

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.30 - 14.30

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Frank Josefsson (S)
Patric Bergman (M)
Lars Karlsson (M)
Ing-Britt Lage (MiG)
Johan Ståhl (SD)
Tina Haglund (C)
Jonas Kristiansen Adelsten (S)
Hans Andersson (M)
Börje Eriksson (M) tj ers för Charlotta Saras Skarphagen
Tommy Östring (WeP) tj ers för Charlotte Ström
Stefan Kristoffersson (MiG) tj ers för Alf Mårtensson
Erik Kalmar (M) tj ers för Ulf Nyberg

Övriga deltagande Jenny Axelsson, förvaltningschef
Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef
Manda Schillerås, verksamhetschef samhällsutveckling
Kastriot Tahiri, bygglovsingenjör § 61
Sven Hedlund, stadsarkitekt § 61

Utses att justera Hans Andersson
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun
Måndagen den 27 maj 2024

Under- skrifter

Sekreterare Paragrafer 54 - 65
Gunilla Gustafsson

Ordförande
Magnus Sjöberg

Justera
Hans Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

Sammanträdesdatum 2024-05-22 Paragrafer 54 - 65

Datum för anslags uppsättande 2024-05-28 Datum för anslags nedtagande 2024-06-21

Förvaringsplats för protokollet Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning:

BmGT §54	SKOGARP 1:70, Ulricehamnsvägen 31A, Dalstorp Tranemo kommun	3 - 5
BmGT §55	Bygglov för nybyggnad av carport GÅSTARP 1:5 Tranemo kommun	6 - 8
BmGT §56	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus GISLAVED 3:80, Svarvargatan 9, Gislaved Gislaveds kommun	9 - 10
BmGT §57	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält Sprottebo 1:9, Assarebo 1, Hestra Gislaveds kommun	11 - 13
BmGT §58	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Malsbo 1:3, Malsbo 1, Ambjörnarp Tranemo kommun	14 - 16
BmGT §59	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus ÄNGSDAL 7, Smålandiagatan 8, Gislaved Gislaveds kommun	17 - 19
BmGT §60	Ändring av lov för nybyggnad av restaurang Mossarp 1:44 och Mossarp 1:9, Gislaved Gislaveds kommun	20 - 22
BmGT §61	Bygglov för nybyggnad av personalbyggnad VILLSTADS-HAGHULT 1:4 Gislaveds kommun	23 - 25
BmGT §62	Bygglov för nybyggnad av sprinklerbyggnad Yttrande över ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad bergtäkt samt hantering och återvinning av massor Tranemo kommun	26 - 27
BmGT §63	Ekonomisk uppföljning per den 30 april 2024 för bygg- och miljönämnden	28
BmGT §64	Redovisning av delegeringsbeslut	29
BmGT §65	Meddelanden	30

BmGT §54

Dnr: BYGG.2024.168

4.4.2

**SKOGARP 1:70, Ulricehamnsvägen 31A, Dalstorp
Tranemo kommun
Bygglov för nybyggnad av carport**

Beslut

- Ansökan om bygglov beviljas

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 12801 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-04-08. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 3438 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1375 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Lidh's Förvaltnings Aktiebolag har ansökt om bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten Skogarp 1:70.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Ansökan redovisar att den förlägges helt på punktprickad mark, mark som inte får bebyggas.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Trafikverket har inget att erinra

Tranemo kommun har inget att erinra under förutsättning att avfall kan hämtas enligt tidigare dialog med fastighetsägare.

I övrigt har det inte kommit in några synpunkter under yttrandetiden.

Motiv till beslut

Fastighet Skogarp 1:70 omfattas av detaljplan.

Enligt planbestämmelsen så är användningen avsatt för handelsändamål.

BmGT §54 (forts.)

Det finns ett tidigare beviljat bygglov gällande användning för bostadsändamål, och carportens användning anses därmed som planenlig.

Då det inte finns någon planbestämmelse gällande byggnadsyta på fastigheten så har detta reglerats med prickad mark.

Den befintliga huvudbyggnaden på fastigheten upptar cirka hälften av den mark som kan bebyggas på fastigheten.

Byggnation av carport har tidigare prövats i ett beviljat bygglov i ärendet BYGG.2022.605 - BY 2023/27 , men togs bort ur ansökan då trafikverket ställde se negativ till carportens placering.

Carporten var då placerade på fastighetens sydvästra sida ca 6 meter från väggkant.

Carportens placering i detta ärende har ändrats och Trafikverket har i detta ärende hörts gällande byggnation för carporten. Trafikverket har inga synpunkter gällande placering eller användningen.

Då mestadels av fastigheten utgörs av prickad mark samt att carporten bör placeras minst 10 meter från väggkant enligt trafikverkets rekommendationer, så är placeringen av carporten på fastigheten begränsad.

Då byggnaden idag används som bostadshus och carporten är till för lägenheterna behov, så bedöms åtgärden vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Bygglov för carporten kan därmed beviljas

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b punk 2 Plan och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Patric Bergman (M), med bifall från Tina Haglund (C), Jonas Kristiansen Adelsten (S) och Johan Ståhl (SD), yrkar att bevilja bygglov för nybyggnad av carport.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

BmGT §54 (forts.)

För att startbesked ska kunna utfärdas behöver en kontrollplan skickas in i ärendet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-07 - BmGTau §38

Tjänsteskrivelse_BmGTau_20240507_MK

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2024-03-25

Situationsplan inkommen 2024-04-08

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Lidh's Förvaltnings Aktiebolag

Beslutet skickas för kännedom till:

Trafikverket

Tranemo kommun

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §55

Dnr: BYGG.2024.142

4.4.2

GÄSTARP I:5

Tranemo kommun

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus
- Som kontrollansvarig godkänns Ilmo Niskanen Sandsjön Sandtorpet 6 512 91 Sexdrega

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 58097 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-04-04. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gästarp I:5. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 334,8 m².

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner och utpekade intressen för området.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Enskilt avlopp har bedömts kunna lösas på platsen och tillstånd har sökts för enskild va-anläggning.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Bostadshuset uppförs i närhet av befintliga byggnader på platsen.

Enskilt avlopp har bedömts kunna anordnas till byggnaden. Byggnaden klarar riktvärden gällande trafikbuller.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap och 8 kap § plan och bygglagen.

BmGT §55 (forts.)

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas./Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta handläggare på Tranemo kommun, tel. 0325-576137, för korrekt adress till er byggnad.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-07 - BmGTau §39

Tjänsteskrivelse_BmGTau_20240507_MK

Översiktskarta skala 1:10 000

BmGT §55 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning 1 inkommen 2024-04-04

Planritning 2 inkommen 2024-03-13

Fasadritningar inkommen 2024-03-13

Sektionsritning inkommen 2024-03-13

Situationsplan inkommen 2024-04-04

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

BmGT §56

Dnr: BYGG.2024.246

4.4.2

GISLAVED 3:80, Svarvargatan 9, Gislaved**Gislaveds kommun****Förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält****Beslut**

- Bygglov beviljas för förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält i 5 år, dvs. till och med 2029-05-31.
- I detta ärende gäller samma villkor för start- och slutbesked som i beslutsnummer (BYGG.2019.242) BY 2019/187 och BYS 2019/410.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 38 710 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-05-13. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Axjo Plastic AB har ansökt om förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält i 5 år. Det tidsbegränsade bygglovet som finns nu utgår i slutet på maj 2024 och man vill förlänga ytterligare 5 år till 2029-05-31.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Marken ska användas för idrottsändamål.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Några synpunkter har inte inkommit.

Motiv till beslut

Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov i 5 år beviljas då avvikelserna anses vara liten och lagertältet redan är uppförd på platsen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om tidsbegränsat bygglov för lagertält fattas med stöd av 9 kap. 33 a § plan- och bygglagen (2010:900). Det tidsbegränsade bygglovet gäller t.o.m. 2029-05-31.

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bygglov beviljas för förlängning av tidsbegränsat bygglov för uppsättning av lagertält i 5 år, dvs. till och med 2029-05-31.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

BmGT §56 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-07 - BmGTau §40

Tjänsteskrivelse Bygglov+Startbesked planstridigt_BmGTau_20240507_MK

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och planritning inkommen 2024-04-25

Plan för återställande inkommen 2024-05-13

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Axjo Plastic AB

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §57

Dnr: BYGG.2024.135

4.4.1

Sprottebo 1:9, Assarebo 1, Hestra Gislaveds kommun Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 9 141 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-04-15. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Sprottebo 1:9.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Platsen som man vill bygga på ligger i direkt anslutning till ett jordbruksblock. Byggnaden kommer ej placeras på jordbruksblocket men den redovisade tomtplatsen samt husets avlopp och infiltration kommer delvis placeras på jordbruksmark.

I översiktsplanen anges att bebyggelse på jordbruksmark ska undvikas, om så inte sker ska annan jordbruksmark tillskapas. Det anges också att ett aktivt jord- och skogsbruk ska stimuleras och att jordbruksproduktion ska ges prioritet i den fortsatta markanvändningen.

I övrigt finns inga särskilda restriktioner för området.

Fastighetsägaren har fått jordbruksstöd sedan 2015 på jordbruksblocken som ligger i anslutning till den tilltänkta platsen där enbostadshuset ska stå.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Brukningssvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

BmGT §57 (forts.)

Vid syn på platsen bedöms det att marken där byggnaden ska stå används som upplag för gårdens maskiner, massor och material, vilket man har gjort sedan 2009 (ortofoto och sökandens förklaring). Det har även funnits en mindre väg där.

Sökande anger att han har en mindre jordbruksfastighet, där man brukar marken för självhushållning. Sökanden säger dessutom att Jordbruksverket har ansett att platsen där man sökt förhandsbesked ej utgörs av brukningssvärd jordbruksmark och att man minskat jordbruksblocket där i år, men tillförd mer yta på andra ställen på hans fastighet.

Sammantaget är bedömningen att platsen därmed inte utgörs av brukningssvärd jordbruksmark.

Vidare bedöms att miljöbalkens hushållningsbestämmelser inte ska tillämpas i detta fall. Förhandsbesked kan därför meddelas.

Platsen är lämplig att bebyggas.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-07 - BmGTau §41

Tjänsteskrivelse

Svar angående blocket inkommen

2024-04-16

Yttrande om enskilt avlopp inkommen

2024-04-15

Motivering inkommen

2024-04-15

Besiktningsbilder inkommen

2024-03-27

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000 inkommen

2024-04-15

BmGT §57 (forts.)

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §58

Dnr: BYGG.2024.152

4.4.1

Malsbo I:3, Malsbo I, Ambjörnarp Tranemo kommun Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Nämnden beslutar att ge positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Avgifter

Avgiften är 10 516 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-04-12. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

NAMN har ansökt om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Malsbo I:3.

Aktuell fastighet är belägen utanför planlagt område.

Del av fastigheten är belägen på jordbruksmark med en tomtplats på cirka 900 m². I en skrivelse har sökande angett att man enbart kommer anlägga en mindre trädgård samt 35 meters väg till fritidshuset på jordbruksmarken och att man kommer låta få beta på platsen även i fortsättningen. Marken tillämpar sig inte för odling, enligt sökande, då den är kuperad och stenig.

I övrigt finns inga särskilda restriktioner för platsen där man söker förhandsbesked.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har inkommit.

Motiv till beslut

Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked utanför detaljplan är bl.a. om marken är lämplig för åtgärden (2 kap. PBL). Vid prövningen ska miljöbalkens hushållningsbestämmelser tillämpas (2 kap. 2 § PBL).

Brukningssvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk (3 kap. 4 § miljöbalken).

Vid platsbesök i mars 2024 har man kunnat se att det är betesmark som fortfarande brukas. Stängsel finns runt hela beteshagen och får fanns i stallet bredvid. På besiktningsbilder kan man se hur kuperad och stenig marken är runt den tilltänkta platsen där fritidshuset ska uppföras. Det finns lövträd och enar.

BmGT §58 (forts.)

I anslutning till den tänkta placeringen för fritidshuset finns redan två mindre fritidshus uppförda sedan cirka 2011 och mellan 2006 och 2009 har man anlagt två mindre dammar nedanför den befintliga bebyggelsen.

Platsen som man vill bygga på omfattas av ett jordbruksblock. I Tranemo kommunens naturvårdsplan/ naturvårdsinventering har man angett att den på platsen befintliga betesmarken har ett lågt naturvärde.

Den planerade tomten upptar en area om cirka 900 m² av fastighetens totala area om 571 221 m². Den planerade tomten har vidare naturliga avgränsningar då den avgränsas av en grusväg i norr och en brant slänt i söder ned till två anlagda dammar.

Byggnaden kommer placeras i utkanten av jordbruksblocket nära befintliga byggnader.

Sammantaget är bedömningen att området därmed inte utgörs av brukningssvärd jordbruksmark. Vidare bedöms att miljöbalkens hushållningsbestämmelser inte ska tillämpas i detta fall.

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen. Förhandsbesked kan därför meddelas.

Lagstöd för beslutet

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att nämnden ger positivt förhandsbesked för den föreslagna åtgärden på den avsedda platsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Upplysningar

Det positiva förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

BmGT §58 (forts.)

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-07 - BmGTau §42

Tjänsteskrivelse

Översiktskarta skala 1:10 000 inkommen

2024-04-11

Skrivelse komplettering inkommen

2024-04-11

Besiktningsbilder inkommen

2024-03-27

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan skala 1:1000_Reviderad 2 inkommen

2024-04-12

Bilagor

Bilaga 1 Debiteringsbesked

Bilaga 2 Överklaga beslut

BmGT §59

Dnr: BYGG.2023.10

4.4.2

ÄNGSDAL 7, Smålandiagatan 8, Gislaved Gislaveds kommun Ändring av lov för nybyggnad av restaurang

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av restaurang.
- Som kontrollansvarig godkänns Kenne Nygren, Box 12003, 600 12 Norrköping.

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 16 640 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-04-26. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Max Burgers Aktiebolag har beviljats bygglov för nybyggnad av restaurang 2023-02-01.

I början på 2024 kom man in med förfrågningar gällande ändring av bygglovet och avdelningen har bedömt att nytt bygglovsbeslut krävs, bland annat på grund av utökning av byggnadsytan med 4,5 m² och en utökning av parkeringsplatser på hela fastigheten.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Den inkomna ansökan för hela projektet redovisar att parkeringar placeras på punktprickad mark som inte får bebyggas, ej får användas för upplag eller parkeringar.

Anledningen till dessa skyddsbestämmelser är att aktuell fastighet ligger bredvid riksväg 26 som är en utpekad led för farligt gods. Rampen som ligger i anslutning till fastigheten nämns dock inte trafikerar i större utsträckning av farligt gods transporter.

Sökande har angivit att man placerar parkeringar i det norra området på fastigheten mot rampen på riksväg 26, för att man ser ett behov av laddningsplatser för elbilar.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

BmGT §59 (forts.)

Trafikverket har inkommit med synpunkter om att parkeringar behöver placeras minst 15 meter ifrån beläggningsskanten på avfartsrampen ifrån väg 26. I övrigt hade Trafikverket inga synpunkter på att bygglov beviljas.

Sökande har meddelat att de kommer att tillgodose Trafikverkets synpunkter och kommer flytta parkeringarna. Sökanden har inkommit med ny situationsplan.

Motiv till beslut

Avvikelsen som avser placeringen av parkeringsplatser på punktprickad mark är att betrakta som liten och är förenlig med detaljplanens syfte och nödvändig för området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av restaurang.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Udstakning krävs inte i detta ärende.

Kontakta kart- och mätenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

BmGT §59 (forts.)

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-07 - BmGTau §43

Tjänsteskrivelse

Trafikverkets yttrande, inkommet 2024-04-22

Handlingar som tillhör beslutet

Planritningar inkommen 2024-03-28

Fasadritningar inkommen 2024-03-28

Sektionsritning inkommen 2024-03-28

Fasad- och planritning_Förråd inkommen 2024-03-28

Skyltritningar inkommen 2024-03-28

Tillgänglighetsutlåtande inkommen 2024-03-28

Situationsplaner inkommen 2024-04-26

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Max Burgers Aktiebolag

Beslutet skickas för kännedom till:

Trafikverket

Gislaveds kommun, Tekniska avdelningen

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §60

Dnr: BYGG.2024.119

4.4.2

Mossarp I:44 och Mossarp I:9, Gislaved Gislaveds kommun Bygglov för nybyggnad av personalbyggnad

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av personalbyggnad
- Som kontrollansvarig godkänns Mats Spång, Drottninggatan 50 Motala

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 25 549 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-04-12. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 3 438 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1 375 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

SÅM Samverkan Återvinning och miljö har ansökt om bygglov för nybyggnad av moduler för personalutrymme på fastigheten Mossarp I:44 och Mossarp I:9.

Åtgärden avser byggnad som utgörs av 4 st moduler som byggs ihop. Den totala byggnadsarean uppgår till 115 m². Det har tidigare funnits ett tidsbegränsat bygglov för baracker, men dessa har flyttats bort från fastigheten och den nya byggnaden kommer att placeras på samma plats.

Byggnaden är ett komplement till befintligt personalbyggnad vid återvinningscentralen, vilket är det utrymme som den fasta personalen använder dagligen för sitt arbete. Byggnaden har utrymmen som saknas i befintlig personalbyggnad, ex mötesrum för att hålla arbetsplatsträff och kontor i som kan användas av SÅMs tjänstemän, som med jämna mellanrum besöker personalen och anläggningen i Gislaved.

Byggnaden kommer placeras över fastighetsgränsen. Båda fastigheterna ägs av Gislaved kommun. Platsen där byggnaden ska placeras är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Resterande del av fastigheten Mossarp I:44 ligger inom detaljplan.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för aktuell plats.

Fastigheten är redan idag bebyggd med återvinningscentral. Den delen av fastigheten där modulerna avses att placeras är belägen utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Resterande del av fastigheten ligger inom detaljplan.

BmGT §60 (forts.)

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort ett platsbesök på fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Det har även skickats ut på remiss till Länsstyrelsen då byggnaden har för avsikt att placeras vid Mossarps avfallsdeponi, där Länsstyrelsen har tillsynsansvar enligt miljöbalken på detta objekt. Länsstyrelsen har inga särskilda synpunkter.

Motiv till beslut

Platsen är lämplig att bebygga.

Detaljplan erfordras inte för prövning av lokalisering av huset. Det ställs inte krav på gemensamma anordningar och andra frågor behöver inte lösas i ett sammanhang.

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4 och 5 §§ plan- och bygglagen och 8 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Byggnationen strider inte mot de bestämmelser i miljöbalken som beaktas vid prövningen.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900).

Yrkanden

Patric Bergman (M) yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av personalbyggnad.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Ni kommer att kallas till sammanträde för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

BmGT §60 (forts.)

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Kontakta kart- och mätenheten, via kontaktcenter, tel. 0371- 81000, för korrekt adress till er byggnad.

Om det upptäcks en förorening vid markarbetena ska tillsynsmyndigheten genast underrättas enligt 10 kap. 11 § miljöbalken. Indikationer på förorening är t.ex. färgskiftning, lukt, avfall, byggrester (tegel, betong, trä o.dyl). Underlåtenhet att meddela tillsynsmyndigheten är straffsanktionerad.

Om det blir överskottsmassor klassas dessa som avfall om de inte återanvänds inom arbetsområdet. Ni bör kontrollera att mottagaren av eventuella överskottsmassor får ta emot denna typ av avfall. När det kommer till återvinning av avfall i anläggningsarbete hänvisas till Naturvårdsverkets handbok 2010:1.

Påföljder

Byggsanktions avgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-07 - BmGTau §44

Tjänsteskrivelse

Verksamhetsbeskrivning inkommen 2024-03-27

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen 2024-03-27

Fasad- och principsektion inkommen 2024-03-01

Situationsplan inkommen 2024-03-01

Situationsplan rivning inkommen 2024-03-25

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3 Överklaga beslut

Bilaga 4 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

SÅM Samverkan Återvinning och miljö

Beslutet skickas för kännedom till:

Gislaved kommun, Tekniska avdelningen

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §61

Dnr: BYGG.2024.194

4.4.2

VILLSTADS-HAGHULT I:4**Gislaveds kommun****Bygglov för nybyggnad av sprinklerbyggnad****Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av sprinklerbyggnad
- Som kontrollansvarig godkänns Ulf Edenberg, Lindvägen 13 Gislaved

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 34 033 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-04-05. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Trioworld Smålandsstenar AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av sprinklerbyggnad. Byggnaden ska användas av den pågående industriverksamheten.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Ansökan avviker från detaljplanen vad avser användningen. Byggnaden placeras delvis utanför planlagt område och inom planlagt område. Inom den del som är planlagd är användningen för platsen park, plantering eller naturmark vilket sprinklerbyggnad avviker från.

Området som inte är planlagt är utpekad som utredningsområde för väg i den fördjupade översiktsplanen för Smålandsstenar. Utredningsområde för förbifart öster om Smålandsstenar för att leda om hela riksväg 26 utanför Skeppshult och Smålandsstenar.

Trioworld Smålandsstenar AB har parallellt med bygglovsansökan även ansökt om planbesked för att planlägga det område där sprinklerbyggnaden placeras. Planbeskedet avser planläggning för industriändamål för att möjliggöra företagets framtida expansion.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar mot ansökan har inkommit.

Avvikelsen är att betrakta som en liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Utredningsområdet för väg är inaktuellt.

BmGT §61 (forts.)

Byggnaden är i linje med det planerade detaljplanarbetet för området.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Innan startbesked lämnas ska följande handlingar lämnas in till bygg- och miljönämnden: kontrollplan kontrollansvarig, konstruktionshandlingar, yttre och inre vatten- och avlopp, brandskyddsbeskrivning.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

För att rubba, förändra eller ta bort en fast fornlämning krävs tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas dolda fornlämningar under marken ska arbetet omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas.

Utstakning krävs inte i detta ärende.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Yrkanden

Enhällig nämnd yrkar att bygglov beviljas för nybyggnad av sprinklerbyggnad.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-07 - BmGTau §45

Tjänsteskrivelse

BmGT §60 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Planritning inkommen

Fasadritning inkommen

Sektionsritning inkommen

Nybyggnadskarta inkommen

Situationsplan inkommen

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

BmGT §62

Dnr: MMIL.2024.486

6

Yttrande över ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad bergtäkt samt hantering och återvinning av massor Tranemo kommun

Beslut

Bygg- och miljönämnden tillstyrker ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad bergtäkt samt hantering och återvinning av massor på fastigheterna Växtorp 4:3 och 8:1 i Tranemo kommun.

Bygg- och miljönämnden framför att asfalt som innehåller 70 mg/kg TS eller mer av 16-PAH, det vill säga tjärasfalt, inte ska hanteras inom anläggningen.

Ärendebeskrivning

Heimer Grävmaskiner AB ansöker hos Miljöprövningsdelegationen om tillstånd till fortsatt och utökad bergtäkt samt masshantering med mellanlagring och återvinning av massor på fastigheterna Växtorp 4:3 och 8:1 i Tranemo kommun. Bygg- och miljönämnden har getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Ur ansökan framgår att verksamheten har ett befintligt tillstånd som är giltigt till maj 2024. Verksamheten är en tillståndspliktig verksamhet och omfattas av följande verksamhetskoder: 10.20 B, 10.50 B, 90.40 C och 90.100 C. Verksamheten omfattar brytning av 1 miljon ton berg under 20 års tid, där medelvärdet för brytning är 50 000 ton per år. Bergytan renas från jord, därefter borras, laddas och sprängs berget. Brutet berg lastas med grävmaskin och krossas i en förkross, därefter lastas det krossade materialet med en hjullastare till en efterkross och sorteringsverk för bearbetning till mindre varierande fraktioner. Mellanlagring av schaktmassor (jord, grus, sten, ballast och returafalt) planeras. Mellanlagring och återvinning av 500 000 ton massor kommer att ske under 20 års tid med ett medelvärde på 25 000 ton per år. Ca 20 000 ton av dessa massor återvinns ut på marknaden och 5 000 ton återvinns till efterbehandlingen i tækten.

Motiv till beslut

Verksamheten har visat att behovet av materialet i regionen uppnår till 1,1 miljoner ton, fördelat på de täkter som finns i området är behovet för varje täkt ca 135 000 ton per år. Verksamhetens medelvärde för brytning uppnår regionens behov, vilket innebär att verksamheten inte utvinner mer material än nödvändigt och hushållar med råvaror.

Verksamhetsområdet strider inte mot gällande översiktsplan och fördjupad översiktsplan. Verksamhetsområdet går heller inte emot detaljplan.

I ansökan har verksamheten beskrivit sin påverkan på miljö kvalitetsnormerna Vatten och Luft. Det ytvatten som uppstår avrinner mot Jälman och Dalstorpasjön som är klassad som god ekologisk och kemisk status. Verksamhetens utredning visar att ingen förändrad påverkan på vattenkvaliteten kommer att ske då det dagvatten som uppstår inom planområdet, maskinplan och lagerplaner rinner till en dagvattendamm som har en sediment- och oljeavskiljning med efterföljande översilning. Verksamheten har visat att

BmGT §62 (forts.)

förebyggande arbete finns mot dammning såsom vattenspridning samt byggnation av avbaningsvallar. Verksamheten har en framtidsplan att byta ut dieseldrivna fordon och maskiner till eldrivna.

Täktbotten kommer att vara 1,5-2,5 meter ovanför grundvattennivån. Någon avledning eller sänkning av grundvattenytan kommer inte att ske. Verksamheten kommer att utföras ovan grundvattenytan, vilket innebär att inget inläckande grundvatten leds bort.

I verksamheten förekommer höga ljudnivåer framför allt från borrhning, sprängning och krossning. Verksamheten har begränsat arbetstiden till dagtid. Verksamheten har genomfört en bulleranalys som visar att ljudnivån kommer att rymmas inom Naturvårdsverkets riktlinjer för buller.

Verksamhetsområdet kommer att återställas efter att planerad täkt avslutas. Hur efterbehandlingsplanen kommer att utformas kommer att bestämmas i senare skede och påverkan på landskapsbilden kommer då att åtgärdas. En ekonomisk säkerhet finns som skyddar samhället från att behöva stå för kostnaden för efterbehandling om verksamheten försatts i konkurs eller av någon annan anledning inte kan fullfölja sina skyldigheter.

I ansökan föreslås villkor som begränsar att verksamheten medför störningar till miljön och människors hälsa.

Bygg- och miljönämnden anser att lagring av asfalt med stenkolstjära innebär en risk för att skadliga ämnen sprids till omgivningen och att detta bör begränsas i tillståndet samt i verksamhetens kontrollprogram.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-05-07 - BmGTau §46

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Ansökan och bilagor inkomna 15 april 2024

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen i Västra Götalands län

Beslutet skickas för kännedom till:

Tranemo kommun

BmGT §63

Dnr: BMGT.2024.3

2.4

Ekonomisk uppföljning per den 30 april 2024 för bygg- och miljönämnden

Beslut

Nämnden godkänner den ekonomiska redovisningen per den 30 april 2024

Ärendebeskrivning

Avdelningschef Susanne Norberg lämnar en ekonomisk redovisning per den 30 april.

Bygg och Miljönämnd			Ack Ufall 202401-202412	
Avdelning	Budget 2023	Budget 2024 inkl tillägg	Ack Ufall	Budget
21800 Bygg- och miljöavdelningen	0	-5 102	-435	-5 102
21801 Miljöenheten	571	-4 382	-2 186	-4 382
21803 Byggenheten	5	299	888	299
Nettokostnader BN	576	-9 185	-1 733	-9 185

Det ekonomiska utfallet per den sista april visar ett resultat något bättre än prognosen i UI. Detta främst beroende på mer intäkter än budgeterat men delvis också beroende på lägre utfall av personalkostnader.

BmGT §64

Dnr: BMGT.2023.4

I.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2024-05-22.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2024-04-15 - 2024-05-13 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1-2
- Administrativa ärenden (BMGT) sid 2
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 2-9
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 10-19
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 20-22
- Miljö Koldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 23
- Miljö förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 24-25
- Miljö renhållning (MREN) ---
- Miljö tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) sid. 26

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2024-04-15 - 2024-05-13

BmGT §65

Dnr: BMGT.2023.5

I.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2024-04-29, Kf §42 - Årsredovisning 2023, hela kommunen
- Kommunfullmäktige Gislaveds beslut 2024-04-29, Kf §43 - Revisionsberättelse samt beviljande av ansvarsfrihet för år 2023 för kommunens verksamhet