

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 16.50		
Beslutande	Patric Bergman (M) ordförande Sven Andersson (C) ersättare för Magnus Sjöberg (C) Frank Josefsson (S) Hans Oscarsson (S), ersättare för Charlotta Saras Skarphagen (S) Lars Karlsson (M) Charlotte Ström (WeP) Stefan Kristoffersson (MiG), ersättare för Alf Mårtensson (MiG) Ing-Britt Lage (MiG) Johan Ståhl (SD) Tina Haglund (C) Jonas Kristiansen Adelsten (S) Ulf Nyberg (M)		
Övriga deltagande	Ismeta Hasic, nämndsekreterare Gunilla Kock-Hansson, avdelningschef bygg- och miljö Angela Sjöblom, enhetschef miljö Olle Ekberg, mark-och exploateringsingenjör Tranemo, §§20-37 Richard Täng, bygglovsingenjör, §§20-21 Jesper Jogelid, miljöhandläggare,§24 Maud Enqvist, miljöhandläggare, §§25-26 Anna Andréasson, miljöhandläggare, §§27-37 Johanna Lind, utvecklingsledare, §§32-34 Andrea Sloth,miljöhandläggare, §§20-31 Carl Magnusson, miljöhandläggare, §§20-37		
Utses att justera	Ulf Nyberg		
Justeringens plats och tid	Gislaveds kommun Måndagen den 2 mars 2026		
Under-skrifter	Sekreterare	Paragrafer	20 - 37
	Ismeta Hasic		
	Ordförande		
	Patrick Bergman		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2026-02-24	Paragrafer	20 - 37
Datum för anslags uppsättande	2026-03-03	Datum för anslags nedtagande	2026-03-27
Förvaringsplats för protokollet	Gislaveds kommun		
Utdragsbestyrkande			

Innehållsförteckning:

BmGT §20	ÅTTERÅS 19:42, Förrådsgatan 3, Smålandsstenar Gislaveds kommun	3 - 4
BmGT §21	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av 2 stycken arbetsbyggnader FÅLLINGE 1:23, Fällinge Ekbacken 5, Smålandsstenar Gislaveds kommun	5 - 7
BmGT §22	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och uthus BOLLBYNÄS 2:14, Bollbynäs Rydet, Gislaved Gislaveds kommun	8 - 9
BmGT §23	Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus ÖLMESTAD 13:1, Bruksgatan 12A-B, 14, Reftele Gislaveds kommun	10 - 11
BmGT §24	Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av industri (Lokaler) Föreläggande att åtgärda ventilationen	12 - 15
BmGT §25	Tillsynsstrategi för förorenade områden i Tranemo kommun	16
BmGT §26	Tillsynsstrategi för förorenade områden i Gislaveds kommun	17
BmGT §27	2025 års uppföljning av kontrollplan 2025-2027	18
BmGT §28	Kontrollplan för livsmedel och tillsynsplan för alkohol, tobak, receptfria läkemedel med mera 2026-2028	19
BmGT §29	Uppföljning av tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2025	20
BmGT §30	Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2026	21
BmGT §31	Synpunkter på uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Gislaveds och Tranemo kommuner	22 - 23
BmGT §32	Bokslut 2025 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo	24
BmGT §33	Budget 2026 med plan för 2027-2029, fördelning av kommungemensamt effektiviseringskrav	25
BmGT §34	Intern kontrollplan 2026 inom bygg- och miljönämnden Gislaved- Tranemos verksamhetsområde	26
BmGT §35	Information från bygg- och miljöavdelningen	27 - 28
BmGT §36	Meddelanden	29
BmGT §37	Redovisning av delegeringsbeslut	30

BmGT §20

Dnr: BYGG.2025.508

4.4.2

ÅTTERÅS 19:42, Förrådgatan 3, Smålandsstenar**Gislaveds kommun****Tidsbegränsat bygglov för uppställning av 2 stycken arbetsbyggnader****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov för uppställning av 2 st arbetsbyggnader till och med den 24 februari 2028.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 14 577 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-01-12. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommun, enheten för projekt och genomförande har ansökt om tidsbegränsat bygglov för 4 st parvis uppställda byggbodarna. I samband med utbyggnaden av detaljplan för del av Villstads-Haghult 1:6 m.fl. Haghult/Tillbo. Byggnaderna utgör en total byggnadsarea på 98,5 m².

För fastigheten gäller detaljplan. Den inkomna ansökan för byggnaderna redovisar att byggnationen placeras helt på allmän plats mark (park).

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Arbetsbodarna ska nyttjas under arbetet med att återställa nuvarande plats från deponi till park mark. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Då platsen enligt detaljplan utgör allmän platsmark ska polistillstånd sökas.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

För att erhålla starbesked ska följande handlingar inkomma till bygg- och miljönämnden:

- Kontrollplan

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

BmGT §20 (forts.)

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Samlat yttrande från MEX, inkommet 2026-02-04

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-11-26

Fasadritningar inkomna 2025-11-26

Situationsplan inkommen 2026-01-12

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §21

Dnr: BYGG.2025.511

4.4.2

**FÅLLINGE 1:23, Fållinge Ekbacken 5, Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och uthus**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus med garage och uthus
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 41277 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2026-01-16. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 11995 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1764 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och uthus. Byggherre är NAMN. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 261,6 m² varav enbostadshuset 172,2 m².

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner som påverkar möjligheten till bebyggelse på platsen.

För åtgärden krävs tillstånd för enskild vatten- och avloppsanläggning. Aktuell fastighet är en av tre avstyckade fastigheter i grupp.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten och marken bedöms vara lämplig för byggnation. Inga uppenbara hinder för att anlägga avlopp på fastigheten föreligger.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Vid prövning av markens lämplighet för bebyggelse har inga förhållanden framkommit som bedöms medföra olägenheter eller hinder för att uppföra ett enbostadshus med garage och uthus på platsen.

BmGT §21 (forts.)

Mot denna bakgrund bedöms förutsättningarna för bygglov vara uppfyllda, och ansökan om bygglov beviljas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lämnat ett startbesked enligt 10 kap.3 § plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap.43 § plan- och bygglagen.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-10 - BmGTau §18

Tjänsteskrivelse BmGTau 2026-02-10

Samlat yttrande från MEX, inkommet 2026-01-08

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning hus inkommen 2026-01-16

Sektionsritning hus inkommen 2026-01-16

Fasadritning hus inkommen 2026-01-16

Sektions-och planritning garage inkommen 2026-01-16

Fasadritning garage inkommen 2026-01-16

Plan- fasad- sektionsritning uthus inkommen 2026-01-16

BmGT §21 (forts.)

Situationsplan inkommen 2025-12-10

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §22

Dnr: BYGG.2025.489

4.4.5

**BOLLBYNÄS 2:14, Bollbynäs Rydet, Gislaved
Gislaveds kommun
Strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att ansökan om dispens från strandskyddsbestämmelserna avslås för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bollbynäs 2:14, Bollbynäs Rydet, Gislaved.

Avgifter

Avgiften för avslag är 3552 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Reservation

Stefan Kristoffersson (MiG) och Ing-Britt Lage (MiG) reserverar sig mot nämndens beslut.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.

Platsen för den planerade byggnaden ligger inom strandskyddsområde vilket har en omfattning av 100 meter från sjöarna Røjegölen och Majsjön. Den sökta platsen för byggnaden ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling (LIS) i tematiskt tillägg i Gislaveds kommuns översiktsplan.

Enligt ansökan avser man ta 6000 m² i anspråk för tomtplatsavgränsning. Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har besökt platsen och konstaterat att platsen utgörs i dagsläget av ett hygge beläget på en höjdplatå med stor sluttning ned mot Majsjön. I anslutning till den sökta platsen finns ett detaljplanerat område med avsikt att möjliggöra byggnation av en fritidsby.

Yrkanden

Stefan Kristoffersson (MiG) och Ing-Britt Lage (MiG): avslag på arbetsutskottets förslag.

Charlotte Ström (WeP), med instämmande av Tina Haglund (C), Hans Oscarsson (S), Frank Josefsson (S): bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Stefan Kristofferssons (MiG) m.fl. yrkande mot Charlotte Ströms (WeP) m.fl. yrkande och finner att nämnden beslutat att bifalla Charlotte Ströms (WeP) m.fl. yrkande.

Bedömning särskilda skäl

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilda skäl inte anses föreligga då det sökta enbostadshuset ej är placerat i anslutning till befintligt bostadshus.

BmGT §22 (forts.)

Enligt Miljöbalken så råder det förbud att bygga nytt inom det strandskyddade området. Kommunen får dock medge dispens från strandskyddsreglerna om det finns särskilda skäl. Ett utpekat LIS område kan vara ett särskilt skäl. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får det beaktas om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt rättspraxis så bör huset placeras inom ca 100-200 meter från befintligt bostadshus. Enligt ansökan så är den tänkta placeringen ca 400 meter från närmast befintligt bostadshus. Vilket inte kan betraktas som i anslutning till befintligt bostadshus.

Dispens från strandskyddsbestämmelserna bör därför ej ges.

Lagstöd för beslutet

Avslag på sökt strandskyddsdispens fattas med stöd av 7 kap. 18 g § miljöbalken

Upplysningar

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I

Beslutsunderlag

Protokoll BmGTau 2026-02-10 §19

Tjänsteskrivelse BmGTau 2026-02-10

Följebrev ansökan, inkommet 2025-11-12

Översiktskarta skala 1:10 000, inkommen 2025-11-12

Yttrande från miljöenheten, inkommen 2026-01-26

Tjänsteanteckning telefonsamtal med sökande 2026-02-03

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2025-11-12

Bilagor

Bilaga I Överklaga beslut

BmGT §23

Dnr: BYGG.2025.537

4.4.2

**ÖLMESTAD 13:1, Bruksgatan 12A-B, 14, Reftele
Gislaveds kommun
Bygglövs för tillbyggnad och fasadändring av industri (Lokaler**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglövs för tillbyggnader och fasadändring av två industribyggnader.

Ansökan omfattar tillbyggnad och fasadändring av två äldre industribyggnader samt rivning av befintlig stödmur. Den norra byggnaden byggs till med en entré om cirka 14 kvm. Den södra byggnaden byggs till med en entré om cirka 14 kvm, ett skärmtak mellan entréerna om cirka 27 kvm samt en tillbyggnad i söder om cirka 132 kvm.

Fastigheten omfattas av detaljplan och ansökan innebär avvikelse från gällande planbestämmelser.

Av handlingarna framgår att tillbyggnaderna placeras helt på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (så kallad prickad mark). Skärmtaket mellan entréerna placeras inom område med ledningsrätt. Den planerade tillbyggnaden, i söder kommer även att placeras cirka 10 meter från järnvägens mittspår i söder, och Trafikverket har därför fått ansökan för yttrande. Båda byggnaderna är även utpekade i detaljplanen med beteckningen K, vilket innebär att byggnadernas ursprungliga prägel och särdrag ska bevaras.

Tillbyggnaderna får en annan utformning än de befintliga byggnaderna. Enligt sökanden görs detta både för att skapa bättre funktion inomhus och för att tydligt skilja mellan befintlig och ny byggnadsdel. Utomhus avses vissa delar, exempelvis fönster, återställas till en mer ursprunglig utformning.

Enligt sökanden har byggnaderna inte använts för industriverksamhet på länge. De används i stället för samlingar i samband med företagsbesök, utbildningar, museum, trivselaktiviteter och fritidsverksamhet för anställda.

Syftet med åtgärderna är att anpassa och förbättra lokalerna för den verksamhet som bedrivs idag. Sökanden anger behov av ändamålsenliga lokaler för utställningar, museum, utbildningar, möten och kundbesök samt för gemensamma ytor för personalen.

Med anledning av planbestämmelsen om bevarande har stadsarkitekten fått ärendet för att yttra sig om de planerade ändringarna är förenliga med kravet på att byggnadernas ursprungliga karaktär och särdrag ska bevaras.

Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till nämnden för beslut i avvaktan på ev. Yttranden.

BmGT §23 (forts)

Sökanden har haft ett möte med stadsarkitekten där gestaltning och utformning har diskuterats utifrån stadsarkitektens synpunkter. Med anledning av detta kommer sökanden inom kort att inkomma med nya handlingar som tillgodoser stadsarkitektens synpunkter.

Yrkanden

Johan Ståhl (SD): att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning.

Ordförande ställer proposition på Johan Ståhls (SD) yrkande och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-10 - BmGTau §20

Tjänsteskrivelse BmGTau 2026-02-10

BmGT §24

Dnr: MHÄL.2025.106

6.2.4

Föreläggande att åtgärda ventilationen

Borttaget ärende enligt GDPR

BmGT §25

Dnr: BMGT.2026.4

Tillsynsstrategi för förorenade områden i Tranemo kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att anta den reviderade tillsynsstrategin för förorenade områden i Tranemo kommun.

Ärendebeskrivning

Det finns en tillsynsstrategi för förorenade områden i Tranemo kommun som antogs den 25 april 2023. Tillsynsstrategin är framtagen för det långsiktiga arbetet med att få ansvariga verksamhetsutövare och fastighetsägare att inventera och undersöka enligt Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden (MIFO) samt för att ställa krav på avhjälpandeåtgärder.

Tillsynsstrategin har reviderats enligt regionala åtgärdsprogram och den nationella tillsynsstrategin som påbörjat en ny strategiperiod 2026-2029. I tillsynsstrategin för förorenade områden bedöms behovet av arbetsinsatsen fram till år 2050. Vid framtagandet av årlig tillsynsplan görs eventuella anpassningar utifrån tillsynsstrategin.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-10 - BmGTau §22

Tjänsteskrivelse till BmGTau 2026-02-10

Tillsynsstrategi för förorenade områden i Tranemo kommun, daterad den 21 januari 2026

BmGT §26

Dnr: BMGT.2026.3

Tillsynsstrategi för förorenade områden i Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att anta den reviderade tillsynsstrategin för förorenade områden i Gislaveds kommun.

Ärendebeskrivning

Det finns en tillsynsstrategi för förorenade områden i Gislaveds kommun som antogs den 7 maj 2015. Tillsynsstrategin är framtagen för det långsiktiga arbetet med att få ansvariga verksamhetsutövare och fastighetsägare att inventera och undersöka enligt Naturvårdsverkets metodik för inventering av förorenade områden (MIFO) samt för att ställa krav på avhjälpandeåtgärder.

Tillsynsstrategin har reviderats enligt regionala åtgärdsprogram och den nationella tillsynsstrategin som påbörjat en ny strategiperiod 2026-2029. I tillsynsstrategin för förorenade områden bedöms behovet av arbetsinsatsen fram till år 2050. Vid framtagandet av årlig tillsynsplan görs eventuella anpassningar utifrån tillsynsstrategin.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-10 - BmGTau §23

Tjänsteskrivelse till BmGTau 2026-02-10

Tillsynsstrategi för förorenade områden i Gislaveds kommun, daterad den 21 januari 2026

BmGT §27

Dnr: BMGT.2024.21

1.3

2025 års uppföljning av kontrollplan 2025-2027**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att godkänna uppföljning av kontrollplan 2025-2027 och redovisning av händelsestyrda ärenden.

Ärendebeskrivning

En kontrollplan för tillsyn och prövning av alkoholservering, tobaksförsäljning, tobaksfria nikotinprodukter, receptfria läkemedel och elektroniska cigaretter samt påfyllningsbehållare är antagen för 2025-2027. 2025 års kontroll, tillsyn och prövning följs nu upp.

Livsmedel

Under 2025 var fokus på livsmedelskontrollens nationella mål nummer 6, 8, 11, 15 och 17. Tillsyn på samtliga mål, förutom nummer 6, har utförts.

Planerad livsmedelskontroll är stort utförd. Under året tillkommer verksamheter och verksamheter avregistreras. Därför ändras det planerade antalet kontroller under året. Planerade informationsinsatser har inte genomförts helt enligt planen. Informationsinsatserna är påbörjade, men inte utförda enligt önskvärd omfattning. Planerat projekt om kontroll av jordgubbsförsäljare är utfört. 103 verksamheter har fått kontroll med APT-mätning, en mätning där man ser om en yta är tillräckligt rengjord eller inte.

Ett miljösamverkansprojekt om avfall från livsmedelsanläggningar har genomförts. Bemanning för livsmedelskontroll har i genomsnitt varit 1,68 tjänster.

Serveringstillstånd, tobaksvaror, folköl, handel med vissa receptfria läkemedel, tobaksfria nikotinprodukter samt elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare

Nya riktlinjer har tagits fram för serveringstillstånd. Riktlinjerna har antagits av Tranemo kommun men inte av Gislaveds kommun.

Två AAS (ansvarsfull alkoholservering) utbildningar har hållits för serveringspersonal. Ny taxa för 2025 kommunicerades inte mer än att den lades ut på kommunernas hemsida. Planerad tillsyn har utförts. Inre tillsyn har gjorts genom kontroll av bolagets styrelse. Yttre tillsyn av tobak, tobaksfria nikotinprodukter, folköl och receptfria läkemedel har skett främst genom kontroll av skyltning. 42 ansökningar och anmälningar har prövats.

Bemanning för tillsyn och prövning inom alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter och receptfria läkemedel har i genomsnitt varit 0,85 för Tranemo och Gislaved.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-10 - BmGTau §24

Tjänsteskrivelse BmGTau 2026-02-10

Uppföljning kontrollplan 2025-2027

Händelsestyrda ärenden 2025

BmGT §28

Dnr: BMGT.2025.29

I.3

Kontrollplan för livsmedel och tillsynsplan för alkohol, tobak, receptfria läkemedel med mera 2026-2028**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att anta kontrollplan för livsmedel och tillsynsplan för alkohol och tobak, receptfria läkemedel med mera 2026 - 2028.

Ärendebeskrivning

Tillsynsmyndigheten ska upprätta en kontrollplan som omfattar livsmedelslagstiftningen och en tillsynsplan som omfattar alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter och lagen om tobaksfria nikotinprodukter. Kontrollplanen ska vara treårig enligt livsmedelslagstiftningen. Tillsynsplan för alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om tobaksfria nikotinprodukter ska omfatta minst ett år.

Föreslagen plan är baserad på antagen behovsutredning och de register som myndigheten har över verksamheter med regelbunden tillsyn. Planen redovisar vilka resurser och förutsättningar myndigheten har och hur dessa ska användas 2025. I planeringen har myndigheten tagit ställning till de nationella tillsynsstrategier och nationella och regionala mål.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-10 - BmGTau §25

Tjänsteskrivelse till BmGTau 2026-02-10

Kontrollplan 2026-2028

BmGT §29

Dnr: BMGT.2024.21

1.3

Uppföljning av tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2025

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att godkänna uppföljning av tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd och redovisning av händelsestyrda ärenden.

Ärendebeskrivning

Antagen tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2025 följs upp.

2025 prioriterades 12 aktiviteter i den nationella tillsynsstrategin. 8 är utförda, 1 är påbörjad, 3 är inte utförda.

13 av 14 planerade informationsinsatser är utförda.

Av 4 planerade projekt deltog enheten i samtliga, men ett projekt slutfördes inte 2025.

Hälsoskyddsgruppen utförde planerad tillsyn på skolor, förskolor, vårdboenden, bassängbad, radon, små avlopp, lantbruk. Planerad tillsyn på flerbostadshus blev inte utförd.

Miljöskyddsgruppen utförde samtlig planerad tillsyn på avfallsanläggningar, mineralanläggningar, verkstadsanläggningar. 1 besök på en energianläggning, 2 besök på platsanläggningar, 13 besök på träanläggningar och 2 besök på skjutbanor blev inte utförda. I övrigt utfördes planerad tillsyn.

Drygt 1100 händelsestyrda ärenden har redovisats. Totalt har drygt 1400 nya miljö- och hälsoskyddsärenden startats under 2025. 675 planerade tillsyn är utförda. Utfall för små avlopp och förskolor är en blandning av planerad tillsyn och händelsestyrd tillsyn.

Hälsoskyddsgruppen har haft en genomsnittlig bemanning på 5,4 tjänster och miljöskyddsgruppen en genomsnittlig bemanning på 6,2 tjänster. Totalt har bemanning på 2,4 tjänster saknats under 2025.

111 dagar har lagts på kompetenshöjande aktiviteter.

Beslutsunderlag

Potokoll 2026-02-10 - BmGTau §26

Tjänsteskrivelse BmGTau 2026-02-10

Uppföljning tillsynsplan 2025

Händelsestyrda ärenden 2025 - miljö och hälsoskydd

BmGT §30

Dnr: BMGT.2025.29

I.3

Tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2026

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att anta tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd 2026 med de föreslagna prioriteringarna.

Ärendebeskrivning

En tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken för 2026 är upprättad. Av planen framgår det hur myndigheten har tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin. Utöver tillsyn enligt miljöbalken omfattas planen även av strålskyddslagen samt rökfria miljöer enligt tobakslagen.

Tillsynsplanen redogör för gällande mål, arbetssätt, förutsättningar, operativ tillsyn, samverkan och miljöstrategiskt arbete samt gjorda prioriteringar.

Ordförande önskar att man i den föreslagna tillsynsplanen prioriterar 2 punkter:

1. Vatten
2. MIFO och PCB

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-10 - BmGTau §27

Tjänsteskrivelse BmGTau 2026-02-10

Tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2026

Bilaga 2. Prioriteringar i nationell tillsynstrategi

Bilaga 1. Tillsysintervall

BmGT §31

Dnr: BMGT.2025.9

I.8.2

Synpunkter på uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Gislaveds och Tranemo kommuner**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved - Tranemo lämnar följande synpunkter:

En översyn av den sammanhållna processen för styrningen av tillsynsarbetet är gjord. Ansvar för styrdokument flyttas över till avdelningschef eftersom två enheter berörs av arbetet.

Avdelningen säkerställer under 2026 att samtligt underlag för behovsutredning redovisas till nämnden så att behovsutredningen blir heltäckande. Behovsutredning ska också kompletteras med förutsättningar, utmaningar och mål.

Tillsynsplan 2026 är kompletterad med vilka resursbehov som prioriteras, samt skäl till dessa och konsekvenser av nedprioriteringar. Vid behov av prioriteringar kommer detta att lyftas till nämnd. Uppföljning av genomförd tid för tillsyn jämfört med behov har varit en utmaning då ingen tidsredovisning har gjorts. Under 2026 införs ett system för tidsredovisning per ärende.

Delegationsordning är ändrad så att förvaltningschef inte längre har delegation över myndighetens verksamhetsområden.

Uppföljning av miljöbalkstillsyn 2025 har gjorts på hela miljöbalkens område.

Uppdatering av rutiner, mallar och inventering av verksamheter sker löpande.

Under 2025 inventerades små avlopp och lantbruk samt miljöfarliga verksamheter inom vattenskyddsområden. Register hålls i ärendehanteringssystem men kompletteras också av excelfiler.

Under 2025 har avdelningen arbetat med att få så effektivt stöd som möjligt av administration och utvecklingsledare. Detta fortsätter under 2026. Exempelvis genomför administrativ personal granskning av köldmedierapporter sedan tre år tillbaka.

Bygglovsingenjörerna har fått delegation att förelägga i strandskyddsärenden.

Enhetschefen har fått delegation på fast vitesbelopp om högst 30 000 kr.

Register över vattenskyddsområden har funnits i många år.

En genomgång av arbetsuppgifter som kan läggas på administrativ personal gjordes för många år sedan. Det finns utmaningar i att avdelningen inte har rådighet att bestämma vad administrativ personal ska utföra då administrativ personal tillhör andra avdelningar och förvaltningar.

En rutin för att kunna avsluta ärenden inför NKI (nöjd kund index) skickas är upprättad.

Det finns en enhetlig struktur för mallar och rutiner sedan några år bakåt.

BmGT §31 (forts.

Ett aktivt arbete pågår med att uppdatera skriftliga rutiner inom miljöfarliga verksamheter.

Planerad hälsoskyddstillsyn har bedrivits sedan 2015, minst.

Under 2026 ses åtgärdstakt och tillståndsvillkor för små avlopp över.

Ärendebeskrivning

Den 1 oktober 2025 genomförde länsstyrelserna en uppföljning och utvärdering av nämndens miljöbalkstillsyn. Nu ges nämnden möjlighet att lämna synpunkter på rapporten som kom in den 18 december 2025.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-10 - BmGTau §28

Tjänsteskrivelse BmGTau 2026-02-10

Rapport om uppföljning och utvärdering daterad den 2025-12-17

BmGT §32

Dnr: BMGT.2025.I

2.4

Bokslut 2025 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att godkänna bokslutet för 2025 avseende bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo samt att överlämna detta till Kommunfullmäktige Gislaved och för kännedom till Kommunfullmäktige Tranemo.

Ärendebeskrivning

I enlighet med gällande bestämmelser ska nämnderna upprätta bokslut samt budgetuppföljning baserat på det ekonomiska utfallet per den 31 december 2025. Bygg- och miljönämndens bokslut för 2025 visar ett överskott jämfört med budget, främst med anledning av ett flertal periodvisa vakanser under året.

Yrkanden

Frank Josefsson (S att godkänna bokslutet för 2025 avseende bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo samt att överlämna detta till Kommunfullmäktige Gislaved och för kännedom till Kommunfullmäktige Tranemo.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Frank Josefssons (S yrkande och finner att nämnden antar det.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-10 - BmGTau §29

Tjänsteskrivelse till BmGTau 2026-02-10

Bokslutsrapport - 2025 - Bygg-och miljönämnden

BmGT §33

Dnr: BMGT.2025.10

I.4.I

**Budget 2026 med plan för 2027-2029, fördelning av
kommungemensamt effektiviseringskrav****Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att godkänna förslag till budget 2026 med plan för 2027-2029, fördelning av kommungemensamt effektiviseringskrav och överlämnar det till kommunstyrelsen i Gislaved och till Tranemo kommun för information.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har beslutat att det kommungemensamma effektiviseringskravet om 20 mnkr avseende verksamhetsåret 2026 fördelas så att effektiviseringskravet 2026 för bygg- och miljönämndens del blir 0,2 mnkr.

Kommunstyrelsen anger också att det är viktigt att åtgärderna för det kommungemensamma effektiviseringskravet aktivt följs upp kontinuerligt av nämnden för att vid behov justeras och/eller kompletteras i de fall där åtgärderna inte utfaller enligt plan.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-10 - BmGTau §30

Tjänsteskrivelse till BmGTau 2026-02-10

Protokoll 2026-01-14- Ks §13 Effektiviseringskrav

BmGT §34

Dnr: BMGT.2023.20

I.8.I

Intern kontrollplan 2026 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att anta intern kontrollplan för 2026.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 6 § kommunallagen ska kommunens nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Inför varje verksamhetsår skall nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen. Olika granskningsområden bör väljas ut med utgångspunkt från en väsentlighets- och riskbedömning.

Nämndens ledamöter genomförde under 2025 en workshop och tog fram förslag på risker. Avdelningschefen har sedan tillsammans med utvecklingsledaren tittat på riskerna och valt ut sju risker som avdelningen kommer att hantera under 2026.

- Fakturakontroll
- Bristande avtalsföljsamhet
- Bristande hantering av behörigheter och informationssäkerhet
- Uppföljning av förbud och förelägganden
- Tidsredovisning kopplat till fakturerbar tid
- Personalomsättning
- Kontroll av legitimitet i beslut

Risk som identifierats men inte lagts in i internkontrollplanen är risk för hot, våld och trakasserier. Den följs löpande upp inom ramen för avdelningens arbetsmiljöansvar.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-02-10 - BmGTau §31

Tjänsteskrivelse till BmGTau 2026-02-10

Intern kontrollplan 2026

Riskanalys 2026

BmGT §35

Dnr: BMGT.2023.8

I.7.3

Information från bygg-och miljöavdelningen**Beslut**

Nämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Svar på brev från Föreningen VA-i-tiden

Avdelningschef Gunilla Kock-Hansson informerar att bygg- och miljönämnden Gislaved – Tranemo har tagit emot ett brev med frågeställningar gällande nämndens principer vid tillsyn av enskilda avlopp. Den fråga föreningen vill ha svar på är hur nämnden ställer sig till föreningens krav på självständigt beslutfattande, utan hänsyn till ovidkommande påverkan.

Bygg-och miljönämndens svar

Enligt miljöbalken (9 kap. 7 §) och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (12 §) får avloppsvatten inte släppas ut om det inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning. Nämndens inventering och tillsyn av enskilda avlopp har visat att en stor andel av anläggningarna är undermåliga. Det är vanligt med utsläpp till stenkista, eller direktutsläpp i dike eller liknande. Sådana lösningar avleder endast vattnet utan att rena det. Utan efterföljande rening finns en risk att förorena såväl vattendrag som grundvatten. I och med att vi ser så många dåliga anläggningar utan efterföljande rening måste vi ställa krav på åtgärd eller rent av förbjuda att anläggningen används. Kraven är högre om det är tätbebyggt, finns flera vattenbrunnar eller känslig recipient i närheten. I vår tillsyn tittar vi på avloppsanläggningens synliga delar; slamavskiljare, fördelningsbrunn, luftningsrör och grundvattenrör om sådana finns. Efter det gör vi en bedömning från fall till fall om anläggningen bedöms fungera tillfredsställande. Vi dömer aldrig ut en anläggning baserat på dess ålder. Däremot bedriver vi tillsyn på de anläggningar som är äldre än 20 år. Tillsynen sker i samband med områdesvis inventering av enskilda avlopp i kommunen.

Gunilla Kock-Hansson informerar att svaret kommer att översändas till föreningen.

Personuppgiftsincident

Enhetschef Angela Sjöblom informerar om en personuppgiftsincident. Den 21 januari gjordes två informationsutskick med ny taxa till företagare som har tobakstillstånd, serveringstillstånd eller brukar ansöka om tillfälliga serveringstillstånd. Den 25 januari fick enhetschef miljö ett mail från SKA (säkerhet kunskap analys) om att personuppgifter hade spridits till obehöriga. De registrerade informeras inte eftersom risken är låg, uppgifterna är begränsade och ingen skada kan förutses. Rutin tas fram för hur man ska skicka ut information till flera företag.

Anmälan till IMY (Integritetsskyddsmyndigheten) inte gjorts eftersom bedömningen är att fri- och rättigheter inte har påverkats av incidenten.

Information om misstänkt matförgiftning

Miljöhandläggare Anna Andréasson informerar om en anmälan om misstänkt matförgiftning i Smålandsstenar. Anmälningarna började komma in på tisdagen den 10 februari och blev fler under resten av veckan. Restaurangen som misstänktes var Mjölkbaren i Smålandsstenar. Flera företag som köper lunch av dem har haft sjuka medarbetare. Upp emot 150 personer har blivit sjuka, över

BmGT §35 (forts.)

20 anmälningar till oss via telefon eller e-tjänst. Bekräftat att det var Norovirus, men varifrån smittan kom är osäkert.

BmGT §36

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lägger följande meddelanden till handlingarna:

-Riktlinjer för internkontroll Ks §23

BmGT §37

Dnr: BMGT.2023.4

I.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2026-02-24.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2026-01-20 - 2026-02-16 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | --- |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 1-7 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) | sid 7-9 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhäIT) | sid 9-10 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | --- |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 10-12 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 12-14 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | --- |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | --- |

Beslutsunderlag

Rapport delegationsbeslut BmGT 2026-01-20 - 2026-02-16