

Plats och tid	Fastighet- och serviceförvaltningen i Gislaved, kl 08.30 - 11.00		
Beslutande	Lisbeth Andersson (M), ordförande Kenth Johansson (C) Marina Josefsson (S) Dennis Ernst (M) Torbjörn Dyesson (KD) Thomas Johnsson (S) Tony Scammel (SD) Lars-Erik Nyström (C)		
Övriga deltagande	Patrik Johansson, fastighet- och servicechef Selvije Blakqori, nämndsekreterare Knut Venholen, fastighetschef Ellen Klicar, servicechef §§ 9- 13 Bo-Anders Gull, förvaltare § 7 Henric Lundvall, projektledare § 6 Henrik Linde, gruppleadare infrastruktur § 7 Johanna Bondéus, ekonom		
Utses att justera	Tony Scammel (SD)		
Justeringens plats och tid	Fastighet- och serviceförvaltningen fredagen den 1 februari 2019, kl. 12.00.		
Under- skrifter	Sekreterare	Paragrafer	3 - 13
	Selvije Blakqori		
	Ordförande		
	Lisbeth Andersson		
	Justerande		
	Tony Scammel		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Fastighet- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2019-01-30	Paragrafer	3 - 13
Datum för anslags uppsättande	2019-02-05	Datum för anslags nedtagande	2019-02-28
Förvaringsplats för protokollet	Fastighet- och serviceförvaltningen i Gislaved		
Underskrift		

Utdragsbestyrkande

Fa §3

Dnr: FA.2019.9

I.2.7

Information från IT-avdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighet- och servicechef Patrik Johansson informerar:

Gislaved, Gnosjö och Värnamo har tidigare haft ett gemensamt ärendehanteringssystem. Beslut om att ansvara för eget ärendehanteringssystem är taget. Under 2018 hade IT-avdelningen ett stort projekt för datorutbyte, projektet är nu klart. Det digitala behovet i kommunen växer vilket också medför behovet av uppgradering för kommunens internetkoppling. Den 24 januari kommer uppgradering av kommunens internetuppkoppling öka från 1 GB/s till 2GB/s. Utbyggnad av trådlöst nätverk är under sin startfas och projektet kommer att pågå under en fyraårsperiod.

Projektet för uppdatering av iPads och mobiltelefoner är under sin startfas.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-01-16 - Faau §3

Fa §4

Dnr: FA.2019.7

I.2.7

Information från fastighetsavdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighetschef, Knut Venholen informerar:

Arbetet med inomhusklimat i kommunhuset fortsätter och dialog mellan fastighet- och serviceförvaltningen och övriga inblandade parter pågår. Ny injustering av hela anläggningen kommer att utföras under mars månad.

Den, av kommunen inköpta fastigheten på Kvarngatan i Anderstorp, kom till oss under hösten som ett högt prioriterat rivningsprojekt. Rivningen är nu uppstartad och planeras vara klart i slutet på februari månad.

Ekbacken kök light version har i förstudien visat en kostnad på strax under sju miljoner kronor. Förstudien är redovisat för förvaltningschef på socialförvaltningen och förvaltningschef på fastighet- och serviceförvaltningen samt för respektive ordförande. Förvaltare tillsammans med projektledare har tagit fram förslag på åtgärdsprioriteringar, de ska tillsammans med verksamheten komma fram till ett åtgärdsprogram. Planeringen är att arbetet startar under 2019.

Personal: Den nya projektledaren, som ersätter Malin Kilén, har påbörjat sin tjänst.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-01-16 - Faau §1

Fa §5

Dnr: FA.2018.13

I.2.7

Rapport om prioriterade projekt**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighetschef Knut Venholen informerar:

- Kastanjens förskola i Anderstorp - projektet följer tidsplanen och ska vara klart för besiktning under vecka 12.
- Sporthallen i Smålandsstenar - projektet följer tidsplanen och ska vara klart för besiktning under vecka 25.

Fa §6

Dnr: FA.2017.16

Glashuset i Gislaved, investeringsbudget**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att godkänna den ökade kostnaden för projekt 57000 tillbyggnad Glashuset på 6,3 miljoner.

Fastighet- och servicenämnden beslutar att inte installera någon kyla utan förbereda möjlighet för senare installation av kylbaffel.

Ärendebeskrivning

Projektledare Henric Lundvall redovisar följande.

Efter att den slutgiltiga kalkylen redovisats gällande tillbyggnaden av Glashuset har fastighetsavdelningen, tillsammans med barn- och utbildningsförvaltningen samt kulturförvaltningen undersökt möjligheten till besparingar i projektet. Besparingarna redovisades i fastighet- och servicenämnden under december men det önskades då ytterligare information innan beslut i ärendet fattas. Detta är nu utfört.

På uppdrag av fastighet- och servicenämnden har fastighetsavdelningen gjort en temperaturutredning för att säkerställa att klimatet i de framtida danssalarna i Glashuset kommer att vara god. Klimatutredningen visar att endast enstaka dagar under maj-juni och augusti kommer temperaturen stiga över 24 grader vid full personbelastning. Under juli blir dessa dagar något fler, samtidigt kommer verksamheten inte att var den samma under denna månad utan då kommer verksamheten bestå av dansläger.

Att välja bort kyla skulle även innebära en mindre energianvändning som går i linje med det politiska beslutet, att kommunal verksamhet ska minska sin energianvändning med 15% per kvadratmeter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse gällande besparingar samt klimatutredning, daterad 2019-01-09
Protokoll 2019-01-16 - Faau §5
Beräkning av temperaturer i danslokaler.pdf

Expedieras till:

Kulturnämnden
Barn- och utbildningsnämnden

Fa §7

Dnr: FA.2019.4

I.2.7

Kameraövervakning**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att ansöka om tillstånd för kameraövervakning på fastigheterna Boken 5 (Lundåkerskolan), Läroboken I (Sörgårdsskolan) och Åtterås 2:26 (Nordinskolan/Sporthall).

Ärendebeskrivning

Gruppledare infrastruktur Henrik Linde och förvaltare Bo-Anders Gull redogör för ärendet enligt följande.

Gislaveds kommun har i huvudsak genom fastighet- och serviceförvaltningen under början av 2000-talet investerat i kameraövervakning på några fastigheter och anläggningar. Det har visat sig att tekniken är föråldrad och inte motsvarar dagens krav. Fastighetsnät och servrar klarar inte av att hantera de stora datamängder som skapas. Samtidigt är det nödvändigt för att kunna göra en säker identifiering av skadegörare. Ny teknik ska också ge möjlighet att i realtid koppla upp en övervakningscentral mot kameror och kommunicera med de som närmar sig byggnaderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till nämnd 2019, kammaövervakning
Protokoll 2019-01-16 - Faau §4

Expedieras till:

Barn och utbildningsnämnden.
Kommunstyrelseförvaltningen, Säkerhetsenheten.

Fa §8

Dnr: FA.2019.5

Information från fastighet- och serviceförvaltningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighet- och servicechef Patrik Johansson informerar:

Förvaltningen kommer under 2019 ingå i ett benchmarkingprogram inom service management tillsammans med andra kommuner i landet.

Ny krishanteringsplan och stab kommer att tas fram under våren 2019.

En ny internkontrollplan tas fram för 2019, inför beslut i fastighet- och servicenämnden mars 2019.

Fa §9

Dnr: FA.2019.10

Ekonomisk uppföljning dec 2018 - 2019**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonom Johanna Bondéus redovisar uppföljning för december 2018.

Fa §10

Dnr: FA.2019.8

I.2.7

Information från serviceavdelningen**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Servicechef Ellen Klicar informerar:

Fokus på Uppföljning 4, bokslut, i alla avdelningens enheter samt medarbetarsamtal.

Driftenheten- I driftgruppen har en person utsetts, under en begränsad period, till gruppleddare för att stötta upp i arbetet då personalgruppen har blivit större med övergången av sex personer från fritidsförvaltningen.

Transportenheten- Önskemål från socialförvaltningen om utökad matdistribution, dialog pågår.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-01-16 - Faau §2

Fa §11

Dnr: FA.2019.2

1.4.1

Investeringsbudget 2019**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Fastighet- och servicechef tillsammans med ekonom går igenom investeringsbudget för 2019. Total budgetram är 107 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-01-16 - Faau §7

Fa §12

Dnr: FA.2019.11

1.2.7

Anmälan av delegationsbeslut 2019**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

Fastighet- och servicenämnden tar del av följande delegationsbeslut:

- Anskaffningsbeslut transportbilar till tekniska kontoret
- Att godkänna DSTM Systems AB att delta i det dynamiska inköpssystemet
- Att anta DSTM Systems AB att vara med i det dynamiska inköpssystemet.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 190107 - Anskaffningsbeslut transportbilar till tekniska kontoret.pdf

Beslut, att godkänna DSTM Systems AB att delta i det dynamiska inköpssystemet, 190115.pdf

Behörighet beslutsattest för fastighet- och serviceförvaltningens avdelningar 181219.pdf

Att anta DSTM Systems AB att vara med i det dynamiska inköpssystemet, 190115.pdf

Fa §13

Dnr: FA.2019.15

1.2.7

Meddelanden 2019**Beslut**

Fastighet- och servicenämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna

Ärendebeskrivning

Fastighet- och servicenämnden tar del av följande meddelanden:

- Upphävande av beslut gällande försäljning av livsmedel i Gisle Sportcenter
- Uppföljning 3 2018, kommunen som helhet
- Beslut om grävstillstånd Tokarp i Anderstorp
- Regler om ersättningar och frånvaro för kommunalt förtroendevalda i Gislaveds kommun
- Omvärldsanalys 2019-2029
- Uppföljning 3 med helårsprognos 2018, hela kommunen.

Beslutsunderlag

Upphävande av beslut gällande försäljning av livsmedel i Gisle Sportcenter, Fn §65 181218.pdf

Uppföljning 3 2018, kommunen som helhet.pdf

TT.2018.204Lagfat Tokarp 809691.pdf

TT.2018.204.Beslut om grävstillstånd_809723.pdf

TT.2018.204 Vakarta 809693.pdf

TT.2018.204 Tokarp Anderstorp 809712.pdf

TT.2018.204 Miljokarta Tokarp 809694.pdf

Regler om ersättningar och frånvaro för kommunalt förtroendevalda i Gislaveds kommun.pdf

Omvärldsanalys 2019-2029.pdf

Kf §179- Regler om ersättningar och frånvaro för kommunalt förtroendevalda i Gislaveds kommun.pdf

Kf §175- Uppföljning 3 med helårsprognos 2018, hela kommunen .pdf

Kf §174- Omvärldsanalys .pdf

Bilaga 1 till regler för ersättning Kf179.pdf