

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 14.15

Beslutande Magnus Sjöberg (C) ordf
Frank Josefsson (S)
Charlotta Saras Skarphagen (S)
Patric Bergman (M)
Lars Karlsson (M)
Charlotte Ström (WeP)
Alf Mårtensson (MiG)
Ing-Britt Lage (MiG)
Johan Ståhl (SD)
Tina Haglund (C)
Jonas Kristiansen Adelsten (S)
Hans Andersson (M)
Ulf Nyberg (M)Övriga deltagande Jenny Axelsson, förvaltningschef Ej § 15
Susanne Norberg, bygg- och miljöchef
Gunilla Gustafsson, nämndsekreterare
Angela Sjöblom, miljöchef
Mohamad Khalaf, bygg- och planchef
Audrey Fransson, utvecklingsledare § 22Utses att justera Ulf Nyberg
Justeringens plats och tid Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun
Måndagen den 4 mars 2024

Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	15 - 25
	Gunilla Gustafsson		
	Ordförande		
	Magnus Sjöberg		
	Justerande		
	Ulf Nyberg		

ANSLAG/BEVIS

Organ	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag. Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo		
Sammanträdesdatum	2024-02-27	Paragrafer	15 - 25
Datum för anslags uppsättande	2024-03-05	Datum för anslags nedtagande	2024-03-29
Förvaringsplats för protokollet	Bygg- och miljöavdelningen, Gislaveds kommun		

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

BmGT §15	Villstads-Haghult 1:43, Torggatan 13, Smålandsstenar Gislaveds kommun	3 - 5
BmGT §16	Bygglov för anordnande av parkeringsplatser Borttaget ärende	6 - 8
BmGT §17	Kretsloppsparken 1, Tippvägen 7, Gislaved Gislaveds kommun	9 - 11
BmGT §18	Bygglov för nybyggnad av teknikhus (reservkraft, ställverk, el) Borttaget ärende	12 - 13
BmGT §19	Uppföljning av miljöenhetens planerade tillsyn 2023	14
BmGT §20	Bokslut 2023 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo	15
BmGT §21	Budget 2024 med plan för 2025-2027 bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo	16
BmGT §22	Uppföljning av Internkontroll 2023 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde	17
BmGT §23	Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos delegationsordning	18
BmGT §24	Redovisning av delegeringsbeslut	19
BmGT §25	Meddelanden	20

BmGT §15

Dnr: BYGG.2023.668

4.4.2

Villstads-Haghult 1:43, Torggatan 13, Smålandsstenar Gislaveds kommun Bygglov för anordnande av parkeringsplatser

Beslut

- Bygglov beviljas för anordnande av parkeringsplatser.

Startbesked

Startbesked ges för att påbörja åtgärden.

Med detta startbesked bestämmer nämnden:

- Kontrollplanen, inkommen 2024-01-18, fastställs.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.
- Följande handlingar ska lämnas in till bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo som underlag för slutbesked, senast vid slutsamråd:
 - Verifierad kontrollplan

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 11043 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-01-10. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gislaveds kommuns mark- och exploateringsenhet ansöker om bygglov i efterhand för anordnande av parkeringsplatser.

För fastigheten gäller detaljplan. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen. Fastigheten är idag inte bebyggd med någon byggnad. Parkeringsplatserna som man ansöker om i detta bygglov är befintliga, men har inget bygglov sedan tidigare. Enligt uppgifter så har denna parkering funnits mer än 10 år.

Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplan SM49 vad gäller beteckningen BFII. Ett område betecknat med BFII är ämnat för bostadsändamål med fristående huvudbyggnad på högst två våningsplan. Åtgärden innebär en placering av 14 st parkeringsplatser på fastigheten med direkt anknötning till Mariagårdens vård- och omsorgsboende som är på fastigheten Villstads-Haghult 1:199.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

BmGT §15 (forts.)

Motiv till beslut

Åtgärden som avviker från detaljplanen bedöms utgöra en liten avvikelse som anses vara förenlig med detaljplanens syfte.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Enligt plan- och bygglagen får en åtgärd som har beviljats lov inte påbörjas förrän fyra veckor efter att lovet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Detta gäller trots att startbesked lämnats.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Nämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked getts.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-02-13 - BmGTau §11

Tjänsteskrivelse

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på primärkarta inkommen 2024-01-10

Kontrollplan inkommen 2024-01-18

Bilagor

- | | |
|----------|-------------------------------|
| Bilaga 1 | Information |
| Bilaga 2 | Kallelse till tekniskt samråd |
| Bilaga 3 | Överklaga beslut |
| Bilaga 4 | Debiteringsbesked |

BmGT §15 (forts.)

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Gislaveds kommun/Mark- och exploateringsenheten c/o Mats Bondeus

Beslutet skickas för kännedom till:

Gislaveds Kommun

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §16

Dnr: BYGG.2023.570

4.4.3

Borttaget ärende

BmGT §17

Dnr: BYGG.2023.590

4.4.2

**Kretsloppsparken I, Tippvägen 7, Gislaved
Gislaveds kommun
Bygglov för nybyggnad av teknikhus (reservkraft, ställverk, el)**

Beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av teknikhus (reservkraft, ställverk, el)
- Som kontrollansvarig godkänns NAMN

Avgifter

Avgiften för bygglovet är 11604 kr (enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige). Tidsfristen började löpa 2024-01-29. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen hålls. Avgiften är därför inte reducerad.

Hur avgiften är fastställd framgår av bifogat debiteringsbesked.

Avgiften för utstakning är 3150 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Avgiften för lägeskontroll är 1260 kronor (moms tillkommer) enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat. I fakturan fastställs sista betalningsdag.

Ärendebeskrivning

Gislaved Energi AB har ansökt om bygglov för nybyggnad av teknikhus (reservkraftverk inkl. ställverk).

Fastigheten är idag bebyggd med en fjärrvärmeanläggning och för att kunna säkerställa värmeleveranser till Gislaved och Anderstorp i händelse av elavbrott så behövs byggnaden som ansökan avser.

Byggnaden är 60,4 m² stor och innehåller reservkraftverk, ställverk och el för värmeverket.

För fastigheten gäller detaljplan S218 antagen 2013-02-28 och genomförandetiden har passerat. Ansökan avser bygglov med avvikelse från detaljplanen.

Enligt den gällande detaljplanen ska byggnader placeras minst 4,0 meter från fastighetsgränsen. Den inkomna ansökan för byggnaden redovisar att den förlägges i fastighetsgräns.

Byggnaden behöver enligt sökande finnas i anslutning till inkommande elanslutning samt att det inte finns andra placeringar på fastigheten då det bland annat stör logistiken på fastigheten samt planerad utbyggnad av fjärrvärmeanläggningen. Det finns enligt sökande inga andra alternativa placeringar för teknikhuset.

Företrädare för bygg- och miljöavdelningen har gjort en besiktning av fastigheten.

BmGT §17 (forts.)

Yttranden

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Yrkanden

Patrik Bergman (M) yrkar att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av teknikhus (reservkraft, ställverk, el).

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden antar det.

Lagstöd för beslutet

Beslutet om bygglov fattas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg- och miljönämnden lämnat ett startbesked.

Innan startbesked lämnas ska förslag till kontrollplan lämnas in av den kontrollansvarige samt konstruktionshandlingar lämnas in av byggherren.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän bygg- och miljönämnden har gett ett slutbesked.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. För att utföra utstakning och lägeskontroll krävs behörighet. Kontakt kan tas med kart- och mätenheten, Gislaved via kontaktcenter, tel. 0371-81000.

Påföljder

Byggsanktionsavgift är en extra avgift som tas ut:

- Från den som påbörjat en byggnation utan startbesked
- Från den som tar ett byggnadsverk i bruk före nämndens tillåtelse, det vill säga innan man fått ett slutbesked.

Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av 9 kap i plan- och byggförordningen (2011:338).

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-02-13 - BmGTau §13

Tjänsteskrivelse

Motivering för att göra avsteg från gällande detaljplan

BmGT §17 (forts.)

Handlingar som tillhör beslutet

Situationsplan baserad på nybyggnadskarta inkommen 2024-01-29

Plan- och sektionsritning inkommen 2024-01-29

Fasadritning inkommen 2024-01-29

Bilagor

Bilaga 1 Information

Bilaga 2 Överklaga beslut

Bilaga 3 Debiteringsbesked

Beslutet skickas (med överklagandehänvisning) till:

Gislaved Energi AB

Beslutet skickas (för kännedom) till:

Gislaveds kommun, Tekniska avdelningen

Underrättelse om beslutet per brev till berörda grannar.

BmGT §18

Dnr: BYGG.2023.437

4.4.2

Borttaget ärende

BmGT §19

Dnr: BMGT.2023.15

1.3

Uppföljning av miljöenhetens planerade tillsyn 2023

Beslut

Nämnden godkänner uppföljning av tillsynsplan för miljö- och hälsoskydd och kontrollplan för livsmedel, alkohol, tobak och receptfria läkemedel.

Ärendebeskrivning

Projekt, aktiviteter och utvecklingsarbete

Projekt, aktiviteter och utvecklingsarbete har i stort utförts enligt planering. Två aktiviteter i den nationella tillsynsstrategin har flyttats fram till 2024 av den vägledande myndigheten.

184 dagar har lagts på utbildning, konferenser, seminarium och handläggarträffar (exklusive restid).

Bemanning

Totalt har miljöenheten saknat ca 1,25 tjänst under 2023. Miljöskyddsgruppen har saknat 0,5 tjänst, hälsoskyddsgruppen har saknat 1 tjänst och livsmedelsgruppen har haft en överbemanning på 0,25 tjänst.

Planerad tillsyn

Miljöskyddsgruppen och livsmedelsgruppen har utfört 100 % av planerade tillsynsbesök. Hälsoskyddsgruppen har utfört mer än vad de hade planerat, 125 %.

Slutsatser och resultat

En god bemanning och ett effektivt arbetssätt med gemensamt mål i fokus har lett till ett bra resultat. Resultatet för den planerade tillsynen för miljöenheten är totalt 108,34 % för 2023. Små justeringar har gjorts i planeringen.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-02-13 - BmGTau §15

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2024-02-27

Nämndsbeslut Tillsynsplan miljö- och hälsoskydd 2023.pdf

BmGT §20

Dnr: BMGT.2023.10

2.4

Bokslut 2023 för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Nämnden godkänner bokslut 2023 (U4) för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo och överlämnar bokslutet till Kommunfullmäktige i Gislaved och för kännedom till Kommunfullmäktige i Tranemo.

Ärendebeskrivning

Nämnderna ska upprätta bokslut, budgetuppföljning 4, utifrån det ekonomiska utfallet per den 31 december 2023. Bygg- och miljönämndens bokslut redovisar ett överskott på 1,2 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-02-13 - BmGTau §16

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2024-02-27_Bokslut

Bokslut 2023 Bygg och miljö

Beslutet skickas till:

Kommunfullmäktige Gislaved

Beslutet skickas för kännedom till:

Kommunfullmäktige Tranemo

BmGT §21

Dnr: BMGT.2023.38

1.4.1

Budget 2024 med plan för 2025-2027 bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo**Beslut**

Nämnden fastställer reviderad driftbudget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 oktober 2023 att kommunstyrelsen får i uppdrag att verkställa fördelningen av det kommungemensamma effektiviseringskravet. Kommunfullmäktige bemyndigade kommunstyrelsen efter samråd med nämnderna att fatta beslut om slutlig fördelning av det kommungemensamma effektiviseringskravet.

Kommunstyrelsen beslutade om fördelningen av det kommungemensamma effektiviseringskravet 2024-01-10, §5.

Kommunstyrelsen beslutar att den slutliga fördelningen av det kommungemensamma effektiviseringskravet om 20 mnkr fördelas mellan nämnderna enligt nedanstående tabell:

Nämnd

Belopp

Andel av budget

Nämnd	Belopp	Andel av budget
Kommunstyrelsen	5 161	2,48%
Utbildningsnämnden	5 354	0,67%
Socialnämnden	4 686	0,66%
Samhällsutvecklingsnämnden	4 657	2,25%
Räddningsnämnden	116	0,29%
Bygg- och miljönämnden	26	0,29%

Nettoramen för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo minskar med 26 tkr från 7 895 tkr till 7 869 tkr.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-02-13 - BmGTau §17

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2024-02-27

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

BmGT §22

Dnr: BMGT.2023.20

I.8.I

Uppföljning av Internkontroll 2023 inom bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos verksamhetsområde

Beslut

Bygg- och miljönämnden antar uppföljningen av internkontrollplan för år 2023.

Ärendebeskrivning

Inför varje verksamhetsår skall nämnden besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Fullmäktige i Gislaved och Tranemo antog en intern kontrollplan för 2023 med fyra punkter. Av dessa punkter visar uppföljningen: ett godkänt- grönt resultat.

1. Rekrytera och behålla personal - Risk att inte kompetensen finns för att ta korrekta beslut.

Åtgärd: Kompetenshöjning inom förvaltningen samt personalfremjande åtgärder.

2. Information mellan nämnd och avdelning - Risk att informationskedjan blir otydlig i och med organisationsförändringen.

Åtgärd: Tät kommunikation mellan ledamöter och avdelning.

3. Uppföljning av förelägganden - Risk att det tar tid innan uppföljning görs.

Åtgärd: Bättre uppföljning av ärenden över tid.

4. Hat och hot mot politiker och tjänstepersoner.

Åtgärd: Införande av personallarm som även används vid kommunfullmäktige.

Dialog på enhets APT hur tjänstepersoner ska agera vid hot eller misstanke om hot.

Lagstöd för beslutet

Enligt 6 kap. 6 § kommunallagen ska kommunens nämnder se till att den interna kontrollen är tillräcklig och att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden 2024-02-15
Internkontrollplan 2023

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelseförvaltningen

Avdelningschef

Miljöchef

Byggchef

BmGT §23

Dnr: BMGT.2024.4

I.3.2

Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemos delegationsordning

Beslut

Nämnden fastställer delegationsordning för bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo.

Ärendebeskrivning

Delegationsordning som fastställs av nämnden är dess delegation till ordförande, förvaltningschef samhällsutvecklingsförvaltningen och avdelningschef för bygg- och miljöavdelningen inom samhällsutvecklingsförvaltningen.

Delegationsordningen ska ses över och fastställas av nämnden varje år. I samband med detta görs erforderliga revideringar och uppdateringar.

De justeringar som gjorts i delegationsordning för 2024 är följande:

Tillägg punkt I:10 - förtydligande i kommentar att yttranden i överklagade beslut fattade på delegation ska kunna lämnas av handläggare som är beslutsfattare i ärendet.

Punkterna 6:21 och 9:59 - förtydligande i texten gällande sanktionsavgifter.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-02-13 - BmGTau §18

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Delegationsordning 2024 Bygg- och miljönämnden Gislaved-Tranemo

BmGT §24

Dnr: BMGT.2023.4

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut

Beslut

Nämnden godkänner redovisningen av delegeringsbeslut som förtecknas i protokoll av 2024-02-27.

Ärendebeskrivning

Delegeringsbeslut under perioden 2024-01-24 - 2024-02-16 i följande ärenden meddelas enligt sammanställd rapport:

- Serveringstillstånd (ALK) sid 1
- Administrativa ärenden (BMGT) ---
- Bygglov/anmälansärenden (BYGG, ByggT) sid 1-7
- Enkelt avhjälpta hinder (EAH) ---
- Miljö Avlopp (MAVL, MavIT, MHA) sid 7-9
- Miljö Hälsoskyddsärenden (MHB) (MHBS) (MHÄL) (MhälT) sid 9-10
- Miljö Köldmediaärenden (MKÖL) ---
- Miljö Livsmedelsärenden (MLIV) sid 11-65
- Miljö Förorenad mark (MMFO) ---
- Miljö Miljöskyddsärenden (MMIL) (MMM) (MmilT) sid 65-92
- Miljö Renhållning (MREN) ---
- Miljö Tobaksärenden (MTOB) ---
- Funktionskontroll av ventilationssystem (VENT) sid. 92

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till bygg- och miljönämnden

Rapport delegationsbeslut BmGT 2024-01-24 - 2024-02-16

BmGT §25

Dnr: BMGT.2023.5

1.2.7

Meddelanden**Beslut**

Nämnden lägger följande meddelanden till handlingarna:

- Länsstyrelsens beslut 2024-02-08 - Bifaller överklagande gällande handläggningstid och sänkt bygglovsavgift för förhandsbesked på fastigheten Gölebo 1:2 i Gislaveds kommun