

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, onsdagen den 20 september 2023, kl. 13.00 - 15.50		
Beslutande	Marie Johansson (S), ordf. Ylva Samuelsson (S) Evangelos Varsamis (S) Anton Sjödel (M) Jonas Ericson (M) Maria Gullberg Lorentsson (M) Sandy Lind (WeP) Charlotte Ström (WeP) Kenneth Magnusson (C) Fredrik Sveningsson (L) Ruth Johannesson (MiG) Bo Eriksson (MiG) Curt Vang (MiG) Stefan Nylén (SD) Peter Gustavsson (SD)		
Övriga deltagande	Stefan Eglinger, kommundirektör Yvonne Thelin Karlsson, kommunsekreterare Jenny Axelsson, förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen Anna Sanell, avd.chef verksamhetsstyrning, §§212-213 Matilda Johansson, säkerhetschef, §§212-213 Anders Olsson, ekonomichef, §215		
Utses att justera	Stefan Nylén (SD)		
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelsekontoret den 20 september 2023		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	212 - 220
	Yvonne Thelin Karlsson		
	Ordförande		
	Marie Johansson (S)		
	Justerande		
	Stefan Nylén (SD)		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2023-09-20	Paragrafer	212 - 220
Datum för anslags uppsättande	2023-09-21	Datum för anslags nedtagande	2023-10-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen		
Utdragsbestyrkande			

Ks §212

Dnr: KS.2023.2

I.7.3

Tema kring avdelningen för verksamhetsstyrning, säkerhetsfrågorna**Beslut**

Kommunstyrelsen lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Anna Sanell och enhetschef Matilda Johansson informerar om avdelningen för verksamhetsstyrning och dess verksamhet med fokus på säkerhetsfrågorna inom enheten Säkerhet, Kunskap och Analys, SKA.

Ks §213

Dnr: KS.2023.112

Arbetsordning för Rådet för hållbar utveckling**Beslut**

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommande sammanträde med följande förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att anta förslag till ny arbetsordning för rådet för hållbar utveckling.

Ärendebeskrivning

Arbetsordningen är ett förslag att sammanföra frågor berörande brottsförebyggande arbete och civil beredskap i rådet för hållbar utveckling. Syftet med rådet är att skapa ett helhetsperspektiv över hållbarhetsfrågorna i Gislaveds kommun, arbeta både långsiktigt och systematiskt med olika hållbarhetsfrågor, samt utveckla och förtydliga samverkan i arbetet med hållbar utveckling och Agenda 2030. Hållbar utveckling är ett brett begrepp med flera olika aspekter, varav brottsförebyggande frågor och civil beredskap kan vara inkluderade.

I juli 2023 trädde en ny lag – om kommunernas ansvar för brottsförebyggande arbete – i kraft. I den lagen står det specifikt att ett strategiskt råd ska finnas där brottsförebyggande frågor kan diskuteras. Istället för att skapa ett separat råd anses brottsförebyggande frågor kunna integreras i rådet för hållbar utveckling.

Civil beredskap är ett samlingsnamn för krisberedskap och civilt försvar. Det civila försvaret och krisberedskapen ska förstärka varandra i gemensamma processer, samordning, planering och förberedelser. När en samhällsstörning inträffar finns det inte en särskild krisorganisation som tar över all hantering utan alla som berörs av händelsen bidrar utifrån sitt ansvarsområde. Det förväntas både av offentliga och privata aktörer såväl som privatpersoner. För att få ett samhälle som är hållbart och klarar samhällsstörningar behöver vi samverka.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 17 augusti 2023
Förslag till arbetsordning för rådet för hållbar utveckling daterad den 17 augusti 2023

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ks §214

Dnr: KS.2023.25

I.2.6

Redovisning av obesvarade motioner 2023, per den 1 september**Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen av obesvarade motioner daterad den 1 september 2023.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning 20§ ska kommunstyrelsen två gånger per år redovisa de motioner som inte har beretts färdigt. Redovisningen ska göras på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober.

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat förteckning över obesvarade motioner per 1 september 2023 och föreslår kommunfullmäktige att godkänna redovisningen.

Enligt 5 kap. 35 § kommunallagen bör en motion beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, ska detta och vad som framkommit vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid. Fullmäktige får då avskryva motionen från vidare handläggning.

Beslutsunderlag

Redovisning av obesvarade motioner per 1 september 2023

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 1 september 2023

Yrkanden

Fredrik Sveningson (L): Att ärendet inte ska vara beredande utan avgöras idag.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Fredrik Sveningsons (L) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.

Ordföranden ställer därefter proposition på liggande förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige detta.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Ks §215

Dnr: KS.2023.48

I.4.1

Delårsbokslut, U2, inkl helårsprognos 2023, kommunstyrelsens egna**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Delårsbokslut 2023, kommunstyrelsens egna.

Kommunstyrelsen beslutar att flytta 900 tkr från kommundirektörens ansvar till kommunikationsavdelningen.

Kommunstyrelsens beslutar att uppmana kommunstyrelseförvaltningen och samhällsutvecklingsförvaltningen att vidta åtgärder för att kommunstyrelsen vid helåret ska ha ett utfall i balans med budget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att flytta 226 tkr (avser 5 månader 2023) från socialnämnden till kommunstyrelsen i samband med flytt av verksamhet mellan nämnderna, helårseffekt för 2024 hanteras i budgetprocessen för 2024.

Kommunstyrelsens föreslår kommunfullmäktige besluta att flytta 5 mnkr från kommunstyrelsen (IT-avdelningen) investeringsbudget till kommunstyrelsens (IT-avdelningen) driftbudget.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att flytta 210 tkr från samhällsutvecklingsnämndens investeringsbudget till kommunstyrelsens investeringsbudget (mark- och exploatering).

Protokollsanteckning

Medborgarpartiet i Gislaved tar avstånd från textkommentaren under punkten 4.1.1.5. Vi anser att kommunstyrelsen inte följt kommunfullmäktiges beslut och samordnat uppdraget. Ärendet har inte varit uppe till politisk behandling i kommunstyrelsen efter beslutet sen 17 november 2022 utan enbart behandlats av tjänstemannaförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Den sammantagna bedömningen av kommunstyrelsens verksamhet hittills under året är att den bedrivits med god kvalitet och måluppfyllelse. Samtliga av de faktorer som ses som särskilt viktiga för att uppfylla leveransen av grunduppdraget har bedömts ha god, eller relativt god kvalitet.

Det prognosticerade resultatet visar ett underskott på -1,9 mnkr. Den negativa avvikelsen beror till största del på ett underskott inom fastighetsavdelningen som härleds i huvudsak till kostnader som inte varit möjliga att möta genom effektiviseringar. Även avdelningarna för it och hr prognosticerar större negativa budgetavvikelser som i båda fallen beror på ökade systemkostnader. I delårsbokslutet föreslås en del medel flyttas mellan ansvar, mellan nämnder samt mellan investering och drift.

Nämnden har gått in i en ny organisation och inom många av avdelningarna pågår ett arbete att utveckla och implementera nya arbetssätt och rutiner. Förändringsarbetet har inneburit en hög arbetsbelastning och den förändringsresan organisationen är inne i kommer fortsatt ställer höga krav på styr och stödprocesserna. Förändringarna har också inneburit en del
Ks §215 (forts.)

personalomsättning i verksamheterna, något som nu börjar stabiliseras igen och under 2023 har ett flertal tjänster bemannats som var vakanta 2022 i linje med målsättningen att skapa ledningsstyrka. Detta är mycket positivt för verksamheten men det kommer naturligtvis också påverkas av att flera introduktioner kommer pågå parallellt under en period framåt.

Det pågår ett arbete att se över interna styr- och stödprocesser med målet att öka fokus på leveransen av vårt grunduppdrag i organisationen. Stora merparten av kommunstyrelsens medarbetare arbetar i dessa styr- och stödprocesser och det är en del i vårt arbete och vår fortsatta förändringsresa som påbörjades under förra året.

Som ett led i att skapa ledningsstyrka är det inte bara ovanstående processer som kommunstyrelsen har att arbeta med under året. Budget- och uppföljningsprocess med tillhörande investeringsplanering och exploateringsbudget ska utvecklas och förbättras och till det kommer också ekonomistyrningsprinciperna att ses över. Strategisk kommunikation som ett led i organisationens leverans är viktigt liksom arbetet inom säkerhet och civilt försvar.

Ska organisationen få bra förutsättningar för verksamhetsutveckling och klara förändrade och nya krav från omvärlden blir det väsentligt med att arbeta med vår it-infrastruktur på en strategisk nivå. Arbetet har pågått en tid och flera viktiga milstolpar har nåtts. Kommunens olika nätverk har separerats i större utsträckning vilket ger ökat skydd. Brandvägg med ai-stödd analys av trafiken i nätverket hjälper ytterligare att identifiera och stänga ner utrustning som inte betar sig som förväntat.

En översyn av lokalförsörjningsprocessen pågår med syfte att processen ska bli mer effektiv, transparent och koncernövergripande. En utredning kring en eventuell bolagisering av kommunens fastigheter presenterades för kommunstyrelsen i augusti och går vidare in i den politiska beslutsprocessen under hösten. På mark och exploatering har en utökning av personalstyrkan gjorts för att möta marknadens ambitioner och ökningar i ärenden och ett stort arbete görs med kalkylunderlag för kommande exploateringar.

Efterfrågan på mer industrimark är fortsatt stor. Möjliggörande sker, bland annat, genom framtagande av ny detaljplan i Smålandsstenar. I Nöbbele, Reftele, pågår projektering enligt detaljplan för industriområde. I Anderstorp pågår markaffär och lantmåteriförrättning för att möjliggöra utbyggnad av industri, genom stegen markanvisning och framtagande av detaljplan i samverkan med exploatör.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens allmänna utskott den 6 september 2023, §35

Delårsbokslut 2023, kommunstyrelsen, daterat den 13 september 2023

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 13 september 2023

Ks §215 (forts.)

Yrkanden

Anton Sjödell (M), med instämmande av Peter Gustavsson (SD), Ylva Samuelsson (S), Evangelos Varsamis (S), Jonas Ericson (M), Maria Gullberg Lorentsson (M),

Sandy Lind (WeP), Charlotte Ström (WeP), Kenneth Magnusson (C), Fredrik Sveningsson (L), Ruth Johannesson (MiG), Bo Eriksson (MiG), Curt Vang (MiG) och Stefan Nylén (SD): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Ekonomiavdelningen

Resp. förvaltning

Kommunfullmäktige

Ks §216

Dnr: KS.2023.80

3.2.2

SÅM - Förslag till verksamhetsbudget 2024 och investeringsplan 2024-2026**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna informationen kring upprättat budgetförslag och upprättat förslag till investeringsplan 2024-2026 för SÅM.

Ärendebeskrivning

Enligt §12 förbundsordningen ska direktionen årligen, senast vid april månads utgång, uppta samråd med förbundsmedlemmarnas kommunstyrelser kring ett av direktionen upprättat förslag till budget. Förslaget ska i tillämpliga delar utformas i enlighet med intentionerna i förbundsmedlemmarnas regler för ekonomistyrning. Förbundsdirektionen fastställer därefter, senast vid utgången av november månad, kommunalförbundets budget för nästkommande verksamhetsår. Budgeten ska innehålla en investerings- och finansieringsplan för den kommande treårsperioden.

Verksamhetsbudget 2024

Regeringen har beslutat att matavfallssortering ska bli obligatoriskt i alla kommuner i Sverige från och med 2024-01-01. Regeringen har även beslutat om förändring i producentansvaret för förpackningar vilket medför att kommunerna från och med 2024-01-01 övertar ansvaret för insamling av förpackningar från hushåll. Ansvaret för förpackningsinsamlingen faller på Samverkan, Återvinning och Miljö, SÅM, enligt 3 § i förbundsordningen. Kostnaden för förpackningsinsamlingen ska belasta producenterna av förpackningar vilket medför att SÅM kommer erhålla ersättning för insamlingen från och med 2024. Denna förändring medför att SÅM behöver byta ut alla gamla sopkärl för blandat mat- och restavfall till FNI med fyrfackskärl för småhus och sortering i matavfallskärl för flerbostadshus till 2024. Vid årsskiftet kommer SÅM även att överta befintliga återvinningsstationer (ÅVS) från producentansvarsorganisationen FTI. Fastighetsnära insamling (FNI) av förpackningar hos flerbostadshus kommer därefter att införas successivt fram till 2027 då FNI enligt lag blir obligatoriskt för alla hushåll i Sverige.

I upprättat förslag till verksamhetsbudget för 2024 har ovanstående förändring i producentansvaret för förpackningar beaktats. Detta utökade ansvar inom SÅM:s verksamhet medför en omfattande påverkan på budgeten både vad gäller intäktssidan likväl som kostnadssidan. Det är viktigt att poängtera att budgeten bygger på uträkningar och uppskattningar kopplat till det nya ansvaret och det är under dagens förutsättningar svårt att förutse den totala omfattningen av förändringen. Budgetförslaget för 2024 innehåller alltså en större osäkerhet än under ett normalår.

Budgetförslaget för 2024 är framtaget med nollresultat som mål och ingen generell taxehöjning till 2024 är inräknad. De olika avgifterna i taxan kan dock behöva justeras mellan abonnemangsformerna för att uppnå en rättvis kostnadsfördelning mellan abonnentgrupperna. Vid obligatorisk FNI och matavfallssortering upphör miljöstyrningen av taxan att gälla i det avseendet vilket t.ex. medför att avgifterna för matavfallsabonnemangen bör höjas. Det är dock för tidigt att avgöra hur avgifterna i taxan kan komma att påverkas till 2024 och det föreligger även en viss osäkerhet kring om avgifterna behöver justeras.

Ks §216 (forts.)

Kortfattat beror förändringarna i budgeten mellan 2023 och 2024 på följande:

Intäkter

Intäkterna ökar avsevärt till 2024 tack vare den ersättning som är kopplad till övertagandet av förpackningsinsamlingen. Samtidigt minskar intäkterna genom avgifter när den miljöstyrda taxan upphör och FNI för småhus blir obligatoriskt. Likaså förväntas lägre materialintäkter 2024 kopplat till minskade mängder avfall in till återvinningscentralerna.

Kostnader

Räntekostnaderna förväntas öka likväl som lönekostnaderna med anledning av det ekonomiska läget i omvärlden. Viss personalrekrytering kommer behöva ske kopplat till SÅM:s utökade ansvar. Indexregleringen i entreprenadavtalen förväntas bli avsevärt högre än under ett normalår och insamlingskostnaderna ökar när antalet fyrfackskärl och matavfallskärl blir fler. Kostnaden för matavfallspåsar ökar också avsevärt. Behandlingskostnaderna för park- och trädgårdsavfall förväntas öka till 2024 likväl som kostnader kopplat till skötsel och underhåll av gröntippar. Samtidigt minskar vissa andra behandlingskostnader genom nya förmånligare priser efter upphandling. Den utökade verksamheten kopplat till skötsel och drift av återvinningsstationerna förväntas medföra omfattande kostnader.

Se beslutsunderlaget budgetjämförelse 2024-2023 för mer specificerade förändringar i budgeten.

Investeringsplan 2024-2026

Ett förslag till investeringsplan för 2024-2026 är framtaget. Det totala investeringsutrymmet under treårsperioden har planerats till 60 miljoner kronor. Fokus har lagts på investering och reinvestering i SÅM:s återvinningscentraler som i dagsläget är delvis eftersatta. I Gislaved och Värnamo föreligger det behov av att separera tung lastbilstrafik från besökarna då de tunga transporterna inom deponiområdena tenderar att öka. Återvinningscentralen i Smålandsstenar ligger på dålig mark och kommunen har tidigare planerat att flytta anläggningen till bättre plats. Det är dock osäkert om förberedelser, detaljplanearbete mm kommer följa tidsplanen så investeringen i Smålandsstenar riskerar att senareläggas. Under treårsperioden är det även önskvärt att SÅM ordnar en självservice-ÅVC som ett test för att utöka tillgängligheten till mindre återvinningscentraler.

Investeringen i nya sopkärl kopplat till obligatorisk FNI och matavfallssortering är osäker och en miljon om året kan vara i underkant.

SÅM:s kontor i Skillingaryd är underdimensionerat och rymmer inte tillräckligt många kontorsplatser. Idag sitter all kontorspersonal i delade kontorsrum och läget är inte optimalt ur arbetsmiljöaspekt. I investeringsplanen ingår i dagsläget ingen investering i nya kontorslokaler men en sådan investering kan ändå bli aktuell under treårsperioden. Utredning kring nya möjliga kontorslokaler i Skillingaryd pågår i samarbete med kommunen.

Föreslagen investeringstakt kommer med tiden medföra att SÅM behöver utöka sina lån. Avskrivningstakten är lägre än investeringstakten på grund av komponentavskrivningen kopplat till den höga förväntade nyttjandeperioden av investeringarna.

Ks §216 (forts.)

I och med att avfallsbranschen i dagsläget utvecklas och förändras snabbt så är det även viktigt att påpeka att SÅM:s investeringsplan kan behöva förändras under planperioden för att möta nya behov.

Beslutsunderlag

Utdrag ur protokoll från SÅM:s direktionssammanträde 2023-04-18
Förslag verksamhetsbudget 2024 för SÅM
Budgetjämförelse 2024-2023 för SÅM
Förslag investeringsplan 2024-2026 för SÅM
Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 11 augusti 2023
Kommunstyrelsens allmänna utskott den 6 september 2023, §34

Yrkanden

Stefan Nylén (SD) med instämmande av Charlotte Ström (WeP), Jonas Ericson (M), Ruth Johannesson (MiG) och Evangelos Varsamis (S): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Samverkan, Återvinning och Miljö, SÅM

Ks §217

Dnr: KSMEX.2023.109

4.3.1

Förvärv av Anderstorp 11:116**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att fortsätta förhandling för att slutföra förvärvet i enlighet med redovisning för samfälligheterna S:5 och/eller hela fastigheten Anderstorp 11:116 i Anderstorp.

Ärendebeskrivning

Fastigheten är belägen i Anderstorp och utgörs av 4 olika skiften. Dessa skiften är av varierande storlek och karaktär där skifte 1 är störst med en areal om ca 1,8 ha. Övriga skiften varierar mellan 50 och 350 kvm. Skifte 1 ligger i norra delen av Anderstorp längs Gnosjövägen medan de övriga skiftena är mer centralt belägna.

Fastigheten har även stora andelar i en rad samfälligheter, bl.a. i Anderstorps ån, vägar och några mindre markområden. Skifte 1 är beläget utanför detaljplanerat område men gränsar i söder mot detaljplan som anger bostäder och handel. Området genomkorsas av allmän väg och kraftledning, vilket innebär begränsningar för framtida exploateringar, framförallt för områdets västra del.

Möjligen kan man tänka sig en framtida utveckling för områdets östra del på ett område om ca 7500 kvm. Området runt Anderstorp är benämnt i kommunens översiktsplan som Anderstorpsbygden. I översiktsplanen anges det i mer allmänna termer för hela bygden, att det finns stor potential för bostads- och näringslivsutveckling. Således torde det finnas ett mer allmänt förväntningsvärde för den delen om ca 7500 kvm som beskrivits ovan.

Skifte 2 är beläget inom detaljplan, (Stadsplan, Vargen m.fl.) från 1977. Området är planlagt som transformatorstation.

Skifte 3 är beläget inom detaljplan (Stadsplan Anderstorp) från 1956 och utgörs sannolikt av kvartersmark för industriändamål (prickad mark) som inte får bebyggas. Området som uppgår till ca 90 kvm överförs lämpligen till angränsande fastighet i öster (Anderstorp 9:682).

Skifte 4 är beläget inom detaljplan (Stadsplan Lupinen i Anderstorp) från 1974. Området är planlagt för friluftsmuseum (RI) och bebyggt. Området uppgår till ca 350 kvm och överförs lämpligen till angränsande fastighet i söder, Anderstorp 9:446.

Samfälligheterna som berörs i ärendet är följande: Anderstorp S:4,5, 8,9,10,11,12,13,14.

Fastigheten ligger på en strategisk viktig plats utifrån Bro till Bro visionen.

En ytterligare faktor är att för Ågatan som är delvis belägen på samfälligheten, har trafiksäkerhetshöjande bidrag sökts för och beviljats. Dessa åtgärder behöver dock vara utförda innan 29 oktober.

Ks §217 (forts.)

Fastighetsägaren har medgivit att Gislaveds kommun får göra intrång i samfälligheten S:5 för Ågatan etapp I för att kunna göra de trafik-säkerhetsåtgärder (GC väg) som krävs för att statligt bidrag som beviljats om knappt 1,5 mnkr ska kunna utbetalas. Åtgärderna ska vara utförda innan 29 oktober 2023. Marknadsvärdet för värderingsobjektet Anderstorp 11:116 bedöms till totalt 566 000 kronor.

Beslutsunderlag

Samhällsutvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 18 september 2023
Kommunstyrelsens näringsutskott den 20 september 2023, §22

Yrkanden

Stefan Nylén (SD) med instämmande av Peter Gustavsson (SD), Sandy Lind (WeP), Jonas Ericson (M), Fredrik Sveningsson (L), Ruth Johannesson (MiG), Evangelos Varsamis (S), Anton Sjärdell (M) och Kenneth Magnusson (C): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Mark- och exploateringsenheten
Tf teknisk chef

Ks §218

Dnr: KS.2023.74

2.4.8

Marktaxa försäljning av verksamhetstomter och arrenden**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta marktaxa för försäljning av verksamhetstomter och arrenden, daterad den 8 september 2023 att gälla från den 1 januari 2024,

att kommunfullmäktige ska ha möjlighet att anta taxa utanför specifikt intervall för ett exploateringsområde baserat på exploateringskalky, samt

att kommunfullmäktige kan fatta beslut om avsteg från gällande taxa.

Protokollsanteckning

Medborgarpartiet i Gislaved deltar inte i beslutet utan återkommer när kommunens taxeärende behandlas i kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommun har blivit en allt mer attraktiv kommun, inte bara för nyetableringar för olika verksamheter utan även en kommun där man vill bo och verka. Förfrågningar om mark för verksamheter och bostäder har ökat de senaste åren.

Kommunen har bland annat tagit fram Vision 2040 för Gislaveds tätort samt Bro till bro projektet i Anderstorp för att möjliggöra framtida exploateringar för bland annat verksamheter och bostäder.

Mot bakgrund av EU:s statsstödsregler ”Lag (2013:388) om tillämpning av Europeiska unionens statsstödsregler” och av kommunallagens förbud att gynna enskilda näringsidkare ska försäljning av kommunal mark ske till marknadspris.

Priset ska dels spegla den attraktivitet kommunen har idag, och att försäljning av mark sker till marknadspris. Som en del i underlaget för taxan ligger en värdering gjord av oberoende part.

Tomtpristaxan för centralorterna har ett högre prisintervall än de mindre tätorterna. Intervallet speglar hur marknaden ser på prissättning av verksamhetstomtmark utan hänsyn till markens förhållande. Ett större intervall ger en möjlighet för kommunen att göra en egen värdebedömning vid varje tomt utifrån markens läge samt investeringsbehov i marken, för att sätta ett lämpligt pris som följer marknaden.

Intervallet för taxan för industrimark föreslås att höjas med 50 kr/kvm TA för centralorterna och övriga orter med 25 kr/kvm TA. Det undre intervallet behålls.

Gamla intervallet för centralorter:

150-300 kr/kvm TA

Nya förslagna intervallet centralorter:

150-350 kr/kvm TA

Gamla intervallet övriga orter:

50-200 kr/kvm TA

Nya förslaget intervallet övriga orter:

50-225 kr/kvm TA

Ks §218 (forts.)

Taxan för kommunala verksamhetstomter (handel och kontor) föreslås vara oförändrad.

Enligt Jordabalken ska arrendavgiften motsvara arrendets värde med hänsyn till arrenderättens avkastningsförmåga, arrendavtalets innehåll och omständigheter i övrigt. Denna taxa föreslås vara oförändrad.

Beaktat att exploateringsprojekt ska detaljplaneras, projekteras samt genomföras innan försäljning kan ske, gör att projekten löper över en längre tidsperiod. Detta gör att kostnaderna som uppstår kan överstiga de generella antagna taxorna. För att möjliggöra att exploateringsprojekten ska kunna bära sig bör kommunfullmäktige kunna anta specifik taxa för exploateringsområdena. Taxan revideras på grund av förändrat marknadsläge.

Förvaltningen föreslag till beslut är att anta marktaxa för försäljning av verksamhetstomter och arrenden, daterad den 8 september 2023 att gälla från den 1 januari 2024, att kommunfullmäktige ska ha möjlighet att anta specifik taxa för ett specifikt exploateringsområde baserat på exploateringskalkyl, samt att kommunfullmäktige kan fatta beslut om avsteg från gällande taxa.

Beslutsunderlag

Marktaxa försäljning av verksamhetstomter och arrenden, daterad den 8 september 2023

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 8 september 2023

Kommunstyrelsen näringsutskott den 20 september 2023, §19

Yrkanden

Anton Sjödel (M) med instämmande av Stefan Nylén (SD), Sandy Lind (WeP), Ylva Samuelsson (S), Fredrik Sveningsson (L): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ks §219

Dnr: KS.2023.4

I.2.3

Anmälan om delegationsbeslut**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Enhetschef

12.13 Ekonomiskt bistånd avslag enligt 4 kap 1§ SoL, juli 2023: 4 st

12.25 Ekonomiskt bistånd avsluta utredning enl. 11 kap 1§ SoL, juli 2023: 1 st

Enhetschef, Socialsekreterare

12.13-12.14 Ekonomiskt bistånd avslag enligt 4 kap 1§ SoL, juli 2023: 86 st

Socialsekreterare

12.14 Ekonomiskt bistånd enligt 4 kap 1§ SoL, juli 2023: 146 st

Ks §220

Dnr: KS.2023.1

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner redovisningen.

Kommunstyrelsens allmänna utskott
Protokoll från den 6 september 2023SÅM, Samverkan, Återvinning, Miljö
Protokoll förbundsdirektionen från den 24 augusti 2023Gislaveds Kommunhus AB
Protokoll från den 12 september 2023SKR, Sveriges Kommuner och Regioner
Cirkulär 23:39 Arbetstidsnämnden har utsetts

Socialnämnden

Protokoll från den 14 september 2023 §100 Revidering av riktlinjer för kommunala pensionärsrådet för sociala frågor
Riktlinjer för kommunala pensionärsrådet för sociala frågor
Protokoll från den 14 september 2023 §101 Revidering av riktlinjer för kommunala rådet för sociala frågor funktionshinder
Riktlinjer för kommunala rådet för sociala funktionshinderfrågor

Samhällsutvecklingsnämnden

Protokoll från den 18 september 2023 §72 Beslut uppdrag detaljplan för del av fastigheten Gislaved 3:80