

Plats och tid Kommunhuset i Gislaved, kl 13.00 - 14.45

Beslutande Håkan Josefsson (C), ordförande  
Johan Larsson (C)  
Lars Karlsson (M)  
Sandy Lind (WeP)  
Jörgen Karlsson (S)  
Charlotta Saras Skarphagen (S)  
Anders Nilsson (SD)

Övriga deltagande Susanne Norberg, tillförordnad teknisk chef  
Ann-Louis Kanth Ericsson, stabschef  
Ismeta Hasic, nämndsekreterare  
Katti Hansson, ekonom, §79  
Hans Engström, mark- och exploateringschef, §§80,81,82  
Christina Petersson, trafikutredare, §83  
Magnus Töreländ, personalrepresentant

Utses att justera Anders Nilsson (SD)

Justeringens plats och tid Tekniska förvaltningen onsdagen den 7 december 2022

Under- skrifter	Sekreterare .....	Paragrafer	78 - 88
	Ismeta Hasic		
	Ordförande .....		
	Håkan Josefsson		
	Justerande .....		
	Anders Nilsson		

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2022-12-02 Paragrafer 78 - 88

Datum för anslags uppsättande 2022-12-08 Datum för anslags nedtagande 2023-01-03

Förvaringsplats för protokollet Tekniska förvaltningen

Tn §78

Dnr: TN.2022.7

1.2.1

**Godkännande av extra/utgående ärenden 2022****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att ärende TN.2022.15, Skrivelse gällande ersättning för beredskap utgår vid dagens sammanträde.

Tn §79

Dnr: TN.2022.6

I.4.1

**Ekonomisk uppföljning per den 30 november 2022****Beslut**

Tekniska nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Stabschefen tillsammans med ekonomen redogör för tekniska förvaltningens kostnader och intäkter per den 30 november 2022.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse till Tn 2022-12-02

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen

Tn §80

Dnr: TN.2022.35

4.2.2

**Remiss om Detaljplan för Åtterås 2:20 m.fl. inom Östra industriområdet i Smålandsstenar, granskningsremiss****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att anta tekniska förvaltningens förslag på remissvar som sitt eget.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har skickat detaljplan för Åtterås 2:20 m.fl. inom Östra industriområdet i Smålandsstenar, på granskning till kommunens olika nämnder. Dessa bereds tillfälle att lämna synpunkter senast den 27 november 2022.

Gislaveds kommun har som avsikt att pröva markens lämplighet för industrilokaler med tillhörande ytor, enligt beslut FÖP för Smålandsstenar/Skeppshult 2018. Planförslaget har upprättats för att släcka ut gällande bostadsändamål samt centrumändamål från planområdet och för att överföra planlagd mark för dessa ändamål till industrimark.

Syftet är att skapa flera fastigheter för industriändamål för att pröva möjligheten till en utökning av befintliga industriverksamheter.

Detaljplanen föreslår huvudsakligen att verksamheter som ryms inom ändamålen industri tillåts inom området. Delar av området som i gällande detaljplan är allmän platsmark ska ändras till kvartersmark. En markyta inom planområdet avsätts till anläggningar för dagvattenhantering. Även kontor och träningsanläggningar för idrott tillåts inom området för att möjliggöra denna typ av användning i framtiden, om behovet uppstår. Ny transformatorstation får placeras flexibelt inom planområdet.

Hänsyn tas till olika faktorer som påverkar detaljplanens utformning såsom dagvattenhantering och risker vid skyfall, naturvärden som finns inom området, markens miljötekniska och geotekniska förutsättningar samt risker med farligt gods. Trafiklösningar till och från området samt eventuella förändringar i bullernivåerna har studerats.

Detaljplanen prövas med ett s.k. standard förfarande enligt Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Det innebär att detaljplanearbetet är indelat i flera skeden och möjlighet finns för sakägare, myndigheter och kommunens förvaltningar att lämna synpunkter i samråds- och granskningskedet, samt att planen antas av bygg- och miljönämnden i Gislaveds kommun.

**Remissvar**

Tekniska förvaltningen har inga synpunkter att lämna.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Arbetsutskottet den 22 november 2022, §25

---

Tn §80, forts.

**Beslutet skickas till:**  
Bygg-och miljöförvaltningen  
Tekniska förvaltningen

Tn §81

Dnr: TN.2019.48

4.2.2

**Remiss om Detaljplan för del av Anderstorps-Törås 2:64 m.fl.  
Töråsskolan i Anderstorp, granskningsremiss****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att anta tekniska förvaltningens förslag på remissvar som sitt eget.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har skickat detaljplan för del av Anderstorps-Törås 2:64 m.fl. Töråsskolan i Anderstorp på granskning till kommunens olika nämnder. Dessa förväntas inte lämna yttrande på granskningshandlingarna.

Planförslaget har upprättats för att pröva lämpligheten att utöka byggrätten på fastigheten Anderstorp-Törås 2:64, Töråsskolan. Byggrätter är idag kraftigt begränsade.

Detaljplanen avser att möjliggöra utbyggnad av befintlig skolbyggnad samtidigt som platsens värden bevaras. Kommunen avser genom ny detaljplan ta höjd för den planerade skolomorganisationen samt de konsekvenser det medför på området.

**Remissvar**

Tekniska förvaltningen har inga synpunkter att lämna.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning granskning

Plankarta granskning

Samrådsredogörelse (granskning)

Arbetsutskottet den 22 november 2022, §26

**Beslutet skickas till:**

Bygg-och miljöförvaltningen

Tekniska förvaltningen

Tn §82

Dnr: TN.2022.33

4.2.2

**Remiss om Detaljplan för Norra Hestra Kyrkobol 1:39 m.fl. i Hestra. Yttrande****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att anta tekniska förvaltningens förslag på remissvar som sitt eget.

**Ärendebeskrivning**

Bygg- och miljöförvaltningen har skickat detaljplan för Norra Hestra Kyrkobol 1:39 m.fl. i Hestra. på granskning till kommunens olika nämnder. Dessa bereds tillfälle att lämna synpunkter senast den 21 november 2022.

Planområdet ligger centralt i Hestra, väster om Agnsjön i hörnet mellan Mogatan och Brogatan. Området omfattar fastigheterna Norra Hestra Kyrkobol 1:39 och 1:25, samt del av 1:5 och 1:97. Ytan är cirka 5325 m2, varav 640 m2 utgörs av allmän platsmark natur och resterande är kvartersmark.

Detaljplanen möjliggör för såväl bostäder som centrumändamål, räddningstjänst och andra samhällsviktiga ändamål, samt en naturremsa längs Agnsjön för att säkerställa strandskyddets syften. Inom planområdet finns en brandstation som inte anses uppfylla räddningstjänstens behov, vilket utgör grund för planläggande av marken bakom den befintliga brandstationen för nya ändamålsenliga lokaler åt räddningstjänsten. Utredning av lämplig lokalisering för ny brandstation resulterade i att det nuvarande läget anses utgöra det bästa alternativet. Då befintlig byggnad har högt kulturhistoriskt värde och inte bör förvanskas anses istället byggnaden öster om kunna rivas till förmån för en ny brandstation med bättre förutsättningar att uppfylla räddningstjänstens behov. De nuvarande lokalerna för räddningstjänsten planeras tas i anspråk av Gislavedshus men även kunna omvandlas till att inrymma en tvätthall där också räddningstjänsten kan rengöra sina fordon.

Remissvar

Tekniska förvaltningen har inga synpunkter att lämna.

**Beslutsunderlag**

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsremiss

**Beslutet skickas till:**

Bygg- och miljöförvaltningen

Tekniska förvaltningen

Tn §83

Dnr: TT.2022.39

4.6.4.2

**Vägbidrag till enskilda vägar 2022****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att delegera till ordföranden att besluta om utbetalningar av de vägbidrag som leder till överskridande av budget för vägbidrag 2022.

**Ärendebeskrivning**

För beviljande av vägbidrag måste tekniska nämnden följa de allmänna bestämmelser om bidrag till enskild väghållning, som är beslutade av kommunfullmäktige. Avseende nybyggnads- och istandsättningsåtgärder (särskild drift), som utförs på statsbidragsberättigade enskilda vägar, ska ansökan om vägbidrag inkomma senast den 31 mars. Detta för att ansökan ska prövas under innevarande år. Det är tänkt att den regeln ska leda till bättre framförhållning gällande bidragsgivningens ekonomi. Ansökningar som inkommer efter den 31 mars prövas under nästkommande år.

Fram till den 31 mars hade tekniska förvaltningen fått in bidragsansökningar, från statsbidragsberättigade enskilda vägar, som motsvarar ett preliminärt bidragsbelopp om 476 tkr för Gislaveds kommun. De ärenden som har beviljats utbetalning av Trafikverket motsvarar ca 393 tkr för kommunen. Utöver det har ett antal ansökningar om bidrag för underhållsgrusning, som utförts på övriga enskilda vägar, inkommit.

Det årliga driftbidraget för år 2022 till statsbidragsberättigade enskilda vägar uppgår preliminärt till ca 2 631 tkr. Då är kostnadsindex beräknat till 10 %, vilket är mycket osäkert. Trafikverkets beslut om årligt driftbidrag väntas inkomma i början av december 2022, då vi tidigast kan veta vilka kostnader kommunen kan få avseende vägbidrag.

Kostnaden för vägbidrag 2022 förväntas i dagsläget bli totalt ca 3 083 tkr, vilket inte ryms inom tekniska nämndens budget, som är 2 715 tkr för vägbidrag 2022.

**Beslutsunderlag**

Sammanställning över inkomna bidragsansökningar 2022, daterad 2022-11-09  
Arbetsutskottets protokoll den 22 november 2022, §24

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen



Tn §84

Dnr: TN.2022.36

**Svar på skrivelse gällande snöskottning****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att gaturenhållningsansvaret för gångbanan längs med fastigheten Anderstorp 8:17, inklusive den kilformade remsan mellan gångbanan och fastighetsgränsen, åvilar fastighetsägaren.

**Ärendebeskrivning**

Gislaveds kommun, Tekniska nämnden har från en fastighetsägare i Kommunen fått en skriftlig begäran om Tekniska nämndens uppfattning gällande snöröjningsansvaret för gångbanan utanför fastighetsägarens fastighet. Mellan aktuell fastighet och gångbanan finns en kilformad "markyta" som tillhör Kommunen. Enligt fastighetsägarens uppfattning är det därför Kommunens ansvar att snöröja gångbanan. Tekniska förvaltningen har tidigare meddelat fastighetsägaren hur Kommunen ser på ansvarsfördelningen parterna emellan.

**Lagstöd för beslutet**

Den aktuella fastigheten, Anderstorp 8:17, är belägen på Ågatan 29 i Anderstorp. Ågatan utgör en kommunal gata och omfattas av en detaljplan antagen 1998-05-06. Längs med Ågatans norra sida är anlagd en gångbana (trottoar). Fastigheten är belägen direkt norr om gångbanan. Mellan den med asfalt anlagda gångbanan och Fastighetens gräns finns en smal kilformad gräsbevuxen markyta, vilken sträcker sig längs med Fastighetens angränsning till gångbanan. Såvitt kunnat bedömas från tillgängligt kartmaterial överstiger markytans bredd aldrig en meter.

Fastighetsägaren har gjort gällande att det ankommer på Kommunen att svara för snöröjningen på gångbanans sträckning längs med Fastigheten. Till grund för inställningen har gjorts gällande att Fastigheten inte gränsar till gångbanan, varför ansvaret borde åvila Kommunen. Tekniska förvaltningen är av uppfattningen att snöröjningsansvaret åvilar Fastighetsägaren.

Inom detaljplaner där en kommun är huvudman är denna ansvarig för att anlägga och underhålla gata och annan allmän plats, 4 kap. § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Av 6 kap. 21 § PBL följer att kommunen ska sköta underhållet av gator och allmänna platser som kommunen är huvudman för. Enligt 2 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (LGS) ska kommunen sköta renhållning och vinterväghållning av gator, vägar, torg, parker och andra allmänna platser som finns upptagna i detaljplan med kommunalt huvudmannaskap.

Kommunens renhållningsskyldighet gäller gaturenhållning, snöröjning och andra liknande åtgärder. Lagen anger endast i allmänna ordalag vilka slags åtgärder som ska utföras. Vilka åtgärder som är att anse som skäliga får enligt förarbetena avgöras med hänsyn till ortsförhållandena, platsens belägenhet inom samhället och övriga omständigheter, se prop. 1992/93:210 s. 220 ff. Av 3 § LGS följer att en kommun kan ålägga en fastighetsägare inom ett område med detaljplan där kommunen är huvudman för allmänna platser att utföra de åtgärder som avses i 2 § LGS i fråga om gångbanor eller andra utrymmen utanför fastigheten som behövs för gångtrafiken. Bestämmelsen ger alltså kommunen möjlighet att ålägga fastighetsägare den renhållning (inkl. snöröjning) på trottoarer m.m. som annars skulle ankommit på kommunen enligt 2 § LGS, och att därvid ge närmare föreskrifter om sättet

Tn §84, forts.

för renhållningen. Denna möjlighet gäller för gångbana eller annat utrymme utanför fastigheten som behövs för gångtrafiken. Möjligheten att föra över ansvaret på fastighetsägaren gäller bara en sådan skyldighet som annars skulle ligga på kommunen. Det innebär att platsen måste vara utlagd som allmän plats enligt PBL, att platsen måste ligga inom detaljplan med kommunalt huvudmannaskap och att åtgärderna inte ska utföras av staten. Kommunfullmäktige får meddela detaljföreskrifter om hur fastighetsägare ska utföra gatuhållningen. Sådana föreskrifter kan avse till exempel fastighetsägarens skyldigheter att utföra vinterväghållning på visst sätt eller att undanröja sand eller motsvarande vid viss tidpunkt. Sådana föreskrifter kan endast avse den gångbanerenshållning som kommunen ålagt fastighetsägarna. Kommunfullmäktige antog 2000-04-27 (§ 36 i kommunfullmäktiges protokoll) närmare föreskrifter om snöröjningsansvaret i Kommunen. Därigenom beslutades att det ska åligga innehavare av fastighet inom område med detaljplan, där kommunen är huvudman för allmänna platser, att utföra de renhållnings-, snöröjnings- och liknande åtgärder som avses i 2 § LSG ifråga om gångbana och annat för gångtrafiken erforderligt utrymme utanför fastigheten. Vidare beslutades genom närmare föreskrifter, vad gäller ansvaret för snöröjning, att det ska åligga fastighetsägaren att snarast avlägsna snö och is som är till olägenhet för gångtrafiken och att vid halka skyndsamt sanda gångbaneutrymmet eller vidta andra åtgärder till motverkande av halka. Denna skyldighet för fastighetsinnehavaren, beslutades samtidigt, ska falla bort i den mån Kommunen använder gångbanan för uppläggning av snö. En gångbana, för vilken kommunen önskar överföra renhållningsansvaret för på en fastighetsägare behöver inte ligga i direkt anslutning till fastighetsgränsen. Till exempel gör närvaron av en smal grön remsa mellan fastighetsgränsen och gångbanan inte att fastighetsägaren slipper ifrån ansvaret. Inte heller ett par meters bred grön remsa innebär att fastighetsägarens skyldighet inskränks. Det sagda stöds av vad som kan noteras från äldre förarbeten där uttalats att även om gatan är försedd med plantering eller liknande anordning intill fastigheten, bör fastighetsägaren kunna åläggas att renhålla inte bara gångbanan på gatan utan också tillfarten dit över planteringen (SOU 1954:37 Om allmän ordningsstadga m.m., s. 134). Om en enskild inte fullgör sitt snöröjningsansvar får Kommunen i enlighet med 12 § LGS besluta om de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna lag eller föreskrifter meddelade med stöd av lagen skall efterlevas. I ett beslut om föreläggande eller förbud får vite sättas ut.

Blir ett föreläggande eller förbud inte åttlytt får Kommunen låta vidta åtgärder på den ansvariges bekostnad.

Det kan konstateras att Kommunen äger rätt att föra över ansvaret för gatuhållningen av en mindre markyta om denna är utlagd som allmän plats, ligger inom detaljplan samt för vilken Kommunen har huvudmannaskapet. Vidare konstateras att även en (mindre) remsa av mark mellan en gångbana och en fastighetsgräns kan omfattas av en sådan överföring. Kommunen har, med lagstöd, genom kommunfullmäktigebeslut antagit föreskrifter varigenom fastighetsägarna i Kommunen ålagts ett renhållningsansvar som annars åligger Kommunen. Den nu aktuella gångbanan är utlagd på allmän plats, omfattas av en detaljplan och ett kommunalt huvudmannaskap. Mot bakgrund av det delar Tekniska nämnden förvaltningens bedömning att gatuhållningsansvaret för gångbanan längs med fastigheten Anderstorp 8:17, inklusive den kilformade remsan mellan gångbanan och fastighetsgränsen, åvilar fastighetsägaren.

---

Tn §84, forts.

**Beslutsunderlag**

Skrivelse daterad den 10 november 2022  
Tjänsteskrivelse till Tn 2022-12-02

**Beslutet skickas till:**

Fastighetsägaren  
Tekniska förvaltningen

Tn §85

Dnr: TN.2022.30

I.5.2

**Intern kontroll 2023, riskanalys****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att anta tekniska förvaltningens förslag till riskanalys 2023 för tekniska nämnden.

**Ärendebeskrivning**

Tekniska nämnden beslutade 22 oktober 2019 om rutiner och regler för intern kontroll. Där framgår att nämnden varje år ska besluta om en riskanalys som en del i framtagandet av en intern kontrollplan.

En diskussion med tekniska nämnden om riskanalysen och ledningsgruppen har genomförts. En uppdatering av 2022 års riskanalys är gjord. Förändringar jämfört med 2022 är att följande risker är tillagda:

- Tidigare underlåtande av underhåll av broar och gatunätet
- Förnyelseplan avloppsanläggningar
- Förvaltningsorganisationen - effekter av.

**Beslutsunderlag**

Riskanalys 2023 Tekniska nämnden, daterad den 2022-11-08  
Arbetsutskottet den 22 november 2022, §30

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen

Tn §86

Dnr: TN.2022.4

1.2.3

**Anmälan om delegationsbeslut 2022****Beslut**

Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Följande delegationsbeslut har fattats av tekniska förvaltningen under perioden 2022-10-25 - 2022-11-24

- 9.1 Föreskrifter och lokala trafikföreskrifter
- 6.1 Grävstillstånd
- 9.4 Parkeringstillstånd
- 9.2 Transportdispens

**Beslutsunderlag**

Anmälan om delegationsbeslut till Tn 2022-12-02

Tjänsteskrivelse till Tn 2022-12-02

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen

Tn §87

Dnr: TN.2022.3

**Redovisning av inkomna synpunkter och klagomål 2022****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

**Ärendebeskrivning**

Gislaveds kommun använder systemet Tyck till där allmänheten kan lämna synpunkter och klagomål till de kommunala förvaltningarna. Systemet ska hjälpa till att identifiera brister och att förbättra verksamheten.

Tekniska förvaltningschefen redogör för inkomna synpunkter och klagomål under november 2022 och hur förvaltningen hanterat dem.

**Beslutsunderlag**

Postlista V44-V46, november 2022

Tjänsteskrivelse till Tn 2022-12-02

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen

Tn §88

Dnr: TN.2022.5

1.2.7

**Meddelanden 2022****Beslut**

Tekniska nämnden noterar lämnad information.

**Ärendebeskrivning**

Följande beslut meddelas nämnden:

Fastighet-och servicenämnden den 16 november 2022

§97 Försäljning av fastigheten Krabban 11 (Gula huset)

§102 Revidering av riktlinjer för ansvars-och kostandsfördelning för  
Gislaveds kommuns lokaler (Gröna boken)

§101 Riktlinjer för internhyra i Gislaveds kommun

**Beslutsunderlag**

Meddelanden till Tn 2022-12-02

Tjänsteskrivelse till Tn 2022-12-02

**Beslutet skickas till:**

Tekniska förvaltningen