94 670 kr
60409 Kastanjegården	568 565 kr
60501 Isabergskolan	93 255 kr
60501 Isabergskolan - MUS 5 år	11 875 kr
60601/60615/60629 Nordins-kolan	1 304 271 kr
60602 Villastadskolan	290 204 kr
60605 Mariagårdens förskola	599 926 kr
60608 Mariagården	267 253 kr
60608 Mariagården - MUS 5 år	18 318 kr
60615 Sporthall/Matsal Smålandsstenar	7 818 281 kr
<b>Totalt:</b>	<b>26 169 122 kr</b>

## Fastighetslista – beslutad av KDLG 2023-06-08

### Principiellt ställningstagande:

Kommunens verksamhetslokaler bör flyttas till ett nybildat fastighetsbolag samtidigt som de fastigheter som utgörs av bostäder bör flyttas till Gislavedshus. Enligt principiellt ställningstagande ska lokalhyresavtal skrivas i 15 år mellan parterna efter försäljningen vilket tagits hänsyn till i fördelningen av fastigheter.

Fastigheter kvar i kommunal ägo	Fastigheter i bolag
Allmän platsmark	Gislavedshus: Bostäder
Kommunens markreserv /exploateringsmark/saneringsfastigheter	Nybildade fastighetsbolaget: verksamhetslokaler för kommunal verksamhet
Mark för VA-verksamhet	Gisletorp: näringslivsutveckling och besöksnäring
Fastigheter för friluftssändamål ex. fotbollsplaner, brukshundsklubb, ridklubb, skyttecentrum badplatser, elljusspår, mark som går att omvandla till kommunens markreserv	Gislaved Energi: Fastigheter för egen verksamhet
Byggnader som inte går att avstycka	
Extern inhyrning hanteras av lokalstrateg	
Men byggnader kan förvaltas av bolag via förvaltningsavtal	

### Fastigheter som överförs till Gislavedshus

Benämning	Kommentar
Parkgatan	A i detaljplan, studentbostäder MSG i 3 år, förskola provisorisk
Moforsvillan	Daglig verksamhet, LSS, bostäder 6 lägenhet
Ekbacken	Särskilt boende och seniorboende 70+
Ekbackens förskola	Föreslås läggas i bostadsbolaget då den ligger på samma fastighet som Ekbacken
Blomstervägens demenscentrum	Särskilt boende
Gislow's dagcentral	Ligger bredvid boende Lomellsväg, samordna hela kvarteret för framtida bostadsutveckling alternativt så läggs byggnaden i det nybildade fastighetsbolaget
Vitsippan	Särskilt boende
Gislow'svillan	Kontor idag, fd. förskolelokal, möjlighet till bostadsutveckling på sikt.
Lästgränds gruppboende	LSS-boende
Solbacka	Särskilt boende
Kastanjegården	Blandad fastighet med verksamhet och bostäder
Hestragården	Särskilt boende och seniorboende 70+
Hagagården	Särskilt boende
Mariagården	Särskilt boende och seniorboende 70+

## Fastigheter som flyttas till det nybildade fastighetsbolaget

Benämning	Kommentar
ÅSENSKOLAN	
EKENSKOLAN	Nyinvesteringar pågång, skolomorganisation
TÖRÅSSKOLAN (och Törås förskola)	Omfattande ombyggnation, skolomorganisation, borde skriva ett nytt hyreskontrakt när ombyggnaden är gjord
SOLROSENS FÖRSKOLA	
BIBLIOTEK/SKOLEXPEDITION	
AMO-HUSET	
SIM- och SPORThALLEN Anderstorp	simhall kvar att hantera
KASTANJENS FÖRSKOLA	
TÖRÅSHALLEN	
BURESKOLAN	
KLOCKARGÅRDSKOLAN (och Broaryds fsk)	renovering pågår
LUNDÅKERSKOLAN	
GYLLENFORSSKOLAN	
GULLVIVESKOLAN	
SÖRGÅRDSSKOLAN	
GYMNASIET GÄRDESSKOLAN	
MUSIKSKOLAN i Gislaved	
RÖNNENS FÖRSKOLA	Gamla SFI
LINNÉANS FÖRSKOLA	
GYLLENGÅRDENS FÖRSKOLA	
PARKGÅRDENS FÖRSKOLA	
TALLENS FÖRSKOLA	
SÖRGÅRDENS FÖRSKOLA	Kommer rivas och byggas upp till Gulsippan
DAGCENTER NISSAN	
RÄDDNINGSTATIONEN i Gislaved	
GLASHUSET	
GISLE SPORTCENTER	
JÄRNVÄGSGATAN 20	
ÖLMESTADSKOLAN	
ÄNGSLYCKANS SKOLA och FÖRSKOLA	
NYCKELPIGANS FÖRSKOLA	
SKATTKISTANS FÖRSKOLA	
BRANDSTATIONEN i Reftele	
RÖNNELJUNG SPORThALL	
ISABERGSKOLAN	
SOLKULLENS FÖRSKOLA	
NORDINSKOLAN	
VILLSTADSKOLAN	

ÅTTERÅSSKOLAN	
SKEPPSHULTSKOLAN (och Skeppshults fsk)	
MARIAGÅRDENS FÖRSKOLA	
STRANDSNÄS FÖRSKOLA	
BRANDSTATIONEN i Smålandsstenar	
SPORTHALL/MATSAL Smålandsstenar	
NORDIN SPORTCENTER	

### Fastigheter som behålls av kommunen

Benämning	Kommentar	BRA m <sup>2</sup>
MUSIKSKOLAN i Anderstorp	finns vakanser i lokaler, borde utnyttjas bättre, ska den utvecklas eller avvecklas, kräver ett politiskt ställningstagande	1 244
TÖRÅS INDUSTRIMUSEUM		91
TK-FÖRRÅD Anderstorp	Materialupplag på industrimark	241
STATIONSHUSET i Anderstorp	enbart vänthall till KS plus lokal till förening, kräver politiskt ställningstagande	310
LUGNET	Kräver politiskt ställningstagande	2 830
KOMMUNHUSET	Kvar i kommunen pga fastighetsskatt	6 114
GULA HUSET	Kvar i kommunen, kommer säljas	523
GISLAVEDS KONSTHALL	Kräver politiskt ställningstagande	246
TUMMETOTT	Allmän plats	25
LUNNABO	Allmän plats	45
MARKNADSFÖRRÅDET	Allmän plats/Marknadsplats/explatering	104
JOHAN ORRE	Kräver politiskt ställningstagande	1 610
JOHAN ORRE gymnastiksal	Ska rivas	840
FURUTOPP föreningsshu	Allmän plats	440
KLUBBHUS GARK Ridklubb	Även gammal stalldel ägs av kommunen	205
ÖLMESTADS MUSEUM	Kvar i kommunen	590
VÄSTBO SKYTTECENTRUM	Kvar i kommunen	516
STRANDS GÅRD	Donation	70
ISAMON SPORTHALL	Ligger kvar på kommunen pga val av driftsform	1 290
TK-FÖRRÅD i Smålandsstenar	Ligger kvar i kommunen	954
STATIONSHUSET Smålandsstenar	Ligger kvar i kommunen	330
PRO-lokalen Malmen	Kräver politiskt ställningstagande	481
BOSTAD	Ligger kvar i kommunen	171
HÖRSJÖBADET	Ligger kvar i kommunen	320

## Exploateringsfastigheter

Benämning	BRA m <sup>2</sup>	Fastighetsbeteckning	Kommentar från MEX
Mobäcks f.d. förskola	125	Anderstorps-Törås 2:16	Exploateringsfastighet, pågående Markanvisningsärende
PRÄSTGÅRDENS FÖRSKOLA	510	Anderstorp 9:539	Föremål för diskussion kring förskoleetablering på fastigheten alt inom Bro till Bro,. Blir det senare alternativen är denna fastighet föremål för exploatering.
VÅRDCENTRALEN	1 210	Anderstorp 9:273	Ligger inom pågående detaljplanearbete för kommande exploatering.
Industribyggnad Fifflaryd	850	Fifflaryd 1:62	Ingen större vetskap kring denna fastighet. Känns som övergiven industrifastighet. Sannolik exploateringsfastighet
Bostadshus och magasin	659	Anderstorp 8:55	Sannolikt föremål för förändring i samband med kommande detaljplan rörande publikhall.
Garagebyggnad vid Gamla Carlo	68	Anderstorp 8:55	Exploatering i samband med fortsatta utvecklingen av bro till bro
Uthus Stjärnehult	125	Fifflaryd 1:55	Motsvarande Fifflaryd 1:62. Ingen större vetskap. Fastighet ligger mellan. Svårare att exploatera vilket måste utgöras av att förvärva grannfastighet. Förslag, sälj.
Förråd vid Åkerivägen	52	Anderstorp 11:79	Oklart syfte med förrådet. Området sannolikt föremål för exploatering.
Bostadshus Klo, Stora Brännö	80	Klo 1:11	Behålla fastigheten. Ej hyra ut igen. Riva.
Bostadshus Klo, Sandsberg	95	Anderstorps-Hult 1:21	Behålla fastigheten. Ej hyra ut igen. Riva. Framtida exploatering
		Anderstorp 9:233	Pågående markanvisning/detaljplanearbete. Fastigheten kommer att säljas.
ATLAS INDUSTRIKAMP	3 620	Anderstorp 9:53,9:54,9:56,9:57	Föremål för diskussion kring ev placering av förskola och/eller kombination förskola och bostadsexploatering.
		Anderstorp 9:304	Föremål för diskussion kring ev placering av förskola och/eller kombination förskola och bostadsexploatering.
Bostadshus Lunden	80	Broaryd 1:2	Möjlig framtida exploatering. Erbjudande har givit till grannföretag om att utveckla ny detaljplan och förvärva markområdet
KOMMUNFÖRRÅDET	3 267	Filen 6	Framtida exploateringsområde
Bostadshus Eriksdal	144	Norra Mo 1:30	Stycka av till ny fastighet och sälja.
HOLMEN	263	Henja 2:6	Behålla som rekreationsområde
Norden 4 Mårtensgatan	530	Norden 4	Exploatering
Ladugård	352	Ölmestad 18:8	Behåll. Tätortsnära bostadsutveckling
Godsmagasin	160	Ölmestad 12:2	Godsmagasinet sålt för 1 kr till Reftele Näringslivsförening.
Torpstugan Larsbo	45	Ölmestad 3:34	Ej föremål för exploatering. Direkt anslutning till jordbruksmark
Bostadshus Västergatan	267	Svenshult 1:42	Möjlig exploatering framåt tillsammans med fastigheten Svenshult 1:17
Bostadshus Fällinge Lilltuna	225	Fällinge 1:14	Tidigare har denna fastighet och Fällinge 1:11 varit uppe för diskussion kring försäljning. Samtidigt har det talats om möjlighet till utökad industrimark. Rekommendation tills vidare är behåll.

Uthus/Verkstad Västergatan	205	Svenshult 1:42	Möjlig exploatering framåt tillsammans med fastigheten Svenshult 1:17
Bostadshus Fällinge Uddebo	314	Fällinge 1:11	Tidigare har denna fastighet och Fällinge 1:14 varit uppe för diskussion kring försäljning. Samtidigt har det talats om möjlighet till utökad industrimark. Rekomendation tills vidare är behåll.
Östra Järnvägsgatan 17	136	Åtterås 2:134	Fastigheten är föremål för markanvisning och nyligen antagen DP. Arbete pågår med genomförandedelen. Fastigheten kommer säljas.
Västra Järnvägsgatan 25		Svenshult 1:17	Möjlig exploatering framåt tillsammans med fastigheten Svenshult 1:42
Krokodilen		Krokodilen 4	Nyligen gjort förvärv. Framtida exploatering
XL-Bygg		Uvekull 1:13, 1:32 o 1:33	Nyligen gjort förvärv. Framtida exploatering
Ängsdal		Ängsdal 1	Kommande förvärv , del i Smålandiplanen .

Kf §81

Dnr: KS.2022.15

**Helhetsförslag för äldres boende****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna redovisningen av uppdraget och att uppdra till de i utredningen nämnda förvaltningarna och bolagen att genomföra de fyra punkter som beskrivs i utredningens förslag till genomförande, vilket innebär:

Att i samband med översynen av de kommunala bolagen ska slutsatserna i ovanstående utredning vägas in. Frågeställningarna kring ekonomiska konsekvenser samt hyressättning vid förflyttning av ägandet av fastigheter till kommunala bolag ska särskilt analyseras.

Att Kommunhus AB uppdrar till AB Gislavedshus att utreda möjligheten till nyproduktion av ett vanligt trygghetsboende. Socialförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen ska samrådas i processen. Ett helhetsförslag på vad kostnader blir och konsekvensen för bolagets verksamhet ska ingå.

Att en markanvisning ska planeras för att möjliggöra vanliga trygghetsbostäder i kommunen. En lämplig plats ska väljas och kravställningen i anbudsförfarandet ska utarbetas av tekniska förvaltningen i samråd med kommunstyrelseförvaltningen och socialförvaltningen i enlighet med kommunens riktlinjer för kommunal mark, markanvisningsavtal och exploateringsavtal.

Att komplettera utredningen utifrån ett helhetsperspektiv rörande frågor kring vård- och omsorgsboende och korttidsplatser där framtida behov och lokalförsörjning omhändertas tillsammans med kommunstyrelseförvaltningens förslag till fjärde att-sats som framgår i ärendebeskrivningen.

**Reservationer**

Tommy Östring (WeP), Mikael Kindbladh (WeP), Kian Anderson (WeP), Thomas Johansson (WeP), Anders Gustafsson (SD), Stefan Nylén (SD), Pierre Swanström (SD), Sören Axelsson (SD), Glenn Hummel (SD), Linda Petersson (SD), Hannu Ruokola (SD) och Erik Anderson (K) reserverar sig mot beslutet till förmån för Mikael Kindbladhs återremissyrkande.

**Ärendebeskrivning**

Gislaveds kommunfullmäktige beslutade den 18 november 2021 att uppdra till kommunstyrelsen att i samråd med socialnämnden och AB Gislavedshus ta fram helhetsförslag på hur mellanboenden, 70+ boenden, trygghetsboenden och biståndsbedömda trygghetsboenden kan möjliggöras. Även förutsättningar till mer s.k. flexibla boenden i vår verksamhet ska utredas. I uppdraget ingår att bedöma behov, utförande och omfattning för att möta efterfrågan och för att möjliggöra aktiva och positiva flyttkedjor. Uppdraget redovisas för kommunfullmäktige i maj 2022.

Utredningen har tagit fram en helhetsplan enligt ovanstående uppdrag som bifogas i sin helhet som beslutsunderlag till ärendet. I utredningen ingår ett förslag till genomförande. I samband med utredningen har det konstaterats att även korttidsplatser och vård- och omsorgsplatser bör utredas eftersom det också får påverkan på bostadsmarknaden för äldre. I en sådan utredning bör



Kf §81 (forts.)

hänsyn tas till anpassning efter framtida behov. Lämpligtvis görs detta inom ramen för arbetet med att ta fram en lokalförsörjningsplan.

Utredningen föreslår inledningsvis att ett kommunalägt bolag ska köpa fastigheterna för seniorboende 70 + samt vård- och omsorgsboende, där de också tilldelas ett tydligt mandat och ansvar för att möta efterfrågan på sådana bostäder.

Utredningen har också identifierat, genom analys av enkätsvar, demografiska förändringar och andra kommuners boendelösningar, att den boendeform som idag efterfrågas är olika former av trygghetsboende snarare än vård- och omsorgsboende. Utredningen föreslår därför att en ny modell för vanliga trygghetsbostäder ska implementeras.

För att öka antalet bostäder för äldre, både biståndsbedömda och vanliga trygghetsbostäder, föreslår utredningen ett antal insatser. Bland annat ska nyproduktion av vanliga trygghetsbostäder utredas av ett kommunalägt bolag, markanvisning ska genomföras för vanliga trygghetsbostäder samt att ett antal seniorbostäder 70+ ombildas till biståndsbedömda trygghetsbostäder.

Slutligen har också förutsättningarna för flexibla boendeformer utretts, där utredningen inte anser att sådana föreligger. Detta beror på att ombyggnation kommer att krävas, att det kan uppstå gränsdragningsproblem för boende och personal samt att det inte är en långsiktig lösning på de strukturella problem som finns.

Utredningen har också behandlats i socialnämnden i enlighet med uppdragets formulering kring samråd. Deras protokoll bifogas ärendet.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att godkänna redovisningen av uppdraget och att uppdra till de i utredningen nämnda förvaltningarna och bolagen att genomföra de fyra punkter som beskrivs i utredningens förslag till genomförande, vilket innebär:

1. Att i samband med översynen av de kommunala bolagen ska slutsatserna i ovanstående utredning vägas in. Frågeställningarna kring ekonomiska konsekvenser samt hyressättning vid förflyttning av ägandet av fastigheter till kommunala bolag ska särskilt analyseras.
2. Att Kommunhus AB uppdrar till AB Gislavedshus att utreda möjligheten till nyproduktion av ett vanligt trygghetsboende. Socialförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen ska samrådas i processen. Ett helhetsförslag på vad kostnader blir och konsekvensen för bolagets verksamhet ska ingå.
3. Att en markanvisning ska planeras för att möjliggöra vanliga trygghetsbostäder i kommunen. En lämplig plats ska väljas och kravställningen i anbudsförfarandet ska utarbetas av tekniska förvaltningen i samråd med kommunstyrelseförvaltningen och socialförvaltningen i enlighet med kommunens riktlinjer för kommunal mark, markanvisningsavtal och exploateringsavtal.
4. Att vid uppsägning av enskilt hyresavtal vid Klockaregården och Mariagårdens seniorboende 70 + ska lägenheten tilldelas socialförvaltningen i syfte att bli biståndsbedömd trygghetsbostad om ett sådant behov finns. Detta

Kf §81 (forts.)

innebär att ett avtal mellan socialförvaltningen och fastighetens ägare formuleras och nuvarande kösystem frångås.

Kommunstyrelsen har den 4 maj beslutat att byta ut förvaltningens förslag till fjärde att-sats till: att komplettera utredningen utifrån ett helhetsperspektiv rörande frågor kring vård- och omsorgsboende och korttidsplatser där framtida behov och lokalförsörjning omhändertas tillsammans med kommunstyrelseförvaltningens förslag till fjärde att-sats.

Kommunstyrelsen har den 11 maj beslutat föreslå kommunfullmäktige att godkänna redovisningen av uppdraget och att uppdra till de i utredningen nämnda förvaltningarna och bolagen att genomföra de fyra punkter som beskrivs i utredningens förslag till genomförande, vilket innebär:

Att i samband med översynen av de kommunala bolagen ska slutsatserna i ovanstående utredning vägas in. Frågeställningarna kring ekonomiska konsekvenser samt hyressättning vid förflyttning av ägandet av fastigheter till kommunala bolag ska särskilt analyseras.

Att Kommunhus AB uppdrar till AB Gislavedshus att utreda möjligheten till nyproduktion av ett vanligt trygghetsboende. Socialförvaltningen och kommunstyrelseförvaltningen ska samrådas i processen. Ett helhetsförslag på vad kostnader blir och konsekvensen för bolagets verksamhet ska ingå.

Att en markanvisning ska planeras för att möjliggöra vanliga trygghetsbostäder i kommunen. En lämplig plats ska väljas och kravställningen i anbudsförfarandet ska utarbetas av tekniska förvaltningen i samråd med kommunstyrelseförvaltningen och socialförvaltningen i enlighet med kommunens riktlinjer för kommunal mark, markanvisningsavtal och exploateringsavtal.

Att komplettera utredningen utifrån ett helhetsperspektiv rörande frågor kring vård- och omsorgsboende och korttidsplatser där framtida behov och lokalförsörjning omhändertas tillsammans med kommunstyrelseförvaltningens förslag till fjärde att-sats som framgår i ärendebeskrivningen.

### **Beslutsunderlag**

Utredning av helhetsplan för äldreboende och flexibla boenden daterad 26 april 2022

Socialnämnden den 21 april 2022, §37

Kommunstyrelsen den 11 maj 2022, §154

### **Yrkanden**

Anton Sjödel (M) med instämmande av Marie Johansson (S), Carina Johansson (C), Mattias Fjellander (KD), Kenneth Magnusson (C), Fredrik Sveningsson (L), Inga-Maj Eleholt (C) och Peter Bruhn (MP): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mikael Kindbladh (WeP): Att återremittera ärendet för att ta fram en konsekvensbeskrivning för hur det påverkar de befintliga boendena i de mindre orterna över tid.

Kf §81 (forts.)

Marie Johansson (S) med instämmande av Carina Johansson (C), Ylva Samuelsson (S), Fredrik Sveningsson (L), Inga-Maj Eleholt (C) och Peter Bruhn (MP): Avslag på Mikael Kindbladhs (WeP) återremissyrkande.

Anders Gustafsson (SD) med instämmande av Erik Anderson (K), Stefan Nylén (SD) och Kian Anderson (WeP): Bifall till Mikael Kindbladhs (WeP) återremissyrkande.

#### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Mikael Kindbladhs (WeP) återremissyrkande och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:  
JA-röst för att ärendet ska avgöras i dag.  
NEJ-röst för Mikael Kindbladhs (WeP) återremissyrkande.

#### **Omröstningsresultat (Voteringslista I)**

Omröstningen utfaller med 36 JA-röster och 12 Nej-röster. En ledamot är frånvarande. Därmed har kommunfullmäktige beslutat att ärendet ska avgöras i dag.

Ordföranden ställer därefter proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt detta.

#### **Beslutet skickas till:**

Avdelningen för hållbar utveckling  
Fastighet och servicenämnden  
AB Gislavedshus  
Gislaved kommunhus AB  
Socialnämnden