

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J Industri
- K Kontor
- R₁ Träningsanläggning idrott
- E₁ Dagvattenanläggning
- E₂ Transformatorstation. Ett minsta område på 6 x 6 meter ska vara fritt från hinder som kan försvåra normalt underhåll.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 12 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar för dagvattenhantering.

Stängsel, utfart och annan utgång

- β₀ Utfartsförbud
- J₁ In/utfart till och från fastigheterna inom användningsområdet JKR1E2 är möjlig över användningsområdet E1E2.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om en faunadepå av trädens delar läggs upp i närheten av planområdet.

Skydd mot störningar

- m₁ Svackdike ska finnas. En vattenvolym på minst 264 kubikmeter ska fördröjas och renas inom användningsområdet. Ytligt inlopp från Östra Järnvägsgatan får högst vara i nivå +144,6. Ytligt utlopp till Parkgatan får högst vara i nivå +144,4.
 - m₂ En vattentät höjdrygg med marknivå om lägst +144,7 ska finnas mot Östra Järnvägsgatan.
 - m₃ Marknivå vid användningsgränsen mot E1 området ska vara lägst +144,4 över angivet nollplan. En vattentät höjdrygg med marknivå om lägst +144,5 ska finnas inom 10 meters avstånd från användningsgränsen mot E1 området.
 - m₄ En vattentät höjdrygg med marknivå om lägst +144,5 i väster respektive +144,4 i öster ska finnas mot Parkgatan.
 - m₅ Trafikerade ytor ska utrustas med oljeavskiljare.
- Utförande*
- b₁ Källare får inte finnas
 - b₂ Lägsta tillåtna färdig golvnivå är +144,9 över angivet nollplan.
 - b₃ Lägsta tillåtna färdig golvnivå är +144,5 över angivet nollplan.
 - b₄ Vid nedsänkta lastgårdar ska byggnadsverkens tekniska utförande klara översvämning utan att byggnadsverken skadas.
 - b₅ Ytterväggar inklusive dörrar och fönster mot Östra Järnvägsgatan ska utföras i obrännbart material och i lägst brandklass EI30.
 - b₆ Minst en utrymningsväg som vetter bort från Östra Järnvägsgatan ska finnas.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädffällning.

Villkor för startbesked

- a₂ Startbesked får inte ges för byggnation förrän åtgärderna svackdike (m1) samt vattentäta höjdryggar (m2, m3 och m4) har kommit till stånd.

SEKUNDÄR EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande - sekundär egenskapsgräns inom användningsområde E1E2

- Marken får inte förses med byggnad

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Detaljplan för
Ätterås 2:20 m.fl.
 inom Östra industriområdet
 i Smålandsstenar

Gislaveds kommun, Jönköping län.

Upprättad i januari 2023

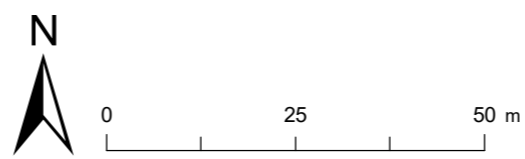
Andrea Veres-Barbuda
Planarkitekt

Sven Hedlund
Stadsarkitekt

Planens beteckning	SM100
Antagen av Samhällsutvecklingsnämnden	2023-01-30
Vunnit laga kraft	2023-02-24
Genomförandetidens slut	2033-02-24
Skala	1:1000 (A3)

Uppgifter om grundkartan
 Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2022-10-08

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem RH2000
 Marcus Josefsson
 Kart- och mätchef



- Grundkartans beteckningar**
- Fastlighetsgräns
 - Trakt/Kvartergräns
 - Gränspunkter
 - Ledningar/Servicevit
 - Rutnät
 - 1:2 Registernummer
 - Broänd
 - Registerområde
 - Mur
 - Staket
 - Häck
 - Ägostävsgräns
 - Barnskog/Lövskog
 - Ensamstående barrträd/Lövträd
 - Belysningsstolpe
 - Höjdpunkt
 - Dike, Kant
 - Gång o cykelväg
 - Körbanas kant
 - Nivåkurvor
 - Byggnad, husvä
 - Uttus
 - Skåpmark
 - Allmän- offentlig och industribyggnad, takkonstr
 - Allmän- offentlig och industribyggnad, husvä
 - Byggnad, takkonstr