

## Riktlinjer för krav på nybyggnadskarta m.fl.

Nybyggnadskarta krävs vid bygglovsansökan inom detaljplanelagt område.

### Nybyggnadskarta används vid:

- Nybyggnad av huvudbyggnad (en-, två-, flerbostadshus, skola, samlingslokal, affär, industri och lager).
- Tillbyggnad  $\geq 100\text{m}^2$  byggnadsarea
- Nybyggnad av komplementbyggnad (garage, förråd, uthus mfl)  $\geq 100\text{m}^2$  byggnadsarea.
- Nybyggnad / tillbyggnad av lagertält, skärmtak  $\geq 200\text{m}^2$  byggnadsarea.
- Anläggning

### Enkel nybyggnadskarta används vid:

- Tillbyggnad  $< 100\text{m}^2$  byggnadsarea.
- Nybyggnad av komplementbyggnader (garage, förråd, uthus m.fl.)  $< 100\text{m}^2$  byggnadsarea.
- Nybyggnad / tillbyggnad av lagertält, skärmtak  $< 200\text{m}^2$  byggnadsarea.

### Utdrag ur primärkartan används vid:

- Enkla ärenden tex mur, plank, mindre p-platser, uppställning av containrar, upplag mm.
- Attefallshus och Attefallstillbyggnader

Nybyggnadskartan kontrolleras alltid ute i fält för att vara helt ajour.

En nybyggnadskarta är giltig i 3 år. Om kartan behöver uppdateras inom denna tid på grund av att det har skett ändringar inom fastigheten eller omkringliggande fastigheter tillämpas komplettering av nybyggnadskarta.

Kraven på nybyggnadskarta inom detaljplanelagt område ska även omfatta bebyggelseområden utanför detaljplan inom kommunens tätorter.

Kraven på nybyggnadskarta gäller även för områden med områdesbestämmelser.

Kart- och mätchef kan i andra fall ställa krav på nybyggnadskarta om det finns särskilda skäl.

Kart- och mätchefen kan tillåta undantag från kravet på nybyggnadskarta när det är uppenbart onödigt att göra en.

## BYGG- OCH MILJÖFÖRVALTNINGEN

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON/FAX	E-POST/WEBB	ORGANISATIONSNR	GIRO
Gislaveds kommun 332 80 Gislaved	Stortorget 1 Gislaved	0371-810 00 0371-940 79	kommunen@gislaved.se gislaved.se	212000-0514	Bankgiro 426-7225