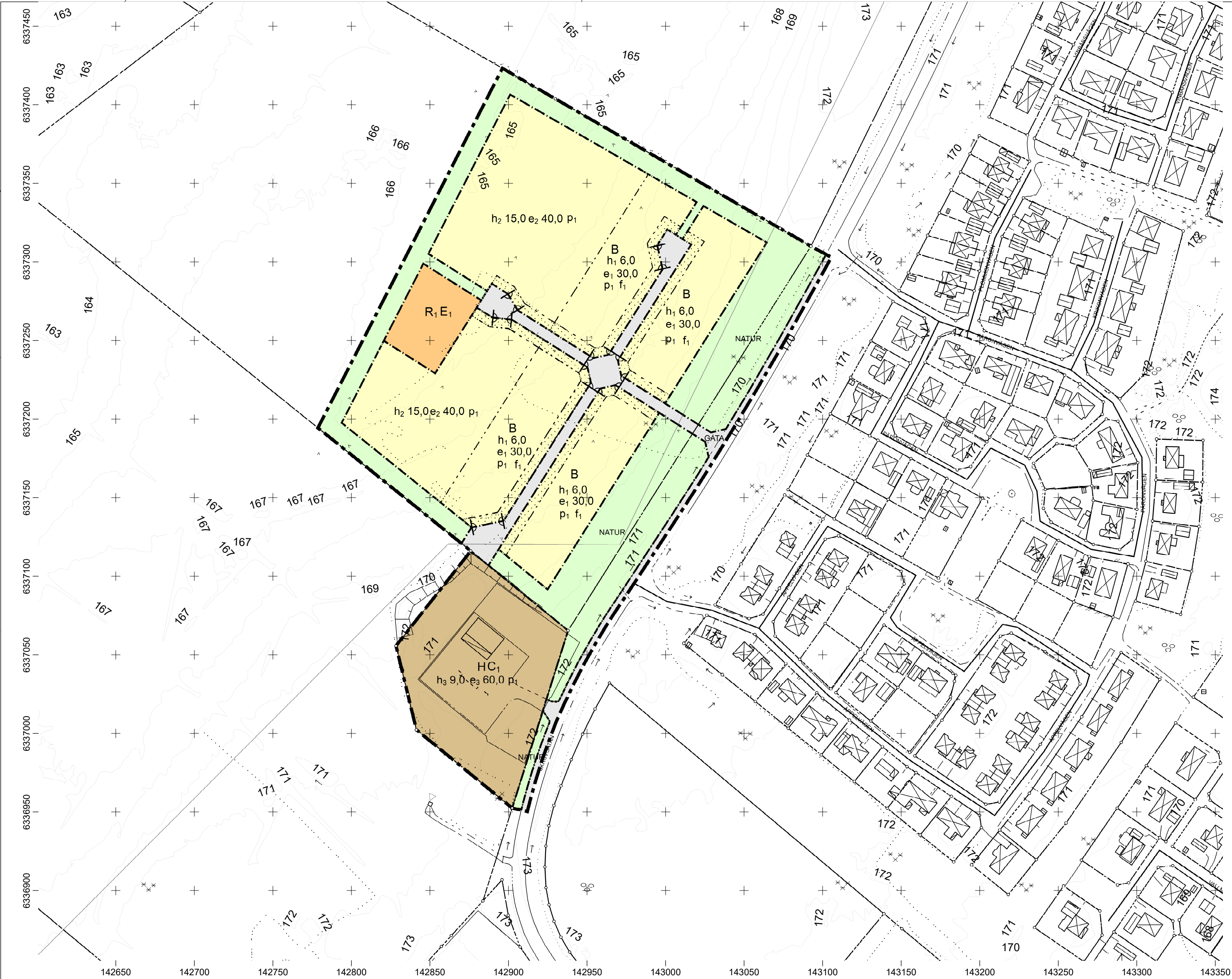




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- H Detaljhandel
- R₁ Lekplats
- E₁ Dagvattenanläggning
- C₁ Samlingslokal

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 6,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₂ 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

h₃ 9,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₂ 40,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

e₃ 60,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Utformning

f₁ Endast friliggande , villor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- Rutnät
- 1:2
- Smålandsstenar
- Registrområde
- Mur
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- Barrskog/Lövskog
- Ensamstående barrträd/Lövträd
- Belysningsstolpe
- Höjdpunkt
- Dike, Kant
- Gång o cykelväg
- Körbanas kant
- Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och måtenheten
i Gislaved fram till 2023-11-08

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för del av fastighet Åtterås 5:113 m.fl. i Smålandsstenar	Planens beteckning —
Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i oktober 2025	Antagen av Kommunfullmäktige —
Wasim Fanari Planarkitekt	Vunnit laga kraft —
Vigan Oruci Enhetschef detaljplaner	Genomförandetidens slut —
	Skala 1:2000 (A2)