

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum 2023-02-20

Plats och tid	Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 15.00		
Beslutande	Anton Sjödel (M), ordförande Thomas Johnsson (S), tjänstgörande ersätter för Rose-Mari Modén (S) Jörgen Karlsson (S) Eva Eliasson (S) Johanna Gullberg (M) Dennis Ernst (M) Sandy Lind (WeP) Pauline Barvö (WeP) Carolina Hall (C) Urban Nilsson (C) Johnny Petersson (MiG) Anders Karlsson (MiG) Albin Dyberg (MiG) Stefan Fredriksson Jaktlund (SD), tjänstgörande ersätter för Tony Scammel (SD) Emanuel Larsson (KD)		
Övriga deltagande	Jenny Axelsson, förvaltningschef Selvije Blakqori, nämndsekreterare Sven Hedlung, stadsarkitekt, §§ 11-14 Vigan Oruci, planarkitekt, §§ 12-14 Susanne Norberg, bygg- och miljöchef Mohammed Jomaa, gatuchof, § 11 Mohamad Khalaf, enhetschef bygg- och planenheten, §§ 12-14 Stefan Nylén, (SD)		
Utses att justera	Stefan Fredriksson Jaktlund (SD)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset, 2023-02-22 kl. 11.00		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	11 - 18
	Selvije Blakqori		
	Ordförande		
	Anton Sjödel (M)		
	Justerande		
	Stefan Fredriksson Jaktlund (SD)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Samhällsutvecklingsnämnden		
Sammanträdesdatum	2023-02-20	Paragrafer	11 - 18
Datum för anslags uppsättande	2023-02-23	Datum för anslags nedtagande	2023-03-17
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsutvecklingsförvaltningen, Gislaved		

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-20Sida
1(1)

Sun §11

Dnr: SUN.2023.64

2.3.1

Lägesrapport Haghultsleden Smålandsstenar, etapp I**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Gatuchefen på tekniska avdelningen informerar om projektet Haghultsleden i Smålandsstenar. Haghultsledens första spadtag ägde rum i November 2021. Just nu pågår arbete med etapp I som avgränsas till Norra infarten - Oxelgatan. Arbeten sker utmed hela etapp I men tyngdpunkten ligger just nu utmed Borlångsvägen. Arbeten för etapp I beräknas vara klara till under Q2 - 2023.

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-20Sida
1(1)

Sun §12

Dnr: PLAN.2023.1

4.2.2

Detaljplan för Tingslätt 13 m.fl., Nordenhuset i Gislaved**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden nämnden uppdrar åt förvaltningen att upprätta detaljplan för Tingslätt 13 m.fl. i Gislaved,

samt att detaljplanen ska upprättas med utökat planförfarande och kostnaderna för planarbetet ska regleras genom planavtal med fastighetsägaren.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Tingslätten AB har den 22 december 2021 ansökt om planbesked angående att inleda planläggningsarbete för fastigheten Tingslätt 13 i Gislaved. Bygg- och miljönämnden utskott Gislaved beslutade den 2022-03-29, BmUG§13, att lämna positivt planbesked.

Uppdragets syfte är att i detaljplan pröva en ändring på fastigheten Tingslätt 13 från industriändamål till bostadsändamål. Detaljplanen syftar till att möjliggöra cirka 65 lägenheter i ett funktionsblandat stadskvarter med inslag av kontor och centrumändamål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uppdrag_SUN_20230220_JA_SH
Tingslätt_13_karta över planområdet.pdf

Yrkanden

Sandy Lind (WeP): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

Fastigheten Tingslätten AB

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-20Sida
1(1)

Sun §13

Dnr: SUN.2023.57

10.2.6

Varsamhetsbestämmelser för kulturhistoriskt intressant bebyggelse**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Stadsarkitekt informerar om hur plan- och bygglagen förhåller sig till varsamhets- och skyddsbestämmelser för kulturhistorisk viktig bebyggelse samt hur detta kan regleras i detaljplan. Ett par exempel på detaljplaner antagna de senaste åren där denna typ av regleringar finns med redovisas.

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-20Sida
1(1)

Sun §14

Dnr: PLAN.2022.2

4.2.2

Detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:39 m.fl.**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden tar planförfattarens samrådsredogörelse som sin egen samt att förslaget till detaljplan ställt ut för granskning under tre veckor.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra för omlokalisering av räddningstjänstens lokaler inom fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:39, från den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden där de för närvarande inryms. Planen syftar även till att möjliggöra för bostads- och centrumändamål, samt säkerställa att strandskyddets syften uppfylls längs Agnsjön.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 1 mars 2022 att samrådsförslag till detaljplan för fastigheten Norra Hestra Kyrkobol 1:39 m.fl. skulle skickas ut på remiss.

Under tiden 10 oktober - 21 november har detaljplanen varit utställd på Hestras bibliotek och på kommunens hemsida för samråd. Utifrån yttranden som inkommit under denna tid har en samrådsredogörelse upprättats.

Lagstöd för beslutet

Beslutet är fattat med stöd av 5 kap. 18 § plan-och bygglagen (SFS 2010:900).

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-01-16 - SUNau §2

Plankarta Granskning 2023-01-13 Norra Hestra Kyrkobol 1.39 m.fl.pdf

Planbeskrivning Granskning 2023-01-13 Norra Hestra Kyrkobol 1.39 m.fl..pdf

Samrådsredogörelse 2023-01-13 Norra Hestra Kyrkobol 1.39 m.fl..pdf

Yrkanden

Sandy Lind (WeP): Bifall till förslaget.

Beslutet skickas till:

AB Gislavedshus

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-20Sida
1(1)

Sun §15

Dnr: SUN.2023.58

I.4.1

Fastställande av Bokslut 2022**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att godkänna bokslut 2022, samt att överlämna bokslutet till kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsförvaltningen har upprättat förslag till bokslut 2022. Bokslut med helårsprognos ska vara nämndbehandlad senast 24:e februari och skickad för beslut till kommunfullmäktige. Bokslut 2022 överlämnas till samhällsutvecklingsnämnden för de delar som denna nämnd ansvarar för.

Från 1 januari 2023 ingår avdelningarna bygg- och miljö, fastighet, fritid- och folkhälsa, kultur, måltid, service, tekniska samt VA i samhällsutvecklingsförvaltningen och arbetet med implementering av den nya förvaltningsorganisationen pågår för fullt inom alla verksamheter. Samhällsutvecklingsförvaltningen bereder beslut till tre nämnder; samhällsutvecklingsnämnden, bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo samt kommunstyrelsen.

Tidigare förvaltningar bygg- och miljö, fastighet- och service, fritid- och folkhälsa, kultur samt tekniska har arbetat med uppföljning utifrån tidigare nämndsorganisationer som upphört 31 december 2022.

Vid dagens sammanträde redovisar respektive avdelningschef för sina grunduppdrag utifrån perspektiven målgrupp, verksamhet och medarbetare men även uppdrag och mål samt utmaningar som varit under året. De flesta uppsatta kritiska kvalitetsfaktorerna (KKF:er) är godkända.

Sammanfattningsvis kan konstateras att det förändrade världsläget har påverkat ekonomin i och med generella kostökningar men även långa leveranstider. Utmaningen, för en del av verksamheterna, har varit att rekrytera personal med rätt kompetens som medfört överbelastning och långa arbetspass för befintlig personal och därmed ej hållbar arbetsmiljö.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-02-06 - SUNau §4

Bokslutsrapport - 2022 - Kulturnämnd, daterad 2023-02-07

Bokslutsrapport - 2022 - Fritid- och folkhälsonämnden, daterad 2023-02-07

Bokslutsrapport - 2022 - Bygg- och miljönämnden, daterad 2023-02-08

Bokslutsrapport - 2022 - Tekniska nämnden, daterad 2023-02-10

Bilaga till bokslutsrapport 2022 för tekniska nämnden, daterad 2023-02-08

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige

Ekonomiavdelningen

Samtliga avdelningschefer på förvaltningen

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-20Sida
1(1)

Sun §16

Dnr: SUN.2023.63

I.2.3

Redovisning av delegationsbeslut**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden beslutar att lägga redovisningen av delegationsbeslut till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsnämnden tar del av delegationsbeslut för områdena, bostadsanpassning, tekniska, kart- och mät samt kultur.

Kulturchef

Inköp av konst från Eksjö Museum och från Vetlanda konstförening.

Trafikutredare

Beslut om lokala trafikföreskrifter. Dispens från lokal trafikföreskrift och parkeringstillstånd samt yttrande trafikreglerande åtgärder.

Teknisk handläggare

Beslut om parkeringstillstånd.

Handläggare för bostadsanpassningsbidrag

Bostadsanpassningsbidrag upp till 10 000 kr. inklusive moms.

Bygg- och planchef

Bostadsanpassningsbidrag över 10 000 kr. inklusive moms.

Kart- och mätchef

Fastighetsbestämning

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-20Sida
1(1)

Sun §17

Dnr: SUN.2023.1

1.7.3

Meddelanden**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden lägger meddelandena till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingsnämnden tar del av följande meddelanden:

- Tillsynsrapport för förskolan Ekbacken, Sörgården, Strandsnäs, Tallen, Solkullen och Landbogården.
- Tillsynsrapport för Mariagårdens, Bureskolans och Nordinskolans kök.
- Region Jönköpings län, Regional kulturpla 2023-2025.

Samhällsutvecklingsnämnden

Sammanträdesdatum
2023-02-20Sida
1(1)

Sun §18

Dnr: SUN.2023.53

1.2.7

Övriga frågor**Beslut**

Samhällsutvecklingsnämnden godkänner frågan och lägger den till handlingarna

Ärendebeskrivning

Emanuel Larsson (KD) lyfter frågan kring rutinhandlingen av inkommande e-post till förvaltningens brevlåda.

Förvaltningschef undersöker det och återkommer.