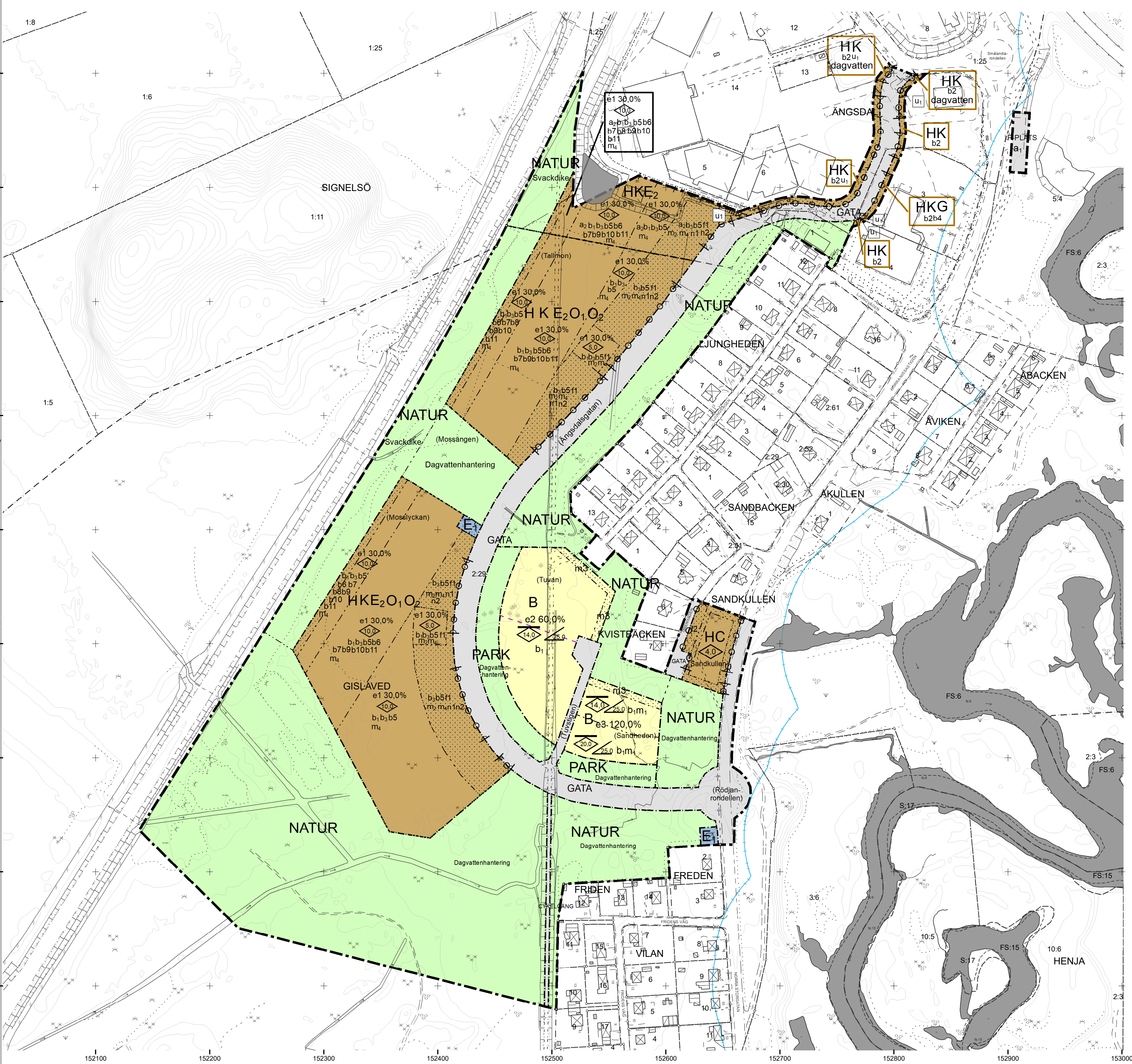




Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns		Mur		Dike, Kant		Byggnad, husliv
	Trakt/Kvartergräns		Staket		Gång o cykelväg		Uthus
	Gränspunkter		Häck		Körbanas kant		Skärmtak
	Ledningsrätt/Servitut		Ägoslagsgräns		Nivåkurvor		
	Rutnät		Barrskog/Lövskog		Ensamstående barrträd/Lövträd		Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
	Registernummer		Belysningsstolpe		Belysningsstolpe		Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
	Registområde		Höjdpunkt		Höjdpunkt		Byggnad, takkontur

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till 2024-08-12

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Gångväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Avfallsanläggning - Återvinningsstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Hotell, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Konferensanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

Dagvattenhantering Marken är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Skydd

Svackdike Svackdike ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e1 30,0% Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e2 60,0% Största bruttoarea är 60,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e3 120,0% Största bruttoarea är 120,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 5,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 10,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

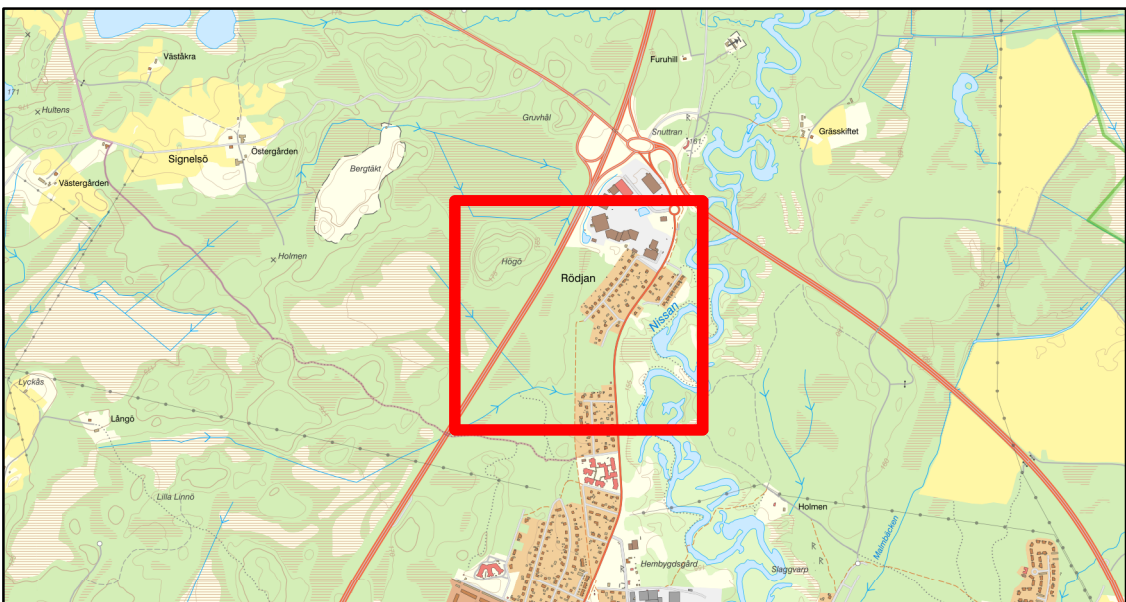
Högsta nockhöjd är 14,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 20,0 meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minsta takvinkel är 25,0 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skärmtak för kundvagnar och cyklar tillåts, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken är avsedd för vegetation, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.



(ÖVERSIKTSKARTA)

Mark

n1 Parkering får finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n2 Vid anläggning av parkeringsplats ska platsbildningar med lek- och sittmöjligheter samt vegetationsytor anläggas inom området, PBL 4 kap. 10 §

dagvatten Öppen dagvattenhantering skall finnas., PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b1 Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b2 Dagvatten ska avledas till öppet dike, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b3 Endast 80,0 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b4 Där drivmedel hanteras skall oljeavskiljare med larm och tömningsanordning installeras i anslutning till dagvattnet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b5 Dagvatten ska avledas till dagvattenbrunnar innan utlopp sker till stamledning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b6 Ytterväggar inklusive dörrar och fönster mot väg 26 ska utföras i obrännbart material och i lägst brandteknisk klass EI 30, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b7 Friskluftsintag placeras så högt som möjligt på motsatt sida av väg 26, alternativt på byggnadstak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b8 Gasdetektor ska vara kopplad till automatiskt nedstängningssystem/varseblivningssystem och utrymningsplan ska finnas. Gäller ej vid markanvändning för kontor (K) och återvinningsstation (E2), PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Minst en utrymningsväg som inte vetter mot väg 26 ska finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b9 Uteplatser, lekplatser m.m. ska inte finnas på kortare avstånd än 50 meter ifrån väg 26, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

b10 Entréer bör ligga så långt ifrån väg 26 som möjligt, gärna på motsatt sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m1 Marknivå vid användningsgränsen mot Natur område ska vara lägst +158,2 över angivet nollplan, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m2 Störningskyddsåtgärder mot bländning ska utföras mot bostäder i öster, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m3 Vid uppförande av parkering ska störningsskydd mot bländning ska anordnas mot befintliga bostäder, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m4 Bildväxlande och blinkande skyltar tillåts ej. Reklamskyltar ska inte belysas under nattetid, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

a1 Strandskyddet är upphävt. . Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Övrigt

a2 För markområde som utgörs idag av fastigheterna Ångdal 6 och Ångsdal 14 inom planområdet tas planavgift ut i samband med bygglov. Kvartersmark, PBL 4 kap.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Streckad

Illustrerad strandskyddsgräns

(TEXT) Nya namn på gator, kvarter m.m.

L a g a k r a f t

Detailplan för del av fastigheten Gislaved 2:29 m.fl. i Gislaved
Gislaveds kommun, Jönköpings län.
Upprättad i december 2024

Seigo Oguni
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	S227
Antagen av Kommunfullmäktige	2025-05-19
Vunnit laga kraft	2025-11-07
Genomförandetidens slut	2030-11-07
Skala 1:2000 (A1), 1:4000 (A3)	