



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- träd₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
 - gc-väg Gång- och cykelväg ska finnas.
 - svackdike Svackdike för hantering av dagvatten ska finnas.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd över 15 cm i brösthöjd diameter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 16,0 Högsta nockhöjd är 16,0 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. (sekundär egenskapsgräns)

Utformande

- b₁ För nybyggnation inom området ska utrymningsvägar och friskluftsintag förläggas i fasad som inte är vänd mot riskkällan på Sevesoanläggningen, så länge den finns kvar. Ventilationssystemet förses med möjlighet till central nödavgång.
- b₂ Dagvatten från bebyggelsens tak ska avledas till dagvattenanläggningar västerut.
- b₃ Lägsta färdigt golvhöjd för entrén i byggnaden är +172,5. (sekundär egenskapsgräns)

Utformning

- f₁ Byggnadsverk ska utformas med god form-, färg- och materialverkan, i samspel med sin omgivning.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. (sekundär egenskapsgräns)
- n₂ Endast parkeringsplatser för rörelsehindrade och cykelparkeringar får finnas.

Ändrad lovplikt

- a₂ Marklov krävs även för trädfällning. (sekundär egenskapsgräns)

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- - - - - Illustrationslinje - Cykelväg

Grundkartans beteckningar

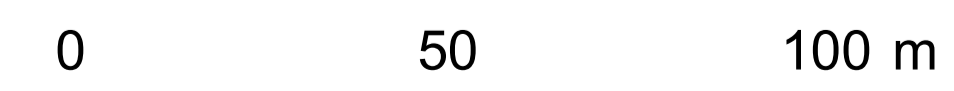
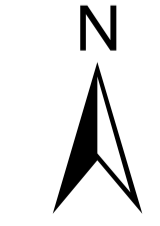
- | | | | |
|---------------------------------|----------------------------------|--|-------------------|
| — Fastighetsgräns | — Mur | ← Dike, Kant | ⊠ Byggnad, husliv |
| — Trakt/Kvartersgräns | — Staket | — Gång o cykelväg | ⊞ Uthus |
| ○ Gränspunkter | — Häck | — Körbanas kant | ⊞ Skärmtak |
| · · · · · Ledningsrätt/Servitut | · · · · · Ägostagsgräns | ~ Nivåkurvor | |
| + Rutnät | ⊗ Barrskog/Lövskog | | |
| 1:2 Registernummer | ⊗ Ensamtstående barrträd/Lövträd | □ Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur | |
| Broaryd | ⊗ Belysningsstolpe | □ Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv | |
| | ⊗ Höjdpunkt | □ Byggnad, takkontur | |

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och måtenheten i Gislaved fram till 2024-09-09

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



ANTAGANDEHANDLING

<p>Detaljplan för del av Gislaved 1:27 m.fl., simhall inom Gisleområdet i Gislaved</p> <p>Gislaveds kommun, Jönköping län. Upprättad i september 2024</p> <p>Andrea Veres-Barbuta Planarkitekt</p> <p>Sven Hedlund Stadsarkitekt</p>	<p>Planens beteckning —</p> <p>Antagen av Kommunfullmäktige 2024-12-16</p> <p>Vunnit laga kraft —</p> <p>Genomförandetidens slut —</p> <p>Skala 1:1000 (A1)</p>
--	---