



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata
- NATUR** Naturområde

### Kvartersmark

- B** Bostäder
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation
- H** Detaljhandel
- K** Kontor
- S** Skola
- O** Tillfällig vistelse
- C** Centrum

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark**
- n<sub>1</sub>** Marklov krävs för trädfällning.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- e<sub>1</sub> 00%** Största byggnadsarea 1 % av fastighetsarean inom användningsområdet
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad

- p<sub>1</sub>** Byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

- Utfart**
- β o o d** Körbar förbindelse får inte anordnas

- Mark**
- n<sub>1</sub>** Marklov krävs för trädfällning

- Varsamhet**
- k<sub>1</sub>** Skolbyggnadens ursprungliga karkträdrag skall bevaras vid om- och tillbyggnad (Plan- och byggplan 8 kap §17 ) Byggnaden får inte rivras.

- Utformning**
- f<sub>1</sub>** Byggnaderna skall utformas med sadeltak vilket skall vara täckt av rött lertegel eller likvärdigt material. Fasadmateriell skall utgöras av trä.
  - Högsta byggnadshöjd i meter

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

- Strandskydd**
- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark.

### Grundkartans beteckningar

- |                             |                               |  |                 |
|-----------------------------|-------------------------------|--|-----------------|
| — Fastighetsgräns           | — Mur                         | ← Dike, Kant                                     | Byggnad, husliv |
| — Trakt/Kvartergräns        | — Staket                      | - - - Gång o cykelväg                            | Uthus           |
| o Gränspunkter              | — Häck                        | - - - Körbanas kant                              | Skärmtak        |
| · · · Ledningsrätt/Servitut | · · · Ägoslagsgräns           | ~ Nivåkurvor                                     |                 |
| + Rutnät                    | Barrskog/Lövskog              |  |                 |
| 1:2 Registernummer          | Ensamstående barrträd/Lövträd | Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur |                 |
| Öreryd Registerområde       | Belysningsstolpe              | Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv    |                 |
|                             | 147,3 Höjdpunkt               | Byggnad, takkontur                               |                 |

### Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätningenheten i Gislaved fram till 2019-02-18

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson  
Kart- och mätchef



### SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för  
**Öreryd 4:7 m.fl, Öreryds skola, i Öreryd**

Gislaveds kommun, Jönköping län.  
Upprättad i februari 2019

Per-Åke Gustafsson  
Seigo Oguni  
Planarkitekt

Sven Hedlund  
Stadsarkitekt

Planens beteckning	—
Antagen av Kommunfullmäktige	—
Vunnit laga kraft	—
Genomförandetidens slut	—
Skala 1:500 (A1), 1:1000 (A3)	—