

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 – 15.40		
Beslutande	Lars Larsson (c) ordf Rigo Fredriksson (m) Mattias Fjellander (kd) Erik Andersson (s) Helen Jaktlund Kocian (s) Kjell Davidsson (s) Björn Björkman (m) tj ers för Fredrik Claar Jan-Olof Johansson (s) tj ers för Eva Eliasson Sven Lundgren (s) tj ers för Sven-Göte Bolmenius		
Övriga deltagande	Anders Simfors, bygg- och miljöchef Stig Wallin, förvaltningsjurist Magnus Runesson, stadsarkitekt ej § 149 Patrik Karlsson, plantekniker		
Utses att justera	Helen Jaktlund Kocian		
Justeringens plats och tid	Bygg- och miljöförvaltningen Tisdagen den 16 augusti 2011, kl 08.00		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	140 - 155
	Stig Wallin		
	Ordförande		
	Lars Larsson		
	Justerande		
	Helen Jaktlund Kocian		
ANSLAG/BEVIS			
Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2011-08-10	Paragrafer	140 - 155
Datum för anslags uppsättande	2011-08-17	Datum för anslags nedtagande	2011-09-12
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöförvaltningen		
Underskrift Stig Wallin		
	Utdragsbestyrkande		

Bm §140

Dnr: BM.2011.1

009

Godkännande av extra/utgående ärende**Bm §140 2011-08-10****Bygg- och miljönämnden beslutar**

att som extraärende besluta om att fastställa datum för nästa sammanträde

Expedieras till:

Akten

Bm §141

Dnr: MMM.2010.192

427:01

**APLAGÅRDEN 1:8, VÄSTBO GALVAN AB VÄSTRA
JÄRNVÄGSGATAN 175, VILLSTAD****Yttrande över ansökan om ändring av villkor för utsläpp från
ytbehandlingen****Bm §141 2011-08-10****Ärendebeskrivning**

Västbo Galvan AB ansöker om ändringar i villkoren 5-7 i tillståndet för miljöfarlig verksamhet. Länsstyrelsen har skickat handlingarna i ärendet till bygg och miljönämnden för yttrande.

Bakgrund

Tillstånd enligt 9 kap. 6 § miljöbalken meddelades för verksamheten 2007-10-11. Bolaget överklagade bl.a. villkoren 5-7 i tillståndet. Miljödomstolen beslutade i ärendet 2008-05-01 och villkor 5-7 ändrades inte mer än att tidsramarna flyttades fram ett år. Bolaget överklagade till Miljööverdomstolen som 2009-02-06 beslutade att inte meddela prövningstillstånd.

Miljöprövningsdelegationen beslutade den 16 oktober 2009 att flytta fram tidsramarna så att de skärpta villkoren börjar gälla fr.o.m. den 1 januari 2011.

Enligt villkor 5 får utsläppet av renat processavloppsvatten från verksamheten till recipienten Nissan inte överstiga 15 000 m³ per år t.o.m. 2010-12-31. Fr.o.m. 2011-01-01 får utsläppet inte överstiga 12 000 m³ per år räknat som rullande 12-månadesperiod.

Enligt villkor 6 får bl.a. halten zink i utgående renat processavloppsvatten inte överstiga 1,2 mg/l som riktvärde t.o.m. 2010-12-31. Fr.o.m. 2011-01-01 får halten zink inte överstiga 0,5 mg/l som riktvärde. Riktvärdet för halten krom total är 0,5 mg/l.

Enligt villkor 7 får bl.a. mängden zink i utgående renat processavloppsvatten inte överstiga 18 kg per år som gränsvärde t.o.m. 2010-12-31. Fr.o.m. 2011-01-01 får mängden zink inte överstiga 6 kg/år som gränsvärde.

Bolagets ansökan

Västbo Galvan AB ansöker nu om ändring av villkoren 5, 6 och 7.

Bolaget har under 2009 och 2010 genomfört optimeringar av det interna reningsverket i syfte att öka avskiljningen av zink. Åtgärderna har medfört att nu gällande riktvärde (1,2 mg/l) för zink kan innehållas. Under 2010 var halten zink över 0,5 mg/l vid en av de tolv analyserna. Halten krom total har också sjunkit.

Bolagets mål att säkerställa kundernas krav med en hög och jämn kvalitet, innebär en större sköljvattenförbrukning. Möjligheterna att minska mängden industriellt avloppsvatten bedöms vara mycket begränsad. 2010 blev mängden avloppsvatten 12 573 m³. De bedömer att 12 000 m³ kommer att överskridas under kvartal 3 i år vilket innebär att verksamheten måste stängas under resten av 2011.

För att långsiktigt klara riktvärdet för zink krävs installation av en jonbytaranläggning, med reservation för att de inte vet om komplexbunden metall föreligger och att de har platsbrist. Jonbytaranläggningen kostar cirka 990 000 kr exkl. moms och elinstallation. De har i dagsläget inte någon möjlighet att erhålla banklån för erforderliga investeringar.

Bm §141 (forts)

Bolaget hänvisar bl.a. till att ett ytbehandlingsföretag i Borås kommun begärt mildring av motsvarande villkor och att de i beslut 2010 fått en tidsram på 5 år innan skärpta villkor för bl.a. zink ska gälla.

Bolaget ansöker om följande ändringar av villkoren:

Villkor 5: 12 000 m³ per år ska gälla fr.o.m. den 1 januari 2016 och avse kalenderår.

Villkor 6: Riktvärdet för halten zink sätts till 1,0 mg/l och att riktvärdet 0,5 mg/l ska gälla fr.o.m. den 1 januari 2016. Riktvärdet för halten krom total sänks från 0,5 mg/l till 0,3 mg/l

Villkor 7: Gränsvärdet för zink sätts till 15 kg/år och att gränsvärdet 6 kg/år ska gälla fr.o.m. den 1 januari 2016. Gränsvärdet för krom total sänks från 7,5 kg/år till 4,5 kg/år och att gränsvärdet är 3,6 kg/år fr.o.m. den 1 januari 2016.

Beslutsunderlag

Ansökan från Västbo Galvan AB, daterad 2010-11-16

Komplettering från Västbo Galvan AB, daterad 2011-04-28

Bmau §91 2011-06-28

Bygg- och miljönämnden beslutar

att lämna följande yttrande:

Bygg- och miljönämnden anser att tidpunkterna i villkoren 5-7 inte ska flyttas fram mer än maximalt två år. Sakfrågan har egentligen redan prövats. Om maximalt två år medges nu så har bolaget fått sammanlagt fem år på sig att vidta åtgärderna från det att tillståndsbeslutet togs

Expedieras till:

LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPINGS LÄN

Länsstyrelsens dnr: 551-5939-10

Bm §142

Dnr: PLAN.2011.3

214

**Detaljplan för del av fastigheterna Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m fl fastigheter
Isabergstoppen****Bm §142 2011-08-10****Ärendebeskrivning**

Planen syftar till att ge möjlighet till nybyggnad av en ski dome (inomhusbacke), en skidtunnel samt tillhörande servicebyggnad och parkeringsplatser.

Utbyggnaden gör att skidsäsongen kan förlängas till att pågå året runt.

Planområdet ligger nära, men inte i direkt anslutning till Algustorpasjön, där utökat strandskydd om 200 meter gäller från strandlinjen. Detaljplanen ligger delvis inom strandskyddat område. Parkeringen och delar av de föreslagna byggnaderna ligger mindre än 200 meter från Algustorpasjöns strandlinje. Strandskyddet inom detaljplanen föreslås upphävas av länsstyrelsen.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 18 maj 2011 att förslag till detaljplan för del av fastigheterna Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m fl fastigheter, Isabergstoppen skall skickas ut på samrådsremiss. Under tiden 2011-05-25–2011-06-17 har detaljplanen varit utställd på bygg- och miljönämndens expedition för samråd.

Planförslaget har justerats utifrån yttranden inkomna under samrådstiden. Bygg- och miljönämnden beslutade den 28 juni 2011 att förslag till detaljplan för del av fastigheterna Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m fl fastigheter, Isabergstoppen skall skickas ut för allmän granskning under tre veckor. Under tiden 6 juli till 5 augusti 2011 har detaljplanen varit utställd på bygg- och miljönämndens expedition för allmän granskning. Utifrån yttranden som inkommit under granskningstiden har planförfattaren upprättat ett utlåtande.

Beslutsunderlag

Utlåtande 2011-08-09

Planbeskrivning 2011-08-10

Plankarta med bestämmelser 2011-08-10

Illustrationer 2011-08-10

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ta planförfattarens utlåtande som sitt eget

att godkänna detaljplaneförslaget

att hos Länsstyrelsen i Jönköpings län anhålla om att länsstyrelsen upphäver strandskyddet inom föreslagen detaljplan. Följande skäl anförs för att upphäva strandskyddet inom detaljplanen. Marken där strandskyddet föreslås upphävas har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Planområdet ligger genom väg 26 väl avskilt från området närmast Algustorpasjöns strandlinje

Bm §142 (forts.)

att föreslå kommunfullmäktige att antaga detaljplan för del av fastigheterna Vik 1:97 och Bjärsved 5:40 m fl fastigheter, Isabergstoppen

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Kommunfullmäktige

LÄNSSTYRELSEN I JÖNKÖPINGS LÄN

Bm §143

Dnr: PLAN.2007.19

214

**Utökning av detaljplan för Lövås 8:5 i Anderstorp
Anderstorp motorbanan AB****Bm §143 2011-08-10 Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljönämnden beslöt den 7 november 2007 att uppdra åt bygg- och miljöförvaltningen att upprätta detaljplan för Lövås 8:5 i Anderstorp.

A-Ringen AB har i en skrivelse begärt att detaljplaneområdet utökas. I skrivelsen står det att med stöd av kommunstyrelsens beslut den 10 maj 2011 anhåller A-Ringen AB att bygg- och miljönämnden utökar detaljplanen för Lövås 8:5 med avgränsningen i fördjupningen för Anderstorp tätort. A-Ringen AB lämnar underlagsmaterial via konsult till utvidgningen av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut daterat 2011-05-10

A-Ringen AB: s skrivelse daterad 2011-06-13

Bmau §92 2011-06-28

Arbetsutskottet beslutade den 28 juni 2011, §92

att uppdra åt bygg- och miljöförvaltningen att göra förslag till ny avgränsning av detaljplan för Lövås 8:5 i Anderstorp

Bygg- och miljönämnden beslutar

att fastställa bygg- och miljöförvaltningens förslag till ny avgränsning av detaljplanen för Lövås 8:5 m fl fastigheter i Anderstorp

Expedieras till:

A-Ringen AB

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Bm §144

Dnr: BYGG.2011.225

2312

**TÅNGABACKA 1:3, Tångabacka 1, SÖDRA HESTRA
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus****Bm §144 2011-08-10 Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ansökan omfattar en total bruttoarea om 242 m². Ansökan inkom den 29 april 2011. Rivningslov har beviljats för bostadshus på fastigheten.

Aktuell fastighet är belägen inom område som inte omfattas av detaljplan.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Bygglov erfordras för att uppföra byggnader enligt 8 kap. 1 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 1987:10). En ansökan om bygglov för åtgärd inom ett område som inte omfattas av detaljplan ska enligt 8 kap. 12 § plan- och bygglagen bifallas om åtgärden uppfyller kraven i 2 kap, inte ska föregås av en detaljplaneläggning och uppfyller kraven i 3 kap. plan- och bygglagen.

Av 3 kap. 1 § plan- och bygglagen framgår att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Av 3 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår att byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Plan- och bygglagen (1987:10) upphörde att gälla den 2 maj 2011. En ny plan- och bygglag (2010:900) började att gälla den 2 maj 2011. I övergångsbestämmelserna står det att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011.

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. De handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Det har inte inkommit några erinringar mot ansökan.

Tillstånd saknas för ny va-anläggning.

Beslutsunderlag

Bmau §93 2011-06-28

Bm §144 (forts)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att delegera till stadsarkitekten att bevilja bygglov för när tillstånd finns för enskild va-anläggning

Bm §145

Dnr: BYGG.2010.390

2314

**BURSERYDS-HULT 1:12, ÖSTRA BRUKSGATAN 18, BURSERYD
Olovligt byggande av uteplats och balkong****Bm §145 2011-08-10****Ärendebeskrivning**

NAMN har i efterhand ansökt om bygglov för nybyggnad av balkonger. Ansökan omfattar en total byggnadsarea om 30 kvadratmeter. Ansökan om bygglov inkom den 30 november 2010. Fullständiga ritningar inkom den 20 april 2011.

Bygglovingenjören gjorde en besiktning av fastigheten den 27 oktober 2010. Vid besiktningen konstaterades att en uteplats med tak och en balkong hade uppförts på fastigheten. Byggnaden har dokumenterats med fotografier.

För fastigheten gäller detaljplan.

Ansökan strider mot detaljplanen vad avser att byggnadsytan efter tillbyggnaden blir 184 kvadratmeter mot tillåtna 135 kvadratmeter.

Fastighetens areal är 2.457 kvadratmeter.

Lagrums

Plan- och bygglagen(1987:10) upphörde att gälla den 2 maj 2011. En ny plan- och bygglag(2010:900) började att gälla den 2 maj 2011. I övergångsbestämmelserna står det att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011.

Bygglov erfordras för att göra tillbyggnader enligt 8 kap. 1 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

En förutsättning för bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan är enligt 8 kap. 11 § första stycket 1. plan- och bygglagen att åtgärden inte strider mot detaljplanen. Enligt sista stycket i samma lagrum får bygglov dock lämnas till åtgärden om den innebär en mindre avvikelse från detaljplanen och den är förenlig med syftet med planen.

Vidare framgår av 8 kap. 11 § första stycket punkten 3 plan- och bygglagen att ansökningar om bygglov för åtgärder inom detaljplan ska bifallas om åtgärden uppfyller kraven i 3 kap. 1, 2 och 10-18 §§ plan- och bygglagen.

Bygg- och miljönämnden skall ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt 10 kap. plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande. När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, skall bygg- och miljönämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov skall byggnadsavgift tas ut enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Byggnadsavgiften bestäms till 4 gånger bygglovavgiften. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp.

I 10 kap. 9 § samma lag står det att byggnadsavgiften skall tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare av den fastighet/byggnad som den olovliga åtgärden avsåg.

Bm §145 (forts)

Av 3 kap. 1 § plan- och bygglagen framgår att byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

Av 3 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår att byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Det har inte inkommit några erinringar mot ansökan.

Sökanden har inlämnat en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bl a att fastighetsägarna trodde att det inte var bygglovspliktigt för att den nedre altanen inte är inbyggd.

Beslutsunderlag

Bmau §94 2011-06-28

Bygg- och miljönämnden beslutar

att med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen påföra NAMN en byggnadsavgift om 6.912 kronor (4 gånger den normala bygglovsavgiften). Fastighetsägarna svarar solidariskt för betalning av byggnadsavgiften

att byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom två månader från det beslutet vinner laga kraft (inbetalningskort erhålles från Länsstyrelsen)

att med stöd av 8 kap. 11 § sjätte stycket plan- och bygglagen medge mindre avvikelse från detaljplanen vad avser överskridande av högsta tillåtna byggnadsyta

att bevilja bygglov

Avgifter

Avgift 3 240 kronor enligt bygg- och miljönämndens taxa

Information till sökanden:

Kvalitetsansvarig

Byggherren godkännes som kvalitetsansvarig för projektet.

Bm §145 (forts)

Byggsamråd

Byggsamråd bedöms ej erforderligt. Det står dock byggherren fritt att begära byggsamråd om så önskas.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1

Bm §146

Dnr: BYGG.2011.248

239

TRONEBO 1:9, Tronebo 20, VILLSTAD
Bygglov för nybyggnad av gårdsbutik och toalettbyggnad**Bm §146 2011-08-10****Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av tre byggnader. Två byggnader innehåller gårdsbutik och den tredje är en toalettbyggnad.

I gårdsbutiken ska säljas förpackade varor. Anmälan har inlämnats till bygg- och miljöförvaltningen för registrering av livsmedelsanläggning.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Bygglov erfordras för att uppföra byggnader enligt 9 kap. 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. De handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Trafikverket har ej yttrat sig över ansökan.

Företrädare för bygg- och miljöförvaltningen gjorde en besiktning av den tilltänkta byggnadsplatsen den 20 juni 2011. Vid besiktningen konstaterades att en byggnad som ska inrymma gårdsförsäljning var uppförd. Bygglovingenjören har tillskrivit fastighetsägaren om det olovliga byggandet.

Bygg- och miljönämnden ska ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt 11 kap. plan- och bygglagen så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande. När en åtgärd som kräver bygglov har vidtagits utan lov, ska bygg- och miljönämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov ska en byggsanktionsavgift tas ut. För en byggnad som är högst 15 m² tas en avgift ut på 0,25 prisbasbelopp, vilket för år 2011 blir 10 700 kronor.

NAMN har i en skrivelse uppgett att hon är ägare till den friggebod där byggnationen påbörjats. NAMN har även inlämnat en skrivelse med förtydligande av bygglovansökan.

Beslutsunderlag

Bmau §95 2011-06-28 2011-08-03

Bm §146 (forts)

Bygg- och miljönämnden beslutar

att ansökan prövas efter det att Trafikverkets yttrande inkommit till bygg- och miljönämnden

Bm §147

Dnr: BYGG.2011.169

239

**ANDERSTORP 8:65, IDROTTSVÄGEN 4A , ANDERSTORP
Bygglov för tidsbegränsad användning av lagerlokal till träningslokal.****Bm §147 2011-08-10****Ärendebeskrivning**

Anderstorps Idrottsförening har ansökt om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lagerlokal till träningslokal för fotboll. Bygglov söks för en tid av fem år. Ansökan om bygglov inkom den 15 april 2011. Kompletterande ritningar inkom den 19 maj.

För fastigheten gäller detaljplan. I detaljplanen anges att området endast är avsett för industriändamål. Ansökan strider mot detaljplanens bestämmelser vad avser ändamålet.

Bygglov krävs för ändrad användning av byggnad enligt 8 kap. 1 § p. 3 plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

Plan- och bygglagen upphörde att gälla den 2 maj 2011. En ny plan- och bygglag (2010:900) började att gälla den 2 maj 2011. I övergångsbestämmelserna står det att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011.

Bestämmelser om tidsbegränsat bygglov finns i 8 kap. 14 § plan- och bygglagen. I bestämmelsen står det att tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga 10 år.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Det har inte inkommit några erinringar mot ansökan.

Beslutsunderlag

Bmau §96 2011-06-28

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av lager till träningslokal enligt 8 kap. 14 § plan-och bygglagen

Bygglovet gäller intill den 10 augusti 2016.

att om bygglovet ska förlängas så måste Anderstorps Idrottsförening ansöka om bygglov senast två månader innan tillståndet förfaller

Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut.

Avgifter

Avgift 22 200 kronor enligt bygg- och miljönämndens taxa

Upplysningar

Åtgärder enligt brandskyddsyttrande 2011-04-11 upprättad av Räddningstjänsten, Gislaveds kommun ska genomföras.

Bm §147 (forts)

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ska genomföras. Protokoll insändes till bygg- och miljönämnden.

Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation är anmälningspliktig.

Bm §148

Dnr: BYGG.2011.251

2314

**MOSSARP 1:43, Stegvägen 16, GISLAVED
Bygglov för tillbyggnad av lager och skärmtak****Bm §148 2011-08-10****Ärendebeskrivning**

Peter Langenitz Dekora AB har ansökt om bygglov för tillbyggnad av lager och skärmtak med en byggnadsyta om 2925 m².

För fastigheten gäller detaljplan.

Ansökan strider mot detaljplanen vad avser att tillbyggnaden delvis förlägges till mark som inte får bebyggas. Tillbyggnaden förlägges även utanför planlagt område.

Bygglov erfordras för att göra tillbyggnader enligt 9 kap. 1 § punkten 2 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Trafikverket har i skrivelse meddelat att ingen erinran finns mot föreslagen tillbyggnad. Området mellan fastighetens gata/uppställningsplats och väg 27 ska vara fritt från skyltar, pyloner och andra anordningar för reklam/beredskap.

Beslutsunderlag

Bmau §98 2011-06-28

Bygg- och miljönämnden beslutar

att som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Christer Sveningsson
Pilgatan 1 C 3 tr, 33130 Värnamo

Den kontrollansvariga är certifierad kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen.

att med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen medge liten avvikelse från detaljplanen vad avser mark som inte får bebyggas

att bevilja bygglov för tillbyggnad av lager och skärmtak

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan- och bygglagen).

Avgifter

Avgift 129 555 kronor enligt bygg- och miljönämndens taxa

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bm §148 (forts)

Utstakning av byggnadens plan- och höjdläge skall utföras av person med mätteknisk kompetens.

Kontrollmätning ska utföras av person med mätteknisk kompetens.
Kontrollmätning ska utföras då grundläggning färdigställts.

Beställning kan göras på kommunens MBK-funktion, Marcus Josefsson, tel 0371-81574 eller Lars Pettersson, tel 0371-81593.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1

Bm §149

Dnr: BYGG.2011.256

2312

**TREHÖRNAHULT 1:12, Trehörnahult Flinkatorpet , VILLSTAD
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Återuppbyggnad efter brand**

Bm §149 2011-08-10**Ärendebeskrivning**

NAMN har ansökt om bygglov för nybyggnad av enbostadshus . Ansökan omfattar en total bruttoarea om 90 m². Det nya bostadshuset ska uppföras på befintlig grund.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

I den kommunomfattande översiktsplanen finns inga särskilda restriktioner för området.

Bygglov erfordras för att uppföra byggnader enligt 9 kap. 2 § punkten 1 plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

I ärenden om bygglov ska hushållningsbestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. De handlar då om hänsynstagande bl a till de areella näringarnas, naturvårdens och kulturmiljöns behov.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Sakägare har inte framfört erinran mot ansökan.

Beslutsunderlag

Bmau §97 2011-06-28

Bygg- och miljönämnden beslutar

att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus

att som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Magnus Runesson
Trehörnahult, Burseryd

Den kontrollansvariga är certifierad kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § plan-och bygglagen).

Avgifter

Avgift 19 474,50 kronor enligt bygg- och miljönämndens taxa

Upplysningar

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas.

Bm §149 (forts)

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan-och bygglagen.

HUR MAN ÖVERKLAGAR – se bilaga formulär 1

Vid behandling av ärendet deltog ej Magnus Runesson på grund av jäv.

Bm §150

Dnr: BM.2011.33

023

Tjänsten som livsmedelsinspektör på bygg- och miljöförvaltningen**Bm §150 2011-08-10****Ärendebeskrivning**

Livsmedelsinspektör Erica Kvarneving har sagt upp sig och slutar sin anställning i augusti 2011.

Bygg- och miljöchef Anders Simfors har avgivit yttrande om återbesättning av tjänsten.

Beslutsunderlag

Ander Simfors skrivelse om återbesättning av tjänst 2011-06-10
Bmau §100 2011-06-28

Bygg- och miljönämnden beslutar

att den fasta tjänsten som livsmedelsinspektör får återbesättas

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen

Bm §152

Dnr: BM.2011.9

200

Information från bygg- och miljöförvaltningen**Bm §152 2011-08-10**

Magnus Runesson informerar om en planerad detaljplan för en modern återvinningsanläggning i Mossarp. En fjärrvärmepanna planeras uppföras i samma område.

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera lämnad information från bygg- och miljöförvaltningen

Expedieras till:

Akten

Bm §153

Dnr: BM.2011.2

009

Meddelanden**Bm §153 2011-08-10**

- Kommunfullmäktiges beslut 2011-06-20, § 72 om reglemente för bygg- och miljönämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2011-06-20, § 76 om fördjupad översiktsplan för Gislaveds tätort
- Kommunstyrelsens beslut 2011-06-21, § 262 om medborgarundersökning 2011

Bygg- och miljönämnden beslutar

att notera meddelandena

Expedieras till:

Akten

Bm §154

Dnr: BM.2011.3

002

Redovisning av delegeringsbeslut**Bm §154 2011-08-10**

Delegeringsbeslut under perioden 2011-05-28 – 2011-08-01 i följande ärenden meddelas:

- Bostadsanpassning (BAB) sid 1-3
 - Administrativa ärenden (BM) sid. 3
 - Bygglöv/bygganmälan (BYGG) sid 3-8
 - MBK-ärenden (MBK) sid. 8-9
 - Miljö lantbruk (MDL) ---
 - Miljö avlopp (MHA) sid 9-10
 - Miljö bostäder, värmepumpar (MHB) sid 10-14
 - Miljö barn och skola (MHBS) ---
 - Miljö lokaler och badvatten (MHL) ---
 - Miljö vattentäkter (MLD) ---
 - Miljö livsmedelslokaler (MLL) sid 14
 - Miljö cisterner (MMC) ---
 - Miljö köldmedium (MMF) sid 15
 - Miljö förorenad mark (MMFO) sid 15
 - Miljö miljöfarlig verksamhet (MMM) sid 15
 - Miljö täkt, kross, upplag (MMT) ---
 - Miljö renhållning (MREN) ---
- se förteckning*

Bygg- och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2011-08-10

Expedieras till:

Akten

Bm §155

Dnr: BM.2011.20

006

Bygg- och miljönämndens sammanträden**Bm §155 2011-08-10****Bygg- och miljönämnden beslutar**

att hålla ett extra sammanträde den 26 augusti 2011 för att pröva bygglovansökan för skidome m.m på fastigheten Vik 1:97

Expedieras till:

Bygg- och miljöförvaltningen