

Plats och tid Digitalt möte, kl 13.00 -16.30, med ajournering mellan 14.40-14.50.

Beslutande Håkan Josefsson (C), ordförande  
Johan Larsson (C), deltar på distans  
Per Lorentsson (M), deltar på distans  
Sandy Lind (WeP), deltar på distans  
Jörgen Karlsson (S), deltar på distans  
Charlotta Saras Skarphagen (S), deltar på distans  
Anders Nilsson (SD), deltar på distans

Övriga deltagande Peter Edvinsson, teknisk chef  
Ismeta Hasic, nämndsekreterare  
Stefan Cerek, projektledare, deltar på distans, §36  
Ria Andersson, mark- och exploateringschef, deltar på distans, §37  
Mohammed Jomaa, gatuchof, deltar på distans, §38  
Va-chef, deltar på distans, §§39,40,41  
Hans Engström, mark- och exploateringslots, deltar på distans, §§42,43,44,45  
Malin Wahlfridsson Kantola, teknisk handläggare, deltar på distans, §46  
Ann-Louis Kanth Ericsson, utvecklingsledare, deltar på distans, §47  
Ismeta Hasic, nämndsekreterare, §48  
Magnus Töreland, personalrepresentant

Utses att justera Anders Nilsson

Justeringens plats och tid Tekniska förvaltningen fredagen den 16 april

Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	36 - 51
	Ismeta Hasic		
	Ordförande .....		
	Håkan Josefsson		
	Justerande .....		
	Anders Nilsson		

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2021-04-13 Paragrafer 36 - 51

Datum för anslags uppsättande 2021-04-20 Datum för anslags nedtagande 2021-05-14

Förvaringsplats för protokollet Tekniska förvaltningen

Tn §36

Dnr: TN.2020.48

4.2.2

**Remiss om Detaljplan för del av Gislaved 1:5, Skomakargärdet Etapp 2, i Gislaved. Yttrande****Beslut**

Tekniska nämnden antar tekniska förvaltningens förslag på remissvar som sitt eget.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har skickat detaljplan för del av Gislaved 1:5, Skomakargärdet Etapp 2 i Gislaved på granskning till kommunens olika nämnder som bereds tillfälle att lämna synpunkter/yttranden senast den 9 april 2021.

Planområdet är beläget i södra delen av Gislaveds tätort och gränsar i norr till bostadsområdet Skomakargärdet och i öster till bostadsområdet Sörgården. I väster gränsar planområdet till naturmark (skydd mot industriområde) som består av tät blandskog. I söder avslutas planområdet där befintlig luftledning tar vid. Den fördjupade översiktsplanen (FÖP) för Gislaved som är antagen av kommunfullmäktige 2011 pekar ut att aktuellt planområde ska planläggas som ett bostadsområde. Planens syfte är att planförslaget upprättas för att pröva möjligheten att planlägga för nya bostäder på Skomakargärdet inom del av fastigheten Gislaved 1:5 i Gislaved. Förslaget möjliggör för att olika former av bostadsbebyggelse skall kunna inrymmas inom planområdet.

**Remissvar**

Tekniska förvaltningen har inga synpunkter att lämna.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning

Plankarta

Tjänsteskrivelse till Tn 2021-04-13

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

Tekniska förvaltningen

Tn §37

Dnr: TN.2021.25

I.3.1

**Regler för köp av kommunala småhustomter i Gislaveds kommun****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att anta Regler för köp av kommunala småhustomter i Gislaveds kommun, daterade den 19 mars 2021, att gälla fr o m den 8 maj 2021.

**Ärendebeskrivning**

Kommunen ansvarar för att försäljning och prissättning av tomter för friliggande småhus sker på ett rättvist och transparent sätt och att bemötandet är professionellt och hanteringen effektiv.

I det gällande dokumentet Riktlinjer för kommunal mark, markanvisning och exploateringsavtal, antagna av kommunfullmäktige den 17 juni 2019, saknades en tydlig hantering av småhustomtförsäljning. Förra året ökade förfrågningarna om att förvärva kommunala fastigheter, framförallt småhustomter. Gällande riktlinjerna idag behöver kompletteras med tydligare hantering för markförsäljningar, därför har det tagits fram ett nytt förslag om Regler för köp av småhustomter i Gislaveds kommun.

Målet är att förtydliga hantering av försäljningar av kommunala småhustomter under tiden innan de nya riktlinjerna är på plats. Genom antagandet av regler för köp av småhustomter i Gislaveds kommun, kommer vi bidra till mer effektivare hantering av försäljningar av kommunala småhustomter.

**Beslutsunderlag**

Regler för köp av kommunala småhustomter i Gislaveds kommun, daterade den 19 mars 2021

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden 2021-03-23, §19

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen

Tn §38

Dnr: TN.2021.19

4.6.3.4

**Information om Asfalteringsprogram 2021****Beslut**

Tekniska nämnden noterar lämnad information.

**Ärendebeskrivning**

Gatuchefen redogör för asfalteringsprogrammet 2021. Investeringsbudgeten för 2021 är 6,5 mkr.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till Tn 2021-04-13

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen

Tn §39

Dnr: TN.2021.14

1.4.1

**Taxor för tekniska nämndens verksamhetsområden 2021****Beslut**

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att anta förslag till VA-taxa 2022, samt

att föreslå kommunfullmäktige att anta marktaxa för verksamhetstomter och arrenden, samt

att föreslå kommunfullmäktige att fastställa övriga taxor för tekniska nämndens verksamhetsområden att gälla fr om 1 januari 2022.

**Ärendebeskrivning**

VA-verksamhetens kostnader för 2022 kommer att öka. För att täcka dessa ökade kostnader behöver den nuvarande VA-taxan justeras.

Avgifterna i VA-taxan utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter). Brukningsavgifterna i sin tur består av en fast årsavgift och en rörlig avgift beroende på brukad mängd vatten.

För att möta upp Va-verksamhetens förväntade kostnadsökning så föreslås följande justeringar: höja brukningsavgifter (fast och rörlig) med 5%.

Även anläggningsavgiften kommer att höjas med 1,9% (entreprenadindex). Även avgift för extra mätställe kommer att tas, plus justeringar i taxatexten enligt förslag till Va-taxa 2022.

Följande taxor inom tekniska nämndens verksamhetsområden fastställs utan förändringar:

- Taxa för grävtillstånd i allmän platsmark
- Taxa för upplåtelse av offentlig plats i Gislaveds kommun
- Felparkeringsavgifter och kontrollavgifter vid olovlig parkering i Gislaveds kommun
- Marktaxa för försäljning av småhustomter samt flerbostadshustomter

**Beslutsunderlag**

Förslag VA-taxa 2022, daterat 2021-03-11

Taxejämförelse 2019-2022, daterad 2021-03-11

Förslag marktaxa verksamhetstomter och arrenden, daterad 2021-03-16

Taxa för grävtillstånd i allmän platsmark, beslutad av Kf 2016-11-17, §174

Taxa för upplåtelse av offentlig plats i Gislaveds kommun, antagen av Kf 2016-11-17, §174

Marktaxa för försäljning av småhustomter samt flerbostadshustomter antagen den 19 november 2020

Felparkeringsavgifter och kontrollavgifter vid olovlig parkering i Gislaveds kommun, antagen av Kf 2020-10-22, §130

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden 2021-03-23, §18

**Beslutet skickas till:**

Tn §39, forts.

Kommunfullmäktige  
Tekniska förvaltningen

Tn §40

Dnr: TN.2021.18

**Information om Verksamhetsrapport vatten och avlopp (va) 2020****Beslut**

Tekniska nämnden noterar lämnad information.

**Ärendebeskrivning**

Bifogade handlingar redovisar verksamhetens miljörapport 2020 för Gislaved ARV och Smålandsstenar ARV information om verksamheten vatten och avlopp och vilka de viktigaste projekt/investeringar som utförts under 2020 samt de gällande beslut/föreskrifter från tillsynsmyndigheterna.

**Beslutsunderlag**

Miljörapport Gislaved 2020

Miljörapport Smålandsstenar 2020

Sammanställning miljörapport 2020, daterad 2021-04-13

Tjänsteskrivelse till Tn 2021-04-13

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen

Tn §41

Dnr: TN.2021.1

4.18

**Information om investeringsprojekt 2021****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna redovisningen gällande säkerheten på Sunnaryds reningsverk samt budgetändringen i investeringsbudgeten enligt bilaga.

**Ärendebeskrivning**

Nytt avloppsreningsverk i Sunnaryd byggs och planeras att vara klart i slutet på 2021. Va-chefen redovisar om säkerheten på Sunnaryds reningsverk och budgetändringen man vill göra i investeringsbudgeten.

**Beslutsunderlag**

Bilaga Sunnaryd ARV, daterad 2021-04-13  
Tjänsteskrivelse till Tn 2021-04-13

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen, Va-chefen



Tn §42

Dnr: TN.2017.60

4.2.2

**Remiss om Detaljplan för fastigheten Göta 2 m.fl. i Gislaved, Weland.  
Yttrande****Beslut**

Tekniska nämnden antar tekniska förvaltningens förslag på remissvar som sitt eget.

**Ärendebeskrivning**

Planens syfte är att pröva om det är rimligt att utöka och uppdatera nuvarande användning. Under årens lopp har det getts tillfälliga bygglov för användningar som inte varit förenliga med befintligt detaljplan. Området i anslutning till Weland Industricenter AB är planlagd för industriändamål. Förslaget avser att pröva rimligheten i att hela fastigheten Göta 2 kan exploateras samt pröva ytterligare användningsområden. I nuvarande detaljplan är området planlagt för industriändamål.

Marken utmed Anderstorpsvägen får enligt förslaget användas till kontor, hotell, restaurang, vård och utbildning. Stora delar av fastigheten är sedan tidigare planlagd men för området i öster i anslutning till Tippvägen finns för närvarande ingen detaljplan. Denna mark kan enligt förslaget användas likvärdigt med intilliggande område, d.v.s. för industri, verksamheter och kontor. Den kommunala marken mellan fastigheten Göta 2 och Tippvägen samt delar av den kommunal marken mot söder kommer naturligt att ingå i planområdet och kommer därmed att planläggas likvärdigt med angränsande mark.

För att säkerställa att bra trafiklösningar i framtiden kan genomföras i anslutning till området, kommer de delar av Reftelevägen och Anderstorpsvägen som ligger i anslutning till fastigheten ingå i planområdet.

**Remissvar**

Tekniska förvaltningen yrkar på att utfartsförbud utmed Anderstorpsvägen och den östra delen av plankartan återinförs i enlighet med tidigare skiss. Enbart två utfarter ska finnas på den sträckan.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning

Plankarta

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden 2021-03-23, §20

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

Tekniska förvaltningen

Tn §43

Dnr: TN.2021.2

I.2.7

**Information om MEX-ärenden 2021****Beslut**

Tekniska nämnden noterar lämnad information.

**Ärendebeskrivning**

Mark- och exploateringslotsen informerar om pågående beslutsärenden inom mark och exploatering.

**Beslutsunderlag**

Presentation MEX

Tjänsteskrivelse till Tn 2021-04-13

Tn §44

Dnr: TMEX.2020.243

4.3.3

**Försäljning del av Åtterås 19:42****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättat köpekontrakt, daterat den 22 mars 2021.

**Ärendebeskrivning**

J3M Group AB, moderbolaget, är ett bolag verksamt inom byggbranschen. De verkar från projektledning till helhetsleverantör av stålkonstruktioner, från konsult till montering och byggnation. Företaget växer och de är trångbodda så för att fortsätta kunna utvecklas behöver de mer mark där de kan bygga en ny anläggning med produktionsyta, lager och personalutrymmen. Idag äger de en fastighet via eget dotterbolag och förvärvet av denna del av Åtterås 19:42 sker via nybildat nytt fastighetsbolag J3M Fastigheter 2 AB.

Ett köpekontrakt är upprättat den 22 mars 2021.

**Beslutsunderlag**

Köpekontrakt, daterat 2021-03-22

Kartbilaga, daterad 2021-02-18

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden 2021-03-23, §22

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen

Tn §45

Dnr: TMEX.2020.239

4.3.3

**Försäljning del av Norra Hestra Kyrkobil 1:4****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering, daterad den 22 mars 2021.

**Ärendebeskrivning**

Hestra Åkeri AB är ett familjeägt transportföretag med fäste i Hestra, vilka bedriver timmertransporter åt bl a Sydved, Södra Skogsägarna, Sveaskog och Vida. Företaget är systerbolag till Patrik Lindgren Förvaltning AB, som äger fastigheten Stora Hestra 7:1, där åkeriet bedriver sin verksamhet. Hestra Åkeri's VD kontaktade kommunen under hösten 2020 i intresse av att förvärva mark intill förvaltningsbolagets befintliga fastighet Stora Hestra 7:1, detta då åkeriets verksamhet växer. De är i behov av att uppföra en ytterligare byggnad samt utöka sin uppställningsyta för transportfordonen.

**Beslutsunderlag**

Överenskommelse om fastighetsreglering, daterad 2021-03-22  
Kartbilaga, daterad 2020-12-04  
Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden 2021-03-23, §21

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen

Tn §46

Dnr: TN.2021.4

1.2.3

**Anmälan om delegationsbeslut 2021****Beslut**

Tekniska nämnden godkänner stickprovskontrollen på parkeringstillstånd samt lägger delegationsbesluten till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande delegationsbeslut har fattats av tekniska förvaltningen under perioden 2021-03-09 - 2021-04-05

- |      |                       |
|------|-----------------------|
| 6.16 | Yttrande över bygglov |
| 9.1  | Trafikförordningen    |
| 9.4  | Parkeringstillstånd   |
| 9.6  | Blomlådor             |
| 6.1  | Grävstillstånd        |

**Beslutsunderlag**

Anmälan om delegationsbeslut till Tn 2021-04-13  
Tekniska nämndens beslut 2021-03-16, §32  
Tjänsteskrivelse till Tn 2021-04-13

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen

Tn §47

Dnr: TN.2021.9

I.4.1

**Ekonomisk uppföljning per den 31 mars 2021****Beslut**

Tekniska nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Tekniska chefen tillsammans med utvecklingsledaren redogör för tekniska förvaltningens kostnader och intäkter per den 31 mars 2021.

**Beslutsunderlag**

Månadsuppföljning per den 31 mars, daterad 2021-04-12  
Tjänsteskrivelse till Tn 2021-04-13

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen

Tn §48

Dnr: TN.2021.8

I.5.1

**Underhållsplan VA****Beslut**

Tekniska nämnden antar inriktningen i underhållsplanen för Va-anläggningar (Vatten och avloppsreningsverk) och behov till investeringsnivåerna.

**Ärendebeskrivning**

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till underhållsplan med prioriteringsordning för underhållsarbete på vatten och avloppsreningsverken. Underhållsplanen ger en överblick av Va-anläggningens tekniska status samt en planering av de identifierade åtgärder för de kommande 10 åren med reinvesteringsbehov på 10 miljoner/år.

Upprättande av underhållsplanen har genomförts i samarbete med Afry-infrastructure.

**Beslutsunderlag**

Underhållsplan VA-anläggningar del 1 och 2, daterad 2020-06-25

Reinvesteringar Gislaved del 1 och 2, daterad 2020-06-25

Tekniska nämndens beslut 2021-03-16, §22

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden 2021-03-23, §23

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen, Va-chefen

Tn §49

Dnr: TN.2021.5

1.2.7

**Meddelanden 2021****Beslut**

Tekniska nämnden noterar lämnad information.

**Ärendebeskrivning**

Följande beslut meddelas nämnden:

Kommunfullmäktiges beslut 2021-03-25

§50 Utökat verksamhetsområde för allmänna vattentjänster i Södra Gussjön

§51 Utökat verksamhetsområde för allmänna vattentjänster i Skeppshult

§52 Utökat verksamhetsområde för allmänna vattentjänster i Sunnaryd

Tekniska nämndens arbetsutskotts beslut 2021-03-23

§24 Uppföljning I (U1) per den 31 mars 2021

**Beslutsunderlag**

Meddelanden till Tn 2021-04-13

Tjänsteskrivelse till Tn 2021-04-13

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen



Tn §50

Dnr: TN.2021.3

**Redovisning av inkomna synpunkter och klagomål 2021****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Gislaveds kommun använder systemet Tyck till där allmänheten kan lämna synpunkter och klagomål till de kommunala förvaltningarna. Systemet ska hjälpa till att identifiera brister och att förbättra verksamheten.

Tekniska förvaltningschefen redogör för inkomna synpunkter och klagomål under mars 2021 och hur förvaltningen hanterat dem.

**Beslutsunderlag**

Postlista Tyck till V9-V12, mars 2021

Tjänsteskrivelse till Tn 2021-04-13

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen

Tn §51

Dnr: TN.2021.12

1.2.2

**Övriga frågor 2021**

Tekniska chefen meddelar tekniska nämnden att han ska sluta på tekniska förvaltningen i juni 2021. Meddelandet föranleder inget beslut.