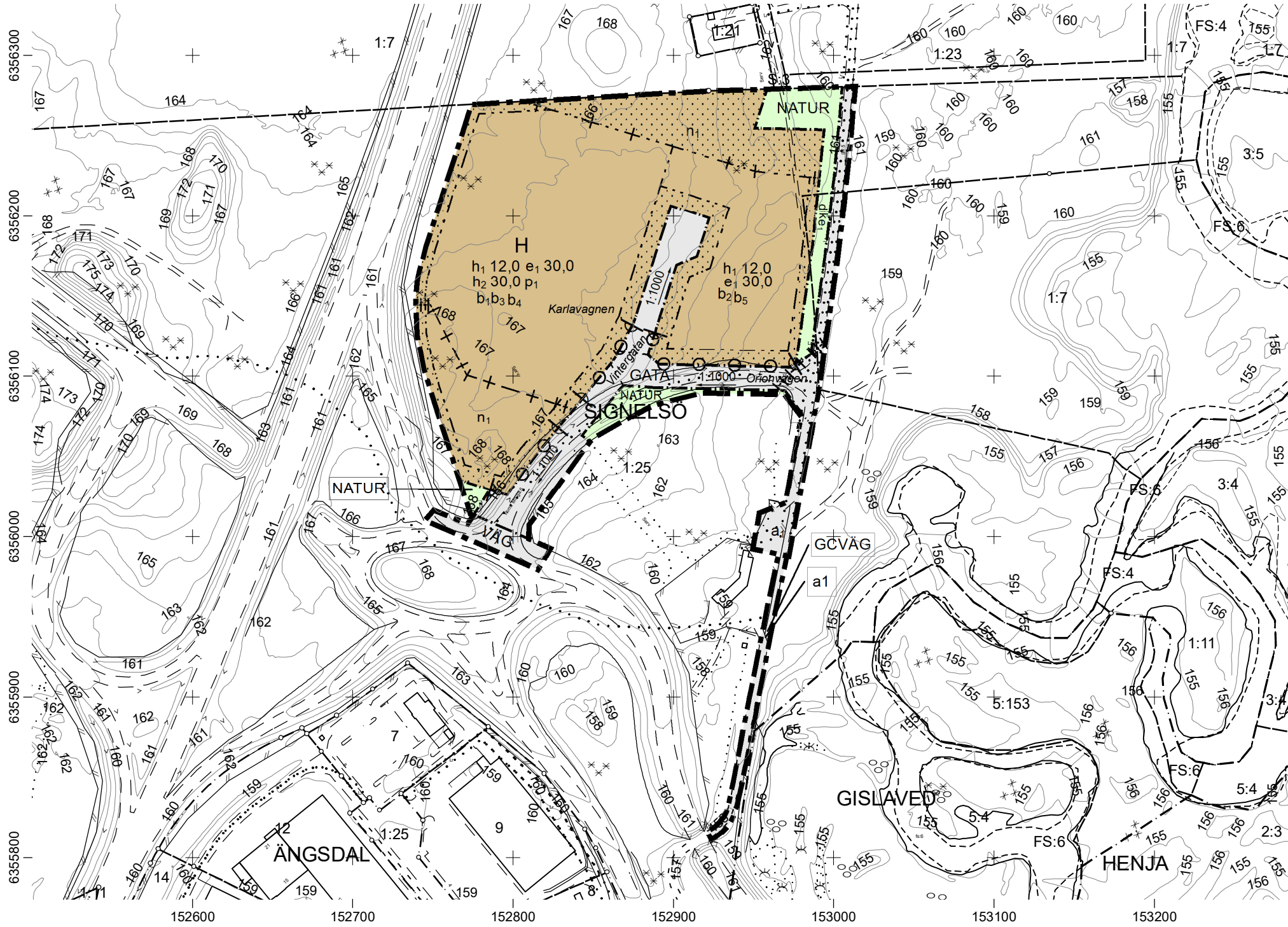
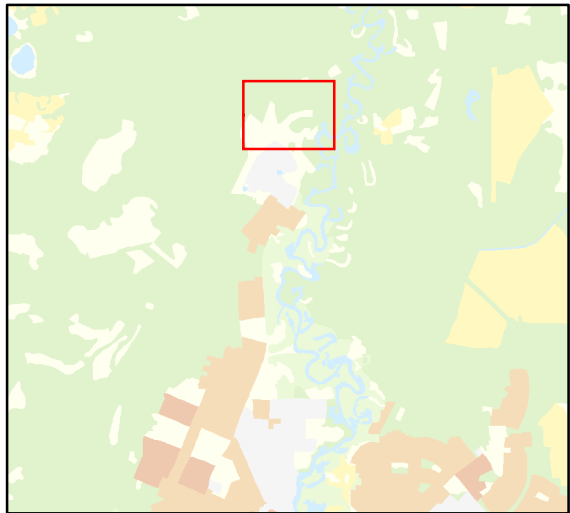


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns		Belysningsstolpe
	Trakt/Kvartergräns		Höjdpunkt
	Gränspunkter		Dike, Kant
	Ledningsrätt/Servitut		Gång o cykelväg
	Rutnät		Körbanas kant
	Registernummer		Nivåkurvor
	Registerområde		Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
	Mur		Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
	Slaket		Byggnad, takkontur
	Häck		Byggnad, husliv
	Ägoslagsgräns		Uthus
	Barrskog/Lövskog		Skärmtak
	Ensamstående barrträd/Lövträd		

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Geodataenheten i Gislaved fram till 2025-11-05

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Enhetschef geodata

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Gata
- Natur
- Gång- och cykelväg
- Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Detaljhandel

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

1:1000 Minsta lutning är 1,0:1000,0. (Pilen pekar uppåt)

dike₁ Dagvattendike ska finnas.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

a₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

h₂ 30,0 Högsta totalhöjd på pylon är 30,0 meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är 30,0 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Utförande

b₁ Friskluftsintag ska placeras så högt som möjligt på motsatt sida av väg 26 och väg 27, alternativt på byggnadstak.

b₂ Friskluftsintag ska placeras så högt som möjligt på motsatt sida av väg 27, alternativt på byggnadstak.

b₃ Ytterväggar inklusive dörrar och fönster mot väg 26 ska utföras i obrännbart material och i lägst brandteknisk klass EI 30

b₄ Minst en utrymningsväg som inte vetter mot väg 26 eller väg 27 ska finnas.

b₅ Minst en utrymningsväg som inte vetter mot väg 27 ska finnas.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken är avsedd för dagvattenanläggning (avgränsas av sekundär egenskapsgräns).

Placering

p₁ Pylon ska placeras minst 45 meter från väg 26:s och väg 27:s belägningskant.

Stängsel, utfart och annan utgång

p o φ Utfartsförbud.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

del av fastigheten
Signelsö 1:25 m.fl.

i Gislaved

Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättad i juni 2025.
reviderad i november 2025

Julia Isberg
Planarkitekt

Vigan Oruci
Enhetschef detaljplaner

Planens beteckning

Antagen av
Kommunfullmäktige

Fått laga kraft

Genomförandetidens slut

Skala 1:3000 (A3)