



Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.35

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Frank Josefsson (S)
Patric Bergman (M)
Lars Karlsson (M)
Charlotte Ström (WeP)
Alf Mårtensson (MiG)
Ing-Britt Lage (MiG)
Johan Ståhl (SD)
Tina Haglund (C)
Jonas Kristiansen Adelsten (S)
Ulf Nyberg (M)
Christina Gunnarsson (M)
Hans Oscarsson (S) tj ers för Charlotta Saras Skarphagen

Övriga deltagande Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Gunilla Kock-Hansson, avdelningschef bygg och miljö
Angela Sjöblom, enhetschef miljö
Mohamad Khalaf, enhetschef bygg
Arnela Begovic, bygglovsingenjör § 131
Elin Granstrand, miljöhandläggare

Utses att justera Ulf Nyberg
Justeringens Gislaveds kommun
plats och tid Måndagen den 27 oktober 2025

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	121 - 135
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum	2025-10-21	Paragrafer	121 - 135
Datum för anslags uppsättande	2025-10-28	Datum för anslags nedtagande	2025-11-21
Förvaringsplats för protokollet	Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

Innehållsföreckning:

BmGT §121	LIMMARED 1:64, Storgatan 105, Limmared Tranemo kommun	3 - 5
BmGT §122	Bygglov för tillbyggnad av garage KLO 1:6, Gislaveds kommun	6 - 8
BmGT §123	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus ANDERSTORP 9:141, Dalgatan 9, Anderstorp Gislaveds kommun	9 - 11
BmGT §124	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och carport BONDARYD 1:4, Bondaryd Norrgård 1, Gislaved Gislaveds kommun	12 - 14
BmGT §125	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage ÅVIKEN 7, Åviksvägen 5, Gislaved Gislaveds kommun	15 - 16
BmGT §126	Anmälan om ovårdad tomt på Åviksvägen 5 VILLSTADS-HAGHULT 1:199, Burserydsvägen 6, Smålandsstenar Gislaveds kommun	17 - 19
BmGT §127	Bygglov för tillbyggnad av skola med hiss FREJ 19, Holmengatan 1, Gislaved Gislaveds kommun	20 - 21
BmGT §128	Bygglov för tillbyggnad av uterum och plank samt rivning av skärmtak Föreläggande att minska antalet höns och ta bort tupp	22 - 23
BmGT §129	Föreläggande om att vidta åtgärder i Anderstorp Simhall & Gym AB på fastigheten Anderstorp 9:455 i Gislaveds kommun	24 - 26
BmGT §130	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos sammanträdesdagar 2026	27 - 28
BmGT §131	Information från bygg- och miljöavdelningen	29
BmGT §132	Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2025 för bygg- och miljönämnden	30
BmGT §133	Redovisning av delegeringsbeslut	31
BmGT §134	Meddelanden	32
BmGT §135	Övriga ärenden	33

BmGT §121

Dnr: BYGG.2025.252

4.4.2

**LIMMARED 1:64, Storgatan 105, Limmared
Tranemo kommun
Bygglov för tillbyggnad av garage**

Beslut

- Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage avslås.

Avgifter

Avgift för beslutet är 10 584 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-09-23. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

A.L.M. Bil- och Däckservice har ansökt om bygglov för tillbyggnad av ett befintligt garage på fastigheten Limmared 1:64 i Tranemo kommun. Fastigheten omfattas av detaljplan 194.

Ansökan innebär avvikelser från gällande detaljplan. Den föreslagna tillbyggnaden är dels placerad på mark som enligt planen inte får bebyggas, s.k. prickad mark, dels på mark som enligt planen endast får användas för bostadsändamål. Den föreslagna användningen (bil- och däckservice) utgör en självständig verksamhet utan direkt koppling till bostadsändamål, och kan därför inte anses förenlig med planens syfte.

På platsen finns idag ett bostadshus, samt ett garage som avskiljs med en låg stenmur och ett staket.

Vid platsbesök och kontakt med sökanden har det framkommit att tillbyggnaden redan är uppförd. Sökanden har uppgett att de inte kände till att bygglov krävdes, men har efter att ha informerats om detta inkommit med en bygglovsansökan i efterhand. Ett separat tillsynsärende för den olovliga åtgärden hanteras parallellt.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Tranemo kommun har i skrivelser framfört synpunkter mot ansökan. Av skrivelsen framgår att placeringen av garaget i närhet till Va-ledningar medför olägenhet för hanteringen av dessa i framtiden.

Trafikverket har inkommit med ett yttrande, men har inget att erinra.

Ägare till fastigheten Limmared 1:46 har inkommit med synpunkter på ansökan. Fastighetsägaren har inget att erinra.

BmGT §121 (forts.)

Ägare till fastigheten Limmared 1:8 har inkommit med synpunkter på ansökan. Av skrivelsen framgår att fastighetsägare inte har några invändningar.

Yrkanden

Alf Mårtensson (MiG) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Motiv till beslut

Den ansökta tillbyggnaden bedöms strida mot gällande detaljplan. Dels placeras byggnaden på så kallad prickad mark, vilket enligt planen inte får bebyggas. Dels placeras tillbyggnaden på mark som enligt detaljplanen enbart får användas för bostadsändamål. Den föreslagna tillbyggnaden är avsedd för kommersiell verksamhet (bil- och däckservice), vilket saknar koppling till bostadshuset på fastigheten.

Avvikelserna kan inte betraktas som små och bedöms inte vara förenliga med syftet med detaljplanen. Enligt plan- och bygglagen (PBL) kan bygglov inte beviljas för åtgärder som innebär sådana avvikelser från detaljplan. På denna grund avslås ansökan.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan bygglov och startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-10-07 - BmGTau §101

Tjänsteskrivelse till nämnden 2025-10-21

Tranemo kommuns yttrande, inkommet 2025-10-03

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning_Reviderad inkommen 2025-09-23

Fasadritning_Reviderad inkommen 2025-09-23

Sektionsritning_Reviderad inkommen 2025-09-23

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta_Reviderad 1 inkommen 2025-09-24

BmGT §121 (forts.)

Bilagor

Bilaga 1 Överklaga beslut

Bilaga 2 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning och förenklad delgivning) till:

A.L.M. Bil- och Däckservice - Ekrem Memeti

Beslutet skickas för kännedom till:

Tranemo Kommun, avd VA

BmGT §122

Dnr: BYGG.2025.288

4.4.1

KLO 1:6, Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**Beslut**

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 10 831 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-09-24. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Förhandsbesked omfattar ett enbostadshus på ca 170-200 m² och en tänkt avstyckning av fastigheten på en yta om 2052 m².

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område och ligger inom ett utpekad jordbruksblock /betesmark.

Fastigheten ligger ca 1450 m från Anderstorps motorbana vilket innebär en viss påverkan gällande buller.

Platsen som man vill bygga på omfattas av ett jordbruksblock. Enligt sökanden bedöms marken som väl lämpad för ändamålet, med goda förutsättningar för bebyggelse i både praktisk och estetisk mening. Betesmarken arrenderas ut idag, men kommer inom snar framtid att stå obrukad då arrendatorn avser att avsluta sitt brukande

I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Vatten och avlopp bedöms kunna anordnas på platsen. Beroende på markens genomsläpplighet, marklutning och närhet till ytvatten och eventuella dricksvattenintäkter kan vissa tekniker vara mer lämpade än andra.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

BmGT §122 (forts.)

Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Med hänsyn till byggnadens placering på jordbruksmark (betesmark) ska nämnden ta ställning till om den aktuella marken är s.k. brukningsvärd jordbruksmark.

Vid syn på platsen har det konstaterats att marken brukas för betesmark. Betesmarken ligger i utkanten av ett större jordbrukslandskap.

Den planerade tomten upptar en area om ca 2052 m² av jordbruksfastighetens totala area om ca 3,42 hektar. Den planerade tomten har vidare naturliga avgränsningar då den gränsas av en grusväg i söder, skog i norr samt en befintlig bebyggelse i sydöst.

Enligt praxis avses med begreppet jordbruksmark åkermark och kultiverad betesmark. Sådan mark är brukningsvärd om den med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga förutsättningar är väl lämpad för jordbruksproduktion. Vid bedömningen bör beaktas att jordbruksmark är en begränsad resurs med avgörande betydelse för att trygga livsmedelsförsörjningen i landet och att syftet med bestämmelsen var att säkerställa en långsiktig hushållning.

Med beaktande av markområdets läge i landskapet och förhållandena i övrigt på platsen för den tilltänkta byggnaden och med hänsyn till att tänkta placering är i anslutning till befintlig bebyggelse och väg samt att jordbruksmarken skulle påverkas endast i obetydligt mån bedöms att marken på den aktuella platsen inte utgör brukningsvärd jordbruksmark. Därmed blir det inte aktuellt att tillämpa bestämmelsen 3 kap. 4 § miljöbalken.

Sammantaget är bedömningen att området därmed inte utgörs av brukningsvärd betesmark.

Vidare bedöms att miljöbalkens hushållningsbestämmelser inte ska tillämpas i detta fall.

Den planerade bostaden kommer att utgöra ett naturligt komplement till befintlig bebyggelse i området och bedöms inte medföra någon påtaglig påverkan på jordbruksmark. Åtgärden syftar till att möjliggöra ett generationsskifte inom fastigheten, vilket bidrar till att långsiktigt bevara och utveckla den befintliga landsbygdsstrukturen.

Sammantaget bedöms förutsättningar finnas att lämna ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §122 (forts.)

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-10-07 - BmGTau §102

Tjänsteskrivelse BmGTau 2025-10-07

Yttrande från MEX inkommet 2025-10-06

Yttrande från KLO 1:4 inkommet 2025-10-05

Yttrande från KLO 1:12 inkommet 2025-10-01

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen 2025-09-18

Underlag för ansökan om förhandsbesked inkommen 2025-09-18

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen 2025-09-24

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §123

Dnr: BYGG.2025.304

4.4.3

ANDERSTORP 9:141, Dalgatan 9, Anderstorp**Gislaveds kommun****Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och carport****Beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus med uterum
- Ansökan om bygglov avslås för tillbyggnad av enbostadshus med carport

Avgifter

Den totala avgiften är 2 822 kr och avser endast kartavgift (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-07-02, lagstadgade tidsfrister för handläggningen har överskridits med 5 veckor. För varje överskriden vecka reduceras avgiften med en femtedel. Avgiften för bygglov är därför reducerad till 0 kronor.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och carport.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Bestämmelserna innebär bland annat att byggnader ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns och att byggnad inte får uppföras på punktprickad mark som inte får bebyggas. Ansökan omfattar en totalbyggnadsarea om ca 62 m², tillbyggnaden utgör 31,7 m² och carporten 30,25 m².

Den inkomna ansökan avviker mot gällande detaljplan avseende placering av carport. Ansökan redovisar att carporten placeras helt på mark som inte får bebyggas. Carporten placeras även närmare än 4,5 m till tomtgräns, som närmast placeras byggnaden 1,35 meter från fastighetsgräns mot gata som ägs av kommunen och 3,5 m från fastighetsgräns mot grannfastigheten Anderstorp 9:140.

Det finns en nivåskillnad på cirka 65 cm mellan bostadsdelen och den planerade tillbyggnaden av uterummet, vilket medför att uterummet inte blir tillgängligt.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Åtgärden avseende carporten innebär en avvikelse från detaljplan avseende placering. Del av tillbyggnaden placeras helt på prickad mark och 1,35 m från tomtgräns, avvikelserna är inte små och förenliga med detaljplanens syfte. Därmed kan bygglov inte beviljas.

BmGT §123 (forts.)

Avseende tillbyggnaden av uterum gäller som utgångspunkt enligt plan- och bygglagstiftningen samt Boverkets byggregler att hela entréplanet i en bostad ska vara tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Med entréplan avses det våningsplan där bostadens huvudentré är belägen.

I suterränghus kan detta variera och behöver bedömas i varje enskilt fall, beroende på bland annat byggnadens placering på tomten samt dess förhållande till angörings- och parkeringsplats.

I det aktuella ärendet är bostadens entré placerad på det nedre planet, där även parkeringsmöjligheter finns. Detta innebär att det nedre planet bedöms vara bostadens entréplan. Eftersom uterummet planeras att uppföras i anslutning till det övre planet, omfattas det inte av kraven på tillgänglighet.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked. För att bygg- och miljönämnden ska kunna ge ett startbesked behöver ett förslag till kontrollplan lämnas in.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Uterummet får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär 1.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-10-07 - BmGTau §103

Tjänsteskrivelse BmGTau 20251007

BmGT §123 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-07-02

Fasad- och sektionsritning inkommen 2025-07-02

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2025-07-02

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §124

Dnr: BYGG.2025.10

4.4.1

**BONDARYD 1:4, Bondaryd Norrgård I, Gislaved
Gislaveds kommun
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage**

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 10 831 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-09-17. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område. Den ägs av annan än sökanden, som avser att stycka av den del som ansökan omfattar.

Enligt redovisad ansökan kommer enbostadshuset och garaget att placeras i direkt anslutning till jordbruksmark. Jordbruksmarken är endast avsedd för odling.

Det finns en befintlig väg som kommer att nyttjas för att tillträda fastigheten. In- och utfart kommer att anslutas till befintlig väg. Befintlig enskild väg ägs av en familjemedlem och det finns idag inga hinder från fastighetsägaren att använda och ansluta till vägen enligt information från sökande.

Sökande har angett att tänkt bostadshus ska försörjas med enskilt vatten- och avlopp. Miljöenheten ser inga uppenbara hinder för att anlägga enskild vatten- och avloppsanläggning och framför att frågan kommer att prövas mer i detalj när ansökan har lämnats in.

I den kommunomfattande översiktsplanen ÖP16 finns inga särskilda restriktioner för den aktuella platsen.

Företrädare för bygg- och miljönämnden har besökt platsen som ansökan avser. Vid platsbesöket uppmärksammades ett stenröse intill jordbruksmarken. Sökande har förklarat att de själva har röjt tomten och forslat bort stenar dit. Länsstyrelsen har rådfrågats gällande biotopskydd och det kan konstateras att det inte rör sig om ett biotopskyddat stenröse.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

BmGT §124 (forts.)

Miljöenheten har yttrat sig och ser i detta skede inga uppenbara hinder att anlägga enskilt avlopp på platsen. Miljöenheten har i sitt yttrande även skickat med en upplysning om att placeringen innebär risk för luktolägenhet vid gödsling av åkermarken. Sökande har informerats om att det finns risk för lukt i samband med gödsel av jordbruksmarken och de har framfört att de är medvetna om detta men att de inte upplever detta som en olägenhet.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL).

Enskilt avlopp bedöms kunna anordnas på platsen. Eftersom bebyggelsen kommer att ske i nära anslutning till åkermark kan högre krav ställas på reningsteknik och placering av enskilt vatten- och avlopp. Området är glesbebyggt och det är långt till närmsta vattendrag.

Närliggande jordbruksmark används för växtodling utan permanent djurhållning eller lagring av gödsel. Enligt jordbruksverket klassas marken som åkermark. Eventuell lukt vid spridning av gödsel är begränsad till kortvariga tillfällen under året och kan inte anses utföra en varaktig olägenhet för människors hälsa. I den aktuella miljön får sådana störningar anses vara normala och acceptabla. Praxis från MÖD visar främst att det är krav på skyddsavstånd för närliggande djurstallar och gödselbrunnar. Marken bedöms därför som lämplig för bostadsändamål.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen. Platsen är lämplig att bebyggas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Åtgärden kräver tillstånd av miljöenheten för enskilt vatten- och avlopp.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-10-07 - BmGTau §104

Tjänsteskrivelse BmGTau 2025-10-07

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan inkommen 2025-09-17

Översiktskarta inkommen 2025-09-19

BmGT §124 (forts.)

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked
Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §125

Dnr: BYGG.2022.36

4.4.4

**ÅVIKEN 7, Åviksvägen 5, Gislaved
Gislaveds kommun
Anmälan om ovårdad tomt på Åviksvägen 5**

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att

- Förelägga ägaren av fastigheten Åviken 7, NAMN, att ta ner granhäck, avlägsna och städa upp granhäck från fastigheten.
- NAMN, påförs ett vite om 20 000 kr, om åtgärderna inte är utförda inom två månader från det att beslut har vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

En anmälan om ovårdad granhäck inkom till bygg- och miljöavdelningen och bygglovsingenjör har besökt platsen och undersökt granhäckens skick.

Stadsträdgårdsmästaren har varit och besökt platsen och har bedömt att granhäcken är i dåligt skick, men kunde inte bedöma om det är någon fara för att träden skulle kunna ge vika vid en eventuell storm.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort ett flertal platsbesök och fotodokumenterat träden vid tre tidpunkter. Efter platsbesöken har en bedömning gjorts om att träden skapar olägenhet för ett flertal fastigheter i området, samt trafiken på lokalgatan. För att ytterligare befästa bedömningen gjordes en besiktning av träden av en arborist som gjorde samma bedömning.

Anledning till bedömningen är att träden är toppkapade sedan tidigare, vilket har gjort att stammarna är ihåliga, samt rötskadade enligt arboristens bedömning. Någon annan åtgärd än att ta ner den ovårdade granhäcken finns inte enligt arboristens bedömning.

Då fastighetsägaren inte har utfört den åtgärd som ska vidtas enligt tillsynsrapporten, föreläggs fastighetsägaren att såga ner häcken och förena med ett vite för att få granhäcken åtgärdad.

Motiv till beslut

Bygg- och miljöavdelningen bedömer utifrån anlitad arborist att aktuell granhäck utgör en fara för omgivning och trafik, då den enligt utlåtande är "toppkapad" och därigenom blivit ihålig vilket påverkar trädens stabilitet.

Granhäcken är även en betydande olägenhet för sydvästra och sydöstra fastigheterna i området, då granhäcken skuggar fastigheternas byggnader på ett sådant sätt, att dessa bostäder inte får in dagsljus i bostäderna så som det annars borde om granhäcken varit skött på ett adekvat sätt.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I

BmGT §125 (forts.)

Lagstöd för beslutet

Lagstöd för beslut enligt Plan- och Bygglagen kapitel 2 §§ 1 och 9, kapitel 8 §15 och PBL kapitel 11 §§ 19, 37.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-10-07 - BmGTau §105

Tjänsteskrivelse 2025-10-07

Utlåtande arborist

Bilagor

Bilaga 1 Överklaga beslut

BmGT §126

Dnr: BYGG.2025.354

4.4.2

**VILLSTADS-HAGHULT 1:199, Burserydsvägen 6,
Smålandsstenar
Gislaveds kommun
Bygglov för tillbyggnad av skola med hiss**

Beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av skola med hiss.
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 10 443 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-09-02. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommun har ansökt om bygglov för tillbyggnad av skola med hiss. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 36,5 m².

Gislaveds kommun (enhet för projektgenomförande) har tidigare ansökt om bygglov för en tillbyggnad av Villstadskolan i Smålandsstenar. Åtgärden bestod av en hiss placerad på utsidan av skolbyggnadens fasad och avsåg att öka tillgängligheten.

Stadsarkitekt var negativt inställd till den lösning som då presenterades och lämnade yttrande med erinran, där hissens placering, skala och arkitektoniska uttryck kritiserades negativt.

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo fattade beslut 2025-06-17 att avslå bygglovsansökan då åtgärden ej bedömdes uppfylla kraven avseende god gestaltning och anpassning till befintlig byggnad.

Enheten för projektgenomförande har på nytt inkommit med en bygglovsansökan där man presenterar en ny utformning av samma åtgärd som tidigare.

Stadsarkitekt menar att nuvarande utformning i bygglovsansökan är bättre anpassad till omgivningen än den föregående och påpekar att sökanden har anpassat fasadmaterial, fönster, takets anslutning till befintligt tak och att dörren har fått en bättre gestaltning med överljus och fönster.

Vidare gör stadsarkitekt bedömningen att sökande anpassat åtgärden så långt man kan kräva i förhållande till åtgärdens storlek, visuella påverkan och placeringen som vetter in mot skolgården.

För fastigheten gäller detaljplan.

BmGT §126 (forts.)

Motiv till beslut

Den redovisade åtgärden är planenlig och bedöms nu uppfylla de krav som ställs på god anpassning och gestaltning enligt plan- och bygglagen. Bygglov kan därför ges.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-10-07 - BmGTau §106

Tjänsteskrivelse BmGTau_2025-10-07

Yttrande - Stadsarkitekt inkommet 2025-09-22

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-09-02

Sektionsritning inkommen 2025-09-02

Fasadritning inkommen 2025-09-02

Situationsplan baserad på primärkarta inkommen 2025-09-02

Bilagor:

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §127

Dnr: BYGG.2025.348

4.4.2

FREJ 19, Holmengatan 1, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglövslov för tillbyggnad av uterum och plank samt rivning av skärmtak

Beslut

- Bygglövslov beviljas för uppsättning av plank och tillbyggnad av uterum
- Rivningslov beviljas för rivning av skärmtak
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglov är 10 089 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2025-09-11. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om rivning av skärmtak, bygglov för tillbyggnad av uterum samt uppsättning av plank.

För fastigheten gäller detaljplan. Bestämmelserna innebär bland annat att huvudbyggnad inte får uppta större sammanlagd areal än 160 m² samt att punktprickad mark inte får bebyggas.

Fastigheten är idag bebyggd med 236 m², vilket avviker från gällande detaljplan. Den inkomna ansökan redovisar en tillbyggnad på ytterligare 41,6 m² samt en rivning på 23 m². Den totala byggnadsarean blir då 255 m² vilket innebär en avvikelse från planen med 95 m². Detta motsvarar 59 % avvikelse.

Av ansökan redovisas att insynsskyddet/ planket förlägges delvis till punktprickad mark som inte får bebyggas.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.

Motiv till beslut

Avvikelserna för de sökta åtgärderna anses vara små som är förenliga med detaljplanens syfte. Bygglövslov och rivningslov kan därmed medges.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

BmGT §127 (forts.)

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för startbesked:

- Ventilationsritning
- Redovisning U värde
- Kontrollplan och riskbedömning

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-10-07 - BmGTau §107

Tjänsteskrivelse till BmGTau 2025-10-07

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2025-08-28

Fasadritningar inkommen 2025-08-28

Sektionsritning inkommen 2025-09-11

Nybyggnadskarta inkommen 2025-08-28

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §128

Dnr: MHÄL.2025.180

6.2.4

Föreläggande att minska antalet höns och ta bort**tupp** Borttaget ärende enligt GDPR.

BmGT §129

Dnr: MHÄL.2025.6

6

Föreläggande om att vidta åtgärder i Anderstorp Simhall & Gym AB på fastigheten Anderstorp 9:455 i Gislaveds kommun**Beslut**

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo beslutar att Anderstorp Simhall & Gym AB med organisationsnummer 559054-1768 ska:

- Utföra provtagning av halten trikloramin i inomhusluft. Provtagningen ska ske på ett fackmässigt sätt och av utomstående sakkunnig. Mätningen ska äga rum under den period då belastningen av badande antas vara som högst.
- Inkomma med en åtgärdsplan för att minimera risken för bildning och spridning av klorgas vid bassängernas reningsanläggning, där kalciumhypoklorit och svavelsyra hanteras. Åtgärdsplanen ska ange vilka åtgärder som ska vidtas, en tidsplan för genomförandet samt en kostnadsuppskattning.
- Transportera bort eller anlita transportör för det farliga avfall som lagrats i verksamheten i form av lysrör och kemikalier som inte längre är i bruk.

Samtliga punkter ska utföras och redovisas skriftligt till bygg- och miljönämnden senast 1 januari 2026.

Detta beslut upphäver och ersätter beslut BmGT §43, 2025-04-22.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade den 22 april 2025 att förelägga Anderstorp Simhall & Gym AB att åtgärda brister som konstaterades vid tillsyn av verksamheten den 20 februari 2025 (BmGT §43, 2025-04-22).

Samtliga punkter i föreläggandet skulle enligt BmGT §43, 2025-04-22, utföras och redovisas till bygg- och miljönämnden senast den 31 augusti 2025.

Verksamhetsutövaren har utfört och redovisat punkt 5-8 för bygg- och miljönämnden den 29 augusti 2025. I samband med detta inkom verksamhetsutövaren med en skrivelse där man önskar mer tid för att åtgärda punkterna 1-4 med hänsyn till en driftstörning samt praktiska hinder.

Miljöenheten gjorde den 19 september 2025 en uppföljande tillsyn av verksamheten. Vid tillsynen framkom att provtagning av halten trikloramin i inomhusluften blivit försenad på grund av en driftstörning som gjort att lilla bassängen varit tagen ur drift mellan vecka 22 och vecka 34 i år. Verksamheten framhåller att antalet badande under perioden har varit lägre än normalt och att det därför inte varit möjligt att genomföra luftmätningen "den period då belastningen av badande antas vara som högst." Verksamhetsutövaren visade att de har mejlkontakt med en konsult som har framfört att denne kan genomföra en luftmätning om 2-3 månader. Verksamheten framför att det är svårt att helt separera kalciumhypoklorit och svavelsyra, eller installera skiljevägg, så som bygg- och miljönämnden tidigare har kravställt, på grund av utformningen av lilla bassängens reningsanläggning.

BmGT §129 (forts.)

Exempelvis är pumpen för svavelsyra installerad i nära anslutning till doseringen av kalciumhypoklorit. Verksamhetsutövaren avser kontakta reningsanläggningens tillverkare för att utreda vilka tekniska åtgärder som är genomförbara. Invallning under doseringspump för svavelsyra vid lilla och stora bassängen har inte utförts ännu. Verksamheten har anfört att det finns alternativa skyddsåtgärder i form av installation av klorgasalarm, installation av dubbla slangar, och invallning av golvbrunnar som också kan övervägas.

Det farliga avfall som lagras i verksamheten finns kvar, men verksamhetsutövaren uppger att fastighetsägaren troligen kommer assistera med borttransport av lysrören, då dessa till stor del kommer från annan verksamhet i fastigheten. Man inväntar tillstånd för transport av farligt avfall från Länsstyrelsen. För bortskaffning av gamla kemikalier kan det bli aktuellt att anlita en extern transportör.

Motiv till beslut

Med hänsyn till de uppgifter som framkommit av verksamhetens skrivelse den 29 augusti 2025, samt vid den uppföljande tillsynen den 19 september 2025, görs bedömningen att det finns skäl att ge verksamhetsutövaren mer tid att åtgärda de brister som kvarstår.

Eftersom det finns tecken på bristfällig ventilation i simhallens lokal görs bedömningen att det finns särskild anledning att provta trikloramin i inomhusluften. Verksamheten har vid den uppföljande tillsynen visat att de avser att provta trikloramin, men förklarat att mätningen blivit försenad då lilla bassängen varit ur drift och tömd på vatten under större delen av sommarperioden (vecka 22–34). Mätningen kräver normal drift och hög belastning av badande, vilket inte varit möjligt att uppnå under rådande omständigheter. Verksamheten har kontakt med en konsult som har meddelat att denne kan genomföra mätningen inom 2–3 månader. Baserat på dessa uppgifter bedöms att det finnas skäl att förlänga åtgärdstiden av denna punkt till 1 januari 2026.

Det har vidare framkommit att utformningen av reningsanläggningen sannolikt inte möjliggör fullständig separation av kalciumhypoklorit och svavelsyra, som tidigare antagits. Bedömningen är att åtgärder måste vidtas för att minimera risken för bildning och spridning av klorgas, då detta kan innebära fara för allmänheten. Samtidigt konstateras att detta syfte kan uppnås på flera sätt. Skäl finns att låta verksamhetsutövaren inkomma med en egen åtgärdsplan, vilket ger möjlighet att välja den mest lämpliga lösningen utifrån verksamhetens förutsättningar.

Bedömningen är att punkt 2 och punkt 3 i föreläggande BmGT §43, 2025-04-22 ska ändras i enlighet med 37-38 § förvaltningslag (2017:900). Ändringen av beslutet bedöms inte vara till nackdel för någon enskild part. Vidare bedöms att tiden för att upprätta en sådan åtgärdsplan är rimlig.

Det är verksamheten som har det huvudsakliga ansvaret för att säkerställa att det farliga avfallet tas om hand på ett korrekt sätt, då avfallet uppkommit i verksamheten och/eller lagras i lokaler som verksamheten hyr. Eftersom en del av lysrören kommer från en annan verksamhet i fastigheten har verksamheten uppgett att borttransporten samordnas med fastighetsägaren.

BmGT §129 (forts.)

Denna samordning, i kombination med att man inväntar tillstånd från Länsstyrelsen för transport av farligt avfall, har medfört att åtgärden blivit fördröjd. Bedömningen är att en förlängd åtgärds tid till 1 januari 2026 är rimligt även här med hänsyn till dessa omständigheter

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av:

- 2 kap. 2-3, 7 §§, 15 kap. 11 §, 26 kap. 9, 19, 21, 22 §§ miljöbalken
- 37-38 § förvaltningslag (2017:900)

Upplysningar

Vid transport av farligt avfall ska anmälan/ansökan ske till Länsstyrelsen, alternativt att verksamheten anlitar en avfallstransportör med tillstånd.

HUR MAN ÖVERKLAGAR - se bilaga formulär I.

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-10-07 - BmGTau §109

Tjänsteskrivelse daterad 2025-09-24

Anteckningar från uppföljande tillsyn den 2025-09-19

Skrivelse från verksamheten, inkommen 2025-08-29

Protokoll 2025-04-22 - BmGT §43

Bilagor

Överklaga beslut

BmGT §130

Dnr: BMGT.2023.7

2.1.1

**Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos
sammanträdesdagar 2026****Beslut**

- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för arbetsutskottet:
 - Tisdag den 13 januari
 - Tisdag den 10 februari
 - Tisdag den 10 mars
 - Tisdag den 7 april
 - Tisdag den 5 maj
 - Tisdag den 2 juni
 - Tisdag den 11 augusti
 - Tisdag den 1 september
 - Tisdag den 29 september
 - Tisdag den 27 oktober
 - Tisdag den 24 november
- Nämnden fastställer följande sammanträdesdagar och tider för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo:
 - Tisdag den 27 januari
 - Tisdag den 24 februari
 - Tisdag den 24 mars
 - Tisdag den 21 april
 - Tisdag den 19 maj
 - Tisdag den 16 juni
 - Tisdag den 25 augusti
 - Tisdag den 15 september
 - Tisdag den 13 oktober
 - Tisdag den 10 november
 - Tisdag den 8 december
- Nämndens och arbetsutskottets sammanträden ska börja kl. 13.00 om inte ordföranden efter samråd med presidiet beslutar annat.
- Arbetsutskottet får besluta om ändrad sammanträdesdag för arbetsutskottet.

Ärendebeskrivning

Förslag till sammanträdesdagar för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo och dess arbetsutskott för år 2026 har upprättats.

Nämndens reglemente reglerar vad som gäller för sammanträdesdag utöver fastställd sammanträdesplan.

BmGT §130 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-10-07 - BmGTau §110

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2025-10-21

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen, Gislaved
Tranemo kommun

BmGT §131

Dnr: BMGT.2023.8

I.7.3

Information från bygg- och miljöavdelningen**Beslut**

Nämnden lägger informationerna till handlingarna

Ärendebeskrivning

- Jönköpings miljöpresidie - Information om center mot arbetslivskriminalitet, PAH (polycykliska aromatisk kolväten), handlingsplaner för förorenade områden och klimatanpassning.
- Sveriges miljökommuners höstmöte - Kort information om Vättern, Munksjön, sanering , försvarsmaktens miljöarbete, grönstruktur, klimatmål, PFAS, skugga på skolgårdar, luftvård och miljösamverkan Jönköping.
- Information om kommande ändringar i plan- och bygglagen, gällande från 1 december 2025.
- Information från länsstyrelsernas tillsyn av miljöbalkshandläggningen.

BmGT §132

Dnr: BMGT.2025.I

2.4

Ekonomisk uppföljning per den 30 september 2025 för bygg- och miljönämnden**Beslut**

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 30 september 2025

Ärendebeskrivning

I enlighet med nämndens beslut om löpande uppföljning av verksamheternas ekonomi, redovisas här den ekonomiska ställningen per den 30 september 2025 för bygg- och miljöavdelningen.

Avdelning	Ack Utfall	Budget	Avvikelse	Årsbudget 2025
22300 Avdelning för bygg och miljö	-725	-1 756	1 031	-2 333
22301 Enhet bygg	2 049	229	1 820	296
22302 Enhet miljö	-3 324	-4 323	999	-5 797
Nettokostnader BN	-2 000	-5 850	3 850	-7 834

Kommentarer

Resultatet för avdelningen har i dagsläget en positiv avvikelse, trots vikande konjunktur. En stor del av avvikelsen beror på vakanser inom avdelningen. Detta leder dock till att tillsynsarbetet inte hinns med i den utsträckning som behövs för att säkerställa rättssäkerhet och likabehandling.

BmGT §133

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2025-10-21.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2025-09-15 - 2025-10-13 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- | | |
|--|-----------|
| • Serveringstillstånd (ALK) | sid 1 |
| • Administrativa ärenden (BMGT) | --- |
| • Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) | sid 1-6 |
| • Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) | sid 6-11 |
| • Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhätT) | sid 11-13 |
| • Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) | --- |
| • Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) | sid 13-17 |
| • Miljö förorenad mark (MMFO) | --- |
| • Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) | sid 18 |
| • Miljö renhållning (MREN) | --- |
| • Miljö tobaksärenden (MTOB) | --- |
| • Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) | sid 18 |

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2025-09-15 - 2025-10-13

BmGT §134

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsen Jönköpings beslut 2025-09-15 - avslår överklagande av bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos beslut 2025-03-25, §32 om bygglov på fastigheten Anderstorps-Törås 5:1.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Meddelande till bygg- och miljönämnden 2025-10-21

BmGT §135

Dnr: BMGT.2023.3

2.1

Övriga ärenden

Beslut

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Alf Mårtensson (MiG) tar upp frågor om taxorna. Han har fått till sig en skrivelse från en verksamhetsutövare som beklagar sig över prisökning för tillfälligt serveringstillstånd och utökning av serveringsyta.

Den ökning som gjorts i taxan för 2025 var nödvändig, för att anpassa till en avgift som grundar sig på det antal timmar som är realistisk för handläggningen av ärendena. Höjning har inte gjorts på länge och behövde justeras för att stämma överens med den faktiska kostnaden.

Nämnden ser det positivt att vid behandling av taxorna få till sig en jämförelse mot andra kommuner.